

Spisová značka: S-SMOL/166993/2016/OMAJ

Č.j.: SMOL/472101/2025OMAJ/INM/Hrb

DODATEK č. 1
ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě
č. OMAJ-EM/BKS/001912/2019/Hrb ze dne 21. 11. 2019,

který uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník),

tyto smluvní strany:

1) Link Ventures, a.s., se sídlem Poděbradova 751/2, 784 01 Litovel,
zastoupená prokuristou Mgr. Simonou Stupkovou,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl B,
vložka 3311,
IČ 27 74 81 62,

a

Zlaté terasy s.r.o., se sídlem Kateřinská 86/11, 779 00 Olomouc,
zastoupená jednatelem Ing. Pavlem Navráilem,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C,
vložka 62125,
IČ 04 01 59 59,
jako budoucí prodávající

a

2) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,
zastoupené náměstkyní primátora Mgr. Miroslavou Ferancovou,
IČ 00 29 93 08,
jako budoucí kupující.

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách výše uvedené smlouvy:

Smluvní strany berou na vědomí, že došlo ke změně obchodní firmy společnosti NOVÁ SLADOVNA, a.s. na společnost Link Ventures, a.s.

Čl. I.

Čl. V. výše uvedené smlouvy se mění a nově zní:

„Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu od doručení výzvy dle čl. VIII. této smlouvy, **nejpozději však do 31. 1. 2027**, uzavřít kupní smlouvu na stavby komunikace včetně parkovacích stání a dešťové kanalizace, chodníků, vodovodu, kanalizace a veřejného osvětlení na pozemcích parc. č. 654, parc. č. 464, parc. č. 653/1, parc. č. 297 a parc. č. 323/1,

vše ostatní plocha, parc. č. 288/2 a parc. č. 288/1, vše zahrada, vše v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc a parc. č. 792/1 ostatní plocha v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc tak, jak je zakresleno na situačním výkrese, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.“

Čl. II.

Čl. VII. výše uvedené smlouvy se mění a nově zní:

„Neuzavřou-li budoucí prodávající s budoucím kupujícím kupní smlouvu komunikace včetně parkovacích stání a dešťové kanalizace, chodníků, vodovodu, kanalizace a veřejného osvětlení na pozemcích parc. č. 654, parc. č. 464, parc. č. 653/1, parc. č. 297 a parc. č. 323/1, vše ostatní plocha, parc. č. 288/2 a parc. č. 288/1, vše zahrada, vše v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc a parc. č. 792/1 ostatní plocha v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, v termínu dle čl. V. této smlouvy, jsou povinni zaplatit statutárnímu městu Olomouc smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč (slovy: pětsettisíckorunčeských), která bude splatná na účet statutárního města Olomouce do 30 dnů od uplynutí lhůty uvedené v čl. V. této smlouvy. A dále jsou budoucí prodávající povinni zaplatit statutárnímu městu Olomouc smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za **každý započatý měsíc následující po 31. 1. 2027**, a to až do doby uzavření kupní smlouvy dle čl. V. této smlouvy, která je splatná na účet statutárního města Olomouce vždy 15. den daného kalendářního měsíce. Tím není dotčeno právo budoucího kupujícího na náhradu škody. Dle dohody účastníků se vylučuje aplikace ustanovení § 2050 občanského zákoníku.“

Čl. III.

Ostatní ujednání smlouvy o budoucí kupní smlouvě se nemění a zůstávají v platnosti.

Čl. IV.

Statutární město Olomouc podpisem tohoto dodatku potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 7. 10. 2025.

Čl. V.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních. Dvě vyhotovení obdrží budoucí kupující a dvě vyhotovení obdrží budoucí prodávající.

Budoucí prodávající bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě včetně všech dodatků nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

V Olomouci dne

Link Ventures, a.s.
zastoupená prokuristou
Mgr. Simonou Stupkovou

statutární město Olomouc
zastoupené náměstkyní primátora
Mgr. Miroslavou Ferancovou

Zlaté terasy s.r.o.
zastoupená jednatelem
Ing. Pavlem Navráilem