



Statutární město Brno
Městská část Brno-Vinohrady

B

R

N

O

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI, BYTOVÝ A VŠEOBECNÝ ODBOR, VELKOPAVLOVICKÁ 25, 628 00 BRNO

VÁŠ DOPIS Č.:

ZE DNE:

NAŠE Č.:

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE:

Zdeněk Klíma

TEL.:

544 231 957

FAX:

E-MAIL:

klima@vinohrady.brno.cz

DATUM:

20.10.2025

HOLÍK stav, s.r.o.

Březina 111

679 05 Březina

IČO: 28344804 DIČ: CZ28344804

Objednávka 43/2025

Rekonstrukce bytového jádra, byt č. 15, Mikulovská 6 Brno

Podle Vašeho položkového rozpočtu u Vás objednávkou rekonstrukci bytového jádra v bytě č. 15 BD Mikulovská 6. Položkový rozpočet je součástí této objednávky.

Záruční doba na provedené dílo je 48 měsíců od předání a převzetí díla. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne doručení objednateli. V případě prodlení zhotovení díla je povinen zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý den prodlení. Dílo podle této objednávky musí být dokončeno a objednateli předáno nejpozději 31.10.2025.

Cena **242 965,88 Kč bez DPH**

DPH 12% 29 155,91 Kč

Cena celkem 272 121,79 Kč

Fakturu vyplňte následujícím způsobem:

Odběratel: Statutární město Brno, Dominikánské nám.1, 601 67 Brno

Příjemce (adresát): MČ Brno-Vinohrady, Velkopavlovická 25, 628 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ 44992785 (jsme plátcí DPH)

Ing. Barbora Kovářová Ph.D.

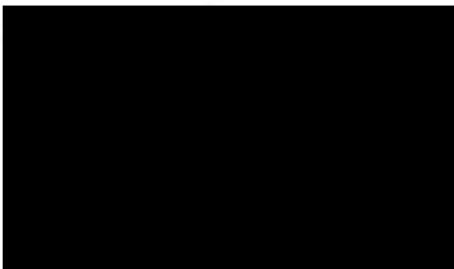
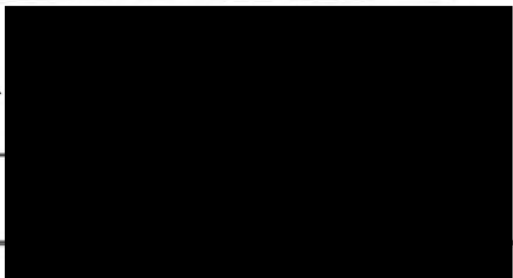
vedoucí odboru bytového



**Městská část
Brno - Vinohrady**

Statutární město Brno

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	025074	Mikulovská 15 - jádro
Objekt:	025074	Jádro
Rozpočet:	025074	Jádro
Objednatel:	Úřad městské části města Brna ,Brno Vinohrady Velkopavlovická 25 628 00 Brno	
		IČO: DIČ:
Zhotovitel:	HOLÍK stav, s.r.o. Březina 111 67905 Březina (dříve okres Blansko)-Březina	
		IČO: 28344804 DIČ: CZ28344804
Vypracoval:	Zajíček tel.: 602 955 159	
Rozpis ceny		
		Celkem
HSV		77 203,44
PSV		112 095,64
MON		53 666,80
Vedlejší náklady		0,00
Ostatní náklady		0,00
Celkem		242 965,88
Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	12 %	242 965,88 CZK
Snížená DPH	12 %	29 155,91 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK
Cena celkem s DPH		272 121,79 CZK
 dne 18.10.2025 		

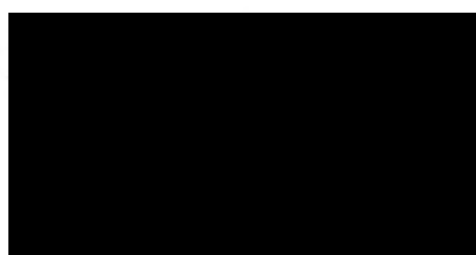
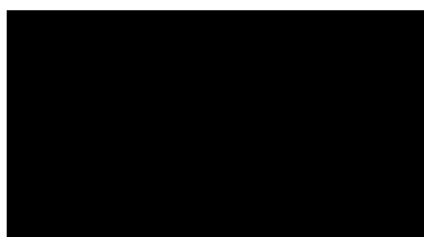
Popis stavby: 025074 - Mikulovská 15 - jádro

Popis objektu: 025074 - Jádro

Popis rozpočtu: 025074 - Jádro

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			46 855,36	19,3
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			18 466,02	7,6
96	Bourání konstrukcí	HSV			8 488,00	3,5
99	Staveništní přesun hmot	HSV			3 394,06	1,4
711	Izolace proti vodě	PSV			8 566,84	3,5
721	Vnitřní kanalizace	PSV			5 056,50	2,1
722	Vnitřní vodovod	PSV			9 507,00	3,9
725	Zařizovací předměty	PSV			40 244,00	16,6
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			11 444,00	4,7
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			9 609,37	4,0
781	Obklady keramické	PSV			27 667,93	11,4
M21	Elektromontáže	MON			53 666,80	22,1
Cena celkem					242 965,88	100,0



Položkový rozpočet

S:	025074	Mikulovská 15 - jádro
O:	025074	Jádro
R:	025074	Jádro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				46 855,36
1	317121047	Překlad nenosný pórobetonový, světlost otvoru do 1050 mm	kus	2,00000	890,00	1 780,00
2	342254511	Příčky z desek pórobetonových tl. 75 mm	m2	10,03000	873,00	8 756,19
3	342254711	Příčky z desek pórobetonových tl. 125 mm	m2	5,85000	978,00	5 721,30
4	346244314	Obezdivky van a WC nádržek z desek pórobetonových tl. 125 mm	m2	1,02000	1 165,00	1 188,30
5	713582127	Revizní dvířka Promat do masivních stěn, 600 x 800 mm typ SP, požární odolnost EI 30	kus	1,00000	9 200,00	9 200,00
6	342264051	Podhled sádkartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	3,17000	996,00	3 157,32
7	342264098	Příplatek k podhledu sádkart. za plochu do 10 m2 pro plochy 2 - 5 m2	m2	3,17000	210,00	665,70
8	342948111	Ukotvení příček k cihelné konstrukci kotvami na hmoždink. nebo pěnou	m	20,18500	134,00	2 704,79
9	642942111	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2	kus	2,00000	984,00	1 968,00
10	55330380	Zárubeň ocelová YH100 700x1970x100 L, ZAKO pro přesné zdění, bez drážky, pevně přivařené závěsy	kus	1,00000	1 529,00	1 529,00
11	55330381	Zárubeň ocelová YH100 700x1970x100 P, ZAKO pro přesné zdění, bez drážky, pevně přivařené závěsy	kus	1,00000	1 529,00	1 529,00
12	728415111	Montáž ventilace pro koupelnu a WC	kus	2,00000	269,00	538,00
13	342264051	Podhled sádkartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	7,68000	1 057,00	8 117,76
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				18 466,02
14	612403380	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x3 cm maltou ze SMS	m	4,00000	63,00	252,00
15	612421637	Omitka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	8,90000	475,00	4 227,50
16	612481211	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Capatect	m2	35,14200	339,00	11 913,14
17	602016191	Penetrační nátěr stěn PROFI UNI Putzgrund	m2	35,14200	59,00	2 073,38
Díl: 96		Bourání konstrukcí				8 488,00
18	96-01	Demontáž umakartového jádra vč. ekologické likvidace	komplet	1,00000	4 096,00	4 096,00
19	96-02	Vybourání kovových rámu, jejich úprava a zpětné přivaření a zakotvení do ŽB panelové stěny	komplet	1,00000	4 392,00	4 392,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				3 394,06
20	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	2,23000	1 522,00	3 394,06
Díl: 711		Izolace proti vodě				8 566,84
21	711212000	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr,vč.dod., Primer G (fa Mapei)	m2	7,93625	76,00	603,16
22	711212002	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka, Mapeiastic (fa Mapei), pružná hydroizolace tl. 2mm	m2	7,93600	626,00	4 967,94
23	711212601	Těsnící pás do spoje podlaha - stěna	m	13,02000	187,00	2 434,74
24	998711102	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	kompl	1,00000	561,00	561,00
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				5 056,50
25	721171803	Demontáž potrubí z PVC do D 75 mm	m	5,00000	14,00	70,00
26	721194109	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	1,00000	142,00	142,00
27	721176102	Potrubí HT připojovací D 40 x 1,8 mm	m	4,50000	269,00	1 210,50
28	721176105	Potrubí HT připojovací D 110 x 2,7 mm	m	1,00000	990,00	990,00
29	721176103	Potrubí HT připojovací D 50 x 1,8 mm	m	2,00000	316,00	632,00
30	721194105	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8, včetně podomítkové zápachové uzávěrky HL 404.1	kus	1,00000	1 581,00	1 581,00
31	721194104	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	2,00000	87,00	174,00
32	998721103	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	kompl	1,00000	257,00	257,00
Díl: 722		Vnitřní vodovod				9 507,00
33	722172411	Potrubí z PPR, D 20 x 2,8 mm, PN 16, vč.zed.výpom.	m	12,00000	373,00	4 476,00

Položkový rozpočet

S:	025074	Mikulovská 15 - jádro
O:	025074	Jádro
R:	025074	Jádro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
34	55110063	Hadice FLEXI sanitární (9x13) IVAR.150204 I 60 cm	kus	1,00000	204,00	204,00
35	722181241	Izolace nápleková MIRELON STABIL tl. stěny 6 mm, vnitřní průměr 22 mm	m	10,00000	102,00	1 020,00
36	722220121	Nástěnka K 247, pro baterii G 1/2	pár	1,00000	538,00	538,00
37	722220111	Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 1/2	kus	5,00000	269,00	1 345,00
38	725810402	Ventil rohový bez přípoj. trubičky TE 66 G 1/2	soubor	4,00000	257,00	1 028,00
39	725814126	Ventil pračkový IVAR.ART.240 DN 15 x DN 20	soubor	1,00000	380,00	380,00
40	722190901	Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě	kus	2,00000	81,00	162,00
41	722280106	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32	m	12,00000	15,00	180,00
42	998722103	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	kompl	1,00000	174,00	174,00
Díl: 725 Zařizovací předměty						40 244,00
43	725845111	Baterie sprchová nástěnná ruční, bez příslušenství	kus	1,00000	1 992,00	1 992,00
44	64233510	WC - GEBERIT	kus	1,00000	9 793,00	9 793,00
45	725017163	Umyvadlo na šrouby LYRA Plus, 600 x 490 mm, bílé, vč sifonu	soubor	1,00000	2 928,00	2 928,00
46	725017172	Skříňka nad umyvadlo s osvětlením a zrcadlem	soubor	1,00000	4 510,00	4 510,00
47	725823111	Baterie umyvadlová stoján. ruční, bez otvor. odpadu	kus	1,00000	2 225,00	2 225,00
48	55145015	Baterie dřezová směšová stojánk s otáč. ústím PL15	kus	1,00000	1 464,00	1 464,00
49	725200010	Montáž zařizovacích předmětů - klozet	kus	1,00000	2 285,00	2 285,00
50	725860109	Uzávěrka zápachová umyvadlová T 1016,D 40	kus	1,00000	351,00	351,00
51	725860186	Sifon pračkový HL410, D 40 mm, nástěnný PP - bílý	kus	1,00000	978,00	978,00
52	725860221	Sifon vanový D 40/50 mm	kus	1,00000	661,00	661,00
53	725249103	Montáž sprchových koutů	soubor	1,00000	1 698,00	1 698,00
54	55428092.A	Sprchová zástěna čtverhrubá, 900 x 900 x 1850 mm	kus	1,00000	5 502,00	5 502,00
55	642938225	Vanička sprchová keramická 1/4kruh 900 x 900 mm	kus	1,00000	4 861,00	4 861,00
56	998725103	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	kompl	1,00000	996,00	996,00
Díl: 766 Konstrukce truhlářské, okna a dveře						11 444,00
57	766670021	Montáž kliky a stítku	kus	2,00000	261,00	522,00
58	766661112	Montáž dveří do zárubně, otevíracích 1kř.do 0,8 m	kus	2,00000	516,00	1 032,00
59	766-02	Dveře jednokřídlové 70/197 , plně bez kování	kus	2,00000	4 181,00	8 362,00
60	766-01	Dodávka - Kování pro stávající a nové dveře	kus	2,00000	764,00	1 528,00
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						9 609,37
61	771101101	Vysávání podlah prům.vysavačem pro pokládku dlažby	m2	3,17000	6,00	19,02
62	771101210	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	3,17000	48,00	152,16
63	771570014	Dlažba z dlaždic keramických do tmele, dlažba ve specifikaci	m2	3,17000	1 159,00	3 674,03
64	771578011	Spára podlaha - stěna, stěna - stěna, silikonem	m	22,02000	63,00	1 387,26
65	771579793	Příplatek za spárovací hmotu - plošně, keram.dlažba	m2	3,17000	14,00	44,38
66	781415014R01	Dlažba materiál	m2	3,48700	760,00	2 650,12
67	585820510	Hmota spárovací FLEX šedá CG2WA	kg	2,00000	76,00	152,00
68	771577114	Lišta hliníková přechodová, různá výška dlaždic	m	1,60000	334,00	534,40
69	998771103	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	kompl	1,00000	996,00	996,00
Díl: 781 Obklady keramické						27 667,93
70	781101111	Vyrovnání podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm	m2	7,89000	181,00	1 428,09
71	781101210	Penetrace podkladu pod obklady	m2	15,64000	46,00	719,44
72	781475116	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele	m2	15,64000	685,00	10 713,40
73	781415014	Obklad materiál	m2	17,20000	701,00	12 057,20
74	781497111	Lišta hliníková ukončovací k obkladům	m	9,02000	240,00	2 164,80
75	998781103	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	kompl	1,00000	585,00	585,00

Položkový rozpočet

S:	025074	Mikulovská 15 - jádro
O:	025074	Jádro
R:	025074	Jádro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: M21		Elektromontáže				53 666,80
76	210810005	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 1,5 mm2 volně uložený včetně dodávky kabelu	m	12,00000	59,00	708,00
77	210810045	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 1,5 mm2 pevně uložený, včetně dodávky kabelu	m	13,00000	80,00	1 040,00
78	210810006	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 2,5 mm2 volně uložený, včetně dodávky kabelu	m	7,20000	69,00	496,80
79	210810046	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 2,5 mm2 pevně uložený včetně dodávky kabelu	m	5,00000	83,00	415,00
80	210810016	Kabel CYKY-m 750 V 5 x 2,5 mm2 volně uložený včetně dodávky kabelu	m	6,00000	93,00	558,00
81	210810056	Kabel CYKY-m 750 V 5 x 2,5 mm2 pevně uložený včetně dodávky kabelu	m	3,30000	100,00	330,00
82	210120823	Chránič proudový	kus	1,00000	1 406,00	1 406,00
83	210190042	Osazení plast.rozvodnic, plocha do 0,3 m2, včetně dodávky skříně	kus	1,00000	6 443,00	6 443,00
84	210100001	Svítilno LED, interierové	kus	3,00000	2 166,00	6 498,00
85	210110041	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1, vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	1,00000	321,00	321,00
86	210110042	Spínač zapuštěný dvoupólový, řazení 2 vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	2,00000	383,00	766,00
87	210111011	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE, včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	5,00000	357,00	1 785,00
88	220260020	Krabice KU 68 ve zdi včetně vysekání lůžka	kus	8,00000	181,00	1 448,00
89	35822001015	Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B, LTN-16B-1	kus	3,00000	246,00	738,00
90	35822001017	Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B, LTN-25B-1	kus	1,00000	287,00	287,00
91	900RT0	Hzs - nezměř. pr. - úprava rozvaděče, funkční zk.	h	6,00000	503,00	3 018,00
92	429148023	Ventilátor axiální do koupelny VENTS 125ST	kus	2,00000	3 279,00	6 558,00
93	220890202	Revize elektro	h	1,00000	5 271,00	5 271,00
94	M21-PR1	Přívodní kabel z HR k vestavěným spotřebičům včetně dodávky materiálu	kpl	1,00000	12 955,00	12 955,00
95	M21-REV1	Revize přívodu ke spotřebičům	kpl	1,00000	2 625,00	2 625,00