

MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY

Rekonstrukce a modernizace učebny robotiky DDM Šternberk, 1. část „Stavební práce“
uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve
znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

Smlouva o dílo č.: 2520 uzavřená dne 20.08.2025 (dále jen smlouva)

Smluvní strany:

- Objednatel:** Dům dětí a mládeže Šternberk, příspěvková organizace
zastoupený: Mgr. Jitka Štěrbová, ředitelka
sídlo: Opavská 1386/14, 785 01 Šternberk
IČ: 619 89 941
DIČ: CZ619 89 941
číslo účtu: 25000000000000000000

dále jen „objednatel“

2. **Zhotovitel:** Karel Hlaváček
zastoupený: 
sídlo: Medlov 99, 783 91 Medlov
IČ: 73752703
DIČ: 
číslo účtu: 

dále jen „zhotovitel“

Po předchozím projednání a dohodě uzavírají smluvní strany tento dodatek č.1 smlouvy.

1.
Čl. 5. smlouvy *Cena díla* se doplňuje a mění následovně:

Podle čl. 5.6 smlouvy došlo v průběhu realizace stavby ke změnám, které mají vliv na celkovou cenu díla. V souladu s čl. 9.2.2 Metodickým pokynem pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2021–2027 (IROP) dochází ke změně závazku, a to dle přiloženého rozpočtu, neboť hodnota této změny je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na zakázku na stavební práce.

Byl zpracován změnový list č. 1, ve kterém jsou změny popsány a vyčísleny hodnoty víceprací:

vícepráce bez DPH celkem	89 075,49 Kč
--------------------------	--------------

Na základě změnového listu se hodnota zakázky zvyšuje o částku 89 075,49 Kč bez DPH a cena díla se mění následovně:

cena díla bez DPH dle dodatku č. 1 celkem	888 431,09 Kč
---	---------------

výše DPH	186 570,53 Kč
----------	---------------

celková cena díla vč. DPH	1 075 001,62 Kč
----------------------------------	------------------------

2.

Rekapitulace změn:

MÉNĚPRÁCE CELKEM	0,00
VÍCEPRÁCE CELKEM	89 075,49
MÉNĚPRÁCE/ VÍCEPRÁCE	89 075,49
ABSOLUTNÍ ZMĚNA V Kč	89 075,49
PŮVODNÍ HODNOTA ZÁVAZKU	799 355,60
ABSOLUTNÍ ZMĚNA v %	11,14

3.

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven v listinné podobě ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení. Obě vyhotovení mají platnost originálu.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Příloha:

změnový list č. 1 s rozpočty změn

Ve Šternberku 1. 10. 2025

Za objednatele

Dům dětí a mládeže Šternberk
příspěvková organizace ①
Gpavská 14, 785 01 Šternberk



Za zhotovitele dne:

1. 10. 2025

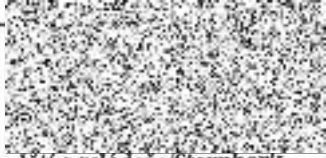


KAREL HLAVÁČEK
ZEDNICTVÍ
Radlov 99 IČ:73752703

ZMĚNOVÝ LIST č. 1

Identifikační údaje akce	
Název akce:	Rekonstrukce a modernizace učebny robotiky DDM Šternberk, 1. část „Stavební práce
Projekt:	Rekonstrukce a modernizace učebny robotiky DDM Šternberk reg. č. CZ.06.04.01/00/23_087/0005010
Objednatel:	Dům dětí a mládeže Šternberk, příspěvková organizace
	IČO 61989941
Zhotovitel:	Karel Hlaváček
	IČO 73752703
Smlouva o dílo:	č. 2520 ze dne 20.08.2025
Změnový list zpracoval:	

Navrhované změny akce	
1. <i>kazetový strop</i> Při výměně osvětlení učebny a montáži nové elektroinstalace byl zjištěn hrdiskový strop přetažený vrstvou omítky. Ta se při demontáži svítidel začala místy odlupovat. Lokální výpravky stropu nejsou kvůli zjištěné nesoudržnosti možné. Je navržena montáž kazetového stropu namísto nutného odstranění omítky z celého stropu a následná celková úprava jako technicky a ekonomicky úspornější varianta. 2. <i>rekonstrukce podlahové krytiny</i> Po zjištění skutečné skladby podlahy při odkrytí svrchních vrstev je potřeba částečně odebrat a srovnat podklad, aby se vešla vrstva keramického kameniva. Podklad (rumisko) bude částečně upraven pro aplikaci vrstvy keramického kameniva. Nosnou vrstvu zajistí konstrukční desky s mikroštěpkou rozloženou ve třech směrech. Součástí je vyvezení sutě v podlaze a odlehčení podlahy a uložení kabeláže do potrubí. 3. <i>zazdění výklenku a přesun suti</i> Při výměně radiátorů byl zjištěn velikostní nesoulad – rozšíření velikosti topného tělesa pro vytápění místnosti. Radiátor se do výklenku nevejde, výklenek bude zazděn a těleso bude umístěno na stěnu. Následně dojde i k výměně parapetu. Podle ustanovení čl. 2 odst. 2.9, 2.11 smlouvy o dílo (dále jen SoD) došlo ke změnám v průběhu stavby, které mají vliv na celkovou cenu díla, podle Metodického pokynu IROP pro oblast zadávání zakázek (9.2.2) dochází ke změně závazku dle přiloženého rozpočtu. Byl zpracován tento změnový list, ve kterém jsou změny popsány a vyčísleny hodnoty víceprací a méněprací. K SoD bude vypracován dodatek:	
cena díla dle SoD:	799 355,60 Kč bez DPH / 967 200,27 Kč vč. DPH
vícepráce dle ZL:	89 075,49 Kč bez DPH
méněpráce dle ZL:	0 Kč bez DPH
cena díla dle SoD a dodatku č. 1:	888 431,09 bez DPH / 1 075 001,62 Kč vč. DPH

Seznam příložených dokladů	
1. Položkové rozpočty – soubor Vícepráce DDM Šternberk	
Stanovisko technického dozoru stavby: SOUHLASÍ/NESOUHLASÍ	
Stanovisko projektanta stavby: SOUHLASÍ/NESOUHLASÍ EDUKA CENTRUM s.r.o. Bezručova 14 785 01 Šternberk IČ: 25907210 DIČ: CZ28607210	
Za objednatele:  Dům dětí a mládeže Šternberk příspěvková organizace ① Opavská 14, 785 01 Šternberk	Za zhotovitele: 

Vícepráce DDM Šternberk

Poznámka:

pol. č.:		poč. jedm.:	jedm.:	Cena/ jedm.:	Celkem cena:
1	Zazdění výklenku po demontovaném topení tvárnici Porfix tl. 5cm	1	m2	700,00 Kč	700,00 Kč
2	Provedení tunelu v podlaze pro elektrorozvody	1	soubor	2 800,00 Kč	2 800,00 Kč
3	Přesun sutě do kontejneru	1,66	t	2 259,03 Kč	3 749,99 Kč
4	Parapet včetně instalace	1	ks	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč
5					
6					
Celkem bez DPH:					8 249,99 Kč

DDM Šternberk

	cena MJ	množství	celkem
dřevo			0,0
pokládka			0,0
soklové lišty			0,0
přechodové lišty			0,0
V místnostech:		55	
příprava pro vyrovnání			
liapor na vyrovnání	230,0	26,0	5 980,0
srovnání podlahy			8 000,0
adipan 8mm 2 vrstvy			0,0
durelis 18mm - 2 vrstvy			0,0
pokládka adipanu a durelisu s lepením			
lepidlo na durelis			0,0
přebroušení spojů			0,0
PVC Extra Mars 2450-2			0,0
pokládka PVC			0,0
lepidlo na plochu			0,0
svařovací šňůra + svařování			0,0
PVC sokl 852			0,0
montáž PVC soklu			0,0
chemoprén na sokl			0,0
A13 inox 1,2m			0,0
montáž přechodové lišty			0,0
doprava a přesun hmot			1 200,0
			0,0
			0,0
			0,0
Cena bez DPH			15 180,0

vícepráce

cena bez DPH

Kazetový strop	65 645,50 Kč
Úpravy podlahy	15 180,00 Kč
Stavební činnost	8 249,99 Kč
suma	89 075,49 Kč

cena s DPH	107 781,34 Kč
------------	----------------------

Cenová nabídka

		množství	jednotky	cena za jednotku	cena celkem	cena celkem s DPH
1	Kazeta 600x600x15mm AMF Star	54,3	m2	1 085,00 Kč	58 915,50 Kč	71 287,76 Kč
2	Lešení	1	soubor	2 180,00 Kč	2 180,00 Kč	2 637,80 Kč
3	Doprava materiálu, přesun hmot, odvoz a likvidace odpadů	1	soubor	4 550,00 Kč	4 550,00 Kč	5 505,50 Kč
					65 645,50 Kč	79 431,06 Kč
Celková cena bez DPH						65 645,50 Kč
DPH 21%						13 785,56 Kč
Celková cena s DPH						79 431,06 Kč