



SMLOUVA O PODNÁJMU MOVITÉ VĚCI

uzavřená podle § 2215 a § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

Statutární město Frýdek-Místek

zastoupené Petrem Korčem, primátorem
se sídlem: Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek
IČ: 00296643
bankovní spojení: ██████████ ██████████ ██████████ č.ú.: ██████████

(dále jen Nájemce)

a

Obec Staré Město

zastoupená Mgr. Bc. Jiřím Roškem, starostou obce
se sídlem: Jamnická 46, 738 01 Frýdek-Místek
IČ: 00576948
bankovní spojení: ██████████ ██████████ ██████████ č.ú.: ██████████

(dále jen Pronajímatel)

pronajímatel a nájemce dále také společně jako „**smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**smluvní strana**“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o podnájmu movité věci

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Pronajímatel tímto prohlašuje, že má v nájmu nezuživatelnou věc, **zařízení na měření okamžité rychlosti vozidel** (typ UnicamSPEED-R2, výrobní číslo CAM25003432) od společnosti EMPEMONT s.r.o., Železničního vojska 1472, 757 01 Valašské Meziříčí, IČO 27772179 a má také písemný souhlas s přenecháním předmětu nájmu do podnájmu statutárnímu městu Frýdek-Místek (dále jen „předmět nájmu“).
- 2.2 Předmětem této smlouvy je přenechání předmětu nájmu nájemcem podnájemci, aby jej podnájemce užíval a platil za to nájemci nájemné. Pro účely této smlouvy je obec Staré Město označována jako „Pronajímatel“ a statutární město Frýdek-Místek jako „Nájemce“.
- 2.3 Pronajímatel i Nájemce souhlasně prohlašují, že je předmět nájmu na základě shora uvedené specifikace dostatečně určitě a srozumitelně popsán, aby nemohl být zaměněn s jinou věcí.
- 2.4 Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci užívání předmětu nájmu podle této smlouvy za účelem obvyklým, kterým se pro účely této smlouvy rozumí výkon měření rychlosti projíždějících vozidel v daném úseku obce Staré Město, a to do 10 dnů od podpisu této smlouvy, a o této skutečnosti bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.

3. Trvání nájmu, nájemné

- 3.1 Doba trvání nájmu se sjednává na dobu určitou, a to pod dobu účinnosti veřejnoprávní smlouvy mezi pronajímatelem a nájemcem, na základě níž bude nájemce provádět měření rychlosti za účelem zvýšení bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích v souladu s ust. § 79a zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, na území Pronajímatele, maximálně na dobu tří let.
- 3.2 Nájemné za předmět nájmu je stanoveno dohodu smluvních stran a činí **36.300 Kč bez DPH** (43.923 Kč s DPH v době podpisu této smlouvy s tím, že DPH se může změnit) **měsíčně s tím, že nájemné se vyúčtuje a zaplatí s připočtením DPH.**
- 3.3 Nájemné je splatné vždy k 15. dni příslušného kalendářního měsíce předem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 3.4 Náklady na provoz předmětu nájmu (což představuje náklady na instalaci, údržbu, pravidelnou certifikaci měřicího zařízení, náklady na spotřebu elektrické energie z instalovaného měřicího zařízení) nese pronajímatel. Náklady na údržbu předmětu nájmu nad rámec provozních nákladů, specifikovaných v předchozí větě, což představuje udržování ve stavu způsobilém řádného užívání za účelem uvedeným v této smlouvě nese pronajímatel.

4. Další ujednání v souvislosti s nájmem

- 4.1 Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu třetím osobám.
- 4.2 Nebezpečí škody na předmětu nájmu nese pronajímatel, s výjimkou případů, kdy škodu způsobil nájemce.
- 4.3 Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu změny bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 4.4 Stane-li se věc nezpůsobilá k obvyklému užívání, je nájemce povinen o této skutečnosti informovat pronajímatele bez zbytečného odkladu.

5. Prohlášení pronajímatele

- 5.1 Pronajímatel odpovídá za vady předmětu nájmu zjevné, skryté i právní, které předmět nájmu vykazuje v době jeho odevzdání nájemci, byť se projeví později. Pokud se předmět nájmu po uzavření této smlouvy ukáže nezpůsobilý k obvyklému užívání dle této smlouvy, má nájemce právo požadovat po pronajímateli odstranění vad tomu bránících, nebo předmět nájmu pronajímateli vrátit a žádat po něm odevzdání jiné věci, kvalitativně a funkčně shodné či zaměnitelné s předmětem nájmu, k užívání za podmínek sjednaných touto smlouvou.
- 5.2 Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným uživatelem předmětu nájmu, že na něm neváznou žádná práva třetích osob, s výjimkou práv vlastníka předmětu nájmu, společnosti EMPEMONT s.r.o., Železničního vojska 1472, 757 01 Valašské Meziříčí, IČO 27772179, a že není dána žádná překážka, která by mu bránila s předmětem nájmu podle této smlouvy nakládat. Prohlašuje dále, že předmět nájmu nemá žádné vady, které by bránily jeho řádnému užívání a že je předmět nájmu k obvyklému užívání způsobilý.

6. Ukončení smlouvy

- 6.1 Tato smlouva může být ukončena následujícím způsobem:
- ukončením platnosti veřejnoprávní smlouvy uvedené v čl. 3. odst. 1 této smlouvy;
 - odstoupením od smlouvy;
 - zánikem předmětu nájmu.

- 6.2 Od této smlouvy může kterákoli strana odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností stranou druhou. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení strany odstupující druhé straně doručeno.
- 6.3 Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje na straně nájemce porušení i jen některé jednotlivé povinnosti, uvedené v čl. 4. této smlouvy, bude-li nájemce užívat předmět nájmu za jiným účelem, než který je uveden v této smlouvě, anebo ocitne-li se nájemce opakovaně v prodlení s úhradou nájemného, k jehož placení je povinen dle této smlouvy po dobu delší než 15 dnů.
- 6.4 Za podstatné porušení smluvních povinností se na straně pronajímatele považuje, ukáže-li se nepravdivé některé prohlášení pronajímatele, uvedené v čl. 5. smlouvy.
- 6.5 Smluvní strany se dohodly, že účinky odstoupení nastávají dnem doručení, a že smluvní strany nejsou povinny vrátet si vzájemná poskytnutá plnění před doručením odstoupení (účinky odstoupení nastávají dle dohody stran ex tunc).
- 6.6 Po doručení odstoupení od smlouvy je nájemce povinen vrátit předmět nájmu pronajímateli i se všemi doklady a příslušenstvím bez zbytečného odkladu.

7. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Změny této smlouvy lze činit pouze po dohodě obou stran písemnou formou.
- 7.2 Tato smlouva nabývá účinnosti 01.10.2025.
- 7.3 Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, občanský zákoník a ostatními právními předpisy České republiky.
- 7.4 Práva a povinnosti strany vyplývající z této smlouvy může smluvní strana postoupit na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany.
- 7.5 Jsou-li, nebo stanou-li se některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by v této smlouvě některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Namísto neplatného nebo chybějícího ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které odpovídá smyslu a účelu neplatného nebo chybějícího ustanovení. V případě, že se některé ustanovení smlouvy ukáže být zdánlivým (nicotný právní akt), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy dle ustanovení § 576 občanského zákoníku. Smluvní strany souhlasí, že v takovém případě zahájí neprodleně jednání za účelem změny takového ustanovení tak, aby se stalo platným, zákonným a vynutitelným a zároveň v nejvyšší možné míře zachovávalo původní záměr stran ohledně ustanovení upravujícího danou otázku.
- 7.6 Tato Smlouva je vyhotovena v jednom elektronickém vyhotovení, podepsaném zaručenými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran, popřípadě je vyhotovena ve dvou listinných exemplářích a podepsána vlastnoručně; každý exemplář má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží jeden exemplář.
- 7.7 Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
- 7.8 O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Frýdku-Místku na svéschůzi konané dne
- 7.9 O uzavření této smlouvy rozhodl starosta obce Staré Město podpisem této smlouvy.

Ve Starém Městě dne

Ve Frýdku-Místku dne

Pronajímatel

Nájemce