

DOHODA O UKONČENÍ NÁJMU

1. statutární město Třinec

Adresa: Jablunkovská 160, Třinec, PSČ 739 61
Zastoupeno: **RNDr. Věra PALKOVSKÁ**, primátorka
IČO: 00297313
DIČ: CZ00297313, *plátce DPH*
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu 

jako **pronajímatel**

a

2. CHARVÁT Jan

Sídlo: Vendryně 1085, PSČ 739 94
IČO: 06409407
DIČ: CZ7803204761, *nájemce je plátcem DPH*

jako **nájemce**.

I.

Na základě smlouvy o nájmu prostorů sloužících podnikání č. 2020/05/011/Do ze dne 11.02.2020 (VERA 0009/19S/2020), dále také jako „nájemní smlouva“, má nájemce v nájmu komerční prostory v budově čp 635 na nám. Míru v Třinci, která je součástí pozemku parc. č. 1244/4 v k. ú. a obci Třinec, za účelem provozování maloobchodní prodejny kuchyňského náčiní a domácích potřeb. Prostory se nacházejí na 1. nadzemním podlaží a jejich souhrnná výměra je 77,60 m², z toho:

místnost č. 1 prodejní prostory 73,07 m²

místnost č. 2 šatna 2,12 m²

místnost č. 3 sociální zařízení 2,41 m²

Chu

II.

Smluvní strany se dohodly na ukončení smluvního vztahu dohodou **ke dni 31.12.2025.**

III.

Nájemce bere tímto na vědomí, že ke dni ukončení smluvního vztahu je povinen předmět nájmu

- ▶ vyklidit, vyčistit,
- ▶ stěny i strop vybělit, včetně zasádrování případných děr nejen po hmoždinkách,
- ▶ odstranit reklamu nad provozovnou tak, že tato plocha zůstane bez polepu (zůstane podkladová deska),
- ▶ zajistit vyhotovení revizní zprávy elektro s odstraněním případných závad; revizní zpráva nebude starší, než jeden měsíc ke dni ukončení smluvního vztahu.

Fyzické převzetí předmětu nájmu se uskuteční **v 09:00 h dne 05.01.2026 na místě samém**, o čemž bude pořízený předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany.

Nájemce je ve smyslu Nájemní smlouvy zavázán k pravidelné úhradě nájemného a záloh za poskytované služby. V této souvislosti se zavazuje, že ke dni odevzdání předmětu nájmu zpět pronajímateli vyrovná veškeré závazky vyplývající z této Nájemní smlouvy, včetně úhrady případného úroku z prodlení vzniklého z opožděných plateb.



IV.

Tato Dohoda je vyhotovena v elektronické nebo listinné podobě. Dohoda vyhotovena v elektronické podobě je opatřena kvalifikovanými elektronickými podpisy osob, které jsou oprávněny jednat jménem smluvních stran. Dohoda v listinné podobě je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu s tím, že každá ze smluvních stran obdrží jeden výtisk.

Smluvní strany prohlašují, že tato Dohoda je sepsána na základě pravé a svobodné vůle obou smluvních stran, což obě smluvní strany stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Ukončení smluvního vztahu bylo za podmínek uvedených v této dohodě schváleno na 87. schůzi Rady města Třince dne 20.10.2025, usnesením číslo 2025/343, nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

V Třinci dne **22. 10. 2025**

23. 10. 2025

Za pronajímatele:
statutární město Třinec

Nájemce:



RNDr. Věra PALKOVSKÁ
primátorka



Jan CHARVÁT