



DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O INVESTIČNÍM PŘÍSPĚVKU V SOUVISLOSTI SE ZÁMĚREM STAVBY „BLUE FUTURE BARRANDOV“

(dále jen Dodatek)

Městská část Praha 5

se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
zastoupena: Bc. Lukáš Herold, starosta
IČ: 00063631
(dále jen MČ)

a

Blue Future, s. r. o.

se sídlem: Lannova 2061/8, 110 00 Praha 1
zastoupena: Ing. Ilona Miteva, jednatelka a
Mgr. Petr Dětko, jednatel
IČ: 03614522
OR: C 234031 vedená u Městského soudu v Praze
(dále jen Investor)

(MČ a Investor dále společně jen Smluvní strany)

uzavírají uvedeného dne, měsíce a roku níže uvedený Dodatek:

1. PREAMBULE

- 1.1** Smluvní strany spolu dne 16.01.2024 uzavřely Smlouvu o investičním příspěvku v souvislosti se záměrem stavby „Blue Future Barrandov“ na pozemcích parc. č. 887/1, parc. č. 887/4, parc. č. 887/5 v katastrálním území Hlubočepy, obec Praha (dále jen Smlouva a Projekt).
- 1.2** Specifikace a umístění záměru Investora Projektu jsou mj. uvedeny v Příloze č. 2 Smlouvy nazvané „Podkladová studie ke změně ÚP Z 3452“, kterou dne 24.06.2022 vypracovala společnost DECO group, s. r. o.
- 1.3** Po uzavření Smlouvy došlo ze strany Investora k úpravě Projektu spočívající v zamýšlené změně dopravního napojení stavebních objektů plánovaných na pozemcích Investora parc. č. 887/1, 887/4 a 887/5 v k. ú. Hlubočepy, obec Praha, a to tak, jak je znázorněno ve výkresu Schéma dopravního napojení, který tvoří Přílohu č. 1 a nedílnou součástí tohoto Dodatku (dále také jen Příloha č. 1 Dodatku). Konkrétně tyto stavební objekty, v Příloze č. 1 Dodatku označené jako stavební objekty „B“ a „C“, budou dopravně napojeny v trase dle stavebního povolení na vybudování místní komunikace pro objekt označený v Příloze č. 1 Dodatku jako stavební objekt „A“, tj. stavebního povolení vydaného Úřadem městské části Praha 5, odbor

Stavební úřad, pod č. j.: OSI.HI.ob.7-45452/2013-Ze-R ze dne 24.03.2014, které nabylo právní moci dne 28.04.2014, a dále budou tyto stavební objekty „B“ a „C“ na úrovni svého prvního a druhého podzemního podlaží propojeny s prvním a druhým podzemním podlažím stavebního objektu „A“. V Příloze č. 1 Dodatku je toto dopravní napojení označeno legendou „stávající dopravní napojení dle PD“ a jeho trasa na úrovni podzemních podlaží stavebních objektů „A“, „B“ a „C“ je vyznačena červeně. Tímto řešením zároveň dochází k výraznému ulehčení dopravní a technické infrastruktury v řešeném území a dále uvolnění veřejného prostranství pro pěší propustnost a případné vhodné doplnění veřejné vybavenosti v území. Vhodným řešením pro tuto úpravu je také prodloužení stávající napojovací komunikace k objektu „A“ zatravněvacím pruhem k objektům „B“ a „C“, který rovněž zajišťuje přístup složek IZS k objektům „B“ a „C“.

2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1** V souvislosti se změnou dopravního napojení se Smluvní strany dohodly, že Příloha č. 2 Smlouvy bude nahrazena Přílohou č. 2 tohoto Dodatku, tj. přílohou Blue Future Barrandov, výběr z dokumentace pro společné povolení, dat. 04/2024, zprac. DECO group, s. r. o. (počet stran 7), která je určující pro řešení dopravního napojení Projektu. V případě, že je některá část příloh Smlouvy v rozporu s přílohami Dodatku, má přednost použití příloh Dodatku.
- 2.2** Ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená zůstávají nadále v platnosti a účinnosti v nezměněném znění.

3. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1** Ustanovení tohoto Dodatku nemohou být uplatňována nebo vykládána tak, že by porušovala platné a účinné právní předpisy České republiky.
- 3.2** Tento Dodatek nabývá platnosti podpisem Dodatku oběma Smluvními stranami.
- 3.3** Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu Dodatku poslední Smluvní stranou, které provede MČ. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v Dodatku uveřejněném v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti a informace obsažené v Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 3.4** Tento Dodatek je sepsán ve čtyřech (4) vyhotoveních s platností originálu, z nichž MČ obdrží tři (3) vyhotovení a Investor jedno (1) vyhotovení.
- 3.5** Nedílnou součástí tohoto Dodatku je tato příloha:
Příloha č. 1 – Schéma dopravního napojení (počet stran 1)
Příloha č. 2 – Blue Future Barrandov, výběr z dokumentace pro společné povolení, dat. 04/2024, zprac. DECO group, s. r. o. (počet stran 7)
- 3.6** Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části Praha 5 č. RMČ/52/1042/2025 ze dne 20.10.2025.

NA DŮKAZ TOHO, že Smluvní strany s obsahem tohoto Dodatku souhlasí, rozumí mu a projevují vůli tímto se řídit, připojují své podpisy a prohlašují, že tento Dodatek byl uzavřen podle jejich svobodné a vážné vůle.

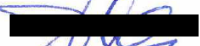
24 -10- 2025

V Praze 21. 10. 2025

V Praze


.....
za Investora
Ing. Ilona Miteva,
jednatelka Blue Future, s. r. o.


.....
za MČ
Bc. Lukáš Herold,
starosta MČ Praha 5


.....
za Investora
Mgr. Petr Dětko,
jednatel Blue Future, s. r. o.



PŘÍLOHA Č. 1
SCHÉMA DOPRAVNÍHO NAPOJENÍ



NAZEV VÝKRESU

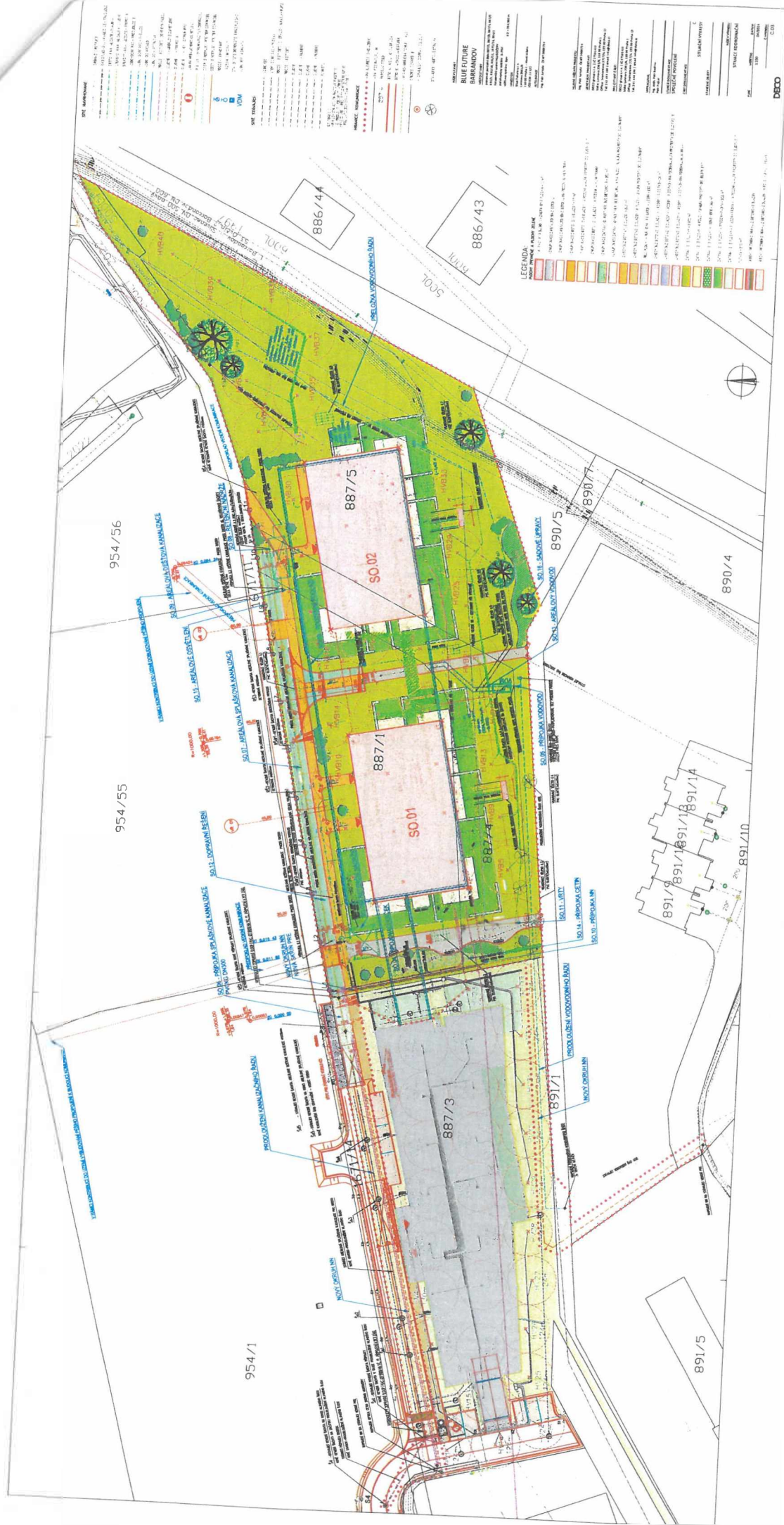
**SCHEMA
DOPRAVNÍHO NAPOJENÍ**

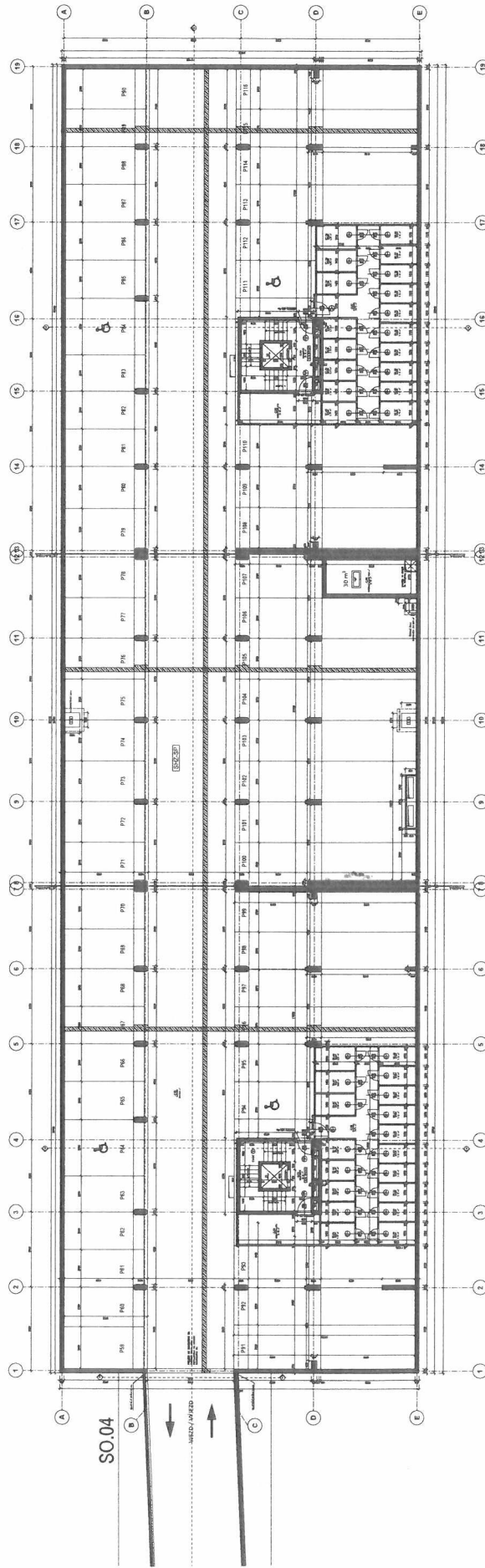
BLUE FUTURE BARRANDOV
Pozemky parc. č. 887/1, 887/4, 887/5 - k.ú. Hlubočepy

DECO

PŘÍLOHA Č. 2

**BLUE FUTURE BARRANDOV, VÝBĚR Z DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ POVOLENÍ,
DAT. 04/2024, ZPRAC. DECO GROUP, S. R. O.**



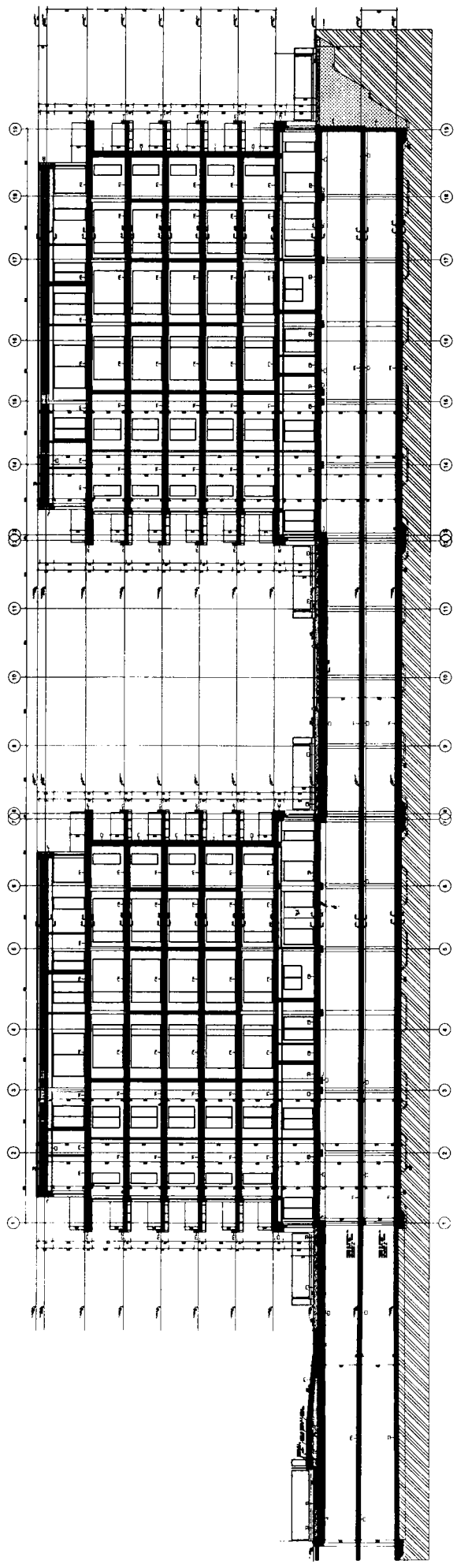
[illegible]

LEGENDA MATERIALÓ:

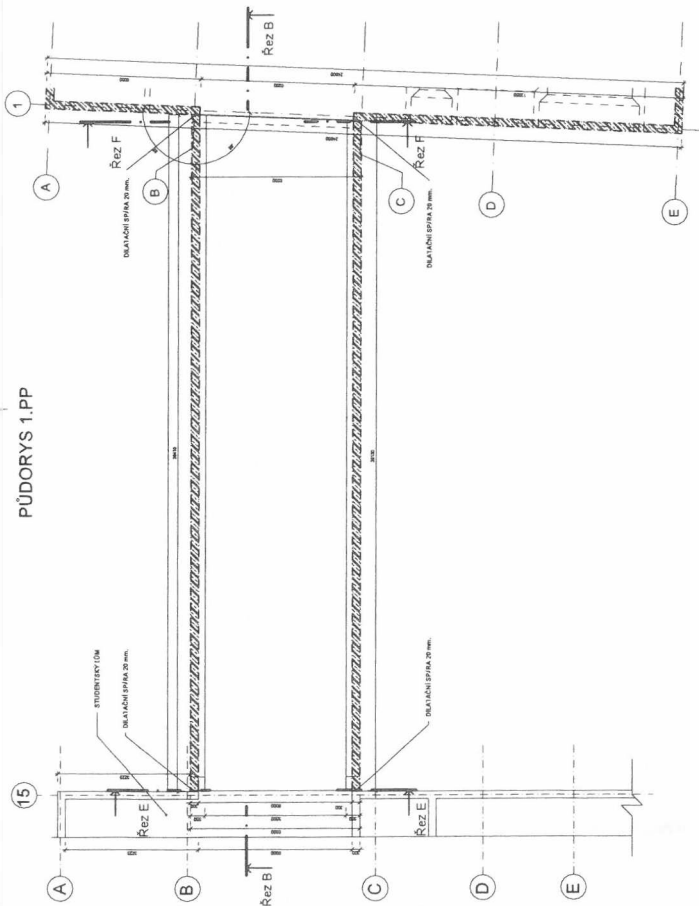
	Betonbeton		Zöld beton
	Fehér beton		Szürke beton
	Vörös beton		Sárga beton
	Kék beton		Lila beton
	Rózsaszín beton		Fekete beton
	Fehér márvány		Szürke márvány
	Vörös márvány		Sárga márvány
	Kék márvány		Lila márvány
	Rózsaszín márvány		Fekete márvány
	Fehér kő		Szürke kő
	Vörös kő		Sárga kő
	Kék kő		Lila kő
	Rózsaszín kő		Fekete kő

[illegible]

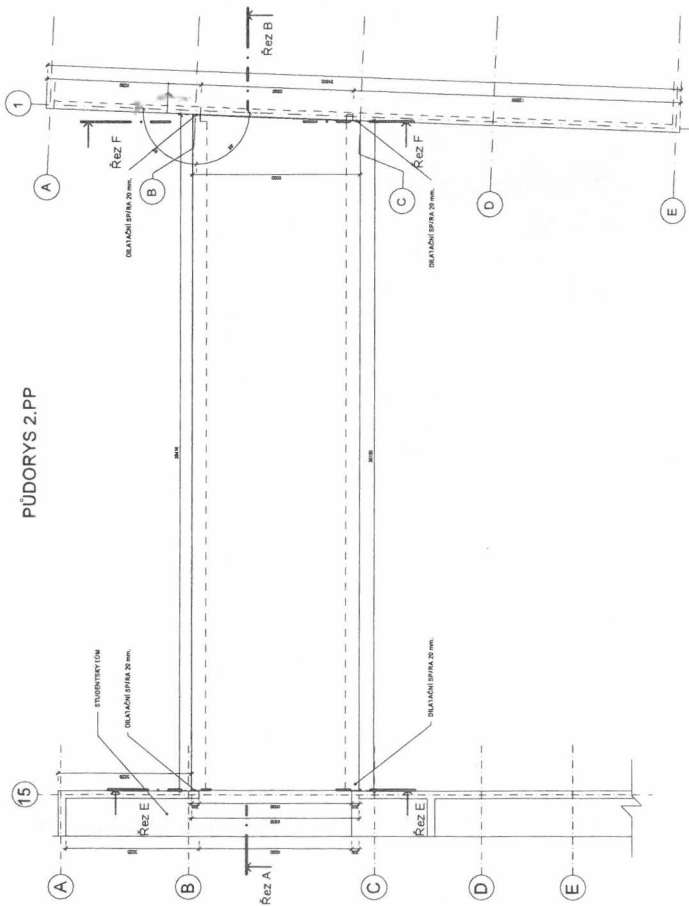
1. SECTION: 1-1
 2. SCALE: 1/4" = 1'-0"
 3. DATE: 11/11/11
 4. DRAWN BY: [illegible]
 5. CHECKED BY: [illegible]
 6. PROJECT: [illegible]
 7. SHEET: [illegible]
 8. TOTAL SHEETS: [illegible]



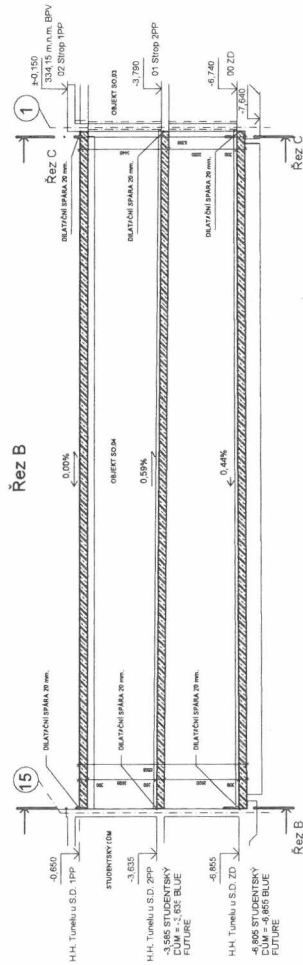
PŮDORYS 1.PP



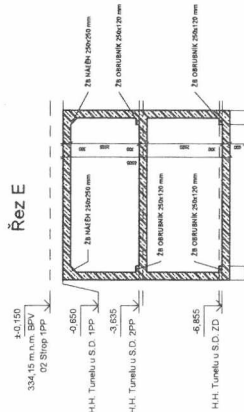
PŮDORYS 2.PP



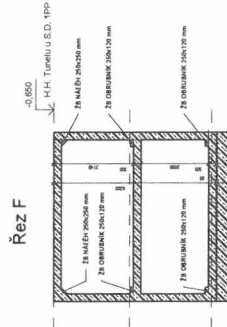
Řez B



Řez E



Řez F



LEGENDA MATERIÁLŮ:

	CEMENTOVANÝ
	BRICKOVANÝ
	TEPELNÁ ISOLACE
	POKRYTÍ
	OMÍTKA
	STŘEŠNÍ KRYTINA
	OKNO
	VRATA
	STUPEŇ
	OPĚRA
	PRŮMYSL. ŽELEZO
	ARMACE

LEGENDA MATERIÁLŮ:

	CEMENTOVANÝ
	BRICKOVANÝ
	TEPELNÁ ISOLACE
	POKRYTÍ
	OMÍTKA
	STŘEŠNÍ KRYTINA
	OKNO
	VRATA
	STUPEŇ
	OPĚRA
	PRŮMYSL. ŽELEZO
	ARMACE

LEGENDA MATERIÁLŮ:

	CEMENTOVANÝ
	BRICKOVANÝ
	TEPELNÁ ISOLACE
	POKRYTÍ
	OMÍTKA
	STŘEŠNÍ KRYTINA
	OKNO
	VRATA
	STUPEŇ
	OPĚRA
	PRŮMYSL. ŽELEZO
	ARMACE

LEGENDA MATERIÁLŮ:

	CEMENTOVANÝ
	BRICKOVANÝ
	TEPELNÁ ISOLACE
	POKRYTÍ
	OMÍTKA
	STŘEŠNÍ KRYTINA
	OKNO
	VRATA
	STUPEŇ
	OPĚRA
	PRŮMYSL. ŽELEZO
	ARMACE

LEGENDA MATERIÁLŮ:

	CEMENTOVANÝ
	BRICKOVANÝ
	TEPELNÁ ISOLACE
	POKRYTÍ
	OMÍTKA
	STŘEŠNÍ KRYTINA
	OKNO
	VRATA
	STUPEŇ
	OPĚRA
	PRŮMYSL. ŽELEZO
	ARMACE



