

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

se uzavírá v souladu s ustanoveními § 2302 až § 2315 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Jméno a příjmení: Ing. Tomáš Stloukal

Datum narození: 12.4.1987

Adresa: Kurzova 2225/10, Praha 5 – Stodůlky, 155 00

(dále jen „pronajímatel“)

Domov Háj, příspěvková organizace

se sídlem: Nové Město 1261, 582 91 Světlá nad Sázavou

zastoupený: Ing. Danou Pajerovou, ředitelkou organizace

IČ: 60128054

(dále jen „nájemce“)

a

II. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel jako vlastník přenechává za podmínek sjednaných touto smlouvou prostory garáže. Adresa ul. Sázavská, 582 91 Světlá nad Sázavou, parc. č. 941, o výměře 20 m². Garáž zapsána na LV č. 1348 k.ú. Světlá nad Sázavou.

III. Doba nájmu

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou se sjednávána počínaje dnem **1. 11. 2025 na dobu určitou a to do 31. 10. 2026.**
2. Výpovědní doba činí tři měsíce. Doba běží od prvního dne kalendářního měsíce následující od doručení výpovědi druhé smluvní straně.

IV. Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechá nájemci předmět nájmu specifikovaný v čl. I. Této smlouvy za účelem skladových prostor.
2. V přenechaném předmětu nájmu nesmí nájemce provádět jinou činnost, která nesouvisí s účelem nájmu popsáním v předchozím odstavci tohoto článku. Dále se nájemce zavazuje předmět nájmu užívat v souladu se sjednaným účelem dle této smlouvy a plnit řádně své povinnosti nájemce.

V. Výše a splatnost nájemného

1. Nájemce se zavazuje platit nájemné ve výši a lhůtách splatnosti v této smlouvě uvedených.
2. Pronajímatel se dohodl s nájemcem na této výši nájemného:
Nájemné dle výměry skladových prostor garáže:
 - **Je dohodnuto na cenu 2.300 Kč vč. DPH za měsíc.**Zálohy:
 - **Za služby spojené s užíváním skladových prostor garáže se nájemce zavazuje hradit pronajímateli zálohu za elektrickou energii ve výši 50 Kč vč. DPH za měsíc.**
3. Takto stanovené nájemné a úhrada záloh bude účtována následovně:
 - Na základě této smlouvy uhradí nájemce vždy do 15. dne příslušného měsíce.
 - Úhrada za plnění této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet pronajímatele.
 - Nájemce se zavazuje v případě prodlení úhrady dle bodu 2 tohoto odstavce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky každý den prodlení.
 - Pronajímatel vyúčtuje nájemci jednou ročně služby spojené s užíváním elektrické energie na základě vyúčtování k předmětu smlouvy specifikovaného v odstavci č. 2.
 - Odpadové hospodářství si nájemce povede na vlastní režii vč. komunálního odpadu.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje:
 - Umožnit nájemci užívání předmětu nájmu v souladu s touto smlouvou.
 - Provádět bezplatné opravy pronajatých prostor přesahující rámec běžné údržby a drobných oprav bez zbytečného odkladu po oznámení požadavku nájemcem. V této souvislosti smluvní strany dohodly, že přesahující rámec běžné údržby a drobných úprav se pro účel této nájemní smlouvy rozumí opravy a údržba elektrického a rozvodného zařízení a jiné formu podobné opravy na věcech, jež tvoří hlavní stavební součást pronajatého nebytového prostoru.
2. Nájemce se zavazuje:
 - Užívat nebytové prostory v souladu s touto smlouvou, způsobem vylučujícím poškození majetku pronajímatele.
 - Nepřenechat předmět nájmu nebo jeho část do pronájmu třetím osobám. Pro případ porušení této povinnosti ze strany nájemce smluvní strany ujednaly, že v takovém případě má pronajímatel právo tuto smlouvu vypovědět v týdenní výpovědní lhůtě.

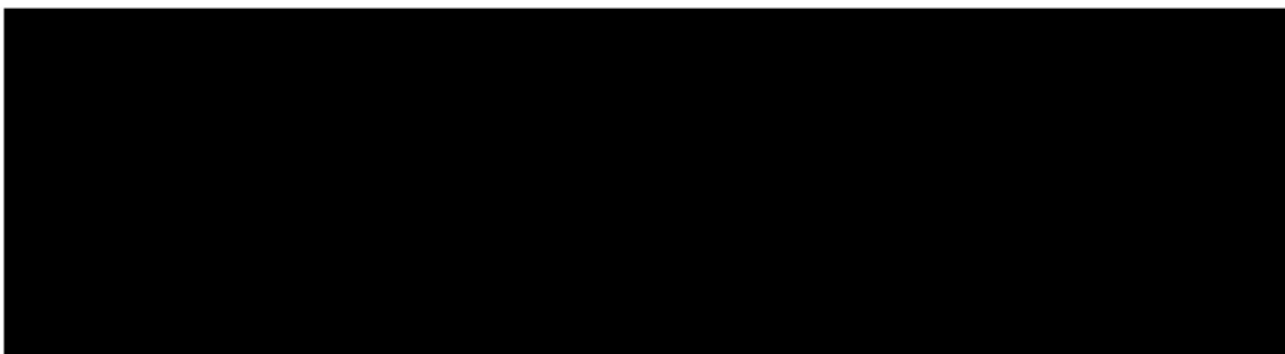
- Umožnit pronajímateli kontrolu technického stavu nebytových prostor, jakož i na žádost pronajímatele umožnit vstup do pronajatých prostor za účelem ověření, zda nájemce plní své závazky dané touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.
- V případě vzniku škody uvést předmět nájmu na svůj náklad do původního stavu.
- Dodržovat bezpečností, protipožární, hygienické a jiné obecně závazné předpisy a normy.
- Nezasahovat bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele do elektrického rozvodového zařízení.
- Ke dni skončení nájmu vrátit pronajímateli předmět nájmu řádně vyklizený, ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k opotřebení za dobu užívání při řádné péči a údržbě, a v případě, že předmět nájmu nebude ve výše uvedeném stavu, má pronajímatel právo uvést jej do řádného stavu za náklady nájemce. O předání vyklizeného prostoru pronajímateli bude pořízen písemný protokol.
- Zajišťovat obvyklé udržování pronajatého nebytového prostoru a hradit ze svého náklady s tím spojené.
- Nájemce skládá Pronajímateli spolu s první platbou nájemného jistotu (tzv. vratnou kaucí) ve výši **2.300 Kč**, která bude v případě potřeby využita Pronajímatelem na případné nedoplatky nájemného či k opravě poškození předmětu nájmu.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Vztahy smluvních stran touto smlouvou blíže neupravené se řídí platnou právní úpravou.
2. Práva a povinnosti z této smlouvy nelze převést na jinou osobu, zánikem pronajímatele nebo nájemce nájemní poměr nezaniká, ale přechází na jejich právní nástupce.
3. Pronajímatel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně příloh v Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), splní nájemce.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1. 11. 2025.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
6. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si ji před podpisem přečetly a že souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Za pronajímatele:

Za nájemce:



Předávací protokol (§ 255 ZP)

Jméno a příjmení: Ing. Tomáš Stloukal

Datum narození: 12.4.1987

Adresa: Kurzova 2225/10, Praha 5 – Stodůlky, 155 00

[REDACTED]
(dále jen „pronajímatel“)

a

Domov Háj, příspěvková organizace

se sídlem: Nové Město 1261, 582 91 Světlá nad Sázavou

zastoupený: Ing. Danou Pajerovou, ředitelkou organizace

IČ: 60128054

(dále jen „nájemce“)

Uzavírají předávací protokol ke smlouvě o pronájmu garáže.

Číslo elektroměru 220 147, stav elektroměru 82 kWh, ke dni 27. 10. 2015

Klíč 2115

Za pronajímatele:

Za nájemce:

[REDACTED]

