

Statutární město Hradec Králové, IČ 00268810, DIČ CZ00268810,

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, jednající na základě vnitřních předpisů Ing. Alenou Kopicovou, pověřenou vedením odboru správy majetku města, magistrátu města

(dále jen půjčitel)

a

Dětský denní rehabilitační stacionář, IČ 64809986

se sídlem Gagarinova 639, 500 03 Hradec Králové
zastoupený ředitelkou MUDr. Miloslavou Zídkovou

(dále jen vypůjčitel)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o výpůjčce č. 166/2009

dle ustanovení zák. č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

I.

Půjčitel je vlastníkem objektu čp. 639 v Gagarinově ulici, umístěném na stavební parcele č. 788 a stavební parcely č. 788 a pozemkové parcely č. 8/6 v k. ú. Slezské Předměstí. Nemovitost je zapsána u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Hradec Králové na listu vlastnictví 10001.

II.

Předmětem výpůjčky je objekt a pozemky ve vlastnictví půjčitele uvedené v čl. I této smlouvy.

Půjčitel půjčuje vypůjčiteli předmět výpůjčky pro činnost Dětského denního rehabilitačního stacionáře.

III.

Předmět výpůjčky je vypůjčitel oprávněn užívat v souladu s jeho stavebním určením, a to pouze k účelu vymezenému v čl. II této smlouvy. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav předmětu výpůjčky dobře znám a že jej shledal plně vyhovujícím k řádnému užívání podle této smlouvy.

Vypůjčitel předmět výpůjčky přijímá do bezplatného užívání a zavazuje se, že jej bude užívat pouze ke sjednanému účelu uvedenému v čl. II této smlouvy.

Vypůjčitel je povinen chránit vypůjčené nemovitosti před poškozením a zničením a není oprávněn přenechat předmět výpůjčky k užívání jinému subjektu.

IV.

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Půjčitel i vypůjčitel mají právo tuto smlouvu jednostranně vypovědět a to i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena příslušné smluvní straně.

V.

Vypůjčitel má povinnost s předmětem výpůjčky zacházet s péčí řádného hospodáře, což především znamená povinnost udržovat věc ve stavu, v jakém mu byla předána s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

Vypůjčitel je povinen na vlastní náklady provádět běžnou údržbu a drobné opravy, mezi něž patří zejména:

- a) opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin (do 5 m²) a jednotlivé výměny prahů a lišt
- b) opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí a výměny zámků, kování, klik, rolet a žaluzií
- c) výměny vypínačů, zásuvek, zvonků, světelných zdrojů (žárovky, zářivkové trubice apod.) a domácích telefonů, včetně elektrických zámků
- d) pravidelnou údržbu, čištění a servis plynových spotřebičů dle doporučení výrobce
- e) opravy vodovodních baterií a výměny sifonů
- f) opravy měřičů tepla, studené a teplé vody, nevztahuje se na hlavní měřiče na patě domu
- g) malování včetně souvisejících nátěrů (po předběžném projednání se správcem)
- h) nátěry konstrukcí malého rozsahu do 5 m²
- ch) čištění žlabů, svodů, odpadního potrubí a kanalizačních přípojek
- i) oprava jednotlivých dílů oplocení nebo plotového pletiva do 15 m²
- j) kontrola a čištění komínových těles
- k) opravy a revize hasicích přístrojů a hydrantů
- m) kontrola a čištění vzduchotechnických zařízení včetně výměny filtrů
- n) údržba a úprava zeleně uvnitř oploceného prostoru

Za drobné opravy se dále považují opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří, mísicích baterií, sprch, ohřivačů vody, bidetů, umyvadel, van, výlevek, dřezů, splachovačů, kuchyňských sporáků, pečicích trub, vařičů, infrazářičů, kuchyňských linek, vestavěných a přistavěných skříní. U zařízení pro vytápění se za drobné opravy považují opravy kamen na tuhá paliva, plyn a elektřinu; nepovažují se však za ně opravy radiátorů a rozvodů ústředního vytápění.

Za drobné opravy se považují rovněž výměny drobných součástí předmětů shora uvedených.

Opravy nad rámec udržovacích prací uvedených shora tohoto článku, uplatňuje vypůjčitel u správce přednětu výpůjčky, tj. Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové, IČ 64811069 (dále jen správce). Mimořádnou potřebu oprav v běžném roce konzultuje vypůjčitel vždy se správcem vypůjčených nemovitostí, který rozhodne o termínu realizace. Bez jeho souhlasu není vypůjčitel oprávněn provádět žádné opravy nad rámec shora uvedených prací.

V případě havárie je vypůjčitel povinen informovat správce ihned, jakmile se o havárii doví.

VI.

Půjčitel nebude zajišťovat služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky. Tyto služby si zajistí vypůjčitel sám a na vlastní náklady.

VII.

Tato smlouva o výpůjčce se uzavírá v souladu s Usnesením RM/2009/1163 přijatém na jednání Rady města dne 15. 9. 2009. Záměr byl zveřejněn na úřední desce od 21. 8. 2009 do 7. 9. 2009.

VIII.

Tato smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 3 vyhotovení obdrží půjčitel a 1 vyhotovení vypůjčitel.

V Hradci Králové dne 14. 10. 2009

.....


půjčitel

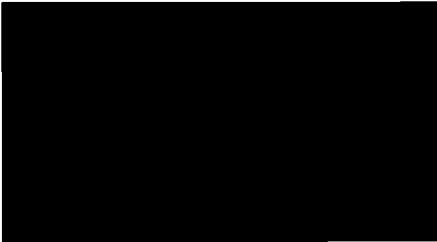




vypůjčitel







Dodatek č. 1

ke smlouvě o výpůjčce č. 166/2009 ze dne 14.10. 2009

Statutární město Hradec Králové

IČ 00268810, DIČ CZ00268810,

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové,

jednající na základě vnitřních předpisů Mgr. Ondřejem Votroubkem, vedoucím odboru správy majetku města, magistrátu města

(dále jen půjčitel)

a

Dětský denní rehabilitační stacionář

IČ 64809986

se sídlem Gagarinova 639, 500 03 Hradec Králové,

za který jedná MUDr. Miloslava Zídková, ředitelka

zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové pod sp. zn. Pr 73

(dále jen vypůjčitel)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tento dodatek č. 1 ke smlouvě o výpůjčce č. 166/2009 ze dne 14. 10. 2009 (dále jen „smlouva“):

I.

1. Smluvní strany se dohodly na rozšíření činnosti vypůjčitele v předmětu výpůjčky a to o činnost konziliárních lékařů – neurologa, ortopeda a rehabilitačního lékaře.
2. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.

II.

1. Tento dodatek je uzavřen v souladu s usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2012/97 ze dne 24.1.2012.
2. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží 2 stejnopisy.
3. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

4. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne: 14.3.2012

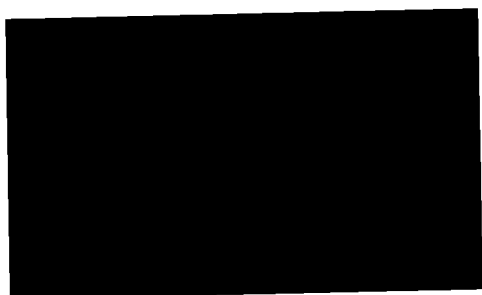
V Hradci Králové dne: 19.3.2012



půjčitel



vypůjčitel



Dodatek č. 2/2025

ke smlouvě o výpůjčce č. 166/2009 ze dne 14.10.2009

Smluvní strany:

1. **statutární město Hradec Králové**
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČO: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlínovská 1521, 500 02 Hradec Králové, zastoupenou
Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „půjčitel“)

2. **Dětský denní rehabilitační stacionář**
se sídlem Gagarinova 639, 500 03 Hradec Králové
IČO: 64809986
zastoupený MUDr. Miloslavou Zídkovou, ředitelkou
ID datové schránky: ueekhiz
e-mail: miloslava.zidkova@tiscali.cz
tel.: 603 898 188
(dále jen „vypůjčitel“)

Úvodní ustanovení

Smlouva o výpůjčce č. 166/2009 ze dne 14. 10. 2009 (dále jen „smlouva“) týkající se pozemku p.č. st. 788, jehož součástí je budova č.p. 639 v části obce Slezské Předměstí (stavba občanského vybavení) v k.ú. Slezské Předměstí a obci Hradec Králové, kdy účelem výpůjčky je činnost **Dětského denního rehabilitačního stacionáře, činnost konziliárních lékařů – neurologa, ortopeda a rehabilitačního lékaře** se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2025/1131 ze dne 7. 10. 2025 doplňuje takto:

A.

Odbor správy majetku města, jako zástupce půjčitele objektu, souhlasí se stavební úpravou: oprava a modernizace zařízení v 1.NP – WC v prostoru kočárkárny, 1 ks umyvadla v prostoru čekárny malého oddělení a 1 ks sprchy v prostoru toalet malého oddělení za těchto podmínek:

- veškeré práce vypůjčitel provede na vlastní náklady, nebude požadovat po půjčiteli úhradu těchto nákladů, ani náhradu toho, o co se případně zvýší hodnota předmětu výpůjčky, ani vydání bezdůvodného obohacení či jinou náhradu za případné zhodnocení nemovitosti, resp. předmětu výpůjčky – takové platby a náhrady nebude vypůjčitel oprávněn požadovat ani za trvání výpůjčky, ani po skončení výpůjčky
- stavební úpravy budou probíhat v souladu se stavebním zákonem č. 283/2021 Sb. v platném znění (dále jen „stavební zákon“), budou respektovány další příslušné právní předpisy a normy
- vypůjčitel bude oprávněn si technické zhodnocení po dobu výpůjčky odepisovat dle zákona 586/1992 Sb. o daních z příjmů

- stavební práce budou provedeny odbornou firmou, tam, kde je požadována zvláštní způsobilost, budou práce provedeny pracovníky s příslušným oprávněním a kvalifikací, na použité materiály budou předloženy prohlášení o shodě
- vypůjčitel zajistí na své náklady veškeré potřebné dílčí revize (tj. elektrické instalace) a předá je správci objektu Správě nemovitostí Hradec Králové, příspěvkové organizaci
- vypůjčitel není oprávněn provádět jakékoliv další úpravy uvedeného prostoru bez předchozího souhlasu majitele objektu
- v případě poruch nebo závad na objektu vzniklých instalací nebo provozem zařízení žadatel zajistí opravu a odstranění poruchy nebo závady neprodleně na svoje náklady
- veškeré odpady během provádění stavby budou neprodleně a prokazatelně likvidovány podle platných předpisů a nezávadným způsobem
- dokončení prací bude nahlášeno správci objektu, tj. Správě nemovitostí Hradec Králové, příspěvkové organizaci (příslušnému technikovi domu) a bude sjednán termín prohlídky provedených prací. Vypůjčitel předá správci výsledky předepsaných zkoušek a revizí, dokumentaci skutečného provedení a fotodokumentaci.
- v případě ukončení smluvního vztahu, přenechá vypůjčitel nebytový prostor včetně provedených úprav v provozu schopném stavu, pokud nebude dohodnuto jinak

B.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním dodatku č.1 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č.1 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku č.1 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran:
statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO: 00268810, ID:bebb2in;

- **Dětský denní rehabilitační stacionář**, se sídlem Gagarinova 639, 500 03 Hradec Králové, IČO: 64809986, ID: ueekhiz
- vymezení předmětu dodatku: stavební úpravy objekt Gagarinova 639, Hradec Králové
- cena: 2 482 050 Kč
- datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.

8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

V Hradci Králové dne 23.10.2025

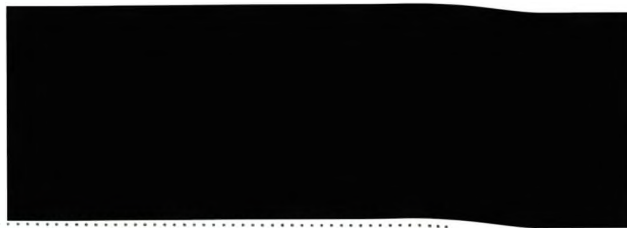
V Hradci Králové dne 23.10.2025

Pronajímatel:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:



Dětský denní rehabilitační stacionář
MUDr. Miloslava Zídková

vypracovala:



