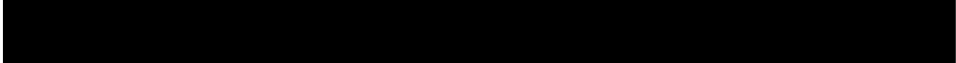
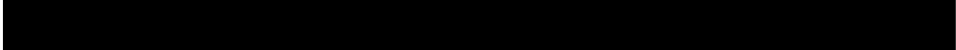


DODATEK č. 6

ke Smlouvě o dílo uzavřené dne 14. 10. 2010, jejímž předmětem je zpracování územně plánovací dokumentace – Územní plán Hradec Králové

který uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

I. statutární město Hradec Králové

se sídlem: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupené: Mgr. et Mgr. Pavlínou Springerovou, Ph.D., primátorkou
IČO: 00268810
DIČ: 
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
kontaktní osoba: 

(dále jen „**Objednatel**“)

II. Tomáš Vymetálek Architects s.r.o.

se sídlem: Šafaříkova 550/10, 500 02 Hradec Králové
zastoupená: Ing. arch. Tomášem Vymetálkem, jednatelem
IČO: 27524906
DIČ: 
kontaktní osoba: 

Společnost je zapsaná v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, sp. zn. C 24100

a

doc. Ing. arch. Patrik Kotas

se sídlem: Janáčkovo nábřeží 85/5, 150 00 Praha
IČO: 40849457
DIČ: 
kontaktní osoba: 

vystupující pod názvem:

„Autorské sdružení Tomáš Vymetálek Architects s.r.o. a doc. Ing. arch. Patrik Kotas“

kontaktní adresa: Šafaříkova 550/10, 500 02 Hradec Králové 2

bankovní spojení:

kontaktní osoby:

(dále jen „**Zhotovitel**“)

I. Předmět dodatku

- I.1. Předmětem tohoto dodatku č. 6 je změna závazku ze Smlouvy o dílo uzavřené dne 14. 10. 2010 ve znění dodatku č. 1 ze dne 15. 10. 2014, dodatku č. 2 ze dne 4. 3. 2015, dodatku č. 3 ze dne 11. 5. 2020, dodatku č. 4 ze dne 23. 6. 2023 a dodatku č. 5 ze dne 12. 5. 2025 (dále jen „**Smlouva**“).
- I.2. Účelem Smlouvy je zpracování územně plánovací dokumentace s označením „Územní plán Hradec Králové“ v rozsahu správního území statutárního města Hradec Králové.
- Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele Územní plán Hradec Králové (dále jen „**ÚPHK**“) dle podmínek vymezených ve Smlouvě.
- I.3. Předmětem tohoto dodatku č. 6 je
- Změna zvláštních výkonů sjednaných v souladu s čl. IV odst. 3 Smlouvy v dodatku č. 5 v rozsahu dle přílohy č. 1 (dále též jen „**Změna 1**“).
 - Změna termínu ukončení 4. fáze (dále též jen „**Změna 2**“);
- a to způsobem popsáním v čl. II tohoto dodatku č. 6.
- I.4. Změna 1 je realizována dle § 222 odst. 4 ZZVZ. V souladu s čl. IV odst. 3 Smlouvy nejsou zvláštní výkony zahrnuty v základních výkonech a mají být poskytovány pouze tehdy, pokud si je Objednatel dodatkem Smlouvy výslovně objedná a zvlášť uhradí. Zvláštní výkony byly sjednané dodatkem č. 5 ke Smlouvě. Rozsah těchto zvláštních

výkonů byl popsán v příloze č. 1 dodatku č. 5. Rozsah zvláštních výkonů je nyní potřeba změnit s ohledem na aktuální zjištění v průběhu prací na 4. fázi díla a potřeby zajištění kompletní finální podoby díla pro vydání. Změněný rozsah zvláštních výkonů je popsán v příloze č. 1 tohoto dodatku č. 6, který plně nahrazuje rozsah zvláštních výkonů dle přílohy č. 1 dodatku č. 5 ke Smlouvě.

I.5. Změna 2 je realizována dle § 222 odst. 4 ZZVZ. Smluvní strany se dohodly na prodloužení termínu ukončení 4. fáze díla z důvodu víceprací spojených s podrobnou datovou analýzou Územně analytických podkladů ORP Hradec Králové – 6. úplná aktualizace, kterou Objednatel předal Zhotoviteli v jiném datovém modelu než v předchozích fázích procesu pořízení a dále z důvodu potřeby zapracování nových a aktualizovaných podkladů (jevů A050a a A102a) předaných Objednatelům Zhotoviteli v průběhu zpracování 4. fáze díla. Práce popsané v předchozí větě jsou sjednány jako zvláštní výkony č. 2 a 3 dle přílohy č. 1 tohoto dodatku č. 6. Změna 2 je tak spojená se Změnou 1, neboť se jedná o prodloužení doby plnění vyplývající z potřeby provést zvláštní výkony č. 2 a 3 dle přílohy č. 1 tohoto dodatku č. 6.

I.6. Hodnota změny závazku dle dodatku č. 6 ve smyslu § 222 odst. 4 a 9 ZZVZ činí 367 400 Kč bez DPH. (Skutečná cena za dílo se však tímto dodatkem č. 6 snižuje.)

Celková hodnota změn všech závazků provedených dodatky č. 1 až 6 Smlouvy dle § 222 odst. 4 ZZVZ se snižuje o hodnotu zvláštních výkonů sjednaných v dodatku č. 5, které nebudou realizovány (a nebyly součástí Smlouvy při jejím uzavření). Celková hodnota změn všech závazků provedených dodatky č. 1 až 6 Smlouvy tak nepřekročí-la limity dle § 222 odst. 4 ZZVZ.

II. Změny Smlouvy

II.1. S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly, že článek VI. odst. 1 Smlouvy se mění a nově zní takto:

„Strany se dohody, že cena za dílo představuje souhrn cen všech prací a dodávek v jednotlivých fázích díla, které jsou dohodnuty mezi objednatelem a zpracovatelem a je stanovena v souladu s článkem II. této smlouvy o dílo a je cenou úplnou a konečnou.

Cena je členěna dle jednotlivých fází díla:

1.	Příprava díla, zpracování doplňujících průzkumů a rozborů	5 703 500 Kč
2.	Zpracování konceptu územního plánu	6 467 500 Kč
3.	Zpracování návrhu územního plánu	5 512 500 Kč
3a.	Úprava návrhu díla	6 795 360 Kč

4.	Dopracování návrhu územního plánu na základě výsledků projednání*	1 017 036 Kč
4a.	Zvláštní výkony pro dokončení procesu pořízení**	186 300 Kč
Celkem bez DPH		25 682 196 Kč
Zpracování posouzení vlivu ÚP na životní prostředí a udržitelný rozvoj dle zákona č. 100/2001 Sb. (SEA) pro 2. fázi		1 800 000 Kč
Celková cena za dílo bez DPH		27 482 196 Kč

K ceně za plnění bude vždy připočtena daň z přidané hodnoty v aktuální výši.

*Cena „Dopracování návrhu územního plánu na základě výsledků projednání“ zahrnuje i cenu zvláštních výkonů v rozsahu položek č. 1 – 3 dle dodatku č. 6 této smlouvy.

**Cena „Zvláštní výkony pro dokončení procesu pořízení“ je stanovena jako maximální možná a nemusí být vyčerpána v celém rozsahu. Fakturována bude cena dle skutečného rozsahu poskytnutých plnění položek č. 4 – 6 dle dodatku č. 6 této smlouvy.

11.2.

V článku V. odst. 1 Smlouvy se v části „Termíny ukončení jednotlivých částí díla“ text: „4. fáze: Úprava návrhu díla na základě výsledků projednání:

- (i) do 5 měsíců a 15 kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel předá zhotoviteli vyhodnocení výsledků z opakovaného projednání upraveného návrhu díla s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností (tento termín je zavazující pro všechna plnění 4. fáze s výjimkou předání díla po účinnosti vydaného ÚPHK 4 x v tiskovém paré a 3 x na digit. nosiči)

nahrazuje textem:

„4. fáze: Úprava návrhu díla na základě výsledků projednání:

- (i) do 12. 12. 2025, za podmínky, že ze strany objednatele již nebudou ode dne podpisu tohoto Dodatku předkládány žádné změny v podkladech již předaných a nebudou vzneseny žádné nové požadavky na úpravu jakékoliv části Díla nad rámec vyhodnocení výsledků opakovaného projednání a doplňujících podkladů předaných zhotoviteli 13. 5. 2025, včetně na ně navazujících upřesňujících podkladů, vyjma odpovědí na dotazy, které případně v rámci dopracování této fáze Díla vznesou zhotovitel (tento termín je závazný pro všechna plnění 4. fáze s výjimkou předání díla po účinnosti vydaného ÚPHK 4 x v tiskovém paré a 3 x na digit. nosiči),

a text:

„4a. fáze Zvláštní výkony pro dokončení procesu pořízení:

Na základě výzvy objednatele, učiněné nejpozději 15 kalendářních dní před termínem příslušného jednání, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, zajistí zhotovitel účast zúčastněných osob zhotovitele pro plnění položky č. 2 – 4 zvláštních výkonů dle přílohy č. 1 dodatku č. 5 této smlouvy. Termín uskutečnění jednání bude vždy termínem plnění příslušné položky zvláštních výkonů.

Na základě výzvy objednatele poskytne zhotovitel součinnost zúčastněných osob při plnění položky č. 5 – 7 zvláštních výkonů dle dodatku č. 5 této smlouvy. Termín plnění těchto položek součinnosti bude stanoven vždy po vzájemné dohodě objednatele a zhotovitele a bude stvrzen písemnou formou.

nahrazuje textem:

„4a. fáze Zvláštní výkony pro dokončení procesu pořízení:

Na základě výzvy objednatele, učiněné nejpozději 15 kalendářních dní před termínem příslušného jednání, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, zajistí zhotovitel účast zúčastněných osob zhotovitele pro plnění položky č. 4 - 6 zvláštních výkonů dle přílohy č. 1 dodatku č. 6 této smlouvy. Termín uskutečnění jednání bude vždy termínem plnění příslušné položky zvláštních výkonů.

II.3. V článku V. odst. 1 Smlouvy se text:

„Cena za dílo bude uhrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem, takto:

Jednotlivé fáze díla budou fakturovány postupně, tak jak budou ukončovány, a to tak, že vždy 30 % ceny příslušné fáze díla bude zapláceno jako částečné plnění (záloha) do 21 dnů po zahájení příslušné fáze (viz článek V. této smlouvy), zbývajících 70 % ceny každé fáze bude dopláceno po ukončení příslušné fáze.

Předchozí věta se nepoužije pro 4. fázi a 4.a fázi díla, jejichž cena bude uhrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem, takto:

- Cena 4. fáze díla je rozdělena na 2 části, a to 1. část ve výši 840 972 Kč bez DPH (cena 4. fáze díla bez ceny za předání díla 4 x v tiskovém paré a 3 x na digit. nosiči do 3 týdnů po vydání ÚPHK) a 2. část ve výši 53 464 Kč bez DPH (cena za předání díla 4 x v tiskovém paré a 3 x na digit. nosiči do 3 týdnů po vydání ÚPHK).

1. část ceny 4. fáze díla bude fakturována postupně tak, že 30 % ceny za 1. část ceny 4. fáze díla (tj. 252 291,60 Kč bez DPH) bude zaplácena jako částečné plnění (záloha) do 21 dnů po zahájení 4. fáze, zbývajících 70 % ceny 1. části ceny 4. fáze díla (tj. 588 680,40 Kč bez DPH) bude dopláceno po ukončení všech plnění 4. fáze díla s výjimkou plnění spočívajícího v předání díla 4 x v tiskovém paré a 3 x na digit. nosiči do 3 týdnů po vydání ÚPHK.

2. část ceny 4. fáze díla bude fakturována po předání díla 4 x v tiskovém paré a 3 x na digit. nosiči do 3 týdnů po vydání ÚPHK.

- *Cena 4a. fáze díla bude fakturována vždy po dokončení zvláštního výkonu dle položek č. 2 až 7 dle přílohy č. 1 dodatku č. 5 této smlouvy, přičemž každá z těchto položek lze fakturovat jednotlivě (nikoliv až po dokončení celé 4.a fáze díla)."*

nahrazuje textem:

„Cena za dílo bude uhrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem, takto:

Jednotlivé fáze díla budou fakturovány postupně, tak jak budou ukončovány, a to tak, že vždy 30 % ceny příslušné fáze díla bude zapláceno jako částečné plnění (záloha) do 21 dnů po zahájení příslušné fáze (viz článek V. této smlouvy), zbývajících 70 % ceny každé fáze bude dopláceno po ukončení příslušné fáze.

Předchozí věta se nepoužije pro 4. fázi a 4.a fázi díla, jejichž cena bude uhrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem, takto:

- *Cena 4. fáze díla je rozdělena na 2 části, a to 1. část ve výši 963 572 Kč bez DPH (cena 4. fáze díla bez ceny za předání díla 4 x v tiskovém paré a 3 x na digit. nosiči do 3 týdnů po vydání ÚPHK) a 2. část ve výši 53 464 Kč bez DPH (cena za předání díla 4 x v tiskovém paré a 3 x na digit. nosiči do 3 týdnů po vydání ÚPHK).*

1. část ceny 4. fáze díla bude fakturována postupně tak, že 30 % ceny za 1. část ceny 4. fáze díla (tj. 289 071,60 Kč bez DPH) bude zaplácena jako částečné plnění (záloha) s tím, že částka 252 291, 60 Kč bez DPH byla již zaplácena dne 4. 6. 2025 na základě faktury č. 20250006 vystavené zhotovitelem v souladu s dodatkem č. 5 této smlouvy a částka 36 780 Kč bude zaplácena do 21 dnů ode dne účinnosti dodatku č. 6 této smlouvy; zbývajících 70 % ceny 1. části ceny 4. fáze díla (tj. 674 500,40 Kč) bude dopláceno po ukončení všech plnění 4. fáze díla s výjimkou plnění spočívajícího v předání díla 4 x v tiskovém paré a 3 x na digit. nosiči do 3 týdnů po vydání ÚPHK.

2. část ceny 4. fáze díla bude fakturována po předání díla 4 x v tiskovém paré a 3 x na digit. nosiči do 3 týdnů po vydání ÚPHK.

- *Cena 4a. fáze díla bude fakturována vždy po dokončení zvláštního výkonu dle položek č. 4 - 6 dle přílohy č. 1 dodatku č. 6 této smlouvy, přičemž každá z těchto položek lze fakturovat jednotlivě (nikoliv až po dokončení celé 4.a fáze díla)."*

III. Závěrečná ustanovení

- III.1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
- III.2. Smluvní strany z důvodu právní jistoty souhlasně prohlašují, že záruka za dílo dle čl. XII. Smlouvy je poskytována za dílo provedené Zhotovitelem a nevztahuje se na změny díla provedené jinou osobou.

III.3. Tento dodatek č. 6 nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv zajistí Objednatel.

III.4. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 6 je příloha č. 1 – přehled zvláštních výkonů pro 4. a 4a. fázi dle dodatku č. 6.

Tento dodatek č. 6 je vyhotoven v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží tři vyhotovení a Zhotovitel vyhotovení dvě.

III.5. Uzavření dodatku č. 6 bylo projednáno a schváleno Radou města Hradec Králové, usnesením č. RM/2025/1149 ze dne 7.10.2025.

V Hradci Králové dne

27. 10. 2025

v H.R. KRÁLOVÉ dne 15. 10. 2025

za Objednatele

za Zhotovitele

za Zhotovitele

Nový ÚPHK – cena zvláštních výkonů

	Specifikace činnosti	Cena
1	Grafické úpravy Díla pro finální odevzdání – zapracování znaku města, úprava rozpisek na všech výkresech a titulních stran na všech textových a tabulkových částech apod. - účast 3 osob, změna ve všech textech, výkresech, tabulkách, atd.	38.500,- Kč
2	Zpracování nových podkladů předaných v průběhu zpracování 4. fáze Díla – podrobná datová analýza, nový rozsah záplavových území	124.100,- Kč
3	Koordinace souladu Díla s aktuálně vydanou změnou č. 8 PÚR, ke které došlo v průběhu zpracování 4. fáze Díla – text souladu zpracuje pořizovatel, zpracovatel doplní kartogramy, případně text; upraví a zpracuje do všech částí Díla	18.500,- Kč
4	Účast na jednání určeného zastupitele - účast 6 osob, vč. přípravy na jednání, cestovné za 2 osoby Praha-HK-Praha, cena za 1 jednání	49.600,- Kč
5	Proaktivní účast a prezentace ÚPHK na společném jednání Výboru pro ÚP, Komise pro dopravu, Komise pro životní prostředí a Komise pro památkovou péči - účast 5-6 osob, vč. přípravy na jednání, cestovné za 2 osoby Praha-HK-Praha	75.600,- Kč
6	Aktivní účast na jednání ve 2 zastupitelských klubech - účast 4 osob, vč. přípravy na jednání, cestovné za 2 osoby Praha-HK-Praha	61.100,- Kč
	Celkem součet za zvláštní výkony	367.400,- Kč (bez DPH)