



DODATEK Č. 1 MEMORANDA V SOUVISLOSTI SE ZÁMĚREM STAVBY „BLUE FUTURE BARRANDOV“

(dále jen Dodatek)

Městská část Praha 5

se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
zastoupena: Bc. Lukáš Herold, starosta
IČ: 00063631
(dále jen MČ)

a

Blue Future, s. r. o.

se sídlem: Lannova 2061/8, 110 00 Praha 1
zastoupena: Ing. Ilona Miteva, jednatelka a
Mgr. Petr Dětko, jednatel
IČ: 03614522
OR: C 234031 vedená u Městského soudu v Praze
(dále jen Investor)

(MČ a Investor dále společně jen Smluvní strany)

uzavírají uvedeného dne, měsíce a roku níže uvedený Dodatek:

1. PREAMBULE

- 1.1 Smluvní strany spolu dne 04.11.2022 uzavřely MEMORANDUM v souvislosti se záměrem stavby „Blue Future Barrandov“ na pozemcích parc. č. 887/1, parc. č. 887/4, parc. č. 887/5 v katastrálním území Hlubočepy, obec Praha (dále jen Memorandum a Projekt).
- 1.2 Specifikace a umístění záměru Investora Projektu jsou mj. uvedeny v příloze č. 1 Memoranda nazvané Studie „Blue Future Barrandov – studie záměru“, kterou dne 24.06.2022 vypracovala společnost DECO group, s. r. o.

2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1 Po uzavření Memoranda došlo ze strany Investora k úpravě Projektu spočívající v zamýšlené změně dopravního napojení stavebních objektů plánovaných na pozemcích Investora parc. č. 887/1, 887/4 a 887/5 v k. ú. Hlubočepy, obec Praha, a to tak, jak je znázorněno ve výkresu Schéma dopravního napojení, který tvoří Přílohu č. 1 a nedílnou součást tohoto Dodatku (dále také jen Příloha č. 1 Dodatku). Konkrétně tyto stavební objekty, v Příloze č. 1 Dodatku označené jako stavební objekty „B“ a „C“, budou dopravně napojeny v trase dle stavebního povolení na vybudování místní komunikace pro objekt označený v Příloze č. 1 Dodatku jako stavební objekt „A“, tj. stavebního povolení vydaného Úřadem městské části Praha 5, odbor

Stavební úřad, pod č. j.: OSI.HI.ob.7-45452/2013-Ze-R ze dne 24.03.2014, které nabylo právní moci dne 28.04.2014, a dále budou tyto stavební objekty „B“ a „C“ (k nimž se váže uzavřené Memorandum) na úrovni svého prvního a druhého podzemního podlaží propojeny s prvním a druhým podzemním podlažím stavebního objektu „A“. V Příloze č.1 Dodatku je toto dopravní napojení označeno legendou „stávající dopravní napojení dle PD“ a jeho trasa na úrovni podzemních podlaží stavebních objektů „A“, „B“ a „C“ je vyznačena červeně. Tímto řešením zároveň dochází k výraznému ulehčení dopravní a technické infrastruktury v řešeném území a dále uvolnění veřejného prostranství pro pěší propustnost a případné vhodné doplnění veřejné vybavenosti v území. Vhodným řešením pro tuto úpravu je také prodloužení stávající napojovací komunikace k objektu „A“ zatravnovacím pruhem k objektům „B“ a „C“, který rovněž zajišťuje přístup složek IZS k objektům „B“ a „C“.

- 2.2** Smluvní strany se dohodly, že je třeba v návaznosti na tuto situaci upravit i dokumentaci, která tvoří přílohu č. 2 tohoto Dodatku a současně nahrazuje přílohu č. 1 Memoranda, a to pod názvem Blue Future Barrandov, výběr z dokumentace pro společné povolení, dat. 04/2024, zprac. DECO group, s. r. o. (počet stran 7). V případě, že je některá část příloh Memoranda v rozporu s přílohami Dodatku, má přednost použití příloh Dodatku.
- 2.3** Investor dále bere na vědomí, že v předmětném území podporuje MČ realizaci nové komunikace přes pozemky areálu společnosti Pražská vodohospodářská společnost, a. s. (v příloze Dodatku je tato komunikace vyznačena modře), která bude zajišťovat obslužnost pro nové stavební objekty a veřejnou vybavenost MČ (mateřská školka). Toto řešení navazuje na Podkladovou studii ke změně územního plánu a vhodněji řeší napojení objektů „A“, „B“ a „C“ z této nově vznikající komunikace. V případě, že stavební záměr vybudování komunikace podporované ze strany MČ bude mít pravomocné stavební povolení záměru dříve, než bude vydáno stavební povolení záměru Investora, bude Investor upřednostňovat pro řešení dopravního napojení Projektu variantu označenou v Příloze Dodatku legendou „budoucí dopravní napojení přes jižní komunikaci“.
- 2.4** Ustanovení Memoranda tímto Dodatkem nedotčená zůstávají nadále v platnosti a účinnosti v nezměněném znění.

3. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1** Ustanovení tohoto Dodatku nemohou být uplatňována nebo vykládána tak, že by porušovala platné a účinné právní předpisy České republiky.
- 3.2** Tento Dodatek nabývá platnosti podpisem Dodatku oběma Smluvními stranami.
- 3.3** Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu Dodatku poslední Smluvní stranou, které provede MČ. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v Dodatku uveřejněném v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti a informace obsažené v Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 3.4** Tento Dodatek je sepsán ve čtyřech (4) vyhotoveních s platností originálu, z nichž MČ obdrží tři (3) vyhotovení a Investor jedno (1) vyhotovení.
- 3.5** Nedílnou součástí tohoto Dodatku je tato příloha:
Příloha č. 1 – Schéma dopravního napojení (počet stran 1)

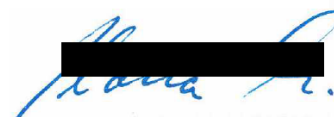
Příloha č. 2 – Blue Future Barrandov, výběr z dokumentace pro společné povolení, dat. 04/2024, zprac. DECO group, s. r. o. (počet stran 7)

- 3.6 Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části Praha 5 č. RMČ/52/1042/2025 ze dne 20.10.2025.

NA DŮKAZ TOHO, že Smluvní strany s obsahem tohoto Dodatku souhlasí, rozumí mu a projevují vůli tímto se řídit, připojují své podpisy a prohlašují, že tento Dodatek byl uzavřen podle jejich svobodné a vážné vůle.

V Praze

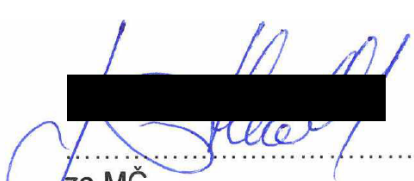
21. 10. 2025


za Investora
Ing. Ilona Miteva,
jednatelka Blue Future, s. r. o.


za Investora
Mgr. Petr Dětko,
jednatel Blue Future, s. r. o.

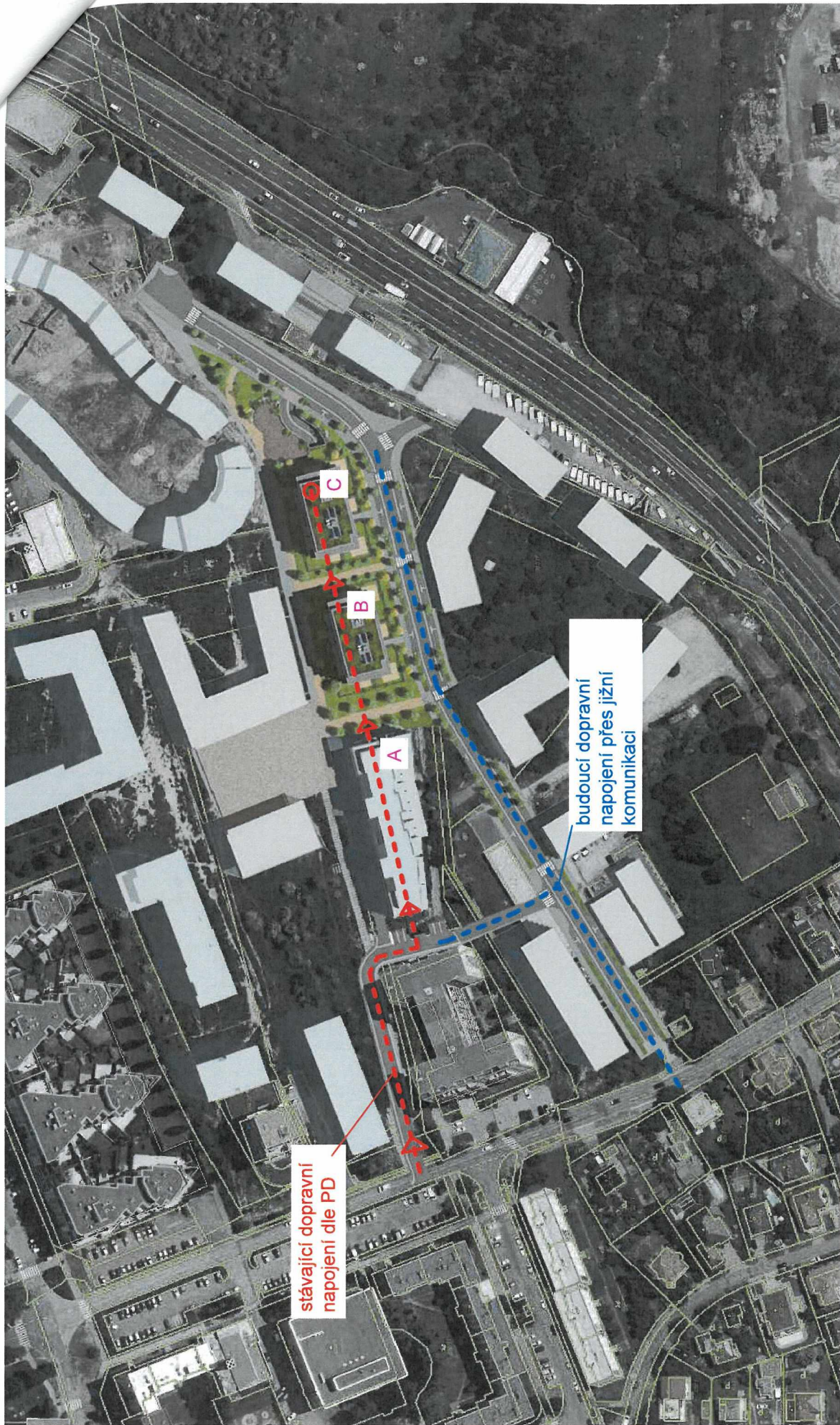
V Praze

24 -10- 2025


za MČ
Bc. Lukáš Herold,
starosta MČ Praha 5



PŘÍLOHA Č. 1
SCHÉMA DOPRAVNÍHO NAPOJENÍ



NAZEV VÝKRESU

SCHÉMA

DOPRAVNÍHO NAPOJENÍ

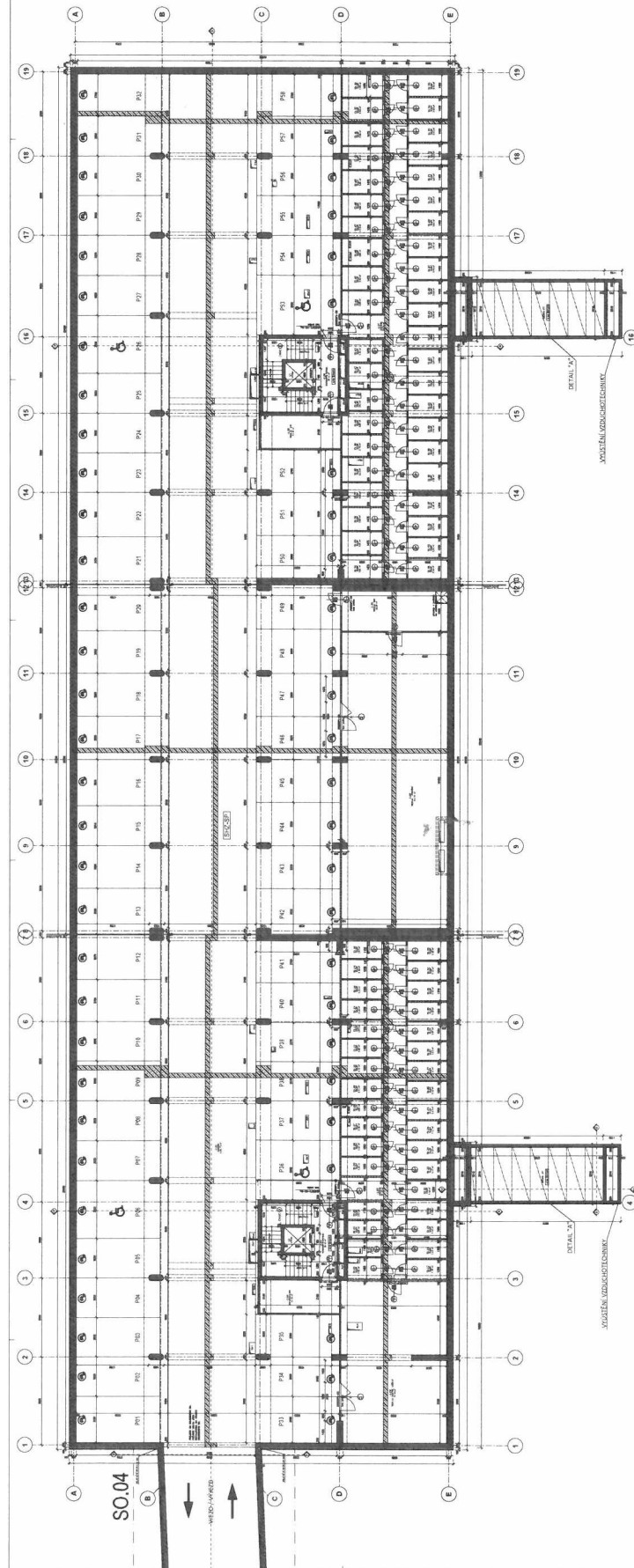
BLUE FUTURE BARRANDOV
Pozemky parc. č. 887/1, 887/4, 887/5 - k.ú. Hlubočepy

DECO

PŘÍLOHA Č. 2

**BLUE FUTURE BARRANDOV, VÝBĚR Z DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ POVOLENÍ,
DAT. 04/2024, ZPRAC. DECO GROUP, S. R. O.**





LEGENDA MATERIALU

[illegible][illegible][illegible]

Architectural drawing of a building floor plan (PŮDORYS 1.PP). The drawing shows a rectangular structure with internal walls and columns. Key features include:

- Dimensions:** Overall width is 10000 mm and overall depth is 5000 mm. Internal dimensions are 9000 mm and 4000 mm.
- Section Lines:** Rez B (horizontal) and Rez E (vertical) are indicated.
- Material Specifications:** STUŽENSKÝ (1M) and DLAŽBA (100x100x20 mm).
- Grid Lines:** A-E (horizontal) and 1-5 (vertical).
- Columns:** Labeled A, B, C, D, E.
- Walls:** Labeled 1, 2, 3, 4, 5.
- Doors:** Indicated by arcs and labels 1, 2, 3, 4, 5.

Architectural floor plan of a rectangular building. The plan is oriented with a north arrow pointing towards the top right. The building has a total width of 8000 mm and a total length of 24000 mm. The plan is divided into five vertical sections labeled A, B, C, D, and E. Section A is 1000 mm wide, B is 1000 mm wide, C is 1000 mm wide, D is 1000 mm wide, and E is 1000 mm wide. The plan also shows a central corridor or hallway. Key features include:

- Section lines: Rez A, Rez B, Rez C, Rez D, Rez E, Rez F, Rez G, Rez H, Rez I, Rez J, Rez K, Rez L, Rez M, Rez N, Rez O, Rez P, Rez Q, Rez R, Rez S, Rez T, Rez U, Rez V, Rez W, Rez X, Rez Y, Rez Z.
- Dimensions: 8000 mm (width), 24000 mm (length), 1000 mm (section width), 1000 mm (section width), 1000 mm (section width), 1000 mm (section width), 1000 mm (section width).
- Labels: STUDENTSKÝ DOM, DILATAČNÍ SPRAHA 30 mm.
- Orientation: North arrow pointing towards the top right.

The drawing shows two cross-sections of a bridge deck, labeled "Rez B" and "Rez C".

- Rez B:** This section is shown at the top left. It features a central concrete slab with a width of 334.15 m.c.m. BPV. Above the slab, there are reinforcement bars with a diameter of Ø20 and a length of 170. The elevation of the top surface is +4.150. Below the slab, there are reinforcement bars with a diameter of Ø16 and a length of 250. The elevation of the bottom surface is -3.760. The section is labeled "OBJEKT SO-03".
- Rez C:** This section is shown at the bottom right. It features a central concrete slab with a width of 334.15 m.c.m. BPV. Above the slab, there are reinforcement bars with a diameter of Ø20 and a length of 170. The elevation of the top surface is +4.150. Below the slab, there are reinforcement bars with a diameter of Ø16 and a length of 250. The elevation of the bottom surface is -3.760. The section is labeled "OBJEKT SO-03".

Other details include:

- A horizontal dimension of 0.00% between the sections.
- A vertical dimension of 0.59% between the sections.
- A horizontal dimension of 0.44% between the sections.
- Elevations: +4.150, -3.760, -4.740, -0.20, -3.86, -4.850, -3.835, -3.845, -3.855, -3.865, -3.875, -3.885, -3.895, -3.905, -3.915, -3.925, -3.935, -3.945, -3.955, -3.965, -3.975, -3.985, -3.995, -4.005, -4.015, -4.025, -4.035, -4.045, -4.055, -4.065, -4.075, -4.085, -4.095, -4.105, -4.115, -4.125, -4.135, -4.145, -4.155, -4.165, -4.175, -4.185, -4.195, -4.205, -4.215, -4.225, -4.235, -4.245, -4.255, -4.265, -4.275, -4.285, -4.295, -4.305, -4.315, -4.325, -4.335, -4.345, -4.355, -4.365, -4.375, -4.385, -4.395, -4.405, -4.415, -4.425, -4.435, -4.445, -4.455, -4.465, -4.475, -4.485, -4.495, -4.505, -4.515, -4.525, -4.535, -4.545, -4.555, -4.565, -4.575, -4.585, -4.595, -4.605, -4.615, -4.625, -4.635, -4.645, -4.655, -4.665, -4.675, -4.685, -4.695, -4.705, -4.715, -4.725, -4.735, -4.745, -4.755, -4.765, -4.775, -4.785, -4.795, -4.805, -4.815, -4.825, -4.835, -4.845, -4.855, -4.865, -4.875, -4.885, -4.895, -4.905, -4.915, -4.925, -4.935, -4.945, -4.955, -4.965, -4.975, -4.985, -4.995, -5.005, -5.015, -5.025, -5.035, -5.045, -5.055, -5.065, -5.075, -5.085, -5.095, -5.105, -5.115, -5.125, -5.135, -5.145, -5.155, -5.165, -5.175, -5.185, -5.195, -5.205, -5.215, -5.225, -5.235, -5.245, -5.255, -5.265, -5.275, -5.285, -5.295, -5.305, -5.315, -5.325, -5.335, -5.345, -5.355, -5.365, -5.375, -5.385, -5.395, -5.405, -5.415, -5.425, -5.435, -5.445, -5.455, -5.465, -5.475, -5.485, -5.495, -5.505, -5.515, -5.525, -5.535, -5.545, -5.555, -5.565, -5.575, -5.585, -5.595, -5.605, -5.615, -5.625, -5.635, -5.645, -5.655, -5.665, -5.675, -5.685, -5.695, -5.705, -5.715, -5.725, -5.735, -5.745, -5.755, -5.765, -5.775, -5.785, -5.795, -5.805, -5.815, -5.825, -5.835, -5.845, -5.855, -5.865, -5.875, -5.885, -5.895, -5.905, -5.915, -5.925, -5.935, -5.945, -5.955, -5.965, -5.975, -5.985, -5.995, -6.005, -6.015, -6.025, -6.035, -6.045, -6.055, -6.065, -6.075, -6.085, -6.095, -6.105, -6.115, -6.125, -6.135, -6.145, -6.155, -6.165, -6.175, -6.185, -6.195, -6.205, -6.215, -6.225, -6.235, -6.245, -6.255, -6.265, -6.275, -6.285, -6.295, -6.305, -6.315, -6.325, -6.335, -6.345, -6.355, -6.365, -6.375, -6.385, -6.395, -6.405, -6.415, -6.425, -6.435, -6.445, -6.455, -6.465, -6.475, -6.485, -6.495, -6.505, -6.515, -6.525, -6.535, -6.545, -6.555, -6.565, -6.575, -6.585, -6.595, -6.605, -6.615, -6.625, -6.635, -6.645, -6.655, -6.665, -6.675, -6.685, -6.695, -6.705, -6.715, -6.725, -6.735, -6.745, -6.755, -6.765, -6.775, -6.785, -6.795, -6.805, -6.815, -6.825, -6.835, -6.845, -6.855, -6.865, -6.875, -6.885, -6.895, -6.905, -6.915, -6.925, -6.935, -6.945, -6.955, -6.965, -6.975, -6.985, -6.995, -7.005, -7.015, -7.025, -7.035, -7.045, -7.055, -7.065, -7.075, -7.085, -7.095, -7.105, -7.115, -7.125, -7.135, -7.145, -7.155, -7.165, -7.175, -7.185, -7.195, -7.205, -7.215, -7.225, -7.235, -7.245, -7.255, -7.265, -7.275, -7.285, -7.295, -7.305, -7.315, -7.325, -7.335, -7.345, -7.355, -7.365, -7.375, -7.385, -7.395, -7.405, -7.415, -7.425, -7.435, -7.445, -7.455, -7.465, -7.475, -7.485, -7.495, -7.505, -7.515, -7.525, -7.535, -7.545, -7.555, -7.565, -7.575, -7.585, -7.595, -7.605, -7.615, -7.625, -7.635, -7.645, -7.655, -7.665, -7.675, -7.685, -7.695, -7.705, -7.715, -7.725, -7.735, -7.745, -7.755, -7.765, -7.775, -7.785, -7.795, -7.805, -7.815, -7.825, -7.835, -7.845, -7.855, -7.865, -7.875, -7.885, -7.895, -7.905, -7.915, -7.925, -7.935, -7.945, -7.955, -7.965, -7.975, -7.985, -7.995, -8.005, -8.015, -8.025, -8.035, -8.045, -8.055, -8.065, -8.075, -8.085, -8.095, -8.105, -8.115, -8.125, -8.135, -8.145, -8.155, -8.165, -8.175, -8.185, -8.195, -8.205, -8.215, -8.225, -8.235, -8.245, -8.255, -8.265, -8.275, -8.285, -8.295, -8.305, -8.315, -8.325, -8.335, -8.345, -8.355, -8.365, -8.375, -8.385, -8.395, -8.405, -8.415, -8.425, -8.435, -8.445, -8.455, -8.465, -8.475, -8.485, -8.495, -8.505, -8.515, -8.525, -8.535, -8.545, -8.555, -8.565, -8.575, -8.585, -8.595, -8.605, -8.615, -8.625, -8.635, -8.645, -8.655, -8.665, -8.675, -8.685, -8.695, -8.705, -8.715, -8.725, -8.735, -8.745, -8.755, -8.765, -8.775, -8.785, -8.795, -8.805, -8.815, -8.825, -8.835, -8.845, -8.855, -8.865, -8.875, -8.885, -8.895, -8.905, -8.915, -8.925, -8.935, -8.945, -8.955, -8.965, -8.975, -8.985, -8.995, -9.005, -9.015, -9.0

[illegible][illegible]

NAZEV STAVBY
BLUE FUTURE
BARRANDOV

MÍSTO STAVBY
pozemek parcelní číslo 887/1, 887/3, 887/4, 887/5
887/1, 887/10, 887/12, 1672/14, 954/1
katastrální území HLUBOČEPY
polohopavný systém: S/TSK
výškový systém: Bg
± 0 = 334,300 m
INVESTOR

Blue Future s.r.o.
Larova 2062/6
110 00 Praha 1 - Nové Město
ICO 096 14 522
AUTORIZACE
Ing. Petr Avrátil ČCAIT 0009734

Hlavní inženýrské projekty
Ing. Petr Jureš **ČKAIT 000734**

GENERÁLNÍ PROJEKTANT

DECO group s.r.o. | IČ: 27101410
Sídlo: Lancova 2061/6, 110 00 Praha 1
Office: Semenskova 271/6, 155 00 Praha 3
Tel: 241 644 100 | email: info@deco.cz

DECO group s.r.o. | IČ: 27201410
Sídlo: Lanškrounská 2062/8, 119 00 Praha 1
Office: Siemensova 2717/4, 155 00 Praha 13
Tel: 241 444 100 | email: info@deco.cz

VYBÁČOVÁNÍ
Ing. Arch. Petr Bedřina
Petr Poláček

STUPĚŇ DOKUMENTACE

COUČNĚ DOKUMENTACE

CAST DOCUMENTATION

0.1.1 ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

STAVEN/ OBJECT
SO.04

NÁZEV VÝKRESU

SPINOGLIACER

PARE	MESITNO	DATUM
	3:100	04/2024

D.1.1.15
C. STARLING

2570



