

Dodatek č. 1 k Smlouvě o dílo

uzavřené dne 21. 8. 2025 (dále také jen „Smlouva“) mezi smluvními stranami:

Česká republika - Úřad práce České republiky

sídlo Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7

zastoupena: Mgr. Martina Beránková, ředitelka Krajské pobočky ÚP ČR v Příbrami

IČO: 72496991

kontaktní a fakturační adresa: Náměstí T. G. Masaryka 145, 261 01 Příbram 1

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxxx

ID datové schránky: k7rzpxf

Dále jen „objednatel“

Kantora s.r.o.

sídlo: Příčná 1892/4, Nové Město, 110 00 Praha 1

zastoupena: Volodymyr Kushnir, jednatel společnosti

IČO: 21972320

kontaktní a fakturační adresa: Příčná 1892/4, Nové Město, 110 00 Praha 1

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

ID datové schránky: k3f9rcn

Dále jen „zhotovitel“

Smlouva se mění takto:

Na základě zjištění při provádění díla, které zhotovitel nemohl ani na základě svých odborných znalostí předvídat vznikla potřeba změn, doplňků a rozšíření předmětu plnění, dochází k těmto úpravám uzavřené smlouvy:

- Bod 3.1 se mění takto:

Smluvní strany se dohodly, že cena díla činí:

Cena bez DPH:	955 827,45 Kč
DPH:	200 723,77 Kč
Cena včetně DPH:	1 156 551,22 Kč

Cena díla se tak po započtení méněprací a víceprací zvýšila o 64 588,65 Kč bez DPH (78 152,27 Kč včetně DPH).

Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změny.

Tento dodatek Smlouvy je uzavřen v souladu se změnou závazku, která byla sjednána v bodu 3.7 smlouvy.

Přílohy:

- Příloha č. 1 – Změnový rozpočet

24. 10. 2025

.....
Volodymyr Kushnir
jednatel společnosti

27. 10.2025

.....
Mgr. Martina Beránková
ředitelka Krajské pobočky ÚP ČR v Příbrami

stavba		ZMĚNOVÝ ROZPOČET ÚP Nymburk – OPRAVA TERASY		SO 01. RN celkem vč. DPH 21%		78 152,27	
projektant				SO 01 RN na m2		521,02	
zhotovitel				Rozpočet		URS CÚ 2025/1	
	A/ K	kód položky	popis	m.j.	množství	Kč/m.j. [CZK]	celkem [CZK]

4 – Vodorovné konstrukce		26 846,49
6 – Úprava povrchů		4 013,10
9 – Sanace		10 460,30
9 – Bourání a likvidace sutě		-24 004,22
94 – Lešení		0,00
998 – Přesun hmot		0,00
764 – Konstrukce klempířské		-3 329,75
767 – Konstrukce zámečnické		0,00
771 – Podlahy z dlaždic		15 494,73
Kanalizace		35 108,00
Celkem ÚP Nymburk OPRAVA TERASY cena základní		64 588,65

4 – Vodorovné konstrukce – schodiště + zákrytové desky atiky

1	A	448 26 2421	Osazení desek ukončujících betonových	m2	5,000	261,90	1 309,50	SoD
2	A	mat.pol.Z1	Deska zákrytová beton 500/300/60, přírodní	ks	33,000	212,20	7 002,60	SoD
pokládáné na délku Doplnění zákrytových desek v místech, kde nebyly předpokládány - vpravo po straně výstupu vedle zadního schodiště - namísto okapničky na lemu předního okraje terasy směrem do trávy - namísto oplechování na zídky lemující přední hlavní schodiště								
3	K	113 10 6231	Rozebrání dlažeb ze zámkové dlažby v kamenivu	m2	5,500	80,40	442,20	ÚRS 1.pol.2025
zadní schodiště 1,2 * 0,8 + hlavní schodiště 9,0 * 0,5								
4	K	113 10 7315	Odstranění podkladu pl.do 50m2, kamenivo těžené tl.150mm	m2	5,500	188,00	1 034,00	ÚRS 1.pol.2025
5	K	451 57 7977	Podklad pod dlažbu komunikací ze štěrkodrti	m2	2,000	142,50	285,00	ÚRS 1.pol.2025
ve dvou vrstvách z důvodu vyrovnaní nášlapné plochy zadní schodiště								
6	K	596 21 5021	Kladení zámkové dlažby 6 cm do drtě tl. 4 cm	m2	2,000	383,00	766,00	ÚRS 1.pol.2025
7	K	122 10 1101a	Odkopávky do 100 m3 ručně s přemístěním a likvidací výkopku	m3	1,000	1 400,00	1 400,00	ÚRS 1.pol.2025
8	K	270 31 1000a	Základový pás z betonu prostého	m3	0,810	3 165,00	2 563,65	ÚRS 1.pol.2025
9,0 * 0,3 * 0,3 založení prvního schodu v chodníku z důvodu srovnání výšek								
9	K	433 35 1131a	Bednění schodnic přímočarých – zřízení	m2	10,710	942,00	10 088,82	ÚRS 1.pol.2025
7 * 9,0 * 0,17								
10	K	433 35 1132a	Bednění schodnic přímočarých – odstranění	m2	6,120	156,00	954,72	ÚRS 1.pol.2025
11	K	430 36 1121a	Výztuž schodišťových konstrukcí atypické – vložení KARI sítě	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	ÚRS 1.pol.2025

4 – Vodorovné konstrukce - schodiště a desky mezisoučet 26 846,49

6 – Úpravy povrchů

12	K	622 31 5510	Obklad suterénu deskami XPS 50 mm bez povrchové úpravy	m2	2,100	671,00	1 409,10	ÚRS 1.pol.2025
2,1 * 1,0								
13	K	622 31 5512	Obklad suterénu deskami XPS 100 mm bez povrchové úpravy	m2	3,000	868,00	2 604,00	ÚRS 1.pol.2025
2,5 * 1,2 Doplnění povrchové úpravy stěn kolem schodiště po odbourání stupňů o srovnání deskami XPS tl.50 na zadním schodišti a tl.100 na hlavním schodišti								

6 – Úpravy povrchů 4 013,10

9 – Sanace

	K	965 31 1312	Reprofilace betonu cementovou maltou sanační přes 10 do 20 mm	m2	3,080	1 894,00	5 833,52	SoD
50% délky atiky 15,4 * 0,2								
	K	985 32 4111	Impregnační nátěr betonu dvojnásobný	m2	6,160	344,40	2 121,50	SoD
	K	985 32 3111	Adhézní můstek reprofilovaného betonu na cementové bázi	m2	6,160	406,70	2 505,27	SoD

Reprofilace degradované atiky v místě zatékání – větší rozsah oproti původnímu záměru

9 – Sanace mezisoučet 10 460,30

9 – Bourání a likvidace sutě

List3

	K	963 04 2819	Bourání schodišťových stupňů	m	-75,000	250,90	-18 817,50	SoD
	K	962 05 2210	Bourání zdiva ze ŽB do 1 m3	m3	-0,550	9 430,40	-5 186,72	SoD
<i>Odpočet 50% z plánovaného množství rozebrání atik</i> <i>Nerealizované práce – změna oproti původnímu záměru – odpočet</i>								
997 – Bourání a Likvidace sutě mezisoučet							-24 004,22	

764 – Konstrukce klempířské

	K	764 24 4502	Oplechování horních ploch nadezdívek z TiZn plechu rš 200 mm	m	-2,200	703,10	-1 546,82	SoD
<i>atyp ukončení</i>								
	K	764 24 4504	dtto rš 330 mm	m	-1,900	926,20	-1 759,78	SoD
<i>atyp ukončení</i>								
	K	998 76 4201	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v do 12 m	%	-3 306,600	0,70	-23,15	SoD
<i>Nerealizované práce – změna oproti původnímu záměru – odpočet</i>								
764 – Klempířské konstrukce mezisoučet							-3 329,75	

771 – Podlahy z dlaždic

	K	771 16 1021	Montáž ukončovacího profilu	m	-31,700	45,10	-1 429,67	SoD
	A		Lišta ukončovací ALU 250 cm U profil pro dlažbu	ks	-4,000	189,50	-758,00	SoD
<i>8,1</i> <i>Nerealizované práce – změna oproti původnímu záměru – odpočet</i>								
	K	771 27 3832	Demontáž obkladů podstupnic z dlaždic keram lepených v do 250	m	13,400	52,50	703,50	SoD
	K	771 41 1016	Montáž soklíků do 150 mm	m	26,400	168,00	4 435,20	ÚRS 1.pol.2025
<i>Změna v provedení – vnitřní obklad atiky pod zákrytovými deskami</i>								
	K	771 13 0213a	Obklad soklů do tmele v do 300 mm	m	13,400	370,00	4 958,00	ÚRS 1.pol.2025
	A		<i>Dlažba keramická 300/300, mrazuvzdorná, R9 a výše</i>	<i>m2</i>	<i>8,860</i>	<i>500,00</i>	<i>4 430,00</i>	<i>SoD</i>
<i>(13,4 * 0,30 + 26,4 * 0,15) * 1,11</i>								
	K	771 59 1112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	3,350	322,00	1 078,70	SoD
	K	771 59 1264	Izolace těsníci pásy mezi podlahou a stěnou	m	13,400	155,00	2 077,00	SoD
<i>Práce nad rámcem původního záměru – odstranění keramického obkladu soklu pod okny, odizolování a znovubložení dlažbou</i>								
771 – Podlahy a obklady z dlaždic							15 494,73	

Kanalizace – přesun odtoku z podélné vpusti a oprava svodu

	K	630 30 0010	Vybourání mazaniny, zřízení nové mazaniny pod dlažbu keramickou	m2	3,000	4 330,00	12 990,00	ÚRS 1.pol.2025
<i>- odstranění degradované části terasy po zatékání a provedení nové mazaniny</i> <i>- vysekání rýhy v mazanině pro přeložení odpadu s podélné vpusti terasy</i>								
	A		Vybourání a demontáž svislého svodu plastové potrubí	m	2,000	264,00	528,00	
<i>položka obsahuje rozebrání stávajícího degradovaného svislého svodu</i>								
	A		Montáž nového svislého svodu (1 pracovník 8 hod) včetně materiálu (trouba 100+čisticí kus+2x koleno), včetně napojení a zkoušky těsnosti	kpl	1,000	6 600,00	6 600,00	
<i>položka obsahuje</i> <i>8 hod práce odborný instalatér ÚRS HZS 2211 8 * 400,-</i> <i>Provedení hydroizolace 1 m2 SoD položka 1 * 322,-</i> <i>Materiál dle rozpisu shora 3078,- Kč</i>								
	A		Provedení ležaté kanalizace – odtok pro podélnou vpust terasy včetně vybourání průchodu přes opěrnou zeď + napojení na svislý svod (1 pracovník 8 hod) včetně dodávky materiálu + zaslepení původní odpadové trouby a průchodu přes zeď	kpl	1,000	8 890,00	8 890,00	
<i>položka obsahuje</i> <i>8 hod práce odborný instalatér ÚRS HZS 2211 8 * 400,-</i> <i>Vybourání otvoru ÚRS 971 04 2241 470,-/ks</i> <i>Materiál KG trouba 3,0m + 3x koleno 5220- Kč</i>								
	A		Montáž svislého KG dešťového svodu na objímky a napojení do stávající podélné vpusti u garáže – vyříznutí otvoru – 1 pracovník 6,5 hod – včetně materiálu	kpl	1,000	6 100,00	6 100,00	
<i>položka obsahuje</i> <i>6,5 hod práce odborný instalatér ÚRS HZS 2211 6,5 * 400,-</i> <i>Osazení svislého svodu KG na stěnu do objímek atyp.položka 800,-</i> <i>Vyříznutí otvoru ve stávající litinové vpusti atyp.položka 800,-</i> <i>Materiál dle rozpisu shora 1900,- Kč</i>								
Kanalizace – mezisoučet							35 108,00	