

## SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená podle ust. § 2586 zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“)

### I. Smluvní strany

**Městská poliklinika Praha, příspěvková organizace Hlavního města Prahy**

sídlo: Spálená 78/12, Praha 1, Nové Město, PSČ: 110 00

IČ: 00128601

DIČ: CZ 00128601

zastoupena MUDr. Davidem Doležilem, Ph.D., MBA

*na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)*

a

**Zhotovitel:**

Název: WHY ME Group, s.r.o.

Sídlo: Popovická 915/6, 101 00 Praha 10 - Michle

Zastoupený: Miroslav Brůna, jednatel

IČO: 247 46 886

Bankovní spojení: MONETA Money Bank

Číslo účtu: 216813959/0600

Telefon: 728 715 534

Spisová značka: C 170934, vedená u Městského soudu v Praze

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Miroslav Brůna

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: ing. Filip Třoska

*na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)*

### II. Preambule

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 24.8.2017 podaná na základě výzvy k podání nabídky ze dne 21.7.2017 pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem

**„Zpracování projektové dokumentace pro rekonstrukci PZS Bulovka včetně výkonu autorského dozoru- opakování“**

2. Veškeré činnosti, k jejichž výkonu se způsobem v této smlouvě stanoveným zhotovitel zavazuje, budou nadále označovány jako „dílo“.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý a oprávněný k provádění všech činností, tvořících předmět této smlouvy a zavazuje se provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v dohodnuté době v souladu s podmínkami této smlouvy a s podmínkami zadávacího řízení a objednatel se zavazuje řádně a včas realizované dílo od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek v této smlouvě sjednaných.

### III. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění dle této smlouvy je zhotovení díla, kterým se rozumí:
  - a) vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení včetně inženýrské činnosti (dále jen „PDSP“)
  - b) vypracování dokumentace pro provádění stavby, včetně položkového soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr včetně jeho ocenění (dále jen „PDSP“ a „VV“)
  - c) výkon autorského dozoru

na investiční akci: **„Rekonstrukce objektu Protialkoholní záchytné stanice, na adrese Budínová 67/2, Praha 8 Libeň“ (dále jen „stavba“).**

2. Projektová dokumentace bude vypracována jako soubor dokumentací, kde výslednou dokumentací bude projektová dokumentace pro provedení stavby. Předmětem plnění bude i kompletní zajištění inženýrské činnosti včetně projednání navrženého řešení s dotčenými orgány státní správy. Projektová dokumentace určí a vymezí předmětnou rekonstrukci objektu v technických, ekonomických a architektonických podrobnostech tak, aby objednatel jednoznačně vymezil rozsah stavby a její hmotové, materiálové, stavebnětechnické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti, vzhled a jakost a podmínky její realizace.
3. Projektová dokumentace bude zpracována v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatelů v zadávacím řízení dle příslušných ustanovení zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a bude obsahovat kompletní dokladovou část, odpovídající danému stupni projektové dokumentace, a bude obsahovat veškerá potřebná vyjádření a rozhodnutí příslušných orgánů a organizací pověřených výkonem státní správy a ostatních účastníků správních řízení včetně správců inženýrských sítí.
4. Součástí předmětu plnění je rovněž zajištění potřebných měření a průzkumů pro vypracování příslušného stupně projektové dokumentace, jakož i vlastní realizaci stavby včetně jejího využití v budoucnosti a dále i provedení nezbytných průzkumů a zkoušek nutných k zajištění statických výpočtů.
5. Zhotovitelem zpracovaná projektová dokumentace bude použita jako podklad k zadávacímu řízení veřejné zakázky na zhotovitele vlastní stavby. Součástí předmětu díla je i spolupráce při přípravě zadávacích podmínek v rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavby a při vyjasnění a vysvětlení zadávacích podmínek dle příslušných ust. zák. č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a účast 1 osoby v hodnotící komisi v tomto zadávacím řízení.
6. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v rozsahu a za podmínek v této smlouvě sjednaných.
7. Zhotovitel se zavazuje realizovat všechny činnosti dle zadávací dokumentace a dále i ty činnosti, které nejsou výslovně v této smlouvě specifikovány, avšak zhotovitel jako osoba s příslušnou odborností o těchto aktivitách věděl či vědět měl.

## **Projektová dokumentace pro stavební povolení (dále jen „PDSP“)**

**Předmětem této části díla je vypracování PDSP navrhovaného stavu zejména v souladu dle:**

- zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)
- vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů
- přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů
- vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů
- předpisy a normami České republiky a Evropských společenství v oblasti výstavby a stavebnictví
- požadavků objednatele

Součástí zpracování PDSP bude rovněž zajištění inženýrské činnosti – vedoucí k vydání stavebního povolení případně ohlášení stavby včetně podání žádosti o stavební povolení případně ohlášení stavby a to zejména zajištění kladných stanovisek dotčených orgánů, právnických osob včetně projednání navrženého řešení s orgány státní správy a zajištění uzavření příslušných smluv nezbytných pro realizaci investiční akce. Objednatel za tímto účelem udělí v případě potřeby zhotoviteli plnou moc.

PDSP bude předána v 6-ti (šesti) vyhotoveních v listinné podobě a dále v digitální podobě na elektronickém nosiči v 1 (jednom) provedení (verzi): provedení digitální podoby: výkresy budou ve formátu \*.pdf a \*.dwg, text \*.doc a \*.pdf,

## **Projektová dokumentace pro provedení stavby (dále jen „PDPS“)**

**Předmětem této části díla je vypracování PDPS zejména v souladu dle:**

- zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)
- vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů
- přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů
- vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů
- předpisy a normami České republiky a Evropských společenství v oblasti výstavby a stavebnictví
- požadavků objednatele

- vyhlášky č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkaz výměr

Součástí zpracování PDPS bude rovněž:

- statický výpočet a případně ostatní dokumentace nosných konstrukcí
- konstrukční detaily ve formě výkresů nebo jednoznačného popisu v případech nutných pro určení rozsahu stavby z důvodu výše ceny za realizaci stavby, základních architektonických požadavků nebo detailů rozhodujících pro bezpečnost a životnost díla
- časový harmonogram realizace stavby, který bude vypracován v relativních termínech a to od data podpisu smlouvy na realizaci stavby s vybraným dodavatelem s rozlišením po týdnech, přičemž zhotovitel je povinen v časovém harmonogramu zohlednit, že stavba bude probíhat za omezeného provozu
- Soupis prací včetně neoceněného a oceněného výkazu výměr, který bude vypracován v podrobnostech odpovídajících vyhlášce č.169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkaz výměr a bude splňovat veškeré požadavky touto vyhláškou stanovené

PDPS bude předána v 6-ti (šesti) vyhotoveních v listinné podobě a dále v digitální podobě na elektronickém nosiči v 1 (jednom) provedení (verzi): provedení digitální podoby: výkresy budou ve formátu \*.pdf a \*.dwg, text \*.doc a \*.pdf, výkazy výměr, položkové rozpočty a kontrolní rozpočet ve formátu \*.xls nebo \*.xlsx, nebo jim ekvivalentním a \*.pdf.

#### **Autorský dozor**

Předmětem této části díla je zajištění výkonu autorského dozoru ve standardizovaném rozsahu dle přílohy sazebníku UNIKA a dle metodických pokynů České komory autorizovaných inženýrů v předpokládaném rozsahu 30 hodin to zejména:

- účast na předání staveniště zhotoviteli, přičemž autorský dozor kontroluje, zda skutečnosti známé v době předávání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována PD
- účast na kontrolních dnech stavby a spolupráce s ostatními partnery při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě,
- z technického hlediska po celou dobu realizace stavby sledování jejího souladu se schválenou projektovou dokumentací,
- poskytování vysvětlení potřebných pro vypracování výrobní dokumentace zhotovitele, nebo dokumentace jeho specifických subdodávek, upozorňování na potřebu řešení koordinačních vazeb, na souvislosti s vnitřním vybavením,
- podle pokynů investora (resp. technického dozoru stavebníka) posuzování návrhů zhotovitele stavby na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní,
- vypracování vyjádření se zřetelem dodržení technickoekonomických parametrů stavby, obdobně i k požadavkům na změny množství výrobků a výkonů oproti schválené projektové dokumentaci,
- účast na předání a převzetí dokončené stavby od zhotovitele a spoluúčast při obstarání kolaudačního souhlasu
- dle pokynů objednatele spoluúčast při kontrole a vypořádávání účtů stavby, porovnávání výkazů výměr v dokumentaci pro výběr zhotovitele

#### IV. Podklady k provedení díla

1. Podkladem k provedení díla jsou:
  - a) Zadávací dokumentace veřejné zakázky malého rozsahu na zakázku s názvem: „ Zpracování projektové dokumentace pro rekonstrukci PZS Bulovka včetně výkonu autorského dozoru - opakování “ , kde předmět plnění je mimo jiné vymezen v Technické specifikaci - Požadavky zadavatele na rekonstrukci PZS Bulovka 2017, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy je její nedílnou součástí a v příloze č. 7 zadávací dokumentace výkresová část, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
  - b) Nabídka zhotovitele ze dne 24.8.2017
  - c) Podkladem k provedení PDPS je předchozí stupeň projektové dokumentace, čili PDSP
2. Zhotovitel prohlašuje, že:
  - a) se řádně seznámil s podklady blíže specifikovaném v bodě 1 tohoto článku smlouvy, jakož i se všemi skutečnostmi mající vliv na řádné a včasné provedení díla
  - b) prověřil si místní podmínky místa budoucího provedení stavby a prohlašuje, že tyto podmínky jsou pro provedení díla dostačující
  - c) vyjasnil si veškeré otázky ohledně realizace díla
  - d) nejsou mu známy žádné skutečnosti, které by byly důvodem navýšení ceny díla

#### V. Termín plnění

1. Termín plnění:
  - a) Zahájení činností zhotovitele: dnem následujícím po podpisu smlouvy
  - b) Termín předání kompletní PDSP a řádné podání žádosti o vydání stavebního povolení případně ohlášení stavby: **do 13 týdnů ode dne podpisu smlouvy**
  - c) Termín pro odevzdání PDPS: do 6 týdnů ode dne předání PDSP
  - d) Doba výkonu autorského dozoru: výkon autorského dozoru bude zahájen dnem předání a převzetí staveniště objednatelem na realizaci stavby a bude ukončen dnem nabytí právní moci kolaudačního souhlasu, přičemž autorský dozor bude vykonáván v pravidelných termínech stanovených objednatelem případně na vyžádání objednatele
2. Místo plnění
  - a) Místo plnění pro realizaci PD: sídlo zhotovitele
  - b) Místo plnění pro výkon autorského dozoru: stávající objekt Protialkoholní záchytné stanice na adrese Budínova 67/2 Praha 8 Libeň

#### VI. Cena díla

1. Objednatel se zavazuje za řádné a včas provedené dílo dle čl. III této smlouvy zaplatit sjednanou cenu. Celková cena, jakož i cena jednotlivých částí díla zahrnuje veškeré náklady na realizaci díla v rozsahu a za podmínek v této smlouvě sjednaných a je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu plnění díla. V této ceně

jsou obsaženy veškeré práce a činnosti potřebné pro řádnou realizaci díla, jakož i zisk zhotovitele a to v členění:

Cena za PDSP včetně inženýrské činnosti v rozsahu a za podmínek v této smlouvě sjednaných:

**120.000,- Kč (Slovy sto dvacet tisíc korun českých)**

Zhotovitel není plátce DPH.

Cena za PDPS včetně soupisu prací a VV v rozsahu a za podmínek v této smlouvě sjednaných:

**51.000,- Kč (Slovy padesát jedna tisíc korun českých)**

Zhotovitel není plátce DPH.

Cena za autorský dozor (30 hodin ) v rozsahu a za podmínek v této smlouvě sjednaných, přičemž celková cena autorského dozoru je stanovena součinem předpokládaných hodin (30 hodin ) AD a hodinové sazby AD

Hodinová sazba AD

600,- Kč (slovy šest set korun českých)

Zhotovitel není plátce DPH.

**Celková cena AD:**

18.000,- Kč (slovy osmnáct tisíc korun českých)

Zhotovitel není plátce DPH.

**Celková cena za plnění předmětu této smlouvy v rozsahu dle čl.III této smlouvy (PDSP, PDPS a celková cena AD ) a za podmínek v této smlouvě sjednaných :**

**Celková cena: 189.000,- Kč (sto osmdesát devět tisíc korun českých).**

Zhotovitel není plátce DPH.

2. Takto sjednanou cenu lze měnit pouze v případě, že zhotovitel bude plátcem DPH.
3. Zhotovitel prohlašuje, že celková dohodnutá cena díla, jakož i celková dohodnutá cena jednotlivých částí díla v celém rozsahu pokrývá a zahrnuje veškeré práce a náklady, nezbytné pro řádné, kvalitní a včasné provedení díla, jakož i jeho částí v rozsahu a za podmínek v této smlouvě sjednaných, včetně pojištění veškerých rizik a vlivů během jeho realizace, poplatků a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s prováděním díla.
4. Zhotovitel prohlašuje, že v ceně za AD jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené při uskutečňování činnosti výkonu autorského dozoru, tj. zejména náklady na administrativní práce, poplatky spojům, využívání výpočetní techniky, využívání osobního vozidla apod.

## VII. Platební podmínky

1. Zhotovitel má právo vystavit účetní doklad (fakturu) pouze za uskutečněné části plnění díla a to po předání příslušných počtu vyhotovení PDSP včetně podané žádosti o vydání stavebního povolení případně ohlášení stavby, PDPS objednateli způsobem blíže specifikovaným v čl. VIII. této smlouvy. AD bude hrazen průběžně při realizaci stavby a to jako součin hodinové sazby a počtu hodin výkonu autorského dozoru za každý kalendářní měsíc. Počet hodin výkonu autorského dozoru musí být odsouhlasen objednatelem, na základě výkazu o provedené činnosti. Veškeré cenové údaje budou uvedeny v Kč a budou probíhat výhradně v Kč (CZK).
2. Objednatel neposkytuje zálohy ani závdavek.
3. Vystavený účetní doklad (faktura) musí splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č.235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a dále náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Nedílnou součástí faktury bude zhotovitelem odsouhlasený předávací protokol v případě předání PDSP, PDPS a v případě předání autorského dozoru výkaz o provedené činnosti. Faktury budou vyhotoveny vždy ve 2 exemplářích a bude zde uvedena část ceny za provedení díla bez DPH a DPH ve výši stanovené zákonem o DPH.
4. Splatnost faktury je stanovena **14 dnů** ode dne řádného doručení objednateli, přičemž zhotovitel je povinen doručit fakturu objednateli nejpozději do 5 dnů ode dne vystavení. V případě doručení faktury déle než 5 dnů ode dne vystavení, se prodlužuje splatnost faktury vždy o stejný počet dnů, o kolik byla vystavená faktura doručena objednateli později. Objednatel má právo uhradit fakturu před termínem splatnosti.
5. Faktura, která nebude obsahovat náležitosti řádného daňového dokladu, nebo bude vystavena v rozporu s touto smlouvou, nebude Objednatel proplacena. Objednatel je povinen v takovém případě zaslat fakturu zpět zhotoviteli, a to nejpozději ve lhůtě splatnosti této faktury. Lhůta splatnosti opravené faktury počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě opraveného či přepracovaného dokladu a objednatel není v prodlení s úhradou.
6. Platba bude uskutečněna na účet uvedený zhotovitelem na účetním dokladu.
7. Pokud zhotovitel předá a objednatel převezme část díla blíže specifikovanou v čl. III bod 1, písm. a) a b) této smlouvy, které však bude mít drobné vady a nedodělků, které nebudou bránit řádnému užívání díla, uhradí objednatel zhotoviteli 90% z celkové ceny díla. Zbývajících 10 % z celkové ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli po odstranění poslední z vad či nedodělků, blíže specifikovaných v zápise o předání a převzetí části díla.
8. Objednatel má právo odmítnout neuhradit vystavenou fakturu v případě, že poskytnuté plnění ze strany zhotovitele neodpovídá požadavkům na plnění předmětu smlouvy.

## VIII. Předání a převzetí díla

1. Dílo bude zhotovitelem dokončeno a předáno objednateli v místě jeho sídla po částech v termínech stanovených v čl. V této smlouvy, a to bez vad a nedodělků.
2. O předání PDSP, PDPS bude mezi smluvními stranami sepsán Protokol o předání a převzetí části díla ve kterém budou dokumentovány a uvedeny tyto základní údaje:
  - a) označení díla (jeho části), identifikace objednatele a zhotovitele,
  - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, dodatky ke smlouvě,

- c) zahájení a dokončení prací
  - d) prohlášení o úplnosti a komplexnosti díla (jeho části), příp. uvedení drobných vad a nedodělků, které samy o sobě nebo ve spojitosti s jinými nebrání užívání díla (jeho části), jakož i způsob a termíny jejich odstranění,
  - e) prohlášení objednatele, že dílo (jeho část) přejímá,
  - f) datum předání a převzetí díla (jeho části),
  - g) seznam převzaté dokumentace,
  - h) seznam převzatých dokladů,
  - i) datum a místo sepsání protokolu,
  - j) jména a podpisy oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele.
3. V případě, že objednatel odmítne dílo (jeho část) pro vady či nedodělky převzít, na což má právo, uvede v protokolu o předání a převzetí i důvody, pro které je odmítá převzít. V případě, že objednatel převezme dílo (jeho část) a případné vady budou zjištěny dodatečně, je zhotovitel povinen v rámci reklamace tyto vady odstranit ve lhůtě stanovené v odst. 5 tohoto článku.
4. K výkonu evidence AD bude na stavbě deník, který bude podepisován oprávněným zástupcem objednatele nebo osobou pověřenou k výkonu technického dozoru na stavbě. V rámci tohoto deníku budou provedeny záznamy o provedených výkonech autorského dozoru minimálně s uvedením rozsahu a předmětu výkonu a dále zúčastněných pracovníků zhotovitele. Poslední zápis bude proveden v den kolaudace stavby.
5. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků při předání díla, pak platí, že vady a nedodělky musí být zhotovitelem odstraněny nejpozději do 5 (slovy pěti) dnů ode dne, kdy na ně objednatel zhotovitele písemně upozornil.
6. O předání a převzetí výkonu autorského dozoru bude mezi smluvními stranami sepsán výkaz o provedené činnosti v daném kalendářním měsíci, z jehož obsahu bude zřejmé, že objednatel s rozsahem vykazované činnosti souhlasí.

## IX. Provádění díla

1. Při provádění díla bude zhotovitel dodržovat veškeré účinné obecně závazné právní předpisy další právní předpisy, ČSN, ČN, EN a ujednání této smlouvy vztahující se k příslušné části díla a bude se řídit dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci v průběhu provádění díla a platnými vyjádřeními příslušných správních orgánů, případně dalších subjektů.
2. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci jednotlivých částí díla za podmínek v této smlouvě stanovených. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o okolnostech, které mohou mít vliv na plnění jednotlivých částí díla.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost a předat zhotoviteli veškeré doklady, které jsou pro provedení díla nezbytné. Neposkytne-li objednatel zhotoviteli potřebnou součinnost bez zbytečného odkladu, vyzve zhotovitel objednatele k poskytnutí součinnosti a stanoví mu přiměřenou lhůtu ke splnění této povinnosti.
4. Zhotovitel se zavazuje, že bude průběh prací průběžně konzultovat se zástupcem objednatele pro věci technické, zejména je povinen v průběhu zpracování PDSP a PDPS konzultovat architektonické a technické řešení, navrhované použité materiály a technologie. O konečném řešení v případě rozdílných názorů rozhodne objednatel v souladu s obecně závaznými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel se zavazuje v rámci průběžných konzultací zpracovat do PDPS požadavky zadavatele na dispoziční řešení.



5. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu způsobenou opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z obecně závazných právních předpisů, právních předpisů, technických nebo jiných norem nebo této smlouvy při provádění díla. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli vícenásobky, které mu vznikly v souvislosti se zpožděným nebo vadným dodáním díla, čili jeho částí eventuálně s odstoupením od smlouvy z těchto důvodů. Právo objednatele na smluvní pokutu a náhradu škody včetně ušlého zisku není tímto dotčeno.
6. Pokud při provádění nebo užívání stavby, která je realizována dle zhotovitelem zhotovené PDPS dojde vlivem prokázané a uznané vady PDPS ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu neplnění podmínek vyplývajících z obecně závazných právních předpisů, právních předpisů, technických nebo jiných norem, je oprávněn objednatel u zhotovitele uplatnit náhradu škody.
7. Zhotovitel se zavazuje, že pokud po dobu platnosti této smlouvy dojde ke změně právních předpisů, které budou mít vliv na vlastnosti a povahu díla či jeho částí, upraví dílo či jeho jednotlivé části díla tak, aby odpovídaly platným a účinným právním předpisům.
8. Veškeré části PDSP a PDPS budou označeny otiskem autorizačního razítka a podepsány v souladu s pravidly České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Zhotovitel zajistí, že veškeré práce a činnosti, na které nemá příslušné podnikatelské oprávnění, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí.
9. Zhotovitel se zavazuje nepoužít v PDPS a jejich přílohách odkazy na obchodní firmy, názvy, specifická označení zboží nebo služeb (dále jen „specifická označení“) mající vztah k jednomu dodavateli.
10. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřijatelnost podkladových materiálů, pokynů, věcí, které mu byly předány objednatelem, a/nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla, či rozpočtu, s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN, EN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele, trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do 30 dní poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván, veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny pravomocným rozhodnutím orgánu veřejné správy v souvislosti s porušením povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, při provádění díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.
11. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“) povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

#### **X. Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla**

1. Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že dílo bude mít vlastnosti vyplývající z této smlouvy. Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel odpovídá za vady PDSP, PDPS včetně VV, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby, za

jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelem, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, ČN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby.

4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů od objednatele, v případě že zhotovitel na ně objednatele upozornil a objednatel přesto na jejich použití nebo provedení trval.
5. Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat po dobu záruky bezplatné odstranění vad. Objednatel je povinen neprodleně oznámit zhotoviteli zjištěné vady, a to písemnou formou s přesným popisem zjištěných vad. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do tří pracovních dní od doručení reklamace, projedná s objednatelem reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Neodstraní-li zhotovitel vady díla jím způsobené v přiměřené lhůtě, tj. nejpozději do sedmi kalendářních dní od jejich reklamace objednatelem, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla. Nárok objednatele uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
6. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na zhotovené části díla takto:
  - PDSP tak, že záruka skončí uplynutím 36 měsíců (slovy třiceti šesti měsíců) po právní moci stavebního povolení případně ohlášení stavby
  - PDPS tak, že záruka skončí uplynutím 36 měsíců slovy třiceti šesti měsíců) po právní moci kolaudace stavby
7. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž reklamace odeslaná objednatelem prostřednictvím držitele poštovní licence anebo datovou zprávou do datové schránky zhotovitele v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
8. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoliv ze smluvních stran od smlouvy.
9. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojitým vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

## **XI. Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

1. Obě smluvní strany sjednávají smluvní pokuty za porušení závazků vyplývajících z této smlouvy takto:
  - a) v případě prodlení objednatele s placením faktur je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% (slovy: Pět setin procenta) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
  - b) v případě prodlení zhotovitele s předáním jednotlivých částí díla oproti termínům sjednaným v této smlouvě je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% (slovy: Pět setin procenta) z ceny příslušné části díla, včetně DPH, za každý i započatý den prodlení
  - c) v případě, že zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu dle této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy:

Jeden tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení, nedohodne-li se s objednatelem jinak;

- d) v případě, že zhotovitel poruší své povinnosti uvedené v čl. XII. této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10% (slovy: Deset procent) z celkové ceny díla, včetně DPH
  - e) v případě neúplného nebo vadného zpracování výkresové či textové části projektové dokumentace či výkazu výměr, které z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům zák. č. 134/2016 o zadávání veřejných zakázek, nebo podmínkám, stanovených touto smlouvou, nebo způsobí zvýšení smluvní ceny na realizaci předmětné stavby o více než 1% oproti původní smluvní ceně bez DPH stanovené na základě zadávacího řízení na zhotovitele předmětné stavby, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10% (slovy: Deset procent) z ceny části díla PDPS, včetně DPH;
  - f) v případě porušení povinností zhotovitele uvedených v čl. XIV. (povinnosti mlčenlivosti) zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy padesát tisíc korun českých) za každý případ porušení povinnosti a zároveň se zavazuje nahradit objednateli škodu, která mu tímto vznikne
2. Smluvní pokuta je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

## **XII. Pojištění**

1. Zhotovitel se zavazuje ke dni předání PDSP uzavřít a předat objednateli kopii pojistné smlouvy pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu pojištění odpovědnosti za škody způsobené činnostmi zhotovitele při provádění díla (tzv. profesní odpovědnost autorizovaných osob ve smyslu zák. č. 360/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů) a to na limit pojistného plnění minimálně 1.000.000,- Kč (slovy jeden milión korun českých). Pojištění se současně musí vztahovat na případy vyplývající z chyby nebo opomenutí v projektové dokumentaci, která z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům smlouvy, a to na limit pojistného plnění minimálně 1.000.000,- Kč (slovy jeden milión korun českých).
2. Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu za podmínek specifikovaných v bodě 1 tohoto článku smlouvy i pro případ, že přestane vykonávat činnost projektanta nebo architekta nebo pozbude autorizaci před uplynutím sjednané záruční doby stavby (tzv. „udržovací pojištění“).
3. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí po celou dobu trvání této smlouvy. V případě zániku pojistné smlouvy dle tohoto článku této smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do 7 kalendářních dní pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii zhotoviteli nejpozději do 3 kalendářních dní ode dne jejího uzavření.

### **XIII. Právní vady předmětu plnění**

1. Zhotovitel prohlašuje, že předmět smlouvy není ve prospěch třetí osoby chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, a že je objednatel oprávněn po jeho převzetí a zaplacení užívat jej pro účely vyplývající z této smlouvy a za podmínek v této smlouvě sjednaných a nakládat s ním jako s vlastním.
2. Zhotovitel prohlašuje, že uhradí objednateli veškeré náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči objednateli prostřednictvím soudu nárok z právních vad, pokud tuto skutečnost oznámí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu po té, kdy se o ní dozví.

### **XIV. Mlčenlivost**

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se o objednateli a jeho záměrech a jiných zájmech při plnění této smlouvy dozvěděl, pokud jejich poskytnutí třetí osobě není nezbytné pro splnění předmětu této Smlouvy nebo k jejich poskytnutí objednatel nedal výslovný písemný souhlas. Tento závazek platí i v období po ukončení smlouvy. Tímto ustanovením není dotčeno oprávnění zhotovitele poskytnout dokumenty týkající se díla nebo sdělovat údaje týkající se díla advokátům, daňovým poradcům, auditorům či jiným osobám vázaným na základě zvláštního právního předpisu povinností mlčenlivosti. Tyto osoby však musí být na povinnost mlčenlivosti upozorněny.
2. Zhotovitel je oprávněn uvedené dokumenty a údaje poskytnout a sdělit rovněž svým zaměstnancům a subdodavatelům pověřeným k plnění předmětu této Smlouvy, pokud se tito zaměstnanci a subdodavatelé zaváží k mlčenlivosti a utajení údajů za stejných podmínek, jaké jsou uvedeny v této Smlouvě.
3. Touto povinností mlčenlivosti jsou Smluvní strany vázány po dobu trvání skutečností zakládajících tuto povinnost mlčenlivosti, pokud nebudou mlčenlivosti zproštěny nebo se nestanou dané informace veřejně dostupnými.
4. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě a dalších dokumentů dle platného a účinného zákona o registru smluv.

### **XV. Vlastnické právo**

1. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.
2. Vlastníkem díla či jeho částí je od počátku zhotovitel. Po úhradě části ceny díla objednatelem se stává vlastníkem díla (části díla) objednatel.

## XVI. Užití díla

1. Objednatel se zavazuje užít vytvořené dílo či jeho části pouze k účelu uvedenému v této smlouvě, nebo z této smlouvy vyplývajícím.
2. Zhotovitel bezúplatně touto smlouvou uděluje objednateli časově a územně neomezenou licenci k užití díla a všech jeho částí. Objednatel je oprávněn užít dílo či jeho část ve smyslu tohoto ustanovení v plném rozsahu veškerých majetkových práv k dílu náležejících. Objednatel je především oprávněn užít dílo či jeho část jako podklad pro zadávání veřejných zakázek dle zákona o zadávání veřejných zakázek v účinném znění a to včetně uveřejnění způsobem umožňujícím přímý a neomezený dálkový přístup. Tento způsob užití se vztahuje i zadání veřejné zakázky mimo režim zákona o zadávání veřejných zakázek.
3. Licence přechází na objednatele uzavřením této smlouvy.
4. Smluvní strany shodně sjednávají, že licenční odměna za licenci dle této smlouvy je zahrnuta do ceny díla.
5. Objednatel neužije dílo způsobem, který by snížil jeho hodnotu.
6. Objednatel je oprávněn oprávnění tvořící součástí licence poskytnout třetí osobě zcela nebo zčásti aniž by zhotoviteli vzniklo právo na jakoukoliv odměnu.
7. Objednatel je oprávněn upravit dílo či jeho části v souladu se svými potřebami. Úpravy je oprávněn provést sám, popř. zadat jejich provedení třetí osobě.
8. Zhotovitel není oprávněn dílo či jeho části dle této smlouvy poskytnout třetí osobě či využít jinak, než ve prospěch objednatele v souladu s touto smlouvou.

## XVII. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou, v souladu s ust. § 2001 a násl. občanského zákoníku, od této smlouvy či její části odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení smlouvy. Odstoupení musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva, popř. její příslušná část, ruší. Odstoupení se však nedotýká nároku na náhradu škody, záruk, úhradu smluvní pokuty, cenových ujednání.
2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
  - a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla ať už jako celku či jeho jednotlivých částí ve vztahu k termínům prováděním částí díla dle článku V. této smlouvy, které bude delší než 2 týdny
  - b) jestliže zhotovitel i přes opakované upozornění objednatele provádí dílo či jeho části nekvalitně;
  - c) jestliže bude vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), nebo pokud zhotovitel vstoupil do likvidace;
  - d) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji podniku či jeho části, na základě které převedl svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu;

- e) objednatel je v prodlení s placením faktury za provedení díla dle této smlouvy o více než 30 (slovy třicet) dní.

### XVIII. Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Tato smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Právní vztahy výslovně touto smlouvou neupravené se řídí Právním řádem ČR, zejména pak občanským zákoníkem.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři stejnopisy smlouvy a zhotovitel jeden stejnopis. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.
4. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými soudem ČR
5. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.
7. Smluvní strany podpisem této smlouvy výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.


Příloha č. 1 Technická specifikace, Požadavky zadavatele na rekonstrukci PZS Bulovka 2017

Příloha č. 2 Výkresy – půdorysy, řezy, pohledy

V Praze, dne 04.-09-2017

06-09-2017  
V Praze, dne .....

Za objednatele:

  
.....  
MUDr. David Doležil, Ph.D., MBA  
Ředitel

Za zhotovitele:

  
.....  
Miroslav Brůna  
jedenatel  
WHY ME Group s.r.o.  
ovická 915/6  
101 00 Praha 10  
IČ: 24746886  
Tel.: +420 608 150 608

**Městská poliklinika Praha**  
Spálená 12, 110 00 Praha 1  
tel.: 222 924 213, fax: 224 946 285  
IČ: 00128601, DIČ: CZ00128601  
②

## PŘÍLOHA Č. 1 ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

### POŽADAVKY ZADAVATELE NA REKONSTRUKCI

PZS BULOVKA 2017

Tyto požadavky je uchazeč povinen promítnout do díla, které jím bude prováděno na základě uzavřené smlouvy o dílo při zadávacím řízení zakázky malého rozsahu s názvem: „Zpracování projektové dokumentace pro rekonstrukci PZS Bulovka a poskytování služeb stavebního dozoru investora“.

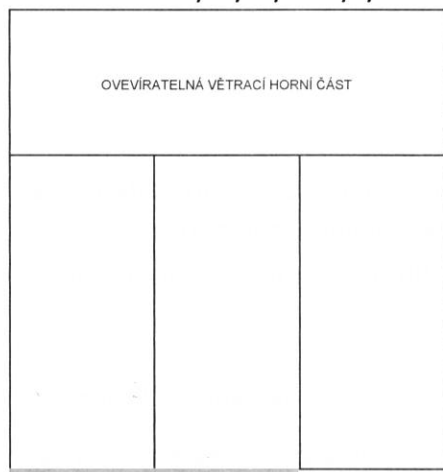
Cílem plánované rekonstrukce Protialkoholní záchytné stanice Městské polikliniky Praha na Bulovce je zlepšení podmínek pro činnost pracovníků PZS, navýšení počtu lůžek pro klienty, vylepšení obslužnosti těchto klientů komfortnějším zázemím a vybavením a odstranění stávajících závad a nedostatků. Plánovaná rekonstrukce bude realizována na základě zpracované projektové dokumentace včetně stavebního povolení.

**STŘECHA BUDOVY** - současné provedení střechy vede k hromadění a zadržování dešťové vody, která následně prosákne trhlinkami a narušeným povrchem do stropního zdiva vrchních pater. Stejně tak lze předpokládat narušení kompaktního povrchu u vyústění zařízení, svodu dešťové vody apod. Pro záměr rekonstrukce PZS na Bulovce jsou navrhována dvě řešení, a to buď celkovou rekonstrukci stávající ploché střechy, kde by byly i vybudovány povrchové pracovní lávky pro průchod a technologickou obslužnost střechy.

Komfortnější možností je provedení instalace sedlové střechy s výškou hřebene v úrovni vrchní části nadstavby, nebo dle dohody, která nabízí minimální údržbové nároky. Jedná se v podstatě o stavebnicový systém s provedením nového okapového systému. Součástí tohoto provedení jsou všechny související dodávky a řešení detailů, a to včetně hromosvodu. **OKNA BUDOVY, DVEŘE BUDOVY** - stávající okna budovy PZS Bulovka jsou již v poměrně dezolátním stavu, některé již značně nefunkční, neumožňující plnit funkci odvětrání. Některá okna byla z bezpečnostních důvodů sešroubována s rámem, kde jsou instalována. Ve stejně značně opotřebovaném stavu se nacházejí dveře budovy. Navrhovaná výměna oken a dveří je možná jak v provedení dřevěném, tak i plastovém.

Plastové provedení oken a dveří je v tomto případě preferováno s ohledem na současné trendy, stabilitu materiálu plastu oproti dřevu, nižší finanční náklady, a to jak na výrobu, tak

i na provedení montáže. Provedení oken bude zjednodušeno s ohledem na zajištění odvětrání (možné pouze 1/3 výšky okna se skrytým ovládním dle možností dodavatele) tzn., že horní část bude částečně vyklápěcí k odvětrání místností, střední část spodních oken bude pevná, obě boční části otevírací, aby bylo umožněno otevírání a tím i pohodlné případné mytí oken. Vhodný by byl skrytý mechanismus ovládní.



Návrh varianty plastových oken

**PARAPETY AL** - jedná se o systémové parapety k doplnění instalovaných oken s koncovkami, resp. bočními záslepkami také v provedení AL. Montáž bude prováděna souběžně s instalacemi oken.

**ROLETY** - jsou navrhovány v předokenním provedení s ohledem na možné poškození klienty PZS na Bulovce s napojením na elektro dle stávajících možností, ovládní tak bude provádět pouze personál PZS na Bulovce.

**OKENNÍ MŘÍŽE** - před instalací předokenních rolet budou v nutných případech provedeny úpravy těchto mříží, aby nepřekážely instalaci rolet. Dle nově stanovených dispozic umístění lůžek klientů PZS bude nutná výroba 2-3 kusů nových předokenních mříží a jejich instalace.

Okenní mříže jsou instalovány z důvodu osobní bezpečnosti klientů PZS na Bulovce.

**VNITŘNÍ VENTILÁTORY** - stávající ventilátory jsou funkční, jejich ovládní je umístěno na chodbě, nejsou tedy vystaveny přímým atakům od klientů. V rámci rekonstrukce je plánováno jejich vyčištění, promazání a provedení kompletní údržby. V nově zamýšlených pokojích bude zvaženo doplnění těmito ventilátory, jedná se o dva kusy.

**DVEŘE POKOJŮ KLIENTŮ/MŘÍŽE** - dřevěné dveře pokojů jsou ve velmi opotřebeném až dezolátním stavu, bohužel stejně tak kovové zárubně, zejména v důsledku poškození klienty PZS. V mnoha případech došlo k odtržení pantů od zárubní, zpětné navařování zase poškodilo zárubně z důvodu nesourodosti svařovaných materiálů a potřebné teploty sváru.



Lze předpokládat, že výměna stávajících dřevěných dveří za kovové s kukátkem, které budou znatelně váhově těžší, bude tedy problémem. Měnit současně s dveřmi všechny zárubně za odpovídající váze kovových dveří bude zase finančně náročné.

Řešením tedy může být kovový rám z jeklu s navařenými panty, osazený vyrobenou mříží potaženou plechem do 2 mm síly s kukátkem a uzamykáním. Rám mříže bude instalován na zeď celkem 6-8 šrouby srze zeď, kdy půlkulaté hlavy šroubu budou na straně pokoje klientů a aretace šroubu v chodbě. Dva pokoje jsou již takto zkušebně osazeny, chybí však oplechování.

Výhodou kovového rámu a zhotovených mříží je sourodost materiálů, tedy kvalitnější ukotvení nosných pantů, jednoduchá oprava a údržba. Mříže také poskytují větší odolnost před útoky klientů.



Návrh možného řešení mříží-pohled zevnitř

#### **VNITŘNÍ STAVEBNÍ ÚPRAVY** - se týkají pouze drobných úprav.

V místnostech 0.15 a 0.16 dojde k vybourání spojovací příčky, tím vznikne jedna větší místnost určená pro pracovníka PZS. Následně bude provedeno začištění a následné vymalování. V místnosti bude také nutná výměna podlahové krytiny.

V místnosti tzv. odluky bude třeba provést reinstalaci sádkartonového stropu, následná instalace přívodů elektriky zářivkového tělesa, čidla požární ochrany.

V místnosti určené sanitářům 0.05 bude vybourán stávající prosklený portál s okénky a nahrazen vyzdívkou z důvodu zlepšení tepelných podmínek (odstranění průvanu od netěsnících spár v kovových profilech okének). Zdivo bude nataženo stěrkou a místnost bude vymalována.

Boční zeď v suterénu budovy bude oškrábána, opatřena sanační stěrkou a následně vymalována.

**INTERIÉROVÉ ÚPRAVY** - se týkají místností 0.09 a 1.13, kde by bylo vhodné vyměnit kuchyňské linky, stávající jsou již v dezolátním stavu a nesplňují hygienické nároky na úklid. V místnosti 1.13 bude instalována vestavěná skříň, stejně jako v místnosti 1.14, nová sesterna na 1. patře. Vestavěné skříně jsou plánovány jednoduché, ale s ohledem na plnou funkčnost.

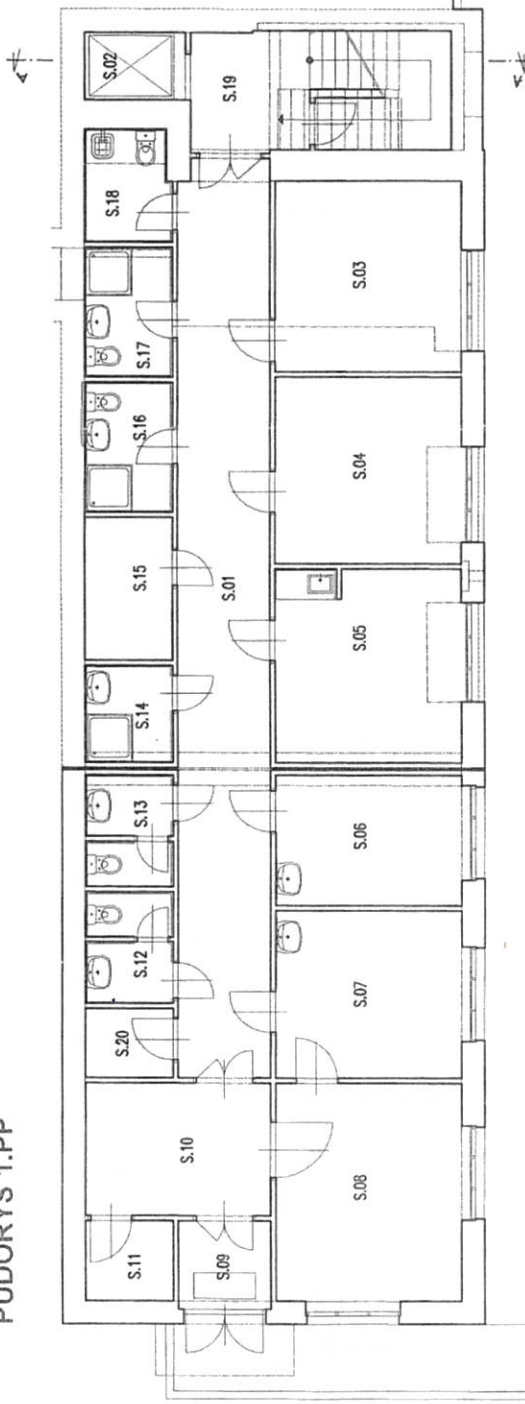
**VENKOVNÍ ÚPRAVY TERASY** - venkovní boční terasa byla jednoznačně označena za příčinu průsaku vody v obvodové zdi suterénu. Dešťová voda se pod terasou hromadí, terasa již nepřiléhá k budově. Voda prosakuje zdí, kde je veden i rozvod elektřiny. Navrhovaným řešením je rozebrání prostoru terasy, provedení hydroizolace, provedení změny spádu k lepšímu odvodu vody, a to v návaznosti na další úpravy.

**VENKOVNÍ ÚPRAVA VOZOVKY** - jedná se o provedení odstranění současných obrubníků, vestavění nových a vyšších, které budou určovat spád odtoku dešťové vody z komunikace před pavilonem PZS, která má spád otočený k pavilonu. V prostoru před pavilonem je plánována instalace odtokového kanálu v šíři 250 až 300 mm, hloubky 100 mm, opatřeného krycí kovovou mřížkou, který odvede dešťovou vodu až za boční terasu.

**NOUZOVÉ OSVĚTLENÍ** - v budově bude třeba provést opravu a rozšíření nouzového osvětlení, které v současné době neodpovídá nárokům na zajištění požární ochrany.

LEGENDA MĚŘOSTÍ	FLORA	3:21	PRŮMĚR
5.01 KUCHYŇ	11.4	2.58	2.58
5.02 VÍTKO	11.4	2.58	2.58
5.03 SÁLKA ZEMNÍKOVÉ	11.4	2.58	2.58
5.04 SÁLKA ŽIVÝCH	11.4	2.58	2.58
5.05 ZEMNÍKOVÉ	11.4	2.58	2.58
5.06 ŽIVÝCH	11.4	2.58	2.58
5.07 ŽIVÝCH ŽIVÝCH	11.4	2.58	2.58
5.08 ŽIVÝCH ŽIVÝCH	11.4	2.58	2.58
5.09 ŽIVÝCH ŽIVÝCH	11.4	2.58	2.58
5.10 ŽIVÝCH ŽIVÝCH	11.4	2.58	2.58
5.11 ŽIVÝCH ŽIVÝCH	11.4	2.58	2.58
5.12 ŽIVÝCH ŽIVÝCH	11.4	2.58	2.58
5.13 ŽIVÝCH ŽIVÝCH	11.4	2.58	2.58
5.14 ŽIVÝCH ŽIVÝCH	11.4	2.58	2.58
5.15 ŽIVÝCH ŽIVÝCH	11.4	2.58	2.58
5.16 ŽIVÝCH ŽIVÝCH	11.4	2.58	2.58
5.17 ŽIVÝCH ŽIVÝCH	11.4	2.58	2.58
5.18 ŽIVÝCH ŽIVÝCH	11.4	2.58	2.58
5.19 ŽIVÝCH ŽIVÝCH	11.4	2.58	2.58
5.20 ŽIVÝCH ŽIVÝCH	11.4	2.58	2.58
5.21 ŽIVÝCH ŽIVÝCH	11.4	2.58	2.58
5.22 ŽIVÝCH ŽIVÝCH	11.4	2.58	2.58
5.23 ŽIVÝCH ŽIVÝCH	11.4	2.58	2.58
5.24 ŽIVÝCH ŽIVÝCH	11.4	2.58	2.58
5.25 ŽIVÝCH ŽIVÝCH	11.4	2.58	2.58
5.26 ŽIVÝCH ŽIVÝCH	11.4	2.58	2.58
5.27 ŽIVÝCH ŽIVÝCH	11.4	2.58	2.58
5.28 ŽIVÝCH ŽIVÝCH	11.4	2.58	2.58
5.29 ŽIVÝCH ŽIVÝCH	11.4	2.58	2.58
5.30 ŽIVÝCH ŽIVÝCH	11.4	2.58	2.58
5.31 ŽIVÝCH ŽIVÝCH	11.4	2.58	2.58
5.32 ŽIVÝCH ŽIVÝCH	11.4	2.58	2.58
5.33 ŽIVÝCH ŽIVÝCH	11.4	2.58	2.58
5.34 ŽIVÝCH ŽIVÝCH	11.4	2.58	2.58
5.35 ŽIVÝCH ŽIVÝCH	11.4	2.58	2.58
5.36 ŽIVÝCH ŽIVÝCH	11.4	2.58	2.58
5.37 ŽIVÝCH ŽIVÝCH	11.4	2.58	2.58
5.38 ŽIVÝCH ŽIVÝCH	11.4	2.58	2.58
5.39 ŽIVÝCH ŽIVÝCH	11.4	2.58	2.58
5.40 ŽIVÝCH ŽIVÝCH	11.4	2.58	2.58
5.41 ŽIVÝCH ŽIVÝCH	11.4	2.58	2.58
5.42 ŽIVÝCH ŽIVÝCH	11.4	2.58	2.58
5.43 ŽIVÝCH ŽIVÝCH	11.4	2.58	2.58
5.44 ŽIVÝCH ŽIVÝCH	11.4	2.58	2.58
5.45 ŽIVÝCH ŽIVÝCH	11.4	2.58	2.58
5.46 ŽIVÝCH ŽIVÝCH	11.4	2.58	2.58
5.47 ŽIVÝCH ŽIVÝCH	11.4	2.58	2.58
5.48 ŽIVÝCH ŽIVÝCH	11.4	2.58	2.58
5.49 ŽIVÝCH ŽIVÝCH	11.4	2.58	2.58
5.50 ŽIVÝCH ŽIVÝCH	11.4	2.58	2.58
5.51 ŽIVÝCH ŽIVÝCH	11.4	2.58	2.58
5.52 ŽIVÝCH ŽIVÝCH	11.4	2.58	2.58
5.53 ŽIVÝCH ŽIVÝCH	11.4	2.58	2.58
5.54 ŽIVÝCH ŽIVÝCH	11.4	2.58	2.58
5.55 ŽIVÝCH ŽIVÝCH	11.4	2.58	2.58
5.56 ŽIVÝCH ŽIVÝCH	11.4	2.58	2.58
5.57 ŽIVÝCH ŽIVÝCH	11.4	2.58	2.58
5.58 ŽIVÝCH ŽIVÝCH	11.4	2.58	2.58
5.59 ŽIVÝCH ŽIVÝCH	11.4	2.58	2.58
5.60 ŽIVÝCH ŽIVÝCH	11.4	2.58	2.58

**PŮDORYS 1.PP**



±0.000 = 212,200m Biv

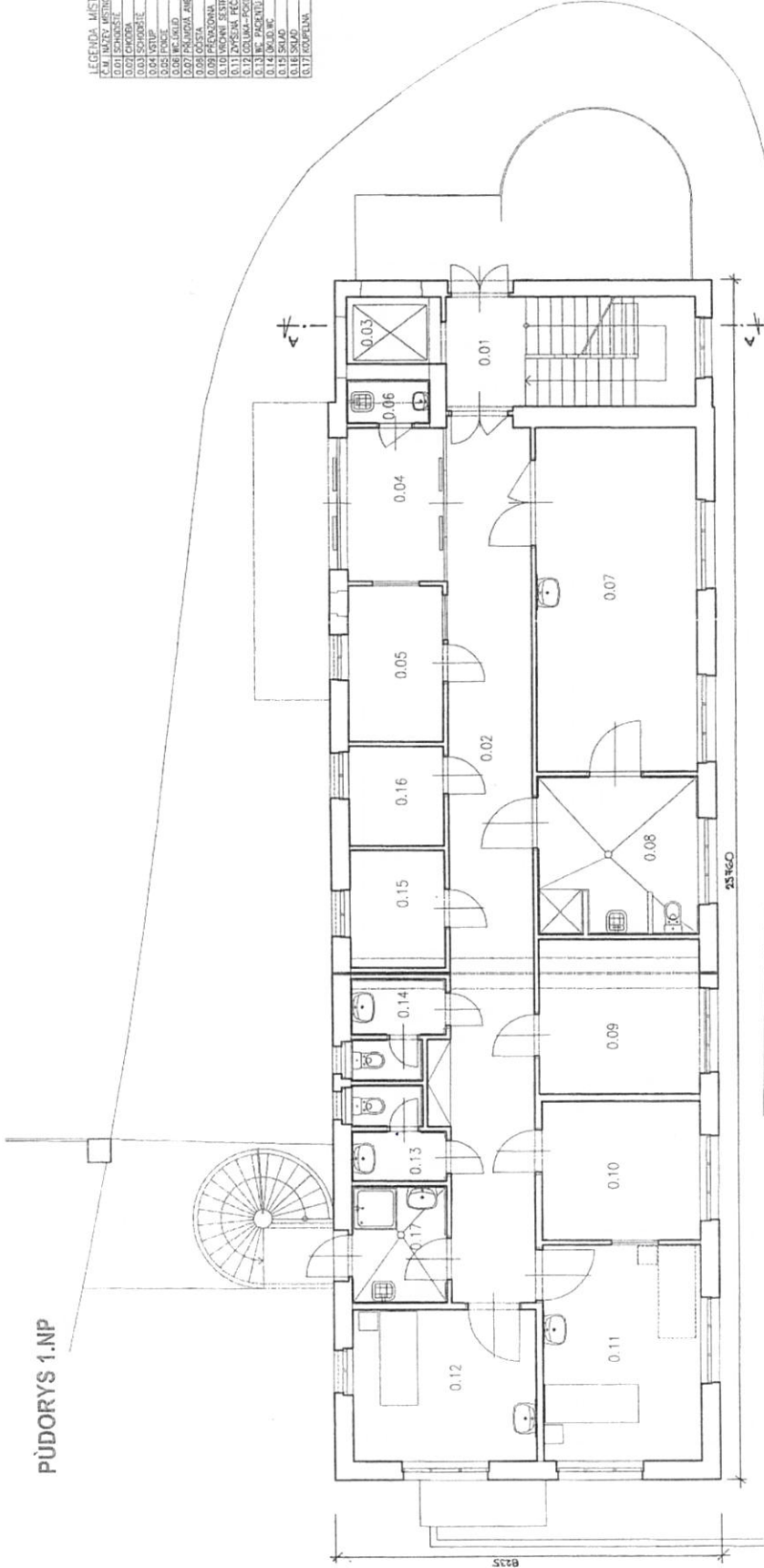


BRNĚŽ Č.	ORIGIN :	DATA :

	<b>PROJEKTOVÝ ATELIER PRO ARCHITEKTURU A POZEMNÍ STAVBY, s.r.o.</b> BELEHRAĐSKÁ 199/70, 120 00, PRAHA 2, IČO : 43308616 TEL. : 2251 6334, 2251 2997 FAX: 2251 6309 E-MAIL: TSATELO@MOL.CZ Tel 02 / 255 324
MĚRO STAVBY: FAKULTNÍ NEMOCNICE BULOVA, BULOVA 2, PRAHA 8, PRŮMĚRNÝ ATELIER OBRĚDITELE: FAKULTNÍ NEMOCNICE BULOVA, BULOVA 2, PRAHA 8, PRŮMĚRNÝ ATELIER ZASTŮPCE INVESTORA: ŘEDITEL NEMOCNICE MUDr. JAROSLAV ŠTROF CS PRŮJEDNANÉ: Přenosové 56/12 - 486-816 Praha 8	Ing.arch. ŠANTAVÝ, Ing.arch. B. SVÁTKOVÁ, Ing.arch. S. HLADNÍK Ing.arch. S. HLADNÍK Ing.T.BUDÍN Ing.arch. T.SANTAVÝ Ing.arch. T.SANTAVÝ
Č.jak: 378.030.22.00 DĚLNÍ: 05/2022 POČET AČ: 2 MĚŘÍTKO: 1:100	MZEV 04 1.12 MZEV PŘIBNĚ MZEV PŘIBNĚ
MÍSTNOST: BULOVA 2, 1. PP STUPĚŇ: 1. PP CÍLE: REKONSTRUKCE A PŘÍSTAVBA NA ZÁCHYTNOU STANICI	MZEV PŘIBNĚ 1.12 MZEV PŘIBNĚ MZEV PŘIBNĚ
PRŮJEKT: ARCHITEKTONICKO STAVBNÍ	Č.jak: 378.030.22.00 DĚLNÍ: 05/2022 POČET AČ: 2 MĚŘÍTKO: 1:100

# PŮDORYS 1.NP

LEGENDA MĚŘENOSTI	POZEMEK	POZEMEK
0.01	CHODBA	2,84
0.02	CHODBA	34,25
0.03	SCHODIŠTE	0,00
0.04	WC	6,51
0.05	WC	1,88
0.06	WC	1,88
0.07	PRÁVNÍKOVÁ ANULACE	29,27
0.08	OKENÍ	11,49
0.09	OKENÍ	10,94
0.10	OKENÍ	10,94
0.11	OKENÍ	15,05
0.12	OKENÍ	12,61
0.13	OKENÍ	3,50
0.14	OKENÍ	3,50
0.15	OKENÍ	4,31
0.16	OKENÍ	4,31
0.17	OKENÍ	5,06

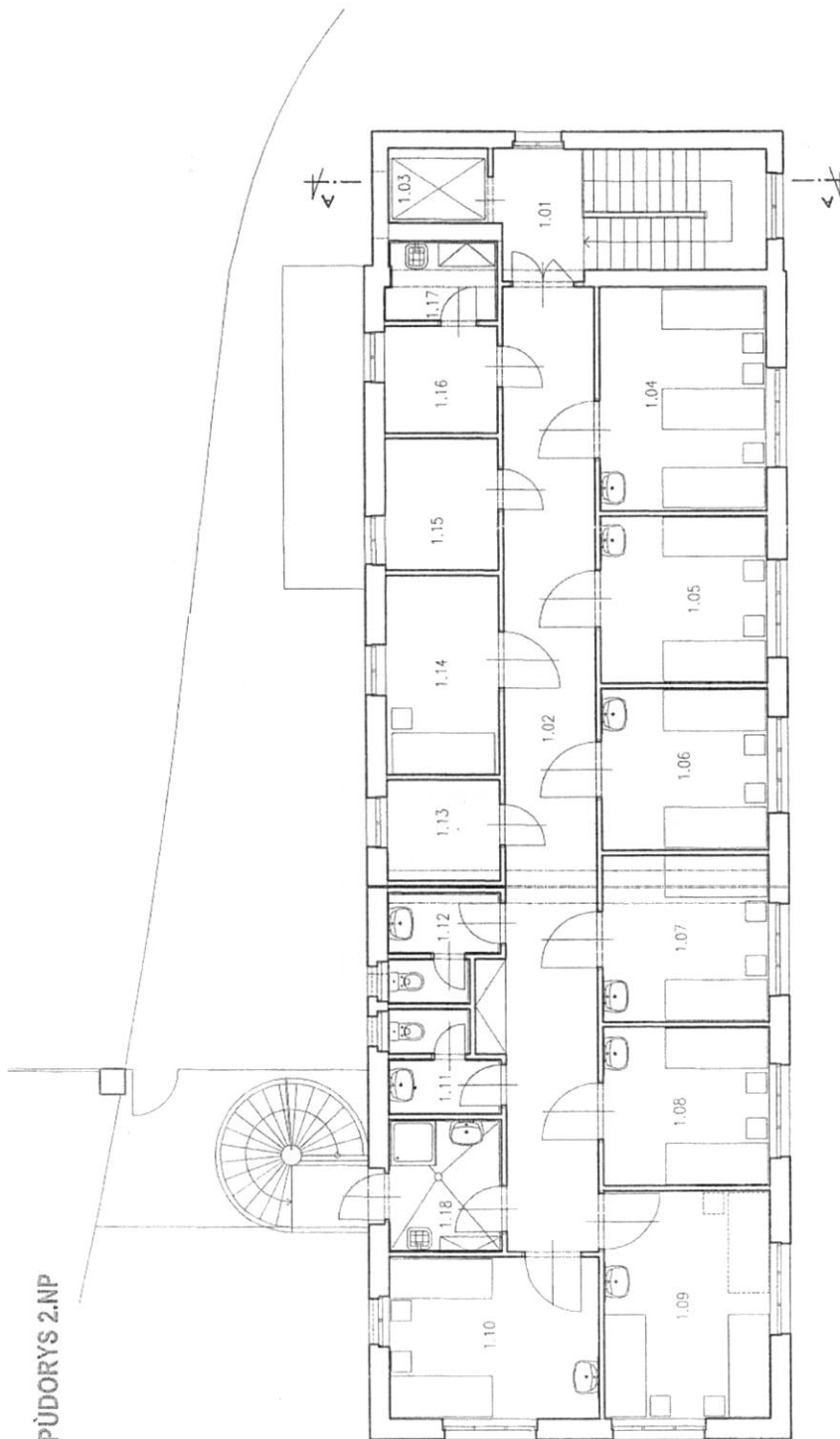


1:1000 = 712,200m Bv

ROZČET Č.	ORISAN :	DATA :

<b>PROJEKTOVÝ ATELIER</b> <b>PRO ARCHITEKTURU A POZEMNÍ STAVBY, s.r.o.</b> BELEHRADSKÁ 199/70, 120 00, PRAHA 2, IČO : 45308616 TEL.: 2251 6334, 2251 2997 FAX: 2251 2997 EMAIL: TSATELOR@VOLO.cz	
MÍSTO STAVBY: OUBRAVNĚNÍ: ZASTUPČÍ INVESTORA: PRŮJEKTANT:	FAKULTNÍ NEMOCNICE BULOVKA, BULOVKA 2, PRAHA 8, 180 81 FAKULTNÍ NEMOCNICE BULOVKA, BULOVKA 2, PRAHA 8 JAROSLAV ŠTŘENČEK Pernerova 35/2, Žižkov Praha 8 Tel: 02 / 565 324
ADRESA KLEINŮV: VÝKRES TLAČITĚ: Ing.arch. S.HLADNÍK Ing.T.BUDÍN	Ing.arch. S. HLADNÍK Ing.arch. T.ŠANTAVÝ Ing.T.BUDÍN
Č.JAK.Č. 378 030 22 00 DATUM: 06/2002 POČET AK. 2 MĚŘÍTKO: 1:100	NÁZEV DKA: NÁZEV STAVBY: FAKULTNÍ NEMOCNICE NA BULOVCE, PAVILON č.19 REKONSTRUKCE A PŘÍSTAVBA NA ZÁCHYTNOU STANICI
STUPNĚ: OZEMNÍ ŘEŠENÍ PŘEPROJEKT ARCHITECTONICKO STAVBENÍ	Č.ČÍSLO: SA.3

# PŮDORYS 2.NP



**LEGENDA MÍSTNOSTI**

ČÍSLO MÍSTNOSTI	POZNÁMKA
1.01	SCHODIŠTE
1.02	HÁLKA
1.03	SKLAD
1.04	PRACOVNA (2-3 U)
1.05	PRACOVNA (2 U)
1.06	PRACOVNA (2 U)
1.07	PRACOVNA (2 U)
1.08	PRACOVNA (2-3 U)
1.09	PRACOVNA (2 U)
1.10	PRACOVNA (2 U)
1.11	WC
1.12	WC
1.13	WC
1.14	PRACOVNA (1 U)
1.15	SKLAD
1.16	SKLAD
1.17	LODŽIE
1.18	OKESIA

±0,000 = 212,200m Bpř

KRYVÍ Č.: OBSAH:	STRANA:

**MÍSTO STAVBY:** FAKULTNÍ NEMOCNICE BUDOVKA, BUDOVKA 2, PRÁHA 8, 182 06, **PROJEKTOVÝ ATELIER**  
**OBRABENÍ:** FAKULTNÍ NEMOCNICE BUDOVKA, BUDOVKA 2, PRÁHA 8, 182 06, **PROJEKTOVÝ ATELIER**  
**ZASTUPITEL INVESTORA:** ŘEDITEL NEMOCNICE MUDr. JAROSLAV ŠTRPČEK, **PROJEKTOVÝ ATELIER**  
**PROJEKTANT:** **PROJEKTOVÝ ATELIER PRO ARCHITEKTURU A POZEMNÍ STAVBY, s.r.o.**  
 BĚLHROZSKÁ 199/770, 120 00, PRÁHA 2, IČO: 45508816  
 TEL: 2251 6334, 2251 2997, FAX: 2251 2997, EMAIL: [TKATELO@KIDK.VOLZC](mailto:TKATELO@KIDK.VOLZC)  
 Pernerova 35/E, 1146 00 Praha 9  
 Tel: 02 / 255 324

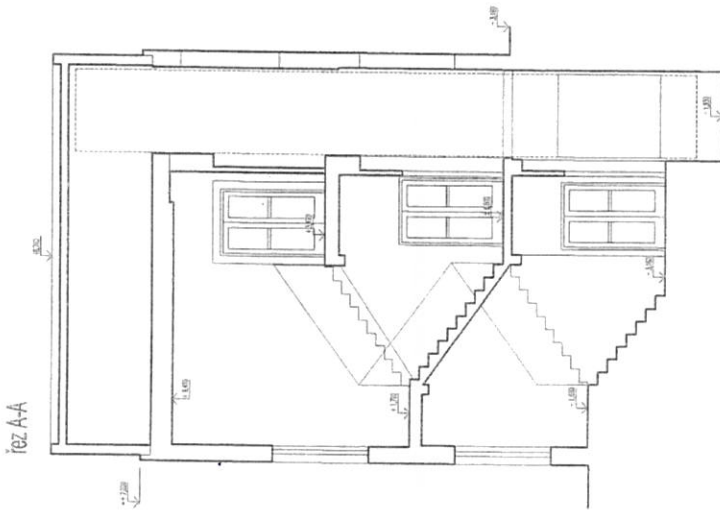
**PROJEKTANT:**  
**PROJEKTOVÝ ATELIER**  
**PRO ARCHITEKTURU A POZEMNÍ STAVBY, s.r.o.**  
 BĚLHROZSKÁ 199/770, 120 00, PRÁHA 2, IČO: 45508816  
 TEL: 2251 6334, 2251 2997, FAX: 2251 2997, EMAIL: [TKATELO@KIDK.VOLZC](mailto:TKATELO@KIDK.VOLZC)

---

<b>PROJEKTANT:</b> Ing. arch. S. HAJDICHÁK	<b>PROJEKTANT:</b> Ing. arch. S. HAJDICHÁK	<b>PROJEKTANT:</b> Ing. arch. S. HAJDICHÁK	<b>PROJEKTANT:</b> Ing. arch. S. HAJDICHÁK
<b>PROJEKTANT:</b> Ing. arch. S. HAJDICHÁK	<b>PROJEKTANT:</b> Ing. arch. S. HAJDICHÁK	<b>PROJEKTANT:</b> Ing. arch. S. HAJDICHÁK	<b>PROJEKTANT:</b> Ing. arch. S. HAJDICHÁK
<b>PROJEKTANT:</b> Ing. arch. S. HAJDICHÁK	<b>PROJEKTANT:</b> Ing. arch. S. HAJDICHÁK	<b>PROJEKTANT:</b> Ing. arch. S. HAJDICHÁK	<b>PROJEKTANT:</b> Ing. arch. S. HAJDICHÁK
<b>PROJEKTANT:</b> Ing. arch. S. HAJDICHÁK	<b>PROJEKTANT:</b> Ing. arch. S. HAJDICHÁK	<b>PROJEKTANT:</b> Ing. arch. S. HAJDICHÁK	<b>PROJEKTANT:</b> Ing. arch. S. HAJDICHÁK
<b>PROJEKTANT:</b> Ing. arch. S. HAJDICHÁK	<b>PROJEKTANT:</b> Ing. arch. S. HAJDICHÁK	<b>PROJEKTANT:</b> Ing. arch. S. HAJDICHÁK	<b>PROJEKTANT:</b> Ing. arch. S. HAJDICHÁK

Č. JAKO: 378 030 22 00  
 DATUM: 08/2022  
 POČET AK: 2  
 NÁZEV AK: BUDOVA\_ZACH\_2NP  
 MĚŘITVO: 1:100  
 STAVBA: ÚPRAVA ROZŠÍŘENÍ  
 PROJEKTANTOVY ÚSTUPY: SA 4

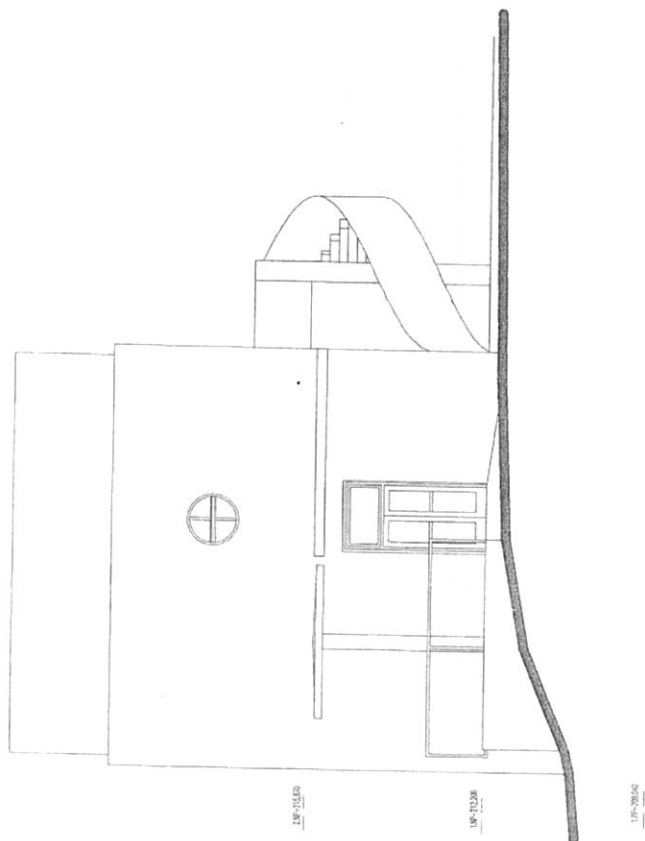
PŮDORYS 2.NP



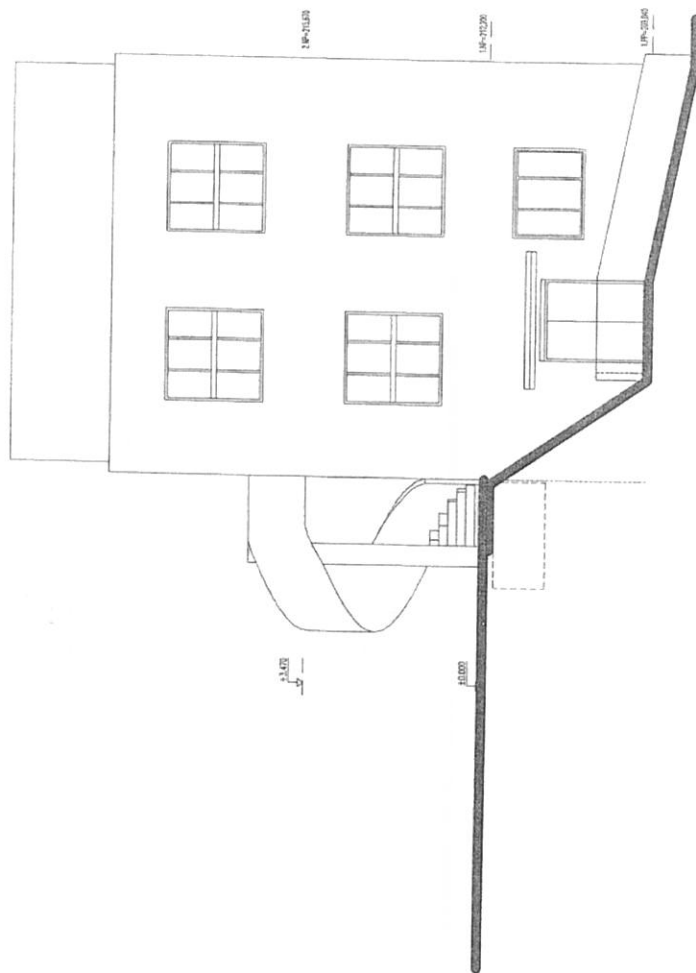
REVIZE č.	OBDOBÍ	DATA :

MÍSTO STAVBY:	FAKULTNÍ NEBOHCNICE BULOVKA, BUDOVNA 2, PRAHA 8, 180 B1	PROJEKTOVÝ ATELIER
GRAFMATEL:	FAKULTNÍ NEBOHCNICE BULOVKA, BUDOVNA 2, PRAHA 8, 180	PRO ARCHITEKTURU A POZEMNÍ STAVBY S.R.O.
ZÁKAZNÍK:	ŘEDITEĽ NEBOHCNICE MUDr. JAROSLAV ŠTÍROF	Parametry: 36/2, 186 00 Praha 8
PROJEKTANT:		
AUTORSKÝ KOLEKTIV:	Ing.arch. ŠANTAVÝ, Ing.arch. B. SVÁTKOVÁ, Ing.arch. S. HUADNÍK	
VEDOUcí ZÁKAZNÍ:	Ing.arch. S. HUADNÍK	KONTROLOVAL:
OPROJEKTOVÁNÍ:	Ing.T. BUDÍK	Ing.arch. T. ŠANTAVÝ
Č. JAK:	378 000 22 00	MÍZTY DÍLA:
DATA:	06/2007	FAKULTNÍ NEBOHCNICE NA BULOVCĚ, PAVILON č.19
POČET A4:	2	REKONSTRUKCE A PŘÍSTAVBA NA ZÁCHYTNOU STANICI
NÁZEV PRŮKRESU:	ŘEZ	MÍZTY PÍLŮM:
MĚRÍTKO:	1:100	
PRŮKRES:		
UZÁVĚR:		
PROJESE:		
ŘEZ A-A		
Č. PŘÍLOHY: 1		
Č. PŘÍLOHY: SA5		

POHLED VÝCHODNÍ



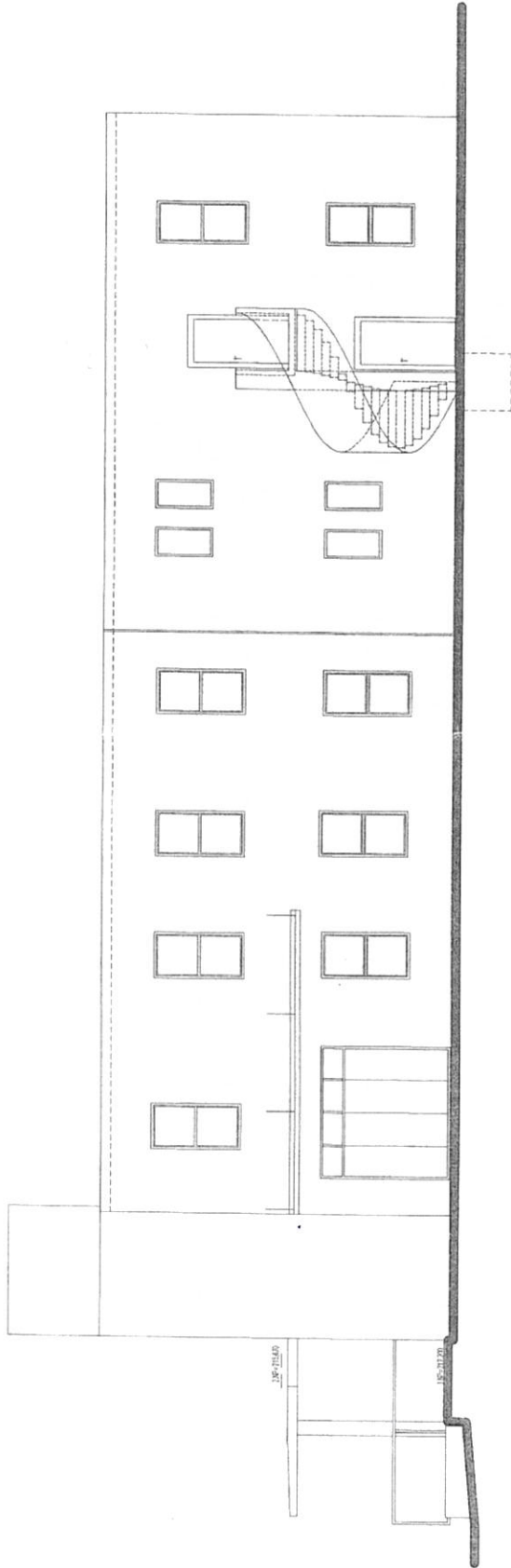
POHLED ZÁPADNÍ



REVIZI Č.:	OBRAZ :
	DATUM :

MÍSTO STAVBY: FAKULTNÍ NEMOCNICE BULOVA, BUDOVNA 2, PRAHA 8, 190 00 ÚPRVNÍ PROJEKTANT: PROJEKTOVÝ ATELIER	
GRAFICKÝ ÚKON: FAKULTNÍ NEMOCNICE BULOVA, BUDOVNA 2, PRAHA 8, 190 00 ZÁSTUPCE INVESTORA: ŘEDITEL NEMOCNICE MUDr. JAROSLAV ŠTROP ČS.	
PROGRAM: Rekonstrukce a přístavba na zářivkový a pozemní stanici s r.o. Peřiměřova 3612 - 186 00 Praha 8	
<b>PROJEKTOVÝ ATELIER</b> Tel. 02 / 255 324 <b>PRO ARCHITEKTURU A POZEMNÍ STAVBY, s.r.o.</b> Bělohorská 196/70, 120 00, PRAHA 2, IČO : 43308618 TEL.: 2251 6334, 2251 2997 FAX: 2251 2997 EMAIL: TISAT@TELKOMVOL.CZ	
AUTORSKÝ KOLEKTIV: Ing. arch. ŠANTAVÝ, Ing. arch. B. SVÁTKOVÁ, Ing. arch. S. HLADNÍK	KONZULTAČNÍ: Ing. arch. T. ŠANTAVÝ
VEDOUcí ZÁKAZNÍK: Ing. arch. S. HLADNÍK	KREJČE: Ing. T. BUDÍN
ČÍSLO: 378 030 22 00	MÍSTO PŮL:
DATUM: 06/2007	<b>FAKULTNÍ NEMOCNICE NA BULOVCĚ, PAVILON č.19</b>
PRÁCE AČ: 2	<b>REKONSTRUKCE A PŘÍSTAVBA NA ZÁŘIVKOVÉ STANICI</b>
MÍSTNÍ PRŮBĚH: POHLEDY	MÍSTNÍ PRŮBĚH:
MĚŘITKO: 1:100	<b>Č. PŮLH:</b> 1
STAVBA:	Č. PŮLH:
OZNAČENÍ:	Č. PŮLH:

POHLED SEVERNÍ



177-203/09


MÍSTO STAVBY: FAKULTNÍ NEMOCNICE BULOVKA, BUDOVA 2, PRAHA 8, PRAHA 8 OZNAČENÍ: FAKULTNÍ NEMOCNICE BULOVKA, BUDOVA 2, PRAHA 8, PRAHA 8 ZÁSTUPCE INVESTORA: ŘEDITEL NEMOCNICE MUDr. JAROSLAV STROF PRŮJEKTANT:		PROJEKTOVÝ ATELIER PRO ARCHITEKTURU A POZEMNÍ STAVBY, s.r.o. PANEVŮVÁ 361/2, 106 00 Praha 8 TEL: 2251 6334, 2251 2997 FAX: 2251 7997 EMAIL: TSATTEL@PROJEKT.CZ	
AUTORSKÝ KOLEKTIV: Ing.arch. S. HLADEK VEDOUCE ZÁMĚRY: Ing.T. BUJDA		KONTROLA: Ing.arch. T. SANTIŠ	
Č. ZÁK.: 378/030/21/02	MĚRY: 20x	ÚKOL: FAKULTNÍ NEMOCNICE NA BULOVCE, PAVILON Č.19 REKONSTRUKCE A PŘÍSTAVBA NA ZÁCHYTNOU STANICI	
DATA: 06/2022	POČET A4: 2	MĚRY: 1:100 STUPEŇ: ÚZEMNÍ ŘEŠENÍ	
MĚRY: 20x		MĚRY: 20x	



