

DODATEK č. 2

ke smlouvě o dílo č. SML/2025/0229/OSIO

uzavřený podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb.
občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady
městské části Praha 4 č. 23R- 797/2025 ze dne 22. 10. 2025

Smluvní strany

1. Objednatel: městská část Praha 4

se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4

zastoupený: Janem Hušbauerem, místostarostou MČ Praha 4, na základě zmocnění Radou
MČ Praha 4 dle usnesení č. 23 R-797/2025 ze dne 22. 10. 2025

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Ing. Jakub Dvořák, vedoucí odboru stavebních investic a oprav Úřadu MČ P4

Ing. Martin Lukeš, referent odboru stavebních investic a oprav Úřadu MČ P4

IČO: 00063584

DIČ: CZ00063584

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel: S u b t e r r a a. s.

zapsaný v OR sp. zn. B 1383 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupený: ředitelem Divize 2, na základě plné moci ze dne
30. 7. 2019

se sídlem Koželužská 2246/5, 180 00 Praha 8 - Libeň

IČO: 45309612

DIČ: CZ4509612

Bankovní spojení:

Číslo účtu zveřejněné správcem daně:

(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na změně předmětu díla a ceny díla ve smlouvě o dílo č. SML/2025/0299/OSIO ze dne 1. 4. 2025 na zhotovení podlimitní veřejné zakázky na realizaci akce „ZŠ a MŠ Sdružení, objekt MŠ Družstevní ohoz 1308, Praha 4 – rekonstrukce kuchyně“. Změna předmětu díla představuje odpočet neprovedených některých stavebních prací – méněprací. Specifikace méněprací je uvedena ve změnovém listu ZL č. 010 v příloze č. 1 tohoto dodatku.

Současně se smluvní strany dohodly na změně doby zhotovení díla.

II. Změna ceny díla

V důsledku změny předmětu díla dle čl. 1 tohoto dodatku se snižuje cena díla o částku 69.284,80 Kč bez DPH tj. o 83.831,60 Kč včetně DPH 21%. Původní celková cena dle smlouvy o dílo bez DPH 26.561.990,00 Kč se tedy snižuje a činí:

26.492.705,20 Kč (bez DPH)
5.563.468,10 Kč (DPH 21%)
32.056.173,30 Kč (vč. DPH)

III.

Změna doby zhotovení díla

Doba zhotovení díla pro provedení stavebních prací se nemění, budou dokončeny v termínu 127 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí staveniště. V důsledku změn předmětu díla schválených dodatkem č. 1 ze dne 2. 10. 2025 se prodlužuje lhůta pro zajištění vydání kolaudačního rozhodnutí o 21 kalendářních dnů, tj. v termínu 148 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí staveniště.

IV.

Závěrečná ustanovení

4.1. Všechna ostatní ujednání smlouvy o dílo č. SML/2025/0229/OSIO ze dne 1. 4. 2025 zůstávají v platnosti beze změn.

4.2. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven v jednom stejnopise v elektronické formě, přičemž obsahuje i plný soubor příloh. Obě smluvní strany obdržely elektronickou formu tohoto dodatku č. 2 smlouvy o dílo s uznávanými elektronickými podpisy dle zákona č. 297/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

4.3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 2 přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

4.4. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

Příloha č. 1: Změnový list č. 010 závěrečný soupis realizačních změn - ze dne 14. 10. 2025

V Praze dne *dle elektronického podpisu*

V Praze dne *dle elektronického podpisu*

Jan
Hušbauer

Digitálně podepsal
Jan Hušbauer
Datum: 2025.10.27
08:17:31 +01'00'

.....
za objednatele
Jan Hušbauer

místostarosta městské části Praha 4



Digitálně
podepsal
.....
Datum: 2025.10.23
10:10:31 +02'00'...

.....
za zhotovitele

ředitel Divize 2, Subterra a.s.

př. č. 1

ZMĚNOVÝ LIST

"MŠ Družstevní ohoz - Rekonstrukce kuchyně, Družstevní ohoz 1308/5, Praha 4 - Nusle"		
objednatel:	městská část Praha 4 , Antala Staška 2059/80b, Praha 4	číslo ZL:
zhotovitel:	Subterra a.s. Se sídlem: Palmovka Park I, Koželužská 2246/5, Praha 8 IČO: 45309612	010
název ZL:	"Změny realizace"	
předmět změny:		
Odpočet neprovedených položek ze smluvního rozpočtu.		
vliv na cenu díla:	rozpočet:	méněpráce
	cena: bez DPH	-69 284,80 Kč
vliv na cenu díla:	rozpočet:	vícepráce
	cena: bez DPH	0,00 Kč
vliv na cenu díla:	rozpočet:	Celkem změn
	cena: bez DPH	-69 284,80 Kč
vliv na termín dokončení:		
Není		
jiné vlivy (na změnu PD apod.):		
Nejsou		
zástupce zhotovitele:	Firma: Subterra a.s.	
	Jméno/Funkce: - vedoucí projektu	
		Datum 15.10.2025
zástupce objednatele:	Firma: Městská část Praha 4	
	Jméno/Funkce: Ing. Martin Lukeš - referent odboru stavebních investic a opr	
		Datum 14.10.2025
zástupce objednatele TDS:	Firma: BYRD a.s.	
	Jméno/Funkce: - technický dozor	
		Datum 14.10.25
zástupce objednatele - projektant:	Firma: ANTRE s.r.o.	
	Jméno/Funkce: Ing. Karel Šíp - autorský dozor	
		Datum 17.10.2025

Změnový výkaz výměr k ZL. č. 010

SUBTERRA 8

Subterra a.s.
Koželužská 2246/5, Libeň,
180 00 Praha 8
IČ 453 09 612
DIČ CZ45309612

Stavba:
„MŠ Družstevní ochoz - Rekonstrukce kuchyně“

Místo: Družstevní ochoz 1308/5, Praha 4 - Nusle

Datum: 06.10.2025

Soupis realizačních změn

Pol.č.	kód pol.	text položky	m.j.	výměra	Kč/m.j.	Kč	
	733	Rozvod potrubí				-28 260,00	
20	783424340R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+2x +1x email	m	-157,00	180,00	-28 260,00	neprovedeno
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				-2 360,00	
36	721223420RT2	Vpust podlahové se západovou uzávěrkou svislý odtok DN 110	kus	-1,00	2 360,00	-2 360,00	zrušeno
		m.č. 03					
2.6	Ostatní					-36 000,00	
2.6.16		Zajištění dohledu a výstupní zprávy TIČR. Autorský dozor dodavatele v koordinaci s TIČR	ks	-1,00	36 000,00	-36 000,00	není požadováno SÚ
		Vedlejší a ostatní náklady CELKOVÁ CENA bez DPH				-2 664,80	
		Vedlejší a ostatní náklady	-66 620,00	%			
		Zařízení staveniště (ZS) - Náklady na zařízení staveniště (kanceláře, šatny, sklady a hygienické zázemí). Udržování a uvedení prostor ZS do původního stavu. Úplata za využívané energie a vodu. Oplocení staveniště i ZS. Oddělení Interiéru a zahrady Lůžkového pavilonu i přístupu k MŠ od stavby		2,00	-66 620,00	-1 332	SOD
		Provozní vlivy - Zřízení provádění stavebních a montážních prací způsobené provozem MŠ v průběhu prací. (např. vynucené přestávky v práci během poledního klidu, ...)		1,00	-66 620,00	-666	SOD
		Zařízení výrobní a dopravní podmínky - Čištění znečištěných komunikací, parkování a skladování materiálů. ...		0,50	-66 620,00	-333	SOD
		Inženýrská a kompletační činnost - Kompletační dodávky a její koordinace. Zhotovení HMG prací, výrobní dok., technologických postupů prací, PD skutečného provedení všech profesí. Součinnost s technickým dozorem stavby a s koordinátorem BOZP. Převzetí a předání staveniště. Zaškolení obsluhy. Inženýrská činnost potřebná k vydání kolaudačního souhlasu (jednání s DOSS, zajištění dokladů pro kolaudaci: prohlášení, revize, tlakové zkoušky, měření, ...). Předání stavby do užívání.		0,50	-66 620,00	-333	SOD

ZMĚNOVÝ LIST č.010 - Cena celkem Kč bez DPH -69 284,80