

Dodatek č. 2

Ke smlouvě o poskytování služeb poradce pro zprostředkování prodeje akcií společnosti FC Hradec Králové, a.s. a pro výběr provozovatele multifunkčního stadionu v Hradci Králové

č. poskytovatele:

č. objednatele: CES/2024/0451

Smluvní strany:

Objednatel: statutární město Hradec Králové
Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
Zastoupený: Mgr. et Mgr. Pavlínou Springerovou, Ph.D., primátorkou města
IČO: 00268810
DIČ: CZ00268810
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Hradec Králové
č. účtu: [REDACTED]

Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech plnění této smlouvy: Mgr. Markéta Bartušová, tajemnice magistrátu města, tel.: [REDACTED]

dále jen „objednatel“

a

Poskytovatel: Sdružení HP-ČSAS
zastoupené vedoucím členem sdružení, společností: **HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář**, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
další člen sdružení: **Česká spořitelna, a.s.**, se sídlem Olbrachtova 1929/62, Praha 4, 140 00
Zastoupený: Mgr. Josefem Hlavičkou, jednatelem vedoucího člena sdružení
IČO: 26454807 (HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář)
45244782 (Česká spořitelna, a.s.)
DIČ: CZ26454807 (HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář)
CZ45244782 (Česká spořitelna, a.s.)
Spisová značka: HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář: C 114599 vedená u Městského soudu v Praze
Česká spořitelna, a.s.: B 1171 vedená u Městského soudu v Praze
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: [REDACTED]

dále jen „poskytovatel“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na tomto dodatku č. 2 ke Smlouvě o poskytování služeb poradce pro zprostředkování prodeje akcií společnosti FC Hradec Králové, a.s. a pro výběr provozovatele multifunkčního stadionu v Hradci Králové ze dne 26.02.2024 (dále jen „smlouva“):

I.

Výklad dodatku

Pojmy a označení psané v tomto dodatku č. 2 s velkým počátečním písmenem mají stejný význam jako ve smlouvě.

II.

Odůvodnění a předmět dodatku

1. Z důvodu, že doposud ještě nebyl završen prodej akcií Společnosti dle čl. II. odst. 1 písm. a) smlouvy a nebylo ukončeno koncesní řízení dle čl. II. odst. 1 písm. c) smlouvy, Objednatel na základě dohody s poskytovatelem prodlužuje dobu realizace činností v rámci zprostředkování prodeje akcií Společnosti dle čl. II. odst. 1 písm. a) smlouvy o dobu 6 měsíců, nebo do doby uzavření akcionářské a akviziční smlouvy s vybraným nabyvatelem akcií Společnosti, přičemž rozhodná je skutečnost, která nastane dříve. Počátkem běhu takto prodloužené doby realizace činností v rámci zprostředkování prodeje akcií Společnosti je den 04.09.2025. Uzavřením tohoto dodatku projevují strany vůli být vázány jeho obsahem již ode dne 04.09.2025.
2. Smluvní strany dále upravují odměnu dle čl. V odst. 1 smlouvy tak, že po dobu 6 měsíců od nabytí účinnosti tohoto dodatku č. 2 náleží poskytovateli následující měsíční odměna za zprostředkování prodeje akcií Společnosti:

odměna bez DPH:	70.000 Kč
DPH:	14.700 Kč
Cena včetně DPH:	84.700 Kč
3. Vzhledem k tomu, že předmět smlouvy byl zadán na základě zadávacího řízení v otevřeném nadlimitním řízení pod názvem „Výběr poradce pro zprostředkování prodeje akcií společnosti FC Hradec Králové, a.s. a pro výběr provozovatele multifunkčního stadionu v Hradci Králové“, posoudil objednatel změnu závazku dle tohoto dodatku č. 2 podle příslušných ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“). Změnu závazku ze smlouvy ve vztahu k popsánému prodloužení realizace činností výše v odstavci 1 tohoto článku a rovněž v úpravě odměny podle odstavce 2 výše považují smluvní strany za nepodstatnou dle ustanovení § 222 odst. 6 zákona, neboť se jedná o změnu vyvolanou nepředvídatelnými okolnostmi v rámci jednání s uchazečem v rámci koncesního řízení, kdy smluvní strany nemohly předem předvídat, že jednání s uchazečem v rámci výběrového řízení si vyžádá nestandardní počet kol těchto jednání ani to, že ze strany uchazeče koncesního řízení bude vyžadováno předkládání vícero variant a množství finančních modelů a jejich podrobné projednávání, což přesahuje rámec běžného postupu koncesního řízení.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění a zůstávají v dosud platném znění.
2. Uzavření tohoto dodatku č. 2 schválilo Zastupitelstvo města Hradec Králové dne 30.09.2025 usnesením č. ZM/2025/1312.
3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení tohoto dodatku neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení tohoto dodatku, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
4. Smluvní strany prohlašují, že na dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a objednatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
5. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

6. Poskytovatel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v plném znění. Smluvní strany prohlašují, že dodatek neobsahuje žádná obchodní tajemství a poskytovatel souhlasí s uveřejněním dodatku (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

7. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

statutární město Hradec Králové,
Československé armády 408/51, 50003 Hradec Králové, CZ
IČO: 00268810
DS: bebb2in

a

Sdružení HP-ČSAS

vedoucí člen sdružení: HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1, další člen sdružení: Česká spořitelna, a.s., se sídlem Olbrachtova 1929/62, Praha 4, 140 00

IČO: 26454807 (HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář)
45244782 (Česká spořitelna, a.s.)

DS: zz79uga (HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář),
wx6dkif (Česká spořitelna, a.s.)

- vymezení předmětu dodatku: prodloužení doby realizace činností v rámci zprostředkování prodeje akcií Společnosti dle čl. II. odst. 1 písm. a) a c) smlouvy a odměna za prodlouženou dobu realizace činností

- cena: 420.000 Kč bez DPH

- datum uzavření dodatku: datum podpisu poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

8. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom.

9. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že mu porozuměly a chápou jeho význam, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 13.10.2025

za poskytovatele
Mgr. Josef Hlavička
jednatel

V Hradci Králové dne

za objednatele
Mgr. et Mgr. Pavlína Springerová, Ph.D.
primátorka města

