

SMLOUVA O DÍLO č. 33/70846685/2025

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném a účinném znění (dále

jen „občanský zákoník“)

dále jen „Smlouva“

uzavřená dne 30. 9. 2025

I. Smluvní strany

I.1. Objednatel: Základní škola, Vlašim, Březinská 1702

Se sídlem: Březinská 1702, 258 01 Vlašim

Zastoupený: Mgr. Marií Míkovou, ředitelka

E-mail: skola@zsbrezinska.cz



IČ: 70846685

DIČ:

Pracovník oprávněný k jednání při stavebně technickém provádění díla a ke změnám této smlouvy:

Mgr. Marie Míková, ředitelka

telefon: 731145184

I.2. Zhotovitel: Stavby Cubit, s.r.o.

Se sídlem: Okružní 1846, 258 01 Vlašim

Zastoupený: Tomášem Černým, jednatel

Tel./Fax: 602 217 466

E-mail: cerny@cubit.cz

Internet:



IČ: 01506463

DIČ: CZ01506463

Pracovník oprávněný k jednání při stavebně technickém provádění díla:

Tomáš Černý

Pracovník oprávněný činit zápisy do stavebního deníku:

Tomáš Černý

Pracovník oprávněný ke změnám této smlouvy:

Tomáš Černý

II. Předmět smlouvy a místo plnění

II.1. Předmětem smlouvy je provedení díla:

„Rekonstrukce bezbariérového sociálního zařízení se zázemím“

Dílem se pro účely této smlouvy rozumí stavební – technické práce, jejichž seznam je uveden v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb v příloze č. 1 této smlouvy.

Jedná se o rekonstrukce bezbariérového sociálního zařízení se zázemím. Proběhne výměna rozvodů vody, kanalizace a elektřiny. Současně bude provedena modernizace zařízení a zázemí tak, aby byla zajištěna plná bezbariérovost a dostupnost pro všechny uživatele. Včetně bouracích prací.

Dále jsou to i práce blíže nespecifikované v položkovém rozpočtu, které jsou však nezbytné k řádnému provedení a dokončení díla, o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla.

II.2. Místo plnění:

Objekt budovy Základní školy, Vlašim, Březinská 1702

III. Termín plnění

III.1. Zahájení provedení díla:

ihned po nabytí účinnosti smlouvy

III.2. Ukončení díla:

do 6 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy

III.3. Termín ukončení a předání díla se vždy prodlužuje o dobu nutnou k provedení víceprací a změn vyvolaných objednatelem, a to o dobu upřesněnou v písemné dohodě o provedení změn a víceprací.

IV. Projektová dokumentace

IV.1. Kvalita provedení díla bude:

- dle platné současné právní legislativy ve stavebnictví.

V. Cena za dílo

V.1. Cena za dílo dle článku II. smlouvy je sjednána dohodou na základě nabídkové ceny dodavatele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů,

v celkové výši 1 234 405,36 Kč bez DPH,

a to jako cena nejvýše přípustná.

K této ceně za dílo bude dodavatelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění,

DPH ve výši 259 225,13 Kč.

Celková cena za dílo včetně DPH činí:

1 493 630,49 Kč.

Nedílnou součástí smlouvy je oceněná technická specifikace v **příloze č. 1**. Celkové ceny položek (a jejich kalkulací s oceněným množstvím či rozsahem dané položky stanovené jednotkové ceny daných položek) uvedené v oceněném výkazu výměr jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Jednotlivé položky oceněného výkazu výměr v sobě zahrnují i práce a dodávky tam výslovně nepojmenované, jejichž provedení či dodání je pro řádnou realizaci a dokončení dané položky oceněného výkazu výměr při odborné péči dodavatele nutno předvídat a v odborných kruzích jsou považovány za její součást.

V.2. Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši platných daňových předpisů.

V.3. Sjednaná cena za dílo může být snížena nebo zvýšena na základě písemné dohody o provedení změn a víceprací z důvodů:
dodatečných požadavků objednatele,
odchylného technického řešení od dohodnutého řešení.

VI. Platební podmínky

VI.1. Realizované práce a dodávky budou dodavatelem účtovány objednateli na základě skutečně řádně provedených prací a dodávek písemně odsouhlasených oprávněným zástupcem objednatele. Faktura je splatná ve lhůtě 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu dodavateli díla vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti.

VI.2. Objednatel nebude poskytovat dodavateli díla zálohy.

VI.3. Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.

VII. Způsob provádění díla

VII.1. Zhotovitel je zejména povinen dílo provést podle smlouvy, řádně a v souladu se stanovenými závaznými technickými normami, projektovou dokumentací a v dohodnuté době.

VII.2. Objednatel má povinnost podepsat a vyjádřit se k zápisu do stavebního deníku do tří dnů od zápisu. V případě, že se objednatel k zápisu nevyjádří a nepodepíše stavební deník, platí, že se zápisem souhlasí.

VIII. Předání díla

VIII.1. Objednatel je povinen předat staveniště písemným zápisem zhotoviteli ve stavu umožňujícím okamžité zahájení provádění díla nejpozději v den sjednaného zahájení provádění díla prostě práv třetí osoby. Staveniště musí předat spolu s prostorovým vymezením stavby a zdrojem vody a elektrické energie. Při opožděném předání nebo nezařízení staveniště se o dobu zpoždění posouvá termín ukončení díla.

- VIII.2.** Jestliže v zápise objednatel popsal vady díla, za které zhotovitel odpovídá nebo uvedl, jak se tyto vady projevují, platí, že tím současně požaduje bezplatné odstranění takových vad díla.
- VIII.3.** Dnem podpisu zápisu o předání díla objednatelem přechází riziko případného poškození díla nebo jeho části ze zhotovitele na objednatele.

IX. Pojištění dodavatele

- IX.1.** Dodavatel prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je **pojištění odpovědnosti za škody způsobené dodavatelem třetím osobám v souvislosti s výkonem jeho činnosti**, včetně možných škod způsobených pracovníky dodavatele, **minimálně ve výši celkové ceny díla bez DPH uvedené v článku V.1 Smlouvy, se spoluúčastí nejvýše 1 %**. Dodavatel se zavazuje, že po celou dobu trvání této Smlouvy a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
- IX.2.** Na žádost objednatele je dodavatel povinen kdykoliv později v průběhu trvání Smlouvy předložit uspokojivé doklady o tom, že pojistná smlouva uzavřená dodavatelem je a zůstává v platnosti.
- IX.3.** V případě, že dojde k zániku pojištění, je dodavatel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany dodavatele považují strany této Smlouvy za podstatné porušení Smlouvy zakládající právo objednatele od Smlouvy odstoupit.

X. Záruky

- X.1.** Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených touto smlouvou, a to po dobu 60 měsíců ode dne podpisu protokolu o převzetí díla, kromě záruky za zařízení a ostatní součásti stavby s vlastním záručním listem (např. armatury apod.). U těchto platí záruka poskytovaná výrobcem.
- X.2.** Zhotovitel odpovídá pouze za kvalitu těch prací a těch částí díla, které provedl sám nebo které provedl prostřednictvím třetích osob, jejichž prostřednictvím dílo nebo jeho části provedl.
- X.3.** Zhotovitel je povinen během záruční doby na svou odpovědnost a náklady
- X.3.1.** zjištěné skryté vady a nedodělky odstranit v dohodnutém termínu,
- X.3.2.** jestliže zhotovitel vady v dohodnutém termínu neodstraní, je objednatel oprávněn tyto práce provést sám, nebo jejich provedením pověřit jinou organizaci a náklady nutné na odstranění těchto vad nese zhotovitel.
- X.4.** Zhotovitel neodpovídá za případné vady, které byly způsobeny opotřebením díla.

XI. Výpověď, Odstoupení od smlouvy

- XI.1.** Objednatel může tuto smlouvu písemně vypovědět i bez udání důvodu. Strany se dohodly na výpovědní lhůtě, která činí jeden den po dni doručení výpovědi dodavateli. V případě výpovědi má dodavatel nárok na úhradu veškerých účelně vynaložených nákladů, které se zhotovováním díla měl až do dne obdržení písemné výpovědi od objednatele.
- XI.2.** Objednatel může odstoupit od této smlouvy v případě, že dodavatel poruší některou svou smluvní povinnost dle této smlouvy přesto, že na možnost odstoupení pro porušování povinností dle této smlouvy bude objednatelem předem písemně upozorněn, popřípadě pokud bude dodavatel v úpadku či jeho majetek bude postižen exekucí či výkonem rozhodnutí.
- XI.3.** Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné písemně. Účinky odstoupení nastanou doručením takového oznámení povinné straně. Nepodaří – li se oznámení doručit, má se za to, že došlo k jeho doručení třetím dnem po odeslání na adresu povinné strany uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- XI.4.** Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud vůči majetku dodavatele probíhá insolvenční řízení.
- XI.5.** Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, písemnou výpovědí bez uvedení důvodů. Smluvní strany si dohodly výpovědní lhůtu dvou týdnů ode dne doručení výpovědi smluvní straně.

XII. Smluvní sankce

- XII.1.** V případě prodlení s placením fakturovaných částek, k nimž je podle této smlouvy povinen, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- XII.2.** V případě prodlení zhotovitele s ukončením a předáním díla objednateli je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 0,05 % z poměrné části ceny díla odpovídající nepředané části díla i započatý týden prodlení, kromě těchto případů:
- XII.2.1.** na základě víceprací a změn sepsaných v dohodě o provedení změn a víceprací,
- XII.2.2.** zhotovitel prokáže (zejména zápisem ve stavebním deníku), že jeho prodlení bylo způsobeno důvody, spočívajícími na straně objednatele nebo okolnostmi vylučujícími odpovědnost,
- XII.2.3.** objednatel neposkytuje součinnost nutnou k provádění díla (viz zápis ve stavebním deníku),
- XII.2.4.** byly splněny podmínky pro prodloužení termínu dokončení díla podle čl. III. odst. 3.

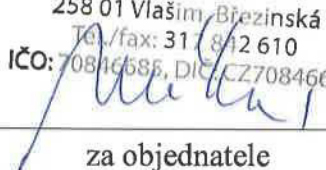
XIII. Závěrečné ustanovení

- XIII.1.** Všechny změny a doplňky této smlouvy musí být provedeny písemně, musí být označeny jako dodatky této smlouvy a musí být řádně podepsány. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně

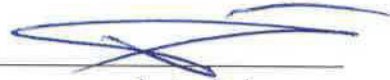
neúčinná.

- XIII.2.** Tato smlouva je vyhotovena ve dvou tištěných originálech, a je podepsaná zaručenými podpisy smluvních stran. Každá ze smluvních stran obdrží originál smlouvy v tištěné formě s podpisy obou smluvních stran.
- XIII.3.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, které provede objednavatel.
- XIII.4.** Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
- XIII.5.** Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:
Příloha č. 1: Oceněná technická specifikace - výkaz výměr /příloha bude předložena v nabídce//přikládá uchazeč/

Ve Vlašimi dne 30. 9. 2025

ZÁKLADNÍ ŠKOLA
258 01 Vlašim, Březinská
Tel./fax: 31 7 842 610
IČO: 70846685, DIČ: CZ70846685

za objednatele

Stavby Cubit, s.r.o.
Okružní 1846
258 01 Vlašim
IČO: 015 06 463


za zhotovitele