



SMLOUVA O DÍLO

„Příprava staveniště na akci: Výstavba administrativního objektu NÚKIB“

I. Smluvní strany

Objednatel

Česká republika – Národní úřad pro kybernetickou a informační bezpečnost

zastoupený: Ing. Zdeněk Kolmačka, náměstek ředitele úřadu
se sídlem: Brno-Žabovřesky, Mučednická 1125/31, PSČ 616 00
IČO: 05800226
datová schránka: zzfnkp3
bankovní spojení (číslo účtu): 3031881/0710 (ČNB)
telefon: +420 541 110 777
e-mail: posta@nukib.gov.cz
kontaktní osoba: [REDACTED]
telefon: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

(dále jen jako „objednatel“)

a

Zhotovitel

PB SCOM s. r. o.

- společnost zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 18505
zastoupená: [REDACTED] jednatel

[REDACTED] zmocněnec spol.
se sídlem: Radniční 28, 753 01 Hranice
IČO: 25397087
DIČ: CZ25397087
datová schránka: yb4h36q
bankovní spojení (číslo účtu): ČSOB a. s., 204716342/0300
stavbyvedoucí: [REDACTED]
telefon: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

(dále jen jako „zhotovitel“)

(Objednatel a zhotovitel společně dále také jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,

Smlouva o dílo „Příprava staveniště na akci: Výstavba administrativního objektu NÚKIB“

NÚKIBVZ2025018

Stránka 1 z 16

TLP:CLEAR informace jsou určeny pro volnou distribuci. Více informací o TLP označení: <https://nukib.gov.cz/cs/TLP>

občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „občanský zákoník“*), tuto smlouvu o dílo „Příprava staveniště na akci: Výstavba administrativního objektu NÚKIB“ (*dále jen jako „smlouva“*).

II. Úvodní ujednání

1. Smlouva se uzavírá na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „ZZVZ“*) s názvem **Příprava staveniště (bourání objektu 032 a 033) na akci: „Výstavba administrativního objektu NÚKIB, Brno-Černá Pole“**, sp. zn. objednatele: **NÚKIBVZ2025018** (*dále jen „zadávací řízení“*). Jednotlivá ujednání smlouvy tak budou vykládána v souladu s podmínkami zadávacího řízení a nabídkou zhotovitele podanou v zadávacím řízení.
2. Účelem této smlouvy je zajištění přípravy území pro plánovanou investiční akci objednatele „Výstavba administrativního objektu NÚKIB“.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je provedení díla v podobě odstranění nadzemních částí dvou staveb v areálu bývalých kasáren Brno-Černá Pole, konkrétně
 - objektu číslo 032 (06-03-02/032) sklad,
 - objektu číslo 033 (06-03-02/033) skladvčetně přesunů suti a likvidace stavebních sutí (*dále jen „dílo“*).
2. Předmětné stavby zapsané na LV č. 7675 pro k. ú. Brno-Černá Pole se nacházejí na pozemku p. č. 380/1 a 380/2, jsou majetkem České republiky a objednatel má příslušnost s majetkem státu hospodařit. Právo hospodařit s předmětným majetkem je evidováno v katastru nemovitostí.
3. Předmětem díla se rozumí provedení všech prací a činností nezbytných pro kompletní odstranění staveb uvedených v odstavci 1, a to v celém rozsahu zadání. Přesná specifikace a rozsah díla jsou uvedeny
 - a. v projektové dokumentaci zpracované společností LMC-SOCIETY s.r.o., Ohradní 1394/61, Praha 4 Michle 140 00, IČ 043 79 586 (situační výkres a půdorysy),
 - b. v technické specifikaci objednatele,
 - c. v rozhodnutí o povolení odstranění stavby č.j. MO 228142/2019-12160I ze dne 15.8.2019 a dále v usnesení o prodloužení termínu pro odstranění stavby č.j. MO 462121/2022-1322 ze dne 30.9.2022(*dokumenty pod písm. a. až c. dále společně jako „projektová dokumentace“*). Projektová dokumentace je k dispozici ke stažení na veřejném profilu objednatele na adrese [Příprava staveniště\(bourání objektu 032 a 033\) na akci: "Výstavba administrativní objektu NÚKIB, Brno - Černá Pole" | Národní elektronický nástroj](#), a
 - d. v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy (*dále jen „položkový rozpočet“*).
4. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo svým jménem, bez vad a nedodělků, ve smluveném termínu, na své náklady a nebezpečí, podle objednatelům předané projektové dokumentace a v souladu s podmínkami uvedenými v rozhodnutí o odstranění stavby.

Smlouva o dílo „Příprava staveniště na akci: Výstavba administrativního objektu NÚKIB“

NÚKIBVZ2025018

Stránka 2 z 16

5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v nejvyšší kvalitě a v souladu s českými technickými normami a v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice v době provedení díla.
6. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a obsahem díla, zejména s projektovou dokumentací a dalšími podklady, které byly součástí zadávacích podmínek zadávacího řízení, a že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení díla a že prozkoumal místní podmínky v místě plnění díla.
7. Zhotovitel se v rámci provádění díla zavazuje zejména k:
 - a. provedení bouracích prací dle projektové dokumentace,
 - b. provedení nezbytných dodávek materiálu,
 - c. průběžnému odvozu a likvidaci odpadu postupem souladným s příslušnými předpisy, jakož i v souladu s rozhodnutím o povolení odstranění staveb,
 - d. zhotovení bezpečnostních a hygienických opatření na stavbě (zejména oplocení o výšce min. 2 metry),
 - e. provedení závěrečného úklidu před předáním díla,
 - f. provádění kropení bouraného zdiva a stavební suti, a to v takové intenzitě, aby při bourání nedocházelo ke zvýšené prašnosti (toto opatření není vyžadováno v období, kdy teplota vzduchu v daném místě a čase klesne pod 0°C),
 - g. důkladné očištění komunikace u všech výjezdů ze stavby, a to minimálně úseku ve vzdálenosti 100 m od výjezdu ze stavby v každém směru, a to minimálně 2x týdně
 - h. provedení dočasného dopravního řešení (v této souvislosti objednatel upozorňuje zhotovitele, že přístup na staveniště může být omezen pouze pro vozidla do 6,5t a v případě potřeby si zhotovitel bude muset zajistit výjimku pro vjezd do oblasti s tímto omezením).
8. Zhotovitel prohlašuje, že k provedení díla má potřebné oprávnění k podnikání a že provedení díla zajistí osobami odborně způsobilými. Zhotovitel neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení provedení díla a jeho řádného dokončení dle této smlouvy.
9. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré nepředvídané a dodatečné práce. Tyto nepředvídané dodatečné práce budou zadány v souladu s příslušnými právními předpisy, včetně ZZVZ, a to po předchozím uzavření písemného dodatku ke smlouvě smluvními stranami.
10. Za nepředvídané práce se považují práce a plnění (části díla) v této smlouvě původně neobsažené, jejichž potřeba vznikla případnou neúplností výchozích či jiných podkladů, jinými potřebami zjištěnými v průběhu provádění díla.
11. Za nepředvídané práce se nepovažují práce a plnění jinak splňující podmínky předchozího odstavce, jejichž provedení (poskytnutí) bylo vyvoláno prodlením zhotovitele s prováděním díla, za které odpovídá nebo jsou důsledkem jeho vadného plnění. Tyto práce jsou jako součást plnění díla již zahrnuty v ceně uvedené v této smlouvě.
12. Hrozí-li nebezpečí vzniku závažné škody, je zhotovitel povinen nepředvídané práce provést i bez jejich předchozího sjednání v písemném dodatku smlouvy. Vyžádá si však i v tomto případě zpravidla předchozí písemné stanovisko objednatele.

13. Objednatel se zavazuje poskytnout při provádění díla potřebnou součinnost, řádně provedené dílo převzít a za provedené dílo zhotoviteli uhradit cenu podle této smlouvy za podmínek a v termínu smlouvou sjednaných.

IV. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat sjednané dílo v těchto termínech:
 - a. převzetí staveniště, zahájení odstranění stavby: do **tří (3) kalendářních dnů** od získání povolení k vjezdu dle čl. IX odst. 8;
 - b. dokončení a předání díla, včetně předání dokladů prokazujících dokončení díla a vyklizení staveniště: do **deseti (10) týdnů** od nabytí účinnosti této smlouvy.
2. V případě, že nebude možné zahájit práce v termínu dle odst. 1 z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel povinen zahájit práce do tří (3) kalendářních dnů ode dne, kdy mu byla možnost zahájení provádění díla prokazatelně oznámena. V takovém případě se termín pro dokončení a předání díla, upraví tak, že se prodlouží o tolik dnů, o kolik se prodloužil termín zahájení díla.
3. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně, nejpozději ke dni předání staveniště předat objednateli harmonogram provádění díla (*dále jen „harmonogram“*) za účelem dohlížení postupu prací a plánování činností. Z harmonogramu bude vyplývat rozvržení provádění díla po jednotlivých týdnech. Objednatel do pěti (5) pracovních dnů ode dne převzetí harmonogramu může zhotoviteli sdělit, že harmonogram není v souladu se smlouvou. Stane-li se tak, je zhotovitel do tří (3) pracovních dnů povinen harmonogram přepracovat a znovu předložit objednateli. Vyjádření nebo nevyjádření objednatele nezbavuje zhotovitele povinnosti dílo dokončit v souladu se smlouvou. Dílo bude prováděno v souladu s harmonogramem. Zhotovitel je povinen harmonogram pravidelně vyhodnocovat, vyhodnocení předkládat na kontrolních dnech objednateli, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak, a navrhopat opatření při zjištění odchylek průběhu provádění díla od harmonogramu. Zhotovitel je povinen harmonogram průběžně aktualizovat zejména v návaznosti na pokyny objednatele či v případě změny díla.
4. Objednatel je oprávněn kdykoli písemně nařídit zhotoviteli přerušeni provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu pozastavení provádění díla.
5. Neurčí-li objednatel jinak, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem. Zhotovitel však musí pokračovat v provádění těch částí díla, které nejsou překážkou dotčeny, pokud je zřejmé, že překážka je jinak odstranitelná. Nutnost každého takového přerušeni provádění díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli do dvaceti čtyř (24) hodin od zjištění překážky. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušeni, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Zhotovitel má po odsouhlasení zprávy objednateltem právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla.
6. Během přerušeni provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla. Je rovněž povinen provést na své vlastní náklady opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění díla mohla vzniknout.

7. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.

V. Staveniště (místo plnění)

1. Místem plnění je objekt bývalých kasáren v Brně-Černých Polích, konkrétně pozemky p. č. 380/1 a 380/2 a přilehlé pozemky dotčené prováděním díla.
2. Dílo může být zhotovitelem prováděno v pracovní dny od 7:00 hodin do 16:00 hodin, a to pracovníky s jejich vstupem do objektu kasáren v Brně-Černých Polích vyslovila souhlas Armáda ČR. Udělení souhlasu zajišťuje objednatel za součinnosti zhotovitele.

VI. Cena díla

1. Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou nejvýše přípustnou cenu za řádné provedení díla v rozsahu podle čl. III ve výši: 1 367 084,36 Kč (slovy: jeden milión tři sta šedesát sedm tisíc osmdesát čtyři koruny českých třicet šest haléřů) bez daně z přidané hodnoty (*dále jen „DPH“*), tj. 1 654 172,08 Kč (slovy: jeden milion šest set padesát čtyři tisíce jedno sto sedmdesát dvě koruny české, osm haléřů) včetně DPH.
2. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady na provedení díla. Tím není dotčeno ustanovení čl. III. odst. 9 a 10 této smlouvy.
3. Cena díla je rozepsána v položkovém rozpočtu.
4. K ceně díla bez DPH bude připočítána DPH ve výši stanovené v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „zákon o DPH“*), a to ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Nastane-li některá ze situací, za kterých dojde ke změně díla, je zhotovitel povinen provést výpočet změny ceny díla a předložit písemný požadavek na změnu sjednané ceny objednateli k odsouhlasení. Písemný požadavek zhotovitele nezakládá právo zhotovitele na jednostranné zvýšení ceny díla, vyjma případu změny sazby DPH. Jednání o změně ceny díla je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.
6. Změna díla včetně jejího ocenění musí být vždy před její realizací písemně odsouhlasena smluvními stranami ve formě změnového listu a následně dodatkem k této smlouvě.

VII. Platební podmínky

1. Cena díla bude objednatelem uhrazena takto:
 - a. Zhotovitel je oprávněn vystavit a zaslat daňový doklad – fakturu (*dále jen „faktura“*) po odsouhlasení soupisu řádně provedených stavebních prací, dodávek a služeb (*dále jen „zjišťovací protokol“*) objednatelům. Zjišťovací protokol musí obsahovat zejména detailní rozpis skutečně provedených prací za dané období a ceny dle rozpočtu. Zjišťovací protokol bude zástupci smluvních stran podepsán vždy k poslednímu pracovnímu dni kalendářního měsíce; tento den je také dnem uskutečnění zdanitelného plnění.
 - b. Zhotovitel doručí objednateli zjišťovací protokol vždy nejpozději do pěti (5) kalendářních dnů po

- skončení daného měsíce, ke kterému se zjišťovací protokol vztahuje. Zjišťovací protokol za poslední období provádění díla zhotovitel doručí nejpozději do pěti (5) kalendářních dnů ode dne převzetí díla objednatelem.
- c. Objednatel zjišťovací protokol do pět (5) pracovních dnů ode dne jeho doručení buď schválí, nebo sdělí zhotoviteli, že zjišťovací protokol není způsobilý k tomu, aby podle něj bylo fakturováno. Nevýjádří-li se objednatel ke zjišťovacímu protokolu ve lhůtě podle předchozí věty, má se za to, že jej schválil. Bude-li zjišťovací protokol nezpůsobilý k tomu, aby podle něj bylo fakturováno, bude zhotovitelem do dvou (2) pracovních dnů přepracován a následně znovu předložen ke schválení objednateli.
 - d. Schválený zjišťovací protokol bude vždy přílohou faktury za příslušné období.
 - e. Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně sjednávají, že schválením zjišťovacího protokolu není část díla odpovídající příslušnému zjišťovacímu protokolu převzata objednatelem ani na objednatele nepřechází nebezpečí škody na díle, resp. jeho části.
- 2. Faktura musí vždy splňovat náležitosti faktury dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona o DPH.
 - 3. Splatnost řádně vystavené faktury činí třicet (30) kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.
 - 4. Objednatel má právo fakturu zhotoviteli před uplynutím lhůty splatnosti vrátit, aniž by došlo k prodlení s její úhradou, (i) obsahuje-li nesprávné údaje, nebo (ii) chybí-li na faktuře některá z náležitostí.
 - 5. Zhotovitel je povinen fakturu zaslat elektronicky na e-mail objednatele: posta@nukib.gov.cz, případně do datové schránky objednatele: zzfnp3.
 - 6. Smluvní strany se dohodly a souhlasí, že úhradou faktury objednatelem se rozumí odeslání částky uvedené na faktuře ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
 - 7. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.

VIII. Odpovědnost za vady

- 1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se projeví po převzetí díla objednatelem. Tyto vady je zhotovitel povinen v souladu s níže uvedenými podmínkami bezplatně odstranit. Délka reklamační lhůty činí třicet šest (36) měsíců ode dne převzetí díla objednatelem.
- 2. Reklamační lhůta počíná běžet dnem následujícím po formálním převzetí díla objednatelem doloženém podepsaným předávacím protokolem dle článku XI. této smlouvy.
- 3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem nebo zásahem vyšší moci.
- 4. Objednatel se zavazuje uplatnit nárok na odstranění vady u zhotovitele písemně bezodkladně, nejpozději však do třiceti (30) kalendářních dnů poté, co závadu zjistil, a to výhradně na adresu pro doručování zhotovitele uvedenou v článku I. smlouvy
- 5. Zhotovitel se zavazuje, že v případě vady díla, která se projeví v reklamační lhůtě, poskytne objednateli níže uvedené plnění plynoucí z odpovědnosti zhotovitele za vady:

- a. bezplatně odstraní uplatněné vady,
 - b. uhradí náklady na odstranění uplatněných vad v případě, kdy tak neučiní sám,
 - c. uhradí objednateli veškeré z vady vzniklé i následné škody, nebo
 - d. poskytne objednateli přiměřenou slevu z celkové ceny díla odpovídající rozsahu uplatněných škod v případě neodstranitelné vady nebo v jiných případech na základě dohody smluvních stran.
6. Zhotovitel se v případě uplatnění vady díla objednatelem zavazuje:
- a. potvrdit objednateli bezodkladně písemně např. e-mailem přijetí uplatnění vady díla s uvedením termínu uskutečnění prověrky vady, nejpozději však ve lhůtě čtyřiceti osmi (48) hodin od uplatnění vady,
 - b. uskutečnit prověrku ke zjištění důvodnosti a charakteru vady, nejpozději však ve lhůtě čtyřiceti osmi (48) hodin od uplatnění vady,
 - c. zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady, nejpozději však ve lhůtě tří (3) kalendářních dnů od uplatnění vady,
 - d. odstranit běžnou vadu bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě pěti (5) kalendářních dnů od uplatnění vady.
7. Z průběhu řízení o uplatněných vadách a prověrky vady bude zhotovitelem pořízen zápis obsahující souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním uplatněné vady. V případě uznání vady bude zápis obsahovat termín odstranění vady, popis způsobu odstranění vady, případně zhotovitelem navrhovanou výši slevy za vadu.
8. V případě sporu o oprávněnost uplatněné vady budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko soudního znalce stanoveného objednatelem.

IX. Způsob provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku objednatele ani třetích osob. Zhotovitel bude vést řádně dokumentaci o provádění díla.
2. Při provedení díla nesmějí být bez písemného souhlasu objednatele učiněny změny oproti schválené projektové dokumentaci, a to ani, pokud jde o materiály a technologie. Pokud se v průběhu provedení díla přestanou některé materiály či technologie vyrábět, případně se prokáže jejich škodlivost na lidské zdraví či se z jiných důvodů nebudou smět použít, navrhne zhotovitel objednateli písemně použití jiných materiálů nebo technologií, přičemž uvede důsledek jejich použití na výši ceny díla. Užití nově navržených materiálů či technologií je podmíněno uzavřením příslušné změny smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje při provedení díla udržovat v maximální možné míře pořádek a čistotu na místě plnění i na místech, která mohou být provedením díla dotčena. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré předpisy týkající se ochrany životního prostředí. Vedle toho se zhotovitel zavazuje minimalizovat spotřebu energií, minimalizovat znečištění ovzduší a vody a minimalizovat produkci odpadů. Zhotovitel se zavazuje svým jménem a na svůj náklad zajistit odstranění nečistot, jakož i další využití či likvidaci odpadů vznikajících při provedení díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy (zejména v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech,

ve znění pozdějších předpisů) a prováděcími předpisy. Zhotovitel se zavazuje evidovat veškeré doklady týkající se vzniklých odpadů a způsobu jejich likvidace a tuto evidenci předat v rámci předání díla objednateli.

4. Odvoz vytěženého a vybouraného materiálu zabezpečuje a hradí zhotovitel, včetně poplatku za jeho uložení na řízenou skládku v případě, že nebude písemně dohodnut jiný postup v nakládání s odpady potvrzený oběma smluvními stranami.
5. Zhotovitel odpovídá za dodržování ochrany přírody v souladu s obecně závaznými právními předpisy (zejména v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně krajiny a přírody, ve znění pozdějších předpisů) a za to, že při provedení díla nepoškodí dřeviny, případně jiné porosty v místě plnění, případně v místech provedení díla dotčených.
6. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikne uplatněním nároku třetí osoby podle příslušných ustanovení občanského zákoníku, zejména za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze věci (zařízení), jichž bylo zhotovitelem při provedení díla užito, jakož i za škodu způsobenou provozní činností, pokud je za takovou činnost uznáno provádění díla zhotovitelem.
7. Zjistí-li zhotovitel při provedení díla skryté překážky týkající se místa plnění a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen oznámit to bezodkladně a písemně objednateli a navrhnout mu vhodná opatření, popřípadě potřebnou změnu díla. Do dosažení dohody o potřebné změně díla je zhotovitel oprávněn provedení díla přerušit za předpokladu, že tak objednateli písemně předem oznámí.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že zadavatel zajistí nejpozději do konce lhůty pro převzetí staveniště povolení vjezdu do dotčeného areálu. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla respektovat podmínky užívání komunikace stanovené příslušným orgánem a zároveň se zavazuje bezodkladně po nabytí účinnosti smlouvy (nejpozději do dvou pracovních dnů) sdělit objednateli seznam pracovníků a pracovních strojů využitých pro provádění díla.
9. Zhotovitel je povinen provádět dílo prostřednictvím svých zaměstnanců, popř. poddodavatelem, který je uveden v příloze č. 2 této smlouvy – „*Seznam poddodavatelů*“. Zhotovitel odpovídá za kvalitu a bezvadnost provedení části díla, jejíž provedení svěřil poddodavateli stejně, jako by ji prováděl sám. Zhotovitel je oprávněn poddodavatele změnit jen s předchozím souhlasem objednatele. Objednatel svůj souhlas neodepře bez zvláštního důvodu. V případě, kdy zhotovitel prokázal prostřednictvím poddodavatele příslušnou část kvalifikace v zadávacím řízení, navržený nástupce musí splnit kvalifikační předpoklady požadované v zadávacím řízení, jinak souhlas objednatele bude odepřen.
10. Zhotovitel se zavazuje provádění díla vést prostřednictvím stavbyvedoucího uvedeného v čl. I této smlouvy, který bude pravidelně provádění díla řídit. Stavbyvedoucí musí splňovat požadavky na tuto pozici kladené obecně závaznými právními předpisy. Vzhledem k tomu, že osobou stavbyvedoucího zhotovitel prokázal příslušnou část kvalifikace v zadávacím řízení, může zhotovitel osobu stavbyvedoucího změnit jen s předchozím souhlasem objednatele. Objednatel svůj souhlas neodepře bez zvláštního důvodu v případě, kdy zhotovitel prokáže vážné důvody pro takové nahrazení příslušné osoby a navržený nástupce splňuje kvalifikační předpoklady požadované v zadávacím řízení.

X. Kontrola provedení díla

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, včetně provádění nepřetržitého dohledu staveniště a svolávat kontrolní dny v průběhu realizace díla. Účast zhotovitele na kontrolních dnech je povinná. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů nebo ČSN, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a provádění prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně tři (3) pracovní dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty. Neučiní-li tak, je zhotovitel povinen na žádost objednatele práce, které byly zakryty, odkrýt svým nákladem.
3. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel pověří činnostmi souvisejícími s prováděním díla na své straně třetí osobu vykonávající činnost technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP.

XI. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli v místě plnění. Po dokončení díla se zhotovitel zavazuje objednatele písemně vyzvat k převzetí díla, a to nejméně tři (3) kalendářní dny předem. Aplikace ustanovení § 2605 a § 2628 občanského zákoníku na smluvní vztah založený touto smlouvou se vylučuje.
2. Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele řádně dokončené dílo převzít. Řádným dokončením díla se rozumí: provedení kompletního díla bez vad a nedodělků – ověřuje se prohlídkou v místě plnění a provedením veškerých zkoušek a revizí.
3. Předáním a převzetím díla přechází na objednatele nebezpečí škody na díle, jež do této doby nesl zhotovitel.
4. V případě sporu o to, zda předávané dílo vykazuje vady a nedodělky, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.
5. Objednatel může předávané dílo převzít i v případě, že vykazuje vady a nedodělky, které však podle odborného názoru objednatele samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání předávaného díla, pokud se zhotovitel zaváže vady a nedodělky odstranit v objednatel stanovené lhůtě.
6. O předání a převzetí předávaného díla se pořídí protokol o předání a převzetí díla (*dále jen „protokol“*), který musí obsahovat alespoň:
 - a. popis předávaného díla,

- b. zhodnocení kvality předávaného díla,
 - c. soupis vad a nedodělků, pokud je předávané dílo vykazuje,
 - d. způsob odstranění případných vad a nedodělků,
 - e. lhůtu k odstranění případných vad a nedodělků,
 - f. výsledek přejímacího řízení,
 - g. podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.
7. Protokol je povinen pořádit zhotovitel, kopie protokolu musí být zaslány všem zúčastněným zástupcům obou smluvních stran.
8. Pokud objednatel odmítl převzít předávané dílo, pořídí se protokol, kde se jako výsledek přejímacího řízení uvede, že předávané dílo objednatel nepřevzal včetně vymezení důvodů, proč se tak stalo. Opakované přejímací řízení lze po dohodě smluvních stran provést toliko v nezbytném rozsahu, jenž je vymezen důvody, pro které objednatel předávané dílo dříve nepřevzal. O opakovaném přejímacím řízení se sepíše protokol, který v případě přejímacího řízení v nezbytném rozsahu zahrnuje pouze výsledek přejímacího řízení, kde se uvede, že objednatel předávané dílo převzal; protokol musí být podepsán zástupci obou smluvních stran, kteří opakované přejímací řízení provedli a připojí se k předchozímu protokolu.
9. V případě, že objednatel oprávněně nepřevzal předávané dílo ani v opakovaném přejímacím řízení, opakuje se příští přejímací řízení v plném rozsahu.
10. Každá ze smluvních stran je oprávněna přizvat k přejímacímu řízení znalce. V případě neshody znalců ohledně toho, zda dílo vykazuje vady, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.

XII. Smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele oproti lhůtě pro dokončení díla, a to ve výši 0,1 % z ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu za neodstranění vad a nedodělků ve lhůtě stanovené v protokolu [dle článku XI. odst. 6 písm. e) této smlouvy] nebo za neuspokojení práva objednatele z odpovědnosti za vady během reklamační lhůty, a to ve výši 0,05 % z ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení.
3. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu za porušení předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i předpisů požárních, a to ve výši 5 000 Kč za každé jednotlivé porušení.
4. Nejpozději do sedmi (7) kalendářních dnů po odevzdání a převzetí díla objednatelem, resp. po odstranění poslední vady či nedodělku, převzal-li objednatel dílo alespoň s jednou vadou či nedodělkem, je zhotovitel povinen vyklidit staveniště. Pokud tak neučiní, je objednatel oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu, a to ve výši 2 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
5. V případě porušení kteréhokoliv závazku zhotovitele uvedeného v článku XIII. je objednatel oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč za každé jednotlivé porušení.
6. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené smluvní strany domáhat se náhrady škody, jež jí prokazatelně vznikla porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.

7. Smluvní pokuta je splatná na základě faktury vystavené objednatelem do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne jejího doručení zhotoviteli.
8. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu oproti ceně díla.
9. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla dle této smlouvy se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.

XIII. Ochrana důvěrných informací

1. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozvěděl v souvislosti s plněním této smlouvy a nakládat s nimi jako s důvěrnými informacemi. Povinnost zachovávat mlčenlivost znamená zejména povinnost zdržet se jakéhokoliv jednání, kterým by důvěrné informace byly sděleny nebo zpřístupněny třetí osobě nebo by byly využity v rozporu s jejich účelem pro vlastní potřeby nebo pro potřeby třetí osoby, případně by bylo umožněno třetí osobě jakékoliv využití těchto důvěrných informací.
2. Povinnost zachovávat mlčenlivost, o níž se hovoří v předchozím odstavci, se nevztahuje na informace:
 - a. které jsou nebo se stanou všeobecně a veřejně přístupnými jinak než porušením ujednání tohoto článku smlouvy ze strany zhotovitele,
 - b. které jsou zhotoviteli známy a byly mu volně k dispozici před přijetím těchto informací od objednatele,
 - c. které budou následně zhotoviteli sděleny bez závazku mlčenlivosti třetí stranou, jež rovněž není ve vztahu k nim nijak vázána,
 - d. jejich sdělení se vyžaduje na základě právních předpisů.

XIV. Bezpečnost a ochrana zdraví

1. Zhotovitel se zavazuje při provedení díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i předpisy hygienické a požární. Za dodržování těchto předpisů v místě plnění i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost zhotovitel.
2. Zhotovitel je odpovědný za to, že osoby vykonávající činnosti související s provedením díla, jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a pomůckami podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených.
3. V případě úrazu pracovníka zhotovitele v místě plnění, prvotně pracovníka vyšetří zhotovitel a následně bez zbytečného odkladu zevrubně vyšetří a sepiše záznam o úrazu podle platných předpisů objednatel, který je rovněž povinen provést veškeré úkony s úrazem související, případně úrazem vyvolané. Veškeré následky vyplývající ze skutečnosti, že došlo k úrazu, nese na svou odpovědnost a náklad zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o každém úrazu, pokud k němu dojde v souvislosti s provedením díla.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že problematiku BOZP bude na straně objednatele řešit třetí osoba v postavení koordinátora BOZP.

XV. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne zahájení díla až do jeho dokončení a předání díla dle smlouvy, v originále a dvou kopiích listů. Do deníku musí zhotovitel každý den zaznamenávat údaje předepsané právními předpisy a jakékoli další údaje související s prováděním díla. Do stavebního deníku se zapisují veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace. Stavební deník bude uložen u zhotovitele a bude vždy na vyžádání k dispozici oprávněné osobě objednatele.
2. Stavební deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh.
3. Úvodní listy obsahují:
 - a. základní list, ve kterém jsou uvedeny název, sídlo a veškeré identifikační údaje objednatele, projektanta, zhotovitele a poddodavatelů, jakož i jména jejich pověřených zástupců v místě provádění díla a změny těchto údajů,
 - b. identifikační údaje stavby podle projektové dokumentace,
 - c. přehledný seznam zkoušek veškerých druhů.
4. Denní záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se shodně očísloují s listy pevnými. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, případně jeho zástupce, zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Za objednatele je oprávněna do stavebního deníku provádět zápisy kontaktní osoba uvedená v čl. I, případně další pověřené osoby.
5. Zhotovitel se zavazuje uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel se zavazuje stavební deník chránit. Stavební deník musí být k dispozici objednateli a veřejnoprávním orgánům denně po celou pracovní dobu.
6. Objednatel a zhotovitel jsou povinni prostřednictvím svých oprávněných osob reagovat na zápisy ve stavebním deníku, a to nejpozději do tří (3) pracovních dnů od okamžiku jejich pořízení, v případě mimořádné situace (havárie) ihned. V případě nepřítomnosti oprávněné osoby objednatele na stavbě, doručí zhotovitel text zápisu písemně nebo e-mailem na adresu objednatele a od doručení začne plynout lhůta tří (3) kalendářních dnů. Jestliže na zápis nebude odpovězeno ve stanoveném termínu, znamená to, že druhá strana se zápisem souhlasí.
7. Zhotovitel je oprávněn vést stavební deník v elektronické formě, pokud bude takový způsob vedení stavebního deníku splňovat veškeré obsahové požadavky objednatele na stavební deník stanovené výše v tomto článku

XVI. Ukončení smlouvy

1. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od této smlouvy, pokud:
 - a. zhotovitel poruší smlouvu podstatným způsobem,
 - b. zhotovitel poruší smlouvu nikoliv podstatným způsobem a nezjedná nápravu ani v dodatečné

- přiměřené lhůtě poskytnuté mu objednatelem,
- c. na majetek zhotovitele je prohlášen úpadek nebo zhotovitel sám podá dlužnický návrh na zahájení insolvenčního řízení, nebo
 - d. zhotovitel vstoupí do likvidace.
2. Zhotovitel je oprávněn písemně odstoupit od této smlouvy, pokud objednatel poruší smlouvu podstatným způsobem.
3. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:
- a. prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla delší než dvacet (20) kalendářních dní,
 - b. prodlení objednatele s předáním staveniště po dobu delší než dvacet (20) kalendářních dnů,
 - c. prodlení zhotovitele s odstraněním vady zjištěné objednatelem v průběhu provádění díla, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně objednatelem,
 - d. bezdůvodné přerušení provádění díla zhotovitelem,
 - e. zhotovitel přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele, nebo
 - f. prodlení objednatele s úhradou ceny plnění delší než třicet (30) kalendářních dní.
4. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně.
5. Smlouva může zaniknout písemnou dohodou smluvních stran.
6. Ukončením smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty, na náhradu škody, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti smlouvy.
7. V případě, že dojde k odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, je zhotovitel povinen neprodleně předat objednateli staveniště, veškerou projektovou dokumentaci, stavební deník a jiné doklady vztahující se k dílu či k jeho částem, jakož i věci, jež byly opatřeny k provedení díla a dopraveny na místo provedení díla.
8. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, jsou smluvní strany povinné sepsat protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla.

XVII. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je při realizaci díla povinen zajistit důstojné pracovní podmínky, bezpečnost práce, dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy) a zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění díla budou podílet.
2. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům,

kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá na základě této smlouvy, a to vždy ve lhůtě splatnosti příslušné faktury, která nepřesáhne 35 kalendářních dní. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli kontrolu dodržování závazku dle tohoto odstavce.

3. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla do odstranění poslední vady či nedodělku uvedené v protokolu uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku plnění smlouvy objednateli, případně třetím osobám, a to s výší pojistného plnění minimálně ve výši 3 000 000 Kč. Objednatel je oprávněn kdykoliv během účinnosti smlouvy požádat zhotovitele o doložení dokumentu prokazujícího trvání pojištění k aktuálnímu datu a zhotovitel je povinen vyhovět takovému požadavku ve lhůtě pěti (5) pracovních dní ode dne doručení žádosti.

XVIII. Komunikace smluvních stran

1. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené ve smlouvě jsou oprávněny
 - a. vést vzájemnou komunikaci smluvních stran, zejména odesílat a přijímat oznámení a jiná sdělení na základě smlouvy, podepisovat zjišťovací protokol apod., a
 - b. jednat za smluvní strany v záležitostech, kdy je ve smlouvě uvedeno „nedohodnou-li se objednatel a zhotovitel jinak“, příp. znění obdobného významu; takové jednání musí být písemně zachyceno, např. zápisem ve stavebním deníku.
2. Jako kontaktní osoba může za smluvní stranu v rozsahu tohoto ustanovení jednat i jiná či výjimečně další osoba, bude-li druhé smluvní straně oznámena. Má-li smluvní strana více kontaktních osob, může za smluvní stranu jednat každá osoba samostatně.
3. Právní jednání ve věcech smlouvy (zejména odstoupení, změnu smlouvy) jsou oprávněny činit statutární orgány smluvních stran, případně osoby k těmto úkonům příslušnou smluvní stranou zmocněné. Změny ve statutárních orgánech, významné změny ovládání zhotovitele podle zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, nebo změnu vlastnictví zásadních aktiv je zhotovitel povinen oznámit objednateli a doložit aktuálním výpisem z obchodního rejstříku, je-li do něj zapsán.
4. Za písemnou formu komunikace se považuje rovněž komunikace doručená na e-mailové adresy uvedené ve smlouvě, příp. používané v souladu se smlouvou, a to i tehdy, kdy jednotlivé zprávy nejsou opatřeny elektronickými podpisy. Ustanovení předchozí věty neplatí pro
 - a. uzavření a změnu smlouvy,
 - b. odstoupení od smlouvy ani pro
 - c. ustanovení smlouvy, z jejichž úpravy to vyplývá;v případech pod písm. a. až c. se smluvní strany dohodly na písemné komunikaci v elektronické podobě datovou schránkou nebo zprávami opatřenými elektronickým podpisem, nebo v listinné podobě předávané osobně, zasílané doporučeně poštou či jinak adekvátně.
5. Smluvní strany se dohodly, že veškerá korespondence související s touto smlouvou bude doručována:
6. objednateli do datové schránky nebo na elektronickou adresu: posta@nukib.gov.cz, případně na adresu objednatele uvedenou v čl. I,

Číslo smlouvy: 202511200314

7. zhotoviteli do datové schránky nebo na elektronickou adresu: yb4h36q, případně na adresu zhotovitele uvedenou v čl. I.
8. Smluvní strany se dohodly, že změna kontaktních osob a kontaktních údajů pro komunikaci nejsou změnou smlouvy a postačí, že se smluvní strany elektronickou poštou informují o této změně s uvedením nových kontaktních údajů nebo nových oprávněných kontaktních osob.

XIX. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti jejím podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění dle odst. 2.
2. Smlouva včetně všech jejích příloh podléhá uveřejnění v informačním systému veřejné správy, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel se zavazuje nevydávat bez předchozího písemného souhlasu objednatele žádná stanoviska, komentáře či oznámení pro sdělovací prostředky nebo jiné veřejné distributory a zpracovatele informací.
4. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
5. Pokud ve smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (*dále jen „kolizní ustanovení“*) a předmětný rozpor by působil neplatnost smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jako by kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
7. Všechny spory mezi smluvními stranami vzniklé z právních vztahů založených smlouvou a/nebo v souvislosti s ní, budou řešeny smírnou cestou při vynaložení veškerého úsilí obou smluvních stran. V případě, že smluvní strany nedosáhnou jednáním smírného řešení kteréhokoliv sporu vzniklého z právních vztahů založených smlouvou nebo v souvislosti s ní, bude o daném sporu rozhodnuto v soudním řízení před věcně a místně příslušným soudem ČR.
8. Veškeré změny a doplňky smlouvy, včetně změn příloh, mohou být činěny po vzájemné dohodě obou smluvních stran pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním.
9. Zhotovitel na sebe tímto přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.
10. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
Příloha č. 1 – Položkový rozpočet,

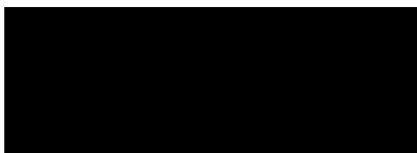
Smlouva o dílo „Příprava staveniště na akci: Výstavba administrativního objektu NÚKIB“

NÚKIBVZ2025018

Stránka 15 z 16

Příloha č. 2 – Seznam poddodavatelů.

12. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání na základě jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.



Ing. Zdeněk Kolmačka

náměstek ředitele úřadu

**ČR – Národní úřad pro kybernetickou
a informační bezpečnost**

(objednatel)





zmocněnec spol.

PB SCOM s. r. o.

(zhotovitel)

Číslo smlouvy: 202511200314

Příloha č. 1 Smlouvy o dílo

Položkový rozpočet

Položkový rozpočet stavby			
Stavba:	001	Demolice skladů v areálu Brno - Černá Pole	
Objednatel:	Národní úřad pro kybernetickou a informační bezpečnost Mučednická 1125/31 61600 Brno - Žabovřesky		IČO: 05800226 DIČ: CZ05800226
Zhotovitel:	PB SCOM s.r.o. Radniční 28 753 01 Hranice		IČO: 25397087 DIČ: CZ25397087
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			909 026,22
PSV			393 158,13
MON			8 800,01
Vedlejší náklady			39 600,00
Ostatní náklady			16 500,00
Celkem			1 367 084,36
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Snížená DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		1 367 084,36 CZK
Základní DPH	21 %		287 087,72 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			1 654 172,08 CZK
v <u>HRANICÍCH</u> dne <u>1.9.2025</u>			
 Za zhotovitele IČO: 25397087 DIČ: CZ25397087			
Za objednatele			

Příloha č. 1

Smlouva o dílo „Příprava staveniště na akci: Výstavba administrativního objektu NÚKIB“

NÚKIBVZ2025018

Stránka 1 z 13

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem
001	Demolice nadzemní části	0,00	1 367 084,36	287 087,72	1 654 172,08
1	Objekt 032	0,00	998 083,70	209 597,58	1 207 681,28
2	Objekt 033	0,00	312 900,66	65 709,14	378 609,80
3	VRN	0,00	56 100,00	11 781,00	67 881,00
Celkem za stavbu		0,00	1 367 084,36	287 087,72	1 654 172,08

Příloha č. 1

Smlouva o dílo „Příprava staveniště na akci: Výstavba administrativního objektu NÚKIB“

NÚKIBVZ2025018

Stránka 2 z 13

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			50 050,00	3,7
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			24 750,00	1,8
96	Bourání konstrukcí	HSV			240 054,01	17,8
99	Staveništní přesun hmot	HSV			407,66	0,0
712	Povlakové krytiny	PSV			3 615,91	0,3
712	Živičné krytiny	PSV			1 807,95	0,1
720	Zdravotechnická instalace	PSV			22 000,00	1,6
762	Konstrukce tesařské	PSV			196 264,67	14,4
764	Konstrukce klempířské	PSV			65 208,69	4,8
767	Konstrukce zámečnické	PSV			104 260,91	7,6
M21	Elektromontáže	MON			8 800,01	0,6
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			593 764,55	43,4
VN	Vedlejší náklady	VN			39 600,00	2,9
ON	Ostatní náklady	ON			16 500,00	1,2
Cena celkem					1 367 084,36	100,0

Příloha č. 1

Smlouva o dílo „Příprava staveniště na akci: Výstavba administrativního objektu NÚKIB“

NÚKIBVZ2025018

Stránka 3 z 13

Číslo smlouvy: 202511200314

Položkový rozpočet

S:	001	Demolice skladů v areálu Brno - Černá Pole
O:	001	Demolice nadzemní části
R:	1	Objekt 032

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl 1 Zemní práce						50 050,00		
1	11120110XR0	Odstranění křovin i s kořeny na ploše do 1000 m ² vč. likvidace	m ²	350,00000	143,00	50 050,00	Vlastní	Indiv
		Kolem objektu 032 : 350		350,00000				
Díl 94 Lešení a stavební výtahy						16 500,00		
2	941955004R0	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m	m ²	300,00000	55,00	16 500,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		Postupná demontáž : 300,00		300,00000				
Díl 96 Bourání konstrukcí						189 515,76		
3	PC96 - 001	Demontáž drobných prvků, (světél, mříží, větracích komínků...)	kompl.	1,00000	22 000,00	22 000,00	Vlastní	Indiv
4	968071137R0	Vyvěšení, zavěšení kovových křidel vrat nad 4 m ²	kus	12,00000	33,00	396,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		Garážová vrata : 12		12,00000				
5	968072559R0	Vybourání kovových vrat plochy nad 5 m ²	m ²	113,40000	27,50	3 118,50	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		Garážová vrata : 12*(3,00*3,15)		113,40000				
6	968061125R0	Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křidel pl. do 2 m ²	kus	27,00000	27,50	742,50	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		Dveře vnitřní, vnější : 27		27,00000				
7	968072455R0	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m ²	m ²	50,02000	27,50	1 375,55	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		Dveře vnitřní, vnější : (1,0*2,05)*7		14,35000				
		(0,9*2,05)*16		29,52000				
		(0,8*2,05)*2		3,28000				
		(0,7*2,05)*2		2,87000				
8	968061126R0	Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křidel pl. nad 2 m ²	kus	3,00000	33,00	99,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		Dveře vnitřní, vnější : 3		3,00000				
9	968072456R0	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. nad 2 m ²	m ²	10,66000	27,50	293,15	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		Dveře vnitřní, vnější : (1,80*2,05)*2		7,38000				
		(1,60*2,05)*1		3,28000				
10	968061113R0	Vyvěšení dřevěných a plastových okenních křidel pl. nad 1,6 m ²	kus	37,00000	33,00	1 221,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		Okna vnější : 37		37,00000				
11	968062356R0	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. do 4 m ²	m ²	72,88000	22,00	1 603,36	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		Okna vnější : (1,45*1,60)*3		6,96000				
		(1,50*1,50)		2,25000				
		(1,20*1,50)*2		3,60000				
		(1,20*1,30)*2		3,12000				
		(2,00*0,90)*13		23,40000				
		(2,10*1,50)		3,15000				
		(2,20*1,60)*4		14,08000				
		(1,50*2,05)		3,07500				
		(1,50*0,65)		0,97500				
		(1,45*1,45)		2,10250				
		(1,35*1,20)		1,62000				
		(1,55*1,60)		2,48000				
		(0,85*1,15)		0,97750				
		(0,60*0,60)		0,36000				
		(1,15*1,15)		1,32250				
		(2,35*1,45)		3,40750				
12	962032241R0	Bourání zdiva z cihel pálených na MC	m ³	256,07028	330,00	84 503,19	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		Obvodové zdivo přístavky :		41,79510				
		(15.01+3.20*2)*1.90+3.60*0.8*2)*0.45*2						

Příloha č. 1**Smlouva o dílo „Příprava staveniště na akci: Výstavba administrativního objektu NÚKIB“****NÚKIBVZ2025018****Stránka 4 z 13**

Číslo smlouvy: 202511200314

Položkový rozpočet

S:	001	Demolice skladů v areálu Brno - Černá Pole
O:	001	Demolice nadzemní části
R:	1	Objekt 032

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		Odpočet otvory : - (1,45*1,45+1,35*1,2+1,2*1,5+1,55*1,6+0,85*1,15)*0,35		-4,04100				
		-		-5,93100				
		(0,9*2,05+1,5*1,5+1,2*1,5+1,45*1,6+1,2*1,3*2+0,9*2,05)*0,35						
		Obvodové zdivo hlavní budova : (65,38+14,880)*2*(4,37-0,25)*0,35		231,46984				
		Obvodové zdivo hlavní budova štíty : (7,66-4,37)*15,58*0,35		17,94037				
		Odpočty otvory : - (0,7*2,05+0,6*0,6+1,15*1,15+1,79*2,6+2,2*1,6*2+2,35*1,45)*0,35		-6,37665				
		-		-53,90070				
		(38,4*3,15+0,9*2,05+1,45*1,6*2+1,54*2,05+2,0*0,9*1,3)*0,35		-56,38990				
		(2,1*1,5+2,2*1,6*21,5*2,05+1,5*0,65+0,9*2,05)*0,35						
		Vnitřní příčky přístavek : 3,20*(0,17*5)*2,50		6,80000				
		Odpočet otvory příčky přístavek : - (0,9*2,05*0,17*2+1,0*2,05*0,17)		-0,97580				
		Vnitřní nosné hlavní budova : 14,88*3*3,25*0,30		43,52400				
		Odpočet otvory : - (0,8*2,05+0,9*2,1+1,4*2,1)*0,30		-1,94100				
		Příčky hlavní budova 1 : 6,30*0,18*3,25+(6,30+5,30)*0,15*3,25+(1,4*0,1*2,7)*0,35		10,20825				
		Odpočet otvory : - (1,0*2,05*0,15+0,9*2,05*0,15+0,9*2,05*0,1)		-0,76875				
		Příčky hlavní budova 2 : (14,88+6,83+3,74*2+0,9+1,50)*0,2*3,25		20,53350				
		(14,88+5,94*3)*0,15*3,25+(3,05+1,2)*0,12*3,25		17,59875				
		Odpočet otvory : - (1,0*2,05+0,9*2,05+0,8*2,05+1,85*2,05)*0,2		-1,78350				
		(1,0*2,05+0,9*2,05*5)*0,15		-1,89125				
13	963300013RA	Bourání stropů ŽB deskových tl. 20 cm	m2	487,34620	110,00	53 608,08	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		Stropy učeby : 15,78*(16,94+7,00)		377,77320				
		Střešní přístavky : 15,01*3,65*2		109,57300				
14	964051111R0	Bourání samostatných trámů ŽB průřezu do 0,10 m2	m3	14,04550	550,00	7 725,03	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		Věnc obvodové zdivo hlavní budova : (65,38+14,880)*2*(0,25)*0,35		14,04550				
15	962300011RA	Bourání komínů z cihel s jedním průduchem	m	19,44000	660,00	12 830,40	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		Hlavní budova : 4*4,86		19,44000				
Díl 99		Staveništní přesun hmot				279,16		
16	998981123R0	Přesun hmot demolice postup. rozebráním v. do 21 m	t	2,53780	110,00	279,16	RTS 25/ I	RTS 25/ I
Díl 712		Povlakové krytiny				3 615,91		
17	712300010RA	Odstranění povlakové krytiny dvourvrstvé, z asfaltových pásů	m2	109,57300	33,00	3 615,91	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		Střešní přístavky : 15,01*3,65*2		109,57300				
Díl 720		Zdravotechnická instalace				11 000,00		
18	PC720 - 001	Kompletní demontáž kanalizačních a vodovodních rozvodů v objektu, vč. zařizovacích předmětů	soubor	1,00000	11 000,00	11 000,00	Vlastní	Indiv
		Položka obsahuje: - demontáž rozvodů kanalizace a vody - demontáž zařizovacích předmětů - přesun suti na skládku						

Příloha č. 1

Smlouva o dílo „Příprava staveniště na akci: Výstavba administrativního objektu NÚKIB“

NÚKIBVZ2025018

Stránka 5 z 13

Číslo smlouvy: 202511200314

Položkový rozpočet

S:	001	Demolice skladů v areálu Brno - Černá Pole				
O:	001	Demolice nadzemní části				
R:	1	Objekt 032				

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
- poplatek za skládkovné								
Díl 762		Konstrukce tesařské	134 428,97					
19	762341811R0	Demontáž bednění střech rovných z prken hrubých	m2	1 170,48520	33,00	38 626,01	RTS 25/ I	RTS 25/ I
Demontáž bednění : 8,87*(65,38+0,3*2)*2				1				
20	762331814R0	Demontáž konstrukcí krovů z hranolů do 450 cm2	m	1 451,56000	66,00	95 802,96	RTS 25/ I	RTS 25/ I
Trámkový bednění : (65,38+0,3*2)*11*2				1				
Díl 764		Konstrukce klempířské	44 229,96					
21	764900010RA	Demontáž krytiny střech, z pozinkovaného plechu	m2	1 170,48520	33,00	38 626,01	RTS 25/ I	RTS 25/ I
Demontáž krytiny : 8,87*(65,38+0,3*2)*2				1				
22	764393830R0	Demontáž hřebene střechy, rš do 400 mm, do 30°	m	65,98000	22,00	1 451,56	RTS 25/ I	RTS 25/ I
Demontáž hřebene : (65,38+0,3*2)				65,98000				
23	764391820R0	Demontáž závětrné lišty, rš 250 a 330 mm, do 30°	m	35,48000	33,00	1 170,84	RTS 25/ I	RTS 25/ I
Demontáž závětrné lišty : 8,87*4				35,48000				
24	764900035RA	Demontáž podokapních žlabů půlkruhových, z plechu pozinkovaného, vč. háků	m	176,58000	11,00	1 942,38	RTS 25/ I	RTS 25/ I
Demontáž žlabů : (65,38+0,3*2)*2				131,96000				
Střecha přístavky : (15,01+3,65*2)*2				44,62000				
25	764900040RA	Demontáž odpadních trub, z plechu pozinkovaného	m	34,62000	11,00	380,82	RTS 25/ I	RTS 25/ I
Demontáž svodů : 4,37*6				26,22000				
Střecha přístavky : 2,10*4				8,40000				
26	764900050RA	Demontáž oplechování parapetů z plechu pozinkovaného	m	59,85000	11,00	658,35	RTS 25/ I	RTS 25/ I
Demontáž parapetů : 0,85+0,6+1,15+2,2*2+2,35+1,45*2+1,5+1,2 +1,45+1,2*2+2,0*13+2,1+2,2*2+1,5*2+1,45 +1,2+1,35+1,55				59,85000				
Díl 767		Konstrukce zámečnické	66 750,60					
27	767996804R0	Demontáž atypických ocelových konstr. do 500 kg	kg	15 170,59100	4,40	66 750,60	RTS 25/ I	RTS 25/ I
Demontáž ocelových vazníků : 11*1140				12				
Demontáž ztužující konstrukce střechy : 2000				2				
Demontáž nosné konstrukce vrat : 13*4,37*11,1				630,59100				
Díl M21		Elektromontáže	4 400,00					
28	PCM21 - 001	Kompletní demontáž elektroinstalací v objektu	soubor	1,00000	4 400,00	4 400,00	Vlastní	Indiv.
Položka obsahuje: - demontáž vypínačů, krabic, vodičů, rozvaděčů - přesun suti na skládku - poplatek za skládkovné								
Díl D96		Přesuny suti a vybouraných	477 313,34					
29	979082111R0	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	893,84742	33,00	29 496,96	RTS 25/ I	RTS 25/ I
Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 5 :				7,48440				
7,48440								
Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 7 :				3,80152				
3,80152								
Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 9 :				0,67158				
0,67158								
Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 11 :				3,93552				
3,93552								
Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 12 :				499,33701				
499,33701								

Příloha č. 1

Smlouva o dílo „Příprava staveniště na akci: Výstavba administrativního objektu NÚKIB“

NÚKIBVZ2025018

Stránka 6 z 13

Číslo smlouvy: 202511200314

Polozkový rozpočet

S:	001	Demolice skládů v areálu Brno - Černá Pole
O:	001	Demolice nadzemní části
R:	1	Objekt 032

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 13 :		233,92618				
		233,92618						
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 14 :		33,70920				
		33,70920						
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 15 :		11,69433				
		11,69433						
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 17 :		10,29986				
		10,29986						
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 19 :		17,55728				
		17,55728						
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 20 :		46,44992				
		46,44992						
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 21 :		8,56795				
		8,56795						
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 22 :		0,12998				
		0,12998						
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 23 :		0,06812				
		0,06812						
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 24 :		0,81933				
		0,81933						
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 25 :		0,11632				
		0,11632						
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 26 :		0,10833				
		0,10833						
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 27 :		15,17059				
		15,17059						
30	979082121R0	Příplatek k vnitřní dopravě suti za dalších 5 m	t	3 575,38967	1,10	3 932,93	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		Staveništní deponie 30m :						
		Odkaz na mn. položky pořadí 29 :		3				
		893,84742*4		575,38967				
31	979081111R0	Odvoz suti a vybour. hmot. na skládku do 1 km	t	893,84742	124,30	111 105,23	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 29 :		893,84742				
32	979081121R0	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	16 983,10093	1,10	18 681,41	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 31 :		16				
		893,84742*19		893,10093				
33	979951112R0	Výkup kovu - železný šrot tl. nad 4 mm	t	36,93813	-4 400,00	-162 527,77	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		Pro vyjádření výnosu ve prospěch zhotovitele je nutné jednotkovou cenu uvést se záporným znaménkem. (Získaná částka ponižuje náklad stavby.)						
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 5 :		7,48440				
		7,48440						
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 7 :		3,80152				
		3,80152						
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 9 :		0,67158				
		0,67158						
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 21 :		8,56795				
		8,56795						
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 22 :		0,12998				
		0,12998						
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 24 :		0,81933				
		0,81933						
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 23 :		0,06812				
		0,06812						
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 25 :		0,11632				
		0,11632						
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 26 :		0,10833				
		0,10833						
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 27 :		15,17059				
		15,17059						
34	979990162R0	Poplatek za uložení suti - dřevo+sklo, skupina odpadů 170904	t	67,94272	2 970,00	201 789,88	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 11 :		3,93552				
		3,93552						

Příloha č. 1

Smlouva o dílo „Příprava staveniště na akci: Výstavba administrativního objektu NÚKIB“

NÚKIBVZ2025018

Stránka 7 z 13

Položkový rozpočet

S:	001	Demolice skladů v areálu Brno - Černá Pole
O:	001	Demolice nadzemní části
R:	1	Objekt 032

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 19 :		17,55728				
		17.55728						
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 20 :		46,44992				
		46.44992						
35	979990121R0	Poplatek za uložení suti - asfaltové pásy, skupina odpadu 170302	t	10,29986	4 400,00	45 319,38	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 17 :		10,29986				
		10.29986						
36	979096221R0	Třídění stavební suti mobilní třídící	t	778,66671	22,00	17 130,67	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 12 :		499,33701				
		499.33701						
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 13 :		233,92618				
		233.92618						
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 14 :		33,70920				
		33.70920						
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 15 :		11,69433				
		11.69433						
37	979096205R0	Pinění mobilní drtící jednotky stavební suti	t	778,66671	22,00	17 130,67	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 36 :		778,66671				
38	979096211R0	Drcení stavební suti mobilní drtící jednotkou	t	778,66671	71,50	55 874,67	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 36 :		778,66671				
39	979086112R0	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	893,84742	22,00	19 884,64	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		Včetně:						
		- při vodorovné dopravě po suchu : přepravy za ztížených provozních podmínek,						
		- při vodorovné dopravě po vodě : vyložení na hromady na suchu nebo na přeložení na dopravní prostředek na suchu do 15 m vodorovně a současně do 4 m svisle,						
		- při nakládání nebo překládání : dopravy do 15 m vodorovně a současně do 4 m svisle.						
		Odkaz na mn. položky pořadí 29 :		893,84742				
40	979999997R0	Poplatek za recyklaci směsi suti betonu, cihel, tašek a keram.výrobků, kusovost do 1600 cm2 (170107)	t	778,66671	154,00	119 914,87	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		17.107						
		Odkaz na mn. položky pořadí 36 :		778,66671				
Celkem						998 083,70		

Příloha č. 1

Smlouva o dílo „Příprava staveniště na akci: Výstavba administrativního objektu NÚKIB“

NÚKIBVZ2025018

Stránka 8 z 13

Položkový rozpočet

S:	001	Demolice skladů v areálu Brno - Černá Pole							
O:	001	Demolice nadzemní části							
R:	2	Objekt 033							

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl 94		Lešení a stavební výtahy				8 250,00		
1	941955004R0	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m	m2	150,00000	55,00	8 250,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		Postupná demontáž : 150		150,00000				
Díl 96		Bourání konstrukcí				50 538,25		
2	PC96 - 001	Demontáž drobných prvků, (světél, mříží, větracích komínků...)	komp.	1,00000	11 000,00	11 000,00	Vlastní	Indiv
3	968071137R0	Vyvěšení, zavěšení kovových křidel vrat nad 4 m2	kus	9,00000	33,00	297,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		Garážová vrata : 9		9,00000				
4	968072559R0	Vybourání kovových vrat plochy nad 5 m2	m2	89,10000	27,50	2 450,25	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		Garážová vrata : 9*(3,00*3,30)		89,10000				
5	968081125R0	Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	3,00000	27,50	82,50	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		Dveře vnitřní, vnější : 3		3,00000				
6	968072455R0	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	6,35500	27,50	174,76	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		Dveře vnitřní, vnější : (1,1*2,05)*2		4,51000				
		(0,9*2,05)		1,84500				
7	968061113R0	Vyvěšení dřevěných a plastových okenních křidel pl. nad 1,5 m2	kus	13,00000	33,00	429,00	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		Okna vnější : 13		13,00000				
8	968062356R0	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. do 4 m2	m2	25,06500	22,00	551,43	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		Okna vnější : (1,75*1,20)*9		18,90000				
		(0,75*1,50)		1,12500				
		(1,20*1,45)*2		3,48000				
		(1,20*1,30)		1,56000				
9	962032241R0	Bourání zdiva z cihel pálených na MC	m3	55,95344	330,00	18 464,64	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		Obvodové zdivo přístavky :		20,89755				
		(15,01+3,20*2)*1,90+3,60*0,6*2*0,45						
		Odpočet otvory : -		-4,80375				
		(1,1*2,05*2+0,75*1,5+1,2*1,45*2+1,2*1,3)*0,45						
		Obvodové zdivo hlavní budova :		128,71292				
		(29,75+14,880)*2*(4,37-0,25)*0,35						
		Obvodové zdivo hlavní budova štíty : (7,66-4,37)*15,58*0,35		17,94037				
		Odpočty otvory : -(28,600*3,30+1,75*1,2*9)		-113,28000				
		Vnitřní příčky přístavek : 3,20*(0,17*5)*2,50		6,80000				
		Odpočet otvory příčky přístavek : -		-0,31365				
		(0,9*2,05*0,17)						
10	963300013RA	Bourání stropů ŽB deskových tl. 20 cm	m2	54,78650	110,00	6 026,52	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		Střeška přístavky : 15,01*3,65		54,78650				
11	964051111R0	Bourání samostatných trámů ŽB průřezu do 0,10 m2	m3	8,44900	550,00	4 646,95	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		Věnc obvodové zdivo hlavní budova :		8,44900				
		(33,40+14,880)*2*(0,25)*0,35						
12	962300011RA	Bourání komínů z cihel s jedním průduchem	m	9,72000	660,00	6 415,20	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		Hlavní budova : 2*4,86		9,72000				
Díl 99		Staveništní přesun hmot				128,50		
13	998981123R0	Přesun hmot demolice postup. rozebíráním v. do 21 m	t	1,16815	110,00	128,50	RTS 25/ I	RTS 25/ I
Díl 712		Živičné krytiny				1 807,95		
14	712300010RA	Odstranění povlakové krytiny dvouvrstvě, z asfaltových náso	m2	54,78650	33,00	1 807,95	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		Střeška přístavky : 15,01*3,65		54,78650				
Díl 720		Zdravotechnická instalace				11 000,00		

Příloha č. 1

Smlouva o dílo „Příprava staveniště na akci: Výstavba administrativního objektu NÚKIB“

NÚKIBVZ2025018

Stránka 9 z 13

Položkový rozpočet

S:	001	Demolice skladů v areálu Brno - Černá Pole
O:	001	Demolice nadzemní části
R:	2	Objekt 033

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
15	PC720 - 001	Kompletní demontáž kanalizačních a vodovodních rozvodů v objektu, vč. zařizovacích předmětů. Položka obsahuje: - demontáž rozvodů kanalizace a vody - demontáž zařizovacích předmětů - přesun suti na skládku - poplatek za skládkovné	soubor	1,00000	11 000,00	11 000,00	Vlastní	Indiv

propraven za střešní konstrukce									
Díl 762		Konstrukce tesařské				61 835,70			
16	762341811R0	Demontáž bednění střešních rovinných z prken hrubých	m2	538,40900	33,00	17 767,50	RTS 25/	RTS 25/	

		Demontáž bednění : 8,87*(29,75+0,3*2)*2		538,40900				
17	762331814R0	Demontáž konstrukcí krovů z hranolů do 450 cm2	m	667,70000	66,00	44 068,20	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		Trámkový bednění : (29,75+0,3*2)*11*2		667,70000				

Díl 764		Konstrukce klempířské				20 978,73	
18	764900010RA	Demontáž krytiny střech z pozinkovaného plechu	m2	538,40900	33,00	17 767,50	RTS 25/ I RTS 25/ I

		Demontáž krytiny : 8,87*(29,75+0,3*2)*2		538,40900				
19	764393830R0	Demontáž hřebene střešního, rš do 400 mm, do 30°	m	30,35000	22,00	667,70	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		Demontáž hřebene : (29,75+0,3*2)		30,35000				

20	764391820R0	Demontáž závětní lišty, rš 250 a 330 mm, do 30°	m	35,48000	33,00	1 170,84	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		Demontáž závětní lišty : 8,87*4		35,48000				
21	764900035RA	Demontáž podokapních žlabů půlkruhových, z plechu pozinkovaného, vč. háků	m	83,01000	11,00	913,11	RTS 25/ I	RTS 25/ I

		Demontáž žlabů : (29,75+0,3*2)*2		60,70000				
		Střešní přístavky : (15,01+3,65*2)		22,31000				

22	764900040RA	Demontáž odpadních trub, z plechu pozinkovaného	m	21,68000	11,00	238,48	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		Demontáž svodů : 4,37*4		17,48000				
		Střešní přístavky : 2,10*2		4,20000				

23	764900050RA	Demontáž oplechování parapetů, z plechu pozinkovaného	m	20,10000	11,00	221,10	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		Demontáž parapetů : (1,75*9+0,75*1,2*3)		20,10000				

Díl 767		Konstrukce zámečnické		37 510,31				
24	767996804R0	Demontáž atypických ocelových konstr. do 500 kg	kg	8 525,07000	4,40	37 510,31	RTS 25/ I	RTS 25/ I

		Demontáž ocelových vazníků : 6*1140		6				
		Demontáž ztužující konstrukce střešní : 1200		200,00000				
		Demontáž nosné konstrukce vrat : 10*4,37*11,1		485,07000				

Díl M21		Elektromontáže		4 400,01				
25	PCM21 - 001	Kompletní demontáž elektroinstalací v objektu	Soubor	1,00000	4 400,01	4 400,01	Vlastní	Indiv

		Položka obsahuje: - demontáž vypínačů, krabic, vodičů, rozvaděčů - přesun suti na skládku - poplatek za skládkovné						
--	--	---	--	--	--	--	--	--

Díl D96		Přesuny suti a vybouraných		116 451,21			
26	979082111R0	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	1	216,92957	33,00	7 158,68	RTS 25/ I RTS 25/ I
Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 4 :				5 88060			

		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 4 : 5,88060						
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 6 : 0,48298						
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 8 : 1,35351						

Příloha č. 1

Smlouva o dílo „Příprava staveniště na akci: Výstavba administrativního objektu NÚKIB“

NÚKIBVZ2025018

Stránka 10 z 13

Číslo smlouvy: 202511200314

Položkový rozpočet

S:	001	Demolice skladů v areálu Brno - Černá Pole
O:	001	Demolice nadzemní části
R:	2	Objekt 033

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 9 :		109,10921				
		109.10921						
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 10 :		26,29752				
		26.29752						
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 11 :		20,27760				
		20.27760						
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 12 :		5,84716				
		5.84716						
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 14 :		5,14993				
		5.14993						
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 16 :		8,07614				
		8.07614						
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 17 :		21,36640				
		21.36640						
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 18 :		3,94115				
		3.94115						
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 19 :		0,05979				
		0.05979						
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 20 :		0,06812				
		0.06812						
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 21 :		0,38517				
		0.38517						
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 22 :		0,07284				
		0.07284						
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 23 :		0,03638				
		0.03638						
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 24 :		8,52507				
		8.52507						
27	979082121R0	Příplatek k vnitřní dopravě sutí za dalších 5 m	t	867,71830	1,10	954,49	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		Staveništní deponie 30m :						
		Odkaz na mn. položky pořadí 26 :		867,71830				
		216.92958*4						
28	979081111R0	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	216,92957	124,30	26 964,35	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 26 :		216,92957				
29	979081121R0	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	4 121,66191	1,10	4 533,83	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 28 :		4				
		216.92957*19		121.66191				
30	979951112R0	Výkup kovů - železný šrot tl. nad 4 mm	t	19,45211	-4 400,00	-85 589,28	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		Pro vyjádření výnosu ve prospěch zhotovitele je nutné jednotkovou cenu uvést se záporným znaménkem. (Získaná částka ponižuje náklad stavby.)						
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 4 :		5,88060				
		5.88060						
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 6 :		0,48298				
		0.48298						
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 18 :		3,94115				
		3.94115						
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 19 :		0,05979				
		0.05979						
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 20 :		0,06812				
		0.06812						
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 21 :		0,38517				
		0.38517						
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 23 :		0,03638				
		0.03638						
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 22 :		0,07284				
		0.07284						
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 24 :		8,52507				
		8.52507						
31	979990162R0	Poplatek za uložení sutí - dřevo+sklo, skupina odpadu 170904	t	30,79605	2 970,00	91 464,27	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 8 :		1,35351				
		1.35351						

Příloha č. 1

Smlouva o dílo „Příprava staveniště na akci: Výstavba administrativního objektu NÚKIB“

NÚKIBVZ2025018

Stránka 11 z 13

Položkový rozpočet

S:	001	Demolice skladů v areálu Brno - Černá Pole
O:	001	Demolice nadzemní části
R:	2	Objekt 033

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 16 : 8.07614		8,07614				
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 17 : 21.36640		21,36640				
32	979990121R0	Poplatek za uložení suti - asfaltové pásy, skupina odhadu 170302	t	5,14993	4 400,00	22 659,69	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 14 : 5.14993		5,14993				
33	979096221R0	Trídění stavební suti mobilní třídící	t	161,53149	22,00	3 553,69	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 9 : 109.10921		109,10921				
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 10 : 26.29752		26,29752				
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 11 : 20.27760		20,27760				
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 12 : 5.84716		5,84716				
34	979096205R0	Pinění mobilní drticí jednotky stavební suti	t	161,53149	22,00	3 553,69	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 33 : 161.53149		161,53149				
35	979096211R0	Drcení stavební suti mobilní drticí jednotkou	t	161,53149	71,50	11 549,50	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 33 : 161.53149		161,53149				
36	979086112R0	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	216,92957	22,00	4 772,45	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		Včetně: - při vodorovné dopravě po suchu : přepravy za ztížených provozních podmínek, - při vodorovné dopravě po vodě : vyložení na hromady na suchu nebo na přeložení na dopravní prostředek na suchu do 15 m vodorovně a současně do 4 m svisle, - při nakládání nebo překládání : dopravy do 15 m vodorovně a současně do 4 m svisle. Odkaz na mn. položky pořadí 26 : 216.92957		216,92957				
37	979999997R0	Poplatek za recyklaci směsi suti betonu, cihel, tašek a keram.výrobků, kusovost do 1600 cm2 (170107)	t	161,53149	154,00	24 875,85	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 33 : 161.53149		161,53149				
Celkem						312 900,66		

Příloha č. 1

Smlouva o dílo „Příprava staveniště na akci: Výstavba administrativního objektu NÚKIB“

NÚKIBVZ2025018

Stránka 12 z 13

Číslo smlouvy: 202511200314

Položkový rozpočet

S:	001	Demolice skládů v areálu Brno - Černá Pole
O:	001	Demolice nadzemní části
R:	3	VRN

P.Č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl VN		Vedlejší náklady	39 600,00					
1	005121010R	Vybudování zařízení staveniště Náklady spojené se zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování případných měřicích odběrných míst a zřízení, případná příprava území pro objekty zařízení staveniště a vlastní vybudování objektů zařízení staveniště.	Soubor	1,00000	16 500,00	16 500,00	RTS 25/ I	Indiv
2	005121020R	Provoz zařízení staveniště Náklady na vybavení objektů zařízení staveniště, ostraha staveniště, náklady na energie spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště, náklady na potřebný úklid v prostorách zařízení staveniště, náklady na nutnou údržbu a opravy na objektech zařízení staveniště a na přípojkách energií.	Soubor	1,00000	5 500,00	5 500,00	RTS 25/ I	Indiv
3	005121030R	Odstranění zařízení staveniště Odstranění objektů zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno.	Soubor	1,00000	16 500,00	16 500,00	RTS 25/ I	Indiv
4	005124010R	Koordináční činnost Koordinační činnosti a technologických dodávek stavby.	Soubor	1,00000	1 100,00	1 100,00	RTS 25/ I	Indiv
Díl ON		Ostatní náklady	16 500,00					
5	005211010R	Předání a převzetí staveniště Náklady spojené s účastí zhotovitele na předání a převzetí staveniště.	Soubor	1,00000	1 100,00	1 100,00	RTS 25/ I	Indiv
6	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovoláných osob, včetně příslušného značení, náklady na osvětlení staveniště, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a oplotačová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (průvozní dozorový řád). Součástí položky je mobilní oplotení výšky 2,0 m kolem celého staveniště.	Soubor	1,00000	8 800,00	8 800,00	RTS 25/ I	Indiv
7	005211030R	Dočasná dopravní opatření Náklady na vyhotovení návrhu dočasného dopravního značení, jeho projednání s dotčenými orgány a organizacemi, dodání dopravních značek a světelné signalizace, jejich rozmístění a přemísťování a jejich údržba v průběhu výstavby včetně následného odětrání po ukončení stavebních prací.	Soubor	1,00000	6 600,00	6 600,00	RTS 25/ I	Indiv
Celkem						56 100,00		

Příloha č. 1

Smlouva o dílo „Příprava staveniště na akci: Výstavba administrativního objektu NÚKIB“

NÚKIBVZ2025018

Stránka 13 z 13

Příloha č. 2 Smlouvy o dílo

Seznam poddodavatelů

Dodavatel prohlašuje, že nemá v úmyslu zadat některé části plnění ze smlouvy poddodavatelům.

Příloha č. 2

Smlouva o dílo „Příprava staveniště na akci: Výstavba administrativního objektu NÚKIB“

NÚKIBVZ2025018

Stránka 1 z 1