

# SMLOUVA O DÍLO

č.

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

## 1. Objednatel:

**Technické služby Vlašim s.r.o.**

se sídlem: K Borovičkám 1732, 258 01 Vlašim

zastoupen: Miloslavem Kněžíkem

IČ: 62958283

DIČ: CZ62958283

## 2. Zhotovitelem:

**Robert Cettl – zemní práce, pokládka zámkové dlažby**

se sídlem: Pavlovice 62, 258 01 Vlašim

zastoupený: Robertem Cettlem

IČ: 61662640

DIČ: CZ7003121928

**t a k t o:**

## I.

### Základní ustanovení

1. Zhotovitel závazně prohlašuje, že disponuje všemi právními a technickými předpoklady, kapacitami a odbornými znalostmi včetně znalostí ČSN a všech předpisů, které jsou nutné k provedení díla, že se seznámil s dokumentací objednatele a všemi podklady, které mu byly objednatelem poskytnuty a že je schopen podle tohoto zadání předmět díla odborně provést v požadovaném rozsahu a nabídnuté ceně. Dále zhotovitel prohlašuje, že bude v maximální míře chránit zájmy objednatele před veškerými ztrátami, škodami a zbytečnými výdaji.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele dílo s názvem: „Rekonstrukce chodníku Vlašim U Vorliny I. část“.
2. Součástí díla jsou veškeré související stavební práce a vedlejší výkony nutné k dokončení a předání kompletního díla, zejména:
  - Kompletní zařízení staveniště po celou dobu stavby
  - Zabezpečení prostoru staveniště po celou dobu výstavby, veškerá bezpečnostní opatření na ochranu lidí a majetku
  - Náklady na el. energii, vodné a stočné
  - Odvoz a likvidace odstraněného materiálu

- Uvedení všech ploch a pozemků dotčených stavbou do původního stavu a zajištění předání jejich majitelům
3. Předmět díla je blíže specifikován soupisem prací – položkovým rozpočtem
  4. Zhotovitel se současně zavazuje provést veškeré změny díla a vícepráce, příp. méněpráce, pokud budou objednatelem vyžádány.

### III.

#### **Doba plnění a místo plnění**

1. Dílo bude zhotoveno v časovém rozmezí od 1.10. do 31. 12. 2025
2. Pokud zhotovitel připraví dokončené dílo bez vad a nedodělků dle této smlouvy k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo k nabídnutému zkrácenému termínu.
3. Dodržení času plnění předmětu smlouvy je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele se zhotovitelem a na podmínkách stanovených v této smlouvě.
4. Pokud se časové plnění stane nemožným z důvodů tzv. vyšší moci, nevhodných klimatických podmínek (např. Trvalé nebo přívalové deště, vichřice, poklesy denní teploty pod bod mrazu apod.) a dalších případných klimatických a jiných jevů, při jejichž vzniku a trvání není z důvodu dodržení technologických postupů nebo bezpečnosti práce, ochrany života, zdraví a majetku možné soustavné provádění prací, upraví se doba plnění o dobu jejich trvání. Údaj o této skutečnosti bude zhotovitelem zapsán ve stavebním deníku a jeho věrohodnost potvrzena objednatelem nebo třetí nezávislou osobou. Tomuto režimu podlého též nemožnost řádného postupu prací zhotovitele ležící na straně objednatele.
5. Objednatel se zavazuje, že dokončené a bezvadné dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
6. Dokončením díla se rozumí předání a převzetí díla v rozsahu této smlouvy, bez vad a nedodělků.
7. Místem plnění je ulice U Vorliny, Vlašim, okres Benešov

### IV.

#### **Cena díla**

1. Cena díla je stanovena v souladu s ust. § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů a je oběma stranami dohodnuta jako cena smluvní takto:

**Celková cena (bez DPH) 2 963 000 Kč**

(celková a maximální cena v rozsahu prací dle příslušného rozpočtu včetně DPH slovy: dva miliony devět set šedesát tři tisíc korun českých)

2. Podkladem pro sestavení ceny je soupis prací – položkový rozpočet.
3. Cena obsahuje všechny náklady související se zhotovením díla, umístěním stavby, zařízením staveniště, jakož i všechny ostatní náklady související s plněním této smlouvy.
4. Cena díla podle čl. IV. Je cenou nejvýše přípustnou a je ji možno měnit pouze v případě změny sazby DPH a z požadavku objednatele na vícepráce nebo méněpráce.
5. Nabídkovou cenu nelze překročit z vůle zhotovitele. Na veškeré změnu jak předmětu díla,

tak změny nabídkové cenu musí být uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo.

## V.

### **Platební podmínky**

1. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy.
2. Veškeré řádně provedené práce budou fakturovány až po ukončení a předání díla. Zhotovitel předloží objednateli (technickému dozoru objednatele) po dokončení a předání díla soupis provedených prací a po odsouhlasení objednatelem vystaví fakturu s obvyklými náležitostmi daňového dokladu, jejíž nedílnou součástí musí být soupis provedených a odsouhlasených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
3. Doba splatnosti daňového dokladu (odměny za dílo) činí 15 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele. Platba bude probíhat výhradně v CZK.

## VI.

### **Záruční doba a odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel provede dílo na své nebezpečí a nese odpovědnost za provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že bude dílo zhotoveno tak, aby odpovídalo této smlouvě a příslušným stavebním předpisům a technickým normám.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval
4. Záruční doba za provedené dílo je 36 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatelem.
5. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zajištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Pokud zhotovitel neodstraní řádně reklamované vady do 30 dnů od písemné reklamace, má objednatel právo vady odstranit sám, nebo je dát odstranit třetí osobou, v obou případech na náklady zhotovitele.

## VII.

### **Podmínky provedení díla**

1. Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli staveniště prosté veškerých právních i faktických vad nejpozději ke dni zahájení prací dle čl. III. této smlouvy. O předání staveniště bude vyhotoven zápis, ve kterém bude zhotovitelem potvrzeno převzetí staveniště.
2. Zhotovitel dnem předání staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požárních, ekologických a dalších předpisů, čistotu a pořádek na staveništi a v jeho bezprostředním sousedství a za vstup cizích nepovolaných osob. Zhotovitel s ohledem na čl. I. Odst. 2 zároveň nese po celou dobu plnění této smlouvy odpovědnost za věci potřebné k provedení díla či za věci, které jsou předmětem díla.
3. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání povinen objednateli předložit.
4. Zhotovitel je povinen v návaznosti na zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, nakládat s

odpadovými materiály třídit a následně předávat k recyklaci.

5. Zhotovitel je povinen o pracích, které provádí, vést stavební deník a to ode dne převzetí staveniště. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.

6. Případné škody, které vznikly v průběhu stavby objednateli nebo třetím osobám vinou zhotovitele, uhradí zhotovitel.

7. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré práce provedené jeho poddodavatelem a nese za ně odpovědnost a záruku v plném rozsahu dle této smlouvy. V případech, že zhotovitel provede změnu poddodavatele, prostřednictvím jehož prokazoval ve výběrovém řízení splnění kvalifikace, musí nový poddodavatel splňovat příslušný kvalifikační předpoklad v takovém rozsahu, v jakém byl prokázán předchozím poddodavatelem.

8. Dílo je splněno jeho řádným ukončením a předním objednateli v termínu uvedeném v čl. III. této smlouvy. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude mít při převzetí vady a nedodělky a bude splňovat veškeré náležitosti a podmínky dané touto smlouvou a právními předpisy.

9. Zhotovitel se zavazuje postupovat v rámci provádění díla tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování životního prostředí, a tam, kde to bude možné a vhodné zajistit zejména vhodné postupy pro redukci množství odpadů a používání rozložitelných či opětovně použitelných obalů.

10. O předání a převzetí díla zhotovitel i objednatel sepíše zápis určující den předání díla.

11. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tomto případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu vy výši 2 000,- Kč za každý započítaný den prodlení, o který zhotovitel nastoupí k odstranění vad a nedodělků později. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit i ty vady a nedodělky, o nichž tvrdí, že za ně neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí termínu, má objednatel právo uhradit jejich odstranění jinou specializovanou firmou z vlastních finančních prostředků a následně požadovat po zhotoviteli proplacení ceny za odstranění vad a nedodělků jinou firmou.

## **VIII.**

### **Smluvní pokuty a úroky z prodlení**

1. Za nesplnění termínů dle čl. III je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH za každý kalendářní den prodlení.

2. V případě prodlení objednatele s placením peněžitého závazku ve sjednané lhůtě je povinen objednatel zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,15% z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.

## **IX.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva se spravuje českým právním řádem. V případě sporů se smluvní strany zavazují řešit je na úrovni jednání svých statutárních zástupců. Nedojde-li mezi nimi k dohodě, je příslušný obecný soud strany žalované.

2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

3. Jakákoliv oznámení stran této smlouvy budou doporučeným dopisem, telefonicky nebo

elektronickou poštou doručována na níže uvedené adresy:

doručování objednateli:

adresa: K Borovičkám 1732, 258 01 Vlašim

číslo tel.:

e-mail:

kontaktní os.: Miloslav Kněžík

doručení zhotoviteli:

Pavlovice 62, 258 01 Vlašim

Robert Cettl

4. Objednatel bude za dílo hradit ve výši a způsobem sjednaným v této smlouvě o dílo jen na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že tento účet je současně bankovním účtem, které zhotovitel zveřejnil v Registru plátců DPH vedeném Ministerstvem financí České republiky

5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.

6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 – Oceněný soupis prací – položkový rozpočet

Ve Vlašimi dne .....

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Miloslav Kněžík

.....  
Robert Cettl