

Smlouva o dílo

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Se sídlem: Prokešovo náměstí 8, 702 00 Ostrava
Zastoupeno: náměstkem primátora
Ing. Břetislavem Rigerem

míza architekti s.r.o.

se sídlem: Dolní náměstí 166/22, 779 00 Olomouc
zastoupena: Ing. arch. Tomáš Minarovič, jednatel
Ing. arch. David Zatloukal, jednatel
zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě
oddíl C, vložka 93870

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav:

Číslo účtu:

dále též jen **klient**

IČO: 19788312
DIČ: CZ19788312 (plátce DPH)
Peněžní ústav:

Číslo účtu:

dále též jen **architekt**

Obsah smlouvy

Výklad pojmů:

V této smlouvě včetně jejích úvodních ustanovení, mají následující výrazy tyto významy:

- „**dílo**“ nebo „**projekt**“ znamená veškeré dokumenty a další hmotné a nehmotné výsledky předmětu plnění dle čl. II této smlouvy, včetně veškeré technické i jiné dokumentace v rámci stavebního díla, jakož i všech hmotných či jiných výsledků činnosti architekta či jeho subdodavatelů dle této smlouvy;
- „**řešené území**“ znamená území na kterém má být řešen návrh urbanisticko-krajinářského řešení veřejného prostranství, tj. území nacházející se na pozemcích parcelní číslo 2569/3, 3594/29, 2569/8, 2554/2, 2567/5, 2554/1, 2553, 2552, 2550, 2549, 2569/1, 2544, 2543, 2569/7, 2514/1, 2372, 2514/10, 2510/21, 2364/2, 2364/1, 2514/9, 2510/22, 2510/6, 2379/15, 2569/4, 2613/11, 3594/17 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v rozsahu vymezeném dle soutěžních podkladů;
- „**zájmové území**“ znamená území na řešené území navazující a nacházející se na pozemcích parcelní číslo 3623/4, 2510/9, 2510/6, 2510/22, 2568/1, 3594/30, 2569/6, 3594/8, 2514/7, 2514/12, 2379/15 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v rozsahu vymezeném dle soutěžních podkladů;
- „**stavba**“ je stavební dílo, jenž má být zhotoveno jako výsledek stavební činnosti realizované na podkladě díla zhotoveného dle čl. II. této smlouvy.
- „**fáze**“ nebo „**FS**“ znamená etapy předmětných služeb, jak jsou uvedeny vymezeny v čl. II této smlouvy;
- „**příloha**“ znamená jednu z příloh připojených k této smlouvě, jež tvoří její součást;

- g) **„vyšší moc“** znamená okolnosti vylučující odpovědnost ve smyslu § 2913 OZ a také událost, kterou nemůže daná smluvní strana ovlivnit a která dané smluvní straně znemožní nebo ztíží plnění této smlouvy, zejména: přírodní katastrofa; válka, invaze, povstání, revoluce, vzpoura, vojenský režim, občanská válka; teroristický útok, sabotáž nebo blokáda; rozhodnutí nebo opatření orgánů veřejné moci o mimořádném či výjimečném stavu, včetně rozhodnutí dle pandemického zákona, zákona o ochraně veřejného zdraví nebo jiných rozhodnutí týkajících se pandemické situace, popřípadě jiná omezující rozhodnutí (např. embarga); znečištění radioaktivitou nebo jinými nebezpečnými látkami, vzniklé po uzavření této smlouvy, pokud nejsou způsobeny příslušnou smluvní stranou; objev archeologických nálezů, zkamenělin, mincí, cenných předmětů a starožitností; porušení zákonných povinností příslušných úřadů a dotčených orgánů státní správy a jejich zpoždění, které není v souladu s jejich zákonnými povinnostmi; překročení zákonných oprávnění příslušných úřadů nebo dotčených orgánů státní správy; šikanózní jednání účastníků řízení o vydání jakéhokoli povolení vyžadovaného dle této smlouvy; podání neúspěšného odvolání, žaloby či jakéhokoliv podobného podání třetí osobou, podaného v souvislosti s jakýmkoliv povolením vyžadovaným v rámci této smlouvy; vyšší moc nezahrnuje ekonomické a finanční změny, obchodní riziko, stávky, zranění a nemoc;
- h) **„logo města“** znamená logo statutárního města Ostrava jako autorského díla;
- i) **„soutěž o návrh“** znamená architektonický návrh vybraný porotou v rámci soutěže o návrh na řešení stavby „Proměna sadu Dr. Milady Horákové“, která byla vyhlášena Klientem dne 22.06.2022, kdy bylo odesláno oznámení o zahájení soutěže o návrh k uveřejnění v Úředním věstníku Evropské unie a Věstníku veřejných zakázek. Soutěž o návrh v návaznosti na uveřejnění v Úředním věstníku Evropské unie a Věstníku veřejných zakázek byla dne 27.06.2022 zveřejněna na profilu zadavatele pod systémovým číslem P22V00221802;
- j) **„faktura“** znamená podklad pro úhradu smluvní ceny nebo odměny;
- k) **„OZ“** znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
- l) **„ZZVZ“** znamená zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů;
- m) **„stavební zákon“** znamená zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů;
- n) **„Směrnice“** znamená Směrnici č. 3/2018 pro zpracování investičního záměru v procesu investiční výstavby statutárního města Ostravy. Směrnice je přílohou této smlouvy.

čl.I.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena podle OZ.
2. O klientovi se tato smlouva zmiňuje v jednotném čísle mužského rodu. Pojem klient znamená klienta nebo jím písemně určeného a zmocněného zástupce, neznamená však architekta. Osoby vykonávající technický dozor klienta, i jiné klientem zmocněné třetí subjekty, předpokládané touto smlouvou budou architektovi sděleny formou zápisu do stavebního deníku nebo i formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), klient předá kopii pověření těchto osob architektovi následně neprodleně. Nad rámec uvedeného bere architekt na vědomí, že ve věcech technických je oprávněn jednat vedoucí odboru investičního Magistrátu města Ostravy, případně jím pověřený zaměstnanec zařazený do odboru investičního Magistrátu města Ostravy, ve fázi FS 1+2 je oprávněn jednat vedoucí odboru strategického rozvoje Magistrátu města Ostravy, případně jím pověřený zaměstnanec zařazený do odboru strategického rozvoje Magistrátu města Ostravy a ředitel Městského ateliéru prostorového plánování a architektury, p. o., případně jím pověřený zaměstnanec příspěvkové organizace.
3. Architektem se pro účely této smlouvy rozumí samostatné projekční pracoviště, pověřené zpracováním architektonického návrhu a architektonicko-stavební a speciální technologické části jednotlivých fází dokumentace. Architekt bude zodpovědný za celkovou koncepci řešení v jednotlivých fázích předprojektové a projektové přípravy stavby, bude zodpovědný za dozor projektanta nad dodržением

koncepce při přípravě zadání stavebních prací dodavateli a za účast na dozoru projektanta prováděném a koordinovaném architektem.

4. Účelem uzavření této smlouvy je zajištění nezbytných dokumentací a předpokladů jako výsledku soutěže o návrh a naplnění předmětu této smlouvy. Klient má v úmyslu použít služeb architekta na celý průběh přípravné, realizační a garanční fáze výstavby stavebního díla.
5. Obě smluvní strany jsou si vědomy významu stavby i všech jejích technologických a technických aspektů. Prohlašují proto společně, že je v jejich společném zájmu provést dílo v co nejlepší kvalitě a pro tento účel se zavazují učinit vše, co lze oprávněně očekávat a požadovat s ohledem na jejich odbornost a s ohledem na jejich kompetence v souladu s touto smlouvou, a to po celou dobu trvání této smlouvy. Zároveň se zavazují vytvořit co nejlepší podmínky budoucího provozu a užívání stavby.
6. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění.
7. Architekt prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
8. Architekt prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí klientovi.
9. Klient prohlašuje, že je držitelem výhradní licence k užití loga města jako autorského díla a zároveň má výlučné právo užívat logo města jako ochrannou známku ve spojení s výrobky a službami, pro něž je chráněna. Klient je oprávněn poskytnout podlicenci k užití loga města třetí osobě.
10. Klient touto smlouvou poskytuje bezúplatně architektovi nevýhradní oprávnění užit logo města pro účely dle obsahu této smlouvy, tzn. umístit logo města na nezbytné dokumenty vytvořené v průběhu realizace díla v rozsahu množstevně a časově omezeném ve vztahu k rozsahu a charakteru užití dle této smlouvy. Architekt oprávnění užit logo města za uvedeným účelem, uvedeným způsobem a v rozsahu dle této smlouvy přijímá.
11. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
12. Architekt prohlašuje, že si je vědom, že smlouva odkazuje na některé dokumenty obsahující podmínky pro plnění této smlouvy, uvedené mimo vlastní text smlouvy, tyto dokumenty byly předloženy architektovi v rámci architektonické soutěže – Soutěžní přílohy P01 – P16 a taktéž Hodnocení návrhu ze soutěže o návrh a architekt se s těmito dokumenty řádně seznámil. Architekt dále prohlašuje, že vzhledem k jeho odborné způsobilosti a hospodářskému postavení a s ohledem na obsah smlouvy, zadávací dokumentace a právních předpisů mu je obsah a význam těchto podmínek, jejichž nedodržení má stejné následky jako nedodržení povinností v samotné smlouvě, znám.
13. Architekt určí k plnění předmětu smlouvy projektový tým. Jmenné složení projektového týmu je uvedeno v příloze číslo 3 této smlouvy. V průběhu trvání této smlouvy je architekt oprávněn změnit projektový tým definovaný v příloze č. 3 této smlouvy s předchozím písemným souhlasem klienta. Nový projektový tým architekta musí splňovat technickou kvalifikaci stanovenou pro plnění z této smlouvy a nesmí snižovat kvalitu tohoto týmu. Klient vydá případný písemný souhlas se změnou do 14 dnů od doručení žádosti a potřebných dokladů, disponuje-li nový projektový tým potřebnými zkušenostmi. Klient nesmí souhlas se změnou projektového týmu bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou architektem příslušné doklady předloženy.
14. Architekt se zavazuje účastnit se na základě písemné pozvánky klienta, doručené architektovi nejpozději pět (5) pracovních dní před termínem jednání, všech nezbytných jednání týkajících se předmětu smlouvy.

čl.II.

Předmět smlouvy

1. Architekt se touto smlouvou zavazuje vypracovat pro klienta v souladu s jeho požadavky předprojektovou a projektovou dokumentaci stavby veřejného prostranství řešeného území a provést další úkony popsané v odstavcích 2 až 5 tohoto článku.
Řešení díla bude vycházet z architektonického návrhu vybraného porotou v rámci soutěže o návrh. Architekt se zavazuje, že při řešení díla zohlední projektovou dokumentaci „Dětský ráj II v sadu Dr. Milady Horákové – 3. etapa, objekt zázemí“, zpracovanou [REDAKCE] (ČKAIT [REDAKCE]) která

řeší umístění stavebního objektu zázemí Dětského ráje II na pozemcích v této projektové dokumentaci blíže specifikovaných, a stejně tak zohlední podmínky vyplývající z příslušného stavebního povolení k předmětnému stavebnímu objektu, tj. Rozhodnutí – stavební povolení vydané Úřadem městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ze dne 23.04.2019, jež nabylo právní moci 11.05.2019. Architektovi bude bezodkladně po podpisu smlouvy předána digitální kopie kompletní projektové dokumentace včetně všech stanovisek a rozhodnutí týkajících se předmětného stavebního objektu, o čemž bude sepsán písemný záznam. Dále bude klientem zprostředkováno jednání architekta se zástupci městského obvodu jakožto zadavatelem předmětného stavebního objektu a s projektantem tohoto stavebního objektu. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků soutěže o návrh, v rámci které byl jako nejvhodnější vybrán návrh architekta.

2. Veškeré části projekčních podkladů zpracovávané architektem budou zpracované v souladu se soudobými trendy hospodaření s dešťovou vodou (modrozelená infrastruktura) a s Adaptační strategií statutárního města Ostravy na dopady a rizika vyplývající ze změny klimatu (strategický cíl 1.1 – dostatek vody), tato je k dispozici na: <https://zdravaova.cz/adaptacni-strategie-na-zmeny-klimatu/>.
3. Veškeré části projekčních podkladů zpracovávané architektem budou zohledňovat Metodiku modrozelené infrastruktury statutárního města Ostravy. V případě nevyužití žádného z popisovaných opatření dané metodiky bude vysvětleno, z jakého důvodu nebylo možné takto postupovat. Uvedená metodika je k dispozici na: <https://zdravaova.cz/metodika-modrozeleno-infrastruktury-statutarniho-mesta-ostravy/>
4. Rozsah díla a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této smlouvy, je následující:

A. Příprava zakázky včetně zajištění nezbytných průzkumů a podkladů pro projekt, včetně zohlednění zadavatelem organizované participativní aktivity (dále jen jako „FS 1“)

V rámci plnění FS 1 je architekt povinen zajistit externí provedení veškerých přípravných prací a průzkumů potřebných k řádnému a bezvadnému dopracování návrhu stavby v rámci FS 2 a navazujících FS 3+4 a FS 5. Na počátku fáze FS 1 budou architektem klientovi předloženy 2 – 3 cenové nabídky na provedení jednotlivých průzkumů potřebných k řádnému a bezvadnému provedení plnění dle této smlouvy, které budou klientem posouzeny a vyhodnoceny a vybraná nabídka bude architektem zadána ke zpracování. Klient posoudí a vyhodnotí předložené cenové nabídky a vyhodnocení vybrané nabídky písemně sdělí architektovi v termínech sjednaných touto smlouvou.

Architekt je povinen dodržet zadání jednotlivých průzkumných prací nezbytných k dokončení díla dle této smlouvy (v podrobnostech stanovených v příloze č. 4 této smlouvy).

Smluvní strany sjednávají, že plnění představující samotné provedení průzkumů uvedených níže v této smlouvě nepřekročí maximální sjednanou hodnotu (v souhrnu) ve výši 1.500.000 Kč bez DPH (maximální sjednaná hodnota nezahrnuje plnění spočívající v přípravě zakázky a zpracování konečné zprávy z průzkumů viz čl. IV. odst. 1 této smlouvy).

Průzkumy a činnosti, které bude architekt provádět v rámci plnění dle této smlouvy (podrobné zadání viz příloha č. 4 této smlouvy):

1. geodetické zaměření řešeného území (polohopis výškopis)

Architekt zajistí vyjádření správců inženýrských sítí a zaměření všech inženýrských sítí a ochranných pásem, příp. provedení sond pro upřesnění hloubky položených sítí. V rámci zaměření budou rovněž zaměřeny stromy, keře a obrysy ucelených záhonů. Zaměření bude provedeno v celém řešeném území. Z průzkumu bude vypracována závěrečná zpráva.

2. inženýrsko-geologický průzkum

Průzkum bude proveden v předpokládaném rozsahu min. 20 kopaných sond. Sondy budou v maximální možné míře použity i pro ostatní geotechnické průzkumy potřebné pro řádné plnění této smlouvy. Průzkum bude proveden zejména v místě budoucích staveb, hřišť a vodního prvku. Z průzkumu bude vypracována závěrečná zpráva.

3. hydrogeologický průzkum

Průzkum bude proveden v místě zamýšleného objektu kavárny, altánu, vodního prvku, hřišť a dalších zpevněných ploch se vzrostlou vegetací. Z průzkumu bude vypracována závěrečná zpráva.

4. korozní průzkum

Provedení průzkumu je navrženo architektem z důvodu blízkosti tramvajové tratě a možného výskytu bludných proudů. Průzkum bude proveden v místě navrhovaných objektů kavárny, altánu, vodního prvku, zázemí parku a dětských hřišť. Z průzkumu bude vypracována závěrečná zpráva.

5. průzkum kontaminace

Provedení průzkumu je navrženo architektem, a to v místě stávajících ploch, objektů a zejména v místě stávajícího minigolfového hřiště. Z průzkumu bude vypracována závěrečná zpráva.

6. radonový průzkum

Provedení průzkumu je navrženo architektem v místě zamýšleného objektu kavárny a zázemí parku. Z průzkumu bude vypracována závěrečná zpráva.

7. fotodokumentace stávajícího stavu

V rámci tohoto průzkumu bude zdokumentováno celé řešené i zájmové území, včetně podrobné fotodokumentace stávající zeleně, uměleckých děl, apod. Dále bude provedena inventarizace uměleckých děl a stávajících objektů v parku. Fotodokumentace bude klientovi předána v elektronické podobě. Z průzkumu bude vypracována závěrečná zpráva.

8. aktualizace dendrologického průzkumu uvnitř řešeného území

Architekt zajistí v případě nutnosti přítomnost zpracovatele průzkumu při jednání s úřady, DOSS či veřejností. Z průzkumu bude vypracována závěrečná zpráva.

9. biologický průzkum uvnitř řešeného území

Architekt v rámci průzkumu zajistí ornitologický (ptáci), chiropterologický (netopýři) a entomologický (brouci) průzkum. Architekt v případě nutnosti zajistí přítomnost zpracovatele průzkumu při jednání s úřady, DOSS či veřejností. Zpracování hodnocení dle § 67 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, je součástí průzkumu. Z průzkumu bude vypracována závěrečná zpráva.

Zajištění, kontrola a studium dalších případných projekčních podkladů:

Plnění dle této smlouvy zahrnuje vypracování seznamu projekčních podkladů, které architekt zajistil. Plnění rovněž zahrnuje vypracování závěrů v rámci provádění přípravných prací a průzkumů, uvedení případných dalších doporučených průzkumů nad rámec této smlouvy, které doporučuje architekt provést v důsledku provedených průzkumů v rámci FS 1, které nejsou součástí plnění této smlouvy.

Výsledkem FS 1 bude konečná zpráva, jež bude obsahovat všechny konečné zprávy jednotlivých průzkumů a závěr těchto zpráv.

B. Dopracování návrhu stavby (studie stavby), představení návrhu veřejnosti, včetně zohlednění zadavatelem organizování participativní aktivity (dále jen jako „FS 2“)

- 1. Dopracování studie parku v nadstandardním provedení včetně návrhu etapizace

V rámci plnění FS 2 budou architektem provedeny veškeré činnosti, jež jsou potřebné pro dopracování návrhu stavby, resp. studie stavby (dále také jako „studie“) v propracovanosti dané Směrnicí č. 3/2018 pro zpracování investičního záměru v procesu investiční výstavby statutárního města Ostravy z října 2018 (dále také jen „Směrnice“) a současně v rozsahu uvedeném v této smlouvě a také tak, aby studie byla v souladu s koncepcí vítězného návrhu ze soutěže o návrh, aby zohledňovala doporučení soutěžní poroty architektonické soutěže, která jsou uvedena v dokumentu „Hodnocení návrhu ze soutěže o návrh“, (jež byl předán architektovi jako výsledek Hodnocení architektonické soutěže), ale také aby byla zpracována v co největším souladu se soutěžními podmínkami architektonické soutěže - soutěž o návrh na řešení veřejného prostranství „Proměna sadu Dr. Milady Horákové“ (IVZ: P22V00221802, jenž jsou v okamžiku uzavření této smlouvy dostupné na profilu zadavatele <https://tenderarena.cz/dodavatel/zakazka/532590>) a aby zohledňovala projektovou dokumentaci „Dětský ráj II v sadu Dr. Milady Horákové – 3. etapa, objekt zázemí“ a příslušná správní rozhodnutí, která souvisí s předmětným stavebním objektem.

FS 2 dále zahrnuje tyto činnosti:

- dopracování studie na základě podnětů ze strany klienta (vyplývajících z realizovaných kontrolních dnů) a relevantních podnětů obdržенých při představení soutěžního návrhu veřejnosti, případné zpracování nejvýše 2 variantních řešení a jejich vyhodnocení na daných kontrolních dnech;
- zapojení specializovaných profesí (např. statika, technologie, energetika, zeleň) včetně jejich koordinace;
- návrh etapizace stavby za účelem rozložení investičních nákladů v čase tak, aby byla po dokončení každé etapy zajištěna základní funkce parku;
- koordinace s klientem, osobní jednání případně po dohodě online, vyhotovení zápisu z jednání, apod. Kontrolní dny se budou konat 1 x za 30 dnů po celou dobu provádění celé fáze FS2 (pokud se smluvní strany nedohodnou jinak)..

V rámci prací na FS 2 bude architektem provedena "Související obstarávací činnost", která zahrnuje: vyřízení žádosti o předběžnou informaci ve smyslu § 174 stavebního zákona; zjištění kapacitních možností a nároků na technickou a dopravní infrastrukturu (energie, voda, kanalizace, dopravní síť apod.); projednání záměru u dotčených orgánů minimálně v rozsahu daném Směrnicí a zohlednění závěrů z projednání ve studii.

- 2. Profesionální vizualizace záměru formou zákresu do fotografie z lidské perspektivy

V počtu min. 4 ks perspektiv (minimálně 2 za denního světla) a max. 6 perspektiv k využití pro prezentační účely klienta.

- **3. Veřejná prezentace a představení návrhu**

Představení soutěžního návrhu veřejnosti a účast na diskusi s ní; součinnost při vyhodnocení vznesených podnětů a jejich přenesení do zadání pro dopracování návrhu, resp. studie; součinnost s organizátorem soutěže při přípravě události a představení dopracovaného návrhu, resp. studie veřejnosti.

C. Projektová dokumentace pro povolení stavby (DS) včetně plánu BOZP a obstaravatelské činnosti (dále jen jako „FS 3+4“)

Dokumentace pro povolení stavby (dále samostatně jen „DS“) bude zpracována dle stavebního zákona a dle souvisejících platných a účinných prováděcích právních předpisů k tomuto zákonu vč. jejich příloh, tj. vyhlášek č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury (vše ve znění pozdějších předpisů) a dle všech dalších příslušných právních předpisů a příloh v těchto dokumentech citovaných. DS bude reflektovat zpracovanou studii dle této smlouvy a součástí této dokumentace bude rovněž:

- zapracování veškerých průzkumných prací nezbytných pro realizaci stavby provedených v rámci FS 1 a zapracování výstupů FS 2; zpracování mapových podkladů pro vyřešení majetkových vztahů,
- záborový elaborát dočasných a trvalých záborů;
- doklady o výsledcích jednání s rozhodujícími orgány a organizacemi ve smyslu stavebního zákona, s ostatními účastníky řízení a dle požadavků klienta, včetně zapracování podmínek z vydaných pravomocných rozhodnutí do DS (rozhodnutí o kácení, atd.), aby mohlo být vydáno rozhodnutí o povolení stavby;
- zpracování dokumentace dočasného i trvalého dopravního značení včetně situace staveniště, schváleného příslušnou dopravní komisí.
- propočet ceny stavby;
- DS musí splňovat technické řešení v souladu s platnou legislativou a příslušnými technickými normami;
- zapracování návrhu etapizace stavby, navržené v rámci FS 2 do DS tak, aby byla do dokončení každé etapy zajištěna základní funkce parku;
- zajištění funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi během celé přípravy stavby (koordinátora BOZP); zajištění zpracování Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „plán BOZP“). Plán BOZP bude zpracován v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany

zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.

Součástí této fáze je také koordinace s klientem, osobní jednání případně po dohodě online, vyhotovení zápisu z jednání, apod. Kontrolní dny se budou konat 1 x za 30 dnů po celou dobu provádění celé fáze FS 3 + 4.

V rámci prací na FS 3+4 bude architektem provedena "Související obstaravatelská činnost", která zahrnuje: obstarání dokladů a stanovisek veřejnoprávních orgánů potřebných k příslušné fázi plnění této smlouvy; účast při jednáních v řízeních souvisejících s vydáním rozhodnutí o povolení stavby; obstarání vydání rozhodnutí o povolení stavby včetně dalších se stavbou souvisejících rozhodnutí (např. kácení stromů, vodoprávní rozhodnutí, připojení na komunikaci); účast a spolupráce při případném odvolání proti vydaným rozhodnutím;; zajištění nezbytných podkladů k vyřešení majetkoprávních vztahů k pozemkům dotčených stavbou a nezbytná součinnost k jednání s vlastníky pozemků dotčených stavbou a vypořádání majetkoprávních vztahů; příprava podkladů pro žádost o přeložení inženýrských sítí, jejich projednání s vlastníky a provozovateli infrastruktury, zajištění nezbytných podkladů k vyřešení majetkoprávních vztahů k daným přeložkám.

V rámci zpracování a odevzdání DS a její elektronické verze budou veškeré technické zprávy, posouzení a výkresy opatřeny elektronickým autorizačním razítkem (dále jen „EAR“) a elektronickým časovým razítkem (dále jen „EČR“) s minimální půlroční platností v době předání.

D. Projektová dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr vč. oceněných rozpočtů a obstaravatelské činnosti (dále jen jako „FS 5“)

Projektová dokumentace pro provádění stavby (dále samostatně jen „DPS“) bude zpracována v souladu se ZZVZ a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. DPS bude zpracována rovněž v souladu se stavebním zákonem a dle souvisejících platných a účinných prováděcích právních předpisů k tomuto zákonu vč. jejich příloh, tj. vyhlášek č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury (vše ve znění pozdějších předpisů) a dle všech dalších příslušných právních předpisů a příloh v těchto dokumentech citovaných.

V rámci této fáze bude provedena kontrola stanovisek a podmínek z rozhodnutí o povolení stavby a tyto budou promítnuty do DPS. Součástí DPS bude:

- podrobná dokumentace se specifikací standardů materiálů a výrobků, která bude zahrnovat podrobný popis, technické parametry a ostatní charakteristiky položek z výkazu výměr;
- zatřídění jednotlivých stavebních objektů, případně jejich částí;
- zásady organizace výstavby, vč. situace staveniště a přechodného dopravního značení, které bylo už ve stupni DS projednáno a schváleno pracovní skupinou organizace řízení dopravy;
- řešení bezpečnosti práce, bezpečnosti technických zařízení i pracovního prostředí, požadavky, včetně specifikace všech platných právních předpisů týkajících se BOZP, budou v potřebném rozsahu dle charakteru stavby uvedeny a popsány v souhrnné technické zprávě DPS;
- plán BOZP, který bude zpracován v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších

předpisů; architekt se zavazuje, že bude průběžně aktualizovat plán BOZP dle potřeb a požadavků klienta a kontrolních orgánů v průběhu projekční přípravy stavby.

- řešení DPS splňující technické řešení v souladu s platnou legislativou a příslušnými technickými normami;
- zpracování DPS v souladu s navrženou etapizací stavby podle předchozí fáze plnění této smlouvy za účelem rozložení investičních nákladů v čase tak, aby bylo po dokončení každé etapy zajištěna základní funkce parku;
- dle § 92 odst. 1 písm. b) ZZVZ „soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr“ v rozsahu vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Výkaz výměr bude podepsán autorizovaným projektantem a bude členěný podle jednotného ceníku stavebních prací v aktuální cenové úrovni ve formě oceněného soupisu prací (výkaz výměr musí vždy obsahovat sloupec, ve kterém je uveden odkaz na typ použité cenové soustavy ve tvaru „rok typ cenové soustavy“). Pokud budou ve výkazu výměr uvedeny položky charakteru soubor nebo komplet, musí projektant k použitým jednotkám připojit jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Pokud projektant uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede také jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Součástí výkazu výměr stavby budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud je jednotková cena uvedená projektantem vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit. Výstupem specifikace souborů, kompletů nebo vysvětlení vyšší jednotkové ceny položek je vždy naskenovaný dokument opatřený podpisem autorizovaného projektanta. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude zpracován v cenové soustavě platné v době předání díla, bude členěn dle jednotlivých stavebních objektů a bude zpracován oceněný a neoceněný (slepý).

Součástí této fáze je také koordinace s klientem, osobní jednání případně po dohodě online, vyhotovení zápisu z jednání, apod. Kontrolní dny se budou konat 1 x za 30 dnů po celou dobu provádění celé fáze FS 5.

V rámci prací na FS 5 bude architektem provedena "Související obstaravatelská činnost", která zahrnuje: kontrolu stanovisek a podmínek vyplývajících z rozhodnutí o povolení stavby a jejich promítnutí do DPS; projednání DPS, příp. zajištění vyjádření k DPS ze strany budoucích správců.

V rámci zpracování a odevzdání DS a její elektronické verze budou veškeré technické zprávy, posouzení a výkresy opatřeny elektronickým autorizačním razítkem (dále jen „EAR“) a elektronickým časovým razítkem (dále jen „EČR“) s minimální půlroční platností v době předání

E. Dozor projektanta (dále též jako „FS 6“)

Architekt se zavazuje jménem klienta a na jeho účet odborně, podle pokynů v rámci realizace projektové činnosti a realizace stavby vykonávat dozor projektanta, jimž se rozumí dozor nad souladem prováděné stavby s příslušnou dokumentací, a to s takovou frekvencí, která zajistí účinný a účelný výkon kontrolních činností; zvláštní pozornost bude architekt věnovat přípravě uvedení stavby do provozu a užívání a dohledu nad případným zkušebním provozem. FS 6 v sobě zahrnuje zejména:

- účast na kontrolních dnech a prohlídkách stavby a konzultace na staveništi, ke kterým bude přizván;
- kontrolu provádění stavby podle prováděcí dokumentace;
- součinnost s klientem při odstraňování vad;
- kontrolu souladu provádění stavby s podmínkami stanovenými rozhodnutím o povolení stavby;
- odsouhlasení použitých materiálů a výrobků se srovnávacím standardem daným v rámci příslušné fáze projektové dokumentace;
- kontrolu dodržování opatření a řešení environmentálních podmínek;
- dohled nad odstraňováním závad zjištěných při kolaudaci;
- poradenství při provádění detailů a složitějších atypických konstrukcí;

- účast na jednáních o změnách stavby vyvolaných klientem nebo zhotovitelem stavby, ke kterým bude přizván;
- vypracování alternativních řešení (technických, dispozičních řešení a detailů a provedení) v průběhu stavby v případě vzniku překážek pokračování stavby, jež mají původ v projektové dokumentaci zhotovené z této smlouvy;
- posouzení odchylek, změn a úprav zhotovení stavby v souvislostech stavebního díla dle této smlouvy;
- provádění zápisů do stavebního deníku vedeného zhotovitelem stavby; součinnost s klientem při uvedení stavby do užívání; spolupráce s klientem při závěrečném vyúčtování a vyhodnocení stavby.

Architekt bude vykonávat dozor projektanta a tento bude prováděn po celou dobu provádění stavby a bude ukončen dnem doručení posledního kolaudačního rozhodnutí klientovi. Architekt je povinen vést po dobu plnění dozoru projektanta dle této smlouvy Deník výkazu služeb, s přesnou specifikací a hodinovou délkou prací, přičemž členění prací při dozoru projektanta bude rozděleno na práce vykonávané fyzicky v místě stavby a pro ostatní činnosti. Toto bude zahrnuto v „Deníku výkazu služeb“ s přesnou specifikací a hodinovou délkou prací. V průběhu fakturace pro plnění dozoru projektanta dle této smlouvy bude architekt vždy předkládat výpis z Deníku výkazu služeb platných pro dané období.

5. Předmět smlouvy je dále specifikován v příloze č. 4 (Členění prací a cen jednotlivých fází projektu), jež je nedílnou součástí této smlouvy.
6. Architekt se zavazuje provést dílo v souladu s příslušnými platnými právními předpisy, technickými podmínkami, ustanoveními této smlouvy, zadávací dokumentací k veřejné zakázce, z níž je tato smlouva uzavřena, jakožto soutěžními podmínkami a nabídkou podanou architektem k této veřejné zakázce. Architekt se zavazuje, že projektové dokumentace zhotovené dle této smlouvy budou mít všechny náležitosti dle této smlouvy a právních předpisů České republiky, včetně všech příloh, stanovisek a dokladů vyžadovaných podle daného typu stavby a povolovacího procesu dle stavebního zákona a prováděcích předpisů k tomuto se vztahujícímu, a takto budou předány klientovi.
7. Architekt bere na vědomí, že DPS, která je výstupem FS 5 dle této smlouvy, bude podkladem pro zadání veřejné zakázky na stavbu. Architekt se zavazuje na žádost klienta poskytovat v průběhu zadávacího řízení na realizaci stavby bezúplatně informace (vysvětlení a případné změny či doplnění) k dotazům účastníků zadávacího řízení týkajících se DPS, a to e-mailem ve lhůtě do 2 pracovních dnů od obdržení žádosti od klienta. Dotazy budou zodpovězeny dostatečně vysvětlujícím způsobem, jasně a srozumitelně. Klient se zavazuje informovat architekta o termínu zahájení a předpokládané délce trvání zadávacího řízení na realizaci stavby, a to nejpozději 10 pracovních dnů před zahájením tohoto řízení.

čl.III.

Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy dle čl. II. této smlouvy budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. V rámci FS1 budou do 14 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy architektem klientovi předloženy 2 – 3 cenové nabídky na zpracování jednotlivých průzkumů, které budou klientem posouzeny a vyhodnoceny a vybraná nabídka bude architektem zadána ke zpracování. Klient posouzení a vyhodnocení nabídek provede ve lhůtě do 14 dnů od doručení předložených nabídek a písemně sdělí architektovi vybranou nabídku (dále jen „Vyjádření k nabídkám“). Na základě tohoto Vyjádření k nabídkám zadá architekt provádění jednotlivých průzkumů příslušným zhotovitelům.
3. Provedené průzkumy, resp. zpracování jednotlivých závěrů z provedení geodetického zaměření, inženýrsko-geologického průzkumu, hydrogeologického průzkumu, korozního průzkumu, průzkumu kontaminace a radonového průzkumu (dále jen „1. část průzkumů“), budou klientovi předány nejpozději do 5 měsíců od Vyjádření k nabídkám. Po odevzdání závěru z tohoto průzkumu proběhne mezi smluvními stranami jednání k těmto průzkumům, a to nejpozději do 30 dnů ode dne odevzdání průzkumů klientovi.
4. Aktualizace dendrologického průzkumu bude provedena nejpozději do 5 měsíců od Vyjádření k nabídkám, a to za předpokladu, že první 2 měsíce provádění tohoto průzkumu budou prováděny během vegetačního

- období (mezi 01.04. – 30.10. daného kalendářního roku). Závěr z tohoto průzkumu bude klientovi předán nejpozději 1 měsíc po skončení vegetačního období daného kalendářního roku dle předchozí věty tohoto ustanovení. Po odevzdání závěru z tohoto průzkumu proběhne mezi smluvními stranami jednání k tomuto průzkumu, a to nejpozději do 30 dnů ode dne odevzdání průzkumu klientovi.
5. Fotodokumentace stávajícího stavu a biologický průzkum, resp. závěr z provedení tohoto průzkumu budou klientovi předány nejpozději do 12 měsíců od Vyjádření k nabídkám (pro správné provedení průzkumu je nutno zkoumat jarní, letní i podzimní aspekt).
 6. Konečná zpráva k provedeným průzkumům dle této smlouvy, jakožto výsledek činností v rámci FS 1 bude klientovi předána nejpozději do 12 měsíců od Vyjádření k nabídkám. Ve stejném termínu je architekt povinen provést vypracování seznamu projekčních podkladů, které zajistil a stejně tak navrhnout případné další doporučené průzkumy v souladu s čl. II. odst. 5 bodem A. této smlouvy
 7. Všechny výstupy ujednané v rámci FS 2, a to vč. zapracovaných připomínek klienta z kontrolních dnů a případných připomínek či podnětů, které se vyskytnou v průběhu realizace plnění FS 2 budou klientovi předány do 7 měsíců od předání a zaplacení výstupů 1. části průzkumů.
 8. Všechny výstupy ujednané v rámci FS 3+4 se zapracovanými připomínkami klienta z kontrolních dnů (mimo obstarání vydání rozhodnutí o povolení stavby, které je řešeno dále v tomto článku smlouvy), budou klientovi předány do 10 měsíců od předání a zaplacení výstupů dle předchozího odstavce této smlouvy.
 9. Architekt se zavazuje vypracovat a podat řádnou elektronickou žádost o vydání rozhodnutí o povolení stavby v souladu s platnými a účinnými právními předpisy u příslušného stavebního úřadu nejpozději do 10 kalendářních dnů po předání výstupů klientovi dle předchozího odstavce této smlouvy. Podání elektronické žádosti dle předchozí věty architekt doloží klientovi. Konstatuje se, že podáním řádné žádosti dle tohoto odstavce se rozumí podání úplné a řádné žádosti se všemi přílohami, způsobem a formou vyžadovanými zákonem podle daného typu stavby a povoloovacího procesu dle stavebního zákona, na základě, které bude příslušný úřad následně povinen oznámit zahájení řízení dle stavebního zákona.
 10. Všechny výstupy ujednané v rámci FS 5, se zapracovanými připomínkami klienta z kontrolních dnů, budou klientovi předány do 6 měsíců od nabytí právní moci rozhodnutí o povolení stavby příslušného stavebního úřadu.
 11. Dozor projektanta, jakožto plnění dle FS 6 této smlouvy, bude vykonáván po celou dobu realizace stavby a bude ukončen dnem doručení posledního kolaudačního rozhodnutí klientovi. Klient tuto skutečnost písemně sdělí architektovi.
 12. V případě vzniku překážek ze strany klienta (např. nezaplacení byt' i části jakékoli zálohové faktury či faktury, opakované či protichůdné sdělení připomínek klienta (např. z kontrolních dnů), dotčených orgánů státní správy či samosprávy, účastníků řízení či osob řízení se účastnících do doby rozhodnutí, že nejsou účastníci řízení, ze strany vlastníků dotčených parcel, vlastníků (správců) inženýrských sítí, popř. vlastníků dotčených objektů, bránících architektu v plnění jeho závazku dle této smlouvy (např. podaným podnětem, námitkami, odvoláním či žalobou), kterým architekt jednající s náležitou péčí nemohl zabránit, se o dobu trvání těchto překážek prodlužuje doba plnění ze strany architekta. Za překážku podle tohoto článku se považuje rovněž objektivní nemožnost či odborně potvrzená nevhodnost realizovat jakýkoli průzkum, měření či zaměření (např. z důvodu nevhodných klimatických podmínek či ročního období). O této skutečnosti bude vyhotoven písemný záznam, ve kterém bude uvedeno zdůvodnění a další postup řešení. Tento písemný záznam je oprávněna podepsat osoba zastupující klienta ve věcech technických dle této smlouvy. V případě trvání takové překážky po dobu více než 30 dnů se taková překážka považuje za vyšší moc.
 13. V případě, že o to klient písemně požádá, přeruší architekt práce na díle. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené, za předpokladu, že přerušení nebylo způsobeno důvody ležícími na straně architekta. Architekti zahájí pokračování prací na díle nejpozději do tolika dnů po dni skončení přerušení, kolik dnů činilo přerušení (dále jen „Buffer“). Buffer může trvat v jednotlivém případě maximálně šedesát (60) dnů. O dobu reálného trvání Buffer se posunují termíny tím dotčené, za předpokladu, že přerušení nebylo způsobeno důvody ležícími na straně architekta. Architektovi dále svědčí právo vyfakturovat v případě přerušení prací na díle z důvodů ležících na straně klienta trvajících v jednotlivém případě déle než 9 měsíců do té doby účelně vynaložených nákladů a oproti nim započte architekt poskytnutou nevyúčtovanou zálohu klientem dle této smlouvy. V případě přerušení práce architekta v návaznosti na písemnou žádost klienta trvajících v jednotlivém případě déle než devět (9) měsíců, je architekt oprávněn tuto smlouvu jednostranně

vypovědět ode dne uplynutí výše uvedené doby s výpovědní dobou jeden (1) měsíc ode dne doručení výpovědi klientovi. Architektovi právo na výpověď v každém jednotlivém případě podle předchozí věty zanikne 60 dnem po dni, kdy předmětné přerušení překročilo devět (9) měsíců, pakliže jej do tohoto dne architekt nevyužije. Využitím se rozumí den doručení výpovědi klientovi. Právo na výpověď nesvědčí architektovi v případě, že k přerušení prací na díle došlo z důvodů ležících na straně architekta. Tato smlouva v takovém případě zanikne s účinností k poslednímu dni výpovědní doby (ex nunc) a architektovi náleží cena díla (a) již vyfakturovaného v rozsahu takové fakturace, a (b) ještě nevyfakturovaného v poměrné výši ke skutečně odvedené práci a v rozsahu skutečně vynaložených nákladů na subdodavatele. Architekt je povinen převést na klienta vlastnické právo ke všem částem díla, které bylo klientem zapláceno, a to postupem podle této smlouvy.

14. Architektovi vzniká právo na výpověď v případě, že nebude skončena fáze FS3+FS4 do 31.12.2032, a to ke dni 1.1.2033 s výpovědní dobou 2 měsíce. Právo výpovědi v tomto případě zaniká 28.2.2033, pakliže jej do tohoto dne architekt nevyužije.

čl.IV.

Cena a platební podmínky

1. Cena za splnění předmětu plnění dle čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Předmět plnění	Cena bez DPH v Kč	DPH v Kč	Cena vč. DPH v Kč
Plnění FS 1 (dle čl. II., odst. 4, písm. A této smlouvy) – provedení průzkumů (cena dle skutečnosti za jednotlivé zadané průzkumy, max. do výše plnění 1.500.000,00 Kč za všechny průzkumy)	1.500.000,00 Kč	315.000,00 Kč	1.815.000,00 Kč
Plnění FS 1 (dle čl. II., odst. 4, písm. A této smlouvy) – Příprava zakázky, zpracování konečné zprávy z průzkumů	180.000,00 Kč	37.800,00 Kč	217.800,00 Kč
Plnění FS 2 (dle čl. II., odst. 4, písm. B této smlouvy)	2.458.000,00 Kč	516.180,00 Kč	2.974.180,00 Kč
Plnění FS 3+4 (dle čl. II., odst. 4, písm. C této smlouvy)	5.905.000,00 Kč	1.240.050,00 Kč	7.145.050,00 Kč
Plnění FS 5 (dle čl. II., odst. 4, písm. D této smlouvy)	5.690.000,00 Kč	1.194.900,00 Kč	6.884.900,00 Kč
Plnění FS 6 (dle čl. II., odst. 4, písm. E této smlouvy), dle skutečnosti, na základě skutečně provedených prací, do max. do výše plnění 1.836.000,00 Kč	1.836.000,00 Kč	385.560,00 Kč	2.221.560,00 Kč
Cena celkem	17.569.000,00 Kč	3.689.490,00 Kč	21.258.490,00 Kč

2. Cena celkem bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy s výjimkou ceny za Plnění FS 6, které podléhá inflační doložce dle čl. IV. odst. 18 této smlouvy. Daň z přidané hodnoty se bude řídit právními předpisy platnými a účinnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Součástí sjednané ceny celkem bez DPH jsou veškeré práce, dodávky, služby a jiné náklady nutné a účelně vynaložené při plnění závazků ze smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že veškeré místní a správní poplatky

a poplatky za vyjádření správců sítí technické infrastruktury hradí v souvislosti s plněním této smlouvy klient.

4. Cena celkem bez DPH obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do splnění celého předmětu této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je smluvní strana odpovědná za odvedení DPH povinná stanovit DPH v platné sazbě. O změně sazby DPH není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
6. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2620 odst. 2 OZ a § 2436 OZ.
7. Dílčí platby a zálohové faktury jsou mezi smluvními stranami sjednány. Blíže se specifikují v příloze č. 5 – Platební podmínky a termíny plnění.

Faktura, jakožto podklad pro úhradu ceny plnění dle této smlouvy, bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V souladu s ustanovením § 21 zákona o DPH, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění odsouhlasené klientem se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné v termínech dle Přílohy č. 5 této smlouvy.

8. Na každé dílčí plnění vystaví architekt fakturu, která kromě náležitostí stanovených pro daňový doklad dle § 29 zákona o DPH musí obsahovat také tyto údaje (tyto údaje bude obsahovat také zálohová faktura a konečná faktura):
 - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, identifikátor veřejné zakázky P23V00239217 a číslo investiční akce ORG 8297,
 - b) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - c) obchodní firma, sídlo, IČO a DIČ architekta,
 - d) název, sídlo IČO a DIČ klienta, označení útvaru klienta, který akci likviduje (odbor investiční Magistrátu města Ostravy),
 - e) číslo a datum vystavení faktury,
 - f) dobu splatnosti faktury,
 - g) soupis provedených prací, včetně zjišťovacího protokolu (příloha č. 7 této smlouvy)
 - h) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplacen,
 - i) označení osoby, která fakturu vyhotovila včetně kontaktního telefonu, v případě, že faktura bude vyhotovena v listinné podobě včetně podpisu osoby, která fakturu vyhotovila,
9. Doba splatnosti všech faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejich doručení klientovi. Pro placení jiných plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady újmy aj.) si smluvní strany sjednávají 10denní dobu splatnosti.
10. Doručení faktur ve dvou originálních vyhotoveních provede architekt jako doporučené psaní prostřednictvím pošty nebo v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky.
11. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude-li neprávne vyúčtována cena, odměna nebo nesprávně uvedena DPH, sazba DPH (DPH, resp. sazba DPH se nestanoví v případě aplikace režimu přenesení daňové povinnosti) nebo architekt vyúčtuje práce, které neprovedl, je klient oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit architektovi bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Architekt provede opravu vystavením nové faktury. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury klientovi.
12. Klient je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Architekt je povinen oprávněným zástupcům klienta provedení kontroly umožnit.
13. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené architektem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
14. Pokud se stane architekt nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je klient oprávněn uhradit architektovi za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně architekta a zaplacením ceny bez DPH architektovi je splněn závazek klienta uhradit v této smlouvě sjednané ceny za plnění dle této smlouvy.

- 15.** Povinnost zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky z účtu klienta.
- 16.** Smluvní strany se dohodly způsobu placení v souladu s Přílohou č. 5 – Platební podmínky a termíny plnění.
- 17.** V rámci konečné faktury pro plnění této smlouvy, architekt zohlední případné zálohové platby.
- 18.** Architekt je oprávněn jednostranně zvýšit sjednané sazby odměn pro FS6 nejdříve v roce 2029, a to o tolik procent, kolik odpovídá procentuálnímu vyjádření průměrné roční míry inflace zveřejněné českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok předcházející danému kalendářnímu roku. O této skutečnosti bude klient uvědomen písemnou formou, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy bude míra inflace zveřejněna českým statistickým úřadem, nejpozději však do 60 dnů ode dne jejich zveřejnění. Pokud tak neučiní toto oprávnění navýšit sazby odměn FS6 pro daný kalendářní rok zaniká. Rozdíl mezi novou výší sjednané sazby odměn pro FS6 a původní sjednanou sazbou odměn pro FS6 za období v daném kalendářním roce uběhlé od navýšení do oznámení budou zaplacený společně s následující nejbližší platbou na základě faktury architekta v případě, že byl vykonáván dozor projektanta v rámci výkonu činnosti FS6 v daném období. Klient je povinen platit sjednané sazby odměn pro FS6 pro daný kalendářní rok při výkonu dozoru projektanta v rámci výkonu činnosti FS6 v daném období včetně výše uvedeného zvýšení. Architekt je takto oprávněn postupovat každoročně. Tato úprava výše sjednané sazby odměn pro FS6 vyplývá přímo z této smlouvy a není k ní zapotřebí uzavírat dodatek ke smlouvě. Pro vyloučení pochybností se ujednává, že pokud by byla míra inflace záporná, pak se sazby odměn pro FS6 nesnižují.

čl.V.

Provádění díla

- 1.** Zjistí-li architekt při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit klientovi a navrhnout mu další postup.
- 2.** Architekt se zavazuje provádět dílo v souladu s platnými právními předpisy.
- 3.** Při zpracování díla budou dodrženy příslušné české technické normy, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy, jakož i dokumenty doporučené Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Dále budou respektovány připomínky a požadavky klienta, jakož i připomínky a požadavky správců inženýrských sítí, orgánů státní správy a ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím klienta, a to včetně požadavků týkajících se např. zpracování či doplnění dílčích dokumentací, podkladů, apod.
- 4.** Architekt zajistí doklady a vyjádření příslušných orgánů veřejné správy a vyjádření správců sítí technické infrastruktury, která s plněním díla souvisejí. Tyto doklady budou nedílnou součástí projektových dokumentací. Architekt dotčené fyzické a právnické osoby požádá o vyjádření, která s předmětem díla souvisejí. Architekt se zavazuje při provádění díla poskytnout klientovi nezbytnou součinnost pro obstarání souhlasů, vypořádání majetkoprávních vztahů v území a dotčenými fyzickými a právnickými osobami, případně veškerá vyjádření a souhlasy do projektových dokumentací zpracuje.
- 5.** Při provádění díla bude klient poskytovat architektovi nezbytnou a potřebnou součinnost v rozsahu a v čase potřebném k řádnému a včasnému plnění předmětu smlouvy a povinností architekta. Klient je tak zejména povinen:
 - a) na žádost architekta poskytnout informace, údaje nebo listiny nezbytné pro řádné plnění této smlouvy, zejména pak údaje a informace týkající se technických parametrů prováděných staveb, údaje o odpovědných osobách klienta, apod.;
 - b) zajistit vyřešení majetkoprávních vztahů v řešeném území (se správcem sítí technické infrastruktury, právnickými a fyzickými osobami);
 - c) poskytnout veškerou součinnost při jednání architekta s orgány veřejné správy a správcem sítí technické infrastruktury;
 - d) na žádost architekta se vyjádřit k technickým parametrům prováděného díla;
 - e) umožnit architektovi přístup k nemovité věci, která bude předmětem stavby;
 - f) zajistit vyjádření nebo součinnost zodpovědných osob, které mají vliv na provádění díla, včetně technického a stavebního dozoru, personálu klienta nebo osoby odpovědné za provádění stavby, apod., pokud takové osoby budou.

Klient se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti architekta bezodkladně. Bude-li to dle okolností

nezbytné, dohodnou se architekt a klient na přiměřené lhůtě pro poskytnutí součinnosti. Neposkytne-li klient nezbytnou součinnost, architekt není odpovědný za případné prodlení, vady nebo škodu tímto prodlením způsobené nebo vzniklé.

6. V průběhu zpracování díla bude postup tohoto zpracování (jakožto i jednotlivých průzkumů, včetně jejich plnění) v rámci jednotlivých FS konzultován a odsouhlasen klientem formou kontrolních dnů projektu, které se budou konat 1 x za 30 dnů po celou dobu realizace díla (pokud se smluvní strany nedohodnou jinak). Poslední připomínky k dané prováděné fázi může klient uplatnit vůči architektovi na posledním kontrolním dnu projektu, který se bude konat nejpozději 15 dnů před odevzdáním příslušné fáze. Termín konání kontrolních dnů projektu projedná architekt s dostatečným předstihem prostřednictvím osoby oprávněné zastupovat klienta ve věcech technických dle této smlouvy. Z každého kontrolního dne projektu vyhotoví architekt písemný zápis, který rozešle všem zúčastněným a následně jej upraví dle jejich připomínek. Zápisy z kontrolních dnů projektu jsou pro smluvní strany závazné, vyjma takových pokynů nebo změn, které znamenají zásah do smluvních ujednání dle této smlouvy a ke kterým musí být uzavřen dodatek ke smlouvě. Kontrolní dny projektu vede architekt, místem zasedání kontrolního dne projektu je Magistrát města Ostravy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Kontrolních dnů projektu se musí za architekta účastnit osoby uvedené v příloze č. 3 této smlouvy, jakožto členové projektového týmu architekta, a to ty které budou odpovědné za plnění projednávané v rámci daného kontrolního dne projektu, pokud se strany písemně nedohodnou jinak, kdy v dané věci je osobou oprávněnou jednat osoba zastupující klienta ve věcech technických dle této smlouvy. Výstupy jednotlivých fází zpracování budou však vždy předány klientovi v souladu s touto smlouvou.
7. Smluvní strany se dohodly, že maximální výše předpokládané realizační ceny projektované stavby bude činit 250.000.000 Kč bez DPH, do této částky nejsou zahrnuty náklady na přípravu území tzn. zejména přeložky inženýrských sítí, jelikož je předem nelze odhadnout. Architekt je povinen bez zbytečného odkladu písemně sdělovat klientovi průběžný vývoj realizační ceny projektované stavby při změně skutečnosti mající vliv na předpokládanou cenu projektované stavby. První předpoklad realizační ceny projektované stavby je architekt povinen klientovi předložit nejpozději do 8 týdnů od zahájení fáze FS 2. Průběžný vývoj realizační ceny architekt bude písemně sdělovat pravidelně dle svého uvážení, avšak vždy, kdy dojde k takové skutečnosti, že by mohlo dojít k navýšení předpokládané realizační ceny projektované stavby nad stanovený limit. Pro výpočet předpokládané realizační ceny projektované stavby bude zvolen způsob výpočtu dle aktuálního sborníku cen stavebních prací ÚRS CZ a.s. nebo RTS, a.s. Dojde-li k navýšení předpokládané realizační ceny projektované stavby nad investiční náklady na realizaci stavby nad 250.000.000 Kč bez DPH (do této částky nejsou zahrnuty náklady na přípravu území tzn. zejména přeložky inženýrských sítí, jelikož je předem nelze odhadnout) má klient právo tuto smlouvu vypovědět, přičemž výpověď je účinná dnem jejího doručení architektovi. Architekt má právo na úhradu plnění, které klientovi ke dni účinnosti výpovědi poskytl nebo pro klienta provedl v souladu s touto smlouvou, a které nebylo doposud klientem uhrazeno. Pokud však architekt poruší svou povinnost a průběžný vývoj realizační ceny projektované stavby klientovi nesdělí nebo klientovi sdělí nepravdivé informace a tím uvede klienta v omyl, tak v takovém případě nemá architekt právo na úhradu jakýchkoliv nákladů, které mu při realizaci plnění dle této smlouvy doposud vznikly a nebyly klientem uhrazeny. Architekt se vzdává jakýchkoliv dalších budoucích práv a nároků, které by mu mohly v souvislosti s nerealizovaným plněním dle této smlouvy případně vzniknout, jakož i případná práva na náhradu škody či jiné újmy, kterých se rovněž tímto výslovně vzdává.
8. Klient je povinen přizvat architekta ke všem rozhodujícím jednáním, resp. předat neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se architekt nezúčastní. Obdobné platí u rozhodujících jednání, kterých se zúčastní pouze architekt a nikoliv klient.
9. Klient se zavazuje, v rozsahu nevyhnutelně potřebném, poskytnout architektovi pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.
10. Při plnění předmětu této smlouvy se architekt zavazuje dodržovat právní předpisy, příslušné technické normy, dohody vyplývající z této smlouvy, pokyny klienta a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací.
11. Architekt je povinen se řídit pokyny klienta a jednat v jeho zájmu.
12. Architekt se může odchýlit od pokynů klienta jen, je-li to nezbytné v zájmu klienta, pokud nemůže včas

obdržet jeho souhlas. Je však povinen bezodkladně o těchto skutečnostech informovat klient.

13. Architekt je povinen postupovat při zařizování záležitostí, plynoucích z této smlouvy, osobně a s odbornou péčí.
14. Architekt je povinen předkládat klientovi k odsouhlasení rozhodující písemnosti.
15. Architekt je povinen bez odkladů oznámit klientovi veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů klienta.
16. Jestliže architekt při své činnosti získá pro klienta jakékoliv věci, je povinen mu ji ihned vydat.
17. V případě, že dojde při plnění povinností smluvních stran dle této smlouvy k prodlení v důsledku zásahu vyšší moci, je příslušná strana povinna o tom informovat druhou ze smluvních stran. Žádná ze smluvních stran neodpovídá druhé smluvní straně za prodlení nebo nesplnění povinností způsobené událostí vzniklé v důsledku vyšší moci.

čl.VI.

Předání díla

1. Výstupy plnění dle čl. II. této smlouvy v požadovaném rozsahu budou klientovi předávány osobně nebo poštou, a to FS1+FS2 na odbor strategického rozvoje, ostatní dokumentace (plnění v rámci zbývajících FS) na investiční odbor Magistrátu města Ostravy, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava, v termínech dle čl. III. této smlouvy.
2. Dílo je provedeno jeho dokončením a předáním klientovi. Klient se zavazuje řádně dokončené dílo převzít. O předání a převzetí se sepiše protokol, ve kterém klient prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli a pokud ne, uvede důvod nepřevzetí. Klient tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.
3. K převzetí díla je za klienta oprávněna osoba zastupující klienta ve věcech technických dle této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2609 OZ.
5. Klient se v souladu s touto smlouvou zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy v níž je zahrnuta také odměna za plnění všech dalších smluvních povinností architekta z této smlouvy.
6. Výstupy FS 1 a FS 2, vše se zapracovanými připomínkami klienta z kontrolních dnů projektu, budou architektem klientovi předány v listinné podobě ve **2 vyhotoveních**. Tyto výstupy budou předány klientovi také v elektronické podobě na digitálním nosiči dat 1 x CD/DVD – ROM nebo 1 x USB disk, a to následovně: textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD, výkresová část ve formátu pro čtení a zápis (*.dwg) kompatibilním s programem AutoCAD 2010 a ve formátu *.pdf kompatibilním s programem Adobe Acrobat Reader.
7. Výstupy FS 3+4, včetně DS a plánu BOZP vše se zapracovanými připomínkami klienta z kontrolních dnů projektu budou předány klientovi v listinné podobě **ve 2 vyhotoveních** (každé vyhotovení DS bude opatřeno autorizačním razítkem a podpisem oprávněného projektanta), uvedené bude klientovi současně předáno také v elektronické podobě 1x CD(DVD)-ROM nebo 1x USB flash, a to s tímto rozdělením:
 - textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD a výkresová část ve formátu kompatibilním s programem AutoCAD 2010 pro čtení a zápis (*.dwg), dokladová část bude formátu kompatibilním s programem Adobe Acrobat Reader (*.pdf)
 - textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD a výkresová část ve formátu kompatibilním s programem Adobe Acrobat Reader (*.pdf), příp. po dohodě s klientem v jiném formátu, dokladová část bude formátu kompatibilním s programem Adobe Acrobat Reader (*.pdf)
 - všechny výstupy nutné pro provedení FS3 + FS4 z geodetických a průzkumných prací textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD, příp. Microsoft EXCEL a geodetické podklady ve formátu (*.dwg) kompatibilním s programem AutoCAD),
 - soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v elektronické podobě (1x oceněný a 1x neoceněný) podle § 12 vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr architekt poskytne jedním souhrnným souborem v následujících elektronických formátech:



- ***.xls/xlsx** (výstup z rozpočtového programu EXCEL VZ),
 - originál v ***.pdf** (Portable Document Format), kde tvoří úvodní stranu naskenovaný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, opatřený podpisem a razítkem autorizovaného projektanta,
 - ve struktuře ***.xml** (Extensible Markup Language Document) s datovým předpisem eSoupis a datovým předpisem uniXML.
8. Výstupy z FS 5, včetně DPS, vše se zpracovávajími připomínkami klienta z kontrolních dnů projektu, budou předány klientovi v listinné podobě **ve 2 vyhotoveních** (každé vyhotovení DPS bude opatřeno autorizačním razítkem a podpisem oprávněného projektanta), uvedené bude klientovi předáno také v elektronické podobě 1x CD(DVD)-ROM nebo 1x USB flash, a to s tímto rozdělením:
- textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD a výkresová část ve formátu kompatibilním s programem AutoCAD 2010 pro čtení a zápis (*.dwg),
 - textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD a výkresová část ve formátu kompatibilním s programem Adobe Acrobat Reader (*.pdf), příp. po dohodě s klientem v jiném formátu,
 - soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v elektronické podobě (1x oceněný a 1x neoceněný) podle § 12 vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr architekt poskytne v následujících elektronických formátech:
 - a) ***.xls/xlsx** (výstup z rozpočtového programu EXCEL VZ),
 - b) originál v ***.pdf** (Portable Document Format), kde tvoří úvodní stranu naskenovaný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, opatřený podpisem a razítkem autorizovaného projektanta,
 - c) ve struktuře ***.xml** (Extensible Markup Language Document) s datovým předpisem eSoupis a datovým předpisem uniXML,
9. Plán BOZP se zpracovávajími připomínkami klienta z kontrolních dnů projektu z jednotlivých fází projektu FS3+4 a FS5 (případný aktualizovaný plán) bude předán klientovi v listinné podobě **ve 4 vyhotoveních** (každé vyhotovení plánu bude opatřeno podpisem oprávněné osoby).
- Plán BOZP bude klientovi předán také v elektronické podobě 1x CD(DVD)-ROM nebo 1x USB flash, a to s tímto rozdělením:
 - Komplettní plán BOZP (včetně aktualizovaných částí) v elektronické podobě, a to textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD a výkresová část ve formátu kompatibilním s programem AutoCAD 2010 pro čtení a zápis (*.dwg),
 - Komplettní plán BOZP (včetně aktualizovaných částí) v elektronické podobě, a to textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD a výkresová část ve formátu kompatibilním s programem Adobe Acrobat Reader (*.pdf), příp. po dohodě s klientem v jiném formátu.
10. Současně s předáním DS a DPS budou klientovi architektem předány také všechny souhlasy k umístění stavby nebo souhlasy s provedením stavby vyžadované pro daný typ stavby a povolovací proces v souladu se stavebním zákonem, které měl pro klienta zajistit.

čl.VII.

Práva z vadného plnění a záruka za jakost

1. Práva klienta z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními OZ.
2. Architekt poskytuje na provedené dílo záruku za jakost po dobu záruky za jakost na stavbu zhotovenou podle DPS, která je předmětem této smlouvy, nejdéle však do 31. 12. 2035.
3. Záruční doba počíná běžet předáním a zaplacením díla.
4. Dílo má vady, zejména jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, příslušným technickým normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.



5. Veškeré vady díla bude klient povinen uplatnit u architekta, a to formou písemného oznámení obsahující specifikaci zjištěné vady. Odesláním tohoto oznámení klient požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
6. Architekt započne s bezplatným odstraněním vady nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení písemného (i e-mailového) oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou písemným zápisem jinak. Obdobným způsobem se bude postupovat v případě uplatnění práva z vadného plnění.
7. Bude-li architekt v prodlení s odstraněním vady delším 10 pracovních dnů, je klient oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a architekt je povinen náklady takto vynaložené klientem v plné výši uhradit.
8. Architekt je povinen vadu odstranit i v případech, kdy tuto svou povinnost vadu odstranit neuznává. Právo architekta na případnou náhradu škody tím není dotčeno.
9. Oznámení o odstranění vady architekt klientovi předá písemně. Na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne architekt záruku za jakost ve stejné délce dle odst. 2 tohoto článku smlouvy.
10. Architekt odpovídá za vady, které mělo dílo v době předání, bez ohledu na skutečnost, zda dílo bylo převzato klientem s výhradami nebo bez výhrad. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že převzetím díla není dotčeno právo klienta uplatňovat práva z vad, které byly zjistitelné, ale nebyly zjištěny při převzetí. Smluvní strany se dále dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2618 OZ.
11. Záruka za jakost k dílčí fázi díla zaniká v okamžiku, kdy bude tato smlouva předčasně ukončena a její příslušná dílčí fáze, která již byla klientovi předána a klientem zaplacená, bude klientem svěřena k dokončení, modifikaci či jinému využití třetí osobě. Z důvodu právní jistoty smluvní strany uvádí, že jiným využitím třetí osobou není poskytnutí díla či dílčí fáze díla dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů nebo dle zákona č. 123/1998 Sb., o právu na informace o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VIII.

Vlastnictví

1. Vlastníkem zhotovovaného díla se klient stává jeho převzetím a zaplacením ceny díla.
2. Veškeré podklady, které byly klientem architektovi předány, zůstávají v jeho vlastnictví a architekt za ně odpovídá od okamžiku jejich převzetí a je povinen je vrátit klientovi po splnění této smlouvy

Čl. IX.

Plná moc

1. Klient uděluje architektovi k úkonům pro plnění předmětu této smlouvy plnou moc, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Architekt plnou moc v celém rozsahu přijímá.

Čl. X.

Náhrada újmy

1. Odpovědnost za újmu způsobenou vadným provedením předmětu smlouvy nebo jeho části nese architekt v plném rozsahu.
2. Za újmu se považuje i újma vzniklá klientovi i tím, že klient musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinnosti architekta.
3. Architekt uhradí klientovi újmu v plném rozsahu, pokud byla způsobena vadným plněním předmětu této smlouvy.
4. Architekt je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejímu zmírnění.
5. Architekt je povinen upozornit písemně a bez zbytečného prodlení klienta na následky takových rozhodnutí

a úkonů klienta, které jsou neúčelně nebo klienta poškozují. Smluvní strany se pro účely této smlouvy dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2595 OZ. Trvá-li klient na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po architektově upozornění, jdou případné škody za klientem a klient není oprávněn domáhat se po architektovi jakéhokoliv sankčního nároku souvisejícího s takovým nevhodným pokynem a jeho provedením.

6. Architekt je povinen také při výkonu oprávnění z plné moci udělené touto smlouvou upozornit klienta na zřejmou nesprávnost jeho pokynů, a to písemně ihned, když se takovou skutečnost dozví. Architekt splní takový pokyn jen tehdy, když na něm klient písemně trvá. V případě, že klient i přes upozornění architekta na splnění pokynů trvá, neodpovídá architekt za škodu takto vzniklou.
7. Architekt je klientovi v souladu s touto smlouvou odpovědný za újmu způsobenou vykonáním nebo nevykonáním sjednaných činností a poskytnutím nebo neposkytnutím sjednaných služeb.
8. Architekt nebude v souvislosti s touto smlouvou zodpovědný za žádné újmy ani nároky vzniklé v souvislosti:
 - a. s nepatřičným použitím díla klientem,
 - b. za újmy, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od klienta a architekt ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na tuto nevhodnost klienta upozornil, ale ten na použití zmíněných podkladů přesto trval.
 - c. za újmy, úroky, náklady nebo jakékoli jiné výdaje vzniklé vadou jakéhokoli výrobku nebo vyráběného nebo továrně sestaveného systému nebo prvku nebo tím, že tyto výrobky nesplňují zvláštní pokyny výrobce nebo neodpovídají písemné dokumentaci či literatuře, na kterou se architekt odvolal během přípravy dokumentace díla nebo dodatkové dokumentace.
 - d. za újmy způsobené vyšší mocí, jimž nemohl zabránit ani při vynaložení veškerého úsilí, které by klient mohl oprávněně požadovat,
 - e. za prodlení, opominutí a škody způsobené rozhodnutími orgánů veřejné správy,
 - f. za prodlení způsobené činnostmi třetích stran, s nimiž architekt nemá smluvní vztah (např. z důvodu možného odvolání neúspěšného kandidáta ve výběrovém řízení na stavebního dodavatele, nebo z důvodu prodlení smluvního partnera klienta).
9. Architekt se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši minimálně 30 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží v originále zástupci klienta k nahlédnutí. Újmy, které mají být pojištěny, se rozumí újmy vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti při výkonu činností v rámci smlouvy s ohledem na pojišťovací podmínky pojišťovny; odpovídající pojistná smlouva bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí lhůty odpovědnosti za škodu sjednané touto smlouvou, a to od data ukončení činnosti architekta stanoveným touto smlouvou. Nezajistí-li architekt nepřetržité trvání pojištění v rozsahu uvedeném v tomto článku, bude klient oprávněn uzavřít a udržovat toto pojištění sám. Náklady vzniklé v souvislosti s takovým pojištěním bude klientovi hradit architekt podle účtů klienta nebo je klient odečte z plateb architektovi splatných.
10. Klient i architekt se zavazují uplatnit případnou pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dní od okamžiku, kdy se o pojistné události dozví. Klient není oprávněn domáhat se jakýchkoliv nároků po architektovi do doby, než o těchto nárocích bude konečně a závazně rozhodnuto v rámci pojistné události. Pokud nebude do 12 měsíců od uplatnění pojistného nároku u pojišťovny o pojistné události rozhodnuto, toto ustanovení neplatí.

čl.XI.

Sankční ujednání

1. V případě nedodržení kteréhokoliv termínů plnění dle čl. III této smlouvy ze strany architekta je architekt povinen zaplatit klientovi smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny příslušného plnění bez DPH dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, s jehož předáním je architekt v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že klientem nebude uhrazena faktura v době splatnosti, je klient povinen zaplatit architektovi úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že v rámci stavby realizované dle projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy,

bude klient povinen uhradit práce a/nebo náklady (dále jen „vícepráce“) v důsledku porušení některé z povinností architekta při plnění této smlouvy, a to

- povinnosti uvedené v odst. 4 čl. II. této smlouvy nebo
- povinnosti respektovat připomínky a požadavky klienta, jakož i připomínky a požadavky ostatních dotčených subjektů uplatněné prostřednictvím klienta nebo
- povinnosti vypracovat projektovou dokumentaci v souladu s příslušnými právními předpisy, závaznými technickými podmínkami a ustanoveními této smlouvy,

je architekt povinen zaplatit klientovi smluvní pokutu ve výši 5 % z prokazatelně vynaložených nákladů na úhradu víceprací ze strany klienta bez DPH za každý zjištěný případ, s tím, že maximální výše smluvní pokuty v každém jednotlivém případě činí 10 % ze sjednané ceny díla bez DPH dle této smlouvy. To se vztahuje i na případy, kdy klient bude povinen uhradit vícepráce, které v důsledku porušení povinností architekta při plnění této smlouvy nebyly do projektové dokumentace zahrnuty. Za porušení povinností architekta se nepovažuje, pokud vícepráce nevzniknou v důsledku vadné projektové dokumentace.

4. Pokud architekt poruší svou povinnost podle odst. 7 čl. II. této smlouvy, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý jeden den prodlení se zodpovězením dotazu ve stanoveném termínu.
5. Pokud architekt nedodrží termín k odstranění jakékoliv vady, je architekt povinen zaplatit klientovi smluvní pokutu ve výši 2500,- Kč za každý i započatý den prodlení a každý zjištěný případ.
6. V případě nesplnění jakýchkoliv dalších povinností architekta vyplývajících z této smlouvy, mimo povinností uvedených výše v tomto článku smlouvy, je architekt povinen zaplatit klientovi smluvní pokutu ve výši 2000,-Kč za každý zjištěný případ porušení smlouvy.
7. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejích jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
8. Zánik závazku jeho pozdním splněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
9. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně újma, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu újmy v plné výši vzniklé z porušení povinností, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
10. Proveďte-li architekt změnu projektového týmu v rozporu s ustanovením čl. XIII. odst. 23 této smlouvy, je architekt povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 25 000,- Kč za každý jednotlivý případ. Architekt je srozuměn s výší smluvní pokuty, která byla ujednána v této výši vzhledem k zajišťovanému závazku.
11. Smluvní pokuty je klient oprávněn započíst proti pohledávce architekta.

čl.XII.

Licenční ujednání

1. Architekt tímto poskytuje klientovi trvalé, a výhradní a bezplatné právo a licenci dílo (jako autorské dílo) užit (včetně jeho reprodukce) pro jakýkoli účel v souvislosti s využitím díla, zejména v souvislosti s realizací, výstavbou, dokončením, opravami, údržbou za předpokladu, že klient neporuší tuto smlouvu podstatným způsobem (dále jen „**Licence**“). Klient je oprávněn použít Licenci k marketingovým, mediálním či jiným propagačním účelům díla, jakož i pro účely výběru technického dozoru stavebníka a zhotovitele stavby v příslušném zadávacím řízení. Licence se poskytuje v neomezeném územním, časovém a množstevním rozsahu způsobů užití díla. Strany sjednávají, že klient není povinen Licenci podle této smlouvy využít.
2. Licence k části díla dle ustanovení v odst. 1 tohoto článku přechází na klienta po úplném zaplacení příslušné části díla.
3. Licence udělená podle této smlouvy umožňuje klientovi oprávnit zejména své zhotovitele stavby, subdodavatele, sub-subdodavatele, dodavatele materiálu, služeb nebo zařízení nebo konzultanty k reprodukci části díla výlučně k použití při poskytování služeb či výstavbě v souvislosti s realizací stavby dle díla.
4. V případě předčasného ukončení závazku z této smlouvy v důsledku výpovědi nebo odstoupení zůstává zachována platnost tohoto článku této smlouvy, jako celku. V případě předčasného ukončení závazku z této

smlouvy, je klient oprávněn dílo užít ve zpracované či jinak změněné podobě, samostatně nebo v souboru anebo ve spojení s jiným dílem či prvky a dokončovat nehotové dílo i prostřednictvím třetí osoby za podmínky, že takové užití díla nesníží jeho hodnotu nebo významně nenaruší jeho základní koncepční prvky.

5. Strany konstatují, že s výjimkou oprávnění užít dílo a Licenci udělených podle této smlouvy se žádná jiná licence nebo oprávnění nepovažují za udělené. Za jakékoli neoprávněné použití díla klientem je odpovědný pouze klient, a to bez spoluodpovědnosti architekta.
6. Klient je oprávněn poskytnout oprávnění tvořící součást Licenci zcela nebo z části třetí osobě (podlicence) anebo postoupit Licenci zcela nebo z části třetí osobě, v obou případech úplatně či bezúplatně. S tímto architekt vyslovuje souhlas podpisem této smlouvy. V případě postoupení sdělí klient architektovi bez zbytečného odkladu, že Licenci postoupil, jakož i osobu postupníka.
7. Architekt nesmí a zavazuje se, že dílo nevystaví nebo nesdělí veřejnosti dříve, než tak učiní klient, bez předchozího písemného souhlasu klienta. Zákaz podle předchozí věty neplatí, nevyužije-li klient uvedeným způsobem dílo do 6 měsíců od předání a převzetí příslušné části díla v souladu s touto smlouvou. Bez ohledu na výše ujednané, je architekt oprávněn užít dílo ve svých marketingových materiálech a na své webové prezentaci ve veřejné datové síti internet.
8. Architekt nesmí a zavazuje se, že pro třetí osobu nevytvoří ani neumožní vytvořit žádné autorské dílo, které by svými podstatnými technickými prvky nebo svou architektonickou podobou bylo totožné nebo podobné podstatným technickým prvkům nebo architektonické podobě stavebního záměru zpracovaného architektem do podoby díla na základě této smlouvy.
9. Architekt prohlašuje, že poskytnutím Licence podle této smlouvy neporušuje práva třetí osoby a že je oprávněn poskytnout klientovi Licenci za podmínek stanovených v této smlouvě. Architekt se zavazuje, že prohlášení podle tohoto odstavce bude pravdivé po celou dobu účinnosti této smlouvy.
10. Pokud prohlášení Architekta podle předchozího odstavce bude nepravdivé, zavazuje se architekt zahájit nezbytné právní kroky a postupy k tomu, aby Licence byla klientovi poskytnuta za podmínek uvedených v této smlouvě, a to okamžitě poté, co k tomu klient architekta vyzval nebo tuto nepravdivost sám architekt zjistil.
11. Architekt touto smlouvou převádí na klienta vlastnické právo k veškerým originálům či kopiím hmotných nosičů, na kterých je nebo bude zachyceno dílo, a které budou klientovi architektem na základě této smlouvy předány. Architekt je povinen poskytnout klientovi veškeré podklady a informace potřebné k výkonu Licence.

čl.XIII.

Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 08402/RM2226/116 ze dne 14.10.2025, kterým bylo rozhodnuto o výběru dodavatele a uzavření smlouvy k veřejné zakázce zadané jednacím řízením bez uveřejnění dle ZZVZ a označené „Proměna Sadu Dr. Milady Horákové“, poř. č. 143/2023.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí statutární město Ostrava.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
4. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 2591 OZ.
5. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný



při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

7. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
8. Klient může smlouvu vypovědět i bez udání důvodů písemnou výpovědí bez výpovědní doby. Výpověď je účinná vždy ke dni, ve kterém byla předána a zaplacená příslušná dokončená FS, během jejíhož plnění byla architektovi doručena. Ustanovení odst. 9 a 10 tohoto článku smlouvy tím není dotčeno.
9. Klient může v případě rozhodnutí insolvenčního soudu o tom, že se architekt nachází v úpadku smlouvu vypovědět písemnou výpovědí bez výpovědní doby, výpověď je účinná doručením architektovi.
10. Klient může závazek ze smlouvy vypovědět bez výpovědní doby nebo od smlouvy odstoupit s okamžitou účinností v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, aniž by byla porušena pravidla uvedená v § 222 ZZVZ. Klient může dále závazek ze smlouvy vypovědět bez výpovědní doby nebo od smlouvy odstoupit s okamžitou účinností v případě zjištění uvedených v § 223 odst. 2. ZZVZ.
11. Účinností výpovědi zaniká závazek architekta uskutečňovat činnosti, na které se výpověď vztahuje. Od účinnosti výpovědi je architekt povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje. Je však povinen ihned upozornit klienta na opatření potřebná k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody hrozící z nedokončené činnosti.
12. Architekt má právo tuto smlouvu vypovědět, pokud je klient v prodlení s platbou delším jak 30 dní.
13. Architekt má právo od této smlouvy odstoupit z důvodu vyšší moci, která architekta omezuje v plnění této smlouvy po dobu delší než 60 dnů.
14. V případě zániku závazku před jeho řádným splněním je architekt povinen ihned předat klientovi nedokončené plnění. a architektovi náleží plnění odpovídající ceně díla sjednané v zaniklé smlouvě (a) již vyfakturovaného v rozsahu takové fakturace, a (b) ještě nevyfakturovaného v poměrné výši ke skutečně odvedené práci a v rozsahu skutečně vynaložených nákladů na subdodavatele. Architekt je povinen převést na klienta vlastnické právo ke všem částem díla a příslušné Licence, které bylo klientem zaplacené, a to postupem podle této smlouvy. O úpravě vzájemných práv a povinností v souvislosti se zánikem závazku uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví, zda je architekt povinen klientovi předat věci, které opatřil a které jsou součástí plnění této smlouvy, a uhradit případně vzniklou újmu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Dále smluvní strany v takto uzavřené dohodě upraví zejména, zda a jakým způsobem je klient povinen uhradit architektovi cenu provedených prací a cenu věcí, které architekt opatřil a které se staly součástí plnění této smlouvy.
15. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků (s výjimkou vyhrazených změn), které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových zpráv. Předmět smlouvy může být změněn vždy pouze v souladu s ust. § 222 ZZVZ,
16. Architekt nemůže bez písemného souhlasu klienta postoupit kterákoliv svá práva ani převést kterékoliv své povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
17. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdanlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 OZ.
18. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
19. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
20. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě.
21. Nad rámec ujednání uvedených v této smlouvě si smluvní strany sjednávají, že žádná ze smluvních stran nenese odpovědnost za prodlení anebo nesplnění závazků založených touto smlouvou, z důvodu okolností vylučujících odpovědnost, mezi něž mimo jiné patří válka, mobilizace, stávka, požár, záplavy, pandemie a jiné objektivní skutkové a právní okolnosti ležící mimo kontrolu té které smluvní strany. Smluvní strany se dohodly, že o dobu trvání těchto okolností se prodlužuje doba plnění příslušných závazků.
22. Architekt uděluje ve smyslu ust. § 1897 OZ klientovi uzavřením této smlouvy předchozí souhlas s postoupením této smlouvy jako celku nebo jen její části, a to i buď jednomu postupníkovi nebo i několika postupníkům. Klient je architektem výslovně oprávněn převést na postupníka všechna svá práva a povinnosti ze závazkového vztahu založeného touto smlouvou ve stavu, v jakém se nacházejí k okamžiku

účinnosti postoupení (tedy okamžiku ke kterému je postoupení smlouvy oznámeno písemně architektovi, případně k pozdějšímu datu, pokud je tak bude určeno ve smlouvě o postoupení smlouvy) nebo také jen jejich část definovanou smlouvou o postoupení smlouvy.

- 23.** V průběhu trvání této smlouvy je architekt oprávněn změnit projektový tým pouze s předchozím písemným souhlasem klienta. Klient vydá písemný souhlas se změnou do 14 dnů od doručení žádosti a potřebných dokladů, disponuje-li nový projektový tým potřebnými zkušenostmi. Klient nesmí souhlas se změnou projektového týmu bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou architektem příslušné doklady předloženy.
- 24.** Všechny osoby oprávněné podepisovat písemnosti budou disponovat kvalifikovaným elektronickým podpisem.
- 25.** Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
- Příloha č. 1 – Plná moc
 - Příloha č. 2 – Zjišťovací protokol
 - Příloha č. 3 – Členové projektového týmu architekta
 - Příloha č. 4 – Členění prací a ceny jednotlivých fází projektu včetně rozkladu ceny
 - Příloha č. 5 – Platební podmínky a termíny plnění
 - Příloha č. 6 – Harmonogram prací
 - Příloha č. 7 - Prohlášení

Za klienta

Ing. Břetislav Riger
náměstek primátora
na základě plné moci

-elektronicky podepsáno-

Za architekta

Ing. arch. Tomáš Minarovič
jednatel

-elektronicky podepsáno-

Ing. arch. Digitálně podepsal
Ing. arch. Tomáš
Tomáš Minarovič
Datum: 2025.10.26
11:29:50 +01'00'

Ing. arch. David Zatloukal
jednatel

-elektronicky podepsáno-

Ing. arch. Digitálně podepsal
Ing. arch. David
David Zatloukal
Datum: 2025.10.26
16:40:54 +01'00'

PLNÁ MOC

ke smlouvě o dílo č. 2437/2025/OI/VZ

Klient: Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. č. 8, 702 00 Ostrava
IČO: 00845451
zastoupeno: Ing. Břetislavem Rigerem, náměstkem primátora

Architekt: míza architekti s.r.o.
sídlo: Dolní náměstí 166/22, 779 00 Olomouc
IČO: 19788 312
zastoupena: jednatelem Ing. arch. Tomášem Minarovičem a jednatelem Ing. arch. Davidem Zatloukalem

Architekt bude jménem a na účet klienta:

- zastupovat klienta při jednáních, ve všech správních řízeních vedených před správními orgány k zajištění potřebných povolení a rozhodnutí, podávat žádosti, návrhy, ohlášení a přijímat za klienta písemnosti,
- v majetkoprávních a jiných smluvních věcech připravovat návrhy smluv a dodatků, vést jednání za účelem uzavření smlouvy bez práva tyto uzavírat.

Tato plná moc se vystavuje na dobu určitou, a to na období ode dne nabytí účinnosti této smlouvy do ukončení dozoru projektanta v rámci stavby „Proměna Sadu Dr. Milady Horákové“, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

Za klienta:

Ing. Břetislav Riger
náměstek primátora
na základě plné moci

-elektronicky podepsáno-

Prohlašuji, že plnou moc přijímám.

Za architekta:

Ing. arch. Tomáš Minarovič
jednatel

-elektronicky podepsáno-

Ing. arch. Digitálně
Tomáš podepsal Ing. arch.
Minarovič Tomáš Minarovič
Datum: 2025.10.26
11:30:32 +01'00'

Ing. arch. David Zatloukal
jednatel

-elektronicky podepsáno-

Ing. arch. Digitálně
David podepsal Ing.
Zatloukal arch. David
Zatloukal
Datum: 2025.10.26
16:41:46 +01'00'

Zjišťovací protokol

ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL K FAKTUŘE

O PROVEDENÝCH PRACÍCH, DODÁVKÁCH A SLUŽBÁCH

Sledované obdobi:

číslo ZP

Objednatel : Statutární město Ostrava Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava	Zhotovitel:
Bankovní ústav : Česká spořitelna a.s., poboč.Ostrava Číslo účtu : 20028-1649297309/0800 IČO: 00845451 DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)	
Číslo smlouvy objednatele :	ze dne:
Číslo smlouvy zhotovitele:	ze dne:
Celková cena díla dle SOD a všech dodatků bez DPH: 0,00 Kč	
Výše DPH 0,00 Kč	
Celková cena díla vč. DPH 0,00 Kč	
<u>Rozpis ceny</u>	
Cena - bez DPH	0,00 Kč
Výše DPH	0,00 Kč
Cena - vč. DPH	0,00 Kč

NÁZEV STAVBY:

ORG:

PŘEDMĚT DÍLA:

Fakturujeme vám na základě smlouvy o dílo č. ze dnepráce za období viz. příloha

PRŮBĚH FAKTURACE

<i>popis položky</i>	<i>od zahájení do konce předchozího období</i>	<i>ve sledovaném období</i>	<i>od zahájení do konce sledovaného období</i>	<i>zbývá k fakturaci</i>
Celkem fakturace bez DPH	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč

PŘEHLED FAKTURACE - část B

[illegible]

<i>Dílčí plnění včetně tohoto období</i>	<i>0,00 Kč</i>
<i>Zbývá fakturovat</i>	<i>0,00 Kč</i>

PROHLÁŠENÍ

Tento protokol podepsaný osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech technických slouží jako podklad pro měsíční fakturaci zhotovitele. Tento protokol není způsobilý nahradit doklad o předání díla nebo jeho části objednateli či doklad o převzetí díla nebo části objednatelům.

Tímto předáním nejsou dotčena práva a povinnosti vyplývající z uzavřeného smluvního vztahu.

Poznámka Objednatele:

Za Zhotovitele:

jméno:

funkce:

datum

podpis:

Za TDS:

jméno:

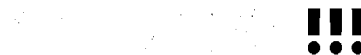
Za Objednatele převzal:

iméno:

funcce:

datum

podpis:



Členové projektového týmu architekta

Členové projektového týmu architekta	Autorizace	Pozice
████████████████████	ČKA ██████████	Autorizovaný architekt obor architektura (A.1) a obor územní plánování (A.2)
████████████████████	ČKA ██████████	Autorizovaná architektka obor krajinářská architektura (A.3)

**Členění prací a ceny jednotlivých fází projektu
včetně rozkladu ceny:**

celková cena díla
plnění (bez DPH)

FS 1 Příprava zakázky včetně zajištění nezbytných průzkumů a
podkladů pro projekt včetně součinnosti při participačních
aktivitách.

1.680.000,00 Kč

*Maximální výše ceny za dodání průzkumů. Cena bude stanovena dle
skutečnosti na základě 2-3 nabídek předložených architektem.*

1 500 000,00 Kč

Na počátku fáze FS 1 budou architektem předloženy 2-3 nabídky průzkumů, které budou klientem vyhodnoceny.

- 1. geodetické zaměření řešeného území (polohopis, výškopis)

Rozsah průzkumu stanoven na základě "minimálního rozsahu plnění" předloženého klientem jakožto soutěžního podkladu. V rámci průzkumu je uvažováno vyjádření správců inženýrských sítí, a zaměření všech inženýrských sítí a ochranných pásem, příp. provedení sond pro upřesnění hloubky položených sítí. V rámci zaměření budou zaměřeny stromy, keře a obrysy ucelených záhonů. Zaměření bude provedeno v celém řešeném území. Z průzkumu bude vypracována závěrečná zpráva.

- 2. inženýrsko-geologický průzkum

Rozsah průzkumu stanoven na základě "minimálního rozsahu plnění" předloženého klientem jakožto soutěžního podkladu. Průzkum bude proveden v předpokládaném rozsahu min. 20 kopaných sond. Sondy budou v maximální možné míře použity i pro ostatní geotechnické průzkumy. Uvažováno zejména v místě budoucích staveb, hřišť a vodního prvku. Z průzkumu bude vypracována závěrečná zpráva.

- 3. hydrogeologický průzkum

Rozsah průzkumu stanoven na základě "minimálního rozsahu plnění" předloženého klientem jakožto soutěžního podkladu. V místě zamýšleného objektu kavárny, altánu, vodního prvku, hřišť a dalších zpevněných ploch se vzrostlou vegetací. Z průzkumu bude vypracována závěrečná zpráva.

- 4. korozní průzkum

Provedení průzkumu navrženo architektem z důvodu blízkosti tramvajové tratě a možného výskytu bludných proudů. Průzkum bude proveden v místě navrhovaných objektů kavárny, altánu, vodního prvku, zázemí parku a dětských hřišť. Z průzkumu bude vypracována závěrečná zpráva.

- 5. průzkum kontaminace

Provedení průzkumu navrženo architektem v místě stávajících ploch, objektů a zejména v místě stávajícího minigolfového hřiště. Z průzkumu bude vypracována závěrečná zpráva.

- 6. radonový průzkum

Provedení průzkumu navrženo architektem v místě zamýšleného objektu kavárny a zázemí parku. Z průzkumu bude vypracována závěrečná zpráva.

- 7. fotodokumentace stávajícího stavu uvnitř řešeného území

Rozsah průzkumu stanoven na základě "minimálního rozsahu plnění" předloženého klientem jakožto soutěžního podkladu. Bude zdokumentováno celé řešené i zájmové území, včetně podrobné fotodokumentace stávající zeleně, uměleckých děl apod. Bude provedena inventarizace uměleckých děl a stávajících objektů v parku. Klientovi bude předáno v elektronické podobě. Z průzkumu bude vypracována závěrečná zpráva.

- 8. aktualizace dendrologického průzkumu uvnitř řešeného území

Rozsah průzkumu stanoven na základě "minimálního rozsahu plnění" předloženého klientem jakožto soutěžního podkladu. Zpracovatel průzkumu bude v případě nutnosti přítomen při jednání s úřady, DOSS či veřejností. Z průzkumu bude vypracována závěrečná zpráva.

- 9. biologický průzkum uvnitř řešeného území

Rozsah průzkumu stanoven na základě "minimálního rozsahu plnění" předloženého klientem jakožto soutěžního podkladu. V rámci průzkumu je uvažován ornitologický (ptáci), chiropterologický (netopýři) a entomologický (brouci) průzkum. Zpracovatel průzkumu bude v případě nutnosti přítomen při jednání s úřady, DOSS či veřejností. Zpracování hodnocení dle § 67 zákona č. 114/1992 Sb. je součástí průzkumu. Z průzkumu bude vypracována závěrečná zpráva.

Příprava zakázky, zpracování závěrů průzkumů

180 000,00 Kč

Zajištění, kontrola a studium dalších případných projekčních podkladů. Vypracování seznamu projekčních podkladů, které architekt zajistil. Vypracování závěrů v rámci provádění přípravných prací a průzkumů uvedení případných dalších doporučených průzkumů nad rámec smlouvy, které doporučuje architekt provést v důsledku provedených průzkumů FS I, které nejsou součástí plnění ze smlouvy. Výsledkem FS I bude konečná zpráva jež bude obsahovat konečné zprávy jednotlivých průzkumů a závěr těchto zpráv. Rozsah průzkumů stanoven na základě "minimálního rozsahu plnění" předloženého klientem jakožto soutěžního podkladu a doporučení architekta k zadání dalších pro projekční činnost nezbytných průzkumů.

Členění prací a ceny jednotlivých fází projektů
čteně rozkladu ceny

celková cena díla
plnění (bez DPH)

FS 2 Dopracování návrhu stavby (studie stavby), představení návrhu veřejnosti, včetně zohlednění zadavatelem organizované participativní aktivity.

2.458.000,00 Kč

Dopracování studie parku v nadstandardním provedení včetně návrhu etapizace

2 318 000,00 Kč

V rámci plnění FS 2 budou architektem provedeny veškeré činnosti, jež jsou potřebné pro dopracování návrhu řešeného území parku (dále také jen „studie“) v provedenosti dané Směrnicí č. 3/2018 pro zpracování investičního záměru v procesu investiční výstavby statutárního města Ostravy z října 2018 (dále také jen „Směrnice“) a současně v rozsahu uvedeném ve smlouvě o dílo a také tak, aby studie byla v souladu s koncepcí vítězného návrhu ze soutěže o návrh, zohledňovala doporučení soutěžní poroty architektonické soutěže, která jsou uvedena v dokumentu „Protokol z hodnotícího zasedání v soutěži o návrh na řešení parku „Proměna sadu Dr. Milady Horákové“, ale také byl zpracován v co největším souladu se soutěžními podmínkami architektonické soutěže - soutěž o návrh na řešení veřejného prostranství „Proměna sadu Dr. Milady Horákové“. FS 2 bude dále obsahovat tuto činnost: dopracování návrhu na základě podnětů ze strany klienta a relevantních podnětů obdržených při představení soutěžního návrhu veřejnosti v rámci FS 2, případně zpracování nejvýše 2 variantních řešení a jejich vyhodnocení; zapojení specializovaných profesí (např. statika, technologie, energetika, zeleň) včetně jejich koordinace. Bude vypracován návrh etapizace parku za účelem rozložení investičních nákladů v čase tak, aby byla po dokončení každé etapy zajištěna základní funkce parku. Součástí této fáze je také koordinace s městem, osobní jednání na kontrolních dnech, vyhotovení zápisu z jednání, cestování do Ostravy s projektovým týmem apod.:-

V rámci prací na FS 2 bude architektem provedena "Související obstarávací činnost", která zahrnuje: vyřízení žádosti o předběžnou informaci ve smyslu § 174 stavebního zákona; zjištění kapacitních možností a nároků na technickou a dopravní infrastrukturu (energie, voda, kanalizace, dopravní síť apod.); projednání záměru u dotčených orgánů minimálně v rozsahu daném Směrnicí a zohlednění závěrů z projednání ve studii.

Profesionální vizualizace záměru formou zákresu do fotografie z lidské perspektivy

120 000,00 Kč

Dle "minimálního rozsahu plnění" předloženého klientem jakožto soutěžního podkladu. V počtu min. 4 ks perspektiv (minimálně 2 za denního světla) a max. 6 perspektiv - k využití pro prezentační účely klienta.

Veřejná prezentace a představení návrhu

20 000,00 Kč

Dle "minimálního rozsahu plnění" předloženého klientem jakožto soutěžního podkladu. Představení soutěžního návrhu veřejnosti a účast na diskusi s ní; součinnost při vyhodnocení vnesených podnětů a jejich přenesení do zadání pro dopracování návrhu; součinnost s organizátorem soutěže při přípravě události a představení dopracovaného návrhu veřejnosti.

Členění prací a ceny jednotlivých fází projektu
včetně rozkladu ceny

celková cena dílčího
plnění (bez DPH)

**FS 3+4 Projektová dokumentace pro povolení stavby
(DS) včetně plánu BOZP a obstaravatelské činnosti**

5.905.000,00 Kč

Vypracování projektové dokumentace pro povolení stavby včetně plánu BOZP a obstaravatelské činnosti

5 905 000,00 Kč

Na podkladu studie bude pro řešené území vypracována dokumentace pro povolení stavby, která bude zpracována dle stavebního zákona a souvisejících prováděcích předpisů a vyhlášek k tomuto zákonu, ve znění pozdějších předpisů. Součástí dokumentace bude rovněž: zpracování veškerých průzkumných prací nezbytných pro realizaci stavby provedených již v rámci FS 1 a FS 2; zpracování mapových podkladů pro vyřešení majetkových vztahů, záborový elaborát dočasných a trvalých záborů; doklady o výsledcích jednání s rozhodujícími orgány a organizacemi ve smyslu stavebního zákona, ostatními účastníky řízení a dle požadavků klienta, včetně zpracování podmínek z vydaných pravomocných rozhodnutí do dokumentace pro povolení stavby (rozhodnutí o kácení, atd.), aby mohlo být vydáno rozhodnutí o povolení stavby; propočet ceny stavby; dokumentace pro povolení stavby musí splňovat technické řešení v souladu s platnou legislativou a závaznými technickými normami; zpracování návrhu etapizace parku, navržené v rámci FS 2, do dokumentace pro vydání povolení stavby tak, aby bylo do dokončení každé etapy zajištěna základní funkce parku; zajištění funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi během celé přípravy stavby (koordinátora BOZP); zajištění zpracování Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (Plánu BOZP). Plán BOZP bude zpracován v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Součástí této fáze je také koordinace s městem, osobní jednání na kontrolních dnech, vyhotovení zápisu z jednání cestování do Ostravy s projektovým týmem, apod. V rámci prací na FS 3 + FS 4 bude architektem provedena "Související obstarávací činnost", která zahrnuje: obstarání dokladů a stanovisek veřejnoprávních orgánů a organizací potřebných k příslušné fázi; účast při jednáních v řízeních o povolení záměru; obstarání povolení stavby včetně dalších se stavbou souvisejících rozhodnutí (např. kácení stromů, vodoprávní rozhodnutí, připojení na komunikaci.); účast a spolupráce při případném odvolání proti vydaným rozhodnutím. Veškeré správní poplatky ve správních řízeních a poplatky za vyřízení vyjádření správců sítí hradí klient.

Členění prací a ceny jednotlivých fází projektu
včetně rozkladu ceny

celková cena dílčího
plnění (bez DPH)

FS 5 Projektová dokumentace pro provádění stavby včetně
sopisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
vč. oceněných rozpočtů pro realizaci stavby

5.690.000,00 Kč

Projektová dokumentace pro provádění stavby

5 240 000,00 Kč

Projektová dokumentace pro provádění stavby (dále také jen „DPS“) bude zpracována v souladu s § 89 až 95 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat všechny náležitosti stanovené stavebním zákonem a souvisejícími prováděcími předpisy a vyhláškami k tomuto zákonu, ve znění pozdějších předpisů. V rámci fáze projektu bude provedena kontrola stanovisek a podmínek povolení stavby a jejich promítnutí do dokumentace. Součástí dokumentace bude: podrobná dokumentace se specifikací standardů materiálů a výrobků, která bude zahrnovat podrobný popis, technické parametry a ostatní charakteristiky položek z výkazu výměr; zařazení jednotlivých stavebních objektů, případně jejich částí; zásady organizace výstavby, vč. situace staveniště a přechodného dopravního značení, které bylo už ve stupni dokumentace pro povolení stavby projednáno a schváleno pracovní skupinou organizace řízení dopravy; řešení bezpečnosti práce, bezpečnosti technických zařízení i pracovního prostředí, požadavky, včetně specifikace všech platných právních předpisů týkajících se BOZP, budou v potřebném rozsahu dle charakteru stavby uvedeny a popsány v souhrnné technické zprávě DPS; DPS pro stavbu musí splňovat technické řešení v souladu s platnou legislativou a závaznými technickými normami; rozpracování dokumentace v souladu, v předchozích fázích navrženou, etapizací za účelem rozložení investičních nákladů v čase tak, aby bylo po dokončení každé etapy zajištěna základní funkce parku. Součástí této fáze je také koordinace s městem, osobní jednání, na kontrolních dnech, vyhotovení zápisu z jednání, cestování do Ostravy s projektovým týmem apod.

Soupis prací a dodávek

450 000,00 Kč

Vypracováno dle § 92 odst. 1 písm. b) ZZVZ „soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr“, v rozsahu vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Výkaz výměr podepsaný autorizovaným projektantem, členěný podle jednotného ceníku stavebních prací v aktuální cenové úrovni ve formě oceněného soupisu prací (výkaz výměr musí vždy obsahovat sloupec, ve kterém je uveden odkaz na typ použité cenové soustavy ve tvaru „rok typ cenové soustavy“).

Členění prací a ceny jednotlivých fází projektu
včetně rozkladu ceny

celková cena díla
plnění (bez DPH)

FS 6 Dozor projektanta

1.836.000,00 Kč

Dozor projektanta

1 836 000,00 Kč

Výkon dozoru projektanta, jímž se rozumí dozor nad souladem prováděné stavby s dokumentací, a to s takovou frekvencí, která zajistí účinný a účelný výkon kontrolních činností; zvláštní pozornost bude architekt věnovat přípravě uvedení stavby do provozu a užívání a dohledu nad zkušebním provozem. FS 6 v sobě tedy zahrnuje zejména: účast na kontrolních dnech a prohlídkách stavby a konzultace na staveništi, ke kterým bude přizván; kontrola provádění stavby podle prováděcí dokumentace; součinnost se zadavatelem při odstraňování vad a nedodělků; kontrola souladu provádění stavby s podmínkami stavebního povolení; odsouhlasení použitých materiálů a výrobků se srovnávacím standardem daným v rámci příslušné fáze projektové dokumentace; kontrola dodržování opatření a řešení environmentálních podmínek; dohled nad odstraňováním kolaudačních závad; poradenství při provádění detailů a složitějších atypických konstrukcí; účast na jednáních o změnách stavby vyvolaných klientem nebo zhotovitelem stavby, ke kterým bude přizván; vypracování alternativních řešení (technických, dispozičních řešení a detailů a provedení) v průběhu stavby v případě vzniku překážek pokračování stavby, jenž mají původ v projektové dokumentaci zhotovené z této smlouvy; posouzení odchylek, změn a úprav zhotovení stavby v souvislostech stavebního díla; právo provádění zápisů do stavebního deníku vedeného dodavatelem stavby; součinnost se zadavatelem při uvedení stavby do užívání; spolupráce se zadavatelem při závěrečném vyúčtování a vyhodnocení stavby.

Platba za dozor projektanta bude prováděna jako platba za jednotlivé čtvrtletí daného kalendářního roku, po celou dobu provádění stavby s hodinovou sazbou 1200,-Kč/hod bez DPH pro činnosti vykonávané fyzicky v místě stavby a hodinovou sazbou 910,-Kč/hod bez DPH pro ostatní činnosti v rámci plnění FS 6. Vyúčtování bude prováděno na základě Deníku výkazu služeb s přesnou specifikací a hodinovou délkou prací.

Celková cena bez DPH

17 569 000,00 Kč

DPH 21%

3 689 490,00 Kč

Celková cena s DPH

21 258 490,00 Kč

Platební podmínky a termíny plnění

Fáze	Lhůty dodání fází	Výše a termíny plateb	Částka bez DPH
FS 1	Příprava zakázky včetně zajištění nezbytných průzkumů a podkladů pro projekt, včetně zohlednění zadavatelem organizované participativní aktivity.	Po předání 1. části průzkumů (*) budou tyto průzkumy uhrazeny ve výši dle vybraných cenových nabídek	Dle skutečnosti bez DPH, maximálně však 1.500.000,- Kč bez DPH za veškeré průzkumy.
		Po předání Aktualizace dendrologického průzkumu bude tento průzkum uhrazen ve výši dle vybrané cenové nabídky	
		Po předání biologického průzkumu a fotodokumentace budou tyto průzkumy uhrazeny ve výši dle zvolené cenové nabídky	
		Dílčí platba – 70% z položky "Příprava zakázky, zpracování závěrů průzkumů" fáze FS1 po předání 1. části průzkumů (*)	126.000,- Kč bez DPH (ze 180.000,- Kč bez DPH)
		Dílčí platba – 10% z položky "Příprava zakázky, zpracování závěrů průzkumů" fáze FS1 po předání Aktualizace dendrologického průzkumu	18.000,- Kč bez DPH (ze 180.000,- Kč bez DPH)
		Dílčí platba – 20% z položky "Příprava zakázky, zpracování závěrů průzkumů" fáze FS1 po předání Biologického průzkumu a závěrečné zprávy	36.000,- Kč bez DPH (ze 180.000,- Kč bez DPH)
FS 2	Dopracování návrhu stavby (studie stavby). Představení návrhu veřejnosti.	Záloha č.1 na FS 2 bude uhrazena po předání 1. části průzkumů (*)	731.400,- Kč bez DPH (z 2.458.000,- Kč bez DPH)
		Záloha č. 2 na FS 2 bude uhrazena po předání dokončené FS2	1.706.600,- Kč bez DPH (z 2.458.000,- Kč bez DPH)
		Doplatek za FS2 bude uhrazen po veřejné prezentaci a představení návrhu	20.000,- Kč bez DPH (z 2.458.000,- Kč bez DPH)

Fáze	Lhůty dodání fází	Výše a termíny plateb	Částka bez DPH
FS 3 + FS 4	Dokumentace pro povolení stavby včetně plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.	Předání čístopisu dokumentace (**) k povolení stavby a podání žádosti o povolení stavby do 10 měsíců od předání a zaplacení FS2	Záloha – 30% z ceny FS3 + FS4 po předání FS2 1.771.500,- Kč bez DPH (z 5.905.000,- Kč bez DPH)
			Dílčí platba – 40% z ceny FS3 + FS4 převzetí čístopisu dokumentace (**) k povolení stavby klientem 2.362.000,- Kč bez DPH (z 5.905.000,- Kč bez DPH)
			Dílčí platba – 20% z ceny FS3 + FS4 po oznámení o zahájení společného povolení záměru nebo po uplynutí lhůty 60 dní od podání žádosti o povolení stavby. V případě že stavební úřad vyzve architekta k doplnění žádosti o povolení stavby, plynutí lhůty 60 dní se přerušuje po dobu než architekt žádost doplní. 1.181.000,- Kč bez DPH (z 5.905.000,- Kč bez DPH)
		Doplatek – 10% z ceny FS3 + FS4 po získání pravomocného povolení stavby 590.500,- Kč bez DPH (z 5.905.000,- Kč bez DPH)	
FS 5	Projektová dokumentace pro provádění stavby, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr vč. oceněných rozpočtů pro realizaci stavby.	do 6 měsíců od nabytí právní moci stavebního povolení a zaplacení FS3 + FS4	Záloha – 20% z ceny FS5 po získání pravomocného povolení stavby 1.138.000,- Kč bez DPH (z 5.690.000,- Kč bez DPH)
			Doplatek – 80% z ceny FS5 po předání dokončené FS5 4.552.000,- Kč bez DPH (z 5.690.000,- Kč bez DPH)
FS 6	Dozor projektanta	Od zahájení stavby po celou dobu výstavby	Dílčí čtvrtletní fakturace - po celou dobu provádění stavby s hodinovou sazbou 1200,-Kč/hod bez DPH pro činnosti vykonávané fyzicky v místě stavby a hodinovou sazbou 910,-Kč/hod bez DPH pro ostatní činnosti v rámci plnění FS6. Vyúčtování bude prováděno na základě skutečně provedených činností podle Deníku výkazu služeb s přesnou specifikací a hodinovou délkou prací.

* První část průzkumů v rámci FS1 = 1. geodetické zaměření, 2. inženýrsko-geologický průzkum, 3. hydrogeologický průzkum, 4. korozní průzkum, 5. průzkum kontaminace, 6. radonový průzkum uvnitř řešeného území včetně dílčích zpráv daných průzkumů

** Čístopisem dokumentace se rozumí kompletní dokumentace k povolení stavby včetně vyjádření správců sítí, závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy a zapracovaných připomínek klienta.

Harmonogram

Alce		Harmonogram																															
doba trvání úkolu v měsících		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
FS 1	Příprava základový včetně zajištění nezbytných průzkumů a podkladů pro projekt.	9																															
	Předložení nabídek průzkumů (lhůta 14 dnů) a jejich vyhodnocení (lhůta 14 dnů)	1																															
	Příprava průzkumů	1																															
	1. Geodetické zaměření	2																															
	2. IGP	2																															
	3. HSP	2																															
	4. Korozní průzkum	2																															
	5. Průzkum kontaminace	2																															
	6. Radonový průzkum	2																															
	7. Fotodokumentace	1-12																															
	8. Aktualizace dendrologického průzkumu. Musí být prováděn ve vegetačním období mezi květnem a listopadem.	2																															
	9. Biologický průzkum. Průzkum musí být prováděn během jara, léta a podzimu.	7-12																															
Zpracování závěrů průzkumů 1-6.	<1																																
Zpracování závěrů z průzkumů 8	<1																																
Zpracování závěrů z průzkumů 7 a 9. vypracování konečné zprávy	<1																																
FS 2	Dopracování návrhu stavby (studie stavby), představení návrhu veřejnosti, včetně participativní aktivity.	7																															
	Dopracování studie parku v nadstandardním provedení včetně návrhu etapizace	6																															
	Související osvětlovací činnosti v rámci FS 2	5																															
FS 3 + FS 4	Dokumentace pro povolení stavby včetně plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.	10																															
	Vypracování projektové dokumentace pro povolení stavby	7																															
	Obstarání stanovisek DGS, vyjádření správce TI a projednání s účastníky řízení	2																															
	Zpracování připomínek a podmínek ze stanovisek DGS a SS (1)	1																															
Stavění řízení (60 dnů)																																	
FS 5	Projektová dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a výkazů výměr vč. oceněných rozpočtů pro realizaci stavby.	8																															
	Projektová dokumentace pro provádění stavby	6																															
	Soupis prací a dodávek	2																															

Prohlášení

1. Architekt prohlašuje, že dílo, které je předmětem této smlouvy zhotoví osobně, nebo prostřednictvím svých zaměstnanců při plnění pracovně – právních povinností a ve smyslu § 58 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“) je vykonavatelem majetkových práv autora a v souladu s ustanovením § 2375 OZ a § 38d písm. b) autorského zákona uděluje klient statutárnímu městu Ostrava souhlas s odchýlením od architektonické studie a/nebo projektové dokumentace a souhlas k provedení změn již realizované stavby, nezbytných, či potřebných k dosažení, zachování, anebo zvýšení užitné hodnoty stavby, ke splnění veřejnoprávních povinností, uložených klientovi právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených klientovi soudními rozhodnutími, nebo rozhodčími nálezy (dílo tzv. k volné ruce).
2. V případě, že dílo, které je předmětem této smlouvy, nebude architektem vytvořeno osobně, nebo prostřednictvím jeho zaměstnanců při plnění pracovně – právních povinností, nýbrž třetí osobou, je architekt povinen zajistit souhlas příslušného autora (vykonavatele autorských práv) pro užití díla statutárním městem Ostrava k účelu, který je vymezen v této smlouvě a dále je povinen zajistit v souladu s ustanovením § 2375 OZ a § 38d písm. b) autorského zákona souhlas autora (vykonavatele autorských práv) s odchýlením od architektonické studie a/nebo projektové dokumentace a souhlas k provedení změn již realizované stavby, nezbytných, či potřebných k dosažení, zachování, anebo zvýšení užitné hodnoty stavby, ke splnění veřejnoprávních povinností, uložených klientovi právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených klientovi soudními rozhodnutími, nebo rozhodčími nálezy (dílo tzv. k volné ruce). Výše uvedené souhlasy doloží v písemné podobě architekt klientovi při předání díla.
3. V případě porušení povinností dle bodu 1 nebo 2 této přílohy je architekt povinen uhradit klientovi veškerou vzniklou újmu.

za architekta

Ing. arch. Tomáš Minarovič
jednatel

Ing. arch.
Tomáš
Minarovič

Digitálně podepsal
Ing. arch. Tomáš
Minarovič
Datum: 2025.10.26
11:31:28 +01'00'

-elektronicky podepsáno-

Ing. arch. David Zatloukal
jednatel

Ing. arch.
David
Zatloukal

Digitálně podepsal
Ing. arch. David
Zatloukal
Datum: 2025.10.26
15:16:00 +01'00'

-elektronicky podepsáno-