

SMLOUVA O DÍLO

číslo: 2025065S

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Čl. 1. SMLUVNÍ STRANY

1.1 OBJEDNATEL: **Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s.**

Adresa: Krapkova 1635/26, 796 01 Prostějov
IČO: 49451723 DIČ: CZ49451723

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu B, vložka 1143.

1.2. ZHOTOVITEL : **VODIS Olomouc s.r.o.**

Adresa: Tovární 1059/41, 772 11 Olomouc
IČO: 25835815 DIČ: CZ25835815

Společnost VODIS Olomouc s.r.o. je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, v oddílu C, vložce 20568.

Čl. 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí za podmínek dojednaných v této smlouvě pro objednatele projektovou dokumentaci:

Oprava vodovodu Konice – ul. Cihelna I

- 2.2 Předmětem díla je zpracování projektové dokumentace pro povolení záměru a v rozsahu pro provedení stavby (DPZ+DPS) a projednání dokumentace se správci dotčených inženýrských sítí a stavbou dotčených orgánů a organizací.
- 2.3 Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme, zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dojednanou spolupráci.

ČL. 3. ROZSAH A OBSAH DÍLA

3.1 Projektová dokumentace bude řešit opravu vodovodního řadu v Konici, v ulici Cihelna I, z litiny DN80 a DN100 v délce cca 400 m. Oprava bude provedena výkopem, v případě problémů s přístupem na staveniště bezvýkopovou technologií berstlining. Přípojky budou připojeny v rámci rýhy. Nové potrubí bude z tvárné litiny. Projektová dokumentace bude obsahovat příslušné přílohové části nutné pro potřeby povolení záměru a provedení stavby v rozsahu přílohy č. 3 a 8 k vyhlášce č.131/2024 Sb. o dokumentaci staveb.

Součástí tohoto stupně je oceněný i neoceněný soupis prací, dodávek a služeb s uvedením výkazu výměr.

3.2 Součástí díla je:

- Rekognoskace stávajícího řadu a navazujících objektů
- Polohopisné (S-JTSK) a výškopisné (Bpv) zaměření
- Návrh provizorního zásobování v průběhu výstavby
- Plán BOZP

3.3 Zhotovitel zajistí projednání dokumentace se správci dotčených inženýrských sítí a stavbou dotčených orgánů a organizací v průběhu zpracování projektu.

3.4 Zhotovitel předá investorovi seznam vlastníků pozemků dotčených stavbou a manipulačním pruhem stavby.

3.5 Rozsah a forma předávané dokumentace je popsána v čl. 4.1

3.6 V průběhu zpracování zhotovitel svolá minimálně jeden výrobní výbor

3.7 Součástí díla není:

- Korozní průzkum
- Vytýčení stávajících inž. sítí
- Stavebně geologický posudek, průzkum
- Projektová dokumentace přeložek inženýrských sítí
- Úhrada digitálních mapových podkladů, vyžádaných posudků, správních poplatků, kolků a dalších ve smlouvě neuvedených činností
- Podrobná pasportizace stromů a projekt náhradní výsadby
- Podání žádosti o stavební povolení
- Obstarání souhlasů, případně smluv s vlastníky dotčených nemovitostí
- Vynětí ze zemědělského půdního fondu
- Další ve smlouvě neuvedené činnosti

ČL. 4. ZPŮSOB VYPRACOVÁNÍ DÍLA

4.1 Dokumentace (DPZ+DPS) bude vypracována a dodána v rámci dojednané ceny ve 4 tiskových vyhotoveních a 1x na CD. Paré budou opatřena autorizačním razítkem. CD bude obsahovat slepý položkový rozpočet (soupis prací a dodávek) ve formátu *.xls, vytyčovací body ve formátu *.xls, výkresy ve formátu *.pdf a dokladovou část ve formátu *.pdf.

- 4.2 Zhotovitel v rámci DPS zpracuje a odděleně od dokumentace objednateli předá 1x tištěný položkový rozpočet včetně přehledu celkových nákladů stavby v cenové soustavě URS.
- 4.3 Na požádání objednatele zhotovitel dodá další vyhotovení v požadovaném počtu za úhradu.
- 4.4 Při vypracování dokumentace bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy, dojednání této smlouvy a bude se řídit podklady objednatele.
- 4.5 Pokud v průběhu zpracování dokumentace dojde k uzavření dohod, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazuje se objednatel upravit dodatkem k této smlouvě cenu a termín plnění ve vazbě na změnu předmětu plnění.

Čl. 5. DOBA PLNĚNÍ

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje, že předá objednateli dílo v následujících termínech:
- vypracování dokumentace pro zahájení IČ..... do 28.2.2026
 - IČ do 30.4.2026
 - DPZ+DPS vč. soupisu prací do 30.4.2026
- 5.2 Dodržení termínu je závislé od řádné a včasné spolupráce objednatele, dojednané v článku 6. této smlouvy.
- 5.3 Termín dokončení díla uvedený v bodě 5.1 je závazný a jeho porušení může být důvodem pro vyúčtování smluvní pokuty podle článku 5.4 této smlouvy. To neplatí, nezíská-li zhotovitel v průběhu provádění díla i přes vynaložené úsilí, které lze na něm spravedlivě požadovat, včas potřebná vyjádření vlastníků pozemků či jiných subjektů dotčených dílem, nebo vyjádření dotčených orgánů, tedy nezíská včas podklady potřebné pro zhotovení a dokončení jednotlivých částí díla dle bodu 2 a 3. V případě, že nastanou výše uvedené důvody, bude termín dokončení díla přiměřeně prodloužen.
- 5.4 Smluvní pokuta v případě nesplnění termínu činí 0,1% z ceny nedodané části díla za každý započatý den, počínaje prvním dnem následujícím po dni, ve kterém mělo být dílo řádně a včas předáno.
- 5.5 Předmět plnění podle této smlouvy je splněn předáním dokumentace. Odevzdáním dokumentace se rozumí osobní odevzdání dokumentace a podpis předávacího protokolu zástupcem objednatele.

Čl. 6. SPOLUPRÁCE A PODKLADY OBJEDNATELE

- 6.1 Objednatel poskytne nebo zajistí zhotoviteli tyto podklady a činnosti:
- projekční podklady stávajících vodovodních řadů a objektů
 - předání dat o dotčených řadech z GIS
 - spolupráci při provádění rekognoskace stávajících zařízení
- 6.2 Objednatel v případech přesahujících kompetenci a možnosti zhotovitele poskytne nezbytnou spolupráci pro vydání souhlasných stanovisek stavbou dotčených orgánů a

organizací. Objednatel zajistí vyrovnání případných finančních nároků dotčených vlastníků a uživatelů, vzešlých z průběhu těchto řízení.

- 6.3 Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování dokumentace poskytne zhotoviteli potřebnou spolupráci, spočívající především v odevzdání doplňujících údajů, upřesnění podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto spolupráci poskytne zhotoviteli nejpozději do 7 dní od jejího vyžádání. V případě, že se bude jednat o spolupráci, kterou nemůže objednatel zajistit vlastními silami, bude lhůta stanovena dohodou.
- 6.4 Objednatel odpovídá za to, že jím předané podklady a doklady jsou bez právních vad.

ČL. 7. CENA DOKUMENTACE, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1 Cena za zhotovení díla v rozsahu dle čl. 3 je dojednaná dohodou smluvních stran. Kalkulace ceny je provedena dle „Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností“ Unika 2025-2026.

Pol.	Popis	Počet jednotek	Jedn.	Cena za jedn. (Kč)	Sleva%	Celkem	Kč		
1	DSP+DPS								
1.1	Rekognoskace, seznámení s podklady								
1.2	Polohopisné a výškopisné zaměření								
1.3	BOZP - subdávka								
Činnost		Inv. náklady	UNIKA 2025-2026			Stupeň dokumentace		Sleva	Celková cena
Pol.	Popis	Kč	Tab.	Pásmo	c(Kč)	Ozn.	% c	%	Kč
1.4	Projektová dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby (DPZ+DPS)								
DPZ+DPS celkem bez DPH									
2	Inženýrská činnost								
Pol.	Popis	Kč	Tab.	Pásmo	c(Kč)	Ozn.	% c	%	Kč
2.1	Inženýrská činnost								
Inženýrská činnost celkem bez DPH									
Cena celkem bez DPH									
322 580.00									

- 7.2 K výše uvedené celkové ceně bude připočtena DPH v aktuální sazbě v době fakturace.
- 7.3 Podkladem pro úhradu ceny díla bude faktura, která bude obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění a paragrafu 435 Občanského zákoníku, vystavená zhotovitelem po odevzdání díla. Faktura je splatná do 21 dní po jejich obdržení.
- 7.4 V případě prodlení objednatele s úhradou oprávněně vystavené faktury je zhotovitel oprávněn uplatnit úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 7.5 V případě, že objednatel po předchozí dohodě pověří zhotovitele pořízením digitálních mapových podkladů, vytýčení stávajících inženýrských sítí, úhradou správních poplatků a dalších ve smlouvě neuvedených činnostech budou náklady na jejich pořízení připočteny

k výše uvedené ceně při fakturaci.

- 7.6 V případě, že dojde ke zrušení nebo k odstoupení od této smlouvy z důvodu objednatele, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu díla, sníženou o to, co zhotovitel nedokončením díla ušetřil.

Čl. 8. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA

- 8.1 Na odevzdané dílo, které je předmětem této smlouvy, poskytuje zhotovitel záruku po dobu 36 měsíců od data předání a převzetí díla.
- 8.2 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím podkladů převzatých od objednatele.
- 8.3 Pro případ vady dokumentace sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady. Možnost jiného dojednání se nevylučuje.
Zhotovitel se zavazuje případné vady dokumentace odstranit bez zbytečného odkladu ve lhůtě dohodnuté s objednatelem.
- 8.4 Případnou reklamaci vady dokumentace, zhotovené dle této smlouvy, je objednatel povinný uplatnit bezodkladně po zjištění vady, a to písemnou formou do rukou zhotovitele.
- 8.5 Zhotovitel tímto prohlašuje, že má uzavřenou s Českou podnikatelskou pojišťovnou, a.s. smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s projekční činností. Pojistná částka činí 10 000 000,- Kč.

Čl. 9. ZMĚNA ZÁVAZKU

- 9.1 Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případě, jestliže se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady, rozhodující pro uzavření této smlouvy nebo vzniknou nové požadavky objednatele.
Objednatel je povinný přistoupit na změnu smlouvy i tehdy, když dojde k prodloužení se splněním jeho povinnosti spolupráce, dojednané v této smlouvě.
- 9.2 K návrhům dodatků k této smlouvě se strany zavazují vyjádřit písemně, ve lhůtě do 10-ti dnů od odeslání dodatku druhé straně.

Čl. 10. VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ

- 10.1 Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy souhlas s obsahem návrhu smlouvy je doručený zhotoviteli. Smlouva vzniká projevením souhlasu s celým jejím obsahem.
- 10.2 Přijetí návrhu, který obsahuje dodatky, výhrady a nebo jiné změny, je odmítnutím předloženého návrhu smlouvy a považuje se za nový návrh.

- 10.3 Tuto smlouvu je možné měnit jen písemným dodatkem, podepsaným zástupci obou smluvních stran.
- 10.4 Tato smlouva je vystavená ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana po jejím podepsání obdrží jedno vyhotovení.
- 10.5 Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
- Smlouvu bez zbytečného odkladu, uveřejní investor. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
- Investor zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců zhotovitele, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

V Prostějově, dne **23. 10. 2025**

V Olomouci, dne *29. 10. 2025*

Objednatel:

Zhotovitel: