

DODATEK č. 1

ke smlouvě o dílo SML/56/1130/0151/2025 uzavřené dne 21.08.2025 podle ustanovení §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů na stavbu:

„Odstranění objektu budovy čp. 1336 na pozemku parc.č. 127/5 včetně zrušení přípojek a dřevěné garáže bez č.p. na pozemku 127/4 v k.ú. Zbraslav v rámci investiční akce Kulturní kampus Zbraslav“

Smluvní strany

Objednatel:	Městská část Praha – Zbraslav
sídlo:	Zbraslavské náměstí 464, 156 00 Praha – Zbraslav
Osoba oprávněná jednat za objednatele	Mgr. Kateřina Pavlíková – starostka MČ
IČO:	00241857
DIČ:	CZ00241857
ID datové schránky:	zcmáp6w
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu:	
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	
osoba oprávněná jednat ve věcech právních:	Mgr. Kateřina Pavlíková – starostka MČ

dále jen „objednatel,“ na straně jedné

a

Zhotovitel:	GEDOST s.r.o.
sídlo:	Skalní 1128/5, 154 00 Praha 5
zastoupený:	Lukášem Nekolou a Martinem Bartákem, jednatelem
IČO:	24138258
DIČ:	CZ24138258
zápis v OR:	Městský soud v Praze, C 182115
ID datové schránky:	pqg4nyd
telefon:	
e-mail:	
bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s.
číslo účtu:	
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	jméno a příjmení: Lukáš Nekola pozice: jednatel telefon: e-mail:

dále jen „zhotovitel“, na straně druhé

společně též jako „smluvní strany“, či samostatně jako „smluvní strana“ uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo.

Článek I. Předmět dodatku

1. Obě smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy o dílo po vzájemné dohodě, a to o práce, dodávky a služby, které nebyly obsaženy v původním závazku ze smlouvy a jsou nezbytné k řádnému dokončení plnění. Předmětná změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky. V návaznosti na provedení víceprací byl prodloužen termín dokončení díla.

Původně plánovaný rozsah prací byl doplněn o vícepráce, které jsou specifikovány v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo.

Článek II. Znění článku

1. Znění článku IV. Doba plnění, odst. 1 ve znění:

Zhotovitel zahájí práce na díle bezprostředně, nejpozději do 3 pracovních dnů, po předání staveniště objednatelem (na základě písemné výzvy ze strany objednatele po podpisu smlouvy) a zavazuje se provést (tj. řádně dokončit a předat) dílo nejpozději do 30 kalendářních dnů od předání staveniště.

se ruší a nahrazuje tímto zněním:

Zhotovitel zahájí práce na díle bezprostředně, nejpozději do 3 pracovních dnů, po předání staveniště objednatelem (na základě písemné výzvy ze strany objednatele po podpisu smlouvy) a zavazuje se provést (tj. řádně dokončit a předat) dílo nejpozději do 15. 11. 2025.

2. Znění článku VI. Cena díla, odst. 1 ve znění:

Cena za provedení úplného díla podle této smlouvy byla stanovena v cenové nabídce zhotovitele, kterou podal v rámci uzavřeného zadávacího řízení. Závazná cenová nabídka v podobě položkového rozpočtu je přílohou č. 1 této smlouvy.

Celková cena díla je sjednána na základě vzájemné dohody smluvních stran a rozpočtových nákladů položkového rozpočtu nabídky zhotovitele ze dne 07. 08. 2025 a činí:

*Cena bez DPH 2.694.812,10,-
slovy: dvě miliony šest set devadesát čtyř tisíc osm set dvacet dva korun českých a deset haléřů*

*Cena včetně DPH 3.260.722,64,-
slovy: tři miliony dvě set šedesát tisíc sedm set dvacet dva korun českých a šedesát čtyř haléřů*

*DPH činí: 21 %
Sazba DPH bude účtována podle právních předpisů v době zdanitelného plnění.*

se ruší a nahrazuje tímto zněním:

Cena za provedení úplného díla podle této smlouvy byla stanovena v cenové nabídce zhotovitele, kterou podal v rámci uzavřeného zadávacího řízení. Závazná cenová nabídka v podobě položkového rozpočtu je přílohou č. 1 této smlouvy.

Celková cena díla je sjednána na základě vzájemné dohody smluvních stran

a rozpočtových nákladů položkového rozpočtu nabídky zhotovitele ze dne 23. 5. 2025 a činí:

Cena bez DPH 3.024.872,10,-

Slovy: třimilionydvacetčtyřitisícsmsetsedmdesátdvakorunčeskýchadesethaléřů

Cena včetně DPH 3.660.095,24,-

Slovy: třimilionyšestsetšedesáttisícdevadesátpětkorunčeskýchadvacetčtyřihaléřů

DPH činí: 21 %

Sazba DPH bude účtována podle právních předpisů v době zdanitelného plnění.

Článek III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných smluvních stran. Tento dodatek podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv včetně uvedení metadat provede objednatel.
3. Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
Tento dodatek může být vyhotoven v elektronické podobě s připojenými elektronickými podpisy smluvních stran. Každá ze smluvních stran potom prohlašuje, že tuto smlouvu podepsala osoba, která jedná jejím jménem a která má právo připojit uznávaný, resp. v případě objednatele kvalifikovaný, elektronický podpis, který splňuje požadavky ust. § 6 odst. 2 zákona č. 279/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v platném znění, a že v případě, kdy byl elektronický dokument podepsán způsobem podle ust. § 5 téhož zákona, byl tento dokument opatřen elektronickým časovým razítkem podle ust. § 11 zákona.
4. Nedílnou součástí dodatku č. 1 je:
Příloha č. 1 – Změnový list č. 1 včetně položkového rozpočtu víceprací
5. Práva a povinnosti neupravené tímto dodatkem se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních právních předpisů platných a účinných v době realizace předmětu díla.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podepsáním přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a jeho autentičnost stvrzují svými podpisy.
7. Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a tohoto dodatku, včetně dohodnuté ceny. Zhotovitel bere na vědomí, že text dodatku smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že objednatel jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie dodatku smlouvy.

8. O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městské části Praha-Zbraslav na svém jednání dne 22. 10. 2025 usnesením č. R 39 360 25.

V Praze dne

Za objednatele:

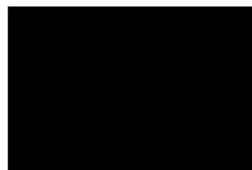


Mgr. Kateřina Pavlíková
starostka



V Praze dne

Za zhotovitele:



Lukáš Nekola
jednatel



Schváleno usnesením RMČ / ZMČ Praha - Zbraslav	
číslo	R 39 360 25
ze dne	22.10.2025
za správnost:	

Příloha č. 1 - Změnový list č. 1 včetně rozpočtu

**ODSTRANĚNÍ OBJEKTU ČP. 1336 NA POZEMKU PARC.Č. 127/5****ZMĚNOVÝ LIST**

č.:

1Komu: **Objednatel, TDS**Od: **Zhotovitel**Datum: **09.10.2025**Odesláno: **E-mail**

Předmět změny: **Odstranění zeminy znehodnocené sutí, sondy na předem určených místech, změna termínu dokončení odstranění přípojky vody**

Cenový rozdíl: **330 060,00**Posun termínu dokončení: **15.11.2025**Projektová dokumentace: **---****POPIS ZMĚNY:**

Na základě zjištění po vybourání základové desky, že je kontaminovaná zemina stavebním odpadem a sutí, na KD jsme se dohodli se zástupcem investora a TDI na odvozu této kontaminované zeminy. Celková kubatura zemi je dle přiloženého rozpočtu. Výpočet vychází z jednotkových cen základního rozpočtu. Dále byly na žádost zadavatele provedeny sondy (výkopy do hloubky 3 metrů na předem určených místech + zpětný zásyp) pro zjištění podloží v místě budoucí výstavby ZUŠ. S vícepracemi je spojený i termín pro dokončení zrušení přípojky vodovodu. Po domluvě zhotovitele s PVK byl stanoven nejzazší termín odpojení stávající přípojky vodovodu na 15. 11. 2025.

Zhotovitel **Lukáš Nekola**Datum: **09.10.2025**

Objednatel

Datum: **21.10.2025**

TDS:

Datum: **20.10.2025**

Objekt:

SO 02-R1 - Budova čp. 1336 (rodinný dům a truhlářská dílna) na pozemku par.c. 127/5

Změnový list č. 1

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
8	K	131201111	Hloubení nezapažených jam v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3	m3	110,000	183,00	20 130,00	CS ÚRS 2025 02
80	K	167101101	Nakládání výkopku z horniny 1 - 4	m3	110,000	381,00	41 910,00	CS ÚRS 2025 02
17	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	110,000	680,00	74 800,00	CS ÚRS 2025 02
18	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	2 200,000	30,00	66 000,00	CS ÚRS 2025 02
20	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	187,000	620,00	115 940,00	CS ÚRS 2025 02
21	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	110,000	48,00	5 280,00	CS ÚRS 2025 02
22	K		výkop sond pro projekční práce	ks	3,000	2 000,00	6 000,00	CS ÚRS 2025 03
celkem							330 060,00	

