

Smlouva o nájmu pozemků

uzavřená dnešního dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami :

1. Město Prostějov

se sídlem nám. T. G. Masaryka 12 - 14, Prostějov
IČO : 00 28 86 59
zast. starostou města Ing. Janem Tesařem
(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Zemědělské družstvo Vrahovice, družstvo

se sídlem Prostějov – Vrahovice, PSČ 798 11
IČO : 46 99 17 35
zast. předsedou představenstva Josefem Vytáskem a členem představenstva Josefem Zabloudilem
(dále jen „nájemce“)

Článek I.

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemků : p.č. 298 – orná půda o výměře 4095 m², p.č. 299 – orná půda o výměře 2390 m², p.č. 903 – orná půda o výměře 2682 m², p.č. 904/2 – orná půda o výměře 7350 m², p.č. 905/1 – orná půda o výměře 1211 m², p.č. 906 – orná půda o výměře 2423 m², p.č. 907 – orná půda o výměře 906 m², p.č. 908 – orná půda o výměře 2689 m², p.č. 909 – orná půda o výměře 2833 m², p.č. 910/1 – orná půda o výměře 541 m², p.č. 910/2 – orná půda o výměře 286 m², p.č. 910/3 – ostatní plocha o výměře 49 m², p.č. 910/4 – pastvina o výměře 33 m², p.č. 910/5 – pastvina o výměře 35 m², p.č. 914/1 – orná půda o výměře 717 m², p.č. 914/2 – orná půda o výměře 147 m², p.č. 915 – orná půda o výměře 2589 m², p.č. 916/5 – orná půda o výměře 3201 m², p.č. 916/7 – orná půda o výměře 115 m², p.č. 918 – orná půda o výměře 1492 m², p.č. 920 – orná půda o výměře 3728 m², p.č. 921 – orná půda o výměře 2600 m², p.č. 922 – orná půda o výměře 2566 m², p.č. 923 – orná půda o výměře 3360 m², p.č. 924/5 – orná půda o výměře 1509 m², p.č. 924/7 – orná půda o výměře 4876 m², p.č. 925/1 – orná půda o výměře 1591 m², p.č. 925/2 – orná půda o výměře 1561 m², p.č. 925/4 – orná půda o výměře 3565 m², p.č. 926 – orná půda o výměře 2960 m², p.č. 927 – orná půda o výměře 2845 m², p.č. 928/1 – orná půda o výměře 2826 m², p.č. 929/1 – orná půda o výměře 688 m², p.č. 931/1 – orná půda o výměře 3216 m², p.č. 931/5 – orná půda o výměře 576 m², p.č. 935 – orná půda o výměře 78 m², p.č. 938 – orná půda o výměře 1541 m², p.č. 939 – orná půda o výměře 1688 m², p.č. 940 – orná půda o výměře 1350 m², p.č. 945 – orná půda o výměře 1633 m², p.č. 946 – orná půda o výměře 1217 m², p.č. 949 – orná půda o výměře 250 m², p.č. 950 – orná půda o výměře 316 m², p.č. 951/2 – orná půda o výměře 717 m², p.č. 952 – orná půda o výměře 2027 m², p.č. 954/2 – orná půda o výměře 281 m², p.č. 955 – orná půda o výměře 153 m², p.č. 956 – orná půda o výměře 926 m², p.č. 957 – orná půda o výměře 2155 m², p.č. 958 – orná půda o výměře 517 m², p.č. 972/5 – orná půda o výměře 958 m², p.č. 982 – orná půda o výměře 693 m², vše v k.ú. Vrahovice, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Prostějově na LV č. 10001 pro obec Prostějov a katastrální území Vrahovice.

Dále je vlastníkem pozemků p.č. 285/1 – orná půda o výměře 1472 m², p.č. 285/2 – ostatní plocha o výměře 152 m², p.č. 402 – orná půda o výměře 368 m², p.č. 406/1 – orná půda o výměře 688 m², p.č. 406/2 – ostatní plocha o výměře 20 m², p.č. 415/4 – orná půda o výměře 1032 m², p.č. 491/1 – orná půda o výměře 7488 m², p.č. 491/2 – orná půda o výměře 160 m², p.č. 492/1 – orná půda o výměře 1815 m², p.č. 513/2 – orná půda o výměře 4255 m², p.č. 800 – orná půda o výměře 779 m², p.č. 846/2 – ostatní plocha o výměře 358 m², p.č. 880/3 – orná půda o výměře 3263 m², p.č.

885/2 – orná půda o výměře 1092 m², p.č. 886/5 – orná půda o výměře 962 m², p.č. 886/8 – orná půda o výměře 200 m², p.č. 889 – orná půda o výměře 1102 m², p.č. 891/1 – orná půda o výměře 708 m², p.č. 891/2 – orná půda o výměře 95 m², p.č. 892/1 – orná půda o výměře 295 m², p.č. 892/2 – orná půda o výměře 113 m², p.č. 893/1 – orná půda o výměře 1498 m², p.č. 893/2 – orná půda o výměře 748 m², p.č. 893/4 – orná půda o výměře 1856 m², p.č. 893/5 – orná půda o výměře 391 m², p.č. 894/1 – orná půda o výměře 502 m², p.č. 894/2 – orná půda o výměře 488 m², p.č. 895/1 – orná půda o výměře 1714 m², p.č. 895/2 – orná půda o výměře 45 m², p.č. 896/1 – orná půda o výměře 1431 m², p.č. 896/2 – orná půda o výměře 237 m², p.č. 897/1 – orná půda o výměře 2928 m², p.č. 897/2 – orná půda o výměře 1315 m², p.č. 898/2 – orná půda o výměře 241 m², p.č. 899/2 – orná půda o výměře 427 m², p.č. 900 – orná půda o výměře 781 m², p.č. 902 – orná půda o výměře 1804 m², p.č. 903 – orná půda o výměře 2946 m², p.č. 905 – orná půda o výměře 1438 m², p.č. 907 – orná půda o výměře 893 m², p.č. 908/1 – orná půda o výměře 7266 m², p.č. 909/1 – orná půda o výměře 1447 m², p.č. 909/2 – orná půda o výměře 156 m², p.č. 910/1 – orná půda o výměře 7220 m², p.č. 911 – orná půda o výměře 1104 m², p.č. 913/1 – orná půda o výměře 3180 m², p.č. 913/3 – orná půda o výměře 1694 m², p.č. 916/4 – orná půda o výměře 74 m², p.č. 917/2 – orná půda o výměře 364 m², p.č. 918/1 – orná půda o výměře 112 m², p.č. 919 – orná půda o výměře 332 m², p.č. 920 – orná půda o výměře 627 m², p.č. 921/2 – orná půda o výměře 367 m², p.č. 922/2 – orná půda o výměře 164 m², p.č. 923/2 – orná půda o výměře 933 m², p.č. 924/2 – orná půda o výměře 172 m², p.č. 924/3 – orná půda o výměře 360 m², p.č. 926/2 – orná půda o výměře 401 m², p.č. 928/2 – orná půda o výměře 4353 m², p.č. 928/3 – orná půda o výměře 15 m², p.č. 930/4 – orná půda o výměře 951 m², p.č. 935/2 – orná půda o výměře 316 m², p.č. 936 – orná půda o výměře 132 m², p.č. 937/1 – orná půda o výměře 1044 m², p.č. 946/1 – orná půda o výměře 1554 m², p.č. 946/2 – orná půda o výměře 391 m², p.č. 950/2 – orná půda o výměře 1314 m², p.č. 953 – orná půda o výměře 3338 m², p.č. 959/1 – orná půda o výměře 1134 m², p.č. 959/2 – orná půda o výměře 800 m², p.č. 963 – orná půda o výměře 368 m², p.č. 968/2 – orná půda o výměře 212 m², p.č. 971 – orná půda o výměře 1088 m², p.č. 973 – orná půda o výměře 271 m², p.č. 974 – orná půda o výměře 1182 m², p.č. 984/1 – orná půda o výměře 194 m², p.č. 984/2 – ostatní plocha o výměře 33 m², p.č. 984/3 – ostatní plocha o výměře 19 m², p.č. 984/4 – ostatní plocha o výměře 101 m², p.č. 984/6 – ostatní plocha o výměře 368 m², p.č. 984/7 – orná půda o výměře 118 m², p.č. 984/8 – ostatní plocha o výměře 53 m², p.č. 1016/1 – orná půda o výměře 877 m², p.č. 1016/2 – ostatní plocha o výměře 1264 m², vše v k.ú. Držovice na Moravě, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Prostějově na LV č. 10001 pro obec Prostějov a katastrální území Držovice na Moravě.

Dále je vlastníkem pozemků p.č. 64/7 – orná půda o výměře 197 m², p.č. 69/6 – orná půda o výměře 3195 m², p.č. 89 – orná půda o výměře 2496 m², p.č. 90 – orná půda o výměře 1804 m², p.č. 123/2 – orná půda o výměře 160 m², p.č. 128 – orná půda o výměře 1312 m², p.č. 139/3 – orná půda o výměře 270 m², p.č. 140/1 – orná půda o výměře 1198 m², p.č. 140/2 – orná půda o výměře 442 m², p.č. 141 – orná půda o výměře 5418 m², p.č. 143 – orná půda o výměře 1013 m², vše v k.ú. Čechůvky, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Prostějově na LV č. 10001 pro obec Prostějov a katastrální území Čechůvky.

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem těchto pozemků, je oprávněn tyto pozemky, resp. jejich části, nájemci pronajmout a že na pozemcích nevážnou žádná práva či povinnosti, které by bránily řádnému užívání dle této smlouvy.

2. Pronajímatel pronajímá nájemci pozemky uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy (dále jen „pronajaté pozemky“), za účelem provozování zemědělské výroby.

Článek II.

Nájemní smlouva se uzavírá s účinností od 1. 10. 2000 na dobu neurčitou. Nájemní smlouva může být ukončena výpovědí s výpovědní lhůtou jeden rok nebo dohodou obou smluvních stran.

Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Článek III.

1. Nájemné se stanovuje na částku 0,16 Kč/m²/rok.
2. Nájemné za pronajaté pozemky činí 32 611,- Kč (slovy třicetdvatisícšestsetjedenáct korun českých) ročně a je hrazeno pozadu v půlročních splátkách ve výši 16 305,50 Kč, přičemž splátka za období od 1. října do 31. března následujícího roku je splatná k 1. dubnu a splátka za období od 1. dubna do 30. září je splatná k 1. říjnu, na účet pronajímatele č.ú. 19 - 428 701/0100, var. symbol 2131, spec. symbol 5002 u KB v Prostějově složenkou nebo převodem z účtu.
3. Smluvní strany se dohodly na každoročním zvýšením ročního nájemné o míru inflace (index spotřebitelských cen) vyhlášenou Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok. Změna ve výši nájemného je platná vždy od 1. 4. příslušného kalendářního roku.

Článek IV.

1. Nájemce je s technickým stavem pronajatých pozemků seznámen a je oprávněn je užívat od dne účinnosti této smlouvy.
2. Nájemce je oprávněn užívat pronajaté pozemky v rozsahu daném touto smlouvou a po ukončení pronájmu uvést pronajaté pozemky do stavu odpovídajícímu stavu ke dni nabytí účinnosti této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
3. Nájemce je oprávněn dát pronajaté pozemky do podnájmu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
4. Nájemce je oprávněn provádět na pronajatých pozemcích změny jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, přitom nemá nárok na náhradu nákladů takto vynaložených, pokud to nebylo před jejich provedením s pronajímatelem písemně dohodnuto.
5. Nájemce je povinen užívat pronajaté pozemky řádně a v souladu s touto smlouvou, dbát o jejich dobrý stav a povinen zabránit jejich poškození. Pokud přesto dojde zaviněním nájemce ke škodám na pronajatých pozemcích pronajímatele, je povinen tyto škody nahradit, a to především uvedením pronajatých pozemků do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
6. Nájemce je povinen upozornit pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku škod pronajímatele na pronajatých pozemcích.

Článek V.

1. Pronajímatel předává nájemci ke dni účinnosti této smlouvy pronajaté pozemky ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu, což nájemce stvrzuje svým podpisem.
2. Pronajímatel umožní po celou dobu nájmu nájemci pozemky dle podmínek smlouvy užívat.
3. Pronajímatel má právo na úhradu nájemného dle ustanovení této smlouvy.
4. Pronajímatel je povinen udržovat svým nákladem pronajaté pozemky ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
5. Pronajímatel dle této smlouvy žádné služby nájemci neposkytuje ani nezabezpečuje.
6. Pronajímatel je oprávněn požadovat vstup na pronajaté pozemky za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem a k účelu uvedenému ve smlouvě. Termín kontroly je pronajímatel povinen oznámit nájemci nejméně 3 dny předem.

Článek VI.

O pronájmu předmětných pozemků a výši nájemného rozhodla Rada města Prostějova dne 23. 1. 2001 ve svém usnesení č. 1066.

Článek VII.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou původních smluvních stran.

Článek VIII.

1. Pokud není ve smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se vzájemné smluvní vztahy účastníků občanským zákoníkem.
2. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy lze činit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena dobrovolně po vzájemném projednání na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Tato smlouva byla vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž obdrží dvě vyhotovení nájemce a tři vyhotovení pronajímatel.
5. Smluvní strany souhlasí s obsahem smlouvy a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V Prostějově dne 23. 2. 2001

V Prostějově dne 14. února 2001

Jan Tesař
města Prostějova

Josef Vytásek
předseda představenstva

Josef Zabloudil
člen představenstva