

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,

který zastupuje Žemlík Zbyšek Ing., vedoucí územního pracoviště Příbram,

adresa Pod Šachtami 353, 261 01 Příbram

IČ: 457 97 072

DIC: 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. pobočka Praha, se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1003860316

(dále jen "p r o d á v á j í c í")

a

Zemědělské družstvo se sídlem v Rosovicích

Sídlo : Rosovice čp.265, 262 11 Rosovice

IČ : 00108341,

DIC : 065-00108341

zast. předseda představenstva Valíček František Ing., bytem . , Dobříš, PSČ 263 01,

a člen představenstva Hahnová Marie, bytem . , Rosovice, PSČ 262 11

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. Dr XCVII, vložka 305

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1003860316

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu ust. § 17 odst. 1 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu Příbram na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové			
Křešín	Křešín	125/1	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové			
Křešín	Křešín	260/1	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové			
Křešín	Křešín	285/2	orná půda

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle ust. § 7 odst. 1 písmeno a) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších

předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, k uspokojení práva na převod jiného pozemku podle § 11 odst. 2 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto :

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč	Před podpisem zaplacen na úhradu kupní ceny v Kč	Při podpisu započteny na úhradu kupní ceny níže uvedené nároky na převod jiného pozemku dle § 11 odst. 2 zákona č. 229/1991 Sb., vyjádřené v Kč	Zbývá uhradit v Kč
Křešín	125/1	21 346,00 Kč	689,00 Kč	10 673,00 Kč	9 984,00 Kč
Křešín	260/1	22 919,00 Kč	739,00 Kč	11 460,00 Kč	10 720,00 Kč
Křešín	285/2	40 279,00 Kč	1 299,00 Kč	20 139,00 Kč	18 841,00 Kč
Celkem		84 544,00 Kč	2 727,00 Kč	42 272,00 Kč	39 545,00 Kč

2) Kupující má nárok na převod jiného pozemku ve výši Kč (slovy: korun českých podle ust. § 11 odst. 2 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na základě:

smlouvy o postoupení pohledávky, uzavřené dne 1.10.2002 mezi postupitelem a postupníkem ZD ROSOVICE, jako kupujícím dle této smlouvy, jejíž předmětem bylo postoupení práva na převod jiných pozemků ve výši (slovy: korun českých) vzniklého na základě pravomocného rozhodnutí Okresního úřadu v Příbrami - okresního pozemkového úřadu, č.j R V 13/2002 ze dne 20.6.2002. Tímto rozhodnutím bylo stanoveno, že oprávněné osobě nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Příbram, obci Příbram, vedené u Katastrálního úřadu v Příbrami,

smlouvy o postoupení pohledávky, uzavřené dne 11.10.2002 mezi postupitelem a postupníkem ZD ROSOVICE, jako kupujícím dle této smlouvy, jejíž předmětem bylo postoupení práva na převod jiných pozemků ve výši (slovy: korun českých) vzniklého na základě pravomocného rozhodnutí Okresního úřadu v Příbrami - okresního pozemkového úřadu, č.j R V 13/2002 ze dne 20.6.2002. Tímto rozhodnutím bylo stanoveno, že oprávněné osobě nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Příbram, obci Příbram, vedené u Katastrálního úřadu v Příbrami,

smlouvy o postoupení pohledávky, uzavřené dne 24.04.2002 mezi postupiteli

a postupníkem ZD ROSOVICE, jako kupujícím dle této smlouvy, jejíž předmětem bylo postoupení práva na převod jiných pozemků ve výši (slovy: korun českých) vzniklého na základě pravomocného rozhodnutí Okresního úřadu v Příbrami - okresního pozemkového úřadu, č.j R IX 26/98 ze dne 2.6.1998. Tímto rozhodnutím bylo stanoveno, že

oprávněným osobám

) nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Hluboš, obci Hluboš, vedené u Katastrálního úřadu v Příbrami.

3) Smluvní strany se ve smyslu § 9 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že na úhradu části kupní ceny, snížené o část kupní ceny zaplacené před podpisem této smlouvy, budou započteny pohledávky kupujícího specifikované v tomto článku ke dni podpisu této smlouvy.

Po výše uvedeném započtení má prodávající vůči kupujícímu pohledávku ve výši 39 545,00 Kč (slovy: třicetdevět tisíc pět set čtyřicet pět korun českých), kterou uhradí kupující prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 15.4.2004	1 318,00 Kč
k 15.4.2005	1 318,00 Kč
k 15.4.2006	1 318,00 Kč
k 15.4.2007	1 318,00 Kč
k 15.4.2008	1 318,00 Kč
k 15.4.2009	1 318,00 Kč
k 15.4.2010	1 318,00 Kč
k 15.4.2011	1 318,00 Kč
k 15.4.2012	1 318,00 Kč
k 15.4.2013	1 318,00 Kč
k 15.4.2014	1 318,00 Kč
k 15.4.2015	1 318,00 Kč
k 15.4.2016	1 318,00 Kč
k 15.4.2017	1 318,00 Kč
k 15.4.2018	1 318,00 Kč
k 15.4.2019	1 318,00 Kč
k 15.4.2020	1 318,00 Kč
k 15.4.2021	1 318,00 Kč
k 15.4.2022	1 318,00 Kč
k 15.4.2023	1 318,00 Kč
k 15.4.2024	1 318,00 Kč
k 15.4.2025	1 318,00 Kč
k 15.4.2026	1 318,00 Kč
k 15.4.2027	1 318,00 Kč
k 15.4.2028	1 318,00 Kč
k 15.4.2029	1 318,00 Kč
k 15.4.2030	1 318,00 Kč
k 15.4.2031	1 318,00 Kč
k 15.4.2032	1 318,00 Kč
k 14.4.2033	1 323,00 Kč

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle ust. § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) Pozemky, na nichž je státem uplatněno zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva ani jinak majetkově zatížit.

7) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 6 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

8) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

9) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle ust. § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodáváných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Pro případ odstoupení zmocňuje kupující prodávajícího k podání návrhu na výmaz vlastnického práva kupujícího k pozemkům prodáváným touto smlouvou a k podání návrhu na zápis vlastnického práva státu u příslušného katastrálního úřadu. Prodávající takto udělené zmocnění přijímá.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodáváným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků zjištěné podle cenového předpisu platného ke dni odstoupení od smlouvy, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Kupující prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nemá vyjma pohledávek ve výši 210 436,68 Kč (slovy: dvěstědesettisícčtyřistatřicetšest korun českých šedesátosm haléřů), které uplatnil při jiných převodech, jejichž realizace nebyla dosud dokončena, vůči Pozemkovému fondu ČR jiné pohledávky podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, které má PF za prokázané než ty, které jsou specifikovány v této smlouvě, a že tyto pohledávky nebyly dosud vypořádány ani je nepostoupil žádnému postupníkovi.

2) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

VII.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodáváným pozemkům je řešen nájemní smlouvou č. 77N01/16, uzavřenou s ZD Rosovice, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy,

současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik zástavního práva k prodávaným pozemkům. Po úhradě celé kupní ceny a event. příslušenství prodávající ohlásí příslušnému katastrálnímu úřadu zánik zástavního práva.

2) Převod pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Přiznání k dani z převodu nemovitostí je povinen podat kupující.

IX.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

X.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příbram dne 15.4.2003

Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Žemlík Zbyšek Ing.
Prodávající

ŽD ROSOVICE/
zast. předseda představenstva Valíček
František Ing., a člen představenstva
Hahnová Marie
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 60516, 60816, 61116

Za správnost ÚP: Břicháčková Dana Ing.

....