

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník), ve znění pozdějších předpisů

I. SMLUVNÍ STRANY

I.1. Objednatel: **Statutární město Jihlava**, Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava

Zastoupený: Ing. Petrem Piáčkem, náměstkem primátora

IČO: 002 86 010

DIČ: CZ 00286010

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Jihlava

Číslo účtu: 20028-1466072369/0800

I.2. Zhotovitel: **Selta s.r.o.**, Leština 13, 580 01 Věž

Zastoupený: Ing. Hanou Berkovou, jednatelkou

Zápis v obchodním rejstříku: vedený Krajským soudem v Hradci Králové

Oddíl: C Vložka: 51782

IČO: 197 28 361

DIČ: CZ19728361

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 6629156309/0800

I.3. Kontaktní osoby ve věcech technických za objednatele: Bc. Ondřej Stránský

za zhotovitele: Ing. Hana Berková

II. PŘEDMĚT DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat projektovou dokumentaci pro příslušné povolení stavebního úřadu a pro provádění stavby umožňující vypsání zadávacího řízení na zhotovitele stavby. Zhotovitel zabezpečí na své náklady veškeré průzkumné práce a činnosti nutné pro splnění díla tak, aby byla zajištěna realizovatelnost stavby, na akci:

„ Úvoz 28, Jihlava – Rekonstrukce bytového domu “

II.1. Předmět díla bude proveden:

- a) Dle nabídky zhotovitele ze dne 3.10.2025.
- b) Projektová dokumentace bude vypracována v souladu s příslušnými normami, zákony a předpisy platnými v době provádění díla.
- c) Projektová dokumentace bude vypracována zejména v souladu se stavebním zákonem č. 283/2021 Sb., v platném znění (dále jen stavební zákon) a v rozsahu

platných souvisejících vyhlášek a příloh o dokumentaci stavby.

- d) Dále bude vypracovaná dokumentace sloužit pro účely zadání veřejné zakázky na stavební práce a bude odpovídat požadavkům zadávací dokumentace dle § 92 zák. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění.
 - e) Součástí průvodní zprávy projektové dokumentace bude informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu (normy, vyhlášky apod.)
 - f) Počet vyhotovení projektové dokumentace pro objednatele:
 - Dokumentace pro příslušné povolení stavebního úřadu - 3 vyhotovení v tištěné podobě + 1 vyhotovení v digitální podobě (formát dwg, doc a pdf na CD či DVD)
 - Dokumentace pro provádění stavby - 6 vyhotovení v tištěné podobě + 1 vyhotovení v digitální podobě (formát dwg, doc a pdf na CD či DVD)
- II.2. Zhotovitel vypracuje předmět díla svým jménem a na svoji odpovědnost v souladu s ust. § 2589 a násl. občanského zákoníku.
- II.3. Zjistí-li zhotovitel v průběhu zpracování díla skryté překážky, které znemožní provedení díla v dohodnutém rozsahu, je povinen bez odkladu o této skutečnosti informovat objednatele. Do doby předání stanoviska objednatele je zhotovitel oprávněn přerušit práce na zhotovení díla.
- II.4. Požadavky objednatele – projektová dokumentace bude kromě jiného obsahovat:
- zakreslení veškerých podzemních a nadzemních sítí nacházejících se v prostoru stavby a nejbližším okolí, zjištění stavu stávajících inž. sítí u jejich správců a v případě potřeby bude dokumentace řešit přeložky těchto sítí, zajištění všech nápojných míst inženýrských sítí,
 - výkaz výměr vč. rekapitulace nákladů 1x v tištěné podobě (neoceněné výkazy výměr jednotlivých profesí v členění dle položek Seznamu orientačních cen stavebních prací vydaných ÚRS Praha nebo RTS Brno) + 1x v elektronické podobě na CD či DVD ve formátu ODS – položkový rozpočet stavby předá objednateli v elektronické podobě v jednom z formátů XLS popř. XLSX nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru (stavební část i všechny profese), výkaz výměr bude zpracován tak, aby byl v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění, přičemž úprava excelových souborů výkazu výměr bude zpracována tak, aby byl sloupec buněk (množství) uzamknut a aby po doplnění jednotkových cen docházelo k automatickému výpočtu cen celkem a k jejich součtům, součástí bude rekapitulace všech stavebních objektů,
 - položkový rozpočet vč. rekapitulace nákladů v jednom vyhotovení v tištěné a 1x v elektronické podobě (položkový rozpočet stavby zhotovitel zpracuje v elektronické podobě v jednom z formátů XLS popř. XLSX) s rekapitulací celkových nákladů stavby, dodaný samostatně,
 - rozpočty a výkazy výměr budou členěny na investiční a provozní výdaje v souladu s vyhláškou č. 412/2021 Sb., o rozpočtové skladbě v platném znění. Před vypracováním čístopisů budou rozpočty a výkazy výměr odsouhlaseny s objednatelem.
 - Autorský dozor bude zhotovitel provádět podle potřeb vyplývajících z provádění prací na stavbě, a na základě výzvy objednatele nebo technického dozoru zejména v rozsahu těchto činností:
- a) poskytování vysvětlení potřebných k vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby a dodavatelské dokumentace,
 - b) soulad projektové dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště, případně dokumentace úprav trvalých objektů pro účely zařízení staveniště, se základním řešením zařízení staveniště podle projektu,

- c) účast na odevzdání staveniště zhotoviteli stavby,
- d) účast na kontrolních dnech konaných v rámci provádění stavby,
- e) dodržení projektové dokumentace s přihlédnutím na podmínky určené příslušným správním povolením ke stavbě s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby stavby,
- f) posuzování návrhů zhotovitele či zhotovitelů stavby na změny a odchylky v projektové dokumentaci z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby stavby, případně dalších údajů a ukazatelů,
- g) vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů v rámci provádění stavby oproti projektové dokumentaci,
- h) sledování postupu výstavby stavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby,
- i) spolupráce s koordinátorem BOZP,
- j) spolupráce s odpovědným geodetem zhotovitele či zhotovitelů stavby,
- k) aktualizace soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr popř. jeho částí vyplývající ze změn vzniklých při realizaci stavby realizované dle projektové dokumentace,
- l) účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení,
- m) ověřuje dodržení podmínek stanovených projektové dokumentace ve stadiu přípravy i realizace stavby, je oprávněn zapisovat zjištěné skutečnosti do stavebního deníku,
- n) uvědomí bez zbytečného odkladu objednatele a zhotovitele či zhotovitelů stavby, zjistí-li nedodržení projektové dokumentace, právních či technických norem a jiných předpisů,
- o) je oprávněn požadovat, aby nebyly zahájeny, popřípadě aby byly zastaveny práce, pokud vytknuté závažné závady nebyly včas odstraněny, nebo jestliže by mohly být jinak ohroženy zájmy objednatele.

III. TERMÍNY PLNĚNÍ

III.1. Provedené dílo bude realizováno v těchto lhůtách:

a)	Zahájení prací:	dnem nabytí účinnosti této smlouvy
b)	Lhůta pro zpracování projektové dokumentace pro příslušné povolení stavebního úřadu	Do 120ti dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy
c)	Lhůta pro zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) vč. výkazu výměr a rozpočtu	Do 75ti dnů ode dne podání žádosti na stavební úřad

Lhůty uvedené v tomto odstavci nevylučují možnost dřívějšího plnění.

III. 2. Dodávka bude splněna:

Dle bodu III.1. b) – předáním projektové dokumentace pro příslušné povolení stavebního úřadu – 6 vyhotovení v tištěné podobě + 1 vyhotovení v digitální podobě (formát dwg, doc a pdf na CD či DVD) vč. rozpočtu a výkazu výměr.

Dle bodu III.1. c) – předáním projektové dokumentace pro provádění stavby – 6 vyhotovení v tištěné podobě + 1 vyhotovení v digitální podobě (formát dwg, doc a pdf na CD či DVD) vč. rozpočtu a výkazu výměr.

III.2. Dodávka bude splněna:

- Dle bodu III.1. b) – předáním a převzetím DSP ve 6ti vyhotoveních v tištěné podobě (z toho 2 vyhotovení budou použita pro stavební řízení) + 1 vyhotovení v digitální podobě (formát dwg, doc a pdf na CD či DVD) vč. inženýrské činnosti k DSP a podání příslušné žádosti na stavební úřad
- Dle bodu III.1. c) – předáním projektové dokumentace pro provádění stavby – 6 vyhotovení v tištěné podobě + 1 vyhotovení v digitální podobě (formát dwg, doc a pdf na CD či DVD) vč. rozpočtu a výkazu výměr.
- Dle bodu III.1 d) - dokončením stavby jako celku a vydáním kolaudačního souhlasu.

III.3. Objednatel se zavazuje dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v odst. IV. této smlouvy.

IV. CENA ZA DÍLO

IV.1. Cena prací předmětu díla je stanovena jako cena maximální. Je podložena nabídkou zhotovitele ze dne 3.10.2025. V ceně jsou obsaženy všechny práce a činnosti nutné ke splnění předmětu díla dle této smlouvy.

Dokumentace pro příslušné povolení stavebního úřadu	290.000,- Kč
Dokumentace pro provádění stavby vč. výkazu výměr a rozpočtu	245.000,- Kč
Autorský dozor	55 000,- Kč
Celkem bez DPH	590.000,- Kč

+ příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni zdanitelného plnění.

V. FAKTUROVÁNÍ A PLACENÍ

V.1. Faktury budou vystaveny po splnění jednotlivých částí díla a budou mít náležitosti daňového dokladu.

V.2. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejím doručení objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

V.3. Faktury budou obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu dle platných zákonů a budou zaslány objednateli na adresu sídla firmy datovou schránkou nebo e-mailem epodatelna@jihlava-city.cz. podepsané uznávaným elektronickým podpisem.

V.4. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku vůči kterékoliv faktuře nebo pozastávce (na podkladě objednatelům vystavené faktury).

VI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- VI.1. Zhotovitel svolá před zahájením prací na projektové dokumentaci a v průběhu prací na projektové dokumentaci jednání za účelem projednání a odsouhlasení návrhu řešení s objednatelem.
- VI.2. Objednatel poskytne zhotoviteli bezúplatně potřebnou jednací místnost v prostorách ve vlastnictví statutárního města Jihlavy. Požadavek na zajištění jednací místnosti uplatní zhotovitel u objednatele min. 3 dny před konáním jednání.
- VI.3. Objednatel poskytne zhotoviteli veškerou stávající dostupnou projektovou dokumentaci prostřednictvím majetkového odboru Magistrátu města Jihlavy.
- VI.4. V zájmu zajištění sjednaného závazku se dohodly smluvní strany na následujících smluvních pokutách:
- a) při prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dodat kompletně dokončený předmět díla v termínu stanoveném v čl. III. této smlouvy činí smluvní pokuta 0,5% z ceny díla dle této smlouvy bez DPH za každý den prodlení.
 - b) při vadném plnění zhotovitele za každou reklamovanou vadu dodané projektové dokumentace, která zvyšuje cenu stavebních prací stavby, činí smluvní pokuta 5% ze zvýšené ceny těchto stavebních prací. Smluvní pokuta dle tohoto ustanovení bude platit i v případě odstranění vady do 15 kalendářních dnů od doručení výzvy k odstranění konkrétní vady či vad dodané projektové dokumentace.
 - c) při prodlení objednatele se zaplacením faktury činí úrok z prodlení 0,05 % z fakturované částky bez DPH za každý den prodlení.
 - d) pokud zhotovitel v rámci provádění autorského dozoru nesplní některou Smlouvou sjednanou povinnost, která mu vyplývá z výkonu funkce autorského dozoru, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou nesplněnou povinnost.
 - e) splatnost smluvních pokut se sjednává do 1 měsíce po předání vyúčtování.
 - f) smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- VI.5. Objednatel prohlašuje, že vlastní dostatečné prostředky na úhradu projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy.
- VI.6. Pro náhradu škody platí ustanovení § 2913 a násl. občanského zákoníku s tím, že se smluvní strany dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.
- VI.7. Pro odpovědnost za vady platí ust. § 2629 občanského zákoníku. Záruční doba činí 5 let a počíná běžet od předání a převzetí díla.
- VI.8. Pro případ vady projektové dokumentace sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele bezplatně odstranit vady díla. Objednatel uplatní vady díla písemnou formou.
- VI.9. Zhotovitel se vyjádří po přijetí reklamace nejpozději do 10 dnů. V případě, že tak neučiní nebo neodstraní vady do 10 dnů po uznání reklamace, pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad, zaplatí zhotovitel za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 500,- Kč.
- VI.10. Vlastníkem zhotovované projektové dokumentace je zhotovitel, který také nese nebezpečí škody. Vlastnictví, jakož i nebezpečí škody přechází na objednatele předáním a převzetím předmětu díla.
- VI.11. Využití projektové dokumentace je určeno výhradně pro plnění předmětu díla a další využití dokumentace je možné jen se souhlasem zhotovitele.
- VI.12. Objednatel má právo projektovou dokumentaci neomezeně množit pro vlastní potřebu a předávat kopie projektové dokumentace nebo jejich částí třetím osobám za účelem

zabezpečení zadávacích řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů, či za účelem zhotovení stavby nebo její části.

- VI.13. Převzetí projektové dokumentace objednatelem nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a úplné provedení předmětu díla a odpovědnosti za vady.
- VI.14. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí veškeré údaje v projektové dokumentaci. Za tohoto stavu odpovídá zhotovitel za správnost a úplnost projektové dokumentace a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že příslušný stupeň projektové dokumentace byl objednatelem převzat bez jakýchkoliv výhrad.
- VI.15. V průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby či na výkon funkce technického dozoru, která objednatel vyhláší podle zákona o zadávání veřejných zakázek, je součástí předmětu díla i zpracování odpovědí na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace účastníků zadávacího řízení, a to ve lhůtě do 2 dnů po jejich obdržení.
- VI.16. V případě, že v průběhu plnění předmětu díla vyjde najevo, že zhotovitel učinil nepravdivé prohlášení ohledně osob, subjektů nebo orgánů, na které by se měly vztahovat mezinárodní sankce a dále ohledně osob, u kterých nehrozí střet zájmů podle právních předpisů upravujících střet zájmů, má objednatel právo odstoupit od smlouvy.
- Zhotovitel je povinen oznámit veškeré změny okolností podstatné pro splnění požadavků podle právních předpisů upravujících střet zájmů a dále podle předpisů upravujících mezinárodní sankce, a to do 10 dnů od okamžiku, kdy k takové změně dojde nebo se o takové změně dozví. Pokud změnou okolností dojde k porušení uvedených předpisů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- Jestliže zhotovitel neoznámí řádně změnu okolností dle výše uvedeného, má objednatel právo odstoupit od smlouvy.
- Zhotovitel nesmí k plnění smlouvy využívat osoby, na něž se vztahují uvedené předpisy. Pokud zhotovitel takové osoby využívá, je povinen bezodkladně takové osoby nahradit osobami, na které se uvedené předpisy nevztahují. V případě, že zhotovitel tuto povinnost nesplní, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- V případě pochybností ohledně uvedených povinností vyplývajících z právních předpisů upravujících střet zájmů a z předpisů upravujících mezinárodní sankce je zhotovitel povinen poskytnout součinnost k odstranění takových pochybností a vyvinout maximální úsilí k odstranění závadného stavu.

VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- VII.1. Smlouvu lze změnit, upřesnit nebo zrušit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci, oprávněnými k zastupování stran při podpisu smlouvy.
- VII.2. Smlouva je uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou občanského zákoníku.
- VII.3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, dva stejnopisy jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.

VII.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.

V Leštině dne: 14.10.2025

V Jihlavě dne: 14.10.2025

.....

Zhotovitel:

.....

Objednatel: