



S00JP010U0ZW

Nájemní smlouva
uzavřená podle ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanského
zákoníku, v platném znění

I. Smluvní strany

Pronajímatel:	statutární město Zlín
se sídlem:	náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
zastoupené:	[redacted] primátorem statutárního města Zlína
zástupce ve věcech smluvních:	[redacted] oddělení cestovního ruchu, OTaCR MMZ
zástupce ve věcech technických:	[redacted] oddělení cestovního ruchu, OTaCR MMZ
odpovědný odbor:	oddělení cestovního ruchu, OTaCR MMZ
IČO:	00283924
DIČ:	CZ00283924, plátce DPH
číslo účtu:	[redacted]
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.

číslo smlouvy (= VS)3200250201.....
(dále jen „pronajímatel“)

Nájemce:	Backstage Agency s.r.o.
Jméno/jehož jménem jedná:	[redacted]
Adresa/sídlo:	č.p. 293, 769 01 Žeranovice
IČO/DIČ:	09574727, CZ09574727
Číslo účtu, bankovní spojení:	[redacted]

Jsem - nejsem plátce DPH (nehodící vyškrtněte)
(dále jen „nájemce“)

Pronajímatel a nájemce jsou dále společně označováni také jako smluvní strany nebo samostatně jako smluvní strana.

II. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává touto Nájemní smlouvou (dále jen „smlouva“) nájemci do nájmu **celodřevěný stánek č. 03**, který je předmětem nájmu této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“) za úplatu za účelem poskytování obchodních služeb na akci „Adventní Zlín 2025“, a to na dobu určitou specifikovanou v bodu III. smlouvy.

III. Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 28. 11. 2025 do 23. 12. 2025, celkem na 26 dní.
2. V případě zájmu ze strany nájemce o pokračování prodeje v období od 26. 12. 2025, případně již od 24. 12. 2025, do 4. 1. 2026 bude předmět nájmu po dohodě smluvních stran dán nájemci bezplatně do výpůjčky za účelem poskytování obchodních služeb na akci „Povánoční období“.
3. Pronajímatel předá předmět nájmu nájemci ve dnech 26. - 27. 11. 2025, v časech 9.00 - 15.00 hodin.
4. Nájemce vrátí předmět nájmu pronajímateli dne 23. 12. 2025 nebo 5. 1. 2026, a to v návaznosti na článek III. bod 1 a 2. Nájemce je povinen předat předmět nájmu pronajímateli v souladu se Všeobecnými obchodními podmínkami (dále jen „VOP“), které jsou přílohou č. 1 této smlouvy.
5. Místem předání předmětu nájmu je náměstí Míru, Zlín.
6. Místem poskytování obchodních služeb v předmětu nájmu nájemcem je náměstí Míru, Zlín.

o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonnost zpracování v tomto případě vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b); zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy. Kontakty na pověřence, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www stránkách statutárního města Zlína.

8. Nájemní smlouva, jejíž hodnota nepřesahuje 50.000 Kč, nabývá účinnosti dnem podpisů smluvních stran. Je-li takto označeno více dní, je tímto dnem den nejpozdější.
9. Nájemní smlouva, jejíž hodnota přesahuje 50.000 Kč, nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy provede pronajímatel.

Doložka dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích:

Schváleno orgánem obce: Radou města Zlína

Datum, č. usnesení: 18. 8. 2025, č. j. 93/15R/2025

Schválení VŘ pro VZMR na „Pronájem celodřevěných prodejních stánků na akci Adventní Zlín 2025“, schválení složení komise pro otevírání, hodnocení a posouzení nabídek, pověření k podpisu nájemních smluv

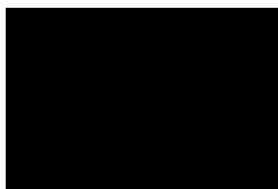
Doložka dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích:

Schváleno orgánem obce: Radou města Zlína

Datum, č. usnesení: 13. 10. 2025, č. j. 113/19R/2025

Schválení výherců na pronájem do celodřevěných prodejních stánků v rámci výběrového řízení pro VZMR na „Pronájem celodřevěných prodejních stánků na akci Adventní Zlín 2025“

Ve Zlíně dne 14. 10. 2025



statutární
město Zlín 1

úřadový a cestovního ruchu
Míru 12, 760 01 Zlín
IČ: CZ00283924

za statutární město Zlín

vedoucí oddělení cestovního ruchu
OTaCR MMZ

Ve Zlíně dne 27. 10. 2025



nájemce (razítko)

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY

1. OBECNÁ USTANOVENÍ

- 1.1. Pořadatelem akce „Adventní Zlín 2025“ v termínu 28. 11. – 23. 12. 2025 a „Povánoční období“ v termínu 26. 12. 2025 – 4. 1. 2026 (dále jen „akce“) je **statutární město Zlín**, se sídlem náměstí Míru 12, 760 01 Zlín, IČO: 00283924, DIČ: CZ00283924, bankovní spojení – příjmový účet u České spořitelny a. s. č. 3049002/0800 (dále jen „pořadatel“). Akce probíhá na náměstí Míru ve Zlíně.
- 1.2. Tyto Všeobecné obchodní podmínky (dále jen „VOP“) se vztahují na všechny nájemce, kterým byl pořadatelem přenechán do nájmu plachtový nebo celodřevěný prodejní stánek (dále jen „stánek“) v rámci akce. VOP tvoří přílohu č. 1 Nájemní smlouvy uzavřené mezi pořadatelem a nájemcem (dále jen „smlouva“).

Nájemce je v těchto VOP označován též jako „prodejce“, přičemž tyto VOP se vztahují nejen na odpovědného zástupce nájemce, nýbrž i na jeho zaměstnance či na jiné osoby zdržující se ve stáncích v pracovněprávním či obdobném poměru k nájemci. Prodejce je povinen seznámit se se všemi povinnostmi vyplývajícími z těchto VOP.

1.3. Druhy a kategorie stánků

Stánky jsou rozděleny na druhy:

- velké celodřevěné stánky o půdorysném rozměru délka 340 cm x šířka 180 cm s možností využití připojení k elektrické energii
- malé celodřevěné stánky o půdorysném rozměru délka 255 cm x šířka 150 cm s možností využití připojení k elektrické energii
- malé celodřevěné stánky o půdorysném rozměru délka 255 cm x šířka 150 cm bez možnosti připojení k elektrické energii, s možností využití plynu pro gastro provoz
- plachtové stánky o půdorysném rozměru délka 200 cm x šířka 160 cm (stánky jsou určeny pro prodej vánočního sortimentu, řemeslných výrobků, balených potravinářských výrobků; není v nich umístěn elektrický rozvaděč, tudíž v nich není povolen prodej gastru k přímé spotřebě)

Celodřevěné stánky jsou dále rozděleny na kategorie:

- velké stánky - prodej nápojů (alkoholické, nealkoholické, teplé, studené, k přímé spotřebě i balené)
- velké stánky - prodej občerstvení (studené a teplé pokrmy, balené potravinářské výrobky)
- velké stánky - prodej vánočního zboží (př. baňky, adventní věnce, svíčky...)
- malé stánky - prodej nápojů (alkoholické, nealkoholické, teplé, studené, k přímé spotřebě i balené)
- malé stánky - prodej občerstvení (studené a teplé pokrmy, balené potravinářské výrobky)
- malé stánky - prodej vánočního zboží (př. baňky, adventní věnce, svíčky...)

Není povolen kombinovaný prodej nápojů a občerstvení v jednom stánku.

2. PROVOZNÍ ŘÁD

2.1. K prodeji musí být používány pouze typizované prodejní stánky.

2.2. **Závazná prodejní doba ve stáncích:**

Celodřevěné stánky:

28. 11. 2025 – 22. 12. 2025

10:00–20:00 h, s možností prodloužení do 21:45 h v návaznosti na kulturní program

23. 12. 2025

10:00–15:30 h pro prodejce, kteří nepokračují v Povánočním období; poté následuje předávání stánků

10:00–18:00 h s možností prodloužení do 20:00 h pro prodejce, kteří pokračují v Povánočním období

26. 12. 2025 – 4. 1. 2026 (ve vybraných stáncích)

16:00–19:00 h, s možností dřívějšího zahájení prodeje od 10:00 h a prodloužení prodeje do 21:45 h

Pozn.: V případě zájmu Prodejce o prodej ve dnech 24.–25. 12. 2025 mu toto bude umožněno.

- 2.16. Kontrolu dodržování VOP provádějí orgány k tomu oprávněné, zejména Česká obchodní inspekce, Krajská hygienická stanice, Městská policie Zlín, Policie České republiky a pověření zaměstnanci pořadatele.
- 2.17. Na místě akce budou umístěny směrovky značící únikové trasy. Je zakázáno umisťovat jakékoliv předměty do těchto evakuačních tras.
- 2.18. Na akci budou umístěny kovové koše s otevřeným ohněm. Manipulaci s nimi včetně doplňování paliva, zapálení a uhašení ohně provádí výhradně pověřeni zaměstnanci pořadatele. Bezpečnostní zóna se zákazem vstupu je u koše s hořícím ohněm 1 m od jeho obvodu.
- 2.19. Pro prodejce občerstvení a potravinářských výrobků je určeno WC v sanitárním vozu (uvnitř bude označeno cedulkou), který bude umístěn vedle hlavního podia za stanem pro dílničky (pravá strana podia, když stojí prodejce čelem k podiu). Klíče od sanitárního vozu budou umístěny ve všech celodřevěných stáncích a budou na vyžádání zapůjčovány prodejcem ostatním. Klíče budou vráceny při předání (vrácení) stánku nájemcem pronajímateli. Prodejce je povinen vstup do sanitárního vozu zamykat, a to i když se nachází vevnitř, aby se zabránilo vniknutí cizích osob! Zároveň je povinen po sobě udržovat pořádek! Je zakázáno zhotovovat duplikáty klíčů od sanitárního vozu!
- 2.20. Pro ostatní prodejce je určeno WC v sanitárním vozu (uvnitř nebude označeno cedulkou), který bude umístěn vedle hlavního podia za stanem pro dílničky (pravá strana podia, když stojí prodejce čelem k podiu). Klíče od sanitárního vozu budou umístěny ve všech celodřevěných stáncích a budou vydávány na vyžádání. Prodejce je povinen vstup do sanitárního vozu zamykat, a to i když se nachází vevnitř, aby se zabránilo vniknutí cizích osob! Zároveň je povinen po sobě udržovat pořádek! Je zakázáno zhotovovat duplikáty klíčů od sanitárního vozu!

3. PRAVIDLA PRO UŽÍVÁNÍ STÁNKŮ

- 3.1. Prodejce není oprávněn dát předmět nájmu (stánek) do podnájmu. V opačném případě bere nájemce na vědomí, že mu bude předčasně vypovězena smlouva, a to bez možnosti vrácení zaplacené částky za nájem.
- 3.2. Není umožněn prodej ve vlastních stáncích, pouze v typizovaných plachtových a dřevěných stáncích.
- 3.3. Prodejci nemají povoleno bez vědomí pořadatele stánky či barové pulty mezi sebou vyměňovat či přesunovat a ani je využívat jako reklamní plochy (např. umísťování letáků s nabídkou, reklamních bannerů apod.). U stánků se jedná o venkovní zadní a boční stěny. Celodřevěné stánky budou mít z čelní strany nad výdejním oknem umístěnu vývěsní ceduli s označením; prodejce v Registračním formuláři uvede návrh označení stánku. Prodejci mohou využít přední venkovní stěnu stánků k umístění své reklamy a nabídky s výjimkou plochy určené pro vývěsní ceduli s označením stánku.
- 3.4. Mezi základní vybavení celodřevěného stánku patří vnitřní osvětlení, elektrický rozvaděč vč. elektroměru a vánoční dekorativní osvětlení. Plachtový stánek je vybaven vnitřním osvětlením a vánočním dekorativním osvětlením vč. přístupu k elektrické energii pro účel napojení např. váhy (1 zásuvka).
- 3.5. **Prodejce v celodřevěných stáncích nesmí překročit limit odebírané elektrické energie, a to 6000 W/stánek.**
- 3.6. Prodejci, kteří používají el. spotřebiče, prodlužovací kabely a plynové spotřebiče, jsou povinni mít doklady o jejich revizích. Prodejce ručí za bezpečné a kvalitní připojení. V případě poruchy v dodávce el. energie způsobené použitím vadného elektrospotřebiče či dalšího elektrozařízení, je pořadatel oprávněn vymáhat veškeré náklady spojené s opravou této poruchy po prodejci či třetí osobě, která poruchu svým jednáním zavinila. Kopii zprávy o revizi (vzor zveřejněn na webových stránkách <https://www.zlin.eu/jamarky>) odevzdá prodejce či jeho zástupce určenému pracovníkovi pořadatele při kontrole na místě ve stánku, originál ponechá po celou dobu prodeje ve stánku.
- 3.7. Přívod el. energie do celodřevěných stánků bude nepřetržitý, proto jsou prodejci povinni **při odchodu ze stánku všechny elektrické spotřebiče odpojit ze zásuvek** a důsledně dbát platných protipožárních předpisů. Výjimkou, kdy je možno ponechat spotřebič v zásuvce, je chladicí zařízení s potravinami. Do celodřevěného stánku, kde bude využit k provozu gastru plyn, umístí pořadatel hasicí přístroj.
- 3.8. Prodejce bere na vědomí, že není povoleno zasahovat do elektroinstalace ve stánku (tzn. do osvětlení, zásuvek aj., připojování jiných el. spotřebičů). Pro potřeby elektrického připojení je nutné využívat pouze elektrorozvaděče vč. bezpečných normu splňujících vlastních el. prodlužovacích přípojek. Veškeré prodlužovací kabely musí být v době jejich užívání volně rozmotány.
- 3.9. **Není dovoleno zasahovat do elektrických rozvaděčů, připojovat topení a ostatní elektrospotřebiče, které nejsou nezbytnou součástí zařízení pro prodej. Dále není povoleno připojování do světelných rozvodů.**

3.24. Při větrných poryvech nad 80 km/hod je pořadatel oprávněn rozhodnout o uzavření stánků a ukončení prodeje.

3.25. Prodejce je povinen zabránit vzniku škody, a to jak na předmětu nájmu, tj. stánku a jeho příslušenství, nádob na opakované použití, tak na zboží či jiném majetku prodejce. Prodejce se tímto zavazuje, že během své nepřítomnosti zabezpečí dle svých sil stánek tak, aby nebyl poškozen či jiným způsobem nevznikla škoda (např. krádeží, vloupáním apod.). **Prodejce je povinen celodřevěný stánek během své nepřítomnosti uzamykat svým zámek, který si je povinen zajistit již v den přebírání dřevěného stánku do užívání.**

3.26. Místo akce je průběžně monitorováno Městskou policií Zlín. Není zajištěna ostraha stánků.

4. POJIŠTĚNÍ, ZTRÁTA

4.1. Účast prodejce na akci je na vlastní riziko. Pořadatel není odpovědný za škody vzniklé působením prodejce směrem k třetím osobám, přičemž doporučuje prodejci sjednat si příslušné pojištění.

4.2. Pořadatel neodpovídá prodejci za ztrátu, zničení nebo jakékoliv poškození majetku, zboží či věci do stánků vnesených prodejcem či osobami, kterým nájemce umožnil do stánku vstup, a to bez ohledu na to, zda ke zničení či jinému poškození dojde před začátkem, během či po skončení akce.

5. SANKCE

5.1. V případě, že prodejce poruší jakékoliv povinnosti sjednané smlouvou včetně jejích příloh, a to zvláště těchto VOP, je pořadatel oprávněn účtovat prodejci smluvní pokutu ve výši 10 % z celkového nájemného dle smlouvy pro daný stánek, minimálně však ve výši 3.000 Kč za každé jednotlivé porušení a každý den trvajícího jednání v rozporu se smlouvou či jejími přílohami, čímž nejsou dotčeny další uvedené mimořádné sankce či jiné peněžité závazky. Tuto smluvní pokutu včetně dalších případných smluvních pokut atd. sjednaných zvláště těmito VOP je prodejce povinen pořadateli zaplatit v souladu s bodem 5.2. těchto VOP.

5.2. Splatnost sankcí včetně úroků z prodlení se stanovuje na 5 dní od doručení výzvy prodejci, přičemž za doručení výzvy se považuje doručení na prodejcem uvedenou adresu dle smlouvy, potvrzené doručení e-mailem nebo osobní předání odpovědnému zástupci prodejce, jeho zaměstnanci či předání jiné osobě v pracovněprávním či obdobném poměru k prodejci, která se zdržuje ve stánku svěřeném prodejci. Výzva může mít mj. podobu faktury. V případě, že se písemnost vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem, kdy byla takto vrácena odesílateli.

5.3. V případě nepřítomnosti prodejce či jím pověřené osoby při předávání předmětu nájmu (stánku) ve lhůtě stanovené pořadatelem v bodu 6.4., či v případě jiných překážek na straně prodejce, je pořadatel oprávněn udělit pokutu až do výše 3.000 Kč.

5.4. V případě odmítnutí předání stánku ze strany prodejce při ukončení nájmu stánku (úmyslného či nedbalostního) či neuskutečnění předání v čas stanovený pořadatelem vinou prodejce, je prodejce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 % z celkového nájemného dle smlouvy pro daný stánek, minimálně však ve výši 3.000 Kč, čímž nejsou dotčeny nároky na úhradu nákladů a škod, které v souvislosti s tímto jednáním prodejce pořadateli či třetím osobám způsobí, jakož není dotčena ani úhrada dalších případných sankcí a závazků s tím vzniklých včetně příslušenství takto vzniklé pohledávky.

5.5. Poruší-li prodejce stanovenou prodejní dobu dle bodu 2.2 v době konání akce, bude o tomto proveden zápis osobou pověřenou pořadatelem a prodejcem. V případě odmítnutí podpisu výše uvedeného zápisu ze strany prodejce, bude jeho podpis nahrazen podpisem nejméně jednoho svědka.

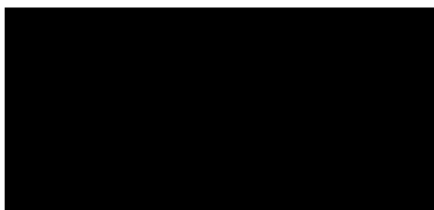
5.6. V případě, že prodejce nedodrží prodejní dobu dle bodu 2.2. (výjimkou odsouhlasenou pořadatelem může být pouze případ, kdy prodejce vyprodá své zboží, a to maximálně 2 hodiny před stanovenou prodejní dobou) je pořadatel oprávněn požadovat po prodejci zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 % z celkového nájemného dle smlouvy pro daný stánek, minimálně však ve výši 1.000 Kč za každý den porušení, čímž nejsou dotčeny nároky na úhradu nákladů a škod, které v souvislosti s tímto jednáním prodejce pořadateli či třetím osobám způsobí, jakož není dotčena ani úhrada dalších případných sankcí a závazků s tím vzniklých včetně příslušenství takto vzniklé pohledávky.

5.7. V případě, že prodejce poruší povinnosti vyplývající z těchto VOP, bude upozorněn pořadatelem ke sjednání okamžité nápravy. Prodejce je povinen sjednat nápravu nejpozději ve lhůtě k tomu určené pořadatelem, v opačném případě je pořadatel oprávněn vypovědět smlouvu v jednodenní výpovědní lhůtě, čímž není dotčeno právo pořadatele domáhat se stanovených sankcí, jakož i případných nároků na náhradu škody. Doručení výpovědi dle této smlouvy se řídí pravidly dle bodu 5.2. těchto VOP.

- 8.4. Prodejce může uplatnit reklamaci za práce a služby poskytnuté pořadatelem u pověřené osoby pořadatele nebo na adrese sídla pořadatele bez zbytečného odkladu, a to písemnou formou, nejpozději 48 hodin po ukončení akce. V opačném případě jeho právo zaniká.
- 8.5. V případech, které tyto podmínky neřeší, podřídí se prodejce pokynům pořadatele.
- 8.6. Tyto VOP jsou pro pořadatele a prodejce závazné. Prodejce je povinen se jimi řídit, zaplatit smluvní pokuty, stornopoplatky a další sankce v nich uvedené, pokud na jejich zaplacení vznikne pořadateli nárok, a to včetně příslušenství těchto nároků (tzn. úroky z případného prodlení atd.).
- 8.7. Kulturní a doprovodný program akce bude zveřejněn na webových stránkách a sociálních sítích pořadatele.
- 8.8. Z této veřejně přístupné akce je v rámci zpravodajství pořizována foto a videodokumentace.

V 2. Zlíně..... dne 27. 10. 2017

Podpisem potvrzuji, že jsem se seznámil s podmínkami VOP



za prodejce:

(jméno, příjmení, vlastnoruční podpis, příp. razítko)