

Nabídka spolupráce, návrh zadání (aktualizace září 2025)

Cíl: uvést městský majetek na takto exponovaném místě do podoby, aby tvořil důstojný vstupní prostor do města pro Olomoučany a návštěvníky města.

Zlepšení kvality přednádražního prostoru v Olomouci

Architektonická studie



Obsah:

Pasport závad a problémů

- Nejčastější závady, které jsou nyní řešeny
- Koncepční závady a nedostatky
- Nedostatky vyplývající ze stavebního řešení, provozu a užívání
- Údržba majetku města
- Estetické závady
- Pořadí závažnosti závad (z hlediska funkčnosti, z hlediska estetické závadnosti)
- Konzultace názoru na fungování prostoru ze strany zde se nacházejících institucí (Správa železnic, Krajský úřad, RCO, Poliklinika AGEL Olomouc, Clarion Congress Hotel Olomouc, developerský projekt, Česká pošta ...)

Návrhy na zlepšení

- návrhy na úpravy režimu údržby (střednědobý plán)
- návrhy na investice do obnovy (střednědobý plán)
- návrhy na koncepční změny (střednědobý a dlouhodobý plán)
- principy: zachovnou údržbu a levné odstraňování estetických závad nejrychleji, koncepční věci uvážlivě, projednání návrhů s dotčenými správci majetku a KMČ, u případných návrhů koncepčních změn veřejné projednání
- součástí nabídky je konzultační a koordinační činnost

Zpracovatel:

akad. soch. Martin Lubič, architekt
ATELIÉR LUBIČ s.r.o., architektonická kancelář, IČ 479 76 896
Stará Víska 196/6, 779 00 Olomouc

Okruh konzultantů – orgány samosprávy, státní správy a dalších subjektů, především:

- MMOI
- Odbor kancelář architekta města
- Odbor dopravy, oddělení majetkové správy a údržby komunikací,
- Odbor městské zeleně a odpadového hospodářství, oddělení městské zeleně, oddělení odpadového hospodářství města
- Odbor sociálních věcí
- Odbor majetkoprávní
- Městská policie Olomouc
- Technické služby města Olomouce, a.s.
- KMČ č. 14 Hodolany
- Zástupci původního autorského týmu [redacted]
- Ing. arch. Přemysl Ženčák
- Mgr.A. Jiří Finger [redacted]

Výstup:

- ve formě elaborátu obsahující výkresovou, obrazovou a textovou část, předaného v digitální podobě.

Nabídka honoráře:

- hodinový honorář ve výši 800,- bez DPH, odhad časového objemu 120 hodin
- honorář celkem ve výši 96 000,- bez DPH

Další pokračování spolupráce, například formou konzultační a koordinační činnosti, na vyžádání objednatelem formou hodinového honoráře.

Termín:

- 6 měsíců.



Martin Lubič
V Olomouci dne 2. 9. 2025

