

DODATEK č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

„Kompletní rekonstrukce vnitřních prostor včetně likvidace dřevěných obložení v budově K. H. Máchy 1276, Sokolov - 1. etapa“

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

Pedagogicko-psychologická poradna Karlovy Vary, příspěvková organizace

se sídlem: Lidická 590/38, 360 01 Karlovy vary
IČO: 49753843
Datová schránka: pjshn2g
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 106168602/0300
zastoupený: Mgr. Martinou Kheilovou, ředitelkou

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

DESIGNSTAV KARLOVY VARY s.r.o.

se sídlem: Mezirolí 161, 362 25 Nová Role
IČO: 01486381
DIČ: CZ01486381
Datová schránka: uwnsgbs
bankovní spojení: Československá obchodní a.s., K. Vary
číslo účtu: 271443938/0300
zastoupený: Reginou Krnáčovou, jednatelkou společnosti

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C Vložka 28495

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

(společně jako „smluvní strany“)

- A) Smluvní strany uzavřely dne 10.06. 2025 smlouvu o dílo na realizaci stavby: „**Kompletní rekonstrukce vnitřních prostor včetně likvidace dřevěných obložení v budově K. H. Máchy 1276, Sokolov - 1. etapa**“ pod ev.č. objednatele **PPPKV/4727/2025** (dále jen „smlouva o dílo“). Ke smlouvě o dílo nyní uzavírají smluvní strany dodatek č. 1, a to z důvodu nepředvídaných změn při provádění rekonstrukce, které nebylo možno zjistit před kompletní demontáží původního obložení a dále změn a požadavků objednatele, které nastaly v průběhu rekonstrukce a nebyly součástí PD a výkazu výměr

Přesnější odůvodnění změn je popsáno v příloze č. 1 tohoto dodatku.

- B) Smluvní strany se dohodly na změně čl. V. Cena za dílo odst. 5.1 smlouvy o dílo, a s ohledem na výše uvedené se tato část smlouvy o dílo doplňuje o cenu vícepráci a méněpráci, které jsou níže specifikovány. Čl. V. odst. 5.1. smlouvy o dílo tak nově zní:

2.1 Smluvní strany se dohodly na ceně, tzn. ceně maximální, za provedení díla, ve výši:

Cena bez DPH 2 117 161,68 Kč

DPH 444 603,95 Kč

Cena včetně DPH 2 561 765,63 Kč

(slovy: Dva miliony pět set šedesát jeden tisíc sedm set šedesát pět korun českých a šedesát tři haléřů)

(dále jen „cena“ nebo „cena za provedení díla“)

Cena byla stanovena dohodou obou smluvních stran jako cena smluvní podle zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a je sjednána jako cena pevná (dále jen „Cena“).

Smluvní strany současně podpisem této smlouvy berou na vědomí, že nebude používán režim přenesené daňové povinnosti.

ZMĚNA ZÁVAZKU ZE SMLOUVY NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU

položka.	Popis jednotlivých změn	vícepráce (+); méně práce (-)
1	Stavební část - zednické úpravy stěn, osazení konzol pro radiátory, odstranění stávající poškozené tepel. izolace + montáž nové tepel izolace, SDK opláštění rozvodů UT, provedení obkladů za nově osazeným umyvadlem	+ 171 181,20 Kč
2	Podlahová krytina	- 30 211,68 Kč
3	ZTI- nový přívod SV, TV a M+D umyvadla UT- nátěr potrubí, tepelná izolace	+ 22 697,41 Kč + 13 508,89 Kč
4	Elektroinstalace – doplnění osvětlení, zásuvek a vypínačů	+ 61 036,50 Kč
5	Truhlářské výrobky – odečet navrhovaných plastových dveří v chodbě, přípočet - výměna dveří do kanceláří za nové vč. kování	- 106 285,97 Kč + 63 930,62 Kč
	Celkem součet +-	499 063,95 Kč
	Přípočet	362 566,90 Kč
	Odpočet	136 497,65 Kč
	Doplatek ZL 1	226 069,25 Kč

Rekapitulace změny

Rekapitulace změn	Cena bez DPH	Cena s DPH
Smlouva o dílo	1 891 092,43 Kč	2 288 221,84 Kč
Dodatek č. 1	226 069,25 Kč	273 543,79 Kč

Smlouva o dílo včetně dodatku č. 1	2 117 161,68 Kč	2 561 765,63 Kč
------------------------------------	-----------------	-----------------

- F) Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna.
- D) Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti v den jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- E) Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění dodatku č. 1 v registru smluv provede objednatel, kontakt na doručení oznámení o vkladu smluvní protistraně: datová schránka ptqc29h. Považuje-li zhotovitel rozsah uveřejnění v registru smluv za nedostatečný, upozorní na tuto skutečnost objednatele. Neprovede-li objednatel v přiměřené lhůtě nápravu, je zhotovitel oprávněn uveřejnit v registru smluv dodatek č. 1 v jím požadovaném rozsahu.
- F) Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 tvoří tyto přílohy:

Příloha č. 1: Zdůvodnění změny ceny díla

Příloha č. 2: ZL č.1

V Karlových Varech dne 24.10.2025



za zhotovitele
Regina Krnáčová
jednatelka společnosti

V Karlových Varech dne 24.10.2025



za objednatele
Mgr. Martina Kheilová
ředitelka PO

Zhotovitel:	Změnový list	Číslo dokumentu :	1
Designstav s.r.o.		Počet příloh :	3
Mezirolí 161		Účinnost od :	

NÁZEV STAVBY	Kompletní rekonstrukce cnitřních prostor vč likvidace dřevěného obložení v budově K.H.Máchy 1276 Sokolov - 1.etapa		
Objednatel	Pedagogicko-psychologická	Sídlo:	Lidická 590/38 360 01 Karlovy Vary

OZNÁMENÍ ZMĚNY - ZMĚNOVÝ LIST : stavební úpravy		Číslo :	1
práce dle změnového listu č 1 - vícepráce a méněpráce			
Komu: pedagogicko-psychologické poradně	Od:	Designstav s.r.o. Karlovy Vary	Datum:
Odesláno:	E-mail:	x	Osobně:
		záměrem objednatel	
změna prací z důvodu nepředvídatelných okolností po odkrytí konstrukcí			

Předmět změny : stavební práce
Důvod změny : nepředvídatelné okolnosti a žádosti provozovatele

POPIS ZMĚNY : / Popis původního řešení a nového řešení /

Původní řešení: Vícepráce - po demontáži dřevěného obložení bylo zjištěno, že stávající rozvody ÚT nejsou zazděny, omítky pouze na hrubo se značnou křivostí. Značnou křivost omítek vykazovaly i vnitřní příčky, které byly nově nataženy. Některé radiátory byly osazeny pouze na jednu kotvu, byly nově ukotveny a chybějící doplněny. Ostatní vícepráce byly provedeny na požadavek uživatele (investora). Méněpráce - navržené plastové dveře uživatel požadoval zrušit.

Nové řešení: vícepráce - na žádost uživatele (investora) bylo provedeno zakrytí sok stávající potrubí a i průchazející několika místnostmi pod stropem, byla provedena výměna stávajících 8 ks vnitřních dveří, včetně kování. Bylo provedeno osazení 1 ks umyvadla v kanceláři, včetně přivedení rozvodů ÚT, SV a kanalizace z rozvodů v 1.PP. Za umyvadlem byl provedený nový keramický obklad. Byla provedena výměna veškerých starých vypínačů a zásuvek. Byly provedeny nové rozvody el. (vč.krycích lišt) pro zásuvky a vypínače, vč. doplnění 2 ks svídel, dle požadavku uživatele. Méněpráce - v PD byl navržený vinyl tl. 3,9 mm, který v současné době není možné zakoupit. Změnu tl. vinylu na tl. 3,4 mm odsouhlasil e-mailem [redacted] - projektant. Z důvodu nerovnosti stěn odsouhlasil uživatel i neskiatant změnu enkly z olověných lišt na lišty z PVC

VÝPOČET NÁKLADŮ ZMĚNY : / Viz samostatný rozpočet			Změna závazku ze smlouvy v Kč:	
1) Odpočet	-136 497,65 Kč bez DPH		226 069,25	
2) Připočet	362 566,90 Kč bez DPH		Hodnota změny závazku v %:	
[ABS]	226 069,25 Kč bez DPH		11,95	

Odsouhlasil a potvrdil:	Podpis a razítko:	Datum:
Objednatel:		
AD:	Podpis a razítko:	Datum: 23. 8. 2025
TDS:		Datum: 23. 8. 2025
Zhotovitel - jedna		Datum:
Designstav s.r.o.		Datum: 23.8.25
Zhotovitel - stavb		Datum:
Správce objektu:		Datum:
Provozovatel obj		Datum: 23.8.2025

Vydání čís.:	x	Verze:	x	Počet stran:	4	Iniciátor změny:	Objednatel
Dopad na termín:			x	Prodloužení o počet dnů:	x	Dopad na projekt	

Přílohy: 4

Rozdělovník: 1 x objednatel, 1 x zhotovitel

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby K.H.Máchy 1276 - 1.etapa 1.NP vícepráce, méněpráce zm.list č 1

JKSO

Název objektu

EČO

Místo

IČO

DIČ

Objednatel

Projektant

Zhotovitel

Zpracoval

Rozpočet číslo

Dne

CZ-CPV

CZ-CPA

06.07.2025

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	36 490,45	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00
2		Montáž	103 121,87	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	-20 402,92	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž	106 859,85	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř.		226 069,25	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)	0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel



D Celkem bez DPH 226 069,25

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	12,0	0,00	0,00
základní	21,0	226 069,25	47 474,54

Cena s DPH 273 543,79

E Přípočty a odpochy

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

ROZPOČET

Stavba: K.H.Máchy 1276 - 1.etapa 1.NP vícepráce, méněpráce zm.list č 1
Objekt:

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 6. 7. 2025

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
HSV		Práce a dodávky HSV				139 610,87	6,932
3		Svislé a kompletní konstrukce				14 612,40	3,013
1	346244371	Zazdívká o tl 140 mm rýh, nik nebo kapes z cihel pálených	m2	11,880	1 230,00	14 612,40	3,013
6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				112 686,87	3,875
2	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	166,200	55,00	9 141,00	0,043
3	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtažené do lepidla	m2	166,200	296,00	49 195,20	0,728
50	284111153	podlahovina vinylová heterogenní akustický třída zátěže 34/43, hořlavost Bfl-s1, nášlapná vrstva 0,70mm tl 3,90mm	m2	-247,478	800,00	-197 982,40	-0,718
51	28411008	lišta soklová PVC 16x60mm	m	-181,319	58,14	-10 541,89	-0,054
4	612311141	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně 100%	m2	166,200	450,00	74 790,00	2,880
52	284111107	podlahovina vinylová heterogenní zátěžová třída zátěže 34/43, hořlavost Bfl-s1, nášlapná vrstva 0,7mm tl 3,35mm	m2	247,478	697,44	172 601,06	0,653
53	28411003	lišta soklová PVC 30x30mm	m	181,319	27,67	5 017,10	0,040
5	612341121	Sádrová nebo vápenosádrová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	27,400	382,00	10 466,80	0,302
9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				2 574,60	0,044
6	953941211	Osazování kovových konzol nebo kotev	kus	14,000	119,00	1 666,00	0,033
7	48441500	konzola radiátorů 1/2" pozinkovaná	kus	14,000	64,90	908,60	0,011
997		Doprava sutí a vybouraných hmot				2 805,00	0,000
8	997013814	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu izolaci kód odpadu 17 06 04	t	0,500	5 610,00	2 805,00	0,000
998		Přesun hmot				6 932,00	0,000
9	998018001	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m	t	6,932	1 000,00	6 932,00	0,000
PSV		Práce a dodávky PSV				86 456,93	0,441
713		Izolace tepelné				8 173,66	0,126
10	713130821	Odstranění tepelné izolace stěn volně kladené z polystyrenu tl do 100 mm	m2	134,500	20,00	2 690,00	0,000
11	713131141	Montáž izolace tepelné stěn lepením celoplošně rohoží, pásu, dílců, desek	m2	19,700	240,00	4 728,00	0,118
12	DEK.1415207122	EPS 70F 30mm 500x1000 Dek Rapol (8m2/bal)	m3	0,591	1 278,61	755,66	0,008
722		Zdravotechnika - vnitřní vodovod				18 247,41	0,022
13	722173236	Potrubi vodovodní plastové pevné PVC-C spoj lepením PN 25 do 70°C D 50x5,6 mm	m	7,500	1 400,00	10 500,00	0,010
14	722174002	Potrubi vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 20x2,8 mm	m	13,700	404,00	5 534,80	0,010
15	722181212	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoisolačními trubkami z PE II do 6 mm DN přes 22 do 32 mm	m	13,700	75,30	1 031,61	0,001
16	722220111	Nástěnka pro výtokový ventil G 1/2" s jedním závitem	kus	1,000	232,00	232,00	0,000



Zdůvodnění změny ceny díla

Původní řešení

Vícepráce - po demontáži dřevěného obložení bylo zjištěno, že stávající rozvody ÚT nejsou zazděny, omítky jsou pouze na „hrubo“ se značnou křivostí. Značnou křivost omítek vykazovaly i vnitřní příčky, které byly nově nataženy. V době plného provozu nebylo možné provádět hloubkovou sondáž. Bylo provedeno odkrytí dřevěného obložení v malém rozsahu a v místě, kde nevedou rozvody ÚT. Některé radiátory byly osazeny pouze na jednu kotvu, byly nově ukotveny a chybějící doplněny. Ostatní vícepráce byly provedeny na požadavek uživatele (investora).

Méněpráce – navržené plastové dveře uživatel požadoval zrušit.

Nové řešení

Vícepráce - na žádost uživatele (investora) bylo provedeno zakrytí SDK stávající potrubí UT procházející několika místnostmi pod stropem, byla provedena výměna stávajících 8 ks vnitřních dveří, včetně kování. Bylo provedeno osazení 1 ks umyvadla v kanceláři, včetně přivedení rozvodů UT, SV a kanalizace z rozvodů v 1.PP. Za umyvadlem byl provedený nový keramický obklad. Byla provedena výměna veškerých starých vypínačů a zásuvek. Byly provedeny nové rozvody el. (vč. krycích lišt) pro zásuvky a vypínače, vč. doplnění 2 ks svítidel, dle požadavku uživatele. Tyto požadavky nebyly uvedeny v projektové dokumentaci. Vyplynuly až ze samotné realizace akce.

Méněpráce – v PD byl navržený vinyl tl. 3,9 mm, který v současné době není možné zakoupit. Změnu tl. vinylu na tl. 3,4 mm odsouhlasil e-mailem Ing. Gajdoš – projektant. Z důvodu nerovnosti stěn odsouhlasil uživatel i projektant změnu soklu z platových lišt na lišty z PVC. Zrušení vnitřních chodbových plastových dveří požadoval uživatel.