

Smlouva o dílo
na servis vstupních zařízení č. 17S/01626
uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami

Objednatel

Obchodní jméno: **Okresní soud ve Žďáru nad Sázavou**
jakožto správce Společné administrativní budovy SAB
Adresa: Strojírenská 2210/28, 591 19 Žďár nad Sázavou
IČ: 000 25 186
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: [redacted]
Zastoupený: [redacted] předseda soudu
Kontaktní osoba v místě instalace: [redacted]

Zhotovitel

Obchodní jméno: **TERMETAL Moravia s.r.o.**
Adresa: Poříčí 2465/28, 678 01 Blansko
Sídlo dle OR: Trabantská 291/20, Satalice, 190 15 Praha 9
Zápis do OR: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 159794, 16. prosince 2009
IČ: 29011591
DIČ: [redacted]
Zastoupený: [redacted] – jednatelem společnosti
[redacted] – jednatelem společnosti
Centrální dispečink servisu: [redacted]
Prevence a údržba: [redacted]
E-mail: servis@termetal.cz

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

Zhotovitel se zavazuje zajišťovat dále uvedené činnosti v souladu s obecně platnými předpisy za účelem udržování provozuschopnosti, bezpečnosti a řádného technického stavu v příloze č. 1 uvedených vstupních zařízení (dále jen zařízení) v objektu **Společné administrativní budovy na ulici Strojírenská 2210/28, 591 19 Žďár nad Sázavou**. K provádění činností využívá zhotovitel k tomu patřičně proškolených pracovníků (dále jen servisní pracovníci).

1.1. Pravidelná preventivní údržba

Provádí se na základě stanoveného plánu preventivní údržby v rozsahu přílohy č. 2 této

A

smlouvy. Je-li v rámci preventivní údržby zjištěna nutnost výměny opotřebené nebo poškozené součásti, bude její cena účtována zvlášť dle platného ceníku náhradních dílů.

1.2. Provozní závady

1.2.1. Nahlášení opravy

V případě závady na zařízení ohlásí objednatel zjištěnou závadu, resp. její důsledky na telefonním čísle centrálního dispečinku zhotovitele – **tel. 773 131 715**. Objednatel musí svá ústní a telefonická sdělení (reklamace, záruční opravy, nezáruční opravy) neprodleně potvrdit písemně na **e-mail: servis@termetal.cz**. Závada je zaznamenána a sledována až do konečného vyřízení. Hlášení závad je přijímáno nepřetržitě.

1.2.2. Výjezd na opravu

Servisní pracovník provede výjezd ve stanoveném časovém limitu dle přílohy č. 3. Jestliže by výjezdu bránily jakékoliv okolnosti, bude zajištěn náhradní výjezd z jiného servisního místa.

1.2.3. Provedení opravy

Zhotovitel se zavazuje udržovat zařízení ve standardním provozním stavu po celou dobu platnosti této smlouvy. Kromě odbornosti servisních pracovníků zajišťuje zhotovitel dodávky potřebných náhradních dílů.

Zjistí-li servisní technik na místě, že skutečný stav systému neodpovídá stavu nahlášené závady a vyhodnotí situaci bez nutnosti provádět opravné práce nebo nebudou-li ze strany objednatele splněny všechny podmínky pro provedení opravy dle 1.4.3., je servisní technik oprávněn odjet bez provedení opravy a objednatel je v tomto případě povinen uhradit v plné výši vzniklé náklady.

Součástí provedeného servisního úkonu na zařízení v rámci pravidelného servisu či provedení opravy je jeho písemné zdokumentování nebo zaevidování do příslušné dokumentace zařízení. Stejně tak servisní technik do této dokumentace zaznamená i marný výjezd dle předchozího odstavce včetně zdůvodnění, proč je jednalo o marný výjezd. Protokol o revizi nebo o opravě zařízení musí být podepsán smluvními stranami a je podkladem pro vystavení daňového dokladu.

1.3. Školení

K provozu a obsluze zařízení se zhotovitel zavazuje zajistit za úhradu školení osob k tomuto účelu určený objednatelem. Cena školení je hodinová sazba (750,00 Kč bez DPH) + ujeté km.

1.4. Povinnosti objednatele

1.4.1. Zajistit obsluhu zařízení v souladu s návody na obsluhu.

- 1.4.2. V případě zjištěné závady ji neprodleně nahlásit zhotoviteli na jeho servisní dispečink včetně laického, vyčerpávajícího popisu závady; součástí vyrozumění o závadě je i sdělení telefonního čísla a jména zástupce objednatele, u kterého se servisní technik zhotovitele může telefonicky informovat o projevech poruchy, způsobu předání dokumentace a případných dalších postupech nutných k odstranění poruchy.
- 1.4.3. Zajistit v potřebném rozsahu přístup k zařízení pro servisní pracovníky zhotovitele s nezbytným technickým vybavením a umožnit technikům zhotovitele provedení pravidelného servisu a oprav.
- 1.4.4. Ustanovit osobu odpovědnou za provoz zařízení a její jméno spolu s telefonním spojením zapsat do provozní knihy v budově, v níž se zařízení nachází.
- 1.4.5. Objednatel není oprávněn měnit rozsah nebo provádět úpravy a opravy zařízení bez vědomí zhotovitele. Náklady spojené s odstraňováním závad zařízení zaviněných objednatelem, resp. třetí osobou, nebo způsobených vnějšími vlivy včetně působení živelných událostí, nese objednatel.

2. CENY A PROVÁDĚNÍ PLATEB

- 2.1. Ceny předmětu smlouvy uvedené v přílohách jsou cenami smluvními. K nim se připočítá DPH 21 %, případně DPH platná ke dni provedení každého konkrétního úkonu.

Za provedené činnosti vystaví zhotovitel fakturu. Nedílnou součástí faktury je předávací protokol z provedeného servisního zásahu. Splatnost faktur je do 30 dnů od data doručení faktury objednateli. Cena se považuje za zaplacenou okamžikem připsání příslušné částky na účet zhotovitele. Při zpoždění platby se započítává úrok z prodlení v zákonné výši dle vyhl. č. 351/2013 Sb.

- 2.2. Je-li zpoždění úhrady delší než 30 dnů od stanovené splatnosti, není zhotovitel nadále povinen plnit povinnosti vyplývající z této smlouvy. Za případné škody v důsledku toho objednateli vzniklé nenese zhotovitel žádnou odpovědnost, stejně jako v případě odstoupení od této smlouvy dle ustanovení čl. 6. Pokračuje-li zhotovitel v plnění této smlouvy při zpoždění úhrady, je oprávněn požadovat platby v hotovosti nebo předem na základě zálohové faktury.

3. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 3.1. Zhotovitel odpovídá za řádné a včasné plnění závazků vyplývajících z této smlouvy.
- 3.2. Zhotovitel neodpovídá za škody způsobené třetí osobou nebo vyšší mocí.
- 3.3. Na nové náhradní díly se poskytuje záruční doba 24 měsíců nebo záruční lhůta uvedená výrobcem (např. počet cyklů).

- 3.4. Zhotovitel poskytuje objednateli záruční dobu na provedené opravné práce v délce 6 měsíců ode dne provedení příslušné opravy. Zhotovitel nenese záruční odpovědnost v případě, že do zařízení bude zasahovat objednatel nebo kterákoliv třetí osoba. Během doby trvání smlouvy smí být odborná údržba, opravy, změny a omezení na jmenovaném zařízení prováděny pouze zhotovitelem.

4. OCHRANA OBCHODNÍHO TAJEMSTVÍ

- 4.1. Veškeré informace obchodní a technické povahy včetně např. výkresů, vzorků, konceptů (dále jen informace) předané zhotovitelem objednateli v rámci předmětu smlouvy jsou majetkem zhotovitele a zároveň jeho obchodním tajemstvím.
- 4.2. Objednatel se zavazuje každou takovou informaci považovat za důvěrnou.
- 4.3. Objednatel se zavazuje učinit taková opatření, která zabrání poskytnutí informací od zhotovitele třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele.
- 4.4. Objednatel se zavazuje, že tyto informace použije výhradně v rámci předmětu plnění dle této smlouvy a že je zpřístupní jen těm svým zaměstnancům, kteří k nim mají odůvodněný přístup s ohledem na plnění závazku vyplývajícího z této smlouvy.
- 4.5. Porušitel povinnosti je povinen zaplatit druhému účastníkovi smluvní pokutu ve výši **10.000,00 Kč** za každé porušení povinnosti mlčenlivosti, stanovené v tomto článku smlouvy.
- 4.6. O všech informacích, o kterých se zhotovitel dozví v rámci plnění předmětu smlouvy, je povinen zhotovitel zachovávat mlčenlivost.
- 4.7. V případě porušení mlčenlivosti uvedené v bodě 4.6. je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti mlčenlivosti.
- 4.8. Smluvní strany si sjednávají oprávnění vzájemně požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to v plném rozsahu.

5. PLATNOST SMLOUVY

Tato smlouva je platná a účinná od 1. ledna 2026 a uzavírá se na dobu určitou, a to na dobu 4 let.

6. JEDNOSTRANNÉ ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 6.1. Objednatel je oprávněn jednostranně odstoupit od smlouvy:

- v případě změny účelu a způsobu používání předmětného zařízení
- v důsledku změny vlastnických vztahů k předmětnému zařízení
- porušuje-li zhotovitel opakovaně hrubým způsobem platné předpisy, zákony a ustanovení této smlouvy

(důvody podstatného porušení smlouvy zhotovitelem)

6.2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy:

- zasahují-li do zařízení jiné osoby než pracovníci zhotovitele
- je-li zařízení používáno v rozporu s pokyny pro užívání zařízení bez předchozího schválení takového užívání zhotovitelem
- odmítne-li objednatel souhlas s provedením a uhrazením opravy, která má přímý vliv na provozuschopnost a bezpečnost zařízení
- je-li objednatel v prodlení s úhradou finančních závazků déle než 60 dnů
- porušuje-li objednatel hrubým způsobem platné předpisy, zákony a ustanovení této smlouvy *(důvody podstatného porušení smlouvy objednatelem)*

6.3. Smluvní strany se zavazují před případným odstoupením od smlouvy písemně vyzvat a zúčastnit se projednání důvodů odstoupení. Neúčast na projednání důvodů odstoupení nebrání následnému odstoupení od smlouvy za podmínek výše ujednaných.

6.4. Odstoupení od smlouvy je třeba učinit písemně doporučeným dopisem nebo elektronicky do datové schránky a je platné následující den po jeho doručení.

6.5. Výpovědní lhůta pro obě strany se stanovuje na 2 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď je možné dát i bez udání důvodu.

7. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

7.1. Tato smlouva ruší a nahrazuje jakákoliv předchozí smluvní ujednání, týkající se předmětu této smlouvy.

7.2. Změny nebo doplňky k této smlouvě mohou být pouze písemné a se souhlasem obou smluvních stran.

7.3. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, ze kterých dvě obdrží objednatel a dvě zhotovitel.

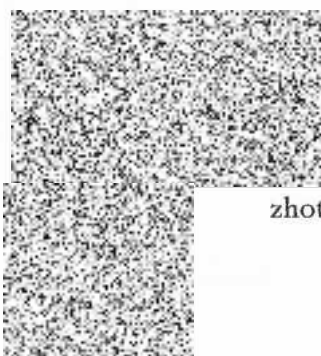
7.4. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy. Shodně prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Žďáru n. S. dne 20.10.2025



objednatel

V Blansku dne 15.10.2025



zhotovitel

TERMETAL s.r.o.
Moravia
Trabantská 291/20, 190 15 Praha 9
IČ: 29011591, DIČ: CZ29011591
Provozovna: Poříčí 2465/28
678 01 Blansko

A

SEZNAM ZAŘÍZENÍ

Číslo	Výrobek Název	Počet ks	Číslo	Výrobek Název	Počet ks
1.	<u>Automatické dveře</u>		5.	<u>Protipožární uzávěry</u>	
1.1.	Lineární		5.1.	PO dveře	
1.1.1.	STARDOR	.....	5.1.1.	PO STARDOR	.....
1.1.2.	TELDOR	.....	5.1.2.	PO TELDOR	.....
1.1.3.	COMDOR	.....	5.1.3.	PO SWINGDOR – 1kř.	.....
1.2.	Úhlové	.....	5.1.4.	PO SWINGDOR – 2kř.	.....
1.3.	Skládací	.....	5.2.	Vrata	.....
1.4.	Obloukové	.....	5.3.	Příčky	.....
	BLASI DRU-90E-1-25	...2....	5.4.	Příslušenství	.....
1.5.	Karuselové TURDOR	.....	6.	<u>Bezpečnostní vstupy a vjezdy</u>	
1.7.	Otvírače dveří SWINGDOR	.....	6.1.	Dveře	.....
1.8.	Pohon	.....	6.2.	Propusti	.....
2.	<u>Průmyslová vrata</u>		6.3.	Turnikety	.....
2.1.	Vertikálně posuvná Hörmann	.1....	6.4.	Vrata	.....
2.2.	Rolovací	.....	6.5.	Brány	.....
2.3.	Horizontálně posuvná	.....	6.6.	Závory	.....
2.4.	Rychloběžná	.....	6.7.	Mříže	.....
2.5.	Příslušenství	.....	6.8.	Příslušenství	.....
3.	<u>Garážová vrata</u>		7.	<u>Výrobky odolné průstřelu</u>	
3.1.	Vertikálně posuvná	.....	7.1.	Dveře	.....
3.2.	Rolovací	.....	7.2.	Vrata	.....
3.3.	Horizontálně posuvná	.....	7.3.	Stěny	.....
3.4.	Výklopná	.....	7.4.	Příslušenství	.....
3.5.	Příslušenství	.....	8.	<u>Ostatní výplně stavebních otvorů</u>	
4.	<u>Překládací technika</u>		8.1.	Přestavitelné příčky	.....
4.1.	Vyrov. můstky hydr.	.....	8.2.	Al konstrukce	.....
4.2.	Vyrov. můstky mech.	.....	8.3.	Ocelové konstrukce	.....
4.3.	Vratové těsnící límce	.....	8.4.	Mech. posuvné dveře	.....
4.4.	Příslušenství	.....	8.5.	Mech. karuselové dveře	.....
			8.6.	Ostatní nezařazen	.....

PLÁN A CENA PREVENTIVNÍ ÚDRŽBY - 1 x ROČNĚ

Č. výrobku dle Přílohy č. 1	Základní cena ¹⁾ /ks	Počet ks	Cena za 1 prohlídku celkem
1.4	2 500,-	2	5 000,-
Celkem bez DPH			5 000,-

Pozn.: Uvedené ceny jsou konečné vč. dopravy pracovníka na místo údržby. Je-li v rámci preventivní údržby zjištěna nutnost výměny opotřebené nebo poškozené součásti, bude její cena účtována zvlášť. Ceny jsou uvedeny bez DPH.

Vysvět.: ¹⁾ Cena za 1 preventivní údržbu 1 výrobku

PLÁN A CENA PREVENTIVNÍ ÚDRŽBY - 2 x ROČNĚ

Č. výrobku dle Přílohy č. 1	Základní cena ¹⁾ /ks	Počet ks	Cena za 1 prohlídku celkem	Cena za 2 prohlídky celkem
2.1	2 500,-	1	2 500,-	5 000,-
Celkem bez DPH			2 500,-	5 000,-

Pozn.: Uvedené ceny jsou konečné vč. dopravy pracovníka na místo údržby. Je-li v rámci preventivní údržby zjištěna nutnost výměny opotřeбенé nebo poškozené součásti, bude její cena účtována zvlášť. Ceny jsou uvedeny bez DPH.

Vysvět.: ¹⁾ Cena za 1 preventivní údržbu 1 výrobku

SEZNAM KONTROLNÍCH ÚKONŮ PŘI PREVENTIVNÍ ÚDRŽBĚ

pohon

- upevnění
- stav elektrických přípojek
- přenos sil (řemen, táhla)
- vodící koleje, vodící válečky, vozíky
- nastavovací a programovací prvky
- kryty, ochranná zařízení

dveřní křídla

- křídla a výplně křídel
- koncové hrany, těsnění
- vedení, dorazy
- zavěšení křídel
- táhla mezi křídly a pevnými částmi (místo stlačení a střížné místo)

řízení

- řídicí obvody, tlačítka, klíčové spínače
- radar, infrsenzor, ultrazvuk, dálkové řízení
- vypínač řízení
- programový spínač

bezpečnostní zařízení

- fotobuňky, světelné závory
- kontaktní předložky (indukční smyčky)
- bezpečnostní lišty (el. pneumatické)
- pádové, resp. záchytné zařízení
- nouzové otevření, panikový systém
- pojištění proti přetížení (mechanické, hydraulické, elektrické)
- nouzové zařízení na vypnutí

ZÁKLADNÍ SAZBY PRO SERVISNÍ ZÁSAHY A PREVENTIVNÍ ÚDRŽBU

1. Sazby pro provádění oprav

Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na odstranění závady ovlivňující provozuschopnost díla **neprodleně**, nejpozději však **do 48 hodin**, po písemném nahlášení závady. U závad, které neovlivňují provozuschopnost díla, se zhotovitel zavazuje zahájit odstraňování závady **do 72 hodin** po písemném nahlášení závady. V případě závady, jejíž odstranění nebude možné dokončit v den nástupu na opravu, se obě smluvní strany dohodnou na termínu odstranění takovéto závady. Tento termín bude uveden na předávacím protokolu.

Expresní příplatek za rychlejší dojezd:

Nástup do 24 hodin od přijetí písemné objednávky	příplatek	1 000,- Kč
Nástup do 12 hodin od přijetí písemné objednávky	příplatek	3 000,- Kč
Nástup do 6 hodin od přijetí písemné objednávky	příplatek	5 000,- Kč

Tato dohoda o expresním příplatku musí být vždy uvedena v objednávce i v předávacím protokolu.

	<i>cena pro objednatele</i>	<i>ostatní zákazníci</i>
<u>Práce:</u>		
pondělí – pátek 6.00 – 18.00 hod.	750,- Kč/hod.	850,- Kč/hod.
pondělí – pátek 18.00 – 6.00 hod.	945,- Kč/hod.	1045,- Kč/hod.
sobota, neděle, státní svátek	1075,- Kč/hod.	1175,- Kč/hod.
<u>Doprava</u> servisní vozidlo	18,- Kč/km	20,- Kč/km
nákladní vozidlo	21,- Kč/km	24,- Kč/km

Cena náhradních dílů v případě podpisu servisní smlouvy je snížena o 15% oproti ostatním zákazníkům. Sazby pro provádění oprav jsou uvedeny bez DPH.

A

