

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl., zákona č. 89/2012., občanský zákoník, v platném znění

č. zhotovitele: /2025

č. objednatele: 165/2025

I. Smluvní strany:

1.1. Objednatel:

Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.

Se sídlem: Bobnická 712, 288 02 Nymburk

Zastoupený: Ing. Milošem Peterou, předsedou představenstva

IČ: 46357009, DIČ: CZ46357009

Ve věcech smluv je oprávněn jednat: Ing. Miloš Petera, předseda představenstva

Ve věcech technických je oprávněn jednat: Milan Prišćák, investiční technik,, Martin Žoha vedoucí střediska

1.2. Zhotovitel:

Stavební firma – Daniel Šperk

Se sídlem: Budiměřice 147, Nymburk 288 02

Zastoupený: Daniel Šperk

IČ: 68992335, DIČ: CZ7509020992

Peněžní ústav: Raiffeisenbank a.s. č.ú.: 2256783001/5500

Ve věcech smlouvy je oprávněn jednat: Daniel Šperk

Ve věcech technických je oprávněn jednat: Daniel Šperk, Milan Görner

V případě změny údajů uvedených v oddílu 1. této smlouvy je povinna smluvní strana, u které změna údajů nastala, informovat písemně druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu.

II. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem smlouvy je zhotovení díla „Stavební práce – Oprava sociálního zařízení v budově dispečinku Vak Nymburk“.

Práce budou prováděny dle nabídkové ceny ze dne 20.10. 2025

III. Doba a místo plnění:

3.1. Doba plnění:

Zahájení prací: říjen 2025

Ukončení prací: únor 2025

3.2. Veškeré práce budou prováděny v katastrálním území Nymburk, ul. Bobnická, okres Nymburk.

IV. Smluvní cena díla:

4.1. Smluvní strany se dohodly na této ceně za řádně a včasné provedené dílo:

Cena celkem bez DPH: 986 209,31 Kč

4.2. Cena je stanovena ke dni uzavření smlouvy na základě vzájemně odsouhlasené kalkulace která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo (příloha č.1) tato cena je pevná. Případné vícepráce nad rozsah budou hrazeny po odsouhlasení objednatelem v poměru k původním jednotkovým cenám.

V. Platební podmínky:

5.1. Platby budou prováděny měsíčně na základě danových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem dle soupisu skutečně provedených prací odsouhlasených pověřenou osobou až do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% bude vyfakturováno po předání a převzetí díla objednatelem.

5.2. Pokud bude stavba převzata s vadami a nedodělkami nebránícími provozu, bude v konečné faktuře vyznačena 10% pozastávka která bude placena po odstranění vad a nedodělků.

- 5.3. Splatnost faktur je 30 dnů od doručení objednateli.
5.4. V případě prodlení s dokončením díla má objednatel právo na smluvní pokutu 0,5 % z ceny zakázky.
5.5. Bude-li objednatel v prodlení se zaplacením faktury zaplatí pokutu 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.
5.6. Dojde-li během výstavby ke změně rozsahu prací, bude vypracován dodatek smlouvy.

VI. Povinnosti objednatele:

- 6.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté závad v termínu: dle dohody
6.2. Objednatel předá veškerá potřebná povolení.
6.3. Objednatel předá plochy určené pro zařízení staveniště.
6.4. Objednatel se zavazuje se převzít dílo do 14 dnů po oznámení jeho dokončení zhotovitelem

VII. Povinnosti zhotovitele:

- 7.1. Zhotovitel provede dílo dle projektu a v požadované kvalitě.
7.2. Odpovídá za dodržení podmínek stavebního povolení.
7.3. Povede stavební deník. Technickému dozoru bude umožněn přístup.
7.4. Zajistí potřebné doklady (atesty, prohlášení).
7.5. Zajistí geodetické zaměření.
7.6. Odpovídá za bezpečnost na staveništi.
7.7. Na vlastní náklad zajistí čištění vozovek.
7.8. Zajistí zabezpečení stavby.
7.9. Udržuje stavbu v řádném stavu.
7.10. Vytyčí podzemní inženýrské sítě.

VIII. Zvláštní ujednání:

- 8.1. Zhotovitel nepředá práce jiné osobě bez souhlasu objednatele.
8.2. Zhotovitel zajistí pro objednatele provedení případných víceprací, vyplývajících z postupu prací či rozhodnutí stavebních a jiných orgánů.
8.3. Termín stavby se prodlužuje o dobu, po kterou byla stavba pozastavena z důvodu na straně objednatele. Nebo z důvodů klimatických podmínek

IX. Všeobecná ustanovení:

- 9.1. Smluvní strany zmocňují k jednání:
Objednatel: Ing. Miloš Petera- předseda představenstva
Zhotovitel: Daniel Šperk
9.2. Záruční lhůta je 60 měsíců. Zhotovitel odstraní vady do 14 dnů od výzvy.
9.3. Za neodstranění vad a nedodělků v termínech dohodnutých při přejímce se sjednává smluvní pokuta ve výši 500 Kč za den.
9.4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle. Smluvní strany potvrzují autentičnost této Smlouvy svým podpisem.
9.5. Smluvní strany prohlašují, že se při zpracování osobních údajů v souvislosti s touto smlouvou řídí obecným nařízením EP č.2016/679, o ochraně osobních údajů (GDPR) a dalšími právními předpisy. Nedílnou součástí této smlouvy je Informace společnosti Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s. o zpracování osobních údajů, která je zveřejněna na webových stránkách společnosti www.vak-nymburk.cz.

V Nymburce:

21.10.2025

CELKOVÁ REKAPITULACE

Stavba: VaK Nymburk
Objekt:
Část: Stavební práce
JKSO: 016/2024

Objednatel: VaK Nymburk
Zhotovitel: STAVEBNÍ FIRMA DANIEL ŠPERK
Datum: 20.10. 2025

Poř.č.	Jednotlivé místnosti
1	1.NP KOUPELNA SE SPRCHOU
2	1.NP CHODBA S WC PISOÁRY
3	1.NP WC U PISOÁRŮ
4	1.NP CHODBA U BUDOUCÍHO WC
5	1.NP WC U CHODBY (VYBUDOVÁNÍ NOVÉHO WC)
6	2.NP KOTELNA
7	2.NP PRÁCE NA CHODBĚ
8	2.NP WC U PISOÁRU
9	2.NP PISOÁR U WC
10	2.NP KOUPELNA U WC S PISOÁREM
11	2.NP VYBUDOVÁNÍ SPRCHOVÉHO KOUTU
12	KUCHYŇKA S MÍSTNOSTÍ PRO PLYNOVÝ SPORÁK
13	ZTI a ÚT - viz samostatný indikativní rozpočet v příloze
14	Další práce
	Cena celkem bez DPH činí

V Budiměřích dne 20.10. 2025

Za STAVEBNÍ FIRMU DANIEL ŠPERK zpracoval:
p. Slanička Radek
Autorizovaný stavitel v oboru Pozemní stavby
projektový a obchodní manažer
e-mail: slanička.radek@seznam.cz
mobil: 602 24 83 20