

PACHTOVNÍ SMLOUVA – POZEMKY VE SPORTOVNÍM AREÁLU

dle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený Ing. Daliborem Šafaříkem, Ph.D., generálním ředitelem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 19-4595390287/0100

(dále jako „*propachtovatel*“) na straně jedné

a

Lyžařský klub Kraslice z.s.

se sídlem Krásná 154, 358 01 Kraslice

IČO: 182 48 870

DIČ: není plátcem

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl L, vložka 614

zastoupený: Milanem Kertészem, předsedou

ID DS: a8hrcuz, ve věcech technických [redacted] tel. [redacted]

(dále jako „*pachtýř*“) na straně druhé

(propachtovatel a pachtýř dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Pachtovní smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

I.

Předmět pachtu

1. Propachtovatel prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit k níže uvedenému pozemku, který je ve vlastnictví České republiky, a to:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Propachtovávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1388	ostatní plocha			Sněžná	9	Kraslice
470/4	ostatní plocha			Sněžná	9	Kraslice
470/3 (dle GP 470/5, 470/6, 470/7, 470/8 a část 470/3)	lesní pozemek			Sněžná	9	Kraslice
470/2	lesní pozemek			Sněžná	9	Kraslice
4354	lesní pozemek			Kraslice	147	Kraslice
Celkem						

- Uvedené pozemky (dále také „**předmětný pozemek**“ nebo „**předmět pachtu**“) jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov k. ú. Sněžná a k. ú. Kraslice.
- Pozemek p. č. 4354 v k. ú. Kraslice a část předmětného pozemku p. č. 470/2 v k. ú. Sněžná (1486 m²) jsou na základě rozhodnutí Městského úřadu Kraslice, odbor životního prostředí, č. j.: 15970/2024/MUK-5, ze dne 20. 11. 2024, s nabytím právní moci dne 27. 11. 2024, dočasně odňaty z pozemku určeného k plnění funkcí lesa, a to do 31. 12. 2034. Předmětné rozhodnutí je jako Příloha č. 1, nedílnou součástí této smlouvy.
 - Pozemek p. č. 470/3 v k. ú. Sněžná (dle geometrického plánu č. 111-133/2006 ze dne 12. 10. 2006, pro nově označené pozemky p. č. 470/5, 470/6, 470/7, 470/8), bylo vydáno rozhodnutí Městského úřadu Kraslice, odbor životního prostředí, č. j.: ŽP-702/2006-221-BĚL, ze dne 21. 11. 2006, s nabytím právní moci dne 22. 11. 2006, včetně výše uvedeného geometrického plánu, trvalé odnětí pozemků plnění funkcí lesa, které bylo upřesněno vydáním opravného rozhodnutí č. j.: 8054/2019/MUK-2, ze dne 15. 8. 2019 s nabytím právní moci dne 7. 9. 2019. Předmětné rozhodnutí je jako Příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.
 - Pozemek p. č. 470/2, 470/3 k. ú. Sněžná jsou na základě rozhodnutí č. j.: 9414/2025/MUK-6 ze dne 3. 9. 2025 s nabytím právní moci dne 1. 10. 2025, dočasně omezených z plnění funkcí lesa do 31. 12. 2029. Předmětné rozhodnutí je jako Příloha č. 3 nedílnou součástí této smlouvy.
 - Propachtovatel se zavazuje přenechat na základě této smlouvy pachtýři předmět pachtu v rozsahu propachtovávané výměry uvedené v odst. 1. tohoto článku smlouvy, tj. m², k dočasnému úplatnému užívání a požívání.
 - Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu pachtu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
 - Pachtýř prohlašuje, že se se stavem předmětu pachtu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této smlouvy způsobilým k ujednanému účelu. Zákres předmětu pachtu je součástí Příloh č. 1, 2, 3, nedílných součástí této smlouvy.

8. Z pachtu je vyňato právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
9. Smluvní strany ujednaly, že předmětem pachtu dle této smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na předmětu pachtu.
10. Právo pachtu dle této smlouvy nezakládá pachtýři jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu pachtu. Pachtýř je povinen upozornit propachtovatele zejména na kalamitu, škodu na porostech apod.
11. Nárok na náhrady dle zvláštních právních předpisů, např. v případech, na něž dopadá vyhláška Ministerstva zemědělství č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, ve znění pozdějších předpisů, náleží propachtovateli.

II.

Účel pachtu

1. Pachtýř se zavazuje předmět pachtu uvedený v článku I. odst. 1. této smlouvy užívat a požívat výlučně k podnikatelským účelům, konkrétně **za účelem údržby a provozování lyžařského vleku včetně sjezdovek (lyžařský areál), který bude sloužit pro zimní provoz, tak i pro letní aktivity v areálu (cyklistické trasy MTB-Trail).**
2. Veškeré věci, záležitosti či jednání související s využitím předmětu pachtu za sjednaným účelem je povinen obstarat pachtýř, a to na svůj náklad a v mezích stanovených touto smlouvou.

III.

Pachtovné

1. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli za předmět pachtu pachtovné ve výši **██████ Kč bez DPH/m²/rok**. Celkové roční pachtovné tak činí **██████ Kč (slovy: ██████████ ██████████ koruny českých) bez DPH**.
2. Pachtovné dle předchozího odstavce tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty. Pachtýř tímto výslovně prohlašuje, že není registrován u FÚ jako plátce DPH. Pro případ, že dojde ke změně této skutečnosti (tj. pachtýř bude zaregistrován jako plátce DPH), se pachtýř zavazuje do 30 dnů oznámit tuto skutečnost propachtovateli.
3. Propachtovatel bude pachtovné fakturovat 2x ročně, a to vždy **k 30. 6. a k 31. 12.** běžného roku a toto datum je zároveň i datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 15 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání fakturované částky v její plné výši ve prospěch účtu propachtovatele. Úhrada pachtovného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky propachtovatele uvedeného v záhlaví této smlouvy. V případě ukončení pachtovního vztahu založeného touto smlouvou v průběhu roku bude výše celkového ročního pachtovného poměrně upravena.
4. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této smlouvy, pokud byly smluvními stranami ujednány. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě vrácena oprávněně, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna

řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.

5. Pachtýř bere na vědomí, že v případě, že se stane plátcem DPH, bude propachtovatel uplatňovat na vztah založený touto Smlouvou, tj. pacht pozemku, daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2000 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Pachtovné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Pachtovné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení pachtýři. **K prvnímu zvýšení pachtovného o inflaci takto dojde s účinností od 1. 1. 2026.**

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pachtýř je povinen užívat a požívat předmět pachtu v souladu s ujednáními této smlouvy a v souladu s účinnými právními předpisy a rozhodnutími orgánů veřejné moci.
2. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli pachtovné v souladu s touto smlouvou, zejména řádně a včas.
3. Pachtýř se zavazuje na svůj náklad řádně udržovat předměty a zařízení nacházející se na předmětu pachtu, jedná-li se o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním a požíváním.
4. Pachtýř se zavazuje neprovádět žádné úpravy předmětu pachtu či na předmětu pachtu bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
5. Smluvní strany se dohodly, s ohledem na skutečnost, že předmětem pachtu je pozemek určený k plnění funkcí lesa, který byl v souvislosti s užíváním dle této smlouvy dočasně odňat plnění funkcí lesa za účelem jiného využití a který bude po skončení pachtu opět navrácen zpět lesnickému hospodaření, že pachtýř není oprávněn uplatňovat po propachtovateli náhradu nákladů spojených se změnou propachtované věci, které pachtýř na propachtovanou věc vynaložil, a rovněž není oprávněn uplatňovat po propachtovateli nárok na poskytnutí protihodnoty za provedené zhodnocení předmětu pachtu, o kterou se zvýšila hodnota propachtované věci v souvislosti s užíváním předmětu pachtu. Pachtýř se výslovně podpisem této smlouvy vzdává práva na náhradu nákladů spojených se změnou propachtované věci, které na předmět pachtu při užívání vynaložil, a rovněž se výslovně vzdává práva na protihodnotu za provedené zhodnocení předmětu pachtu.
6. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli vstup na předmět pachtu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání pachtýřem v souladu s touto smlouvou.
7. Pachtýř je povinen na předmětu pachtu umožnit propachtovateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů veřejné moci rozhodnuto

- jinak. Pachtýři se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
8. Pachtýř není oprávněn umístit na předmětu pachtu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
 9. Propachtovatel je oprávněn kontrolovat, jak pachtýř plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy.
 10. Rozhodne-li příslušný orgán veřejné moci pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty propachtovateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, k němuž došlo konáním nebo opomenutím pachtýře, je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů propachtovatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k úhradě.
 11. Pachtýř není oprávněn přenechat předmět pachtu nebo jeho část do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
 12. Pachtýř se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu pachtu jeho činností nebo činnostmi třetích osob vznikne, a to nejpozději ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k odstranění újmy.
 13. Pachtýř se zavazuje neuskládkovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činnostmi třetích osob na předmětu pachtu. Za odvoz odpadu z předmětu pachtu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně pachtýř. Odvoz a likvidaci provede pachtýř na vlastní náklady nejpozději do 7 kalendářních dnů od zjištění závadného stavu.
 14. Pachtýř se zavazuje, že zabezpečí **provozování sportovního areálu** (tj. lyžařského vleku, cyklistických tras MTB-Trailových tratí apod.) tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech nacházejících se na pozemcích, které nejsou součástí předmětu pachtu, a dále rovněž tak, aby nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
 15. Pachtýř nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto smlouvou či právním předpisem vznikne propachtovateli či třetím osobám, a to i v případě, že by taková újma vznikla v důsledku činnosti pachtýřem pověřených právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
 16. Smluvní strany ujednaly, že zápis práva pachtu dle této smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.
 17. Pachtýř se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu pachtu nebo jeho části.
 18. Propachtovatel považuje cenová ujednání obsažená v této smlouvě za důvěrné informace, které jsou součástí obchodního tajemství, což pachtýř tímto bere na vědomí. Pachtýř se ve vztahu k cenovým ujednáním zavazuje zejména:
 - a) zachovávat mlčenlivost ve vztahu ke třetím osobám, zajistit náležitě ochranu takových údajů, a to včetně ochrany před jejich zneužitím,
 - b) nepředat či nesdílet údaje třetím osobám ani vlastním zaměstnancům a zástupcům, s výjimkou těch, kteří s nimi musí být seznámeni, pouze však v rozsahu nezbytně nutném za účelem řádného splnění závazků z této smlouvy,

- c) zajistit, aby údaje nebyly zpřístupněny třetím osobám,
 - d) užít údajů pouze za účelem řádného plnění této smlouvy,
- a to vše s výjimkou poskytnutí: svým účetním, daňovým či právním poradcům, vázaných povinností mlčenlivosti, úřadům a soudům, pokud je to vyžadováno příslušnými právními předpisy.

V.

Sankční ujednání

1. Pro případ prodlení s úhradou pachtovného se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ porušení kterékoli z povinností uvedených v článku IV. odst. 18. této smlouvy se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
3. Pro případ porušení kterékoli z povinností uvedených v článku IV. této smlouvy, s výjimkou případů uvedených v odst. 1. a odst. 2. tohoto článku smlouvy, se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.
4. Vznikem povinnosti pachtýře zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ani jejím zaplacením není dotčeno ani jinak omezeno právo propachtovatele na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, jejíž splnění je smluvní pokutou zajištěno, a to v plném rozsahu.
5. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 15 dnů ode dne jejího uplatnění.

VI.

Trvání pachtu

1. Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři a pachtýř od propachtovatele přebírá do dočasného úplatného užívání a požívání předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy o celkové výměře [REDACTED] m², a to na dobu určitou **od 1. 11. 2025 do 31. 12. 2029.**
2. Pacht dle této smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí dle odst. 3. či odst. 4 tohoto článku smlouvy; výpovědní doba v takovém případě činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Před uplynutím sjednané doby trvání pachtu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany propachtovatele v případě, že:
 - a) pachtýř je v prodlení s úhradou pachtovného o dobu delší než 30 kalendářních dnů, a to i přes písemné upozornění propachtovatele,
 - b) pachtýř užívá předmět pachtu v rozporu s touto smlouvou, a to i přes písemnou výzvu propachtovatele k odstranění závadného stavu a zjednání nápravy,
 - c) pachtýř přenechal předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
 - d) pachtýř porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nezjednal nápravu, a to i přes písemné upozornění propachtovatele,

- e) pachtýř na předmětu pachtu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
 - f) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - g) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
4. Před uplynutím sjednané doby trvání pachtu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany pachtýře v případě, že:
- a) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - b) propachtovatel opakovaně porušil své povinnosti vůči pachtýři vyplývající z této smlouvy, a to i přes písemné upozornění pachtýře,
 - c) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
5. Ke dni skončení pachtu je pachtýř povinen odevzdat propachtovateli předmět pachtu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účel dle čl. II. této smlouvy, resp. odevzdat jej ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Toto ujednání se netýká trvalých porostů, které se na předmětných pozemcích nachází. O předání předmětu pachtu zpět LČR bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Propachtovatel zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesycr.cz/ccp).

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem propachtovatele, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele propachtovatele (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.

4. Zakladatel udělil propachtovateli dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu propachtovatele ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.3. Statutu.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem, nejdříve však dnem **1. 11. 2025** smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem.
6. Tato smlouva je vyhotovena v počtu čtyř stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
7. Smluvní strany se dohodly, že ke dni účinnosti této smlouvy se ruší smlouva o pachtu – pozemky ve sportovním areálu č. SML-00186-2024-229 ze dne 30. 12. 2024.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č.1 – rozhodnutí Městského úřadu Kraslice, odbor životního prostředí, č. j.: 15970/2024/MUK-5, ze dne 20. 11. 2024 včetně zákresu části propachtované plochy,
 - Příloha č.2 – rozhodnutí Městského úřadu Kraslice, odbor životního prostředí, č. j.: ŽP-702/2006-221-BĚL, ze dne 21. 11. 2006, včetně geometrického plánu č. 111-133/2006 ze dne 12. 10. 2006, pro trvalé odnětí pozemků plnění funkcí lesa, které bylo upřesněno opravným rozhodnutím č. j.: 8054/2019/MUK-2, ze dne 15. 8. 2019, včetně zákresu části propachtované plochy,
 - Příloha č.3 – rozhodnutí Městského úřadu Kraslice, odbor životního prostředí č. j.: 9414/2025/MUK-6 ze dne 3. 9. 2025 včetně zákresu části propachtované plochy.

V Hradci Králové dne 20.10.2025

Za propachtovatele

.....
Ing. Dalibor Šafářík, Ph.D.
 generální ředitel
 Lesy České republiky, s.p.

V Kraslicích dne 23.10.2025

Za pachtýře:

.....
Milan Kartész
 předseda
 Lyžařský klub Kraslice z.s.



Městský úřad Kraslice - Odbor životního prostředí
se sídlem v Kraslicích, nám. 28. října 1438, PSČ 358 20

Tel. [REDACTED] E-mail [REDACTED] DS: riebz3t

Vaše číslo jednací /ze dne

Číslo jednací
15970/2024/MUK-8

Vyřizuje/tel.

Kraslice
27. 11. 2024

Informace o nabytí právní moci

Městský úřad Kraslice, odbor životního prostředí, orgán státní správy lesů, Vás uvědomuje o nabytí právní moci rozhodnutí č. j. 15970/2024/MUK-5 o dočasném odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa ze dne 20. 11. 2024. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 27. 11. 2024.

Rozdělovník

1. Lyžařský klub Kraslice z.s., Krásná 154, 358 01 Kraslice, DS: a8hrcuz
2. Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Kraslice, Tyršova 648/30, 358 01 Kraslice, DS: e8jcfsn

Na vědomí (po nabytí právní moci)

1. Státní fond životního prostředí, Olbrachtova 2006/9, 140 00 Praha 4, DS: favab6q
2. Celní úřad Karlovy Vary, Dubová 8, 360 04 Karlovy Vary, DS: dpvnz2s



Městský úřad Kraslice - Odbor životního prostředí se sídlem v Kraslicích, nám. 28. října 1438, PSČ 358 20

Tel. [REDACTED] E-mail [REDACTED] DS: riebz3t

dle rozdělovníku

Vaše číslo jednací /ze dne

Číslo jednací
15970/2024/MUK-5

Vyřizuje/tel.

Kraslice
20. 11. 2024

R o z h o d n u t í

Městský úřad Kraslice, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů (dále jen „OSSL“), věcně příslušný podle § 48 odst. 1 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění, dále věcně a místně příslušný podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), na základě žádosti, vedené pod č. j. 15970/2024/MUK podané dne 29. 10. 2024, od spolku Lyžařský klub Kraslice z.s., Krásná 154, 358 01 Kraslice, IČO 18248870, účastníkům řízení, kterými jsou:

1. žadatel (podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu):

Lyžařský klub Kraslice z.s., Krásná 154, 358 01 Kraslice, IČO 18248870,

2. vlastník předmětného lesního pozemků (podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu):

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČO 42196451, zastoupené [REDACTED]
[REDACTED] Kraslice, Tyršova 648, 358 01 Kraslice,

I. povoluje

podle § 13 odst. 1 ve smyslu § 15 odst. 1 a § 16 odst. 2 lesního zákona

dočasné odnětí pozemku p. p. č. 4354 v k.ú. Kraslice a
části pozemku p. p. č. 470/2 v k.ú. Sněžná z plnění funkcí lesa.

Na dobu 10 let, od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2034, se odnímá z plnění funkcí lesa celého pozemku p. p. č. 4354 v k.ú. Kraslice o výměře [REDACTED] m² a část pozemku p. p. č. 470/2 v k.ú. Sněžná, o výměře 1486 m², celková výměra pozemku [REDACTED] m². Vlastník obou pozemků je Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu mají Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČO 42196451, zastoupené [REDACTED]
[REDACTED] Lesní správa Kraslice, Tyršova 648/30, 358 01 Kraslice. Výměra celkového dočasného záboru činí [REDACTED] m² a jeho poloha je zakreslena v mapě, která je přílohou tohoto rozhodnutí.

II. stanoví

podle § 17 odst. 1 lesního zákona

poplatek za dočasné odnětí pozemků z plnění funkce lesa od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2034
ve výši [REDACTED] Kč ročně (slovy: [REDACTED]).

smlouva o pronájmu k provozování cyklistických MTB trailů, lyžařský vlek SAPORO. Dle vyjádření vlastníka pozemku č.j. LCR 229/001714/2024 ze dne 25. 10. 2024, které OSSL došlo dne 25. 10. 2024, vlastník souhlasí s dočasným odnětím PUPFL na 10 let a jako odborný lesní hospodář nemá k dočasnému odnětí zásadních námitek, a to i vzhledem k uvedenému důvodu žadatele, a to užívání lesního pozemku za účelem údržby a provozování lyžařského vleku včetně sjezdovek, které budou sloužit jak k zimnímu provozu, tak k letním sportovním aktivitám. Dočasné odnětí PUPFL uvádí vlastník pozemku jako podmínku k uzavření pachtovní smlouvy s žadatelem na dobu 5 let.

Vzhledem k tomu, že dočasné odnětí části PUPFL nijak nenaruší hospodaření v lese a vlastník lesního pozemku s dočasným odnětím souhlasí, OSSL rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku I.

Ad II.)

Výše poplatku za dočasné odnětí byla stanovena podle § 17 odst. 1 lesního zákona, podle přílohy k lesnímu zákonu a podle průměrné ceny dřeva pro rok 2024 vyhlášené Ministerstvem zemědělství. K výpočtu ročního poplatku za dočasné odnětí PUPFL použil OSSL informace z datového skladu ÚHÚL a ohledání na místě, které učinil dne 13. 11. 2024 a pořídil z něj fotodokumentaci, jež je nedílnou částí spisu. Při ohledání OSSL zjistil, že odnímaný pozemek p. p. č. 4354 a odnímaná část pozemku p. p. č. 470/2 jsou již delší dobu používány jako součást lyžařské sjezdovky Saporu, kterou provozuje Lyžařský klub Kraslice z.s., Krásná 154, 358 01 Kraslice, IČO 18248870. Na odnímané části pozemku p. p. č. 470/2 a na pozemku p. p. č. 4354 není lesní porost, plochy nejsou oploceny. OSSL nahlédl do archivních map ČUZK, leteckých měřičských snímků z roku 2005, ze kterých je patrné užívání stejným způsobem i v minulosti.

OSSL nahlédl do datového skladu ÚHÚL, kde zjistil informace o lesních porostech na dotčeném pozemku, včetně jeho zařazení do hospodářských souborů a kategorií lesa.

Porost na lesním pozemku p. p. č. 4354 v k.ú. Kraslice je v LHC 322000 platném od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2030, je lesem hospodářským, oddělení 334, dílec B, porost a, bezlesí 102. Faktor ekologické váhy lesa byl určen pro les hospodářský, kategorie 10, faktor 1,4 zvýšený na 2 z důvodu umístění v CHOPAV.

Porost na části lesního pozemku p. p. č. 470/2 v k.ú. Sněžná je v LHC 322000 platném od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2030, je lesem hospodářským, oddělení 334, dílec B, porost a, bezlesí 103. Faktor ekologické váhy lesa byl určen pro les hospodářský, kategorie 10, faktor 1,4 zvýšený na 2 z důvodu umístění v CHOPAV.

Průměrná cena dřeva stanovená Ministerstvem zemědělství pro rok 2024 je ve výši Kč/m³.

Vzorec dle přílohy k lesnímu zákonu: $OLP = PP \times CD \times f$

OLP - poplatek za odnětí lesních pozemků v Kč/ha⁻¹

PP - průměrná roční potenciální produkce lesů v České republice v m³/ha⁻¹ = m³/ha⁻¹

CD - průměrná cena dřeva na odvozním místě pro rok 2024 v Kč za m³ = Kč/m³

F - faktor ekologické váhy lesa = 2 (oba pozemky)

Plocha dočasného odnětí celkem = m² ()

Způsob výpočtu poplatku za dočasné odnětí PUPFL:

$OLP = \text{ } = \text{ } \text{ Kč/ha}^{-1} = \text{ } \text{ Kč/m}^2$

$OLP = \text{ } \div \text{ } = \text{ } \text{ Kč/rok}$

Roční poplatek za dočasné odnětí pozemku z plnění funkcí lesa je Kč. Zaplacením poplatku zůstává nedotčena povinnost žadatele nahradit vlastníku lesa vzniklou újmu. Přesný výpočet ročních poplatků OSSL uvedl ve výroku II.

Ad III.)

Podmínky určené OSSL byly stanoveny v souladu s § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona. Dle § 11 odst. 1 lesního zákona si každý musí počínat tak, aby nedocházelo k ohrožování nebo poškozování lesů, jakož i objektů a zařízení sloužících hospodaření v lese. Je nutné dodržet zákazy některých činností v lese stanovené v § 20 lesního zákona, ke kterým patří mimo jiné zákaz provádění terénních úprav, vjezd a stání motorových vozidel, narušování půdního krytu, poškozování stromů a keřů, zákaz znečišťování lesa odpady trvalými a dočasnými skládkami a zákaz rozdělovat a udržovat otevřené ohně. Případné porušení výše uvedeného ustanovení lesního zákona bude posuzováno jako přestupek dle § 53 a § 54 lesního zákona. Je v zájmu ochrany lesa a jeho prostředí, aby žadatel zajistil ochranu okolních lesních pozemků proti poškozování návštěvníky sportoviště, a aby se sportovní plocha dále nerozšiřovala na úkor lesa, proto OSSL určil podmínky uvedené ve výroku III.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat v souladu s ustanovením § 81 odst. 1, § 82, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, a to ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje podáním učiněným u Městského úřadu Kraslice, odboru životního prostředí. Prvním dnem této lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Kraslice. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Příloha: mapa se zákresem záboru

Rozdělovník

1. Lyžařský klub Kraslice z.s., Krásná 154, 358 01 Kraslice, DS: a8hrcuz
2. Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Kraslice, Tyršova 648/30, 358 01 Kraslice, DS: e8jcfsn

Na vědomí (po nabytí právní moci)

3. Státní fond životního prostředí, Olbrachtova 2006/9, 140 00 Praha 4, DS: favab6q
4. Celní úřad Karlovy Vary, Dubová 8, 360 04 Karlovy Vary, DS: dpvnz2s



Vytlačeno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY



Městský úřad Kraslice - Odbor životního prostředí

se sídlem v Kraslicích, nám. 28. října 1438, PSC 358 20

Tel. [redacted] Fax [redacted]

Lesy České republiky, s.p. se sídlem Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové Lesní správa Kraslice	
Datum: 11.10.2006	Číslo: 707/2006
Jednotlivé číslo jednání: 707/2006/229/87/1381	
Druh, typ zásluky: 4579	00215

Vaše číslo jednací /ze dne

Číslo jednací

ŽP-702/2006-221-BĚL

Vyřizuje/tel.

Kraslice

21.11.2006

Účastníci řízení:

1. Lyžařský klub TATRAN Kraslice zastoupený předsedou klubu [redacted]
Svatavská cesta 1817, 358 01 Kraslice
2. Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové, zastoupené
[redacted] Kraslice, Tyršova 648, 358 01 Kraslice

Věc: Trvalé odnětí pozemků plnění funkcí lesa

R o z h o d n u t í

Městský úřad Kraslice, odbor životního prostředí jako orgán státní správy lesů příslušný podle § 48 odst. 1 písm. f) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) v platném znění

1. povoluje

podle § 13 odst. 1 lesního zákona

odnětí pozemků plnění funkce lesa

pro žadatele o odnětí Lyžařský klub TATRAN Kraslice, Svatavská cesta 1818, 358 01 Kraslice, IČO: 18248870

Trvale se odnímá pozemek p. p. č. 470/5 (nový stav katastru nemovitostí) o výměře [redacted] m², obec Kraslice, katastrální území Sněžná vzniklý oddělením geometrickým plánem č. 111-133/2006 z pozemku p. p. č. 470/3 o výměře [redacted] m², dále pozemek p. p. č. 470/6 (nový stav katastru nemovitostí) o výměře [redacted] m², obec Kraslice, katastrální území Sněžná vzniklý oddělením geometrickým plánem č. 111-133/2006 z pozemku p. p. č. 470/3 o výměře [redacted] m², pozemek p. p. č. 470/7 (nový stav katastru nemovitostí) o výměře [redacted] m², obec Kraslice, katastrální území Sněžná vzniklý oddělením geometrickým plánem č. 111-133/2006 z pozemku p. p. č. 470/3 o výměře [redacted] m² a pozemek p. p. č. 470/8 (nový stav katastru nemovitostí) o výměře [redacted] m², obec Kraslice, katastrální území Sněžná vzniklý oddělením geometrickým plánem č. 111-133/2006 z pozemku p. p. č. 470/3 o výměře [redacted] m², za účelem skutečného zaměření umělého osvětlení sjezdovky, kdy došlo nedopatřením k neúmyslnému posunu 4 ks stožárů osvětlení na parcelu p. p. č. 470/3 v k. ú. Sněžná. Předmětné pozemky vznikly geometrickým zaměřením stavby „Umělé osvětlení sjezdovky“.

m²

2. stanoví

podle § 17 odst. 1 lesního zákona

poplatek za trvalé odnětí

X m² ve výši Kč (slovy: osmsetosmdesát korun českých)
z toho 40% z celkové částky pro Obec Kraslice
352 Kč (slovy: třistapadesátdvě koruny české)

60% pro Státní fond životního prostředí
528 Kč (slovy: pětsetdvacetosm korun českých)

Poplatek za trvalé odnětí musí být uhrazen na účet Celního úřadu v Karlových Varech č. 8766-17722341/710 v souladu se zněním § 18 odst. 1 lesního zákona jednorázově do 30-ti dnů ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, variabilní symbol = IČO: 18248870. Při zaplacení poplatku po lhůtě splatnosti vyměří celní úřad penále.

Povinnou osobou pro zaplacení všech poplatků se stanoví žadatel o trvalé odnětí pozemků Lyžařský klub TATRAN Kraslice. ✓

Poplatek, který je příjmem obce, může být použit jen pro zlepšení životního prostředí v obci nebo pro zachování lesa.

3. ukládá

podle § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona

opatření v zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa:

- Okolní lesní pozemky nesmí být poškozovány a nesmí v nich být ukládány odpady.

O d ů v o d n ě n í

Dne 15. 11. 2006 podal Lyžařský klub TATRAN Kraslice zastoupený předsedou klubu Milanem Kubaschem, Svatavská cesta 1817, 358 01 Kraslice žádost o trvalé odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa p. p. č. 470/5, 470/6, 470/7 a 470/8 k. ú. Sněžná o výměře m² X

X Předmětné pozemky p. p. č. 470/5, 470/6, 470/7 a 470/8 (nový stav katastru nemovitostí) o výměře m² vznikly oddělením z původní parcely č. 470/3 (m²) v k. ú. Sněžná, obec Kraslice geometrickým plánem č. 111-133/2006 odsouhlaseným katastrálním úřadem dne 30. 10. 2006. ✓

Pozemky trvale odňaté ztrácí příslušnost pozemku určeného k plnění funkcí lesa dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Vzhledem k předpokladu splnění uložené podmínky rozhodl orgán státní správy lesů tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 odst. 1, § 82, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, a to ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje podáním učiněným u Městského úřadu Kraslice, odboru životního prostředí. V odvolání se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání se podává v počtu 3 stejnopisů. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Kraslice. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.



Obdrží na doručencek:

Celní úřad Karlovy Vary (po nabytí právní moci)

Na vědomí:

Městský úřad Kraslice, odbor územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče

into rozhodnutí nabylo právní moci dne 22. 11. 2006
Odbor životního prostředí
Městského úřadu Kraslice
dne 24. 11. 2006



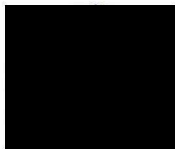


foto rozhodnutí nabylo právní moci dne 9. 9. 2019
Odbor životního prostředí
Městského úřadu Kraslice
dne 9. 9. 2019



Městský úřad Kraslice - Odbor životního prostředí
se sídlem v Kraslicích, nám. 28. října 1438, PSČ 358 20
Tel. [redacted] E-mail [redacted] DS: ricbz3t

dle rozdělovníku

Vaše číslo jednací /ze dne

Číslo jednací
8054/2019/MUK-2

Vyřizuje/tel.

Kraslice
15. 8. 2019

OPRAVNÉ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Kraslice, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů, věcně příslušný podle ustanovení § 48 odst. 1 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění, dále věcně a místně příslušný podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“) ve znění pozdějších předpisů, na základě podané žádosti od Lesů České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové, IČO 42196451, zastoupených [redacted] Lesní správa Kraslice, Tyršova 648/30, 358 01 Kraslice,

rozhodl

dle § 70 správního řádu

o opravě zřejmých nesprávností uvedených v rozhodnutí

č. j. ŽP-702/2006-221-BĚL, ze dne 21. 11. 2006, vydaného Městským úřadem Kraslice, odborem životního prostředí, ve věci trvalého odnětí lesních pozemků pro stavbu „Umělé osvětlení sjezdovky“ podle § 13 odst. 1 ve smyslu § 15 odst. 1 a § 16 odst. 2 lesního zákona,

takto:

ve II. výrokové části (o stanovení poplatku za trvalé odnětí) a v odůvodnění se nahrazuje chybně uvedená výměra [redacted] m² za výměru [redacted] m².

Účastníci řízení (§ 27 odst. 1 správního řádu):

1. Lyžařský klub TATRA Kraslice, zastoupený [redacted] Svatavská cesta 1817, 358 01 Kraslice;
2. Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové, zastoupené [redacted] Lesní správa Kraslice, Tyršova 648/30, 358 01 Kraslice.

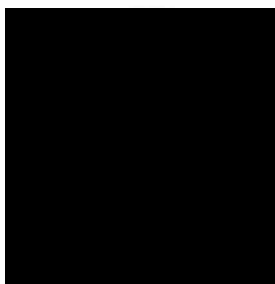
O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Kraslice, odbor životního prostředí, obdržel dne 13. 8. 2019 žádost od Lesů České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové, IČO 42196451, zastoupených [redacted] Lesní správa Kraslice, Tyršova 648/30, 358 01 Kraslice, o opravu rozhodnutí č. j. ŽP-702/2006-221-BĚL, ze dne 21. 11. 2006.

Při vypracování písemného vyhotovení předmětného rozhodnutí došlo ke zjevně chybnému uvedení výměry trvale odnímaných pozemků, kterých se rozhodnutí týkalo. Chybný údaj ve II. výrokové části rozhodnutí a v odůvodnění (celkem třikrát na straně druhé) se tímto mění na správný. Ostatní údaje původního rozhodnutí se tímto nemění a zůstávají i nadále v platnosti.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat v souladu s ustanovením § 81 odst. 1, § 82, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, a to ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje podáním učiněným u Městského úřadu Kraslice, odboru životního prostředí. Prvním dnem této lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Kraslice. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.



Rozdělovník

Účastníci řízení (dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu)

1. Lyžařský klub TATRA Kraslice, Svatavská cesta 1817, 358 01 Kraslice;
2. Lesní správa Kraslice, Tyršova 648/30, 358 01 Kraslice.

K O P I E

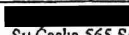
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Nabyvatel	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
										katastru nemovitostí	dílovější poz. evidenci		ha	m ²	
440/7			travní p.	440/7			travní p.	I	0	440/7		10002			
				440/14			lesní poz.	440/7		10002					
440/12			lesní poz.	440/12			sport.a rekr	440/12		9					
			nehosp.les	440/15			lesní poz.	440/12		9					
				440/16			sport.a rekr	440/12		9					
440/13			lesní poz.	440/13			lesní poz.	440/12		9					
			nehosp.les	440/13			nehosp.les	440/12		9					
			lesní poz.	470/1			lesní poz.	440/13		9					
470			nehosp.les	470/1			nehosp.les	470		9					
				470/2			lesní poz.	470		9					
				470/3			nehosp.les	470		9					
				470/4			lesní poz.	440/13		9		a			
			sport.a rekr	470		9		b							
Celkem				Celkem											

Nabyvatelé: I-dosavadní

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu									
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		
440/7		93604			díl 440/7				
440/14		93604			díl 440/14				

Kopie souhlasu správcem 15.12.2004
geometrického plánu 476/04

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podrobněji pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.
Zhotovil:  geodetické služby Sv. Čechů 565, Sokolov 35601		
Číslo plánu: 102-195/2004	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Souhlas katastrálního úřadu potvrzil:
Okres: Sokolov		
Obec: Kraslice	Ono 24.11.2004 Číslo 476/04	Ono 15.12.2004 Číslo 103964
Kat. území: Sněžná	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů	Jedou přeloží geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.
Mapový list: KMD		
Kód způsobu určení výměr: 2-za souřadnic v S-JTSK, 1-jiným číselným způsobem, 0-grafický		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem		
plast.mez.		

(4)

[illegible]

Nabyvatelé: 1-dosavadní

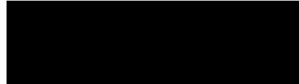
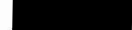
2.

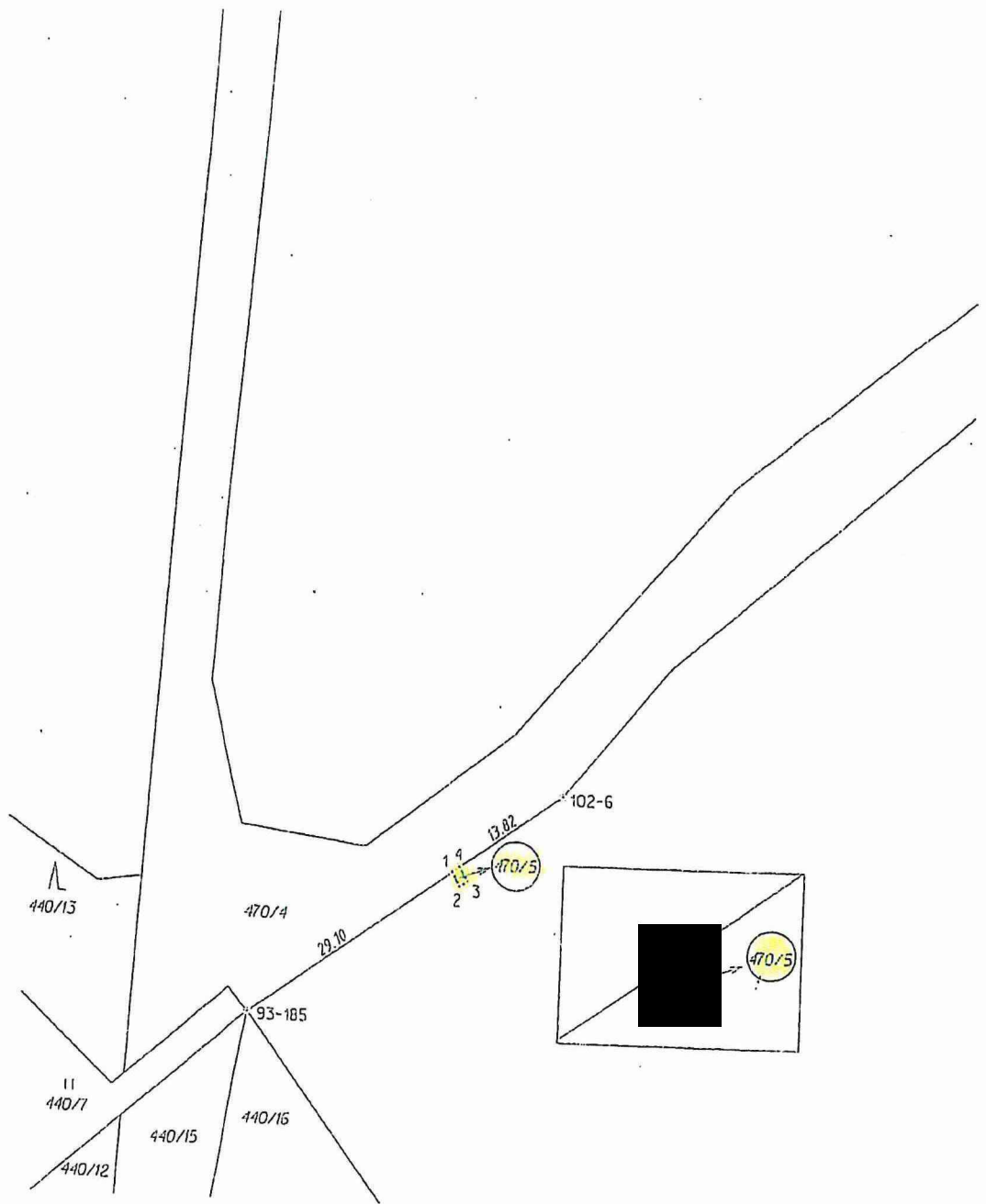
SEZNAM SOUŘADNIC (JT'SK)

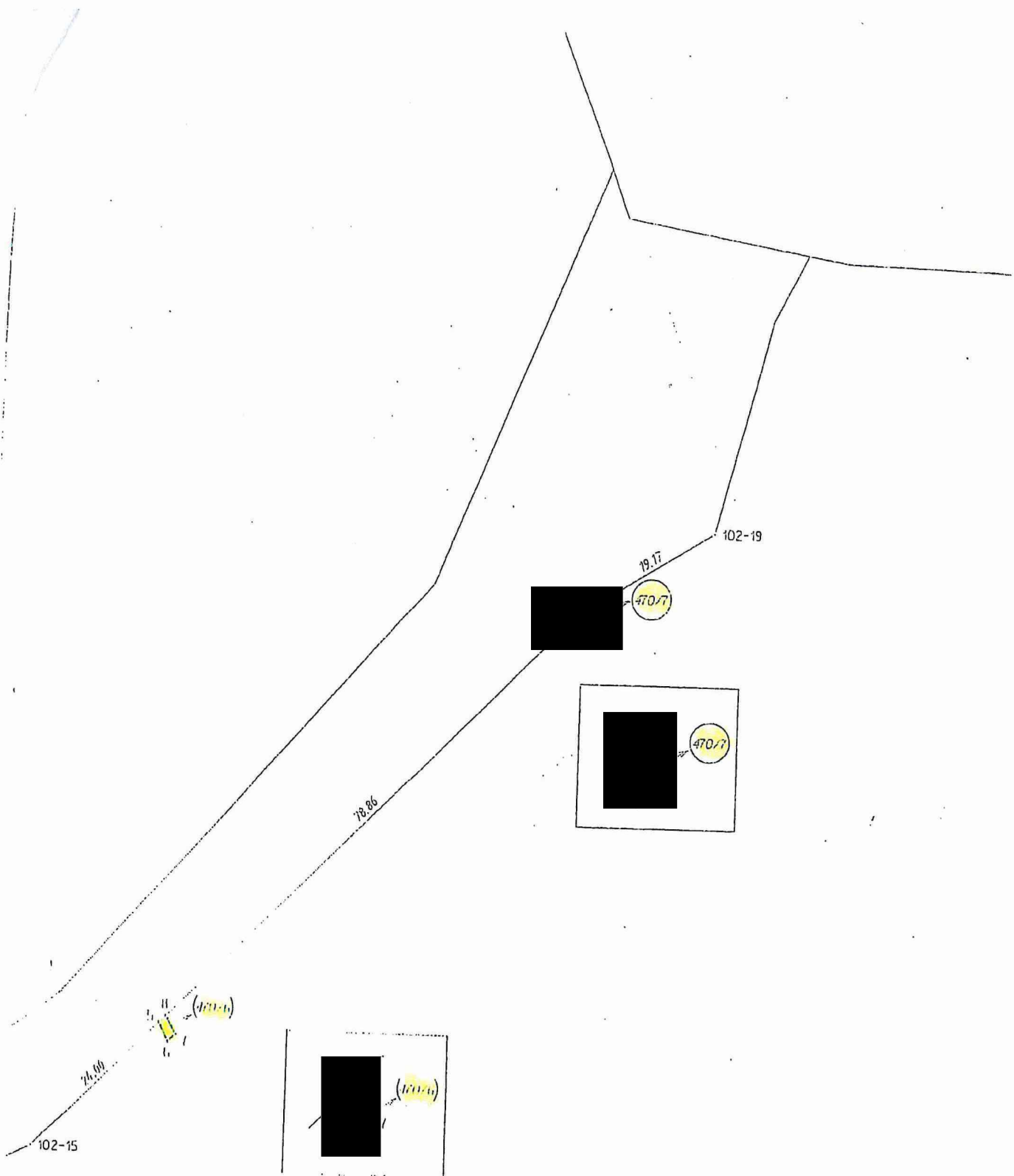
Bod	Y	X
070000910795	874395.32	998099.17
070000910805	874401.54	998105.40
070000920124	874599.04	998152.72
070000920138	874603.44	998130.79
070000920146	874608.55	998154.98
070000920176	874629.54	998160.36
070000920192	874638.36	998162.66
070000930185	874908.92	997488.15
070000930230	874813.57	996730.50
070000930232	874817.19	996745.62
070000930244	874818.08	996732.61
070000930247	874824.84	996776.73
070001020006	874859.62	997468.69
070001020015	874740.09	997393.32
070001020018	874657.85	997329.65
070001020019	874638.13	997321.04
070001110001	874882.82	997475.23
070001110002	874882.00	997477.22

Bod	Y	X
070001110003	874881.08	997476.83
070001110004	874881.92	997474.78
070001110005	874721.11	997378.63
070001110006	874720.24	997301.34
070001110007	874719.04	997380.55
070001110008	874720.16	997377.89
070001110009	874656.63	997329.12
070001110010	874655.51	997331.08
070001110011	874654.59	997330.68
070001110012	874655.70	997328.71
070001110013	874576.91	997208.15
070001110014	874570.75	997209.21
070001110015	874570.64	997208.22
070001110016	874576.71	997207.17
070001110020	874569.90	997242.22
070001110021	874574.67	997199.77
070001110022	874576.94	997208.00

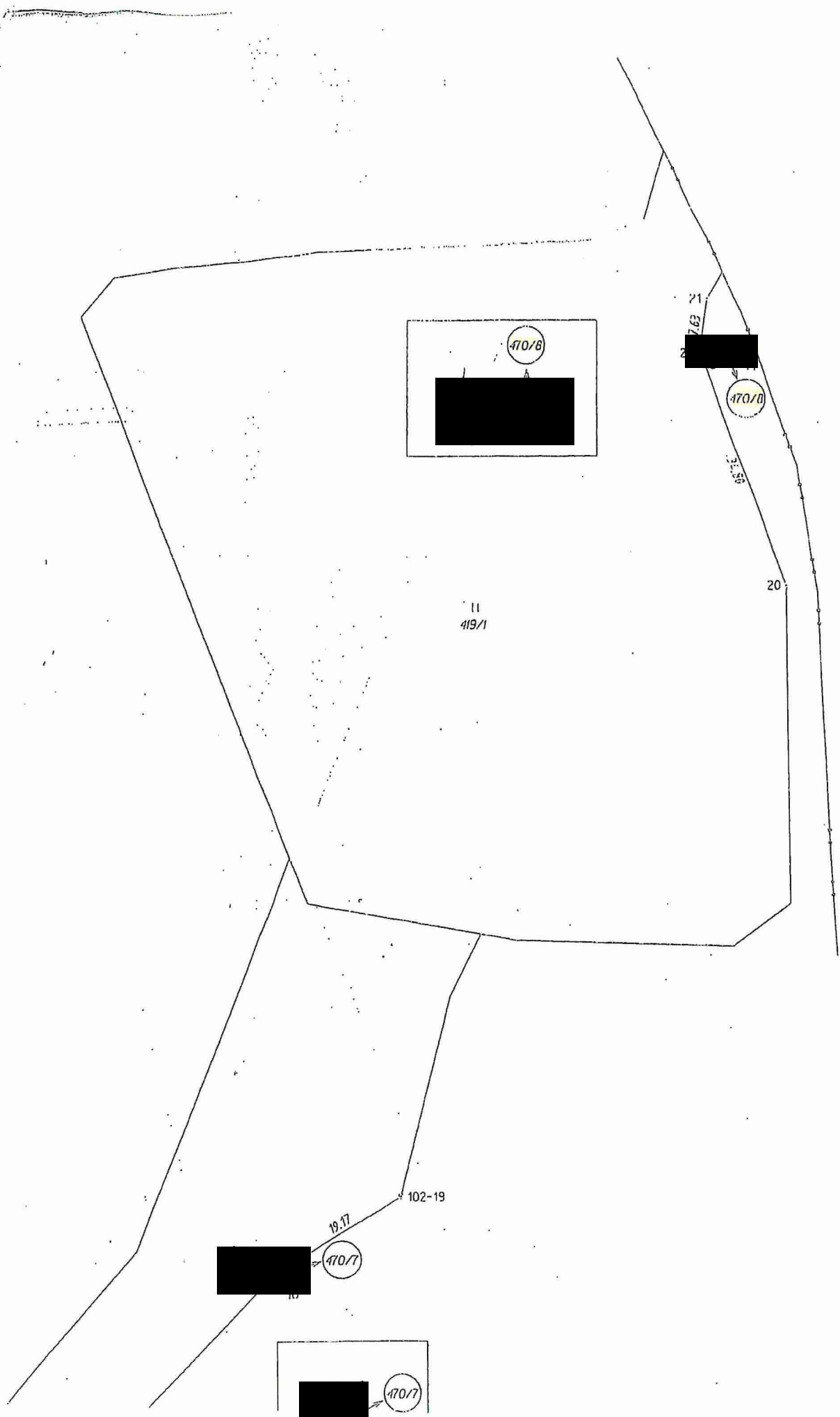
Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům. 	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.
Zhotovil: [REDACTED] geodetické služby Sv.Cechů 565,Sokolov 35601		
Číslo plánu: 111-133/2006		
Olkres: Sokolov		
Obec: Kraslice		
Kat. území: Sněžná		
Mapový list: KMD		
Kód způsobu určení výměr: 2-zo souřadnic v S-JTSK, 1-jiným číselným způsobem, D-graficky		
Dosažením vlastním poměrem byla poskytnuta možnost označení ze v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, která byly označeny předloženým způsobem trubky, kolíky	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: 	Souhlasí katastrální úřad pověřil: 
	Dno 12.10.2006 Číslo 797/06 Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů	Dno 30.10.2006 Číslo 106/06 Jeden výtisk geometrického plánu a předepsaných přilohek jsou uloženy u katastrálního úřadu.





470/3





Městský úřad Kraslice - Odbor životního prostředí
se sídlem v Kraslicích, nám. 28. října 1438, PSČ 358 20

Tel. [REDACTED] E-mail [REDACTED] DS: rieb3t

Vaše číslo jednací /ze dne

Číslo jednací
9414/2025/MUK-7

Vyřizuje/tel.

Kraslice
2. 10. 2025

Informace o nabytí právní moci

Městský úřad Kraslice, odbor životního prostředí, orgán státní správy lesů, Vás uvědomuje o nabytí právní moci rozhodnutí č. j. 9414/2025/MUK-6 o dočasném omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa ze dne 3. 9. 2025. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 1. 10. 2025.

[REDACTED]
[REDACTED]

Rozdělovník

1. Lyžařský klub Kraslice z.s., Krásná 154, 358 01 Kraslice, DS: a8hrcuz
2. Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Kraslice, Stříbrná 719, 358 01 Stříbrná, DS: e8jcfsn



Městský úřad Kraslice - Odbor životního prostředí

se sídlem v Kraslicích, nám. 28. října 1438, PSČ 358 20

Tel. [REDACTED] E-mail [REDACTED] DS: rieb3t

dle rozdělovníku

Vaše číslo jednací /ze dne

Číslo jednací

9414/2025/MUK-6

Vyřizuje/tel.

Kraslice

3. 9. 2025

R o z h o d n u t í

Městský úřad Kraslice, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů (dále jen „OSSL“), věcně příslušný podle § 48 odst. 1 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění (dále jen „lesní zákon“), dále věcně a místně příslušný podle § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), na základě žádosti, vedené pod č. j. 9414/2025/MUK, kterou podal dne 7. 8. 2025 Lyžařský klub Kraslice z.s., Krásná 154, 358 01 Kraslice, IČO 18248870, za který jedná předseda spolku [REDACTED] nar. 28. 7. 1972, Pohraniční Stráže 391/12, 358 01 Kraslice, účastníkům řízení, kterými jsou:

1. žadatel (podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu):

Lyžařský klub Kraslice z.s., Krásná 154, 358 01 Kraslice, IČO 18248870,

2. vlastník předmětného lesního pozemků (podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu):

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČO 42196451, zastoupené [REDACTED] Lesní správa Kraslice, Stříbrná 719, 358 01 Stříbrná,

I. povoluje

podle § 13 odst. 1 ve smyslu § 15 odst. 1 a § 16 odst. 2 lesního zákona

dočasné omezení

využívání části pozemků p. p. č. 470/2 a 470/3 v k.ú. Sněžná

z plnění funkcí lesa.

Na dobu 51 měsíců, tj. od **1. 10. 2025** do **31. 12 2029**, se omezuje využívání části pozemku p. p. č. 470/2 v k.ú. Sněžná o výměře [REDACTED] m², celková výměra pozemku je [REDACTED] m², a části pozemku p. p. č. 470/3 v k.ú. Sněžná o výměře [REDACTED] m², celková výměra pozemku je [REDACTED] m², z plnění funkcí lesa. Vlastníkem pozemků je Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu mají Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČO 42196451, zastoupené [REDACTED] Lesní správa Kraslice, Stříbrná 719, 358 01 Stříbrná. Poloha částí pozemků dočasně omezených z plnění funkcí lesa je zakreslena v mapě, která je přílohou tohoto rozhodnutí.

II. určuje

podle § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona

podmínky nutné v zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen „PUPFL“), lesních porostů nebo zařízení sloužících hospodaření v lese:

- a) dodržovat základní povinnosti ochrany PUPFL uvedené v § 13 lesního zákona,
- b) dodržovat podmínky vlastníka lesních pozemků uvedené ve vyjádření LCR229/001317/2025 ze dne 8. 7. 2025, zejména neprovádění stavebních činností a terénních úprav pevně spojených se zemí,
- c) okolní lesní pozemky nesmí být poškozovány a nesmí na nich být ukládány odpady,
- d) provozování sportoviště na lesních pozemcích bude pouze v prostoru vymezeného dočasným omezením.

Odůvodnění

Městský úřad Kraslice, odbor životního prostředí, obdržel dne 7. 8. 2025 od spolku Lyžařský klub Kraslice z.s., Krásná 154, 358 01 Kraslice, IČO 18248870, za který jedná předseda spolku Milan Kertész, nar. 28. 7. 1972, Pohraniční Stráže 391/12, 358 01 Kraslice, žádost o dočasné omezení z plnění funkcí lesa, části lesního pozemku p. p. č. 470/2 a 470/3 v k.ú. Sněžná, o výměře [REDAKCE] m², na dobu od 1. 10. 2025 do 31. 12. 2029, z důvodu: „*Provozování cyklistické trasy MTB-Trail*“. Žadatel, na základě podmínek ve vyjádření vlastníka lesa ze dne 8. 7. 2025, č.j. LCR229/001317/2025, požádal o dočasné omezení části lesních pozemků z plnění funkcí lesa, které při provozování sportoviště – cyklistická trasa (singletrail), nemohou plnit.

Žádost byla doložena náležitostmi podle vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně PUPFL. Součástí spisu je souhlasné vyjádření vlastníka lesa ze dne 8. 7. 2025, č.j. LCR229/001317/2025, včetně zákresu tras v mapě.

Dne 15. 8. 2025 provedl OSSL ohledání na místě a pořídil z něj fotodokumentaci č.j. 9414/2025/MUK-5, která je nedílnou částí spisu.

Vzhledem k tomu, že účastník 2. (vlastník lesního pozemku) se vyjádřil souhlasně a žádosti účastníka řízení 11. (žadatel) se v plném rozsahu vyhovuje, nebylo dle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu nutné seznamovat účastníky řízení s podklady k vydání rozhodnutí a stanovit možnost se k nim vyjádřit.

Platnost rozhodnutí o dočasném omezení, podle § 16 odst. 5 písm. a) lesního zákona, zaniká a pozemek se vrací plnění funkcí lesa uplynutím doby, na kterou bylo povolení vydáno. Případnou žádost o prodloužení doby platnosti povolení dočasného odnětí je nutno podat OSSL, který povolení vydal, před uplynutím doby platnosti. Dle § 74 odst. 1 správního řádu je rozhodnutí vykonatelné nabytím právní moci.

Ad I.)

Při ohledání pozemku OSSL zjistil: cyklistické trasy jsou celkem čtyři, v mapovém podkladu jsou zakresleny barevně. Délka je podle barev rozlišena následovně – červená: délka [REDAKCE] m, modrá: délka [REDAKCE] m, fialová: délka [REDAKCE] m, tyto trasy leží na p. p. č. 470/2 a zelená o délce [REDAKCE] m leží na p. p. č. 470/3. Celková délka drah je [REDAKCE] m, při šířce cca 1 m se jedná o plochu [REDAKCE] m², z toho [REDAKCE] m² na p. p. č. 470/2 a [REDAKCE] m² na p. p. č. 470/3.

Všechny omezované plochy se nacházejí na severním svahu Sněženského vrchu, tvoří je nebezpečné plochy již používaných lesních stezek. Na trasách nejsou provedeny terénní úpravy trvalého charakteru, případné skoky, vlny, boule a zpevnění okrajů zatáček jsou z přírodního materiálu (dřevo a zemina v menším množství), k jejich případnému odstranění není zapotřebí strojů. Porost je v okolí trasy bez poškození, nejsou zde stopy po mýcení porostu.

Dle informací z porostních map v datovém skladu NIL se omezení částí pozemků z funkce lesa týká porostů uvedených v LHP platném od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2030, LHC 322000 Kraslice. Na p. p. č. 470/2 jsou to JPRL 334B12, 334B1b, 334B1a, 336A12, všechny jsou v kategorii 10 – les hospodářský. Porosty ve složení SM, BO, MD jsou ve věku převážně cca 120 let, na JPRL 334B1b, 334B1a je porost z umělé obnovy v oplocenkách věku cca 10 let. Na p. p. č. 470/3 jsou JPRL 336A12 a 336A7 v kategorii 10 – les hospodářský, s porosty ve složení SM, BO, MD, ve věku cca 60 až 120 let. Oba pozemky se nacházejí v CHOPAV Krušné hory a nejsou v územním systému ekologické stability (ÚSES).

Dle vyjádření vlastníka lesního pozemku ze dne 8. 7. 2025 č.j. LCR229/001317/2025, souhlasí s dočasným omezením využívání částí lesních pozemků do 31. 12. 2029 a jako odborný lesní hospodář nemá k dočasnému omezení zásadních námitek, a to i vzhledem k uvedenému důvodu žadatele, užívání lesního pozemku za účelem provozování letní sportovní aktivity – cyklistické trasy MTB-Trail. Dočasné omezení využívání PUPFL uvádí vlastník pozemku jako podmínku k rozšíření pachtovní smlouvy s žadatelem.

Vzhledem k tomu, že dočasné omezení částí PUPFL nijak nenaruší hospodaření v lese a vlastník lesního pozemku s dočasným omezením souhlasí, OSSL rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku I.

Ad II.)

Podmínky určené OSSL byly stanoveny v souladu s § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona. Dle § 11 odst. 1 lesního zákona si každý musí počínat tak, aby nedocházelo k ohrožování nebo poškozování lesů, jakož i objektů a zařízení sloužících hospodaření v lese. Je nutné dodržet zákazy některých činností v lese stanovené v § 20 lesního zákona, ke kterým patří mimo jiné zákaz provádění terénních úprav, vjezd a stání motorových vozidel, narušování půdního krytu, poškozování stromů a keřů, zákaz znečišťování lesa odpady trvalými a dočasnými skládkami a zákaz roždělat a udržovat otevřené ohně. Případné porušení výše uvedeného ustanovení lesního zákona bude posuzováno jako přestupek dle § 53 a § 54 lesního zákona.

OSSL upozorňuje na skutečnost, že při nedodržení podmínek stanovených vlastníkem lesních pozemků uvedených ve vyjádření LCR229/001317/2025 ze dne 8. 7. 2025, nebo podmínek stanovených tímto rozhodnutím, může OSSL v souladu s § 16 odst. 4 lesního zákona na návrh vlastníka pozemku anebo z vlastního podnětu rozhodnutí o omezení změnit nebo zrušit, vyžaduje-li to veřejný zájem nebo přestane-li pozemek sloužit účelu, pro který bylo rozhodnutí vydáno. Je v zájmu ochrany lesa a jeho prostředí, aby žadatel zajistil ochranu okolních lesních pozemků proti poškozování návštěvníky sportoviště, a aby se sportovní plocha dále nerozšiřovala na úkor lesa. Z těchto důvodů OSSL určil podmínky uvedené ve výroku II.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat v souladu s § 81 odst. 1, § 82, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu, odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, a to ke

Krajskému úřadu Karlovarského kraje podáním učiněným u Městského úřadu Kraslice, odboru životního prostředí. Prvním dnem této lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Kraslice. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

[REDACTED]

Příloha: zakres tras v mapovém podkladu

Rozdělovník

1. Lyžařský klub Kraslice z.s., Krásná 154, 358 01 Kraslice, DS: a8hrcuz
2. Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Kraslice, Stříbrná 719, 358 01 Stříbrná, DS: e8jcfsn

