

SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ

I. OZNAČENÍ OSOB, KTERÉ ČINÍ SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ

Osobami, které činí toto souhlasné prohlášení, jsou:

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

právní forma: státní podnik

zastoupený: generálním ředitelem

kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Pardubice,
Hlaváčova 902, 530 02 Pardubice

oprávněn jednat:

ID datové schránky: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, pod sp. zn. A 80478

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem: Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČO: 24729035

DIČ: CZ24729035

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145 s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

zastoupena na základě plné moci ze dne 4.4.2025, evid. č. PM –143/2025:

ELEKTROTERM spol. s.r.o.

se sídlem nám. K. V. Raise 31, 507 81 Lázně Bělohrad

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 1781,

IČ 45538280, DIČ CZ45538280

jednatel společnosti

II. OZNAČENÍ NABYVATELE PRÁVA

Osobou oprávněnou, jehož vznik toto prohlášení dokládá, je:

ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035,

se sídlem: Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, Děčín, PSČ: 405 02

III. OZNAČENÍ NEMOVITOSTI ÚDAJI PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Nemovitosti, na níž osoby uvedené v čl. I. tohoto souhlasného prohlášení činí toto prohlášení, jsou pozemky parc. č. 2004/1 a parc. č. 2004/2, oba k. ú. Přelouč (dále jen „**pozemky**“), obec Přelouč, vedené Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Pardubice, evidované ve vlastnictví České republiky, v právu hospodaření Ředitelství silnic a dálnic s. p. a jsou zapsány na listu vlastnictví č. 11214.

IV. OZNAČENÍ PRÁVA, KTERÉ VZNIKLO

Právo, jehož vznik toto prohlášení dokládá, je vznik zákonného věcného břemene na pozemku definovaném v čl. III tohoto souhlasného prohlášení, a to na základě pravomocného rozhodnutí o povolení záměru. Rozsah zákonného věcného břemene na pozemku specifikovaného v čl. III je vymezen v geometrickém plánu č. 3171-41/2025, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Pardubice dne 12.5.2025 pod č. PGP 907/2025-606. Geometrický plán je přílohou č. 1 tohoto prohlášení.

V. ODKAZ NA USTANOVENÍ ZVLÁŠTNÍHO PRÁVNÍHO PŘEDPISU, PODLE KTERÉHO KE VZNIKU PRÁVA DOŠLO

Zákonné věcné břemeno na pozemku specifikovaného v čl. III tohoto souhlasného prohlášení vzniklo v souladu s ust. § 97b zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném a účinném znění, a vzniklo k zařízení distribuční soustavy, které je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění.

VI. UVEDENÍ PRÁVNÍCH SKUTEČNOSTÍ, KTERÉ VEDLY KE VZNIKU PRÁVA

ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035 (dále jen „**DSO**“) je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. Držiteli licence provozujícímu příslušnou soustavu nebo zařízení v elektroenergetice vzniká právní mocí povolení záměru umožňujícího umístit příslušnou soustavu nebo zařízení na nemovitostech ve vlastnictví České republiky, státní příspěvkové organizace, státního fondu nebo státního podniku ve veřejném zájmu věcné břemeno v nezbytném rozsahu podle příslušné technické normy opravňující zřizovat a provozovat příslušnou soustavu nebo zařízení, přetínat tyto nemovitosti vodiči a umísťovat v nich vedení nebo zařízení, jakož i souvisejících staveb a zařízení, zřizovat a provozovat vlastní telekomunikační síť k řízení, měření, zabezpečování a automatizaci provozu příslušné soustavy a k přenosu informací pro činnost výpočetní techniky a informačních systémů.

Vlastník pozemku, označeného v čl. III. tohoto souhlasného prohlášení, na kterém vzniká zákonné věcné břemeno, Ředitelství silnic a dálnic s. p., uvedené zákonné věcné břemeno osobě oprávněné vzniklé na tomto pozemku, označeného v čl. III. tohoto souhlasného prohlášení, uznává.

VII. PROHLÁŠENÍ O PRÁVECH K NEMOVITOSTI

Práva k výše označenému pozemku, nejsou mezi osobami, které činí toto prohlášení, sporná ani pochybná.

VIII. PŘÍLOHY

Přílohou tohoto souhlasného prohlášení je Geometrický plán č. 3171-41/2025.

ČEZ Distribuce, a. s.

Digitálně podepsal

Datum: 2025.09.15
14:43:25 +02'00'

Podpis: _____

Jednatel společnosti

Datum: 15.9.2025

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

Digitálně podepsal

Ředitelství silnic a dálnic s. p.
17.09.2025 13:02:40

Podpis: _____

Ředitel Správy Pardubice

Datum:

Ředitelství silnic a dálnic ČR
Čerčanská 2023/12
140 00 Praha 4 - Krč

V Lázních Bělohrad dne 21.10.2025

Výzva ČEZd k dokončení procesu majetkoprávního vypořádání nového zákonného věcného břemene

Vážení,

dovolujeme si vás oslovit jménem ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 24729035, (dále též ČEZ Distribuce, a. s.), ve věci zaplacení náhrady za vznik nového zákonného věcného břemene pro technickou infrastrukturu.

K pozemkům parc. č. 2004/1, 2004/2, k.ú. Přelouč, obec Přelouč o rozsahu 100,29 m² v příslušnosti hospodařit Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4 - Krč vzniklo ve prospěch ČEZ Distribuce, a. s. právní mocí územního rozhodnutí/rozhodnutí o povolení záměru umožňujícího umístit stavbu Přelouč, Jaselská p.č. 542/6 – knn (kabelové vedení nn, uzemnění) ve smyslu ustanovení § 97b zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném a účinném znění (dále též EZ), oprávnění:

- a) zřizovat a provozovat příslušnou soustavu nebo zařízení, přetínat tyto nemovitosti vodiči a umísťovat v nich vedení nebo zařízení, jakož i souvisejících staveb a zařízení,
- b) zřizovat a provozovat vlastní telekomunikační síť k řízení, měření, zabezpečování a automatizaci provozu příslušné soustavy a k přenosu informací pro činnost výpočetní techniky a informačních systémů.

Náhrada za vznik nového zákonného věcného břemene činí podle oceňovacích předpisů částku ve výši 100.237,- Kč (slovy: sto tisíc dvě stě třicet sedm korun českých).

Vzhledem k výše uvedenému ustanovení vás tímto vyzýváme k zaslání identifikačních údajů/daňového dokladu k provedení platby náhrady za vznik nového zákonného věcného břemene dle ustanovení § 97b odst. 3 EZ, a to do 15 dnů ode dne doručení této výzvy.

S poděkováním za spolupráci a pozdravem

Digitálně podepsal

Datum: 2025.10.21
16:20:30 +02'00'

za společnost ČEZ Distribuce, a. s.
na základě zmocnění
Elektroterm, spol. s r.o.
jednatel společnosti

Přílohy: 1x paré geometrického plánu vymezujícího rozsah NZVB
1x vyznění o provedení vkladu NZVB do katastru nemovitostí