



00659/2011

Dnem podpisu uzavřeli

Město Kolín, se sídlem Karlovo nám. 78, Kolín I, IČ: 002 35 440, zast. starostou Bc. et Mgr. Vitem Rakušanem, *jako pronajímatel*,

a

POLINE, s.r.o., se sídlem Nebovidy 73, IČ: 629 58 500, zast. jednatelem Ing. Robertem Hofmanem, *jako nájemce*

tuto

SMLOUVU **o nájmu zemědělských pozemků**

I.

Město Kolín je vlastníkem pozemků v katastrálním území Kolín:

- parc. č. 1744/26 (orná půda) o výměře 12.474 m²,
- parc. č. 1749/1 (orná půda) o výměře 2.824 m²,
- parc. č. 1749/3 (orná půda) o výměře 2.419 m²,
- parc. č. 2496 (orná půda) o výměře 29.530 m²,
- parc. č. 2502/5 (orná půda) o výměře 1.132 m²,
- parc. č. 2503/3 (orná půda) o výměře 92 m²,
- parc. č. 3822 (orná půda) o výměře 2.837 m²,
- parc. č. 3885 (orná půda) o výměře 6.223 m²,
- parc. č. 3919 (orná půda) o výměře 22.341 m²,
- id. ½ parc. č. 2120/1 (orná půda) o výměře 4.077 m², tj. ½ id. podíl o výměře 2.039 m²,
- id. ½ parc. č. 2497/2 (orná půda) o výměře 23.543 m², tj. ½ id. podíl o výměře 11.772 m²,

a v katastrálním území Pašinka:

- id. ½ parc. č. 316 (orná půda) o výměře 8.704 m², tj. ½ id. podíl o výměře 4.352 m²,
 - id. ½ parc. č. 318 (orná půda) o výměře 5.983 m², tj. ½ id. podíl o výměře 2.992 m².
- tj. celková výměra pozemků pronajatých k zemědělskému využití je **101.027 m²**.

II.

Pronajímatel pronajímá nájemci pozemky, uvedené v čl. I této smlouvy, a to za účelem provozování zemědělské výroby nájemcem. Nájemce prohlašuje, že předmětné pozemky do nájmu přebírá a dále prohlašuje, že má oprávnění k provozování zemědělské výroby.

III.

Doba nájmu byla dohodnuta na dobu neurčitou, a to s počátkem nájemního vztahu od 1.10.2011.

S ohledem na předmět nájmu, sjednaný účel nájemního vztahu, ale i se zohledněním ustanovení § 677 odst. 2 ObčZ je účastníky smlouvy sjednáno, že tuto nájemní smlouvu lze vypovědět kterýmkoliv účastníkem v jednoroční výpovědní lhůtě, a to vždy ke dni 1. října běžného roku.

IV.

Výše nájemného byla stanovena dohodou a činí 2.700 Kč za 1 ha orné půdy ročně. Nájemné v celkové výši **27.277 Kč** je splatné vždy k **15.10.** toho každého dalšího roku na účet Města Kolín č. účtu **3661752/0800, var. symbol 7191.**

V.

Daň z nemovitostí hradí pronajímatel, pokud není od daně osvobozen.

VI.

Nájemce je povinen předmět nájmu užívat s péčí řádného hospodáře a způsobem obvyklým.

Nájemce není oprávněn přenechat pozemek třetí osobě do podnájmu.

Nájemce prohlašuje, že bezúplatně umožní přístup na předmětné pozemky za účelem uložení inženýrských sítí, případně za účelem dočasného záboru pro stavbu obchvatu Města Kolína. Pokud by v důsledku umožnění užívání pozemků třetí osobou za účelem shora uvedeným, došlo k omezení zemědělské výroby nájemce, dohodnou účastníci slevu na nájemném odpovídající poměrné části rozsahu omezení vůči celkové ploše pronajatých nemovitostí a době omezeného užívání předmětu nájmu nájemcem.

VII.

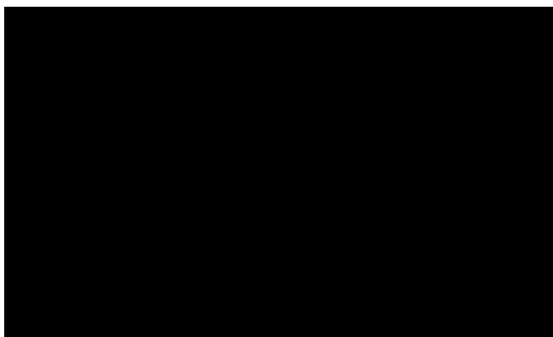
Město Kolín, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích osvědčuje, že jsou splněny podmínky právního úkonu obce a že záměr pronajmout výše uvedené pozemky byl zveřejněn na úřední desce od 5. - 21.10.2011 a pronájem schválen Radou města dne 31.10.2011 usnesením č. 641/2011.

VIII.

Účastníci prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetli a jako správnou smlouvu podepsali.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvojím vyhotovení, kde každý z účastníků obdrží po jednom z nich.

V Kolíně dne 15.11.2011



Bc. et Mgr. Vít Rakušan
starosta

V Nebovidech dne

POLINE s.r.o.
NEBOVIDY 73
230 02

POLINE, s.r.o.
Ing. Robert Hofman
jednatel

