

## Smlouva směnná a smlouva o zřízení práva mající povahu věcného břemene služebnosti inženýrské sítě a pozemkové služebnosti stezky a cesty

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### I. Smluvní strany

**Strana 1:** **DIAMO**, státní podnik  
se sídlem: Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem  
**Zapsaný:** v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520  
**IČO:** 00002739 **DIČ:** CZ00002739, plátce DPH

Týká se: **DIAMO**, státní podnik  
**odštěpný závod Stráž**  
se sídlem: Pod Vinicí 84, 471 27 Stráž pod Ralskem  
**Bankovní spojení:** Československá obchodní banka, a. s.  
č. ú. 8010-0705110103/0300  
**Zastoupený:** Ing. Ludvíkem Kašparem, ředitelem státního podniku  
**Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:**

**Fakturační a korespondenční adresa:**  
DIAMO, státní podnik  
odštěpný závod Stráž  
Pod Vinicí 84, 471 27 Stráž pod Ralskem  
faktury zasílat e-mailem na adresu: fakturystraz@diamo.cz

(dále jen „Strana 1“, „DIAMO“ nebo „Strana oprávněná“)

**Strana 2:** **Vojenské lesy a statky ČR, s.p.**  
se sídlem: Pod Juliskou 1621/5, Dejvice, 160 00 Praha 6  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze  
sp. zn. ALX 256  
zastoupený ředitelem státního podniku Ing. Jaroslavem Neradem  
**IČO:** 00000205  
**DIČ:** CZ00000205  
ID datové schránky: bjds93z  
**Bankovní spojení:** Československá obchodní banka a.s.  
Č. účtu: 198578042/0300

**Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:**

(dále jen „Strana 2“, „VLS“ nebo „Strana povinná“)

(společně také jako „Smluvní strany“)

### II. Prohlášení smluvních stran

1. Strana 1 prohlašuje, že Česká republika je vlastníkem a DIAMO má právo hospodařit s nemovitým majetkem státu, a to konkrétně s pozemky:

- p. č. 2101/2 o výměře 36 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, katastrální území Stráž pod Ralskem, obec Stráž pod Ralskem;  
zapsáno ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa na LV č. 150 pro katastrální území Stráž pod Ralskem;
- p. č. 673/2 o výměře 73 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha;
- p. č. 680 o výměře 24 915 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha;
- p. č. 685/2 o výměře 3 489 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha;
- p. č. 687/2 o výměře 12 354 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha;
- p. č. 690/2 o výměře 1 306 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha;
- p. č. 690/3 o výměře 365 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha;
- p. č. 699 o výměře 25 913 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha;
- p. č. 696 o výměře 15 018 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, ze kterého byla oddělena geometrickým plánem č. 751-2/2015 část pozemku, nově označena p. č. 696/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 14 991 m<sup>2</sup>, která je předmětem směny dle této smlouvy;
- p. č. 669/1 o výměře 35 056 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, ze kterého byly odděleny geometrickým plánem č. 910-9/2024 části pozemků, nově označeny p. č. 669/1 o výměře 16 000 m<sup>2</sup>, p. č. 669/5 o výměře 32 m<sup>2</sup>, p. č. 669/6 o výměře 8 846 m<sup>2</sup> a p. č. 669/7 o výměře 6 045 m<sup>2</sup>, vše ostatní plocha, jiná plocha, které jsou předmětem směny dle této smlouvy;
- p. č. 723 o výměře 11 631 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, ze kterého byly odděleny geometrickým plánem č. 910-9/2024 části pozemků, nově označeny p. č. 723/1 o výměře 8 971 m<sup>2</sup> a 723/2 o výměře 2 042 m<sup>2</sup>, vše ostatní plocha, jiná plocha, které jsou předmětem směny dle této smlouvy;

vše katastrální území Hamr na Jezeře, obec Hamr na Jezeře, zapsáno ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa na LV č. 86 pro katastrální území Hamr na Jezeře.

Geometrické plány č. 751-2/2015 a č. 910-9/2024 jsou nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a příloha č. 2.

Celková cena obvyklá pozemků DIAMO činí 7 374 800,- Kč (slovy: sedm milionů tři sta sedmdesát čtyři tisíc osm set korun českých).

2. Strana 2 prohlašuje, že Česká republika je vlastníkem a VLS má ve smyslu § 2 odst. 2 zákona o státním podniku, právo hospodařit s nemovitým majetkem státu, a to konkrétně s pozemky:

- p. č. 1489/1, o výměře 7 079 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha;
- p. č. 1491/3 o výměře 926 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, neplodná půda;
- p. č. 1491/16 o výměře 25 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, neplodná půda;
- p. č. 1491/18 o výměře 10 510 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, neplodná půda;
- p. č. 1491/36 o výměře 1745 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, neplodná půda;
- p. č. 1492/5 o výměře 40 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha;
- p. č. 1540/2 o výměře 7 275 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, neplodná půda;
- p. č. 1489/3 o výměře 1 580 m<sup>2</sup>, vodní plocha, koryto vodního toku umělé;
- p. č. 1491/2 o výměře 10 637 m<sup>2</sup>, vodní plocha, zamokřená plocha;
- p. č. 1491/17 o výměře 314 m<sup>2</sup>, vodní plocha, zamokřená plocha;
- p. č. 1491/35 o výměře 138 m<sup>2</sup>, vodní plocha, zamokřená plocha;
- p. č. 1885/1 o výměře 811 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha;
- p. č. 2144/11 o výměře 585 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, ze kterého byla oddělena geometrickým plánem č. 1713-1/2021 část pozemku, nově označena p. č. 2144/13

o výměře 208 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, která je předmětem směny dle této smlouvy;

vše katastrální území Stráž pod Ralskem, obec Stráž pod Ralskem, zapsáno ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa na LV č. 2278 pro katastrální území Stráž pod Ralskem;

Geometrický plán č. 1713-1/2021 je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 3

- p. č. 703/2 o výměře 6 029 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha;

katastrální území Hamr na Jezeře, obec Hamr na Jezeře, zapsáno ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa na LV č. 410 pro katastrální území Hamr na Jezeře;

- p. č. 423/3 o výměře 3 377 m<sup>2</sup>, lesní pozemek;
- p. č. 799/10 o výměře 2 278 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, neplodná půda;
- p. č. 826/18 o výměře 1 225 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha;
- p. č. 799/1 o výměře 20 419 m<sup>2</sup>, vodní plocha, zamokřená plocha;
- p. č. 799/12 o výměře 129 m<sup>2</sup>, vodní plocha, koryto vodního toku umělé;
- p. č. 799/20 o výměře 11 430 m<sup>2</sup>, vodní plocha, zamokřená plocha;
- p. č. 799/21 o výměře 586 m<sup>2</sup>, vodní plocha, koryto vodního toku umělé;
- p. č. 799/22 o výměře 569 m<sup>2</sup>, vodní plocha, koryto vodního toku umělé;
- p. č. 799/23 o výměře 455 m<sup>2</sup>, vodní plocha, koryto vodního toku umělé;
- p. č. 799/28 o výměře 421 m<sup>2</sup>, vodní plocha, zamokřená plocha;
- p. č. 336/2 o výměře 48 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha;

vše katastrální území Noviny pod Ralskem, obec Noviny pod Ralskem, zapsáno ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa na LV č. 3 pro katastrální území Noviny pod Ralskem;

- p. č. 390 o výměře 7 672 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, neplodná půda;
- p. č. 416 o výměře 6 420 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, neplodná půda;

vše katastrální území Vranov pod Ralskem, obec Vranov pod Ralskem, zapsáno ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa na LV č. 3 pro katastrální území Vranov pod Ralskem.

Celková cena obvyklá pozemků VLS ČR, s.p. činí 5 140 650,- Kč (slovy: pět milionů jedno sto čtyřicet tisíc šest set padesát korun českých).

3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. a II. této smlouvy jsou v souladu se skutečností ke dni jejího uzavření.
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

### III. Předmět smlouvy

1. Strana 1 prohlašuje, že je oprávněna převést a úplatně převádí na Stranu 2 právo hospodařit s nemovitým majetkem státu k pozemkům nebo jejich částem uvedeným v čl. II. odst. 1 této smlouvy, a to se všemi součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi vztahujícími se k převáděnému majetku. Strana 2 právo hospodařit s majetkem státu přijímá.
2. Strana 2 prohlašuje, že je oprávněna převést a úplatně převádí na Stranu 1 právo hospodařit s majetkem státu k pozemkům nebo jejich částem uvedeným v čl. II. odst. 2

této smlouvy, a to se všemi součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi vztahujícími se k převáděnému majetku. Strana 1 právo hospodařit s majetkem státu přijímá.

3. Převáděný majetek dle odst. 1 a odst. 2 tohoto článku dále také jen společně jako „předmět převodu“.
4. Smluvní strany prohlašují, že jim je stav předmětu převodu znám a že jej přijímají v tom stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy. Předmět převodu je popsán ve znaleckém posudku č. 024480/2025 (u znalce č. 1191-33/2025) ze dne 8. 4. 2025, vypracovaném znalcem [REDAKCE] jmenovaným rozhodnutím Městského soudu v Praze dne 2. 9. 1997 č. j. 1879/96 pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se zvláštní specializací oceňování nemovitostí, ve spolupráci se společností KOPPREA Consulting, s.r.o., se sídlem U svobodárny 1110/12, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO 09283129. Smluvní strany dále prohlašují, že se s výše citovaným znaleckým posudkem seznámily před podpisem této smlouvy.
5. Strana 1 upozorňuje Stranu 2, že část předmětu převodu specifikovaného v čl. II. odst. 1 této smlouvy leží v dobývacím prostoru Stráž pod Ralskem a dobývacím prostoru Hamr na Jezeře, jejichž držitelem je DIAMO. Dobývací prostory se touto smlouvou nepřevádí. Strana 2 je však povinna dodržovat při nakládání s převáděným majetkem veškerá ustanovení zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany vzájemně prohlašují, že se na předmětu převodu nevyskytují ekologické zátěže.
7. Předmětem této smlouvy je dále úplatné zřízení služebnosti – služebnosti inženýrské sítě, jejíž obsah a rozsah je uveden v čl. IV této smlouvy, a pozemkové služebnosti – služebnosti stezky a cesty, jejíž obsah a rozsah je uveden v čl. V této smlouvy.
8. Smluvní strana 1 prohlašuje, že se nejedná o určený majetek ve smyslu § 2 odst. 9 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, a že na převáděný majetek dle čl. II odst. 1 této smlouvy nebyl uplatněn žádný restituční nárok ani není zařazen do seznamu majetku určeného k převodu na jiné osoby podle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby a zákona č. 428/2012 Sb., zákon o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi, vše ve znění pozdějších předpisů.
9. Smluvní strana 2 prohlašuje, že pozemky p.č. 423/3 v k.ú. Noviny pod Ralskem a p.č. 1489/1 v k.ú. Stráž pod Ralskem jsou určeným majetkem ve smyslu § 2 odst. 9 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů. Ostatní majetek vstupující do směny určeným majetkem není. Strana 2 dále prohlašuje, že na převáděný majetek dle čl. II odst. 2 této smlouvy nebyl uplatněn žádný restituční nárok ani není zařazen do seznamu majetku určeného k převodu na jiné osoby podle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby a zákona č. 428/2012 Sb., zákon o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi, vše ve znění pozdějších předpisů.
10. Smluvní strany prohlašují, že ve vztahu k pozemkům nebo jejich částem, které touto smlouvou převádí druhé smluvní straně, proti nim není vedeno žádné soudní nebo správní řízení. Pokud se toto tvrzení některé ze smluvních stran ukáže být nepravdivým, odpovídá druhé smluvní straně za škodu tím způsobenou.
11. Souhlasné stanovisko k dělení pozemku p.č. 2144/11 v k.ú. Stráž pod Ralskem, dle GP č. 1713-1/2021, vydal MÚ Stráž pod Ralskem, Stavební úřad pod Č.j. R/2025/64299/5 dne 7.5.2025.
12. Souhlasné stanovisko k dělení pozemků p.č. 696 v k.ú. Stráž pod Ralskem, dle GP č. 751-2/2015 a p.č. 669/1 a 723 v k.ú. Hamr na Jezeře, dle GP č. 910-9/2024 vydal MÚ Stráž pod Ralskem, Stavební úřad pod Č.j. R/2025/64893/6 dne 16. 5. 2025 a pod Č.j.: R/2025/64897/5 ze dne 14. 5. 2025.
13. Předchozí souhlas k převodu lesního pozemku p.č. 423/3 v k.ú. Noviny pod Ralskem uvedeného v čl. II. odst. 2 této smlouvy, vydalo ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995

Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, Ministerstvo zemědělství dne 11.7.2025 pod svým čj. MZE-52352/2025-16212.

14. Zakladatel státního podniku (Strany 2) vydal souhlas k nakládání s určeným majetkem podle § 17 odst. 2 a souhlas s nabytím nemovité věci za cenu vyšší než zjištěnou podle § 17a odst. 2 zákona o státním podniku, a dále souhlas s nakládáním s nemovitou věcí, která není součástí určeného majetku, jejíž cena obvyklá přesahuje 1 milion Kč v souladu s čl. 7 odst. 4 písm. c) Statutu VLS dne 13.8.2025 pod č.j. MO 732516/2025-1322.
15. Ministerstvo průmyslu a obchodu udělilo souhlas s uzavřením této smlouvy Straně 1 dne 25.9.2025.
16. Převod majetku dle této smlouvy byl schválen dozorčí radou Strany 2 dne 21.5.2025.

#### **IV. Zřízení práva mající povahu věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě**

1. Strana oprávněná prohlašuje, že Česká republika je vlastníkem a Strana oprávněná má právo hospodařit s majetkem státu, a to s inženýrskou sítí – vrt HH-4T (dále jen „inženýrská síť 1“) a vrtem č. HLPC-70 (dále jen „inženýrská síť 2“), které nepodléhají zápisu do katastru nemovitostí.
2. Strana oprávněná dále prohlašuje, že Česká republika je vlastníkem a Strana oprávněná má právo hospodařit s majetkem státu, a to s inženýrskou sítí – jáma č. 9P (dále jen „inženýrská síť 3“), která nepodléhá zápisu do katastru nemovitostí.
3. Strana povinná nabývá v souladu s touto smlouvou právo hospodařit s nemovitým majetkem státu, a to s pozemky p. č. 696/1 (dále také jen „povinná nemovitost 1“) a p. č. 690/3 (dále také jen „povinná nemovitost 2“), vše v k. ú. Hamr na Jezeře, které jsou blíže specifikovány v čl. II. odst. 1 této smlouvy (povinná nemovitost 1 a povinná nemovitost 2 dále také jen společně jako „povinná nemovitost“).
4. Strana povinná zřizuje:
  - k tíži povinné nemovitosti 1 a ve prospěch Strany oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu - služebnost inženýrské sítě 1, spočívající v právu zřídit, provozovat, opravovat, udržovat a modernizovat, případně zlikvidovat inženýrskou síť 1 na povinné nemovitosti 1, a to v rozsahu geometrického plánu č. 908-8/2024, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 4 (v citovaném geometrickém plánu je uveden pozemek 696 před provedením jeho dělení dle čl. II odst. 1 této smlouvy);
  - k tíži povinné nemovitosti 2 a ve prospěch Strany oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu - služebnost inženýrské sítě 2, spočívající v právu zřídit, provozovat, opravovat, udržovat a modernizovat, případně zlikvidovat inženýrskou síť 2 na povinné nemovitosti 2, a to v rozsahu celé povinné nemovitosti 2;
  - k tíži povinné nemovitosti 1 a ve prospěch Strany oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu - služebnost inženýrské sítě 3, spočívající v právu činit opatření a provádět činnosti k inženýrské síti 3 v souladu s vyhláškou Českého báňského úřadu č. 52/1997 Sb., kterou se stanoví požadavky k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti provozu při likvidaci hlavních důlních děl, ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu geometrického plánu č. 857-8/2022, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 5 (v citovaném geometrickém plánu je uveden pozemek 696 před provedením jeho dělení dle čl. II. odst. 1 této smlouvy).
5. Strana povinná se dále zavazuje v souladu s § 1257, § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů trpět na povinné nemovitosti 1 inženýrskou sítí 1, na povinné nemovitosti 2 inženýrskou sítí 2 a na povinné nemovitosti 1 inženýrskou sítí 3 a zdržet se všeho, co by vedlo k ohrožení inženýrské sítě 1, inženýrské sítě 2 a inženýrské sítě 3 (inženýrská síť 1, inženýrská síť 2 a inženýrská síť 3 dále také jen společně jako „inženýrská síť“), zejména pak zdržet se stavební činnosti a vyhotovení pevných nerozebíratelných úprav povrchů pozemků, a umožnit Straně oprávněné nebo jí zmocněné třetí osobě a nájemcům inženýrské sítě, případně jiným osobám oprávněným inženýrskou sítí užívat po předchozím oznámení Straně povinné

vstup a vjezd na povinnou nemovitost po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy, modernizace či likvidace inženýrské sítě nebo její části.

6. Právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy se zřizují jako „in personam“ ve prospěch Strany oprávněné. Právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti slouží k provozu závodu dle § 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
7. Právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy se zřizují na dobu neurčitou, a to za jednorázovou náhradu stanovenou znaleckým posudkem č. 024480/2025 (u znalce č. 1191-33/2025) ze dne 8. 4. 2025, vypracovaným znalcem [REDAKCE] jmenovaným rozhodnutím Městského soudu v Praze dne 2. 9. 1997 č. j. 1879/96 pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se zvláštní specializací oceňování nemovitostí, ve spolupráci se společností KOPPREA Consulting, s.r.o., se sídlem U svobodárny 1110/12, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO 09283129 (dále také jen „ZP“). Strana povinná prohlašuje, že se s výše citovaným znaleckým posudkem seznámila před podpisem této smlouvy.
8. Strana oprávněná takto zřízené právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti inženýrské sítě přijímá a Strana povinná jako subjekt s právem hospodařit s povinnou nemovitostí je povinna toto právo trpět. Tato povinnost Strany povinné přechází i na každého dalšího nabyvatele povinné nemovitosti a právo Strany oprávněné přechází i na každého dalšího nabyvatele inženýrské sítě dle § 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
9. Strana povinná prohlašuje, že na povinné nemovitosti neváznou žádné závazky a ani právní vady, které by bránily zřízení práva odpovídající věcnému břemeni - služebnosti inženýrské sítě.

#### **V. Zřízení pozemkové služebnosti – služebnosti stezky a cesty**

1. Strana oprávněná nabývá v souladu s touto smlouvou právo hospodařit s nemovitým majetkem státu, a to s pozemkem p. č. 703/2 specifikovaným v čl. II. odst. 2 této smlouvy. Strana oprávněná prohlašuje, že Česká republika je vlastníkem a Strana oprávněná má právo hospodařit s majetkem státu, a to s částí pozemku p. č. 696/2 o výměře 27 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha; která byla oddělena geometrickým plánem č. 751-2/2015, který je přílohou č. 1 této smlouvy, z pozemku p. č. 696, katastrální území Hamr na Jezeře, obec Hamr na Jezeře, zapsaného ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa na LV č. 86 pro katastrální území Hamr na Jezeře (p. p. č. 703/2 a p. p. č. 696/2 dále také jen „panující nemovitost“).
2. Strana povinná nabývá v souladu s touto smlouvou právo hospodařit s nemovitým majetkem státu, a to s pozemkem p. č. 696/1 specifikovaným v čl. II. odst. 1 této smlouvy. Strana povinná prohlašuje, že Česká republika je vlastníkem a Strana povinná má právo hospodařit s nemovitým majetkem státu, a to s pozemkem p. č. 738 o výměře 1 783 714 m<sup>2</sup>, lesní pozemek, katastrální území Hamr na Jezeře, obec Hamr na Jezeře, zapsaným ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa na LV č. 410 pro katastrální území Hamr na Jezeře (p. p. č. 696/1 a p. p. č. 738 dále také jen „služebná nemovitost“).
3. Strana povinná zřizuje k tíži služebné nemovitosti a ve prospěch panující nemovitosti pozemkovou služebnost, služebnost stezky a cesty, spočívající v právu vstupu a vjezdu motorovými vozidly přes služebnou nemovitost, a to v rozsahu geometrického plánu č. 962-1/2025, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 6.
4. Pozemková služebnost, služebnost stezky a cesty se zřizuje jako služebnost pozemková „in rem“ ve prospěch panující nemovitosti.
5. Pozemková služebnost - služebnost stezky a cesty dle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou, a to za jednorázovou náhradu stanovenou znaleckým posudkem č. 024480/2025 (u znalce č. 1191-33/2025) ze dne 8. 4. 2025, vypracovaným znalcem [REDAKCE] jmenovaným rozhodnutím Městského soudu v Praze dne 2. 9. 1997 č. j. 1879/96 pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se zvláštní specializací

oceňování nemovitostí, ve spolupráci se společností KOPPREA Consulting, s.r.o., se sídlem U svobodárny 1110/12, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO 09283129 (dále také jen „ZP“). Strana povinná prohlašuje, že se s výše citovaným znaleckým posudkem seznámila před podpisem této smlouvy.

6. Strana oprávněná takto zřízenou pozemkovou služebností, služebností stezky a cesty přijímá a Strana povinná jako subjekt s právem hospodařit služebné nemovitosti je povinna toto právo trpět. Tato povinnost Strany povinné přechází i na každého dalšího nabyvatele služebné nemovitosti a právo Strany oprávněné přechází i na každého dalšího nabyvatele panující nemovitosti.
7. Strana povinná prohlašuje, že na služebné nemovitosti neváznou žádné závazky a ani právní vady, které by bránily zřízení této služebnosti.

## VI. Cena a platební podmínky

1. Cena obvyklá směřovaných pozemků byla stanovena shora citovaným znaleckým posudkem takto:

Pozemky specifikované v čl. II odst. 1 ve výši 7 374 800,00 Kč bez DPH

Pozemky specifikované v čl. II odst. 2 ve výši 5 140 650,00 Kč bez DPH

2. Rozdíl cen obvyklých stanovených shora citovaným znaleckým posudkem směřovaných pozemků Strany 1 a Strany 2 činí celkem 2 234 150,00 Kč bez DPH (slovy: dva miliony dvě stě třicet čtyři tisíc jedno sto padesát korun českých).
3. Strana 1 vynaložila celkovou částku 49 389,00 Kč bez DPH za veškeré náklady na přípravu a realizaci směny, vč. návrhu na vklad práva. Strana 2 náklady na přípravu a realizaci směny nevynaložila. Celkové náklady na přípravu a realizaci směny činí 49 389,00 Kč bez DPH, přičemž smluvní strany se dohodly, že každá smluvní strana uhradí polovinu nákladů ve výši 24 694,50 Kč bez DPH. Strana 2 v souladu s tímto odstavcem uhradí Straně 1 částku ve výši 24 694,50 Kč bez DPH (slovy: dvacet čtyři tisíc šest set devadesát čtyři korun českých a padesát haléřů).
4. Náhrada za zřízení služebnosti inženýrské sítě dle čl. IV. této smlouvy a služebnosti stezky a cesty dle čl. V. této smlouvy ve prospěch Strany oprávněné činí celkem 18 059,00 Kč bez DPH (21 851,39 vč. DPH).
5. Smluvní strany se dohodly, že vypořádání hodnot směřovaných pozemků a nákladů dle odst. 1 až 3 této smlouvy bude provedeno fakturou vystavenou Stranou 1, která bude zahrnovat jak rozdíl hodnot směřovaných pozemků, tak podíl Strany 2 na nákladech spojených s realizací směny vč. návrhu na vklad práva.

Strana 2 uhradí Straně 1 celkovou částku ve výši 2 258 844,50 Kč bez DPH za rozdíl hodnot směřovaných pozemků a polovinu nákladů spojených s realizací směny vč. poplatku spojeného s vkladem práva jednorázově, a to na základě zálohové faktury vystavené Stranou 1 nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Strana 1 vystaví konečný daňový doklad se zdanitelným plněním ke dni doručení vyrozumění katastrálního úřadu, ve kterém bude uveden den změny vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Strana 1 uhradí straně 2 celkovou částku 21 851,39 vč. DPH za zřízení služebnosti inženýrské sítě dle čl. IV. této smlouvy a služebnosti stezky a cesty dle čl. V. této smlouvy.

Splatnost faktury se sjednává 30 dnů ode dne doručení faktury. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den podání návrhu na záznam práva hospodařit, resp. den návrhu na vklad služebností podle této smlouvy Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa.

6. V případě nedodržení lhůty splatnosti uvedené v odst. 5 tohoto článku je příslušná smluvní strana povinna uhradit úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý den prodlení.
7. DPH bude účtována a fakturována ve výši dle obecně závazných právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

## VII. Předání a převzetí

1. Smluvní strany se zavazují předat a převzít předmět převodu dle této smlouvy v termínu do 14 dnů ode dne doručení vyrozumění Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa o zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní či jiná práva třetích osob či jiné právní závady, vyjma:
  - práv zapsaných v katastru nemovitostí pod č. řízení V-6533/202014-501 - věcné břemeno zřízení, provozování a údržby energetického zařízení a práv zapsaných v katastru nemovitostí pod č. řízení V-1020/2024-501 - uložení a provozování inženýrské sítě, vše na pozemku p. č. 2144/11 v k. ú. Stráž pod Ralskem;
  - práv zapsaných v katastru nemovitostí pod č. řízení V-4096/2018-501 - věcné břemeno pozemkové služebnosti – služebnosti stezky a cesty k monitorovacím vrtům MIPT-13 a 300179, které jsou ve vlastnictví Strany 1 na pozemku p. č. 390 v k. ú. Vranov pod Ralskem;
  - práv plynoucích z nájemního vztahu mezi Stranou 1 a společností Purum s.r.o., se sídlem Národní 961/25, 110 00 Praha 1, IČO 62414402 (dále jen „Purum“), uzavřeného na dobu neurčitou na základě smlouvy o nájmu č. 250/6194/11 ze dne 9. 11. 2011, ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 23.12.2011, jehož předmětem je nájem vrtu HH-4T ve vlastnictví Strany 1, umístěného na pozemku p. č. 696/1 v k. ú. Hamr na Jezeře, společností (vlastnictví vrtu ani jeho pronájem se touto smlouvou nemění). Strana 2 prohlašuje, že byla s existencí citované smlouvy o nájmu seznámena před podpisem této smlouvy.
3. Každá ze smluvních stran bere na vědomí, že k převáděnému majetku může uplatňovat právo třetí osoba, tj. právo spočívající v oprávnění odpovídajícímu věcnému břemeni vedení (elektrické, tepelné, plynové vedení, kanalizace, vodovody apod.) nezapsanému v katastru nemovitostí, a potvrzuje, že před podpisem této smlouvy učinila veškerá opatření potřebná ke zjištění rozsahu tohoto omezení případným právem třetí osoby a na základě toho:
  - a) prohlašuje, že tuto skutečnost nevytýká druhé smluvní straně jako vadu předmětu převodu a že tato skutečnost nezakládá případnou právní vadu předmětu převodu, tj. že dotčené straně nevzniká právo z vadného plnění prodávajícího podle § 2099 a § 1920 a násl. občanského zákoníku, a dále
  - b) se pro tento případ výslovně vzdává svého práva na odstranění práv třetích osob z předmětu převodu, práva na dodatečné či nové plnění, nároku na slevu z kupní ceny, práva na odstoupení od smlouvy včetně nároku na náhradu škody, která by v důsledku uplatnění práva třetí osoby k předmětu převodu dotčené smluvní straně v budoucnu vznikla.
4. Smluvní strany dále prohlašují, že daňové a poplatkové povinnosti související s předmětem převodu byly až do doby přechodu vlastnických práv dle této smlouvy řádně uhrazeny. Smluvní strany zároveň prohlašují, že nebylo zahájeno žádné soudní nebo správní řízení, kterým by mohl být převáděný majetek poškozen.
5. Právo hospodařit k předmětu převodu přechází na Stranu 1 a na Stranu 2 dnem právních účinků zápisu změny práva hospodařit dle této smlouvy směnné do katastru nemovitostí.

## VIII. Katastr nemovitostí

1. K účinnosti změny práva hospodařit a ke zřízení práva odpovídající věcnému břemeni - služebnosti inženýrské sítě nebo služebnosti stezky a cesty dle této smlouvy je nutný zápis do katastru nemovitostí.
2. Dle dohody smluvních stran podá návrh na záznam změny práva hospodařit k pozemkům dle čl. II odst. 1 a odst. 2 této smlouvy a návrh na vklad práva odpovídající věcnému břemeni služebnosti inženýrské sítě a služebnosti stezky a cesty dle čl. IV a V této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu Strana 1, která je rovněž povinna uhradit správní

poplatek, ne však dříve než po zaplacení všech finančních závazků dle této smlouvy. Do doby vydání rozhodnutí katastrálního úřadu jsou obě smluvní strany svými projevy vůle vázány.

3. V případě, že příslušný katastrální úřad zamítne nebo přeruší řízení záznamu nebo o povolení vkladu práv podle této smlouvy, zavazují se Smluvní strany k oboustranné součinnosti při odstranění překážek bránících rozhodnutí o povolení záznamu nebo vkladu práv do katastru nemovitostí.

### **IX. Odstoupení od smlouvy**

1. V případě, že Strana 2 bude s úhradou ceny dle čl. VI. této smlouvy v prodlení delším než 90 dnů, je Strana 1 oprávněna od této smlouvy odstoupit.
2. Smluvní strany dále ujednávají, že kterákoli ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
3. Oznámení o odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemnou formou a podepsáno osobou oprávněnou za smluvní stranu jednat. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 2005 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran, tím však není dotčen nárok na náhradu škody ani nároky na smluvní pokuty, jiné sankce a vypořádání dle této smlouvy nebo zákona a dále práva a závazky trvajících i po jejím ukončení. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.
4. Pokud strana 1 nebo strana 2 z důvodu nedodržení smluvních podmínek strany 2 nebo strany 1 odstoupí od této smlouvy, je příslušná smluvní strana povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré prokazatelné náklady, které jí vznikly v souvislosti s přípravou a realizací této směnné smlouvy.

### **X. Ostatní ustanovení**

1. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
2. Strana 2 prohlašuje, že se seznámila s Compliance Programem státního podniku DIAMO (viz webové stránky [www.diamo.cz/cs/compliance-program](http://www.diamo.cz/cs/compliance-program)).
3. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu souvisejícího s uzavřením smlouvy a jejím plněním, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.
4. Smluvní strany se zavazují, že osobní údaje uvedené ve smlouvě a případně osobní údaje, ke kterým získají přístup v rámci plnění vyplývajícího z předmětu smlouvy, použijí a budou ochraňovat v souladu s NAŘÍZENÍM EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
5. V případě ukončení této smlouvy jiným způsobem než realizací předmětu smlouvy, nebo pokud dojde k zamítnutí návrhu na záznam změny práva hospodařit nebo vkladu práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany vrátit si případná plnění do 30 dnů ode dne, kdy se o těchto skutečnostech dozvěděli. Příslušná smluvní strana je v takovém případě povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré prokazatelné náklady, které jí vznikly v souvislosti s přípravou a realizací této smlouvy.

## XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy a všech jejích případných dodatků v registru smluv, a to v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy či jejích dodatků zajistí DIAMO, státní podnik. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné nebo obchodní tajemství a udělují svolení k jejich uveřejnění v registru smluv bez dalších podmínek.
2. Případná plnění smluvních stran v rámci předmětu této smlouvy před nabytím její účinnosti se považují za plnění dle této smlouvy, včetně práv a povinností z toho vyplývajících.
3. Tato smlouva může být změněna pouze písemnými vzestupně očíslovanými dodatky.
4. Vzájemné vztahy Smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí právem a právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. V případě soudního sporu bude tento veden u místně příslušného soudu Strany 1.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden originál obdrží Strana 1, jeden originál Strana 2 a dva originály jsou určeny pro potřeby katastrálního úřadu.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je srozumitelná a určitá, že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

### Přílohy:

- Příloha č. 1: Geometrický plán č. 751-2/2015  
Příloha č. 2: Geometrický plán č. 910-9/2024  
Příloha č. 3: Geometrický plán č. 1713-1/2021  
Příloha č. 4: Geometrický plán č. 908-8/2024  
Příloha č. 5: Geometrický plán č. 857-8/2022  
Příloha č. 6: Geometrický plán č. 962-1/2025

Ve Stráži pod Ralskem dne: 24 -10- 2025

Za DIAMO, státní podnik:

V Praze dne: 09. 10. 2025

Za Vojenské lesy a statky ČR, s.p.

.....  
Ing. Ludvík Kaspar  
ředitel státního podniku

.....  
Ing. Jaroslav Nerad  
ředitel státního podniku



VOJENSKÉ LESY A STATKY ČR, s.p.  
Pod Juliskou 1621/5  
160 00 Praha 6 - Dejvice  
IČ: 00000205, DIČ: CZ00000205