



MC05X034T8NZ

SMLOUVA O DÍLO

„Doplnění klimatizace v objektech Štefánikova 13, 15 a 21“

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
a v návaznosti na zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „Smlouva“)

1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** **Městská část Praha 5**
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
zastoupená: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. účtu: 27-2000857329/0800

(dále jen „Objednatel“)

- 1.2. Zhotovitel:** **Intermont, Opatrný, s.r.o.**
se sídlem: Mostecká 1973, 431 11 Jirkov
zastoupená: Daniel Opatrný, jednatel společnosti
Ing. Marek Opatrný, jednatel společnosti
IČO: 49900854
DIČ: CZ49900854
bankovní spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „Zhotovitel“)

(společně dále též „Smluvní strany“ nebo jednotlivě také též „Smluvní strana“)

1.3. Oprávněné osoby

1.3.1. Oprávněné osoby za Objednatele:

ve věcech smluvních: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5,

ve věcech administrativně-technických:

Bc. Pavel Vokoun, vedoucí Odboru přípravy a realizace investic,
tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

Jan Saidl, referent Oddělení realizace investic, tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

- 1.3.2. Při operativním technickém řízení činnosti na stavbě, potvrzování provedených prací, zápisů ve Stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí zastupuje Objednatel:

Jan Saidl, referent Oddělení realizace investic,

tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

Tomáš Urban, referent Oddělení realizace investic,

tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

1.3.3. **Oprávněné osoby za Zhotovitele:**

ve věcech smluvních: Daniel Opatrný, jednatel společnosti

Ing. Marek Opatrný, jednatel společnosti

ve věcech technických: Ing. Marek Šebesta, stavbyvedoucí

Bc. Petr Dražný

Martin Holý, projektový manažer zakázek, tel.: +420 [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

- 1.3.4. Při operativním technickém řízení činnosti na Staveništi, potvrzování provedených prací, zápisů ve Stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí Díla provádí Bc. Petr Dražný

2. Účel smlouvy

- 2.1. Tato Smlouva se uzavírá na základě výsledku zadávacího řízení (dále též „Zadávací řízení“) na dodávky s názvem „**Doplnění klimatizace v budovách ÚMČ Praha 5 na adrese Štefánikova 13, 15 a 21**“ vyhlášeného v souladu s podmínkami zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále též „ZZVZ“).
- 2.2. Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést pro objednatel Dílo a činnosti, jak je specifikováno v této Smlouvě a jejich přílohách, řádně a včas, s náležitou odbornou péčí a v odpovídající kvalitě.
- 2.3. Objednatel se zavazuje k převzetí řádně a včas poskytnutých služeb a zaplacení sjednané ceny za jejich provedení podle podmínek sjednaných v této Smlouvě.

3. Specifikace předmětu Díla, Místo plnění a způsob jeho provedení

- 3.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést řádně a včas Dílo v rozsahu a postupem podle Výkazu výměr s položkovým rozpočtem a nabídkovou cenou, který je nedílnou součástí Smlouvy jako **Příloha č. 1** (dále též „**Položkový rozpočet s nabídkovou cenou**“) a podle dokumentace pro provádění stavby (dále též „DPS“) zpracované v 2025 generálním projektantem spol. KGM Trade s.r.o., Jateční 540/4, 170 00 Praha 7, IČO: 24768880, která je nedílnou součástí Smlouvy jako **Příloha č. 2** (dále též „Dílo“).
- 3.2. Zhotovitel provede Dílo na svůj náklad a nebezpečí podle DPS, v rozsahu a kvalitě stanovené Přílohami a dalšími ustanoveními a podmínkami této Smlouvy, v souladu se standardy a platnými právními předpisy, technickými odbornými normami (včetně doporučených), kontrolním a zkušebním plánem, propozicemi a instrukcemi výrobců a distributorů jednotlivých materiálů a hmot a zařízení, správnou praxí v oboru stavebnictví, technologickými postupy.
- 3.3. Závazek Zhotovitele provést Dílo zahrnuje taktéž poskytnutí veškeré nezbytné součinnosti pro účely užívání Díla a jeho předání Objednateli, jakož i úhradu veškerých poplatků a nákladů za zajištění všech

potřebných činností a dodávek dle závěrů místních šetření ve věci vydání případných rozhodnutí o souhlasu s užíváním Díla. Zhotovitel se zavazuje provést stavební přípravu vč. jednání, koordinace se správcí sítě a dále zajištění platných vyjádření dotčených orgánů státní správy (dále též „DOSS“) a jiné úkony spojené s cílem bezproblémového průběhu provádění Díla a řádného dokončení Díla.

- 3.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby všechny použité materiály a prvky odpovídaly příslušným ČSN a měly všechny atesty pro použití v České republice. Všechny použité materiály a výrobky musí být v I. třídě jakosti. Při provádění Díla je nutné dodržovat veškeré platné technologické předpisy a normy. Definované výrobky a materiály uvedené v DPS jsou vázány svými technickými, prostorovými, požárními a hygienickými parametry. Navrhované výrobky lze nahradit jinými pouze za předpokladu splnění požadovaných vlastností, přičemž veškeré použité hmoty musí být součástí uceleného systému jednoho výrobce, a v případě použití hmot od více výrobců je Zhotovitel povinen Objednateli předložit osvědčení jednotlivých výrobců, že uvedené hmoty je možné použít pro navrhovanou aplikaci bez změny jejich technických vlastností a požadované kvality.
- 3.5. Součástí Díla je vypracování a předání dokumentace stávajícího provedení stavby, pasportu stavby (dále též „**DSPS**“) v rozsahu a obsahu podle přílohy č. 11 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, se zakreslením všech odchylek, změn, dopadů a vlivů vzniklých v průběhu realizace předmětu této Smlouvy ověřených a odsouhlasených Objednatelem, technickým dozorem stavebníka (dále jen „**TDS**“) a autorským dozorem stavebníka (dále též „**ADS**“). DSPS bude odevzdána ve 4 (čtyřech) tištěných vyhotoveních a v 1 (jednom) vyhotovení zachyceném na flash disku USB 3.0, a to kompletně ve formátu *.pdf, a dále samostatně výkresové části ve formátu *.dwg, textové části ve formátu *.doc nebo *.docx, tabulkové části a grafy ve formátu *.xls nebo *.xlsx.
- 3.6. Dílo podle této Smlouvy se považuje za dokončené, bylo-li schváleno ADS, TDS a odsouhlaseno a převzato Objednatelem. Vlastníkem zhotoveného a převzatého Díla je Objednatel. Předmětem této Smlouvy je dále závazek Objednatele zaplatit za řádně a včas provedené Dílo Zhotoviteli cenu dle článku 7 odstavce 7. 1. této Smlouvy.
- 3.7. Objednatel uzavřením této Smlouvy uděluje Zhotoviteli plnou moc v případě nutnosti zajištění správních rozhodnutí DOSS o povolení k užívání nebo uvedení do provozu pro provedené Dílo.

4. Místo plnění, Prohlášení zhotovitele, Staveniště

- 4.1. Místem plnění, provádění Díla jsou objekty MČ Prahy 5, Štefánikova 13,15 a 21 (dále též „**Místo plnění**“).
- 4.2. Místo plnění dle článku 4 odstavce 4.1. je i místem předání a převzetí řádně provedeného Díla.
- 4.3. Zhotovitel prohlašuje a podpisem této Smlouvy potvrzuje, že disponuje veškerými potřebnými oprávněními, odbornými znalostmi a praktickými zkušenostmi k řádnému splnění této Smlouvy. Zhotovitel zároveň prohlašuje, že se podrobně seznámil s DPS a podklady předanými Objednatelem a provedl jejich kontrolu.
- 4.4. Zhotovitel prohlašuje, že od Objednatele před podpisem této Smlouvy obdržel kopii **DPS**, jež tvoří samostatnou (volnou) **Přílohu č. 2** této Smlouvy, uvedenou v článku 3. odstavci 3. 1. této Smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k řádnému zhotovení Díla, že si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory a opomenutí a že neshledal ke dni uzavření této Smlouvy nedostatky, které by bránily řádnému zahájení, provádění a dokončení Díla.
- 4.5. Zhotovitel prohlašuje, že měl před podpisem této Smlouvy možnost seznámit se s Místem plnění a důsledně prověřit jeho stav a že neshledal ke dni uzavření této Smlouvy na Místě plnění nedostatky, které by bránily řádnému zahájení, provádění a dokončení Díla.
- 4.6. Pokud Zhotovitel neuplatnil požadavek na úpravu smluvní dokumentace dle skutečností, které bylo možné zjistit při seznámení se s doklady a informacemi dle článku 4. odstavce 4.4. této Smlouvy a Místem plnění dle článku 4. odstavce 4.5. této Smlouvy, zavazuje se provést pro Objednatele bezplatně vícepráce nutné z důvodu těchto skutečností. Cena takových víceprací je zahrnuta v Ceně Díla dle

článku 7. odstavec 7. 1. této Smlouvy. Vícepráce z důvodů, které nebylo možné při prohlídce zjistit, tím zůstávají nedotčeny.

- 4.7. Staveništem se pro účely této Smlouvy rozumí Místo plnění a další místa vymezená pro provádění Díla dle této Smlouvy a pro umístění potřebných zařízení, která písemně odsouhlasí Objednatel (dále jen „**Staveniště**“).
- 4.8. Zhotovitel je povinen převzít Staveniště ve lhůtě dle článku 5. odstavec 5.3. této Smlouvy.
- 4.9. O předání a převzetí Staveniště Smluvní strany sepíší protokol o předání a převzetí Staveniště, jehož vzor tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako její **Příloha č. 8** (dále též „**Protokol o předání a převzetí Staveniště**“). Součástí Protokolu o předání a převzetí Staveniště bude dokumentace stavu okolí dle článku 4 odstavec 4.11. této Smlouvy. Staveniště se považuje za předané podpisem Protokolu o předání a převzetí Staveniště a současně zápisem do Stavebního deníku oběma Smluvními stranami.
- 4.10. Zhotovitel je povinen používat Staveniště pouze k účelům provádění Díla podle této Smlouvy. Porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.
- 4.11. Z důvodu evidence případných škod způsobených Zhotovitelem při provádění Díla je Zhotovitel povinen před zahájením provádění Díla zabezpečit fotodokumentaci faktického stavu veškerých nemovitých a movitých věcí a jejich součástí, které se nacházejí v okolí Staveniště a mohou být prováděním Díla dotčeny, a předat je před předáním Díla Objednateli na nosiči CD nebo flash disku.
- 4.12. Zhotovitel je v průběhu realizace Díla a převzetí Staveniště až do jeho předání dle článku 5. odstavec 5.1. této Smlouvy povinen:
- a) zajistit bezpečnost všech osob oprávněných k pohybu na Staveništi;
 - b) zabezpečit na pracovních oděvech zaměstnanců Zhotovitele viditelné a jednoznačné označení názvu Zhotovitele a zajistit používání ochranných přileb a ostatních ochranných pomůcek;
 - c) dodržovat pokyny Koordinátora BOZP;
 - d) udržovat Staveniště v upraveném stavu za účelem předcházení škod a dbát na čistotu a pořádek v Místě plnění a jeho bezprostředním okolí;
 - e) umístit bezpečnostní značky, výstražné nápisy a další bezpečnostní opatření pro ochranu Staveniště;
 - f) provést opatření k ochraně životního prostředí na převzatém Staveništi k zabránění vzniku škod z důvodů vyvolaných a způsobených činnostmi Zhotovitele.
- 4.13. Zhotovitel odpovídá za bezvadný stav Staveniště a za škody v něm vzniklé od okamžiku převzetí Staveniště až do protokolárního předání Staveniště zpět Objednateli, přičemž je povinen udržovat čistotu v prostoru převzatého Staveniště a dotčených souvisejících plochách a inženýrských sítí. Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit čištění vozidel a ostatní mechanizace vyjíždějících ze Staveniště na veřejné komunikace.

5. Doba plnění

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění Díla nejpozději do 7 (sedmi) kalendářních dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy podle článku 12 odstavec 12.18. této Smlouvy.
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje celé a řádně dokončené Dílo podle článku 3. odstavce 3.1. až 3.6. této Smlouvy předat Objednateli bez vad a nedodělků nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy
- 5.3. Zhotovitel odpovídá za to, že z důvodu respektování provozních a bezpečnostních potřeb Objednatele budou veškeré stavební, montážní a úklidové práce prováděny mimo provozní dobu Objednatele, kterou se rozumí následující doba v pracovních dnech:
- a) v pondělí od 06:30 do 18:00 hod,
 - b) v úterý od 06:30 do 15:30 hod,
 - c) ve středu od 06:30 do 18:00 hod,
 - d) ve čtvrtek od 06:30 do 15:30 hod,
 - e) v pátek od 06:30 do 15:30 hod,

nebo na základě udělené výjimky.

Zhotovitel je povinen nejpozději do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů od podpisu této Smlouvy předložit Objednateli návrh závazného časového plánu provádění Díla (dále též „**Harmonogram**“). Harmonogram musí být v souladu s dobou plnění stanovenou v článku 5. odstavec 5.2. této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje převzít Staveniště (viz definice v článku 4. této Smlouvy) nejpozději do 7 (sedmi) kalendářních dnů ode dne, kdy byl Objednatelem odsouhlasen Harmonogram prací.

- 5.4. Zhotovitel se zavazuje písemně informovat o termínu předání Díla Objednatele, a to nejméně 7 (sedm) kalendářních dnů před dnem předávání Díla. Neučiní-li tak a nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak, platí, že Dílo bude předáno poslední den lhůty dle článku 5. odstavec 5.2. této Smlouvy v 10:00 hodin.
- 5.5. Dokladem o předání a převzetí Díla je Předávací protokol. Vzor Předávacího protokolu je nedílnou součástí této Smlouvy a je uveden v **Příloze č. 6** (dále též „**Předávací protokol**“).
- 5.6. Předávací protokol je povinen Zhotovitel při předání Díla předložit Objednateli. V případě předání Díla s nedodělkou nebo jinými vadami budou v Předávacím protokolu vady označeny, bude stanoven termín jejich odstranění, bližší podmínky jejich odstranění, popř. budou uvedeny další náležitosti nezbytné pro odstranění vad a nedodělků. Obsah Předávacího protokolu bude potvrzen vlastnoručními podpisy zástupců obou Smluvních stran na Předávacím protokolu. Pokud Zhotovitel nesouhlasí s výhradami Objednatele, je povinen je v Předávacím protokolu rozporovat. Přiměřeně podle tohoto ustanovení postupují Smluvní strany i v případě Protokolu o odstranění vad.
- 5.7. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady a nedodělkou bezodkladně, nejpozději ve lhůtě uvedené v Předávacím protokolu. Po odstranění vad a nedodělků označených v Předávacím protokolu dojde k sepsání Protokolu o odstranění vad, jehož vzor tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako její **Příloha č. 7** (dále též „**Protokol o odstranění vad**“), který podepíší obě Smluvní strany. Na obsah Protokolu o odstranění vad se přiměřeně uplatní ustanovení článku 5. odstavec 5. 6. této Smlouvy.
- 5.8. Objednatel je povinen Dílo převzít pouze v případě, kdy je Dílo plně způsobilé sloužit svému účelu.
- 5.9. V případě, že bude Objednatel v prodlení s umožněním přístupu k Místu plnění, ujednaný termín předání Díla dle článku 5. odstavec 5.2. této Smlouvy se posouvá o tolik dní, o kolik celých dní bude Objednatel v prodlení s umožněním přístupu k Místu plnění, ovšem pouze v tom rozsahu, ve kterém je prodlení Zhotovitele se zpožděním s prováděním Díla v příčinné souvislosti s prodlením Objednatele s umožněním přístupu k Místu plnění.
- 5.10. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění Díla, zjistí-li skryté překážky znemožňující provedení Díla sjednaným způsobem. Oznámení o přerušení Díla je Zhotovitel povinen písemně předat Objednateli nejpozději do 24 (dvaceti čtyř) hodin od přerušení provádění Díla. Oznámení musí obsahovat detailní zprávu o jeho příčinách, navrhovaných opatřeních, předpokládané délce a finančních nákladech s cenovou kalkulací podle článku 7. odstavec 7.12. této Smlouvy. V případě odsouhlasení oznámení Objednatelem vzniká Zhotoviteli právo na prodloužení lhůty provedení Díla podle článku 5. odstavec 5.2. této Smlouvy.
- 5.11. V průběhu přerušení provádění Díla je Zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného Díla proti poškození, ztrátě nebo zničení. Při přerušení Díla z důvodu skryté překážky nese odůvodněné nezbytně nutné náklady Zhotovitele vyplývající z přerušení Objednatel.
- 5.12. Zhotovitel je povinen nejpozději k okamžiku předání Díla Objednateli vyklidit Místo plnění a ostatní prostory, k nimž mu byl Objednatelem umožněn přístup, předat je a předat objednateli Dílo ve smluveném stavu. Pokud má Zhotovitel povinnost odstranit nedodělkou nebo jiné vady vytčené v Předávacím protokolu, předchozí věta se neuplatní ve vztahu k věcem vzájemně odsouhlaseným v Předávacím protokolu určeným k odstranění vad a nedodělků Díla, a to do doby sepsání Protokolu o odstranění vad.

6. Realizace smlouvy, práva a povinnosti Smluvních stran

6.1. Práva a povinnosti Zhotovitele:

- 6.1.1. Zhotovitel je povinen předem před zahájením prací vypracovat plán, jaké práce a kdy konkrétně budou prováděny a zohlednit v tomto plánu požadavky objednatele či jím pověřených osob ohledně minimalizace konfliktů stavebních prací a provozu objektů.
- 6.1.2. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace předmětu díla probíhá v prostorách úřadu. Zhotovitel je povinen si počínat tak, aby zamezil anebo alespoň v maximální možné míře omezil při provádění stavebních prací a instalací provoz úřadu, resp. je při provádění díla povinen si počínat tak, aby do provozu úřadu zasahoval v minimální míře. Zhotovitel zajistí na své náklady oddělení staveniště. Zhotovitel také bere na vědomí, že Objednatel nedisponuje skladovacími prostory, není možné skladovat materiál a suť mimo prostor staveniště. Zhotovitel si v případě potřeby zajistí na svůj náklad zábrany komunikací, dopravní opatření, včetně rozhodnutí.
- 6.1.3. V průběhu provádění stavebních prací **musí Zhotovitel zajistit přístup** Objednateli, TDS, ADS a všem dotčeným orgánům v souvislosti s prováděním Díla do prostor, jež se nacházejí v Místě plnění a jsou dotčeny realizací Díla.
- 6.1.4. Zhotovitel musí mít po celou dobu trvání této Smlouvy uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění Díla Objednateli případně třetím osobám, a to s limitem pojistného plnění ve výši minimálně 10.000.000 Kč (slovy: deset milionů korun českých) (dále též „**Pojištění**“). **Platný doklad o pojištění Zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou činností Zhotovitele v souvislosti s plněním této Smlouvy o Dílo** zajistí na své náklady Zhotovitel a tento doklad Pojištění, který je nedílnou součástí této Smlouvy, je **Přílohou č. 3** této Smlouvy. Pojištění Zhotovitele bude pokrývat odpovědnost za újmu, která vznikne při a/nebo v souvislosti s plněním Díla, tj. **(i)** újma na zdraví, **(ii)** škoda na věci včetně jejího poškození, zničení nebo ztráty, **(iii)** jiná majetková škoda z toho vyplývající. Zhotovitel se zavazuje udržovat platnost a účinnost Pojištění po celou dobu plnění dle této Smlouvy a v případě změny Pojištění o tomto Objednatel bezodkladně, nejpozději však do 10 (deseti) kalendářních dní od změny Pojištění, informovat. V případě, že Zhotovitel nesplní podmínky uložené mu pojistnou smlouvou na Pojištění, kterou byl povinen uzavřít, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré újmy a nároky vzniklé z takového porušení povinnosti.
- 6.1.5. **a)** Zhotovitel se zavazuje řádně a včas předat Dílo Objednateli.
b) Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, dodržování protipožárních opatření a předpisů, dodržování hygienických a jiných předpisů souvisejících s realizací Díla a zavazuje se uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením uvedených předpisů.
c) Zhotovitel provede Dílo s odbornou péčí, v souladu s jeho účelem, v rozsahu a kvalitě stanovenými touto Smlouvou a příslušnými právními předpisy, jakož i závaznými a doporučujícími technickými a bezpečnostními normami platnými v České republice. Zhotovitel je povinen dodržovat mimo jiné obecně závaznou vyhlášku Hlavního města Prahy č. 8/2008 ze dne 29. 5. 2008, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích.
d) Zhotovitel je povinen vést Stavební deník ode dne zahájení provedení Díla do jeho řádného ukončení a předání Objednateli bez vad a nedodělků, a to způsobem obvyklým, zejména s ohledem na vyhlášku č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební deník**“). V době přítomnosti Zhotovitele nebo Pracovníků Zhotovitele v Místě plnění musí být Stavební deník pro TDS, ADS a Objednatel trvale přístupný. Zhotovitel umožní přístup ke Stavebnímu deníku i mimo tuto dobu, jestliže o to Objednatel požádá. Záznamy o průběhu prací, kontrolách přejímání prací a všech dalších důležitých okolnostech (např. souhlasné stanovisko TDS s postupem dalších prací před zakrytím) budou zapisovány

denně. Veškeré požadavky Zhotovitele vůči Objednateli uvedené ve Stavebním deníku musí být provedeny písemně, podepsány oběma Smluvními stranami a musí být uvedeno stanovisko Objednatele, jinak nemají účinky.

e) Zhotovitel se zavazuje poskytnout nezbytnou součinnost osobám provádějících TDS, ADS a Oprávněným osobám Objednatele.

f) Zhotovitel se zavazuje nezměnit poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval ve Výběrovém řízení kvalifikaci, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Spolu se žádostí o vyslovení souhlasu Objednatele se změnou poddodavatele dle předchozí věty je Zhotovitel povinen doložit doklady prokazující ze strany nově navrhovaného poddodavatele kvalifikaci odpovídající kvalifikaci nahrazovaného poddodavatele, nebo alespoň takovou kvalifikaci, aby Zhotovitel i po změně poddodavatele nadále naplňoval minimální úroveň všech technických kvalifikačních předpokladů dle příslušného článku zadávací dokumentace.

g) Zhotovitel se zavazuje umožnit osobám oprávněným k výkonu kontrolní činnosti, provést kontrolu dokladů, souvisejících s plněním Veřejné zakázky, a to po dobu danou právními předpisy České republiky k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění posledních předpisů). Zhotovitel se dále zavazuje plnit povinnosti osoby povinné spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou služeb z veřejných výdajů podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.

h) Zhotovitel se zavazuje sdělovat Objednateli bez zbytečného odkladu všechny skutečnosti, které by mohly ovlivnit či změnit pokyny či zájmy Objednatele. Zjistí-li Zhotovitel, že pokyny Objednatele jsou nevhodné či neúčelné pro zhotovení Díla, je povinen na to Objednatele upozornit.

i) Zhotovitel se zavazuje nakládat se všemi věcmi, dokumenty a jinými písemnostmi, které mu byly Objednatelem svěřeny pro účely zhotovení Díla, s péčí řádného hospodáře a chránit je před poškozením a zneužitím. Všechny písemnosti a jiné nosiče informací, včetně případných kopií, je povinen chránit před nepovolanými osobami. Zhotovitel plně odpovídá za škodu způsobenou ztrátou a zneužitím svěřených hodnot dle tohoto odstavce. Zhotovitel se zavazuje vrátit Objednateli veškeré věci, dokumenty a jiné písemnosti, které mu byly Objednatelem svěřeny pro účely plnění této Smlouvy a to do 5 (pět) kalendářních dnů ode dne řádného předání Díla bez vad a nedodělků.

6.1.6. Zhotovitel se zavazuje na své náklady odstranit, naložit, odvézt a zajistit likvidaci veškerého odpadu a nečistot, které při provádění Díla jeho činností vzniknou, a to ve všech dotčených prostorech. Zhotovitel je odpovědný jako původce odpadu za nezávadnou likvidaci veškerého odpadu vzniklého v souvislosti s realizací Díla, a to v souladu s platnou legislativou. Zhotovitel v rámci realizace Díla zabezpečí naložení veškerého odpadu do přistaveného kontejneru, který zajistí na své náklady. Místo přistavení, popř. uložení kontejneru bude stanoveno po dohodě s Objednatelem. Zhotovitel se zavazuje na své náklady a na svou odpovědnost v průběhu realizace Díla udržovat čistotu ve všech dotčených prostorech a je povinen provést závěrečný úklid veškerých prostor Místa plnění, které budou v souvislosti s plněním Díla znečištěny.

6.1.7. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace předmětu díla probíhá v prostorách kanceláří a chodbách, které zůstávají po dobu realizace v provozu. Zhotovitel je povinen si počínat tak, aby umožnil provoz v těchto kancelářích, chodbách a v dalších prostorách. Zhotovitel je povinen realizovat svou činnost v souladu s Harmonogramem, ve výjimečných případech však může být Zhotoviteli umožněno provádět práce v provozních hodinách úřadu, avšak pouze za předpokladu, že Zhotovitel předem písemně požádá o tuto výjimku a tato žádost bude následně písemně odsouhlasena zástupcem Objednatele. Udělení výjimky však nelze garantovat a tyto práce nesmí žádným způsobem narušit provoz Úřadu městské části Prahy 5.

6.2. Povinnosti Objednatele:

- a) Objednatel se zavazuje v souladu s článkem 4. této Smlouvy předat Zhotoviteli staveniště do 7 (sedmi) kalendářních dnů ode dne, kdy byl Objednatelem odsouhlasen Harmonogram prací Smlouvy.
- b) Objednatel je povinen před vstupem Zhotovitele na Místo plnění jej prokazatelně seznámit se zvláštními bezpečnostními a požárními opatřeními Objednatele a platnými zvláštními předpisy. Zhotovitel se podpisem této Smlouvy zavazuje, že následně provede řádné seznámení všech svých zaměstnanců a případně jiných osob podílejících se na provádění Díla prostřednictvím Zhotovitele (dále též „**Pracovníci Zhotovitele**“) a bude nést plnou odpovědnost za případné porušení výše uvedených opatření a předpisů Pracovníky Zhotovitele.
- c) Objednatel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat při řešení všech záležitostí souvisejících s realizací a předáním Díla.
- d) Objednatel se zavazuje zaplatit včas Cenu Díla za řádně provedené a předané Dílo.
- e) Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu provádění Díla (prací) prostřednictvím Oprávněných osob Objednatele uvedených v článku 1. odstavce 1. 3. této Smlouvy, dále prostřednictvím TDS a ADS. V případě zjištění závad učiní Objednatel záznam do Stavebního deníku s požadavkem na jejich odstranění ve stanoveném termínu.

- 6.3. Objednatel, TDS a ADS jsou v rámci kontrolní činnosti provádění Díla a v jeho průběhu oprávněni sledovat, zda jsou práce prováděny podle smluvních podmínek, právních předpisů a technických norem a požadovat odstranění či nápravu zjištěných vad Díla, a to v přiměřené lhůtě dohodnuté se Zhotovitelem.
- 6.4. Provádění Díla bude kontrolováno v pravidelných týdenních intervalech (dále „**Kontrolní dny**“ nebo jednotlivě jen „**Kontrolní den**“). Kontrolní dny se uskuteční v prostorech, které zajistí Zhotovitel, a to standardně vždy jednou za týden, nedohodnou-li se Smluvní strany v konkrétním případě jinak. Zhotovitel je povinen zajistit, aby Oprávněná osoba Zhotovitele dohlížející na řádné provádění Díla, byla při Kontrolních dnech přítomna na Staveništi. Výsledky Kontrolních dnů budou zapsány ve Stavebním deníku, popř. také v písemném záznamu o průběhu a výsledku jednání z Kontrolního dne.
- 6.5. Objednatel, TDS a ADS, jsou oprávněni k provádění nepřetržitého dohledu Staveniště a svolávat též mimořádné Kontrolní dny v průběhu realizace Díla, a to telefonicky nebo e-mailovou zprávou zaslanou Oprávněné osobě Zhotovitele nejméně 3 (tři) pracovní dny před příslušným Kontrolním dnem. Účast Zhotovitele na Kontrolních dnech je povinná. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze Smlouvy, obecně závazných právních předpisů nebo ČSN, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady a Dílo prováděl řádným způsobem. Za tímto účelem může Objednatel uložit Zhotovitelovi v rámci Kontrolního dne úkol a určit lhůtu pro jeho provedení. Jestliže Zhotovitel úkol nesplní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení této Smlouvy, které opravňuje Objednatele k odstoupení od této Smlouvy.
- 6.6. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve Stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně 3 (tři) pracovní dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty. Neučiní-li tak, je Zhotovitel povinen na žádost Objednatele práce, které byly zakryty, odkrýt svým nákladem.
- 6.7. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

- 6.8. Pro účely zajištění bezpečnosti ochrany zdraví při práci (dále jen „**BOZP**“) na Staveništi určí Objednatel koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „**Koordinátor BOZP**“), přičemž Koordinátor BOZP je oprávněn:
- a) koordinovat spolupráci Zhotovitele, jeho poddodavatelů a dalších subjektů vyskytujících se na Staveništi;
 - b) kontrolovat dodržení plánu BOZP a provádění jednotlivých činností na Staveništi s ohledem na dodržování bezpečnosti a ochrany v průběhu realizace Díla;
 - c) upozorňovat na zjištěné nedostatky a požadovat jejich nápravu.
- 6.9. Tato Smlouva může být ukončena písemnou dohodou Smluvních stran. V takovém případě končí platnost Smlouvy dnem uvedeným v dohodě.
- 6.10. Smluvní strany jsou oprávněny od této Smlouvy odstoupit, nastanou-li okolnosti předvídané ustanovením § 2002 Občanského zákoníku nebo dojde-li k podstatnému porušení této Smlouvy, jež zakládá toto právo.
- 6.11. **Za podstatné porušení Smlouvy Zhotovitelem se považují případy, kdy:**
- a) Zhotovitel je v prodlení s předáním Díla oproti termínu uvedenému v článku 5. odstavec 5.2. této Smlouvy o více než 10 (deset) kalendářních dnů;
 - b) Zhotovitel nesplnil povinnost splnit úkol ani v dodatečně poskytnuté lhůtě dle článku 6. odstavec 6.5. této Smlouvy;
 - c) Zhotovitel opakovaně porušil smluvní či jiné právní povinnosti v souvislosti s plněním této Smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí druhé porušení jakékoliv povinnosti Zhotovitele;
 - d) Zhotovitel předložil ve své nabídce na Veřejnou zakázku informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly vliv na výběr nejvýhodnější nabídky;
 - e) Zhotovitel porušil jinou povinnost plynoucí z této Smlouvy, která nebude odstraněna či napravena ani do 10 (deseti) kalendářních dnů ode dne doručení výzvy Objednatele k nápravě, je-li náprava možná;
 - f) bylo rozhodnuto o likvidaci Zhotovitele nebo Zhotovitel podá insolvenční návrh ohledně své osoby nebo bylo rozhodnuto o úpadku Zhotovitele nebo bylo ve vztahu ke Zhotoviteli vydáno jiné rozhodnutí s obdobnými účinky;
 - g) Zhotovitel byl pravomocně odsouzen za úmyslný majetkový nebo hospodářský trestný čin.
- 6.12. Nastane-li některý z případů uvedených v článku 6.11. písm. f) a g) této Smlouvy, je Zhotovitel povinen informovat o této skutečnosti Objednatele písemně do 3 (tří) pracovních dní od jejího vzniku, společně s informací o tom, o kterou ze skutečností jde, a s uvedením bližších údajů, které by Objednatel mohl v této souvislosti potřebovat pro své rozhodnutí o odstoupení od této Smlouvy. Nedodržení této povinnosti je podstatným porušením této Smlouvy.
- 6.13. Za podstatné porušení této Smlouvy Objednatelem se ve smyslu § 2002 Občanského zákoníku považuje zejména prodlení Objednatele s úhradou Faktury o více než 30 (třicet) kalendářních dní.
- 6.14. Odstoupení od této Smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Odstoupení je účinné ode dne, kdy bylo doručeno druhé Smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení od této Smlouvy bylo doručeno 3. (třetím) pracovním dnem od jeho odeslání příslušné Smluvní straně poštovní doporučenou zásilkou nebo doručením do datové schránky příslušné Smluvní strany při odeslání datovou zprávou.
- 6.15. Odstoupením od této Smlouvy se závazek touto Smlouvou založený zrušuje jen ohledně nesplněného zbytku plnění okamžikem účinnosti odstoupení od Smlouvy (ex nunc). Smluvní strany si jsou povinny vyrovnat dosavadní vzájemné závazky ze Smlouvy, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od doručení oznámení Smluvní strany o odstoupení od této Smlouvy.
- 6.16. Objednatel může od Smlouvy odstoupit také ohledně celého plnění. V tom případě se závazek touto Smlouvou založený zrušuje od počátku (ex tunc) a Smluvní strany si jsou povinny vrátit vše, co si plnily, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) kalendářních dnů od doručení oznámení Objednatele o odstoupení od této Smlouvy.

- 6.17.** Odstoupí-li Objednatel z důvodů na straně Zhotovitele od Smlouvy po předání Díla, vyjadřuje Zhotovitel souhlas s tím, že je Objednatel oprávněn Dílo upravit či odstranit vady Díla za pomoci třetí osoby. Práva Objednatele ze záruky za jakost nejsou tímto postupem dotčena.
- 6.18.** Ukončením této Smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty nebo zákonného úroku z prodlení, pokud již dospěl, právo na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, povinnosti a práva z odpovědnosti za vady ani ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po ukončení této Smlouvy.
- 6.19.** Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci Díla se přiměřeným způsobem pokusí zajistit, bude – li to možné vzhledem k předmětu Smlouvy, a to po celou dobu trvání této Smlouvy:
- 6.19.1.** plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů;
- 6.19.2.** sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve Smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku;
- 6.19.3.** řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 15 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatel za konkrétní plnění;
- 6.19.4.** snížení negativního dopadu jeho činnosti při plnění veřejné zakázky na životní prostředí, zejména pak:
- využíváním nízkoemisních automobilů, má-li je k dispozici;
 - tiskem veškerých listinných výstupů, odevzdávaných objednateli při realizaci veřejné zakázky na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru; motivováním zaměstnanců dodavatele k efektivnímu/úspornému tisku;
 - předcházením znečišťování ovzduší a snižováním úrovně znečišťování, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit;
 - předcházením vzniku odpadů, stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazováním základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady;
- 6.19.5.** implementaci nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu souvisejícího s předmětem veřejné zakázky, bude-li to vzhledem ke smyslu zakázky možné.

7. Cena Díla, platební podmínky a bankovní záruka

- 7.1.** Smluvní strany se dohodly, že cena za řádně a včas dokončené a předané Dílo dle této Smlouvy činí: 4 890 883,00 Kč (slovy: čtyři miliony osm set devadesát tisíc osm set osmdesát tři korun českých), bez zákonem stanovené daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“); DPH činí 1 027 085,43 Kč (slovy: jeden milion dvacet sedm tisíc osmdesát pět korun českých čtyřicet tři haléřů); 5 917 968,43 Kč (slovy: pět milionů devět set sedmnáct tisíc devět set šedesát osm korun českých čtyřicet tři haléřů českých), včetně DPH; (dále jen „Cena Díla“). Bližší vymezení Ceny Díla je uvedeno v Příloze č. 1 této Smlouvy.

Objednatel je plátcem DPH, pro fakturaci bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti na DPH ve stavebnictví dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“), ve

znění platném ke dni účinnosti podpisu Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje vystavit a doručit daňový doklad, a to do 15 dnů, nejpozději však do 6. kalendářního dne následujícího měsíce, ode dne uskutečnění zdanitelného plnění (§ 21 zákona o DPH) se všemi náležitostmi běžného daňového dokladu podle § 29 zákona o DPH (včetně sazby DPH), ovšem s výjimkou výše DPH. Výši DPH je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno. Sazba DPH bude účtována dle předpisů platných v době zdanitelného plnění.

- 7.2. Zhotovitel je povinen vypracovat za každý kalendářní měsíc soupis provedených prací a poskytnutých plnění (dále též „Zjišťovací protokol“) oceněný podle **Přílohy č. 1** této Smlouvy – Položkového rozpočtu stavby s nabídkovou cenou. Zjišťovací protokol Zhotovitel předloží k odsouhlasení TDS a Objednateli vždy nejpozději do 10. (desátého) dne následujícího kalendářního měsíce. V případě schválení Zjišťovacího protokolu TDS a zároveň Objednavatelem vzniká Zhotoviteli právo vystavit příslušný dílčí daňový doklad (dále jen „Faktura“) a Fakturu spolu s odsouhlaseným Zjišťovacím protokolem (s podpisy Zhotovitele, TDS a Objednatele) doručit Objednateli. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje poslední den měsíce, za nějž byla Faktura vystavena Objednateli. Provedené práce a dodávky budou hrazeny Objednatelem měsíčně na základě k Faktuře přiložených Zjišťovacích protokolů odsouhlasených TDS a Objednatelem do výše 90% (devadesát procent) sjednané dílčí ceny Díla s tím, že polovina zádržného ve výši 5 % (pět procent) sjednané Ceny Díla bude uhrazeno Zhotoviteli po řádném provedení a předání Díla bez vad a nedodělků, a to na základě oboustranně odsouhlaseného a podepsaného protokolu o předání a převzetí Díla, jehož vzor tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako její **Příloha č. 6 - Předávací protokol** a nebo po podpisu níže uvedeného Protokolu o odstranění vad, bude-li Dílo předáno s vadami a nedodělků. Zbývající polovina zádržného ve výši 5 % z Ceny Díla bude Objednatelem Zhotoviteli uhrazena na základě daňového dokladu, který je Zhotovitel oprávněn vystavit až po uplynutí záruční doby uvedené v čl. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** této Smlouvy a po odstranění všech případných vad reklamovaných v této době.
- 7.3. Zhotovitel vystaví po řádném předání Díla a odstranění případných vad konečnou Fakturu, kterou doručí Objednateli. Přílohou Faktury bude kopie Předávacího protokolu a bylo-li Dílo předáno s vadami, také protokolu o odstranění vad a nedodělků, jehož vzor tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako její **Příloha č. 7 - Protokol o odstranění vad**, přičemž tyto protokoly musí být podepsané oběma Smluvními stranami. Ustanovení § 2108 ve spojení s § 2615 Občanského zákoníku tím není dotčeno.
- 7.4. Faktury vystavené Zhotovitelem budou obsahovat náležitosti obchodní listiny dle § 435 Občanského zákoníku a dále též:
- a) označení Díla a označení této Smlouvy (číslo CES uvedené v záhlaví této Smlouvy);
 - b) uvedení dílčí části Ceny Díla;
 - c) úplné bankovní spojení Zhotovitele spolu s uvedením identifikátoru pro platbu (variabilní symbol či jiné), přičemž číslo účtu Zhotovitele bude odpovídat číslu účtu uvedenému v záhlaví této smlouvy nebo číslu účtu v registru plátců DPH, popř. řádně oznámenému číslu účtu postupem dle této Smlouvy;
 - d) veškeré náležitosti § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, pokud bude Zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění plátcem DPH.
- 7.5. Zhotovitel Fakturu doručí ve formátu PDF do datové schránky Objednatele uvedenou ve článku 12. odstavec 12. 3. této Smlouvy nebo v listinné podobě na adresu sídla Objednatele, popř. do řádně oznámené datové schránky či na adresu oznámenou postupem dle této Smlouvy uvedenou ve článku 12. odstavec 12. 3. této Smlouvy.
- 7.6. Řádně vystavená Faktura se splatností 30 (třiceti) kalendářních dnů musí být doručena Objednateli alespoň 21 (dvacet jedna) kalendářních dnů před její splatností. Faktura je považována za proplacenou okamžikem odepsání příslušné finanční částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
- 7.7. Objednatel má právo před uplynutím lhůty splatnosti faktury požádat Oprávněnou osobu Zhotovitele o vystavení nové Faktury, aniž by došlo k prodlení s její úhradou, neobsahuje-li původní Faktura náležitosti nebo údaje stanovené touto Smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy, chybí-li kopie potvrzeného Zjišťovacího protokolu nebo Předávacího protokolu, popř. též Protokolu

o odstranění vad, obsahuje-li jiné cenové údaje nebo jiný předmět Díla než dohodnutý v této Smlouvě, bude-li obsahovat chybné údaje nebo byla-li Objednateli doručena méně než 21 (dvacet jedna) kalendářních dnů před její splatností. Nová lhůta splatnosti v délce 30 (třiceti) kalendářních dní počne plynout ode dne doručení nové Faktury Objednateli

- 7.8. Veškeré platby budou probíhat výhradně v korunách českých a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v této měně.
- 7.9. V případě uvedení odlišných bankovních údajů na Faktuře mají přednost údaje uvedené v záhlaví této Smlouvy nebo číslo účtu v registru plátců DPH, a to až do doby řádného oznámení změny bankovních údajů postupem dle této Smlouvy.
- 7.10. Zhotovitel prohlašuje, že správce daně před uzavřením této Smlouvy nerozhodl, že je nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a Zákona o DPH (dále jen „Nespolehlivý plátec“). V případě, že správce daně rozhodne o tom, že Zhotovitel je Nespolehlivým plátcem, zavazuje se Zhotovitel o tomto informovat Objednatele do 3 (tří) pracovních dnů od vydání takového rozhodnutí. Stane-li se Zhotovitel Nespolehlivým plátcem, může Objednatel uhradit Zhotoviteli pouze základ daně, přičemž DPH bude uhrazena Zhotoviteli až po písemném doložení Zhotovitele o jeho úhradě této DPH příslušnému správci daně.
- 7.11. Zhotovitel bere na vědomí, že vznikne-li během provádění Díla požadavek na změnu rozsahu a druhu prací, bude projednán postupem v souladu se Zákonem o zadávání veřejných zakázek. Ustanovení článku 4. odstavec 4. 6. této Smlouvy není dotčeno.
- 7.12. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli provedení více prací nebo jiných změn Díla, které musí být před jejich provedením písemně odsouhlaseny Smluvními stranami. Zhotovitel je povinen takto dohodnuté změny Díla provést. Nebude-li mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak, budou veškeré vícepráce nebo jiné změny Díla oceněny položkovými cenami uvedenými v Příloze č. 1 této Smlouvy – Položkovém rozpočtu s nabídkovou cenou. Ostatní položky, které zde nejsou uvedeny, budou oceněny nejvýše do hodnoty aktuálních směrných cen vydaných společností ÚRS CZ a.s., IČO: 47115645, platných ke dni Zhotovitelem předložené cenové kalkulace.
- 7.13. **Bankovní záruka za plnění záručních povinností:**
- 7.13.1. Zhotovitel je oprávněn kdykoliv po předání Díla Objednateli bez vad a nedodělků a po podpisu Předávacího protokolu nebo po odstranění případných vad a nedodělků Díla a podpisu Protokolu o odstranění vad nahradit zádržné dle článku 7 odst. 7. 2. této Smlouvy, resp. tu část zádržného vázaného na uplynutí záruční doby Díla, účinnou bezpodmínečnou bankovní zárukou na výši odpovídající aktuální výši zádržného vázaného na uplynutí záruční doby Díla. Bankovní záruka v uvedeném smyslu bude neodvolatelnou bankovní zárukou vystavenou bankou, kterou Objednatel předem písemně schválí, a za podmínek předem písemně schválených Objednatelem, podle níž předmětná banka poskytne bankovní záruku za řádné a včasné splnění závazků Zhotovitele vyplývajících ze záruky Díla. Účinnost této bankovní záruky musí být sjednána na dobu určitou do uplynutí záruční doby Díla a částka uvedená v záruční listině musí představovat minimálně hodnotu zádržného ve výši dle článku 7 odst. 7. 2. násl. této Smlouvy (tj. zádržného vázaného na uplynutí záruční doby), nebo může mít tato bankovní záruka formu revolvingové bankovní záruky, nejméně však roční, s tím, že pravidla vztahující se k takové revolvingové bankovní záruce jsou dále stanovena v článku 7 odst. 7.13. bod 7.13.3. této Smlouvy.
- 7.13.2. V případě, že dojde k nahrazení aktuální výše zádržného bankovní zárukou v uvedeném smyslu, zavazuje se Objednatel příslušné finanční prostředky odeslat na účet Zhotovitele do třiceti (30) dnů od předložení této záruční listiny Zhotovitelem Objednateli.
- 7.13.3. V případě, že Zhotovitel v souladu s článkem 7 odst. 7.13. bod 7.13.1. této Smlouvy nahradí zádržné revolvingovou bankovní zárukou, jejíž doba účinnosti nepostačuje k naplnění podmínek doby trvání do uplynutí záruční doby, je Zhotovitel povinen zajistit novou bankovní záruku nebo prodlouženou bankovní záruku původní, a to nejméně 30 dnů před skončením účinnosti původní bankovní záruky. Tato nová bankovní záruka nebo prodloužená původní bankovní záruka bude bezpodmínečná a bude mít formu dle článku 7 odst. 7.13. bod 7.13.1. této Smlouvy.

Účinnost nové bankovní záruky musí začít první den následující po ukončení účinnosti původní bankovní záruky a musí trvat nejméně jeden rok, pokud ke splnění závazku Zhotovitele dle článku 7. odst. 7.13. bod 7.13.1. této Smlouvy nepostačí doba kratší. Pokud je prodloužována původní bankovní záruka, musí být oproti původní době účinnosti prodloužena nejméně o jeden rok, pokud ke splnění závazku Zhotovitele dle článku 7. odst. 7.13. bod 7.13.1. této Smlouvy nepostačí doba kratší. Postup dle tohoto odstavce je možné opakovat. Částka uvedená v záruční listině nové bankovní záruky nebo prodloužené stávající bankovní záruky musí být nejméně ve výši aktuální výše zádržného. Nesplní-li Zhotovitel svou povinnost zajistit novou bankovní záruku nebo prodlouženou bankovní záruku původní, a to nejméně 30 dnů před skončením účinnosti původní bankovní záruky, Objednatel má právo zajistit zádržné čerpáním z účinné bankovní záruky. V případě, že Objednateli bude následně předložena záruční listina odpovídající požadavkům dle článku 7. odst. 7.13. bod 7.13.1. této Smlouvy, Objednatel uvolní příslušnou část zádržného čerpanou z předchozí bankovní záruky, a to do 30 dnů ode dne, kdy obdrží novou záruční listinu odpovídající požadavkům dle článku 7. odst. 7.13. bod 7.13.1. této Smlouvy.

- 7.13.4.** Záruční listinu nové bankovní záruky nebo prodloužení bankovní záruky původní podle článku 7. odst. 7.13. bod 7.13.3. této Smlouvy je Zhotovitel povinen předložit Objednateli nejméně 30 dnů před skončením účinnosti původní bankovní záruky. V případě, že Zhotovitel v této lhůtě záruční listinu nepředloží nebo předloží záruční listinu neodpovídající podmínkám dle článku 7. odst. 7.13. bod 7.13.1. této Smlouvy, Objednatel uplatní své právo na čerpání finanční částky ze stávající bankovní záruky, tak aby zajistil ekvivalent zádržného dle článku 7. odst. 7.2. této Smlouvy. Pokud nová bankovní záruka či prodloužená stávající bankovní záruka odpovídá podmínkám dle článku 7. odst. 7.13. bod 7.13.1. a 7.13.3. této Smlouvy, Objednatel do dvaceti pěti (25) pracovních dnů ode dne uplynutí účinnosti původní bankovní záruky vrátí záruční listinu původní bankovní záruky bance, která ji vystavila.
- 7.13.5.** Zhotovitel je povinen zajistit účinnost bankovní záruky, využije-li tohoto institutu, alespoň po dobu do uplynutí záruční doby Díla, přičemž částka uvedená v záruční listině musí být vždy nejméně ve výši aktuální výše zádržného.
- 7.13.6.** Objednatel se zavazuje vrátit záruční listinu (bankovní záruku) bance, která ji vystavila, do dvaceti pěti (25) pracovních dnů ode dne ukončení její účinnosti, nebo ode dne uplynutí záruční doby Díla, podle toho, která z těchto dvou okolností nastane dříve.

Další ustanovení o bankovních zárukách

- 7.13.7.** Banka se v každé jednotlivé záruční listině dle předchozích odstavců musí zavázat ke splacení celé částky v záruční listině uvedené, a to na první výzvu Objednatele, pokud Objednatel v této výzvě uvede, že Zhotovitel nesplnil závazky Zhotovitele pokryté danou bankovní zárukou vyplývající z této Smlouvy. Banka nebude oprávněna zkoumat, je-li výzva Objednatele důvodná.
- 7.13.8.** Objednatel je oprávněn použít prostředky z bankovních záruk zejména na zaplacení majetkových sankcí podle Smlouvy, na náhradu škody nebo na splnění jakýchkoli jiných závazků Zhotovitele dle této Smlouvy, s nimiž bude Zhotovitel v prodlení, nebo zajištění výkonů náhradním plněním při neplnění povinností Zhotovitele dle této Smlouvy.
- 7.13.9.** Podmínky jakékoli bankovní záruky poskytnuté dle této Smlouvy podléhají předchozímu písemnému souhlasu Objednatele. V případě, že Objednatel sdělí Zhotoviteli jakékoli připomínky k předložené bankovní záruce, je Zhotovitel povinen předložit v dodatečné lhůtě dvou (2) týdnů novou řádnou bankovní záruku zohledňující požadavky Objednatele.

8. Sankční ujednání

- 8.1. V případě, že Zhotovitel nedodrží lhůtu předání řádně dokončeného Díla uvedenou v článku 5. odstavec 5.2. této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 15.000 Kč (slovy: patnáct tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení. Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností uvádějí, že Zhotovitel je povinen uvedenou smluvní pokutu hradit i v případě, že Objednatel převezme Dílo s vadami a nedodělkami, a to až do doby, než Zhotovitel tyto vady a nedodělkami odstraní a bude oboustranně podepsán Protokol o odstranění vad.
- 8.2. V případě, že Zhotovitel poruší některou z povinností dle článku 3 odstavec 3.4. nebo článku 10. odstavce 10.1. nebo odstavce 10.2., nebo článku 11. odstavce 11.1. nebo odstavce 11. 2. této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti.
- 8.3. Pokud zhotovitel v rozporu s článkem 5. odst. 5. 3., 6. odstavec 6.1. bod 6.1.1. a 6.1.2. této Smlouvy omezí provoz v přílehlých administrativních či obchodních prostorách, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení.
- 8.4. V případě, že Zhotovitel poruší povinnosti uvedené v článku 4 odstavec 4. 3. nebo 4.11. nebo článku 6. odstavec 6.1.5. písm. b) až i) nebo článku 6. odstavec 6.1.6. této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení.
- 8.5. V případě, že Zhotovitel poruší povinnost uvedenou v článku 6. odstavec 6.12. této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.
- 8.6. V případě, že Zhotovitel nedodrží lhůtu pro předložení Harmonogramu uvedenou v článku 5. odstavec 5.3. této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.
- 8.7. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady Díla ve lhůtě stanovené v článku 5. odstavec 5.7. nebo článku 9. odstavec 9.4. nebo odstavec 9.5. této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každou vadu a každý započatý den prodlení.
- 8.8. V případě, že Zhotovitel i přes předchozí upozornění Objednatele nesplní povinnost vyplývající z obecně platných právních předpisů týkajících se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a dodržování protipožárních opatření nebo poruší povinnosti vyplývající z článku 4. odstavce 4.13. této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každé jednotlivé nesplnění takových povinností.
- 8.9. V případě, že se Zhotovitel nedostaví na Kontrolní den nebo Zhotovitel řádně a ve lhůtě nesplní úkol uložený mu Objednatelem v rámci Kontrolního dne podle článku 6. odstavce 6.4. a 6.5. této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.
- 8.10. V případě, že Zhotovitel poruší povinnost uvedenou v článku 7.10. této Smlouvy týkající se neoznámení vydání rozhodnutí správce daně o tom, že Zhotovitel je Nespolehlivým plátcem, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.
- 8.11. V případě, že Objednatel bude v prodlení s úhradou příslušné Faktury, je Zhotovitel oprávněn požadovat úhradu úroku z prodlení ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.
- 8.12. Objednatel je oprávněn uplatňovat vůči Zhotoviteli veškeré smluvní pokuty, na které mu bude z porušení Smlouvy Zhotovitelem vyplývat nárok dle tohoto článku, tj. i v případě kumulace smluvních pokut. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje. Smluvní pokutu zaplatí Zhotovitel vedle škody, která Objednateli

vznikne v důsledku porušení závazku Zhotovitele dle této Smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na úrok z prodlení dle platných právních předpisů.

- 8.13. Smluvní pokuta nebo úrok z prodlení jsou splatné ve lhůtě 30 (třiceti) kalendářních dnů od doručení písemné výzvy oprávněné Smluvní strany Smluvní straně povinné ze smluvní pokuty nebo úroku z prodlení. Výzva musí obsahovat kromě vyčíslení výše smluvní pokuty nebo úroku z prodlení také informaci o způsobu úhrady.

9. Nebezpečí škody na věci, předání a převzetí díla, záruční doba

- 9.1. Smluvní strany si ujednaly záruku za jakost ve smyslu § 2619 a násl. Občanského zákoníku v délce 60 (šedesát) měsíců od předání Díla, tj. podpisu Předávacího protokolu, popř. Protokolu o odstranění vad. Záruční doba počíná běžet ode dne oboustranného podepsání Předávacího protokolu. V případě, že z obsahu Předávacího protokolu vyplývá povinnost Zhotovitele odstranit vady Díla, počne záruční lhůta běžet až oboustranným podpisem Protokolu o odstranění vad.
- 9.2. Pro vyloučení pochybnosti Smluvní strany sjednávají, že Dílo má vady, není-li po celou záruční dobu v souladu s touto Smlouvou (včetně jejích příloh), právními předpisy a technickými normami nebo nemůže-li v důsledku změn právních předpisů nebo technických norem plně sloužit svému účelu. Objednatel je oprávněn uplatnit vady u Zhotovitele kdykoliv během záruční doby bez ohledu na to, kdy Objednatel takové vady zjistil nebo mohl zjistit. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že převzetím Díla není dotčeno právo Objednatele uplatňovat práva z vad, které byly zjistitelné, ale nebyly zjištěny při převzetí.
- 9.3. Ohlášení vad provádí Oprávněná osoba Objednatele mimo jiné prostřednictvím e-mailové zprávy zaslané Oprávněné osobě Zhotovitele (dále jen „**Ohlášení vad**“). Zhotovitel je povinen potvrdit přijetí Ohlášení vad nejpozději následující pracovní den od doručení Ohlášení vad prostřednictvím e-mailové zprávy zaslané Oprávněné osobě Objednatele (dále jen „**Potvrzení Ohlášení vad**“).
- 9.4. Vady odstraní Zhotovitel neprodleně, na vlastní náklady, nejpozději však do 10 (deseti) kalendářních dnů ode dne doručení Ohlášení vad, pokud se Smluvní strany vzhledem k povaze vady výslovně nedohodnou jinak.
- 9.5. Zhotovitel je povinen konzultovat všechny záležitosti spojené s odstraňováním vad s Objednatelem.
- 9.6. O odstranění vad postupem podle článku 9. odstavec 9.3. této Smlouvy je Zhotovitel povinen sepsat Protokol o odstranění vad. V Protokolu o odstranění vad bude uveden den oznámení vad, den zahájení odstraňování vad, postup při odstraňování vad Díla a den předání Díla bez vad. Další náležitosti Protokolu o odstranění vad jsou stanoveny v článku 5. odstavec 5. 7. této Smlouvy.
- 9.7. Pokud Objednatel nemůže Dílo nebo jeho část pro vady užívat, prodlužuje se záruční doba o dobu od Ohlášení vad Zhotoviteli do jejího úplného odstranění.
- 9.8. Pokud Zhotovitel řádně a včas neodstraní oznámené vady nebo nezahájí jejich odstraňování včas a řádně, má Objednatel právo vady odstranit sám nebo je dát odstranit třetí osobou, v obou případech na náklady Zhotovitele.
- 9.9. Ustanoveními tohoto článku Smlouvy nejsou dotčena ani omezena práva Objednatele z vadného plnění vyplývající z právních předpisů ani ustanovení článku 8 této Smlouvy.
- 9.10. Smluvní strany sjednávají, že náhrada škody se bude řídit právními předpisy, není-li v této Smlouvě sjednáno jinak.
- 9.11. Zhotovitel odpovídá za každé porušení smluvní povinnosti.
- 9.12. Zhotovitel odpovídá mimo jiné za veškerou škodu, která vznikne v důsledku vady Díla nebo v důsledku porušení jiné právní povinnosti Zhotovitele.
- 9.13. Objednatel není odpovědný za škodu způsobenou pracovním úrazem Pracovníkovi Zhotovitele nebo třetí osobě v Místě plnění, pokud tato škoda nebyla způsobena činem nebo opominutím Objednatele nebo jeho pracovníka.
- 9.14. Škodu hradí škůdce v penězích, nežádá-li poškozený uvedení do předešlého stavu.

- 9.15. Náhrada škody je splatná ve lhůtě 30 (třiceti) kalendářních dnů od doručení písemné výzvy oprávněné Smluvní strany Smluvní straně povinné z náhrady škody.
- 9.16. Zhotovitel nese od doby převzetí Staveniště do doby protokolárního předání díla Objednateli nebezpečí škody:
- a) na Díle a všech jeho zhotovovaných a upravovaných částech,
 - b) na plochách, inženýrských sítích a cizích zařízeních v dotčených prostorách Staveniště, a to ode dne jejich převzetí Zhotovitelem do doby předání Díla, pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
 - c) na majetku, zdraví a právech třetích osob vzniklých v souvislosti s prováděním předmětu Díla,
 - d) na pozemku, na kterém je Dílo prováděno, pokud vznik škody je v souvislosti s prováděním předmětu Díla nebo způsobený zaměstnanci či spolupracujícími subjekty Zhotovitele,
 - e) na ostatních přilehlých objektech a pozemcích.

10. Poddodavatelé

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla využít výhradně poddodavatele, kteří jsou uvedeni v **Příloze č. 4 – Seznam poddodavatelů Zhotovitele** této Smlouvy. Poddodavatelé jsou povinni plnit ty části plnění, které specifikuje **Příloha č. 4** Smlouvy, a to plně v souladu s podmínkami této Smlouvy. Zhotovitel však odpovídá za plnění svých závazků podle této Smlouvy bez ohledu na to, že k jejímu plnění bude užívat poddodavatele, a to včetně plné odpovědnosti za vznik škody způsobené poddodavateli.
- 10.2. Výměna kteréhokoli z poddodavatelů uvedených v **Příloze č. 4** této Smlouvy je možná jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele, který svůj souhlas nebude bezdůvodně odírat či zdržovat. Za důvod k odepření souhlasu se však považuje, pokud má jít o výměnu poddodavatele, pomocí kterého Zhotovitel prokazoval ve Výběrovém řízení kvalifikaci a Zhotovitel neprokáže způsobem stanoveným pro prokazování kvalifikace ve Výběrovém řízení, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci minimálně v rozsahu, v němž ji ve Výběrovém řízení prokázal původní poddodavatel; Objednatel je rovněž oprávněn odepřít souhlas s výměnou poddodavatele tehdy, pokud navrhovaný nový poddodavatel podal ve Výběrovém řízení vlastní nabídku nebo je subjektem, který již poskytoval Objednateli stavební práce, na jejichž základě vznikla Objednateli škoda nebo pokud měl Objednatel k takto poskytovaným stavebním pracím námitky související s kvalitou, rozsahem či účtováním. Objednatel je také oprávněn požadovat výměnu poddodavatele, pokud tento prokazatelně přispívá k vadnému provádění Díla a Zhotovitel je povinen této žádosti vyhovět. V případě, že se v DPS objevují požadavky nebo přímé či nepřímé odkazy na určité poddodavatele, výrobky nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, Objednatel, po předchozím písemném souhlasu, může umožnit pro plnění předmětu této Smlouvy použití i jiných, kvalitativně a technicky stejných nebo lepších řešení, než jsou stanovena v DPS.
- 10.3. Porušení jakékoli povinnosti dle článku 10 této Smlouvy opravňuje Objednatele k odstoupení od této Smlouvy. Tím není dotčena povinnost Zhotovitele zaplatit Objednateli smluvní pokutu dle čl. 8. odst. 8. 2. této Smlouvy.

11. Realizační tým

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje, že provádění Díla na jeho straně bude zajišťovat realizační tým, jehož složení a odborná kvalifikace jednotlivých členů jsou uvedeny v **Příloze č. 5 – Realizační tým Zhotovitele** této Smlouvy, popř. tým, jehož složení bylo změněno v souladu s tímto článkem (dále též „**Realizační tým**“).
- 11.2. Výměna kteréhokoli ze členů Realizačního týmu je možná pouze v případě, že nový člen Realizačního týmu disponuje minimálně stejnou odbornou způsobilostí, kterou dle **Přílohy č. 5** této Smlouvy

disponuje člen Realizačního týmu, jenž je nahrazován novým členem nebo kterou nahrazovaný člen Realizačního týmu prokazoval ve Výběrovém řízení; jakoukoli změnu člena Realizačního týmu je Zhotovitel povinen oznámit Objednateli nejméně 5 (pět) pracovních dnů před touto změnou, kromě případů, jejichž povaha to vylučuje, Zhotovitel je povinen na požádání Objednatele prokázat splnění povinností stanovených v tomto článku.

- 11.3. Porušení jakékoli povinnosti dle tohoto článku opravňuje Objednatele k odstoupení od této Smlouvy. Tím není dotčena povinnost Zhotovitele zaplatit Objednateli smluvní pokutu dle čl. 8 odstavce 8.2. této Smlouvy.

12. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této Smlouvy je nezbytné její uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 12.2. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením **RMČ č. 41/893/2025 ze dne 08.09.2025**.
- 12.3. Oznámení nebo jiná sdělení podle této Smlouvy musí být učiněna písemně v českém jazyce. Jakékoliv úkony směřující ke skončení této Smlouvy musí být doručeny druhé Smluvní straně datovou schránkou nebo formou doporučeného dopisu. Oznámení nebo jiná sdělení podle této Smlouvy se budou považovat za řádně učiněná, pokud budou doručena osobně, poštou, emailem, kurýrem či prostřednictvím datové schránky (není-li v této Smlouvě dohodnuto jinak) na adresy uvedené v tomto článku nebo na jinou adresu, kterou příslušná Smluvní strana v předstihu písemně oznámí druhé Smluvní straně.

a) Objednatel:

Název: **Městská část Praha 5**

Adresa: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
k rukám Oprávněné osoby Objednatele

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: yctbyzq

b) Zhotovitel:

Název: Intermont, Opatrný, s.r.o.

Adresa: Mostecká 1973, 431 11 Jirkov

K rukám Oprávněné osoby Zhotovitele

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: 9u4vt6t

- 12.4. Účinnost oznámení nastává v pracovní den následující po dni doručení tohoto oznámení druhé Smluvní straně, není-li ve Smlouvě nebo dohodou Smluvních stran stanoveno jinak.
- 12.5. Ke změně nebo zrušení této Smlouvy je za Objednatele Oprávněná osoba ve věcech smluvních dle článku 1. odstavce 1.3.1 této Smlouvy. K jednáním směřujícím ke změně nebo ukončení této Smlouvy

je za Zhotovitele oprávněn Zhotovitel sám, je-li fyzickou osobou podnikající nebo statutární orgán Zhotovitele, příp. prokurista, a to dle způsobu jednání uvedeném v obchodním rejstříku. Jiné osoby mohou tato právní jednání činit pouze s písemným pověřením osoby či orgánu vymezených v předchozí větě (dále jen „**Odpovědné osoby pro věci smluvní**“). Odpovědné osoby pro věci smluvní mají současně všechna oprávnění Oprávněných osob.

- 12.6. Jakékoliv změny kontaktních údajů, bankovních údajů a Oprávněných osob je příslušná Smluvní strana oprávněna provádět jednostranně a je povinna tyto změny neprodleně písemně oznámit druhé Smluvní straně.
- 12.7. Zhotovitel prohlašuje, že tato Smlouva, jakož i její text a přílohy, neobsahuje obchodní tajemství a souhlasí, aby je Objednatel v plném rozsahu (s vyloučením jinak chráněných informací) v elektronické podobě uveřejnil na profilu zadavatele ve smyslu Zákona o zadávání veřejných zakázek a v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), případně na jiném místě, bude-li k tomu Objednatel povinován, a to bez časového omezení.
- 12.8. V případě, kdy Zhotovitel v souladu s Dokumenty Výběrového řízení a Zákonem o zadávání veřejných zakázek uzavře s třetí osobou smlouvu, z níž bude vyplývat závazek poddodavatele k provádění části Díla dle této Smlouvy, bude Zhotovitel odpovědný za jakákoliv jednání, porušení, nebo zanedbání jakéhokoli poddodavatele, jeho zmocněnců nebo zaměstnanců, jako by to byla jednání nebo zanedbání Zhotovitele. Zhotovitel je odpovědný za jakoukoliv škodu způsobenou poddodavatelem v souvislosti s plněním dle této Smlouvy. Zhotovitel je povinen zajistit a bude odpovědný za splnění všech ustanovení této Smlouvy ze strany poddodavatele.
- 12.9. Tato Smlouva se řídí právními předpisy České republiky. Smluvní strany pro vyloučení pochybností sjednávají, že tato Smlouva se řídí ustanoveními Občanského zákoníku upravujícími smlouvu o dílo a oddílem upravujícím stavbu jako předmět díla.
- 12.10. Stane-li se kterékoli ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným, nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost, a vykonatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy neovlivněna a nedotčena, nevyplyvá-li z povahy daného ustanovení, obsahu Smlouvy nebo okolností, za nichž bylo toto ustanovení vytvořeno, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit po vzájemné dohodě dotčené ustanovení jiným ustanovením, blízcím se svým obsahem nejvíce účelu neplatného či neúčinného ustanovení.
- 12.11. Jestliže kterákoli ze Smluvních stran neuplatní nárok nebo nevykoná nárok podle této Smlouvy, nebo je vykoná se zpožděním či pouze částečně, nebude to znamenat vzdání se těchto nároků nebo práv. Vzdání se práva z titulu porušení této Smlouvy nebo práva na nápravu anebo jakéhokoli jiného práva podle této Smlouvy musí být vyhotoveno písemně a podepsáno Smluvní stranou, která takové vzdání činí.
- 12.12. Žádná ze Smluvních stran není oprávněna bez souhlasu druhé Smluvní strany postoupit Smlouvu, jednotlivý závazek ze Smlouvy ani pohledávky vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou na třetí osoby, ani učinit jakkoliv právní jednání, v jehož důsledku by došlo k převodu či přechodu práv či povinností vyplývajících z této Smlouvy.
- 12.13. Smluvní strany se dohodly, že všechny spory vyplývající z této Smlouvy nebo spory o existenci této Smlouvy (včetně otázky jejího vzniku a platnosti) budou rozhodovány před věcně a místně příslušným soudem České republiky. Smluvní strany výslovně vylučují možnost využití rozhodčí doložky.
- 12.14. Smluvní strany se dohodly, že v rámci této Smlouvy vylučují aplikaci ustanovení § 557 Občanského zákoníku.
- 12.15. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558, odst. 2 Občanského zákoníku vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této Smlouvy.
- 12.16. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. Občanského zákoníku. Ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku se nepoužijí.

- 12.17. Změny nebo doplňky Smlouvy včetně jejich příloh musejí být vyhotoveny písemně formou dodatku, datovány a podepsány oběma Smluvními stranami s podpisy Smluvních stran na jedné listině.
- 12.18. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle Zákona o registru smluv. Objednatel se zavazuje, že tuto Smlouvu včetně jejích příloh (s vyloučením jinak chráněných informací) uveřejní v registru smluv a o jejím uveřejnění bude prostřednictvím e-mailové zprávy informovat Oprávněnou osobu Zhotovitele.
- 12.19. Smluvní strany se dohodly, že v případě rozporu mezi Smlouvou a jejími přílohami mají přednost ustanovení Smlouvy a v případě rozporu mezi Smlouvou a Dokumenty Výběrového řízení mají přednost ustanovení této Smlouvy. V případě rozporu příloh Smlouvy a Dokumentů Výběrového řízení mají přednost ustanovení příloh.
- 12.20. Tato Smlouva se uzavírá v elektronické podobě v jednom stejnopise podepsaném kvalifikovanými elektronickými podpisy smluvních stran - pokud ale Zhotovitel nedisponuje nástroji k uzavření Smlouvy v elektronické podobě, bude Smlouva uzavřena v listinné podobě, a to ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží jedno.
- 12.21. Zhotovitel bere na vědomí, že plnění Díla mohou přerušit bezpečnostní a hygienická opatření přijatá Objednatel v souvislosti s bojem proti onemocnění COVID-19 nebo jiného obdobného onemocnění. Tato skutečnost není důvodem pro navýšení ceny díla dle čl. 7. odst. 7.1 této smlouvy.
- 12.22. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující **Přílohy 1 a Přílohy č. 3 až 8**, volnou přílohou této Smlouvy je **Příloha č. 2**:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet s nabídkovou cenou (nabídková cena Zhotovitele)

Příloha č. 2: Dokumentace pro provádění stavby – DPS (volná příloha)

Příloha č. 3: Platný doklad o pojištění Zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou činnostmi Zhotovitele v souvislosti s plněním této Smlouvy o Dílo

Příloha č. 4: Seznam poddodavatelů Zhotovitele

Příloha č. 5: Realizační tým Zhotovitele

Příloha č. 6: Předávací protokol (vzor)

Příloha č. 7: Protokol o odstranění vad (vzor)

Příloha č. 8: Protokol o předání a převzetí staveniště (vzor)

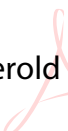
Smluvní strany prohlašují, že před podepsáním této Smlouvy si ji přečetly, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní, ani za nijak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz této skutečnosti Smluvní strany připojují své podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

 Digitálně podepsal
Lukáš Herold
Datum: 2025.10.21
17:15:27 +02'00'

Marek Opatrný
Podepsal Marek Opatrný
DN: cn=Marek Opatrný, c=CZ,
o=Intermont, Opatrný, s.r.o. ou=94,
email=marek@intermont-opatrný.cz
Datum: 2025.10.14 10:14:27
+02'00'

Daniel Opatrný
Podepsal Daniel Opatrný
DN: cn=Daniel Opatrný, c=CZ,
o=Intermont, Opatrný, s.r.o. ou=2,
email=opatrny@intermont-
opatrný.cz
Datum: 2025.10.14 10:12:45 +02'00'

Bc. Lukáš Herold
starosta MČ Praha 5
Odpovědná osoba pro věci smluvní
Objednatele

Ing. Marek Opatrný, jednatel
Daniel Opatrný, jednatel
Odpovědná osoba pro věci smluvní
Zhotovitele

Příloha č. 1:
Položkový rozpočet s nabídkovou cenou
(nabídková cena Zhotovitele)

Rekapitulace	Cena (Kč)
Chlazení - Štefánikova 13. 15	1 738 433 Kč
ZTI - odvod kondenzátu - Štefánikova 13. 15	444 931 Kč
ELETRO - Štefánikova 13. 15	197 443 Kč
STAVBA - Štefánikova 13. 15	556 661 Kč
Celkem bez DPH	2 937 468 Kč

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Chlazení kanceláří Štefánikova 13, 15 a 21
Objekt:
01 - CHL

KSO:
Místo: Štefánikova 13, 15
Zadavatel: Městská část Praha 5

CC-CZ:
Datum:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			1 738 433,00
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	1 718 112,33 0,00	21,00% 12,00%	360 803,59 0,00
Cena s DPH		v CZK	2 099 236,59

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Chlazení kanceláří Štefánikova 13, 15 a 21

Objekt:

01 - CHL

Místo:

Štefánikova 13, 15

Datum:

Zadavatel:

0

Projektant: 0

Uchazeč:

Zpracovatel: 0

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 738 433,00

D1 - Zařízení č.1 - Přízemí Štefánikova 13 - kanceláře 017 - 020, 023	296 706,09
D2 - Zařízení č.2 - 1.NP Štefánikova 13 - kanceláře 118-122, 124 - 127	426 555,53
D3 - Zařízení č.3 - 1.NP Štefánikova 15 - kanceláře 104-107, 109-113	422 575,19
D4 - Zařízení č.4 - 2.NP Štefánikova 15 - kanceláře 204-207, 209-213	421 380,07
D9 - Ostatní	171 216,12

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Chlazení kanceláří Štefánikova 13, 15 a 21

Objekt:

01 - CHL

Místo:

Štefánikova 13, 15

Datum:

Zadavatel:

0

Projektant: 0

Uchazeč:

Zpracovatel: 0

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	---------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

1 738 433,00

D		D1	Zařízení č.1 - Přízemí Štefánikova 13 - kanceláře 017 - 020, 023			296 706,09	
1	K	752111001	Venkovní kondenzační jednotka o chladicím výkonu 12 kW, hmotnost 79 kg, příkon 3,9 kW, akustický tlak v 1m 53 dB(A), typ mini VRV chladivo R 410A	ks	1,000	75 444,42	75 444,42
2	K	752111002	Konstrukce pro venkovní jednotku včetně pružného uložení	ks	1,000	18 149,19	18 149,19
3	K	752111003	Centrální ovladač	ks	1,000	20 509,70	20 509,70
4	K	752111004	Vnitřní nástěnná jednotka včetně infra ovladače chladicí výkon 2.2 kW	ks	5,000	17 147,92	85 739,60
5	K	752111005	Předizolované potrubí chladiva 6/12	m	25,000	452,41	11 310,25
6	K	752111006	Předizolované potrubí chladiva 9/15	m	35,000	550,12	19 254,20
7	K	752111007	Refnety	ks	4,000	2 420,30	9 681,20
8	K	752111008	Komunikační kabeláž	m	40,000	55,46	2 218,40
9	K	752111009	Tlakové zkoušky, vakuování	kpl	1,000	1 998,99	1 998,99
10	K	752111010	Naplnění chladiva	kpl	1,000	8 496,87	8 496,87
11	K	752111011	Spuštění systému a funkční zkoušky	kpl	1,000	21 322,52	21 322,52
12	K	752111013	Montážní a spotřební materiál	kpl	1,000	5 907,17	5 907,17
13	K	752111014	Plyn a materiál pro pájení	kpl	1,000	5 907,17	5 907,17
14	K	752111015	Požární dozor	kpl	1,000	5 907,17	5 907,17
15	K	752111016	Měření hluku	kpl	1,000	4 859,24	4 859,24
D		D2	Zařízení č.2 - 1.NP Štefánikova 13 - kanceláře 118-122, 124 - 127			426 555,53	
16	K	752112001	venkovní kondenzační jednotka o chladicím výkonu 22 kW, hmotnost 115 kg, příkon 10,98 kW, akustický tlak v 1m 58 dB(A), typ mini VRV chladivo R 410A	ks	1,000	117 456,81	117 456,81
17	K	752111002	Konstrukce pro venkovní jednotku včetně pružného uložení	ks	1,000	18 149,19	18 149,19
18	K	752111003	Centrální ovladač	ks	1,000	20 509,70	20 509,70
19	K	752112002	Vnitřní nástěnná jednotka včetně infra ovladače chladicí výkon 2.2 kW	ks	6,000	17 604,58	105 627,48

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
20	K	752112003	Vnitřní nástěnná jednotka včetně infra ovladače chladicí výkon 2,8 kW	ks	2,000	16 847,49	33 694,98
21	K	752112004	Vnitřní nástěnná jednotka včetně infra ovladače chladicí výkon 3,5 kW	ks	1,000	17 868,84	17 868,84
22	K	752111005	Předizolované potrubí chladiva 6/12	m	27,000	452,41	12 215,07
23	K	752111006	Předizolované potrubí chladiva 9/15	m	16,000	550,12	8 801,92
24	K	752112005	Předizolované potrubí chladiva 9/19	m	28,000	543,38	15 214,64
25	K	752111007	Refnety	ks	8,000	2 420,30	19 362,40
26	K	752111008	Komunikační kabeláž	m	80,000	55,46	4 436,80
27	K	752111009	Tlakové zkoušky, vakuování	kpl	1,000	1 998,99	1 998,99
28	K	752112006	Naplnění chladiva	kpl	1,000	8 496,87	8 496,87
29	K	752111011	Spuštění systému a funkční zkoušky	kpl	1,000	21 322,52	21 322,52
30	K	752111013	Montážní a spotřební materiál	kpl	1,000	5 907,17	5 907,17
31	K	752112007	Plyn a materiál pro pájení	kpl	1,000	4 725,74	4 725,74
32	K	752111015	Požární dozor	kpl	1,000	5 907,17	5 907,17
33	K	752111016	Měření hluku	kpl	1,000	4 859,24	4 859,24

D D3 Zařízení č.3 - 1.NP Štefánikova 15 - kanceláře 104-107, 109-113 422 575,19

34	K	752112001	venkovní kondenzační jednotka o chladicím výkonu 22 kW, hmotnost 115 kg, příkon 10,98 kW, akustický tlak v 1m 58 dB(A), typ mini VRV chladivo R 410A	ks	1,000	117 455,39	117 455,39
35	K	752111002	Konstrukce pro venkovní jednotku včetně pružného uložení	ks	1,000	18 149,19	18 149,19
36	K	752111003	Centrální ovladač	ks	1,000	20 509,70	20 509,70
37	K	752112002	Vnitřní nástěnná jednotka včetně infra ovladače chladicí výkon 2,2 kW	ks	5,000	17 604,58	88 022,90
38	K	752113001	Vnitřní nástěnná jednotka včetně infra ovladače chladicí výkon 2,8 kW	ks	4,000	16 847,49	67 389,96
39	K	752111005	Předizolované potrubí chladiva 6/12	m	27,000	452,41	12 215,07
40	K	752111006	Předizolované potrubí chladiva 9/15	m	12,000	550,12	6 601,44
41	K	752112005	Předizolované potrubí chladiva 9/19	m	28,000	543,38	15 214,64
42	K	752111007	Refnety	ks	8,000	2 420,30	19 362,40
43	K	752111008	Komunikační kabeláž	m	80,000	55,46	4 436,80
44	K	752113002	Tlakové zkoušky, vakuování	kpl	1,000	1 998,99	1 998,99
45	K	752113003	Naplnění chladiva	kpl	1,000	8 496,87	8 496,87
46	K	752111011	Spuštění systému a funkční zkoušky	kpl	1,000	21 322,52	21 322,52
47	K	752111013	Montážní a spotřební materiál	kpl	1,000	5 907,17	5 907,17
48	K	752112007	Plyn a materiál pro pájení	kpl	1,000	4 725,74	4 725,74
49	K	752111015	Požární dozor	kpl	1,000	5 907,17	5 907,17
50	K	752111016	Měření hluku	kpl	1,000	4 859,24	4 859,24

D D4 Zařízení č.4 - 2.NP Štefánikova 15 - kanceláře 204-207, 209-213 421 380,07

51	K	752112001	venkovní kondenzační jednotka o chladicím výkonu 22 kW, hmotnost 115 kg, příkon 10,98 kW, akustický tlak v 1m 58 dB(A), typ mini VRV chladivo R 410A	ks	1,000	117 456,81	117 456,81
52	K	752111002	Konstrukce pro venkovní jednotku včetně pružného uložení	ks	1,000	18 149,19	18 149,19
53	K	752111003	Centrální ovladač	ks	1,000	20 509,70	20 509,70
54	K	752111004	Vnitřní nástěnná jednotka včetně infra ovladače chladicí výkon 2,2 kW	ks	5,000	17 147,92	85 739,60
55	K	752113001	Vnitřní nástěnná jednotka včetně infra ovladače chladicí výkon 2,8 kW	ks	4,000	16 847,49	67 389,96
56	K	752111005	Předizolované potrubí chladiva 6/12	m	27,000	452,41	12 215,07
57	K	752111006	Předizolované potrubí chladiva 9/15	m	12,000	550,12	6 601,44
58	K	752112005	Předizolované potrubí chladiva 9/19	m	30,000	543,38	16 301,40
59	K	752111007	Refnety	ks	8,000	2 420,30	19 362,40
60	K	752111008	Komunikační kabeláž	m	80,000	55,46	4 436,80
61	K	752114001	Tlakové zkoušky, vakuování	kpl	1,000	1 998,99	1 998,99
62	K	752113003	Naplnění chladiva	kpl	1,000	8 496,87	8 496,87
63	K	752111011	Spuštění systému a funkční zkoušky	kpl	1,000	21 322,52	21 322,52
64	K	752111013	Montážní a spotřební materiál	kpl	1,000	5 907,17	5 907,17
65	K	752112007	Plyn a materiál pro pájení	kpl	1,000	4 725,74	4 725,74
66	K	752111015	Požární dozor	kpl	1,000	5 907,17	5 907,17
67	K	752111016	Měření hluku	kpl	1,000	4 859,24	4 859,24

D D9 Ostatní 171 216,12

68	K	752999001	Náklady na zařízení staveniště	kpl	1,000	11 814,34	11 814,34
69	K	752999002	Příplatek za práci ve výškách	kpl	1,000	30 622,77	30 622,77

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
70	K	752999003	Lešení	kpl	1,000	43 668,12	43 668,12
71	K	752999004	Doprava	kpl	1,000	25 093,66	25 093,66
72	K	752999005	Požární ucpávky do průměru 50mm	ks	2,000	1 205,25	2 410,50
73	K	752999006	Přpratek za práci o víkendech a mimo pracovní dobu	kpl	1,000	10 632,91	10 632,91
74	K	752111012	Zaškolení	ks	1,000	1 417,72	1 417,72
75	K	752111017	Předávací dokumentace včetně skutečného provedení	ks	1,000	6 497,89	6 497,89
76	K	752111018	Provozní vlivy (náklady spojené s pracemi za provozu)	ks	1,000	12 405,06	12 405,06
77	K	752999007	Přesun hmot	kpl	1,000	26 653,15	26 653,15

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Chlazení kanceláří Štefánikova 13, 15 a 21
Objekt: 02 - ZTI

KSO: Štefánikova 13, 15
Místo: Městská část Praha 5
Zadavatel:

Uchazeč:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum:

IC:
DIČ:

IC:
DIČ:

IC:
DIČ:

IC:
DIČ:

Cena bez DPH			444 931,00
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	440 205,26	21,00%	92 443,10
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			537 374,10
v CZK			

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Chlazení kanceláří Štefánikova 13, 15 a 21

Objekt:

02 - ZTI

Místo:Štefánikova 13, 15

Datum:

Zadavatel:0

Projektant:0

Uchazeč:

Zpracovatel:0

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	444 931,00
D1 - Odvod kondenzátu od vnitřních jednotek	393 609,11
D2 - Zařízení č.1 - Přízemí Štefánikova 13 - kanceláře 017 - 020, 023	66 199,23
D3 - Zařízení č.2 - 1.NP Štefánikova 13 - kanceláře 118-122, 124 - 127	111 266,61
D4 - Zařízení č.3 - 1.NP Štefánikova 15 - kanceláře 104-107, 109-113	108 072,13
D5 - Zařízení č.4 - 2.NP Štefánikova 15 - kanceláře 204-207, 209-213	108 071,14
D10 - Ostatní	51 321,89

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Chlazení kanceláří Štefánikova 13, 15 a 21

Objekt:

02 - ZTI

Místo:Štefánikova 13, 15

Datum:

Zadavatel:0

Projektant:0

Uchazeč:

Zpracovatel:0

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem	444 931,00
------------------------	------------

D	D1	Odvod kondenzátu od vnitřních jednotek					393 609,11
D	D2	Zařízení č.1 - Přízemí Štefánikova 13 - kanceláře 017 - 020, 023					66 199,23
1	K	721111001	Potrubí PP-HT 40 včetně tvarovek	m	30,000	573,78	17 213,40
2	K	721111002	Kondenzační sifon HL 136 N	ks	1,000	945,53	945,53
3	K	721111003	Hadice pro odvod kondenzátu od vnitřních jednotek 8mm	m	12,000	162,79	1 953,48
4	K	721111004	Čerpadlo kondenzátu včetně propojení do vnitřní jednotky	ks	5,000	7 355,14	36 775,70
5	K	721111005	Vysazení odbočky kanalizace pro napojení potrubí PP- HT 40 na sociálním zařízení, včetně zakrytí odvodu kondenzátu plastovou lištou 50x50 v délce 2.5m	ks	1,000	889,86	889,86
6	K	721111006	Montážní a spotřební materiál	kpl	1,000	3 544,30	3 544,30
7	K	721111007	Závěsný systém	kpl	1,000	3 544,30	3 544,30
8	K	721111008	Zkoušky těsnosti kanalizace	kpl	1,000	1 332,66	1 332,66
D	D3	Zařízení č.2 - 1.NP Štefánikova 13 - kanceláře 118-122, 124 - 127					111 266,61
9	K	721111001	Potrubí PP-HT 40 včetně tvarovek	m	55,000	573,78	31 557,90
10	K	721111002	Kondenzační sifon HL 136 N	ks	1,000	945,53	945,53
11	K	721111003	Hadice pro odvod kondenzátu od vnitřních jednotek 8mm	m	20,000	162,79	3 255,80
12	K	721111004	Čerpadlo kondenzátu včetně propojení do vnitřní jednotky	ks	9,000	7 355,14	66 196,26
13	K	721112001	Vysazení odbočky kanalizace pro napojení potrubí PP- HT 40 na sociálním zařízení, včetně zakrytí odvodu kondenzátu plastovou lištou 50x50 v délce 2.5m	ks	1,000	889,86	889,86
14	K	721111006	Montážní a spotřební materiál	kpl	1,000	3 544,30	3 544,30
15	K	721112002	Závěsný systém	kpl	1,000	3 544,30	3 544,30
16	K	721111008	Zkoušky těsnosti kanalizace	kpl	1,000	1 332,66	1 332,66
D	D4	Zařízení č.3 - 1.NP Štefánikova 15 - kanceláře 104-107, 109-113					108 072,13
17	K	721111001	Potrubí PP-HT 40 včetně tvarovek	m	50,000	573,78	28 689,00
18	K	721111002	Kondenzační sifon HL 136 N	ks	1,000	945,53	945,53

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
19	K	721111003	Hadice pro odvod kondenzátu od vnitřních jednotek 8mm	m	18,000	162,79	2 930,22
20	K	721111004	Čerpadlo kondenzátu včetně propojení do vnitřní jednotky	ks	9,000	7 355,14	66 196,26
21	K	721112001	Vysazení odbočky kanalizace pro napojení potrubí PP- HT 40 na sociálním zařízení, včetně zakrytí odvodu kondenzátu plastovou lištou 50x50 v délce 2.5m	ks	1,000	889,86	889,86
22	K	721111006	Montážní a spotřební materiál	kpl	1,000	3 544,30	3 544,30
23	K	721112002	Závěsný systém	kpl	1,000	3 544,30	3 544,30
24	K	721111008	Zkoušky těsnosti kanalizace	kpl	1,000	1 332,66	1 332,66
D D5 Zařízení č.4 - 2.NP Štefánikova 15 - kanceláře 204-207, 209-213							108 071,14
25	K	721111001	Potrubí PP-HT 40 včetně tvarovek	m	50,000	573,78	28 689,00
26	K	721111002	Kondenzační sifon HL 136 N	ks	1,000	945,53	945,53
27	K	721111003	Hadice pro odvod kondenzátu od vnitřních jednotek 8mm	m	18,000	162,79	2 930,22
28	K	721111004	Čerpadlo kondenzátu včetně propojení do vnitřní jednotky	ks	9,000	7 355,03	66 195,27
29	K	721112001	Vysazení odbočky kanalizace pro napojení potrubí PP- HT 40 na sociálním zařízení, včetně zakrytí odvodu kondenzátu plastovou lištou 50x50 v délce 2.5m	ks	1,000	889,86	889,86
30	K	721111006	Montážní a spotřební materiál	kpl	1,000	3 544,30	3 544,30
31	K	721112002	Závěsný systém	kpl	1,000	3 544,30	3 544,30
32	K	721111008	Zkoušky těsnosti kanalizace	kpl	1,000	1 332,66	1 332,66
D D10 Ostatní							51 321,89
33	K	721999001	Náklady na zařízení staveniště	kpl	1,000	11 814,35	11 814,35
34	K	721999002	Doprava	kpl	1,000	11 341,77	11 341,77
35	K	721999003	Požární ucpávky do průměru 50mm	ks	2,000	1 205,25	2 410,50
36	K	721111009	Předávací dokumentace včetně skutečného provedení	kpl	1,000	4 725,74	4 725,74
37	K	721999004	Přpratek za práci o víkendech a mimo pracovní dobu	kpl	1,000	14 177,21	14 177,21
38	K	721999005	Přesun hmot	kpl	1,000	6 852,32	6 852,32

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
CHLAZENÍ KANCELÁŘÍ V OBJEKTU ŠTEFÁNIKOVA 13, 15, 21
Objekt:
001 - Rozpočet elektroinstalace

KSO:
Místo: Stefánikova 13, 15
Zadavatel: Městská část Praha 5

CC-CZ:
Datum:

Zhotovitel:

IC:
DIČ:

IC:
DIČ:

Projektant:

IC:
DIČ:

Zpracovatel:

IC:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **197 443,00**

DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	197 443,00	21,00%	41 463,03
	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH **v CZK** **238 906,03**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: CHLAZENÍ KANCELÁŘÍ V OBJEKTU ŠTEFÁNIKOVA 13, 15, 21

Objekt: 001 - Rozpočet elektroinstalace

Místo: Štefánikova 13, 15

Zadavatel:

Zhotovitel:

Datum:

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	197 443,00
D0 - Rozvaděče - doplnění	17 505,64
D1 - Elektromontáže	100 187,05
D2 - Ostatní	79 750,31

SOUPIS PRACÍ

Stavba: CHLAZENÍ KANCELÁŘÍ V OBJEKTU ŠTEFÁNIKOVA 13, 15, 21

Objekt: 001 - Rozpočet elektroinstalace

Místo: Štefánikova 13, 15

Zadavatel:

Zhotovitel:

Datum:

Projektant:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							197 443,00
D D0 Rozvaděče - doplnění							17 505,64
13	M	D0_1	Rozvaděč RHA	kpl	1,000	4 485,90	4 485,90
14	M	D0_2	Rozvaděč RPA1	kpl	1,000	1 845,40	1 845,40
15	M	D0_3	Rozvaděč RPA2	kpl	1,000	1 845,40	1 845,40
16	M	D0_4	Rozvaděč RPS2	kpl	1,000	1 845,40	1 845,40
17	M	D0_5	Rozvaděč REX/5	kpl	1,000	5 638,14	5 638,14
18	M	D0_6	Rozvaděč RPS3	kpl	1,000	1 845,40	1 845,40
D D1 Elektromontáže							100 187,05
0	M	34571507	krabice v uzavřeném provedení PVC s krytím IP 55 čtvercová 80x80mm	kus	25,000	16,54	413,50
12	M	34562695	svorkovnice krabicová bezšroubová jednopólová pro 4 vodiče 0,5-2,5mm ² 400V 24A	kus	130,000	6,26	813,80
1	K	741112021	Montáž krabice nástěnná plastová čtyřhranná do 100x100 mm	kus	26,000	142,48	3 704,48
0	M	1000287692	Drátěný žlab ARKYS ARK-211110 Žlab MERKUR 2 50/50 "GZ" - vzdálenost podpěr cca 2,0 m	m	116,000	106,33	12 334,28
2	K	741910411	Montáž žlab kovový šířky do 50 mm bez víka	m	116,000	299,84	34 781,44
0	M	34111042	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x4mm ²	m	32,000	41,35	1 323,20
3	K	741122611	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm ² uložený pevně (např. CYKY)	m	32,000	63,80	2 041,60
0	M	34111098	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x4mm ²	m	85,000	66,16	5 623,60
4	K	741122642	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 5x4 až 6 mm ² uložený pevně (např. CYKY)	m	85,000	68,05	5 784,25
0	M	34111123	kabel silový oheň retardující bezhalogenový bez funkční schopnosti při požáru třída reakce na oheň B2cas1d1a1 jádro Cu 0,6/1kV (1-CXKH-R B2) 3x1,5mm ²	m	203,000	24,81	5 036,43
5	K	741122611	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm ² uložený pevně (např. CYKY)	m	203,000	63,80	12 951,40
11	M	34140825	vodič propojovací jádro Cu plně izolace PVC 450/750V (H07V-U) 1x4mm ²	m	127,000	13,23	1 680,21
10	K	741120301	Montáž vodič Cu izolovaný plínou a lanem s PVC pláštěm žíla 0,55 až 16 mm ² pevně (např. CY, CHAH-V)	m	110,435	63,80	7 045,75

8	K	741130001	Ukončení vodič izolovaný do 2,5 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	52,000	36,15	1 879,80
9	K	741130003	Ukončení vodič izolovaný do 4 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	52,000	40,41	2 101,32
26	K	741110513	Zhotovení drážky ve zdivu pro el. kabel	m	12,000	152,40	1 828,80
27	M	34571217	Zapravení drážky včetně lokální výmalby - opravy potvrchu	m	12,600	66,92	843,19
D D2 Ostatní							79 750,31
21	M	D2_1	Podružný materiál	kpl	1,000	3 544,30	3 544,30
22	K	D2_2	Přeložka stávajících zařízení do podhledu stropů	hod	12,000	708,86	8 506,32
23	K	741810002	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení přes 100 000 do 500 000.- Kč	kus	1,000	16 661,76	16 661,76
24	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	14 177,20	14 177,20
25	K	013254001	Výchozí revize ELEKTRO	ks	1,000	2 835,44	2 835,44
26	K	D2_3	Dopravné, přesun	kpl	1,000	34 025,29	34 025,29

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavba

KSO:

Místo:

Stefánikova 13, 15

Zadavatel:

Městská část Praha 5

CC-CZ:

Datum:

IC:

DIČ:

Zhotovitel:

IC:

DIČ:

Projektant:

IC:

DIČ:

Zpracovatel:

IC:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

556 661,00

DPH základní
snížená

Základ daně
556 661,00
0,00

Sazba daně
21,00%
12,00%

Výše daně
116 898,81
0,00

Cena s DPH

v CZK

673 559,81

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavba

Místo:

Štefánikova 13, 15

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	556 661,00
HSV - Práce a dodávky HSV	156 201,45
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	123 079,22
997 - Přesun sutě	32 996,32
998 - Přesun hmot	125,91
PSV - Práce a dodávky PSV	400 459,55
763 - Konstrukce suché výstavby	333 178,95
764 - Konstrukce klempířské	23 731,93
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	43 548,67

SOUPIŠ PRACÍ

Stavba:

Stavba

Místo:

Stefánikova 13, 15

Zadavatel:

Zhotovitel:

Datum:

Projektant:

Zpracovatel:

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							556 661,00
D HSV		Práce a dodávky HSV					156 201,45
D 9		Ostatní konstrukce a práce, bourání					123 079,22
1	K	949101111	Lesení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kN/m2 pro SDK podhledy 200 200,000	m2	200,000	94,08	18 816,00
2	K	977151123	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 130 do 150 mm "POZN 01" 1,1+0,9+0,6+0,55*2 "POZN 02" 2,7+2,5+2,85+2,25*2 "POZN 03" 0,3+0,7+0,84*3 Součet 3,700 12,550 3,520 19,770	m	19,770	5 273,81	104 263,22
D 997		Přesun sutě					32 996,32
3	K	997013157	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m s omezením mechanizace Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m 4,239*5 'Přepočtené koeficientem množství	t	4,239	3 804,79	16 128,50
4	K	997013219	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km 4,239*19 'Přepočtené koeficientem množství	t	21,195	173,25	3 672,03
5	K	997013501	Poplatek za uložení na skládce (skladkovně) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	4,239	233,87	991,37
6	K	997013509	Přesun hmot pro budovy v přes 12 do 24 m	t	80,541	10,38	836,02
7	K	997013631	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 12 do 24 m	t	4,239	2 681,86	11 368,40
D 998		Přesun hmot					125,91
8	K	998011010	Práce a dodávky PSV	t	0,055	2 289,28	125,91
D PSV		Práce a dodávky PSV					400 459,55

D 763		Konstrukce suché výstavby				333 178,95	
9	K	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	201,510	1 000,14	201 538,21
	VV		"POZN D" 23,8+35,31+49,4+46,5+46,5		201,510		
10	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	201,510	47,45	9 561,65
11	K	763131821	Demontáž SDK podhledu s dvouvrstvou nosnou kčí z ocelových profilů opláštění jednoduché	m2	201,510	135,94	27 393,27
	VV		"POZN D" 23,8+35,31+49,4+46,5+46,5		201,510		
12	K	763164511	SDK obklad kčí tvaru L š do 0,4 m desky 1xA 12,5	m	1,720	626,51	1 077,60
	VV		4*0,43		1,720		
13	K	763164531	SDK obklad kčí tvaru L š do 0,8 m desky 1xA 12,5	m	60,500	827,70	50 075,85
	VV		8,0+4,0+5,5*3		28,500		
	VV		4,2+3,8+8,0*3		32,000		
	VV		Součet		60,500		
14	K	763164611	SDK obklad kčí tvaru U š do 0,6 m desky 1xA 12,5	m	0,800	966,92	773,54
	VV		0,1*2*4		0,800		
15	K	763164699	SDK obklad kčí, vytvoření čela/ukončení obkladu v místě podhledu	kus	8,000	3 929,78	31 438,24
	VV		4*2		8,000		
16	K	998763323	Přesun hmot tonážní pro konstrukce montované z desek s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 24 m	t	3,027	2 897,26	8 770,01
17	K	998763391	Příplatek k přesunu hmot tonážnímu pro konstrukce montované z desek za zvětšený přesun do 100 m	t	3,027	842,61	2 550,58
D 764		Konstrukce klempířské				23 731,93	
18	K	764911001	Oplechování vedení chladiva po fasádě (kopie stávajícího kastlíkového oplechování - Štefánikova 246/15), rozměr 250x500mm	m	30,000	698,70	20 961,00
	P		Poznámka k položce:				
	VV		kompletní provedení dle PD				
	VV		"POZN 20" 6,0+18,3		24,300		
19	K	998764113	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,401	5 296,51	2 123,90
20	K	998764192	Příplatek k přesunu hmot tonážnímu pro konstrukce klempířské za zvětšený přesun do 100 m	t	0,401	1 613,53	647,03
D 784		Dokončovací práce - malby a tapety				43 548,67	
21	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	260,786	25,35	6 610,93
	VV		201,51		201,510		
	VV		60,5*0,8		48,400		
	VV		1,72*0,3		0,516		
	VV		0,8*0,45		0,360		
	VV		10,0		10,000		
	VV		Součet		260,786		
22	K	784211112	Zakrývání podlah a nábytku	ks	1,000	9 836,86	9 836,86
23	K	784211111	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra velmi dobře oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	260,786	103,92	27 100,88

Rekapitulace	Cena (Kč)
Chlazení - Štefánikova 21	1 247 388
ZTI - odvod kondenzátu - Štefánikova 21	330 638
ELETRO - Štefánikova 21	162 451
STAVBA - Štefánikova 21	212 938
Celkem bez DPH	1 953 415

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Chlazení kanceláří Štefánikova 13, 15 a 21
Objekt: 01 - CHL

KSO:
Místo: Štefánikova 21
Zadavatel: Městská část Praha 5

CC-CZ:
Datum:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
IČ:
DIČ:

Projektant:
IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 1 247 388,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 247 388,00	21,00%	261 951,48
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH v CZK 1 509 339,48

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Chlazení kanceláří Štefánikova 13, 15 a 21

Objekt:

01 - CHL

Místo:

Štefánikova 21

Datum:

Zadavatel:

0

Projektant: 0

Uchazeč:

Zpracovatel: 0

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 247 388,00

D5 - Zařízení č.5 - 4.NP Štefánikova 21 - zasedací místnost	142 906,99
D6 - Zařízení č.6 - 4.NP Štefánikova 21 - kanceláře 3.02 - 3.07, 3.09, 3.10	394 976,04
D7 - Zařízení č.7 - 5.NP Štefánikova 21 - kanceláře 4.02 - 4.07, 4.09, 4.10	403 474,27
D8 - Zařízení č.8 - 5.NP Štefánikova 21 - chlazení serveru 4.08	158 969,02
D9 - Ostatní	147 061,68

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Chlazení kanceláří Štefánikova 13, 15 a 21

Objekt:

01 - CHL

Místo:

Štefánikova 21

Datum:

Zadavatel:

0

Projektant: 0

Uchazeč:

Zpracovatel: 0

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

1 247 388,00

D		D5	Zařízení č.5 - 4.NP Štefánikova 21 - zasedací místnost					142 906,99
1	K	752115001	Venkovní jednotka Split, chladicí výkon 6,8kW, hmotnost 43 kg, příkon 2,2 kW, akustický tlak 48 dB(A) v 1m, chladivo R32	ks	1,000	37 356,09		37 356,09
2	K	752115002	Konstrukce pro venkovní jednotku včetně pružného uložení	ks	1,000	17 948,72		17 948,72
3	K	752115003	Vnitřní nástěnná jednotka včetně infra ovladače chladicí výkon 4,4 kW	ks	1,000	11 278,51		11 278,51
4	K	752111005	Předizolované potrubí chladiva 6/12	m	35,000	447,41		15 659,35
5	K	752111008	Komunikační kabeláž	m	35,000	54,84		1 919,40
6	K	752111009	Tlakové zkoušky, vakuování	kpl	1,000	1 976,91		1 976,91
7	K	752115004	Naplnění chladiva	kpl	1,000	13 933,86		13 933,86
8	K	752111011	Spuštění systému a funkční zkoušky	kpl	1,000	21 087,00		21 087,00
9	K	752115005	Montážní a spotřební materiál	kpl	1,000	6 426,12		6 426,12
10	K	752115006	Plýn a materiál pro pájení	kpl	1,000	4 673,54		4 673,54
11	K	752115007	Požární dozor	kpl	1,000	5 841,92		5 841,92
12	K	752115008	Měření hluku	kpl	1,000	4 805,57		4 805,57
D		D6	Zařízení č.6 - 4.NP Štefánikova 21 - kanceláře 3.02 - 3.07, 3.09, 3.10					394 976,04
13	K	752116001	Venkovní kondenzační jednotka o chladicím výkonu 14 kW, hmotnost 97 kg, příkon 5 kW, akustický tlak v 1m 52 dB(A), typ mini VRV chladivo R 410A	ks	1,000	91 203,77		91 203,77
14	K	752116002	Konstrukce pro venkovní jednotku včetně pružného uložení	ks	1,000	17 948,72		17 948,72
15	K	752111003	Centrální ovladač	ks	1,000	20 283,16		20 283,16
16	K	752112002	Vnitřní nástěnná jednotka včetně infra ovladače chladicí výkon 2,2 kW	ks	8,000	16 958,76		135 670,08
17	K	752111005	Předizolované potrubí chladiva 6/12	m	40,000	447,41		17 896,40
18	K	752111006	Předizolované potrubí chladiva 9/15	m	55,000	544,05		29 922,75
19	K	752111007	Refnety	ks	7,000	2 864,28		20 049,96
20	K	752111008	Komunikační kabeláž	m	95,000	54,84		5 209,80
21	K	752111009	Tlakové zkoušky, vakuování	kpl	1,000	1 976,91		1 976,91
22	K	752113003	Naplnění chladiva	kpl	1,000	8 403,02		8 403,02

23	K	752111011	Spuštění systému a funkční zkoušky	kpl	1,000	21 087,00	21 087,00
24	K	752116003	Montážní a spotřební materiál	kpl	1,000	6 426,12	6 426,12
25	K	752112007	Plyn a materiál pro pájení	kpl	1,000	4 673,54	4 673,54
26	K	752111015	Požární dozor	kpl	1,000	5 841,92	5 841,92
27	K	752115008	Měření hluku	kpl	1,000	4 805,57	4 805,57
28	K	752116004	Lista pro zakrytí potrubí na chladicí toxocm - bílá, plast	m	12,000	298,11	3 577,32
D D7 Zařízení č.7 - 5.NP Štefánikova 21 - kanceláře 4.02 - 4.07, 4.09, 4.10							403 474,27
29	K	752116001	Venkovní kondenzační jednotka o chladicím výkonu 14 kW, hmotnost 97 kg, příkon 5 kW, akustický tlak v 1m 52 dB(A), typ mini VRV chladivo R 410A	ks	1,000	91 203,77	91 203,77
30	K	752116002	Konstrukce pro venkovní jednotku včetně pružného uložení	ks	1,000	17 948,72	17 948,72
31	K	752111003	Centrální ovladač	ks	1,000	20 283,16	20 283,16
32	K	752112002	Vnitřní nástěnná jednotka včetně infra ovladače chladicí výkon 2,2 kW	ks	8,000	16 958,52	135 668,16
33	K	752111005	Předizolované potrubí chladiva 6/12	m	45,000	447,41	20 133,45
34	K	752111006	Předizolované potrubí chladiva 9/15	m	65,000	544,05	35 363,25
35	K	752111007	Refnety	ks	7,000	2 864,28	20 049,96
36	K	752111008	Komunikační kabeláž	m	110,000	54,84	6 032,40
37	K	752113002	Tlakové zkoušky, vakuování	kpl	1,000	1 976,91	1 976,91
38	K	752113003	Naplnění chladiva	kpl	1,000	8 403,02	8 403,02
39	K	752111011	Spuštění systému a funkční zkoušky	kpl	1,000	21 087,00	21 087,00
40	K	752116003	Montážní a spotřební materiál	kpl	1,000	6 426,12	6 426,12
41	K	752111014	Plyn a materiál pro pájení	kpl	1,000	4 673,54	4 673,54
42	K	752111015	Požární dozor	kpl	1,000	5 841,92	5 841,92
43	K	752115008	Měření hluku	kpl	1,000	4 805,57	4 805,57
44	K	752116004	Lista pro zakrytí potrubí na chladicí toxocm - bílá, plast	m	12,000	298,11	3 577,32
D D8 Zařízení č.8 - 5.NP Štefánikova 21 - chlazení serveru 4.08							158 969,02
45	K	752115001	venkovní jednotka Split určená pro serverovny - chlazení do -20°C, chladicí výkon 7,1kW, hmotnost 75 kg, příkon 3,1 kW, akustický tlak 47 dB(A) v 1m, chladivo R32	ks	1,000	37 356,09	37 356,09
46	K	752116002	Konstrukce pro venkovní jednotku včetně pružného uložení	ks	1,000	17 948,72	17 948,72
47	K	752115004	Vnitřní nástěnná jednotka včetně infra ovladače chladicí výkon 7,1 kW	ks	1,000	13 933,86	13 933,86
48	K	752111006	Předizolované potrubí chladiva 9/15	m	55,000	544,05	29 922,75
49	K	752111008	Komunikační kabeláž	m	55,000	54,84	3 016,20
50	K	752113002	Tlakové zkoušky, vakuování	kpl	1,000	1 976,91	1 976,91
51	K	752113003	Naplnění chladiva	kpl	1,000	8 403,02	8 403,02
52	K	752111011	Spuštění systému a funkční zkoušky	kpl	1,000	21 087,00	21 087,00
53	K	752116003	Montážní a spotřební materiál	kpl	1,000	6 426,12	6 426,12
54	K	752111014	Plyn a materiál pro pájení	kpl	1,000	4 673,54	4 673,54
55	K	752111015	Požární dozor	kpl	1,000	5 841,92	5 841,92
56	K	752115008	Měření hluku	kpl	1,000	4 805,57	4 805,57
57	K	752116004	Lista pro zakrytí potrubí na chladicí toxocm - bílá, plast	m	12,000	298,11	3 577,32
D D9 Ostatní							147 061,68
58	K	752999001	Náklady na zařízení staveniště	kpl	1,000	11 683,85	11 683,85
59	K	752999002	Příplatek za práci ve výškách	kpl	1,000	30 284,53	30 284,53
60	K	752999003	Lešení	kpl	1,000	14 395,26	14 395,26
61	K	752999004	Doprava	kpl	1,000	21 498,28	21 498,28
62	K	752999005	Požární ucpávky do průměru 50mm	ks	18,000	1 191,94	21 454,92
63	K	752999006	Přpratek za práci o víkendech a mimo pracovní dobu	kpl	1,000	10 515,46	10 515,46
64	K	752111012	Zaškolení	ks	1,000	1 402,06	1 402,06
65	K	752111017	Předávací dokumentace včetně skutečného provedení	ks	1,000	6 426,12	6 426,12
66	K	752111018	Provozní vlivy (náklady spojené s pracemi za provozu)	ks	1,000	12 268,04	12 268,04
67	K	752999007	Přesun hmot	kpl	1,000	17 133,16	17 133,16

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Chlazení kanceláří Štefánikova 13, 15 a 21
Objekt: 02 - ZTI

KSO:
Místo: Štefánikova 21
Zadavatel: Městská část Praha 5

CC-CZ:
Datum:

IC:
DIČ:

Uchazeč:
IC:
DIČ:

Projektant:
IC:
DIČ:

Zpracovatel:
IC:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 330 638,00

DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	302 421,58	21,00%	63 508,53
	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH v CZK 394 146,53

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Chlazení kanceláří Štefánikova 13, 15 a 21
Objekt:

02 - ZTI

Místo: Štefánikova 21
Zadavatel: 0
Uchazeč:

Datum: _____
Projektant: 0 _____
Zpracovatel: 0 _____

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	330 638,00
--------------------------	------------

D1 - Odvod kondenzátu od vnitřních jednotek	278 110,89
---	------------

D6 - Zařízení č.5 - 4.NP Štefánikova 21 - zasedací místnost	21 380,04
D7 - Zařízení č.6 - 4.NP Štefánikova 21 - kanceláře 3.02 - 3.07, 3.09, 3.10	120 888,50
D8 - Zařízení č.7 - 5.NP Štefánikova 21 - kanceláře 4.02 - 4.07, 4.09, 4.10	118 592,82
D9 - Zařízení č.8 - 5.NP Štefánikova 21 - chlazení serveru 4.08	17 249,53
D10 - Ostatní	52 527,11

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Chlazení kanceláří Štefánikova 13, 15 a 21

Objekt: **02 - ZTI**

Místo: Štefánikova 21
Zadavatel: 0
Uchazeč:

Datum: _____
Projektant: 0 _____
Zpracovatel: 0 _____

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem	330 638.00
------------------------	------------

D	D1	Odvod kondenzátu od vnitřních jednotek	278 110,89
---	----	--	------------

D	D6	Zařízení č.5 - 4.NP Štefánikova 21 - zasedací místnost	21 380,04
---	----	--	-----------

1	K	721111001	Potrubí PP-HT 40 včetně tvarovek	m	6,000	573,78	3 442,68
2	K	721111002	Kondenzační sifon HL 136 N	ks	1,000	945,53	945,53
3	K	721111003	Hadice pro odvod kondenzátu od vnitřních jednotek 8mm	m	2,000	162,79	325,58
4	K	721111004	Čerpadlo kondenzátu včetně propojení do vnitřní jednotky	ks	1,000	7 355,13	7 355,13
5	K	721115001	Vysazení odbočky kanalizace pro napojení potrubí PP- HT 40 na sociálním zařízení, včetně zakrytí odvodu kondenzátu plastovou lištou 50x50 v délce 2.5m	ks	1,000	889,86	889,86
6	K	721115002	Montážní a spotřební materiál	kpl	1,000	3 544,30	3 544,30
7	K	721115003	Závěsný systém	kpl	1,000	3 544,30	3 544,30
8	K	721111008	Zkoušky těsnosti kanalizace	kpl	1,000	1 332,66	1 332,66

D	D7	Zařízení č.6 - 4.NP Štefánikova 21 - kanceláře 3.02 - 3.07, 3.09, 3.10	120 888,50
---	----	--	------------

9	K	721111001	Potrubi PP-HT 40 včetně tvarovek	m	60,000	573,78	34 426,80
10	K	721111002	Kondenzační sifon HL 136 N	ks	1,000	945,53	945,53
11	K	721111003	Hadice pro odvod kondenzátu od vnitřních jednotek 8mm	m	20,000	162,79	3 255,80
12	K	721111004	Čerpadlo kondenzátu včetně propojení do vnitřní jednotky	ks	8,000	7 355,13	58 841,04
13	K	721116001	Vysazení odbočky kanalizace pro napojení potrubí PP- H I 40 na sociálním zařízení, včetně zakrytí odvodu kondenzátu plastovou lištou 50x50 v délce 2,5m	ks	1,000	889,86	889,86
14	K	721116002	Montážní a spotřební materiál	kpl	1,000	3 544,30	3 544,30
15	K	721111007	Závěsný systém	kpl	1,000	3 544,30	3 544,30
16	K	721111008	Zkoušky těsnosti kanalizace	kpl	1,000	1 332,66	1 332,66
17	K	721111010	Čerpadlo kondenzátu s nádobou - instalace v podhledu včetně konstrukce, příkon 75 W, 230V, 0,65 A	kpl	1,000	11 336,57	11 336,57
18	K	721111011	Výtlačná hadice d25 vedená pod průvlakem a napojení na kanalizační potrubí včetně mažety	m	3,000	923,88	2 771,64

D	D8	Zařízení č.7 - 5.NP Štefánikova 21 - kanceláře 4.02 - 4.07, 4.09, 4.10	118 592,82
---	----	--	------------

19	K	721111001	Potrubí PP-HT 40 včetně tvarovek	m	56,000	573,78	32 131,68
20	K	721111002	Kondenzační sifon HL 136 N	ks	1,000	945,53	945,53
21	K	721111003	Hadice pro odvod kondenzátu od vnitřních jednotek 8mm	m	20,000	162,79	3 255,80

22	K	721111004	Čerpadlo kondenzátu včetně propojení do vnitřní jednotky	ks	8,000	7 355,06	58 840,48
23	K	721111005	Vysazení odbočky kanalizace pro napojení potrubí PP- HT 40 na sociálním zařízení, včetně zakrytí odvodu kondenzátu plastovou lištou 50x50 v délce 2.5m	ks	1,000	889,86	889,86
24	K	721117001	Montážní a spotřební materiál	kpl	1,000	3 544,30	3 544,30
25	K	721111007	Závěsný systém	kpl	1,000	3 544,30	3 544,30
26	K	721111008	Zkoušky těsnosti kanalizace	kpl	1,000	1 332,66	1 332,66
27	K	721111010	Čerpadlo kondenzátu s nádobou - instalace v podhledu včetně konstrukce, příkon 75 W, 230V, 0.65 A	kpl	1,000	11 336,57	11 336,57
28	K	721111011	Výtlačná hadice d25 vedená pod průvlakem a napojení na kanalizační potrubí včetně mažety	m	3,000	923,88	2 771,64
D D9 Zařízení č.8 - 5.NP Štefánikova 21 - chlazení serveru 4.08							17 249,53
29	K	721111001	Potrubí PP-HT 40 včetně tvarovek	m	2,000	573,78	1 147,56
30	K	721111003	Hadice pro odvod kondenzátu od vnitřních jednotek 8mm	m	2,000	162,79	325,58
31	K	721111004	Čerpadlo kondenzátu včetně propojení do vnitřní jednotky	ks	1,000	7 355,13	7 355,13
32	K	721117001	Montážní a spotřební materiál	kpl	1,000	3 544,30	3 544,30
33	K	721111007	Závěsný systém	kpl	1,000	3 544,30	3 544,30
34	K	721111008	Zkoušky těsnosti kanalizace	kpl	1,000	1 332,66	1 332,66
D D10 Ostatní							52 527,11
35	K	721999001	Náklady na zařízení staveniště	kpl	1,000	11 814,34	11 814,34
36	K	721999002	Doprava	kpl	1,000	11 341,76	11 341,76
37	K	721999003	Požární ucpávky do průměru 50mm	ks	3,000	1 205,25	3 615,75
38	K	721111009	Předávací dokumentace včetně skutečného provedení	kpl	1,000	4 725,74	4 725,74
39	K	721999004	Přpratek za práci o víkendech a mimo pracovní dobu	kpl	1,000	14 177,21	14 177,21
40	K	721999005	Přesun hmot	kpl	1,000	6 852,31	6 852,31

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
CHLAZENÍ KANCELÁŘÍ V OBJEKTU ŠTEFÁNIKOVA 13, 15, 21
Objekt:
001 - Rozpočet elektroinstalace

KSO:
Místo: **Stefánikova 21**
Zadavatel: **Městská část Praha 5**

CC-CZ:
Datum:

Zhotovitel:

IC:
DIČ:

Projektant:

IC:
DIČ:

Zpracovatel:

IC:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **162 451,00**

DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	159 615,56	21,00%	33 519,27
	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH **v CZK** **195 970,27**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: CHLAZENÍ KANCELÁŘÍ V OBJEKTU ŠTEFÁNIKOVA 13, 15, 21
Objekt: 001 - Rozpočet elektroinstalace
Místo: Štefánikova 21
Zadavatel:
Zhotovitel:

Datum:
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	162 451,00
D0 - Rozvaděče - doplnění	7 483,20
D1 - Elektromontáže	75 217,83
D2 - Ostatní	79 749,97

SOUPIS PRACÍ

Stavba: CHLAZENÍ KANCELÁŘÍ V OBJEKTU ŠTEFÁNIKOVA 13, 15, 21
Objekt: 001 - Rozpočet elektroinstalace
Místo: Štefánikova 21
Zadavatel:
Zhotovitel:

Datum:
Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							162 451,00
D D0 Rozvaděče - doplnění							7 483,20
19	M	D0_7	Rozvaděč RP.4	kpl	1,000	5 637,80	5 637,80
20	M	D0_8	Rozvaděč RP.5	kpl	1,000	1 845,40	1 845,40
D D1 Elektromontáže							75 217,83
0	M	34571507	krabice v uzavřeném provedení PVC s krytím IP 55 čtvercová 80x80mm	kus	14,000	16,54	231,56
12	M	34562695	svorkovnice krabicová bezšroubová jednopólová pro 4 vodiče 0,5-2,5mm ² . 400V 24A	kus	70,000	6,26	438,20
1	K	741112021	Montáž krabice nástěnná plastová čtyřhranná do 100x100 mm	kus	14,000	142,48	1 994,72
0	M	1000287692	Drátěný žlab ARKYS ARK-211110 Žlab MERKUR 2 50/50 "GZ" - vzdálenost podpěr cca 2.0 m	m	90,000	106,33	9 569,70
2	K	741910411	Montáž žlab kovový šířky do 50 mm bez víka	m	90,000	299,85	26 986,50
0	M	34111123	kabel silový oheň retardující bezhalogenový bez funkční schopnosti při požáru třída reakce na oheň B2cas1d1a1 jádro Cu 0,6/1kV (1-CXKH-R B2) 3x1 5mm ²	m	102,000	24,81	2 530,62
5	K	741122611	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm ² uložený pevně (např. CYKY)	m	102,000	63,80	6 507,60
0	M	34111124	kabel silový oheň retardující bezhalogenový bez funkční schopnosti při požáru třída reakce na oheň B2cas1d1a1 jádro Cu 0,6/1kV (1-CXKH-R B2) 3x2 5mm ²	m	69,000	36,62	2 526,78
6	K	741122611	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm ² uložený pevně (např. CYKY)	m	69,000	63,80	4 402,20
0	M	34111163	kabel silový oheň retardující bezhalogenový bez funkční schopnosti při požáru třída reakce na oheň B2cas1d1a1 jádro Cu 0,6/1kV (1-CXKH-R B2) 5x2 5mm ²	m	69,000	80,69	5 567,61
7	K	741122641	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 5x1,5 až 2,5 mm ² uložený pevně (např. CYKY)	m	69,000	63,80	4 402,20
11	M	34140825	vodič propojovací jádro Cu plné izolace PVC 450/750V (H07V-U) 1x4mm ²	m	138,000	13,23	1 825,74
10	K	741120301	Montazh vodic Cu izolovany plny a laneny s PVC plástem žíla 0,55 až 16 mm ² pevně (např. CY, CHAH-V)	m	120,000	63,80	7 656,00
8	K	741130001	Ukončení vodič izolovaný do 2,5 mm ² v rozváděči nebo na přístroji	kus	16,000	36,15	578,40

	D	D2	Ostatní				79 749,97
21	M	D2_1	Podružný materiál	kpl	1,000	3 544,30	3 544,30
22	K	D2_2	Přeložka stávajících zařízení do podhledu stropů	hod	12,000	708,86	8 506,32
23	K	741810002	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení přes 100 000 do 500 000.- Kč	kus	1,000	16 661,76	16 661,76
24	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	14 177,20	14 177,20
25	K	013254001	Výchozí revize ELEKTRO	ks	1,000	2 835,44	2 835,44
26	K	D2_3	Dopravné, přesun	kpl	1,000	34 024,95	34 024,95

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavba

KSO:

Místo:

Stefánikova 21

Zadavatel:

Městská část Praha 5

CC-CZ:

Datum:

IC:

DIČ:

Zhotovitel:

IC:

DIČ:

Projektant:

IC:

DIČ:

Zpracovatel:

IC:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

212 938,00

DPH základní
snížená

Základ daně
212 938,00
0,00

Sazba daně
21,00%
12,00%

Výše daně
44 716,98
0,00

Cena s DPH

v CZK

257 654,98

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavba

Místo:

Štefánikova 21

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

212 938,00

HSV - Práce a dodávky HSV

46 409,40

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

44 514,26

997 - Přesun sutě

1 844,79

998 - Přesun hmot

50,35

PSV - Práce a dodávky PSV

166 528,60

751 - Vzduchotechnika

3 845,52

763 - Konstrukce suché výstavby

124 277,81

764 - Konstrukce klempířské

13 740,70

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

24 664,57

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavba

Místo:

Štefánikova 21

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	---------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

212 938,00

D HSV

Práce a dodávky HSV

46 409,40

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

44 514,26

1	K	949101111	Lesení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kn/m2	m2	100,000	94,08	9 408,00
---	---	-----------	---	----	---------	-------	----------

VV

pro SDK podhledy

VV

300,0

100,000

2	K	977151123	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 130 do 150 mm	m	5,460	5 273,79	28 794,89
---	---	-----------	--	---	-------	----------	-----------

VV

"POZN 01" 1,5

1,500

VV

"POZN 03" 2,75+1,21

3,960

VV

Součet

5,460

3	K	977151225	Jádrové vrty dovrchní diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 180 do 200 mm	m	0,350	17 162,45	6 006,86
---	---	-----------	---	---	-------	-----------	----------

4	K	955911001	Vyříznutí podlahové krytiny v místě prostupu stropem včetně zapravení	soubor	1,000	304,51	304,51
---	---	-----------	---	--------	-------	--------	--------

D 997

Přesun sutě

1 844,79

5	K	997013157	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m s omezením mechanizace	t	0,237	3 804,78	901,73
---	---	-----------	---	---	-------	----------	--------

6	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	1,185	173,25	205,30
---	---	-----------	--	---	-------	--------	--------

VV

0,237*5 "Přepočtené koeficientem množství"

1,185

7	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,237	233,86	55,42
---	---	-----------	---	---	-------	--------	-------

8	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	4,503	10,38	46,74
---	---	-----------	--	---	-------	-------	-------

VV

0,237*19 "Přepočtené koeficientem množství"

4,503

9	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skladkovne) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09	t	0,237	2 681,85	635,60
---	---	-----------	---	---	-------	----------	--------

VV

0,237

D 998

Přesun hmot

50,35

10	K	998011010	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 12 do 24 m	t	0,022	2 288,55	50,35
		D PSV	Práce a dodávky PSV				
		D 751	Vzduchotechnika				
11	K	751911003	Zališťování vedení pod stropem a pod průvlaky (kompletní provedení dle PD)	m	21,000	183,12	3 845,52
		VV	15,5+5,5				
							21,000
		D 763	Konstrukce suché výstavby				
							124 277,81
12	K	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	97,900	1 000,14	97 913,71
		VV	"POZN A" 49,7+48,2				
							97,900
13	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	97,900	47,45	4 645,36
14	K	763164531	SDK obklad kci tvaru L š do 0,8 m desky 1xA 12,5	m	20,000	827,70	16 554,00
		VV	6,0*2				
		VV	8				
		VV	Součet				
							20,000
15	K	998763323	Přesun hmot tonážní pro konstrukce montované z desek s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 24 m	t	1,381	2 897,25	4 001,10
16	K	998763391	Příplatek k přesunu hmot tonážnímu pro konstrukce montované z desek za zvětšený přesun do 100 m	t	1,381	842,61	1 163,64
		D 764	Konstrukce klempířské				
							13 740,70
17	K	764911001	Oplechování svislého vedení chladiva po fasádě (kopie stávajícího kastlíkového oplechování - Štefánikova 246/15), rozměr 250x500mm	m	15,500	772,37	11 971,74
		P	Poznámka k položce:				
		VV	kompletní provedení dle PD				
			"POZN 20" 15,5				
							15,500
18	K	998764113	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,256	5 296,50	1 355,90
19	K	998764192	Příplatek k přesunu hmot tonážnímu pro konstrukce klempířské za zvětšený přesun do 100 m	t	0,256	1 613,53	413,06
		D 784	Dokončovací práce - malby a tapety				
							24 664,57
20	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	113,900	25,35	2 887,37
		VV	97,9				
		VV	20,0*0,8				
		VV	Součet				
							113,900
21	K	784211112	Zakrývání podlah a nábytku	ks	1,000	9 940,71	9 940,71
22	K	784211111	Dvounásobné bílé malby ze směsí za mokra velmi dobře oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	113,900	103,92	11 836,49

Příloha č. 2:
Dokumentace pro provádění stavby - DPS
(volná příloha)

Příloha č. 3:
Platný doklad o pojištění Zhotovitele
na odpovědnost za škodu způsobenou činností Zhotovitele
v souvislosti s plněním této Smlouvy o Dílo



POJISTNÁ SMLOUVA č. 2737902332

Pojistitel:**UNIQA pojišťovna, a.s.**

Sídlem: Evropská 810/136, 160 00 Praha 6

IČ: 492 40 480

vedená u Městského soudu v Praze

oddíl B, vložka 2012

Pojistník a pojištěný:**Intermont, Opatrný, s.r.o.**

Sídlem: Mostecká 1973, 431 11 Jirkov

IČ: 499 00 854

vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

oddíl C, vložka 5877

Další pojištění:

Jirkovská izolační s.r.o.

Sídlem: Mostecká 1973, 431 11 Jirkov

IČ: 286 87 353

vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

oddíl C, vložka 26889

INTO-SERVIS, spol. s r.o.

Sídlem: Litvínov, areál Chemopetrol, PSČ 436 70

IČ: 631 49 150

vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

oddíl C, vložka 9480

Počátek pojištění:	01.10.2022
Konec pojištění:	01.10.2023 s automatickým prodlužováním
Dodatek č. 03:	platný od 01.10.2023
Doba pojištění:	1 rok

Odchylně od znění článku 4 Všeobecných pojistných podmínek – obecná část - UCZ/15 se ujednává, že pojištění vzniká dnem uvedeným v této pojistné smlouvě jako počátek pojištění. Je-li pojistná smlouva uzavírána po datu počátku pojištění, pojištění vzniká pouze tehdy, pokud pojistník podepíše pojistnou smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne jejího podpisu pojistitelem a neprodleně ji doručí zpět pojistiteli.

Pojištěné předměty podnikání – dle výpisů z obchodního rejstříku a z živnostenského rejstříku pojištěného/ých, které jsou uvedeny v příloze této smlouvy, s vyloučením této činnosti:

- Projektová činnost ve výstavbě

Základní pojištění odpovědnosti – v rozsahu čl. 4 doplňkových pojistných podmínek pro pojištění odpovědnosti podnikatele a právnické osoby – UCZ/Odp-P/20 (dále jen „UCZ/Odp-P/20“) /01/

Limit plnění:	50.000.000 Kč
Sublimit plnění:	5.000.000 Kč pro pojištěného Jirkovská izolační s.r.o., IČ 286 87 353
Spoluúčast:	5.000 Kč
Územní platnost:	Česká republika a Slovensko
Roční pojistné:	129.630 Kč

Základní pojištění se přitom vztahuje m. j. na povinnost pojištěného nahradit:

- újmu při ublížení na zdraví a při usmrcení (včetně újmy nemajetkové, včetně duševních útrap, včetně újmy na živém zvířeti)
- škodu vzniklou poškozením, zničením a pohřešování věcí
- následnou finanční škodu
- náklady k právní ochraně pojištěného
- zachraňovací náklady
- náhradu nákladů vynaložených zdravotní pojišťovnou za zdravotní péči ve prospěch třetí osoby
- náhradu nákladů vynaložených zdravotní pojišťovnou na zdravotní péči ve prospěch pracovníka pojištěného
- úhradu regresní náhrady orgánu nemocenského pojištění
- odpovědnost z vlastnictví a oprávněného užívání (nájmu) budovy nebo pozemku
- odpovědnost z provozu vozidla nad rámec povinného pojištění odpovědnosti z provozu vozidla a z provozu vozidla jako pracovního stroje
- odpovědnost za škodu, újmu způsobenou uční, žákou, studentu při praktickém vyučování u pojištěného
- odpovědnost za škodu na podzemním vedení
- odpovědnost za škodu způsobenou sesedáním a sesouváním půdy, jakož i poddolováním a vibracemi (pro stavební firmy)

- odpovědnost za škodu způsobenou při pastvě
- odpovědnost za škodu způsobenou pozvolným vnikáním vlhka
- ručení vlastníka dle zákona o pozemních komunikacích
- odpovědnost za pomocníka
- regres vůči subjektu, kterému byl dočasně ze strany agentury práce přidělen zaměstnanec
- retroaktivní krytí v rozsahu stávajícího pojištění

Další pojištěná rizika a nebezpečí – v rozsahu čl. 5 UCZ/Odp-P/20

Odpovědnost za škodu, újmu způsobenou vadou výrobku v rozsahu čl. 5 bodu 1 UCZ/Odp-P/20, zahrnuje i odpovědnost za škodu způsobenou vadou vykonané práce po jejím předání /51/

Sublimit plnění: 50.000.000 Kč
5.000.000 Kč pro pojištěného Jirkovská izolační s.r.o.,
IČ 286 87 353
Spoluúčast: 5.000 Kč
Územní platnost: Česká republika a Slovensko
Roční pojistné: zahrnuto v pojistném za základní pojištění

Odpovědnost za nemajetkovou újmu, která vznikla jinak než při ublížení na zdraví nebo usmrcením v rozsahu čl. 5 bodu 3 UCZ/Odp-P/20 /94/

Sublimit plnění: 500.000 Kč
Spoluúčast: 1.000 Kč
Územní platnost: Česká republika a Slovensko
Roční pojistné: zahrnuto v pojistném za základní pojištění

Odpovědnost za škodu na vnesených a odložených věcech třetích osob a zaměstnanců v rozsahu čl. 5 bodu 4 UCZ/Odp-P/20 /11/

Sublimit plnění: 100.000 Kč
Spoluúčast: 1.000 Kč
Územní platnost: Česká republika a Slovensko
Roční pojistné: zahrnuto v pojistném za základní pojištění

Odpovědnost za škodu na věcech movitých užívaných a na věcech převzatých - včetně vozidel/strojů v rozsahu čl. 5 bodu 5 UCZ/Odp-P/20 /52/

Sublimit plnění: 3.000.000 Kč
Spoluúčast: 5.000 Kč
Územní platnost: Česká republika a Slovensko
Roční pojistné: 12.800 Kč

Odpovědnost za finanční škodu v rozsahu čl. 5 bodu 6 UCZ/Odp-P/20 /04/

Sublimit plnění: 2.000.000 Kč
Spoluúčast: 5.000 Kč
Územní platnost: Česká republika a Slovensko
Roční pojistné: 6.500 Kč

Odpovědnost za finanční škodu způsobenou vadou výrobku – DEMONTÁŽ v rozsahu čl. 5 bodu 7 UCZ/Odp-P/20 /10/

Sublimit plnění: 1.000.000 Kč
Spoluúčast: 5.000 Kč
Územní platnost: Česká republika a Slovensko
Roční pojistné: 3.000 Kč

Odstranění výluk na majetkovou propojenost v rozsahu čl. 5 bodu 10 UCZ/Odp-P/20 /97/

Sublimit plnění: 5.000.000 Kč
Spoluúčast: 5.000 Kč
Územní platnost: Česká republika a Slovensko
Roční pojistné: zahrnuto v pojistném za základní pojištění

Odpovědnost za škodu vzniklou narušením životního prostředí v rozsahu čl. 5 bodu 12 UCZ/Odp-P/20 /09/

Sublimit plnění: 200.000 Kč
Spoluúčast: 5.000 Kč
Územní platnost: Česká republika a Slovensko
Roční pojistné: 1.000 Kč

Závěrečná ustanovení

Roční pojistné celkem: 152.930 Kč
Obchodní sleva: 20 %
Roční pojistné po slevě: 122.344 Kč
Způsob placení: Pololetně
Splátka pojistného: 61.172 Kč
Příjmy, které jsou předmětem daně z příjmu, k 31.5.2023: 506.097.000 Kč
Splatnost pojistného: 1.10. a 1.4. (den a měsíc běžného roku)

Případná odchylka pojistného je způsobena upřesněním výpočtu počítačovým zpracováním.

Pojistné bude hrazeno prostřednictvím peněžního ústavu na účet pojistitele č.1071001005/5500, konst. symbol. 3558, variabilní symbol - číslo pojistné smlouvy.

Způsob likvidace pojistných událostí:

V případě vzniku pojistné události se neprodleně obraťte na Vašeho pojišťovacího zprostředkovatele, který s Vámi pojištění sjednal, případně na nejbližší pracoviště UNIQA pojišťovny, a.s. Při každém jednání uveďte číslo pojistné smlouvy, které je zároveň variabilním symbolem.

Sankční doložka:

Bez ohledu na všechna ostatní ustanovení této smlouvy pojistitel neposkytne pojistné plnění či jakékoliv jiné plnění z pojištění, pokud by takový postup byl v rozporu s ekonomickými, obchodními nebo finančními sankcemi a/nebo embargy Rady bezpečnosti OSN, Evropské unie nebo jakýmkoliv vnitrostátními právními předpisy či právními předpisy Evropské unie, které se vztahují na účastníky tohoto pojištění. To platí také pro hospodářské, obchodní nebo finanční sankce a/nebo embarga vydaná Spojenými státy americkými nebo jinými zeměmi, není-li to v rozporu s právními předpisy Evropské unie nebo vnitrostátními právními předpisy.

V Praze dne 2.10.2023

UNIQA pojišťovna, a.s.
Evropská 810/136
160 00 Praha 6
IČ: 492 40 430 0040

Ing. Petra Štarková

Senior upisovatel - odpovědnost
Pojištění odpovědnosti a
přepravy

Mgr. Věra Pěšková

Hlavní upisovatel - odpovědnost
Pojištění odpovědnosti a
přepravy

Prohlašuji, že mi byly poskytnuty v dostatečném předstihu před uzavřením pojistné smlouvy přesným, jasným a srozumitelným způsobem, písemně a v českém jazyce informace o pojistném vztahu a o zpracování osobních údajů pro účely tohoto pojistného vztahu, že jsem byl seznámen s obsahem všech souvisejících pojistných podmínek (viz výše), které jsem převzal. Prohlašuji, že pojistná smlouva na uzavření pojištění odpovídá mému pojistnému zájmu, mým pojistným potřebám a požadavkům, že všechny mé dotazy, které jsem položil pojistiteli nebo jím pověřenému zástupci, byly náležitě zodpovězeny a že s rozsahem a podmínkami pojištění jsem srozuměn/a.

Ochrana osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením a plněním této smlouvy se řídí nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Pojistník je povinen pojištěného, resp. pojištěné, jakož i všechny další oprávněné třetí osoby, řádně a včas informovat o zpracování jejich osobních údajů v souvislosti s uzavřením a plněním této smlouvy, o jejich souvisejících právech a dalších relevantních skutečnostech vymezených v článku 13, resp. v článku 14 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, a sice poskytnutím samostatné listiny obsahující informace o zpracování osobních údajů dle článku 13, resp. článku 14 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, a to poskytnutím

stejnopisu listiny označené jako „Informace o zpracování osobních údajů“ anebo jiným vhodným způsobem.

Souhlasím s tím, aby pojistitel uvedl mé jméno/název v seznamu významných klientů, se kterými uzavřel příslušná pojištění (bez uvedení další specifikace pojištění). Toto prohlášení je činěno pro účely § 128 zákona č. 277/2009 Sb. v platném znění.

Potvrzuji, že jsem převzal a souhlasím s níže uvedenými všeobecnými pojistnými podmínkami, které jakožto Soubor pojistných podmínek pro pojištění odpovědnosti podnikatelů/20 tvoří nedílnou součást této pojistné smlouvy:

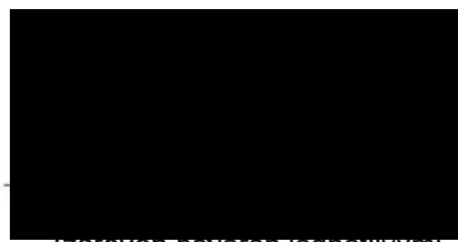
- Všeobecné pojistné podmínky – obecná část – UCZ/15
- Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti za škodu – zvláštní část – UCZ/Odp/20
- Doplnkové pojistné podmínky pro pojištění podnikatele a právnické osoby – UCZ/Odp-P/20
- Informace o zpracování osobních údajů

Jsou-li pojistník a pojištěný odlišnými osobami, pak pojištěný svým podpisem výslovně osvědčuje pojistný zájem pojistníka uvedeného výše.

Prohlašuji, že nejsem povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen „povinný subjekt“), a tedy že pojistná smlouva č. 2737902332, resp. dodatek k této smlouvě (dále jen „smlouva“) nepodléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen „registr smluv“).

Beru na vědomí, že pokud se výše uvedené prohlášení nezakládá na pravdě, odpovídám společnosti UNIQA pojišťovna, a. s. (dále jen „UNIQA“) za škodu, která UNIQA v důsledku tohoto nepravdivého prohlášení vznikne.

V Jirkově dne 29.9.2023



(zároveň pověřen jednotlivými
pojištěnými subjekty k úkonům
týkajícím se této pojistné smlouvy)

Pojištěno prostřednictvím: LIMMIT s.r.o., ZČ 74063002
Zpracoval: Ing. Petra Ondříková



**INTERMONT
OPATRNÝ**

Intermont Opatrný, s.r.o.
Mústecká 1973, 431 11 Jirkov
IČ: 49900854, DIČ: CZ49900854

17

Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – na žádost

Dokument 163452024-254050-240311090110.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **163452024-254050-240311090110**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **6**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Město Jirkov, IČ: 00261904

Pracoviště: Město Jirkov

Datum vyhotovení: **11.03.2024**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: MARTA URBANOVÁ

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



163452024-254050-240311090110

Příloha č. 4:
Seznam poddodavatelů Zhotovitele

1)
Název: **Bez poddodavatelů**
Sídlo:
Právní forma:
Identifikační číslo:
Rozsah plnění Smlouvy:

Příloha č. 5:
Realizační tým Zhotovitele

Vzor čestného prohlášení – seznam členů realizačního týmu

Zadavatel: Městská část Praha 5 náměstí 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5 IČO: 00063631 Veřejná zakázka: „Doplnění klimatizace v budovách ÚMČ Praha 5 na adrese Štefánikova 13, 15 a 21“ ev. č. zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: Z2025-038532 zadávaná v otevřeném řízení podle ustanovení § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

Název účastníka: *Intermont, Opatrný, s.r.o.*

Sídlo účastníka: *Mostecká 1973, 431 11 Jirkov*

IČO / DIČ účastníka: *49900854/CZ49900854*

Jako účastník výše uvedené veřejné zakázky předkládám pro účely prokázání technické kvalifikace seznam členů realizačního týmu.

Stavbyvedoucí	
Titul, jméno a příjmení	Ing. Marek Šebesta
Vztah člena realizačního týmu k dodavateli (zaměstnanec, poddodavatel)	zaměstnanec
Praxe v pozemní výstavbě v pozici stavbyvedoucího	19 let
Autorizace (v oboru pozemní stavby)	autorizovaný Ing. Marek Šebesta, doloženo osvědčením o autorizaci č.: 27509
<u>Významná zakázka (zkušenost) č. 1</u> Zkušenost s významnou zakázkou v pozici stavbyvedoucího v posledních 5 (pěti) letech, jejíž předmětem byla dodávka a montáž venkovních a vnitřních klimatizačních jednotek, a to v minimální finanční hodnotě 3.000.000 Kč bez DPH (tři miliony korun českých bez DPH)	
Pozice	Stavbyvedoucí
Objednatel	Ústecký kraj Velká Hradební 3118/48 400 01 Ústí nad Labem IČO: 70892156
Název zakázky	DSS Litvínov – klimatizace pokojů a chodeb (Křížatecká čp. 16)

Popis předmětu zakázky	Dodávka a instalace klimatizací a TČ 157 ks–decentrálního VRF systému, montáž zařízení silnoproudu, stavební práce, uvedení do provozu, zkouška těsnosti, revize chl.zařízení
Doba realizace zakázky	03.01.2024 – 03.06.2024
Hodnota zakázky (výše finančního plnění objednatele)	9 319 676,59 Kč
Kontaktní údaje objednatele	Ústecký kraj Velká Hradební 3118/48 400 01 Ústí nad Labem IČO: 70892156 Ing. Žaneta Veselá [REDACTED]

V Jirkově dne viz el.podpis

**Marek
Opatrný**

Podpsal Marek Opatrný
DN: cn=Marek Opatrný, c=CZ,
o=Intermont, Opatrný, s.r.o, ou=94,
email=marek@intermont-opatrný.cz
Datum: 2025.08.20 08:38:06
+02'00'

**DANIEL
OPATRNY**

Podpsal DANIEL OPATRNY
DN: cn=DANIEL OPATRNY, c=CZ,
o=Intermont, Opatrný, s.r.o, ou=2,
email=opatrný@intermont-
opatrný.cz
Datum: 2025.08.20 08:38:16 +02'00'

Daniel Opatrný, jednatel společnosti, Ing. Marek Opatrný, jednatel společnosti

Příloha č. 6:
Předávací protokol¹ (vzor)

Zhotovitel - Předávající:

.....
.....
.....
.....

Objednatel - Přebírající:

Městská část Praha 5,
náměstí 14. října 1381/4,
150 22, Praha 5 - Smíchov
IČO: 00063631, DIČ: CZ00063631

Předmět předání:

Splnění stanovené lhůty pro předání předmětu plnění Veřejné zakázky:

Předání předmětu plnění Veřejné zakázky dne ____ . ____ . ____

Dodržení lhůty pro předání: ☐ ANO

☐ NE

Počet dnů prodloužení: ____

Výsledek: (variantu výsledku označte křížkem)

☐ akceptováno

☐ akceptováno s výhradami*

☐ neakceptováno*

* Popis vad a nedodělků a dohodnutý další postup: ²

Popis vad a nedodělků	Další dohodnutý postup

S

Stanovení lhůty pro odstranění a předání vad a nedodělků:

Uvedené vady a nedodělky budou Předávajícím odstraněny a předány nejpozději do ____ . ____ . ____

Po odstranění vad a nedodělků označených v Předávacím protokolu dojde k sepsání Protokolu o odstranění vad, který podepíší obě Smluvní strany.

Předávací protokol je vypracován ve 2 (dvou) vyhotoveních, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po 1 (jednom) vyhotovení.

V Praze dne ____ . ____ . ____

V Praze dne ____ . ____ . ____

Předávající:

Přebírající:

Oprávněná osoba Zhotovitele

Městská část Praha 5
Odbor přípravy a realizace investic

Oprávněná osoba Objednatele

Příloha č. 7:
Protokol o odstranění vad³ (vzor)

Zhotovitel - Předávající:

.....
.....
.....
.....

Objednatel - Přebírající:

Městská část Praha 5,
náměstí 14. října 1381/4,
150 22, Praha 5 - Smíchov
IČO: 00063631, DIČ: CZ00063631

Předmět předání:

Lhůta pro předání Díla a odstranění vad a nedodělků:

Vady a nedodělky byly Předávajícím odstraněny a řádně provedené Dílo předáno dne ____ . ____ . ____

Dodržení lhůty pro předání: ☐ ANO
☐ NE

Počet dnů prodlení v případě nedodržení stanovené lhůty: ____

Výsledek předání odstraněných vad a nedodělků: (variantu výsledku označte křížkem)

☐ akceptováno☐ akceptováno s výhradami*☐ neakceptováno*

* Popis přetrvávajících vad a nedodělků a dohodnutý další postup: ⁴

Popis neodstraněných vad a nedodělků	Další dohodnutý postup

V případě neodstranění všech vad a nedodělků označených v Protokolu o odstranění vad dojde k sepsání dalšího Protokolu o odstranění vad, který podepíší obě Smluvní strany.

Protokol o odstranění vad je vypracován ve 2 (dvou) vyhotoveních, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po 1 (jednom) vyhotovení.

V Praze dne ____ . ____ . ____

V Praze dne ____ . ____ . ____

Předávající:

Přebírající:

Oprávněná osoba Zhotovitele

Městská část Praha 5
Odbor přípravy a realizace investic

Oprávněná osoba Objednatele

Příloha č. 8:
Protokol o předání a převzetí Staveniště⁵ (vzor)

1. Objednatel Díla

Název:	Městská část Praha 5		
Sídlo:	náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov		
Oprávněný zástupce:		Kontakt:	
ADS:		Kontakt:	
TDS:		Kontakt:	
Koordinátor BOZP:		Kontakt:	

2. Zhotovitel Díla

Název:			
Sídlo:			
Odpovědný zástupce BOZP:		Kontakt:	
Odpovědný zástupce PO:		Kontakt:	
Odpovědný zástupce OŽP:		Kontakt:	

3. Údaje o místě provádění Díla

Adresa, umístění:	
Předmět plnění díla:	
Lokalita:	

4. Vymezení Staveniště / Pracoviště

Zhotoviteli bylo tímto předáno Staveniště v následujícím rozsahu (viz. DPS nákres):

- a) pozemky:
- b) objekty:
- c) plochy ZS:
- d) skladovací plochy:
- e) hranice pracoviště:

5. Stávající inženýrské sítě (doložit plánkem)

V prostoru Staveniště se nacházejí níže uvedené inženýrské sítě. Jejich konkrétní vyznačení viz DPS
.....:

- a)
- b)
- c)
- d)

6. Místa napojení potřebných energií a jejich hlavní uzávěry⁶

V prostoru Staveniště je možné využít k napojení:

- a) pitná voda:
- b) užitková voda:
- c) elektrická energie:
- d) kanalizace:
- e) tlakový vzduch:
- f) ostatní:

7. Příjezdové a přístupové komunikace

Přístup na Staveniště bude zajištěn:

- a) komunikace pro pěší:
- b) komunikace pro dopravu:
- c) ostatní:

8. Další práva ke Staveništi:

.....

.....

9. Ostatní

- Objednatel provedl před nástupem zhotovitele kontrolu předávaného Staveniště z hlediska BOZP, PO a OŽP a zajistil, aby zaměstnanci nebyli ohroženi provozem vlastního pracoviště. Dále zajistil přístupové cesty na Staveniště.
- Objednatel seznámil Zhotovitele s příslušnými předpisy BOZP, PO a OŽP, které jsou pro předávané Staveniště závazné (viz. Seznam předané dokumentace).
- Zhotovitel zajistí označení Staveniště, jeho vymezení a zabránění vstupu nepovolaných osob
- Zhotovitel byl dále seznámen se způsobem ohlášení nehodových událostí (požár, pracovní úraz, únik nebezpečných chemických látek a přípravků, havárie, poškození vybavení objednatele apod.), se způsobem zajištění první pomoci, s přístupovými cestami a příjezdovými komunikacemi a s dopravně bezpečnostními opatřeními,
- Zhotovitel nesmí připustit práci zaměstnanců bez potřebné zdravotní a odborné způsobilosti a bez předchozího seznámení všech svých zaměstnanců, včetně zaměstnanců svých dodavatelů, kterým je povolen vstup na předané Staveniště s tímto zápisem, s Pravidly chování v MF, jakož i s další předanou dokumentací týkající se BOZP, PO předaného Staveniště (viz. Seznam oprávněných osob).
- Zhotovitel převzal odpovědnost za zajištění předaného pracoviště, které mu bylo předáno do užívání, a to v oblasti BOZP, PO a OŽP.
- Zhotovitel zajistí na převzatém Staveniště pořádek a čistotu. Odpady a nečistoty vzniklé jeho činnostmi bude průběžně odstraňovat v souladu s právními předpisy.
- Zhotovitel prohlašuje, že prokazatelně seznámí Poddodavatele, kteří se budou pohybovat na jím převzatých pracovištích s riziky, vyplývajícími z jím prováděných činností

- Zhotovitel se dále tímto zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP na Staveništi po celou dobu přípravy a realizaci stavby (v případě, že je zadavatelem na danou stavbu určen).

10. Převzatá dokumentace⁷

Zhotovitel předává Objednavateli níže uvedenou dokumentaci:

Název dokumentu	Bližší identifikace (např. datum zpracování nebo účinnosti dokumentu)	Předáno	
		ANO	NE
Protokol o provedeném školení BOZP, PO a OŽP			
Písemné jmenování zaměstnance odpovědného za BOZP			
Písemné jmenování zaměstnance odpovědného za PO			
Rizika a opatření vyplývající z prováděných činností zhotovitele nebo jeho dodavatelů			

11. Další ujednání

Objednatel dnešním dnem předal Zhotoviteli Staveniště / Pracoviště, ve výše uvedeném rozsahu a prohlašuje, že mu nejsou známy další skutečnosti, které by měly negativní dopad na BOZP, PO a OŽP. Zhotovitel tímto uvedené Staveniště / Pracoviště převzal.

V Praze dne ____ . ____ . ____
Zhotovitel:

V Praze dne ____ . ____ . ____
Objednatel:

Oprávněná osoba Zhotovitele

Městská část Praha 5
Odbor přípravy a realizace investic

Oprávněná osoba Objednatele