



PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. , občanský zákoník

Čl. I

Smluvní strany

1. **Příkazce**

Domov pro seniory Krnov, p. o.

Rooseveltova 2141/51

IČO: 00846325

DIČ : CZ00846325

V zastoupení : ředitel Mgr.František Fojtík

a

2. **Příkazník**

Petr Kovařík

Ježnická 43, 794 01 Krnov

IČ: 646 21 952

DIČ:CZ7601074877

spojení: tel: 777 115 859, e-mail: kovarikpetr@volny.cz

výkonná osoba: Olga Hájková-ČKAIT 1101138 ,autorizovaný technik pro pozemní stavby
Liptovská 973/28, 747 06 Opava-Kylešovice, IČO: 13602471,

email: sprojekt.hajkova@seznam.cz , mobil.: 773 338 363



.....
Olga Hájková-ČKAIT 1101138

otisk autorizačního razítka

Čl. II

Předmět činnosti

1. Příkazník se zavazuje vykonávat jménem příkazce a na jeho účet technický dozor na stavbě
“Obnova prostor kuchyně 1pp sekce A po povodni 2024“

V rámci výkonu této činnosti je příkazník povinen zejména sledovat, zda jsou práce na stavbě prováděny dle předepsané dokumentace, smlouvy o dílo uzavřené mezi mandantem a zhotovitelem, technických norem, právních předpisů a v souladu s požadavky příslušných orgánů, a upozorňovat příkazce na zjištěné nedostatky.

S tím že předpoklad zahájení stavby je 1.8.2025 dokončení stavby je do 30.1.2026, čistá doba realizace 5 měsíců. Kontrolní činnost na staveništi bude vykonávána **4-5 x za týden**.



- protokolárně předat zhotoviteli základní směrové a výškové vytýčení stavby;
- zúčastnit se kontrolního zaměření terénu před zahájením prací;
- dbát o dodržování podmínek stavebního povolení a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby;
- kontrolovat kvalitu práce zhotovitele, soulad prováděných prací s projektovou dokumentací, příslušnými normami právními a technickými;
- kontrolovat čerpání rozpočtu, příkazce včas informovat o všech závažných okolnostech, včas od něho vyžadovat rozhodnutí, uvědomit o nich ostatní účastníky výstavby a dbát o jejich promítnutí do smluv o dílo a do podkladů pro financování;
- prověřovat část dodávek, které budou při dalším provádění stavby zakryty, nebo se stanou nepřístupnými;
- spolupracovat s pracovníky projektanta, vykonávající autorský dozor, zejména pokud jde o soulad prováděných dodávek a prací s projektem;
- činit nebo navrhnout ve spolupráci s projektantem a zhotovitelem opatření k odstranění závad, zjištěných v dokumentaci;
- sledovat, zda zhotovitel provádí předepsané zkoušky materiálů a konstrukcí, kontrolovat jejich výsledky a vyžadovat doklady, prokazující jakost prováděných prací a dodávek (atesty, certifikáty, protokoly apod.);
- dbát o řádné vedení stavebních deníků a montážních deníků;
- činit spolu s pracovníky zhotovitele opatření k odvrácení nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými vlivy, při vzniku škody zjišťovat s pracovníky zhotovitele jejich příčiny, rozsah, a předběžně i náklady na jejich odstranění; Při vzniku takovéto škody se také spolupodílet na její odstranění a to v maximálně možné výši.
- kontrolovat postup prací podle časového plánu stavby a smlouvy o dílo a upozorňovat zhotovitele na možnost nedodržení termínů i na případné možnosti urychlení výstavby;
- zajistit organizační zabezpečení individuálního a komplexního vyzkoušení technologických dodávek a účastnit se na těchto zkouškách;
- připravovat podklady pro odevzdání a převzetí stavby, účastnit se řízení o odevzdání a převzetí stavby, nebo její části a kolaudačního řízení;
- kontrolovat odstranění vad a nedodělků, zjištěných při převzetí v dohodnutých termínech;
- spolupracovat s mandantem při zabezpečení kolaudačního rozhodnutí, případně povolení na předčasné nebo dočasné užívání stavby a při uplatňování požadavků vyplývajících z kolaudačního řízení;
- provést kontrolu vyklizení staveniště zhotovitelem;
- spolupracovat s příkazcem na odstranění reklamačních vad po celou dobu záruční lhůty zhotovitele.

Čl. IV

Práva a povinnosti příkazce

1. Příkazce se zavazuje poskytnout příkazníkovi na jeho výzvu spolupráci při zajištění podkladů, doplňujících údajů, jakož i vyjádření a stanoviska.
2. Příkazce se zavazuje uhradit příkazníkovi náklady, které účelně vynaloží při plnění závazku.
3. Příkazce je oprávněn reklamovat nedostatky a vady poskytnuté činnosti nejpozději do jednoho roku ode jejího splnění a pokud jde o vady týkající se provádění prací zhotovitelem, po celou záruční dobu sjednanou pro výsledky práce zhotovitele. Příkazce je oprávněn požadovat na



5. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti podle odst. 4, příkazce je oprávněn vrátit ji příkazníkovi k doplnění. V takovém případě se staví běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury mandantovi.
6. Faktura je splatná ve lhůtě 10 dnů od jejího doručení příkazci.

Čl. VII Smluvní pokuta

1. Nesplní-li příkazce svůj závazek zaplatit fakturu řádně a včas, dostává se do prodlení a příkazník je oprávněn od něj požadovat úroky z prodlení a smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Nesplní-li příkazník svůj závazek řádně a včas, dostává se do prodlení a příkazce je oprávněn od něj požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Způsobí-li příkazník příkazci jakoukoli škodu svou činností je příkazník tuto škodu povinen uhradit v plné výši.
4. Nesplní-li příkazník svou povinnost podílet se v případě výskytu reklamačních vad práce zhotovitele stavby na jejich řešení po celou záruční dobu sjednanou pro výsledky práce zhotovitele, je příkazce oprávněn od něj požadovat smluvní pokutu ve výši 5 tisíc Kč.

Čl. VIII Závěrečná ustanovení

1. Strany se zavazují přistoupit na změnu smlouvy, dojde-li po jejím uzavření ke změně výchozích podkladů, jež jsou pro její uzavření rozhodující.
2. Měnit nebo doplňovat tuto smlouvu je možné jen formou písemných dodatků. K návrhu dodatku k této smlouvě jsou strany povinny vyjádřit se ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení. Po tuto dobu je návrhem vázána strana, která jej podala. Nedojde-li k dohodě o znění dodatku smlouvy, je kterákoliv ze stran oprávněna obrátit se na soud, aby v dané věci rozhodl.
3. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních o stejné platnosti, z nichž jednu obdrží příkazník a jednu příkazce.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Krnově dne:

1.10.2025


.....
příkazce

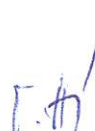
V Krnově dne:

1.10.2025


.....
příkazník Petr Kovařík

V Opavě dne:

1.10.2025


.....
příkazník- výkonná osoba
Olga Hájková