

SMLOUVA O DÍLO č. 20160901

kteřou dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavřely tyto smluvní strany:

1. ZOO a zámek Zlín-Lešná, příspěvková organizace

Se sídlem: Lukovská 112, Zlín 12, PSČ: 763 14

IČ: 00090026, DIČ: CZ00090026

Bankovní spojení: KB Zlín, [REDACTED]

Organizace je zapsána zřizovací listinou evid. č. 1539510091

vydanou Statutárním městem Zlín dne 29.6.2001

Zastoupena Ing. Romanem Horským, ředitelem

na straně jedné (dále jen "**objednatel**")

a

2. H&B REAL, a.s.

Se sídlem: Smetanova 1484, 755 01 Vsetín

IČ: 45197504, DIČ: CZ45197504

Zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu

v Ostravě, oddíl B, vložka 4106

Zastoupena Ing. Markem Barošem, prokuristou

na straně druhé (dále jen "**zhotovitel**")

t a k t o :

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady, nebezpečí, v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou provést pro objednatele funkční dílo dle článku II této smlouvy. Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, dílo ukončené v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit cenu dle článku IV. této smlouvy.

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést pro objednatele přípravné práce v rozsahu dle požadavku NPÚ, zabezpečení vstupních podkladů, zpracování jednotné projektové dokumentace pro stavební řízení a realizaci stavby včetně položkového výkazu výměr a rozpočtů (dále jen dílo) a vykonávat činnosti sjednané dále (dále jen činnosti) pro stavbu:

Oprava střechy zámku Lešná

v rozsahu a kvalitě dle nabídky ze dne 5. 9. 2016. Projektová dokumentace bude v souladu s požadavky objednatele a obecně závaznými právními předpisy, zejména s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, a minimálně v rozsahu specifikovaném v prováděcích vyhláškách č. 503/2006 Sb. a č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů zejm. novely 63/2013 Sb., ČSN a normami EU včetně kontrolního rozpočtu, výkazu výměr, soupisu prací a dokladů o výsledcích jednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a ostatními

účastníky výstavby tak, aby mohlo být zajištěno pravomocné stavební povolení, případně jiné povolení k zahájení stavby v souladu se stavebním zákonem.

Zhotovitel požádá v prvním kalendářním týdnu měsíce února 2017 o vydání stavebního povolení, bude-li stavebním úřadem vyžadováno.

Zhotovitel se zavazuje, že kromě ustanovení této smlouvy o dílo bude dodržovat zadávací podmínky veřejné zakázky a obsah své nabídky, kterou do veřejné zakázky předložil, které obojí předcházelo uzavření této smlouvy o dílo.

2. Součástí předmětu plnění je:

- Dokumentace bude zpracovaná do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro zadání stavby dle ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Projektová dokumentace bude zpracována dle podmínek vydaných NPÚ ze dne 10. 2. 2016. Soupis prací a dodávek, výkaz výměr včetně rozpočtu bude vyhotoven také jako souhrnný, a to jak v tištěné podobě, tak i v elektronické podobě. Tím se rozumí, že veškeré zpracovávané rozpočty veškerých profesí budou součástí jednoho kompletního soupisu výkonů a dodávek s výkazem výměr a rozpočtu.
- Soupis prací vč. výkazu výměr a položkový rozpočet prací dle vyhlášky č.169/2016 Sb. (nebo předpisu ho nahrazujícího) ve fázi DPS cenou a strukturou odpovídající položkovému rozpočtu z fáze DSP.
- Projektová dokumentace bude zpracována tak, aby grafická i textová část této dokumentace byla jednoznačně v souladu. Dokumentace bude zpracována v souladu s bezpečnostními, ekologickými, požárními, hygienickými předpisy, normami ČSN a veškerými platnými předpisy a zákony ČR.
- Zadavatel požaduje eventuální možnost rozdělení realizace stavebních prací do dvou samostatných etap s přibližně stejnou výší rozpočtovaných nákladů, a to z důvodu rozložení finanční náročnosti.
- Autorský dozor bude vykonáván minimálně v rozsahu dle UNIKA 2015.
- V ceně bude zahrnuto: šest kompletních vyhotovení dokumentace v tištěné formě a 2x v digitální formě na CD/DVD v otevřeném formátu (pro každý stupeň PD) a všechny vyhotovení dokumentace potřebné pro zajištění činnosti. Zhotovitel je povinen na vyžádání dodat další vyhotovení dokumentace s tím, že cena se stanoví na základě ceníku zhotovitele za reprografické práce a počtu výtisků dokumentace. Tyto další kopie budou fakturovány zvlášť. Ceník reprografických prací zhotovitele bude na požádání zhotovitelem předložen.
- Rozpočet stavby včetně souhrnného rozpočtu bude zpracován podle doporučených cen RTS nebo URS pro rok 2016 v případě, že jsou ve stádiu zpracování známy, jinak v cenové úrovni roku 2015 ve dvou vyhotoveních, z toho jednou v digitální formě v otevřeném formátu na CD.
- Položky, které nelze ocenit dle ceníku RTS nebo URS, budou ceny stanoveny na základě poptávkového řízení s odbornými firmami, které mají zkušenosti s prací na památkově chráněných objektech.
Nabídkové ceny budou individuálně konzultovány a navrženy ve spolupráci s uměleckými kováři, uměleckými truhláři, uměleckými zámečníky, uměleckými klempíři a tesaři.
- Zhotovitel zajistí, aby soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr včetně oceněného položkového rozpočtu byl bez agregovaných položek dle rozsahu a struktury ve znění Vyhlášky č. 169/2016 Sb (nebo předpisu ho nahrazujícího), a to rovněž v elektronické podobě dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- Dokumentace pro zadání stavebních prací bude objednateli sloužit i k výběru zhotovitele stavby. Zhotovitel je proto povinen při plnění přihlídnout k souvisejícím ustanovením zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
- Inženýrská činnost - součástí předané dokumentace bude souhlasné závazné stanovisko dotčených orgánů památkové péče a doklady předepsané zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, k zahájení stavebních prací.

- Projektová dokumentace bude obsahovat návrh hromosvodu – aktivního zářiče a zemních zemních pásků.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí v době uvedené v Čl. III odst. 1 této smlouvy.
 4. K soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr Zhotovitel zajistí, aby:
 - soupis prací stanovoval v přímé návaznosti na příslušnou dokumentaci podrobný popis všech stavebních prací, dodávek či služeb nezbytných k úplné realizaci předmětu veřejné zakázky, případně i popis dalších prací, dodávek a služeb nezbytných k plnění požadavků objednatele
 - soupis prací vymezoval také požadavky, které vyplývají z konkrétních podmínek realizace stavby a nejsou obsahem popisu jednotlivých položek stavebních prací, dodávek nebo služeb;
 - vedlejší a ostatní náklady byly popsány v samostatném soupisu prací jako samostatné položky, rozpočtová rezerva se nepřipouští;
 - soupis prací a dodávek, výkaz výměr včetně rozpočtu byl vyhotoven také jako souhrnný, a to jak v tištěné podobě, tak i v elektronické podobě. Tím se rozumí, že veškeré zpracovávané rozpočty veškerých profesí budou součástí jednoho kompletního soupisu výkonů a dodávek s výkazem výměr a rozpočtu.

Článek III. Doba plnění

1. Zhotovitel zahájí realizaci díla dnem podpisu smlouvy a dílo dokončí a objednateli předá bez vad a nedodělků nejpozději **do 31. 12. 2016**. Zadavatel požaduje předání projektové dokumentace pro provádění stavby a pro zadání stavebních prací do 31. 12. 2016. Součástí předané dokumentace bude souhlasné závazné stanovisko dotčených orgánů památkové péče a doklady předepsané zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, k zahájení stavebních prací. Pouze kladné stanovisko Odboru kultury magistrátu města Zlína bude předáno objednateli do 31.1.2017.
2. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedený termín dokončení díla bude smluvně upraven v následujících případech, jakož i v dalších případech uvedených v článku V. níže:
 - a) V případě, že při průzkumných pracích dojde k nálezům stavebně - historického významu a budou přizváni odborní pracovníci NPÚ ÚOP v Kroměříži provádějící jejich dokumentaci a mající právo rozhodnout o dalším postupu, budou projektové práce přerušeny a termín bude prodloužen o dobu, která bude nutná pro zkoumání NPÚ. V případě, že v této souvislosti bude změněno věcné plnění smlouvy, bude sepsán dodatek smlouvy a bude provedeno dodatečné ocenění projektových prací. Termín dokončení díla bude adekvátně prodloužen.
 - b) V případě, že orgány státní správy vnesou dodatečné požadavky na dokumentaci nebo jiné požadavky, které vyžadují doplnění dokumentace a podkladů pro stavební povolení, případně budou muset být projektové práce přerušeny, bude termín prodloužen o dobu, která bude nutná pro zajištění těchto prací. V případě, že v této souvislosti bude změněno věcné plnění smlouvy, bude sepsán dodatek smlouvy a bude provedeno dodatečné ocenění projektových prací. Termín dokončení díla bude adekvátně prodloužen.
 - c) V případě velmi nepříznivého počasí, kdy nebude možné provádět sondy do střešní krytiny, aby nebyla způsobena škoda na interiérech zámku zatečením dešťové vody, bude termín plnění prodloužen o dobu, po kterou nebylo možné sondy provádět. Prodloužení termínu bude projednáno a dohodnuto s objednatelem.
3. Zajištění autorského dozoru na výzvu Objednatele průběžně dle potřeb stavby.

4. Pod pojmem termín předání dokumentace nebo ukončení výkonu činností se rozumí den, který zadavatel připouští jako poslední možný termín protokolárního předání a převzetí díla nebo dílčí části nebo ukončení výkonu činností.
5. V případech, kdy doba plnění je závislá na předchozím spolupůsobení objednatele a objednatel je i přes výzvu zhotovitele bezdůvodně neposkytl, sjednají smluvní strany náhradní termín poskytnutí spolupůsobení, přijatelný z hlediska dodržení dohodnuté doby plnění nebo způsobu řešení (postupů) bez poskytnutí spolupůsobení s tím, že případné negativní důsledky půjdou k tíži objednatele. V tomto případě přijme objednatel na žádost zhotovitele dodatek ke smlouvě, kterým se sjedná nový termín plnění, s přihlédnutím k odůvodněnému zájmu objednatele na včasném dokončení díla.
6. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatel alespoň 7 dnů předem. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, a to i přesto, že provedl předběžnou kontrolu. O převzetí díla nebo dílčí části bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla nebo dílčí části, který podepíší zástupci obou smluvních stran. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda dílo nebo dílčí část přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů.
7. Prodlení zhotovitele s dokončením díla nebo jeho části delší jak 30 dnů, se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně objednatele.
8. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo nebo jeho část i před termínem plnění.
9. Místem plnění je sídlo objednatele.

Článek IV.

Cena díla

1. Za provedení díla v rozsahu dle této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu, která je v souladu s přísl. ustanoveními zákona č. 526/1990 Sb. sjednána dohodou smluvních stran jako cena maximální a nejvýše přípustná a činí:

1 370 000,- Kč bez DPH (slovy: jedenmiliontřístasedmdesátisickorunčeských).

Cena je zhotovitelem garantována po celou dobu plnění předmětu díla dle této SOD.

Z toho:

- | | |
|--|--------------|
| • Zabezpečení vstupních podkladů, splnění podmínek NPÚ: | 510 000,- Kč |
| • Zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení a realizaci stavby | 800 000,- Kč |
| • Výkon inženýrské činnosti pro stavbu: | 30 000,- Kč |
| • Odměna za výkon autorského dozoru: | 30 000,- Kč |

Cena díla bude fakturována po částech po dokončení plnění příslušné části díla a po předchozím odsouhlasení objednatelem. Výše uvedené částky jsou uvedeny v Kč bez DPH. Příslušná platná sazba DPH bude účtována zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění.

2. Splatnost všech faktur je do 30 dnů od data doručení objednateli. Nebude-li faktura splňovat požadavky stanovené touto Smlouvou a platnými právními předpisy, není objednatel povinen fakturu hradit a není v prodlení s placením. Nárok na úhradu faktury poskytovatele nevzniká dříve než řádným doručením faktury vystavené v souladu s podmínkami této smlouvy na adresu sídla objednatele. Dílo se považuje za zaplacené v den, kdy budou finanční prostředky připsány na účet zhotovitele.
3. V ceně je zahrnuto: šest kompletních vyhotovení dokumentace v tištěné formě a 2x v digitální formě na CD/DVD v otevřeném formátu (pro každý stupeň PD) a všechna vyhotovení dokumentace potřebné pro zajištění činnosti dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele dodat další vyhotovení dokumentace s tím, že cena se stanoví na základě ceníku zhotovitele za reprografické práce a počtu výtisků dokumentace. Tyto další kopie budou fakturovány zvlášť. Ceník reprografických prací zhotovitele bude na požádání objednatele zhotovitelem předložen.

4. Odměna za výkon autorského dozoru - bude Objednatelem hrazena měsíčně na základě faktur vystavených Zhotovitelem za skutečně provedené výkony. Součástí vystavené faktury bude výkaz provedených prací podepsaný odpovědným pracovníkem Zhotovitele, obsahující konkrétní činnosti autorského dozoru v hodinách a v konkrétních dnech plnění. Nezbytnost a oprávněnost fakturovaných výkonů bude potvrzena zástupcem Objednatele.

Článek V.

Spolupůsobení objednatel, předání díla, vlastnická práva k dílu

1. Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na díle ve stálém styku se zhotovitelem a účastnit se výrobních výborů, případně přizvat další experty a odborníky. Zároveň je oprávněn na těchto jednáních vykonávat kontrolu provádění díla zhotovitelem. Dále se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu objednateli. Výrobní výbory minimálně 1x za 14 dní po dobu zpracování PD dle požadavku Objednatele.
2. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.
3. O předání a převzetí řádně zhotoveného díla nebo jeho dílčí části bude sepsán „Protokol o předání a převzetí díla (dílčí části)“, který podepíší zástupci obou smluvních stran a jehož jedno vyhotovení obdrží každá ze stran. Za den předání a převzetí se považuje den podpisu tohoto protokolu zástupci obou smluvních stran.
4. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu nebo jeho ucelené části jeho protokolárním převzetím. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatel dnem jeho předání zástupci objednatel na základě Protokolu o předání a převzetí díla nebo dohodnuté části.
5. Zhotovitel prohlašuje, že vzniklé dílo je jeho duševním vlastnictvím a jeho podstatná část duševním dílem dle autorského zákona.
6. Zhotovitel prohlašuje, že na objednatel převádí licenci k autorskému dílu, tak jak vzniklo při zpracovávání náplně této smlouvy, a to v plném rozsahu tak, že objednatel bude oprávněn dílo užít způsobem k tomu určeným a v rozsahu bez omezení a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.), která by mohl Zhotovitel v rámci své činnosti nabýt a mohla by být součástí předávaného díla. Zhotovitel se zavazuje odborně a právně bezproblémově zajistit převod licenčních práv třetích osob na sebe a dále na Objednatel. Objednatel nabude oprávnění k výkonu práva dílo užít ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu i oprávnění ke změnám díla, s tím, že cena za poskytnutí licence dle smlouvy je zahrnuta v ceně díla.
7. Veškerá licenční, majetková práva a užívací práva na jakékoliv výsledky, resp. jakékoliv výstupy činností zhotovitele dle smlouvy přecházejí na objednatel v plném rozsahu, a to až v okamžiku plné úhrady díla Objednatelem Zhotoviteli, tj. úhrady poslední části díla, a to i části sporné.
8. Objednatel nabývá licenci k dílu vč. práva vykonávat autorský dozor a je si vědom, že pokud nevyzve Zhotovitele k výkonu autorského dozoru v souladu s touto smlouvou, přechází na něj i povinnost autorský dozor vykonávat.
9. Při průzkumných pracích se objednatel zavazuje spolupracovat se Zhotovitelem, umožnit mu přístup do všech prostor nutných pro průzkumné práce. V případě, že bude dodavateli odepřen přístup nebo umožněn s prodlevou, bude termín plnění adekvátně prodloužen. V případě

marně vynaložených prostředků nezaviněných Zhotovitelem se objednatel zavazuje tyto prokazatelné náklady uhradit.

10. Provedení veškerých prací a dodávek, souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku, zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb., a prováděcími předpisy včetně zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů. V případě, že budou prováděny práce v místech přístupu veřejnosti, zavazuje se objednatel tento prostor bez náhrady uzavřít. Zhotovitel daný prostor viditelně označí zákazem vstupu. V případě, že bude návštěvníky tento zákaz svévolně porušen, Zhotovitel nezodpovídá za případné zranění návštěvníků.
11. V případě požadavku Zhotovitele na konzultaci díla s objednatelem a souvisejících vyjádření objednatele k projektové dokumentaci se objednatel zavazuje odpovědět Zhotoviteli do tří pracovních dnů. V případě prodloužení této doby, bude termín plnění adekvátně prodloužen.
12. Objednatel se zavazuje, že umožní bezplatný vjezd osobními vozidly a zdvihacími plošinami do areálu zámku, a to bez časových i věcných překážek. Objednatel se rovněž zavazuje, že umožní bezplatný přístup všem pracovníkům Zhotovitele do areálu. O vjezdu nebo vstupu do areálu bude Zhotovitel informovat pověřeného zaměstnance Objednatele. Zaměstnanci Zhotovitele budou označeni logem Zhotovitele, a budou dodržovat Pokyny pro pracovníky dodavatele v ZOO Zlín viz příloha č. 1.
13. Objednatel předá Zhotoviteli tyto podklady při podpisu smlouvy:
 - a) zaměření střechy – půdorys a podhledy ve formátu dwg.
 - b) návrh vzorkování krytiny s předběžným stanoviskem NPÚ
 - c) zaměření střechy a jejich jednotlivých ploch ve formátu dwg
 - d) základní analýzu stávajícího stavu střechy – vypracovaný dokumentZhotovitel si vyhrazuje právo tyto dokumenty prostudovat a v případě nutných doměrů nebo doplnění, provede tyto dodatečné práce za úplat. Výše bude dohodnuta s objednatelem na základě dohody.
14. Požadavek NPÚ ÚOP v Kroměříži ze dne 10.2. 2016, č.j. NPU-373/10592/2016, že bude proveden průzkum střechy s vytipováním nejpůvodnější krytiny, výsledkem má být autentický, tvarový a barevný vzorek, který bude sloužit jako podklad pro vyvzorkování nové krytiny. Tento elaborát bude předán objednatelem spolu se stanoviskem ÚOP v Kroměříži Zhotoviteli při podpisu smlouvy, nejpozději však do 30. 9. 2016.
15. Požadavek NPÚ ÚOP v Kroměříži ze dne 10.2. 2016, č.j. NPU-373/10592/2016, který uvádí, že před zahájením projekčních prací budou předloženy vzorky autentické krytiny včetně barevných variant a nové krytiny k odsouhlasení NPÚ a bude provedena dokumentace a rozhodnout další postup. Bude zajištěno Ing. Arch. Františkem Petrem k datu 30.9.2016.
16. Konzultační stanovisko památkové péče bude předáno Zhotoviteli Objednatelem do 31.10.2016.

Článek VI.

Nároky z vady díla

1. Záruční doba na Dílo činí 60 měsíců ode dne podpisu protokolu o převzetí Díla, tzn. mimo jiné ode dne protokolárního předání a převzetí dokumentace pro provádění stavby včetně zásad organizace výstavby a rozpočtu stavby.
2. V případě, že Objednatel během Záruční doby zjistí jakoukoli vadu Díla, za kterou je ve smyslu této Smlouvy odpovědný Zhotovitel, bude Objednatel o tomto Zhotovitele písemně informovat a vyzve ho k okamžitému odstranění takovéto vady Díla.

3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě vady Díla v záruční době poskytne Objednateli níže uvedené plnění plynoucí z odpovědnosti zhotovitele za vady:
- bezplatně odstraní reklamované vady nebo dle volby Objednatele poskytne náhradní plnění, nejpozději do 5 pracovních dní od uplatnění reklamace, pokud nebude dohodnuto jinak, a ponese všechny náklady s tím spojené,
 - jestliže Zhotovitel vady v době uvedené shora neodstraní, může Objednatel k odstranění vad použít služby třetích osob a náklady s tím spojené požadovat po Zhotoviteli.
 - uhradí Objednateli veškeré škody vzniklé z vady, a to i škody, jež vznikly v důsledku uplatnění škody třetími osobami, následkem vady,
 - poskytne objednateli přiměřenou slevu z celkové Ceny Díla odpovídající rozsahu reklamovaných vad a snížení hodnoty Díla v případě neodstranitelné či neopravitelné vady nebo v jiných případech, zejména pokud by odstranění vady nebo náhradní plnění nebylo s ohledem na charakter vady a stupeň realizace Díla či Stavby účelné.

Článek VII.

Nároky z vady díla

1. Smluvní strany se dohodly, že:
- Zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním díla nebo jeho dílčích plnění oproti termínům dle čl.3, případně dle sjednaných dodatků ke smlouvě, a to ve výši 500,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení v případě, že zpoždění vzniklo vinou či nečinností zhotovitele. Při posuzování zpoždění bude brán zřetel na dodržování správního řádu 500/2004 Sb., kde orgány státní správy mají na vyjádření zákonnou lhůtu jeden měsíc. Pokud se zhotovitel dostane do prodlení s předáním díla nebo jeho dílčích plnění z důvodu, že orgány státní správy nevydaly příslušné vyjádření v zákonné lhůtě, objednateli nevzniká nárok na smluvní pokutu.
 - Zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu za prodlení s výkonem IČ – podáním žádosti o vydání rozhodnutí, a to ve výši 500,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení. Při posuzování zpoždění bude brán zřetel na dodržování správního řádu 500/2004 Sb., kde orgány státní správy mají na vyjádření zákonnou lhůtu jeden měsíc. Pokud se zhotovitel dostane do prodlení s výkonem IČ – podáním žádosti o vydání rozhodnutí z důvodu, že orgány státní správy nevydaly příslušné vyjádření v zákonné lhůtě, objednateli nevzniká nárok na smluvní pokutu.
2. Objednatel zaplatí Zhotoviteli úrok z prodlení za prodlení s úhradou faktury předloženou po splnění podmínek stanovených touto smlouvou, a to ve výši dle vládního nařízení č. 351/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
3. Splatnost smluvních pokut a sankcí se sjednává na sedm kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
4. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, sankci, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.
5. Zaplacení smluvní pokuty nesnižuje nárok na náhradu škody.
6. Objednatel je oprávněn si jednostranně započíst smluvní pokuty dle této smlouvy oproti ceně za dílo nebo odměně za výkon činností.

Článek VIII. Pojištění zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní pojištění na škody způsobené svou projektovou a inženýrskou činností u ČSOB pojišťovny, a.s. na pojistnou částku 5 mil Kč. Kopie pojistné smlouvy bude zhotovitelem předložena objednateli ke dni uzavření této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla dle této smlouvy mít platnou a účinnou pojistnou smlouvu nejméně s výši pojistného uvedeného ve větě první.

Článek IX. Finanční záruka

1. Finanční záruka formou Bankovní záruky nebo finanční zálohy složené na účet objednatele bude poskytnuta při podpisu smlouvy o dílo ve výši 200 000 Kč. Tato finanční záruka bude jednorázově uvolněna při vydání stavebního povolení případně jiného povolení k realizaci stavby nebo v případě, že nebude takového povolení potřeba, vydáním kladného závazného stanoviska odboru kultury Magistrátu města Zlína.

Článek X. Ustanovení společná a závěrečná

1. Tato smlouva zanikne splněním závazku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu porušení povinností smluvních stran nebo může být ukončena odstoupením od smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 15 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
2. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. subdodavatelů.
3. Ke změně či doplnění této smlouvy může dojít pouze formou písemných dodatků, které musí být podepsány a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
4. Veškeré spory z této smlouvy vyplývající budou řešeny dohodou statutárních zástupců smluvních stran. Pokud nedojde k dohodě, předloží některá ze smluvních stran spor příslušnému českému soudu.
5. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb, v pozdějším znění a ustanoveními předpisů souvisících, platných na území ČR.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích o stejné právní síle, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv),

provede Objednatel. O uveřejnění smlouvy bude Objednatel Zhotovitele bezodkladně informovat emailem.

8. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne

za Objednatele:

za Zhotovitele:

.....
Ing. Roman Horský, ředitel

.....
Ing. Marek Baroš, prokurista