

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

1. Objednatel:

jméno, příjmení / název právnické osoby: Statutární město Brno, MČ Brno-Ořešín, IČO: 44992785,
sídlo (právnická osoba): U zvoníčky 12/4, 621 00 Brno

zastoupená: starostou MČ Brno-Ořešín, Mgr. Janem Levíčkem

číslo účtu: Číslo účtu: Česká spořitelna, a.s. 6145225339/0800

(dále jen jako „Objednatel“) na straně jedné

a

2. Zhotovitel:

jméno, příjmení / název právnické osoby: Ing. arch. Ján Tesař, IČO: 665 65 782



I. Předmět smlouvy

- (1) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést a obstarat pro objednatele dílo s názvem „Požární zbrojnice – garáž“ (dále jen „Dílo“). Předmětem Díla je zajištění a zpracování prováděcí dokumentace pro provedení stavby.
- (2) Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu sjednanou níže v čl. II této smlouvy.

II. Cena Díla a způsob její úhrady

- (1) Cena za zpracování prováděcí dokumentace pro provedení stavby je 403 930,-Kč.
- (2) Zhotovitel není plátcem DPH, ale někteří jeho poddodavatelé ano. Cena bude fakturována s příslušnou sazbou DPH za příslušné profese.
- (3) Cena Díla bude hrazena na účet Zhotovitele nejpozději do 30 dní od vystavení faktury objednateli.
- (4) Součástí smlouvy je cenová nabídka z 23.10.2025.

III. Doba a místo plnění

- (1) Zhotovitel odevzdá prováděcí dokumentaci pro provedení stavby do 31.10.2025.

IV. Předání a převzetí díla, ukončení plnění Díla

O předání a převzetí Díla sepíšou Zhotovitel s Objednatelům předávací protokol.

V. Práva a povinnosti stran

- (1) Zhotovitel je povinen provést dílo tak, aby mohlo být předáno Objednateli v bezvadném stavu nejpozději v termínu uvedeném v čl. III této smlouvy
- (2) Práva a povinnosti stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.

VI. Smluvní pokuty

- (1) Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny Díla za každý den prodlení s dokončením a předáním v termínu podle čl. III této smlouvy, pokud jednotlivé termíny odevzdání dle článku III. nestojí prokazatelně mimo jeho možnosti.
- (2) Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny Díla za každý den prodlení s platbou ceny Díla.

VII. Závěrečná ustanovení

- (1) Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky na základě souhlasu obou stran.
- (2) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze stran převezme po jednom.
- (3) Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- (4) Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění: se souhlasem 11. ZMČ Brno-Ořešín dne 09.12.2024 usnesením č. 8.

V Brně dne 24.10.2025

.....
Objednatel

.....
Zhotovitel

POŽÁRNÍ ZBROJNICE - GARÁŽ - PD pro provedení stavby
--

PD bude obsahovat následující části:

Architektonicko stavební řešení	108 900
Koordinace profesí	56 000
Dopravní řešení	30 250
Požárně bezpečnostní řešení	21 780
Statika	55 000
ZTI - přípojky vody, kanalizace, hospodaření s dešť. vodami	25 000
Elektro - přípojka, vnitřní rozvody	26 000
Vytápění a VZT	45 000
Vyjádření geotechnika ke stavební jámě	20 000
Rozpočet	16 000

nabídková cena za komplet	403 930
----------------------------------	----------------

23.10.2025

Cena konečná, nejsem plátcem DPH

Ing. arch. Jan Tesař