

DODATEK č. 6
k nájemní smlouvě č. II/07/2008 (SMLJ-22-2100/2011)

Správa Krkonošského národního parku
se sídlem Dobrovského 3, 543 01 Vrchlábí
zastoupená Ing. Janem Hřebačkou, ředitelem
IČO: 00088455
DIČ: CZ 00088455
bankovní spojení: [REDAKCE]
(dále jen „pronajímatel“)
– na straně jedné –

a

SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s.
sídlo Špindlerův Mlýn č.p. 281, 543 51 Špindlerův Mlýn
IČ 47468246
DIČ CZ47468246
Zapsána v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 795
Zastoupená na základě smlouvy o nájmu podniku ze dne 6.11.2012 společností MELIDA, a.s., se sídlem ve Špindlerově Mlýně č.p. 281, 543 51 Špindlerův Mlýn, IČO 24166511, zastoupenou [REDAKCE], zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 3175
(dále jen „nájemce“)
– straně druhé –

Čl. I

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 10.1.2008 nájemní smlouvu č. II/07/2008 ve znění dodatků č. 1 až 5 a dále ve znění dodatku bez čísla ze dne 9.6.2016 (dále jen „smlouva“).

Smluvní strany si společně přejí pozměnit smlouvu tím, že: rozšíří a zpřesní předmět nájmu a upraví výši nájemného, hrazeného nájemcem pronajímateli tak, aby výše nájemného odpovídala ustanovení § 27 odst. 3) zákona č. 219/2000 Sb. ve znění pozdějších změn doplnků.

Čl. II.

Pronajímatel a nájemce rozšiřují a zpřesňují s účinností od 1.1.2018 předmět nájmu a dosavadní znění článku I. a článku II. smlouvy se proto ruší a nahrazuje se následovně:

I.

Česká republika je vlastníkem a pronajímatel je na základě zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s majetkem státu, a to mimo jiné i s pozemky:

obec	kat. území	parcela č.	výměra	druh pozemku	využití pozemku	LV
Špindlerův Mlýn	Přední Labská	686/2	8212	lesní pozemek		95
Špindlerův Mlýn	Přední Labská	686/12	267	lesní pozemek		95
Špindlerův Mlýn	Přední Labská	686/14	281	lesní pozemek		95
Špindlerův Mlýn	Přední Labská	686/17	136	lesní pozemek		
Špindlerův Mlýn	Přední Labská	686/21	114	lesní pozemek		95
Špindlerův Mlýn	Přední Labská	686/22	308	lesní pozemek		95
Špindlerův Mlýn	Přední Labská	686/29	970	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	95
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	781/4	15819	lesní pozemek		95

Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	781/17	942	lesní pozemek		95
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	781/19	1130	lesní pozemek		95
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	781/20	953	lesní pozemek		95
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	781/22	998	lesní pozemek		95
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	781/25	153	lesní pozemek		95
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	781/27	75	lesní pozemek		95
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	781/31	917	lesní pozemek		95
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	781/33	960	lesní pozemek		95
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	781/40	7254	lesní pozemek	sportoviště a rekreační plocha	95
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	781/42	1811	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	95

zapsanými u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrálního pracoviště Trutnov na listu vlastnictví číslo 95 pro katastrální území Špindlerův Mlýn.

II.

Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu za podmínek uvedených v této smlouvě tyto pozemky, respektive části pozemků:

obec	kat. území	parcela č.	výměra	druh pozemku	využití pozemku	LV
Špindlerův Mlýn	Přední Labská	část 686/2	905	lesní pozemek		95
Špindlerův Mlýn	Přední Labská	686/12	267	lesní pozemek		95
Špindlerův Mlýn	Přední Labská	686/14	281	lesní pozemek		95
Špindlerův Mlýn	Přední Labská	686/17	136	lesní pozemek		
Špindlerův Mlýn	Přední Labská	686/21	114	lesní pozemek		95
Špindlerův Mlýn	Přední Labská	686/22	308	lesní pozemek		95
Špindlerův Mlýn	Přední Labská	686/29	970	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	95
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	část 781/4	2882	lesní pozemek		95
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	781/17	942	lesní pozemek		95
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	781/19	1130	lesní pozemek		95
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	781/20	953	lesní pozemek		95
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	781/22	998	lesní pozemek		95
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	781/25	153	lesní pozemek		95
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	781/27	75	lesní pozemek		95
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	781/31	917	lesní pozemek		95
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	781/33	960	lesní pozemek		95
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	781/40	7254	lesní pozemek	sportoviště a rekreační plocha	95
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn	781/42	1811	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	95

zapsané u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrálního pracoviště Trutnov na listu vlastnictví číslo 95 pro katastrální území Špindlerův Mlýn a nájemce je do nájmu přijímá.

Pronajímaná část p.p.č. 686/2 v k.ú. Přední Labská je specifikována geometrickým plánem číslo 162-37/2010, jako pozemek p.p.č. 686/30, pronajímaná část p.p.č. 781/4 v k.ú.

Špindlerův Mlýn je specifikována geometrickým plánem číslo 606-127/2003, jako pozemek p.p.č. 781/39

Pronajímatel prohlašuje, že na předmětných nemovitých věcech nevážnou žádná práva nebo povinnosti, které by mohli bránit řádnému užívání dle této smlouvy.

Účelem nájmu je:

- zřízení, umístění a provozování lyžařských sjezdových tratí, včetně jejich úpravy sněžnými pásovými vozidly,
- zřízení (výstavba), umístění, provozování, provádění údržby, oprav a likvidace staveb tvořící funkční celek lyžařského areálu Špindlerův Mlýn, tzn. zejména lanových drah, lyžařských vleků, technické zasněžování sjezdových tratí, osvětlení, apod.

Nájemce současně prohlašuje, že mu je stav pronajímaných nemovitých věcí dobře znám a že jsou způsobilé k užívání ke smluvenému účelu.

Pronajímatel a nájemce upravují s účinností od 1.1.2018 rovněž nájemné a první odstavec dosavadního znění článku IV. smlouvy se proto ruší a nahrazuje následovně:

Nájem z pozemků uvedených v článku II. činí 315.840,- Kč (slovy třístapatnácttisícosmsetčtyřicet korunčeckých) ročně.

Čl. III.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. IV.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 2 stejnopisy přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. V.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V e *J. Hřebáč* dne *21. 8. 2017*

Správa Krkonošského národního parku
Dobrovského 3

VRCHLABÍ
DIČ: CZ00088455
: 23 -

Správa KRNAP
Ing. Jan Hřebáčka, ředitel
pronajímatel

MELIDA, a.s.
Čeněk Jílek, předseda představenstva
nájemce

MELIDA, a.s.
Ladislav Maroul, místopředseda představenstva
nájemce

Za správnost:

Ing. Bronislav Váňa
vedoucí oddělení správy majetku