

Smlouva o dílo ev. č. DS 202502887

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

„MŠ Kamarád, Liberec – odstranění havárie vody“

I. Smluvní strany:

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Nám. Dr. E. Beneše 1

460 59, Liberec 1

IČ: 00 26 29 78

Zastoupené Ing. Jaroslavem Zámečником, CSc., primátorem města

ve věcech smluvních zastoupené Adamem Lenertem, MBA, náměstkem primátora pro majetek a sport

/dále jen objednatel/

Zhotovitel: Jiří Kerhart M E T A therm

se sídlem: [redacted] 466 01 Jablonec nad Nisou

zastoupený: Jiřím Kerhartem

IČ: 12045080

DIČ: CZ [redacted]

bankovní spojení: [redacted]

č. ú.: [redacted]

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl A, vložka 935

/dále jen zhotovitel/

II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad a na své nebezpečí provede níže specifikované dílo ve sjednané době. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení.

III. Dílo a místo plnění

1. Dílem se dle této smlouvy rozumí lokalizace havárie vodovodního potrubí, realizace výkopových a bouracích prací, oprava vodovodního potrubí, opravy konstrukčních podlahových skladeb, zásyp výkopů s výsadbou travního semene, opravy betonových a dlážděných povrchů podlah v objektu mateřské školy.

2. Veškeré práce je zhotovitel povinen provádět dle platných právních předpisů, příslušných technických norem ČSN a ostatních obecně závazných norem, platnými v době realizace díla.
3. Místo plnění: MŠ Kamarád, Dělnická 831/7, 460 06 Liberec 6
4. Účelem díla je odstranění havárie vodovodního potrubí

IV. Podmínky provádění díla

1. Smluvní strany se dohodly na těchto svých zástupcích:

Zástupce zhotovitele: Jiří Kerhart
e-mail: [REDACTED]
tel. [REDACTED]

Stavbyvedoucí zhotovitele: Jiří Kerhart
e-mail: [REDACTED]
tel.: [REDACTED]

Zástupce objednatele
ve věcech technických: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
tel.: [REDACTED]

2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo podle této smlouvy, technologických postupů vztahujících se k prováděnému dílu, technických listů výrobků, platných norem, obecně závazných právních předpisů, specifických požadavků místních orgánů a pokynů objednatele, a to vše s profesionální a náležitou odbornou péčí a rozumnou mírou předvídatelnosti.
3. Bez ohledu na předchozí větu se tímto smluvní strany dohodly, že pokud jakýkoliv dokument anebo pravidlo uvedené výše bude obsahovat jakýkoliv požadavek nad rámec uvedený v obecně závazných právních předpisech (včetně obecně uznávaných technických norem, ať již závazných či doporučujících), nebude taková skutečnost považována za rozpor a zhotovitel bude bez dalšího povinen dodržovat takový přísnější požadavek uvedený v jakémkoliv takovém dokumentu anebo pravidlu.
4. Zhotovitel se před zahájením provádění díla seznámil se všemi podklady a souvisejícími dokumenty nezbytnými k provedení díla, s faktickou místní situací, jakož i situací na trhu a výhledem budoucího vývoje, a s ohledem na takto získané informace a na poslední poznatky a stav vědeckého zkoumání považuje dílo dle této smlouvy (včetně všech příloh a dokumentů souvisejících s dílem) a za podmínek v nich stanovených za řádně a včas proveditelné. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na veškeré zjištěné vady a nedostatky technických podkladů (nebo v předané projektové dokumentaci), a to nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla.
5. Kvalita zhotovitelem provedeného díla musí odpovídat požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k prováděnému dílu, zejména pak v oborových standardech, případně evropských normách, v obecně závazných právních předpisech a v této smlouvě. Objednatel je oprávněn kvalitu zhotovitelem prováděného díla kdykoli kontrolovat. Během realizace díla se zhotovitel zavazuje klást důraz na maximální kvalitu provedených prací.
6. Při provádění díla musí být dodrženy, respektovány či splněny:

- a. všechny právní předpisy, zejména týkající se ochrany životního prostředí, předpisy na likvidaci odpadů;
 - b. pokyny a připomínky objednatele k provádění díla.
7. Zhotovitel je povinen projednat s objednatelem a od objednatele si nechat předem schválit veškeré změny technologických postupů a ostatní změny při provádění díla atd.

V. Provádění díla

1. O předání místa plnění objednatelem a jeho převzetí zhotovitelem bude sepsán písemný protokol podepsaný oběma smluvními stranami, popř. pověřenými osobami smluvních stran. Zhotovitel není oprávněn odmítnout převzetí místa plnění bezdůvodně nebo pro důvody nebránící zahájení plnění, jinak platí, že místo plnění bylo předáno v den označený ve výzvě objednatele.

VI. Cena za dílo

1. Cena za provedení díla je smluvními stranami dohodnuta ve výši **250 560,17 Kč s DPH** (dále také jen „celková cena díla“), a to na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 21. 8. 2025. Jde o částku maximální a pevně stanovenou, platnou po celou dobu realizace díla. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla.

Cena díla činí:

cena celkem bez DPH	207 074,52 Kč
DPH 21 %	43 485,65 Kč
cena celkem s DPH	250 560,17 Kč

2. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.
3. Cena může být změněna pouze v souvislosti se změnou DPH. Objednatel je oprávněn odečíst cenu nedodaných výrobků nebo neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy - v případě snížení rozsahu prací, po odsouhlasení objednatelem.
4. Cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.

VII. Doba provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště do 5 kalendářních dnů od doručení výzvy objednatele a do tří kalendářních dnů od protokolárního předání staveniště zahájit plnění. Zaslání této výzvy objednatele zhotoviteli se předpokládá v průběhu měsíce říjen 2025
2. Zhotovitel se zavazuje dílo dle této smlouvy zrealizovat a předat bez vad a nedodělků objednateli do 31. 10. 2025. kalendářních dnů od protokolárního předání staveniště. Za okamžik splnění

(provedení díla), respektive jeho dílčí části se považuje den protokolárního předání dokončeného díla nebo jeho části bez vad a nedodělků objednateli.

3. Zhotovitel je povinen dílo dokončit a objednateli předat nejpozději poslední den lhůty uvedené v této smlouvě. Prodloužení lhůty pro dokončení díla může zhotovitel požadovat pouze v případech, pokud dojde ke zpoždění postupu prací z kterékoli z následujících příčin: neplnění závazku ze smlouvy na straně objednatele z důvodu nedostatku finančních prostředků pro plynulé financování díla objednatel; pozastavení prací z důvodů výhradně na straně objednatele (které nejsou důsledkem vnitřních poměrů, způsobu provádění díla či neplnění závazku ze strany zhotovitele); v důsledku působení vyšší moci, za kterou se pro účely této smlouvy považuje živelná pohroma, jakož i další nepředvídatelné a závažné okolnosti, které strany nezpůsobily, ani jim při vynaložení veškeré péče nemohly zabránit, a pro které nelze v provádění díla pokračovat a včas jej dokončit nebo v případě výskytu víceprací.
4. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v případě nepříznivých klimatických podmínek, které by bránily nebo zcela vylučovaly kvalitní a bezpečné provádění díla nebo by jeho provedení nebylo možné bez porušení technologických postupů, které by mělo vliv na kvalitu prováděných prací. Za nepříznivé klimatické podmínky bránící kvalitnímu a bezpečnému provádění díla jsou považovány např. teploty pod 2°C, dlouhotrvající déšť, souvislá sněhová pokrývka, vítr o rychlosti nad 75 km/h. Zhotovitel není oprávněn přerušit provádění díla bez souhlasu objednatele nebo jeho technického dozoru, na přerušeni díla se smluvní strany dohodnou, a to zápisem do stavebního deníku. Po dobu přerušeni díla neplyne lhůta stanovená v čl. VII odst. 2 této smlouvy.

VIII. Předání a převzetí díla

1. Předání a převzetí díla, resp. jeho částí provede zástupce objednatele a zhotovitele, nebo osoba k tomu oprávněná. O předání a převzetí díla, resp. jeho částí bude sepsán písemný protokol.
2. Objednatel souhlasí s předáním a převzetím díla nebo jeho dílčí části i před uplynutím smluvního termínu.
3. Zhotovitel je povinen objednateli předvést při předání díla nebo jeho dílčí části jeho způsobilost sloužit svému účelu.
4. Podmínkou předání a převzetí díla je jeho provedení v kvalitativních parametrech podle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, výkazu výměr, této smlouvy, ostatních podkladů či pokynů objednatele, úspěšné provedení zkoušek předepsaných platnými právními předpisy, platnými technickými normami a standardy, k jejichž dodrženi se zhotovitel touto smlouvou zavázal, a dále předání níže uvedených dokladů (dále jen „doklady“) objednateli (jsou-li pro dané dílo relevantní), a to zejména:
 - návody k obsluze v českém jazyce, osvědčení, certifikáty, atesty, záruční listy;
 - případné další doklady, jejichž předlozeni si vyhradí zástupce objednatele zápisem do stavebního deníku nejpozději pět (5) dnů před přejímkou.

Seznam dokladů zhotovitel připraví a odsouhlasí se zástupcem objednatele před zahájením přejímky a bude povinen dbát pokynů objednatele na jeho doplnění a provést veškerá opatření k tomu, aby požadovaný či chybějící doklad včas opatřil.

IX. Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje cenu za provedení díla nebo jeho dílčí části, tvořící funkční celek, předem odsouhlasený objednatelem, uhradit na základě faktury vystavené zhotovitelem po předání díla (jeho části) bez vad a nedodělků se splatností 30 dnů ode dne prokazatelného doručení objednateli. Nedílnou součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek, oboustranně odsouhlasený a podepsaný osobami oprávněnými za strany jednat nebo k tomu stranami pověřenými vyhotovený nejméně ve 2 stejnopisech, určených pro objednatele.
2. Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, nebo pokud jejich přílohou nebude účastníky podepsaný soupis provedených prací, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
3. Dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby nezbytné pro provedení díla, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a jejichž potřeba vyvstala v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a jejichž rozsah nepřekročí při odečtení stavebních prací, které nebyly realizovány, 30 % z ceny původní veřejné zakázky, musí být před vlastní realizací zaznamenány a zdokumentovány ve stavebním deníku, zhotovitelem oceněny ve změnovém listu a dohodnuty formou písemného dodatku ke smlouvě.

3.1 Pokud realizace změny ovlivní pouze velikost jednotkového množství již existující položky rozpočtu, bude zaznamenána do Změnového listu pod stejným kódem položky při zachování jednotkové ceny. Pokud realizace změny vyvolá potřebu vytvoření nové položky, musí být tato položka zaznamenána v "Soupisu změn" jako nová položka.

3.2 Ke každé nové položce bude formou samostatné přílohy k "soupisu změn" provedena finanční kalkulace zhotovitele vycházející z ceníků stavebních prací (URS v aktuální cenové úrovni); případně dle individuální kalkulace u položek v ceníku URS neobsažených.

3.3 Zhotovitel doloží položkové ocenění všech víceprací a méněprací dle oficiálního ceníku stavebních prací (URS), včetně podrobného zdůvodnění každé položky.

Proti vystavené faktuře, popř. dílčí faktuře, lze v okamžiku její splatnosti započít uplatněné smluvní sankce či jiné peněžité nároky objednatele vůči zhotoviteli či jeho právnímu nástupci dle čl. X. sankce.

X. Sankce

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla či jeho části dle čl. VII, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení, pokud se strany nedohodnou jinak.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny související s odstraněním případných vad v předmětu plnění dle čl. XIII., odst. 4. a 6., zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení, pokud se strany nedohodnou jinak.
3. V případě, že zhotovitel nepředá dílo nebo jeho část ani v dodatečné 15 denní lhůtě po termínu dle čl. VII., má objednatel právo od smlouvy odstoupit, přičemž nárok objednatele na smluvní pokutu není dotčen.

4. V případě nedodržení kvalitativních parametrů prací a použitého materiálu má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý jednotlivý případ.
5. V případě jakéhokoli dalšího porušení této smlouvy nad rámec případů v tomto článku uvedených, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý den prodlení a jednotlivý případ porušení, pokud zhotovitel porušení neodstraní do 3 dnů poté, co byl na porušení objednatelem písemně upozorněn.
6. V případě jakéhokoliv porušení povinnosti stanovené čl. XI., má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla za každý jednotlivý případ
7. V případě, že objednatel neuhradí fakturu za provedené dílo ve lhůtě dle čl. IX. odst. 1., může zhotovitel požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.
8. Uplatnění sankcí bude zhotoviteli oznámeno v písemné formě, e-mailem, zápisem do stavebního deníku.
9. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
10. Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.

XI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo samostatně, odborně a v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy.
2. Zhotovitel zodpovídá za škody způsobené při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla, způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
3. Za tímto účelem má zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu platnou po celou dobu realizace díla na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděném díle včetně materiálů určených k zabudování do díla a včetně zařízení díla, a to v plné výši dohodnuté ceny díla.
4. Zhotovitel je povinen předložit objednavateli pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu dle požadavků v této smlouvě uvedených, a to do 15 dnů od uzavření této smlouvy o dílo, v originálu nebo úředně ověřené kopii. Pokud zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny díla.
5. Zhotovitel odstraní na svůj náklad veškerý odpad ze své činnosti související s provedením díla a okolí uvede do původního stavu.

6. Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.
7. Zhotovitel se zavazuje plně respektovat a dodržet veškerá opatření a termíny stanovené objednatelem k nápravě a odstranění případných nesrovnalostí, nedostatků a závad při provádění díla, zjištěných v rámci kontrolní činnosti. Za taková opatření objednatele jsou považována i opatření a požadavky zástupce objednatele ve věcech technických, pokud objednatel výslovně nestanoví jinak.
8. Zhotovitel se zavazuje zajistit informovanost o průběhu provádění prací v dostatečné míře a předstihu v souvislosti s využíváním a případným omezením provozu (obslužnost, parkování, provoz zařízení, výuka žáků atd.).
9. Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli neprodleně všechny podstatné změny a skutečnosti, které mají vliv nebo mohou mít vliv, nebo souvisejí s předmětem smlouvy, nebo se jakýmkoliv způsobem předmětu smlouvy dotýkají.
10. Zhotovitel nesmí přerušit plnění dle této smlouvy na víc než pět po sobě jdoucích dní, nebo na více než celkem deset dní v průběhu celé realizace díla, toto ustanovení neplatí pro přerušeni plnění z důvodů předem odsouhlasených objednatelem, komplikací a nepředvídatelných okolností na straně objednatele, klimatických podmínek a technologických přestávek nutných k zdárnému a úplnému dokončení díla.
11. Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby byly zachovány estetické, ekologické, funkční a urbanistické vlastnosti a funkce místa plnění.
12. Zhotovitel je povinen provádět dílo, tak aby svou činností nezasahoval do možnosti veřejnosti nerušeně využívat veřejná prostranství na území objednatele nad míru, která je nezbytně nutná k řádnému a bezpečnému provádění díla dle této smlouvy.
13. Pracovníci určení zhotovitelem k provádění díla musí být odborně způsobilí, musí disponovat potřebnými oprávněními k jejich pobytu a zaměstnání na území České republiky, oprávněními pro výkon prací v rámci provádění díla a jejich kvalifikace musí odpovídat minimálním požadavkům stanoveným v této smlouvě.
14. Zhotovitel je povinen nakládat s veškerými odpady vzniklými při provádění díla dle této smlouvy v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech v účinném znění.
15. Zhotovitel je povinen vést písemné záznamy o provádění díla a o tom, jak naložil s veškerými odpady vzniklými při provádění díla tak, aby byl kdykoliv na žádost objednatele schopen prokázat řádné provedení jakékoli části díla.
16. Zhotovitel je povinen přizpůsobit výběr použité techniky, strojů a nářadí podmínkám v místě plnění.
17. Zhotovitel v případě, že při vlastní realizaci budou stavební práce probíhat za omezení obecného užívání pozemní komunikace, musí podat, u silničního správního úřadu, v předstihu 30 dní, žádost o povolení uzavírky provozu na této pozemní komunikaci, a to v souladu s ust. § 24 zákona o pozemních komunikacích. Součástí povolení částečné uzavírky provozu bude i stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích.
18. Zhotovitel v případě umístění lešení, popř. zařízení staveniště či umístění kontejneru, musí podat u silničního správního úřadu, v předstihu 30 dní, žádost o povolení zvláštního užívání komunikace, a to v souladu s ust. § 25 odst. 2 a 3 zákona o pozemních komunikacích.

19. Zhotovitel zodpovídá za to, že po dobu provádění stavby budou části komunikace využívané staveništní dopravou udržovány v čistotě a případná poškození takových komunikací budou neprodleně opravena na vlastní náklady, a to bez přechozího vyzvání. Z toho důvodu bude zhotovitelem pořízena i fotodokumentace stavu případných dotčených částí komunikací pro prokázání jejich stavu před zahájením prací a pojezdu techniky.
20. Zhotovitel je povinen předávat podklady týkající se položkového rozpočtu (oceněného výkazu výměr), soupisů provedených prací (zjišťovací protokoly), změn během provádění prací (dotatky) a faktur za práce v průběhu realizace díla také v elektronické podobě.
21. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce provádět bezpečně a šetrně s ohledem na přilehlou obytnou zástavbu.
22. Zhotovitel je povinen účastnit se koordinačních porad v místě plnění (kontrolních dnů), svolaných zástupcem objednatele dle dohody.
23. Zhotovitel se zavazuje plně respektovat a dodržet veškerá opatření a termíny stanovené objednatelem k nápravě a odstranění případných nesrovnalostí, nedostatků a závad při provádění díla, zjištěných v rámci kontrolní činnosti. Za taková opatření objednatele jsou považována i opatření a požadavky technického dozoru objednatele a autorského dozoru, pokud objednatel výslovně nestanoví jinak.
24. Zhotovitel je povinen předložit objednateli při převzetí staveniště harmonogram prací.
25. Zhotovitel je povinen dodat k veškerým prvkům, které budou dodány a instalovány, příslušné technické listy a osvědčení do 5 dnů od nabytí účinnosti smlouvy.
26. Zhotovitel se v rámci plnění této smlouvy zavazuje zajistit:
 - důstojné pracovní podmínky, plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet; plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů;
 - řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům za podmínek vycházejících ze smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a objednatelem;
 - eliminaci dopadů na životní prostředí ve snaze o trvale udržitelný rozvoj.

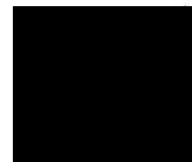
XII. Spolupůsobení objednatele

1. Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
2. Časové prostoje zaviněné objednatelem, které prokazatelně přerušují práce zhotovitele, jsou nezapočítatelné do prodloužení plnění díla, a o tuto dobu se prodlužuje termín plnění díla.

XIII. Záruky na dílo

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
2. Zhotovitel poskytuje smluvní záruku na dílo po dobu 24 měsíců od předání a převzetí díla. Záruka na jakost díla se vztahuje na vady vzniklé před uplynutím záruční doby, které jsou objednatelem uplatněny nejpozději v poslední den záruční doby.

3. Zhotovitel je povinen provést veškeré práce související s realizací díla v souladu s příslušnými právními předpisy, standardy a normami a v souladu s kvalitativními i kvantitativními požadavky objednatele uvedenými v zadávací dokumentaci, projektové dokumentaci, smlouvě o dílo nebo výkazu výměr.
4. Zhotovitel se zavazuje odstranit zjištěné vady a nedodělky do 5 pracovních dnů od uplatnění reklamace objednatelem, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší a pokud to klimatické podmínky dovolí, v takových případech zhotovitel na své náklady zabezpečí vadnou část díla proti vstupu osob.
5. Uplatněním reklamace se dle této smlouvy rozumí písemné vyrozumění zhotovitele s popisem vad a nedodělků (dopisem, datovou zprávou, el. poštou).
6. Termín pro odstranění vad a nedodělků z předávacího protokolu je 5 pracovních dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, není-li v předávacím protokolu stanoven jiný termín.
7. Objednatel je povinen písemně oznámit zhotoviteli zjištěné vady díla bez zbytečného odkladu ihned po jejich zjištění.
8. Zhotovitel je povinen o jakékoliv reklamaci vyhotovit záznam, jehož obsahem bude zejména uvedení data reklamace, charakter vady, způsob vyřízení reklamace, lhůty vyřízení reklamace a podpisy smluvních stran či jejich oprávněných zástupců.
9. V případě, že zhotovitel řádně či včas neodstraní vady díla uplatněné v záruce, je objednatel oprávněn:
 - nárok na slevu z ceny díla ve výši přiměřené povaze vady určené objednatelem (dále jen „sleva“); anebo
 - zajistit odstranění vady jiným profesionálem v oboru opatřeným objednatelem na náklady zhotovitele, a to na základě písemné dohody uzavřené mezi objednatelem a jiným profesionálem s určením rozsahu a ceny prací (dále jen „náklady“). Výši nákladů vyčíslených jiným zhotovitelem objednatel zhotoviteli oznámí a po odstranění vad tyto náklady zhotoviteli objednatel písemně vyúčtuje (vyfakturuje) k zaplacení se splatností do patnácti (15) dnů ode dne obdržení vyúčtování. V případě sporu stran o výši nákladů na odstranění vady jinou osobou, objednatel má právo zajistit znalecký posudek na účet zhotovitele a částka určená znalcem bude považována za oprávněné náklady objednatele na odstranění vady jiným zhotovitelem; anebo
 - odstoupit zcela či zčásti od smlouvy.
10. Objednatel oznámí zhotoviteli bez zbytečného odkladu vady díla, které se projeví v záruční době (dále jen „oznámení vady“). V oznámení vady je objednatel povinen označit místo výskytu vady a popsat její projev a uplatnit dle své volby kterékoliv níže uvedené záruční nároky:
 - odstranění vady opravou, anebo dodáním nové či chybějící věci; anebo
 - požadovat vůči zhotoviteli slevu z ceny díla; anebo
 - požadovat odstranění uplatněné vady jiným profesionálem v oboru na účet zhotovitele; přičemž objednatel je oprávněn veškeré své nároky ve vztahu k vytčeným vadám libovolně kombinovat. Objednatel však není oprávněn u vady, která byla napravena opravou či dodáním nové či chybějící věci, současně požadovat slevu z ceny díla.
11. Spolu a vedle shora uvedených záručních nároků má objednatel právo požadovat:
 - sjednanou smluvní pokutu za porušení povinnosti řádně a včas odstranit vady, jakož náhradu škody vzniklou v důsledku vady díla vyskytnuvší se v záruční době; aneboodstoupit (zcela či zčásti) od této smlouvy, pokud jakákoli vytknutá vada nebude ve stanovené lhůtě napravena anebo se vyskytla již nejméně jednou v minulosti.



XIV. Poddodavatelé

1. Zhotovitel je oprávněn využít pro zhotovení dílčích částí díla spolupráce poddodavatelů.
2. V každém případě zhotovitel odpovídá za řádnost a včasnost provedení díla, jako by toto prováděl sám.
3. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace (to se týká i realizačního týmu), je v průběhu plnění díla možná v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako poddodavatel původní a rovněž po předchozím písemném souhlasu objednatele.
4. Zhotovitel odpovídá objednateli, že poddodavatelé budou disponovat potřebnými oprávněními, odbornou kvalifikací a dostatkem odborných zkušeností pro provedení dodávky, budou provádět předmět dodávky sami přímo pro objednatele a že poddodavatelé nebudou převážnou část činnosti zadávat dalším podzhotovitelům nebo osobám nemajícím příslušná oprávnění pro činnost nebo povolení k výkonu práce na území ČR.
5. Za způsob provedení a kvalitu prací poddodavatelů na předmětu dodávky díla, za jednání poddodavatele při plnění dodávky, za škody na díle způsobené jednáním nebo opomenutím kterýmkoliv poddodavatelem v průběhu provádění díla odpovídá zhotovitel objednateli jako by tyto činnosti prováděl nebo porušení či škody způsobil sám.
6. Zhotovitel v příslušné smlouvě uzavírané s kterýmkoliv poddodavatelem o provedení dodávky zaváže poddodavatele k povinnosti dodržovat pokyny a instrukce osoby pověřené objednatelem k výkonu technického či jiného dozoru, jakož k povinnosti na žádost objednatele předložit doklady a poskytnout informace o způsobu provádění dodávky (použitých materiálech, technologiích).

XV. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy v případě:
 - prodlení zhotovitele s termínem ukončení plnění o více než 15 dnů dle smlouvy o dílo;
 - porušení jakékoli povinnosti zhotovitelem, zakotvené v čl. III., IV., V., XI., XIV této smlouvy, když zhotovitel neodstraní včas závadný stav v náhradní desetidenní (10denní) lhůtě;
 - porušení smlouvy zhotovitelem byť jedenkrát podstatně či nejméně dvakrát nepodstatně, za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se považuje rovněž takové porušení jeho smluvní či jiné povinnosti, které důvodně narušuje důvěru mezi smluvními stranami nebo zjevně znemožňuje řádné a včasné dokončení díla;
 - úpadku zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění, nebo při pravomocném zahájení exekuce na závod zhotovitele;
 - porušení povinností zakotvených v právních předpisech, dle kterých je zhotovitel povinen provádět dílo, anebo jimiž se řídí tato smlouva.
2. Odstoupení musí být učiněno písemně a účinnosti nabývá doručením druhému účastníkovi smlouvy, pokud objednatel v odstoupení neurčí jinak.

3. Objednatel je oprávněn odstoupit od celé smlouvy i v případě, že se porušení povinnosti týká pouze části plnění dle této smlouvy. V případě odstoupení je zhotovitel povinen vrátit veškeré plnění přijaté od objednatele dle smlouvy; zhotovitel není oprávněn požadovat vrácení díla, či jeho části, má však právo na náhradu účelně vynaložených nákladů, které dosud vynaložil na zhotovení díla v souladu se smlouvou.
4. Má-li objednatel za to, že zhotovitel nedostatečně zajišťuje kapacity na staveništi (například počet zaměstnanců, délka pracovní doby, množství strojů apod.) a současně zhotovitel neplní sjednaný harmonogram prací anebo dle uvážení objednatele nedodržení harmonogramu prací hrozí, je zhotovitel povinen na základě výzvy objednatele tyto chybějící kapacity neprodleně v dostatečné míře rozšířit a doplnit. Pokud zhotovitel na základě výzvy objednatele nesjedná nápravu v souladu s předchozí větou, je toto považováno za podstatné porušení ustanovení této smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
5. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou a závadný stav neodstraní bez zbytečného odkladu po výzvě objednatele.
6. Objednatel nepřipouští možnost odstoupení od smlouvy zhotovitelem s výjimkou případu, kdy bude objednatel ve zpoždění s úhradou faktury delší než 120 dní a z důvodů uvedených v právních předpisech, jimiž se řídí tato smlouva.

XVI. Doložky

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

XVII. Závěrečná ustanovení

1. Obě strany prohlašují, že tuto smlouvu podepsaly prosty omylu a tísňe a toto své prohlášení stvrzují svými podpisy.
2. Změny a doplňky smlouvy jsou možné pouze formou písemných číslovaných dodatků.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě (2) vyhotovení a zhotovitel jedno (1).
4. Pokud není uvedeno jinak, řídí se smluvní vztahy této smlouvy občanským zákoníkem.
5. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
6. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Liberec usnesením č. 1306/2025 ze dne 7. 10. 2025.

V Liberci dne 24. -10- 2025

.....

Adam Lenert, MBA,
náměstek primátora pro majetek a sport
Za objednatele

V dne 24. -10- 2025

.....

Jiří Kerhart
Za zhotovitele

Přílohy:

1 – cenová nabídka

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	MŠ "Kamarád"	
Druh stavby:	havárie vodoinstalace	
Lokalita:	Dělnická 831/7, 460 06 Liberec 6	
Začátek výstavby:	14.08.2025	
JKSO:		
Objednatel:	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC	IČO/DIČ: 00262978/CZ00262978
Projektant:		IČO/DIČ:
Zhotovitel:	Jiří Kerhart M E T A - therm	IČO/DIČ: 12045080/CZ [REDACTED]
Konec výstavby:		Položek: 47
Zpracoval:	Jiří Kerhart	Datum: 14.08.2025

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby	
HSV	Dodávky	8 769,23	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00
	Montáž	136 291,65	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00
PSV	Dodávky	14 578,50	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00
	Montáž	20 739,94		0,00	Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky	0,00		0,00	Ostatní	0,00
	Montáž	0,00		0,00	NUS z rozpočtu	0,00
Ostatní materiál		872,00		0,00		
Přesun hmot a sutí		25 823,20		0,00		
ZRN Celkem		207 074,52	DN Celkem	0,00	NUS Celkem	0,00
			DN Celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	
			ORN Celkem	0,00	ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00	Základ 12%	0,00	Základ 21%	207 074,52	Celkem bez DPH	207 074,52
		DPH 12%	0,00	DPH 21%	43 485,65	Celk. včet. DPH	250 560,17

Projektant:	Objednatel:	Zhotovitel:
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	[REDACTED]

Stavební rozpočet

Název stavby: MŠ "Kamarád"	Doba výstavby:	Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Druh stavby: havárie vodoinstalace	Začátek výstavby: 14.08.2025	Projektant:
Lokalita: Dělnická 831/7, 460 06 Liberec 6	Konec výstavby:	Zhotovitel: Jiří Kerhart M E T A - therm
JKSO:	Datum zpracování: 14.08.2025	Zpracoval: Jiří Kerhart

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady celkem (Kč)	%	Hmotnost (t)	
									Celkem/MJ	Celková
		13	Hloubené vykopávky				60 665,98	29 %		0,0000
1		139811101R00	Vykopávka v uzavřených prostorech v hor.5-7	m3	0,452	8 380,00	3 787,76	2 %	0,0000	0,0000
2		139801103R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v homině tř. 4	m3	19,786	2 874,67	56 878,22	27 %	0,0000	0,0000
		17	Konstrukce ze zemin				14 383,69	7 %		1,7000
3		175101101RT2	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny	m3	1	1 638,00	1 638,00	1 %	1,7000	1,7000
<i>RTS komentář: Včetně dodávky kameniva</i>										
4		174101102R00	Zásyp ruční se ztuhnutím	m3	18,786	679,00	12 755,69	6 %	0,0000	0,0000
<i>RTS komentář: Položka obsahuje přemístění materiálu pro zásyp ze vzdálenosti do 15 m od hrany zasypávaného prostoru - bez použití strojů. Položka je určena pro sypané konstrukce vyplňující prostor pod úrovní terénu v prostorech, kde není možné použít těžkou mechanizaci</i>										
		18	Povrchové úpravy terénu				4 252,00	2 %		0,0000
5		180401211R00	Založení trávníku lučňáho výsevem v rovině	m2	20	13,80	276,00	0 %	0,0000	0,0000
<i>RTS komentář: V položce nejsou zakalkulovány náklady na vypleť a zalévání</i>										
6		181006111R00	Rozprostření zemin v rov./sklonu 1:1, tl. do 10 cm	m2	10	397,60	3 976,00	2 %	0,0000	0,0000
<i>RTS komentář: Rovnění zahradním substrátem</i>										
		31	Zdi podpěrné a volné				3 020,00	1 %		0,0525
7		311043231R00	SDK rozebrání a následná oprava konstrukce sdk	soubor	1	3 020,00	3 020,00	1 %	0,0525	0,0525
		38	Různé kompletní konstrukce nedělitelné do stav. dílů				6 227,91	3 %		1,6708
8		380316131RT2	Beton kompletních konstrukcí prostý vodostavební C 25/30 tl. přes 80 do 150 mm	m3	0,452	8 175,01	3 695,10	2 %	2,6127	1,1809
<i>RTS komentář: Položka je určena pro konstrukce z prostého betonu v prostředí XF2- působení mrazu a rozmrazování.</i>										
9		380316131RT2	Beton kompletních konstrukcí prostý vodostavební C 25/30 tl. přes 80 do 150 mm	m3	0,1875	8 175,01	1 532,81	1 %	2,6127	0,4899
<i>RTS komentář: Položka je určena pro konstrukce z prostého betonu v prostředí XF2- působení mrazu a rozmrazování.</i>										
		68	Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch z betonu a ostatních hmot				3 506,26	2 %		2,1230
10		68933225 R00	Beton C 30/37 cement portlandský, frakce do 22 mm, konstrukce 10-80 mm	m3	0,85	4 125,00	3 506,26	2 %	2,4976	2,1230
		722	Vnitřní vodovod				24 570,06	12 %		0,0666
11		722190901R00	Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě	kus	46	115,99	5 335,54	3 %	0,0000	0,0000
12		722131906R00	Oprava závitového potrubí, mezikus do závitového potrubí, dlouhý závit G 2"	soubor	2	563,00	1 128,00	1 %	0,0018	0,0037
13		722130803R00	Demontáž potrubí ocelových závitových, DN 50 mm	m	1,5	132,50	198,75	0 %	0,0067	0,0101
14		722155107R00	Montáž spoje tvarovky GEBO přechod Dn 2" litinová, pozinkovaná	kus	4	976,73	3 906,92	2 %	0,0000	0,0000
15		722220875R00	Demontáž armatur se závitem a šroubením G 2"	kus	1	74,19	74,19	0 %	0,0068	0,0068
16		722237125R00	Kohout vodovodní, kulový, 2x vnitřní závit, GIACOMINI R250D, DN 2"	kus	2	1 455,01	2 910,02	1 %	0,0010	0,0021
17		722170928R00	Oprava plastového potrubí, spojka přímá, vnější závit 63 x 2"	kus	2	1 540,01	3 080,02	1 %	0,0013	0,0026
18		722171917R00	Odřiznutí plastové trubky D 63 mm	kus	4	22,29	89,16	0 %	0,0000	0,0000
19		722171937R00	Výměna trubky, tvarovky plastové D 63 mm	kus	3	432,50	1 297,50	1 %	0,0003	0,0008

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady celkem (Kč)	%	Hmotnost (t)	
									Celkem/MJ	Celková
20		722172336R00	Potrubí plastové PP-R Instaplast, včetně zednických výpomocí, D 63 x 10,5 mm, PN 20	m	4,5	1 455,99	6 551,98	3 %	0,0068	0,0306
		725	Zafizovací předměty				10 748,38	5 %		0,0075
21		725111955R00	Výměna plovákového ventilu pro T 2431	kus	4	616,00	2 464,00	1 %	0,0005	0,0021
22		725112911R00	Výměna vypouštěcího ventilu dvojčinného	kus	2	689,46	1 378,92	1 %	0,0000	0,0000
RTS komentář: Bez výměny membrán, jehel a ostatních náhradních dílů										
23		725210984R00	Odmontování rohového ventilu G 1/2"	kus	6	56,90	341,40	0 %	0,0000	0,0000
24		725814106R00	Ventil rohový s filtrem IVAR.ART.230 DN 15 mm x DN 15 mm	soubor	3	355,51	1 066,53	1 %	0,0002	0,0007
25		725814105R00	Ventil rohový s filtrem IVAR.70872 DN 15 mm x DN 10 mm	soubor	2	367,01	734,02	0 %	0,0002	0,0005
26		725800961R00	Oprava prodloužení K 263, G 1/2"	kus	2	141,50	283,00	0 %	0,0001	0,0002
27		725814121R00	Ventil kombinovaný IVAR.ART.250 DN 15 mm x (DN 20 + DN 10)	soubor	1	590,01	590,01	0 %	0,0003	0,0003
28		725819401R00	Montáž ventilu rohového s trubičkou G 1/2"	soubor	5	214,00	1 070,00	1 %	0,0001	0,0004
29		725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4"	soubor	1	120,49	120,49	0 %	0,0016	0,0016
30		725825114RT1	Baterie dřezová nástěnná ruční	kus	1	2 700,01	2 700,01	1 %	0,0017	0,0017
		90	Hodinnové zúčtovací sazby (HZZ)				35 524,00	17 %		0,0000
31		904 R01	Hzs-zkousky v rámci montaz.praci	h	32	688,00	22 016,00	11 %	0,0000	0,0000
<p>Platnost hodinových zúčtovacích sazeb: Hodinovými zúčtovacími sazbami (HZZ) se oceňují: a) předběžné obhlídky pracoviště vyžádané objednatelem, b) průzkumné práce na kulturních památkách, sloužící pro získání podkladů k rekonstrukci kulturní památky, c) revize stavebních objektů nebo jejich částí, jejichž oprava se oceňuje podle stavebních ceníků, d) práce při havarijních a živelních pohromách prováděné bez projektové dokumentace nebo na základě zjednodušené projektové dokumentace bez rozpočtu, e) práce v rozsahu vymezeném v jednotlivých cenících f) práce prováděné výškovými specialisty a potápěči, g) práce zařazované do hlavy IV souhrnného rozpočtu staveb, prováděné jako součást stavebních objektů, pokud je nelze ocenit položkami stavebních ceníků. Na základě písemné dohody mezi zhotovitelem a objednatelem je možno ocenit stavební práce pomocí HZZ jde-li o: a) stavební práce prováděné bez projektové dokumentace, b) práce, pro které není ve stavebních cenících položka. Při použití hodinových zúčtovacích sazeb se oceňuje: a) počet skutečně odpracovaných hodin všech pracovníků včetně času vynaloženého na předběžnou obhlídku pracoviště za účelem zjištění rozsahu prací, objednatelem potvrzených ve stavebním deníku, nebo samostatném dokladu, pokud se stavební deník nevede, b) přímý materiál, c) náklady na provoz stavebních strojů, d) ostatní přímé náklady. Počet odpracovaných hodin jednotlivých pracovníků se zaokrouhlí: a) na půlhodinu, trvá-li práce 30 minut nebo méně, b) na celou hodinu, trvá-li práce více než 30 minut.</p>										
32		909 R00	Hzs-nezmeritelné stavební práce příprava pro práce bourací, stěhování nábytku, foliování	h	22	614,00	13 508,00	7 %	0,0000	0,0000
<p>Platnost hodinových zúčtovacích sazeb: Hodinovými zúčtovacími sazbami (HZZ) se oceňují: a) předběžné obhlídky pracoviště vyžádané objednatelem, b) průzkumné práce na kulturních památkách, sloužící pro získání podkladů k rekonstrukci kulturní památky, c) revize stavebních objektů nebo jejich částí, jejichž oprava se oceňuje podle stavebních ceníků, d) práce při havarijních a živelních pohromách prováděné bez projektové dokumentace nebo na základě zjednodušené projektové dokumentace bez rozpočtu, e) práce v rozsahu vymezeném v jednotlivých cenících f) práce prováděné výškovými specialisty a potápěči, g) práce zařazované do hlavy IV souhrnného rozpočtu staveb, prováděné jako součást stavebních objektů, pokud je nelze ocenit položkami stavebních ceníků. Na základě písemné dohody mezi zhotovitelem a objednatelem je možno ocenit stavební práce pomocí HZZ jde-li o: a) stavební práce prováděné bez projektové dokumentace, b) práce, pro které není ve stavebních cenících položka. Při použití hodinových zúčtovacích sazeb se oceňuje: a) počet skutečně odpracovaných hodin všech pracovníků včetně času vynaloženého na předběžnou obhlídku pracoviště za účelem zjištění rozsahu prací, objednatelem potvrzených ve stavebním deníku, nebo samostatném dokladu, pokud se stavební deník nevede, b) přímý materiál, c) náklady na provoz stavebních strojů, d) ostatní přímé náklady. Počet odpracovaných hodin jednotlivých pracovníků se zaokrouhlí: a) na půlhodinu, trvá-li práce 30 minut nebo méně, b) na celou hodinu, trvá-li práce více než 30 minut.</p>										
		91	Doplňující konstrukce a práce na pozemních komunikacích a zpevněných plochách				4 650,32	2 %		2,4120
33		919735111R00	Řezání stávajícího živičného krytů tl. do 5 cm	m	1	63,80	63,80	0 %	0,0000	0,0000
RTS komentář: V položce jsou zakalkulovány i náklady na spotřebu vody										
34		914991003R00	Montáž dočasné zábrany vč. sloupků a podstavců	kus	12	140,91	1 690,92	1 %	0,0670	0,8040
35		914992003R00	Nájem zábrany včetně podstavců - den	kus	36	48,70	1 753,20	1 %	0,0000	0,0000
36		914993003R00	Demontáž dočasné zábrany vč. sloupků a podstavců	kus	12	95,20	1 142,40	1 %	0,1340	1,6080
		96	Bourání konstrukcí				392,70	0 %		0,0623
37		962036152R00	Demontáž SDVK přičky, 1x kov.kce., 1x opláštěná 12,5mm	m2	1,7	231,00	392,70	0 %	0,0367	0,0623
RTS komentář: Demontáž přičky sádrovláknitá, 1x opláštěná tl. 12,5 mm, bez minerální izolace. Položka je určena pro tloušťku přičky 75-125 mm s jednoduchou ocelovou konstrukcí.										
		97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				13 428,00	6 %		0,9876
38		971052471R00	Vybourání otvorů zdi žebet. pl. 0,25 m2, tl. 75cm	kus	2	6 275,00	12 550,00	6 %	0,4893	0,9787
RTS komentář: V položce není kalkulována manipulace se suti, která se oceňuje samostatně položkami souboru 979										
39		974054713R00	Dodatečné vyřezání otvoru v SDK stěně pl.1 m2	kus	1	878,00	878,00	0 %	0,0089	0,0089
RTS komentář: Položka je určena pro dodatečné vyřezání otvoru v sádkartonových deskách pro následné osazení např. osvětlení, VZT mřížek v přičkách a stěnách na dřevěné i ocelové konstrukci.										
		H99	Ostatní přesuny hmot				25 823,23	12 %		0,0000

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady celkem (Kč)	%	H	Celke
40		998981123R00	Severočeské komunální služby fa 34925341023575	t	1,01	850,00	858,50	0 %	0,0000	0,0000
<i>RTS komentář: Položka je určena pro přesun hmot pro demolice objektů prováděné postupným rozebráním. Nejmenší skladovací plocha se nestanoví</i>										
41		998981123R00	Severočeské komunální služby fa 34925341023558	t	0,8	850,00	680,00	0 %	0,0000	0,0000
<i>RTS komentář: Položka je určena pro přesun hmot pro demolice objektů prováděné postupným rozebráním. Nejmenší skladovací plocha se nestanoví</i>										
42		998981123R00	Severočeské komunální služby fa 34925341023744	t	0,74	850,00	629,00	0 %	0,0000	0,0000
<i>RTS komentář: Položka je určena pro přesun hmot pro demolice objektů prováděné postupným rozebráním. Nejmenší skladovací plocha se nestanoví</i>										
43		998981123R00	Severočeské komunální služby fa 34925341023869	t	1,12	850,00	952,00	0 %	0,0000	0,0000
<i>RTS komentář: Položka je určena pro přesun hmot pro demolice objektů prováděné postupným rozebráním. Nejmenší skladovací plocha se nestanoví</i>										
44		998981123R00	Severočeské komunální služby fa 34925341023973	t	1,02	850,00	867,00	0 %	0,0000	0,0000
<i>RTS komentář: Položka je určena pro přesun hmot pro demolice objektů prováděné postupným rozebráním. Nejmenší skladovací plocha se nestanoví</i>										
45		999281148R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu nošením do 12 m	t	4,69	1 977,00	9 272,13	4 %	0,0000	0,0000
46		999281151R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do 25 m, nošením	t	3,672	3 244,99	12 564,60	6 %	0,0000	0,0000
		M	Ostatní materiál				872,00	0 %		0,0012
47		553476591	Dvířka revizní do SDK 200 x 300 mm, tl. 12,5 mm, suché prostředí	kus	1	872,00	872,00	0 %	0,0012	0,0012
<i>RTS komentář: Revizní dvířka do sádkartonu určené pro suché prostředí. Dvířka jsou určena pro osazení do sádkartonových desek o tloušťkách 12,5mm, 15mm a 25mm. Revizní dvířka do sádkartonu jsou vyráběna v provedení jako klasické otvíravé dvířka na cvakací zámek, prachotěsná dvířka či vyndávací dvířka. Revizní dvířka do SDK klasická RDS tl.12.5 mm GKB US Revizní dvířka jsou vyráběna z hliníkových profilů, které jsou svařovány do venkovního a vnitřního rámu. Kompletní sestava je spojena pomocí pevného pantu a umožňuje tak otevírání křídla dvířek v případě potřeby. Bílá deska (do suchého prostředí), upevněná do vnitřního rámu pomocí vysokopevnostního lepidla. • Svařované rámy • Ekonomická varianta • Nízký tlačný zámek • Pevně ukotvený vnitřní rám Otevírání a zavírání je zaručeno tlačným perkovým zámkem, který je umístěn na venkovním rámu. Zatlacněním na desku vnitřního rámu v místě zámku způsobí vycvaknutí či zacvaknutí západky.</i>										

Celkové náklady:

207 074,52 Kč

Poznámka:

Havárie vodoinstalace, MŠ bez dodávky vody. Cenová nabídka obsahuje hledání příčiny silného úniku vody, rozdělení stávajícího rozvodu vody, hledání a provádění tlakových zkoušek, provádění sond v chodbách MŠ pro zjištění trasy původního rozvodu, rozkrytí konstrukce SDK, provedení odposlechu SCS a.s., zjištění nátoky unikající vody do kanalizace, provedení inspekce kanalizačního potrubí kamerou, zapravení a oprava dotčených ploch, provedení výkopových prací a následně části nového napojení na stávající rozvod SV pavilon. Oprava zařizovacích předmětů. Uvedení do provozu.