

S m l o u v a č. 2526VT05

o nájmu nebytových prostor /tělocvičny/

Pronajímatel: Základní škola a mateřská škola WOLFRAM v Praze 12, příspěvková organizace

Příspěvková organizace, zapsaná do obchodního rejstříku Pr, vložka 1005
U Domu služeb 29/2, 143 00 Praha 4 - Modřany
IČ: 60437073
Zastoupená ředitelem školy Mgr. Vojtěchem Vávrou
Bankovní spojení: ČS, a.s., pobočka Praha 12
č.ú.: 69953379/0800

Nájemce: Asociace Český Gymnathlon, z.s.
U Pergamenky 1511/3, 170 00 Praha 7
IČ: 09068244
Kontaktní osoba: Kateřina Bursová

uzavírají podle zák. č. 89/2012 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor tuto smlouvu:

I.

Pronajímatel má dispoziční právo k objektu školní budovy v ulici U Domu služeb č. 29/2, Praha 4 - Modřany, podle zřizovací listiny školy účinné od 1.9.2025 Městskou částí Praha 12, jako zřizovatelem. ZŠ může provádět hospodářskou činnost, která nesmí omezovat hlavní předměty její činnosti /dle vyhl. č. 34/92 Sb./.

Pronajímatel jako provozovatel objektů Základní školy a mateřské školy WOLFRAM v Praze 12, příspěvková organizace, ulice U Domu služeb č. 29/2, U Domu služeb 1837/9 přenechává nájemci k užívání v objektu U Domu služeb 1837/9 k provozování tělovýchovné činnosti tělocvičnu o rozměrech 122 m².

II.

Smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 23.9.2025 do 4.6.2026**. Smlouvu lze vypovědět v tříměsíční výpovědní lhůtě z důvodů uvedených v zák. č. 89/2012 Sb., ale též okamžitě, jestliže nájemce přes upozornění nedodržuje nebo neplní smluvní závazky.

III.

Užívání prostor dle této smlouvy se za podmínek respektování potřeb pravidelné školní výuky sjednává s tímto časovým rozvrhem:

pondělí	od	--	hod.	do	--	hod.
úterý	od	15:00	hod.	do	18:00	hod.
středa	od	--	hod.	do	--	hod.
čtvrtek	od	16:00	hod.	do	19:00	hod.
pátek	od	--	hod.	do	--	hod.

V jednotlivých měsících činí výše nájemného:

září	říjen	listopad	prosinec	leden	únor	březen	duben	květen	červen
23.9.2025	2.10.2025	4.11.2025	2.12.2025	6.1.2026	3.2.2026	3.3.2026	7.4.2026	7.5.2026	2.6.2026
25.9.2025	9.10.2025	6.11.2025	4.12.2025	8.1.2026	5.2.2026	5.3.2026	9.4.2026	5.5.2026	4.6.2026
30.9.2025	7.10.2025	11.11.2025	9.12.2025	13.1.2026	10.2.2026	10.3.2026	14.4.2026	14.5.2026	
	16.10.2025	13.11.2025	11.12.2025	15.1.2026	12.2.2026	12.3.2026	16.4.2026	12.5.2026	
	23.10.2025	25.11.2025	16.12.2025	20.1.2026	24.2.2026	24.3.2026	21.4.2026	26.5.2026	
	21.10.2025	27.11.2025	18.12.2025	22.1.2026	26.2.2026	26.3.2026	23.4.2026	21.5.2026	
		20.11.2025		27.1.2026		17.3.2026	28.4.2026	19.5.2026	
		18.11.2025		29.1.2026		19.3.2026	30.4.2026	28.5.2026	
						31.3.2026			
3x3 = 9 h	3x6 = 18 h	3x8 = 24 h	3x6 = 18 h	3x8 = 24 h	3x6 = 18 h	3x9 = 27 h	3x8 = 24 h	3x8 = 24 h	3x2 = 6 h
9 x 670 = 6 030 Kč	18 x 670 = 12 060 Kč	24 x 670 = 16 080 Kč	18 x 670 = 12 060 Kč	24 x 670 = 16 080 Kč	18 x 670 = 12 060 Kč	27 x 670 = 18 090 Kč	24 x 670 = 16 080 Kč	24 x 670 = 16 080 Kč	6 x 670 = 4 020 Kč

Doba užívání se sjednává s výjimkou dnů školního volna, včetně dnů ředitelského volna. V případě, že se cvičení neuskuteční z provozních nebo jiných důvodů, které zaviní pronajímatel, bude tato částka vrácena nájemci. Nájemce se zavazuje uhradit výluky ve cvičení jím zaviněné.

IV.

Nájemce a pronajímatel se dohodli na smluvní ceně včetně služeb takto:

670 Kč za 1 hodinu

Nájemné bude placeno převodem dle předložených faktur:

za období	9/2025 – 12/2025	do 7.11.2025	46 230 Kč
za období	1/2026 – 6/2026	do 15.1.2026	82 410 Kč

V případě prodlení s placením nájemného do pěti dnů po jejich splatnosti může pronajímatel účtovat nájemci poplatek z prodlení ve výši 0,5% dlužné částky za každý den prodlení.

Při změně okolností pro výši nájemného, změně cenových předpisů a snížení hodnoty měny dle veřejného vyhlášení v České republice o více než 10% se nájemné upraví o tolik procent, kolik činí veřejné vyhlášení inflace, a to počínaje měsícem následujícím po vzniku důvodu pro tuto změnu.

V.

Nájemce je seznámen se stavem pronajímaných nebytových prostor a v tomto stavu je od pronajímatele přejímá.

Pronajímatel neodpovídá za eventuální škody na majetku a zdraví osob zařízení využívajících na základě této smlouvy.

Smluvní strany potvrzují, že pronajaté prostory a jejich zařízení odpovídají účelu užívání i zájmům bezpečnosti uživatelů.

Nájemce se zavazuje užívat prostory a zařízení odpovídajícím způsobem, hradit případné škody vzniklé na zařízení při činnosti jím prováděné a dodržovat provozní řád, včetně hygienických norem.

Součástí této smlouvy je příloha, ve které jsou uvedeny závazné pokyny a zásady pohybu a chování v pronajatých prostorách.

VI.

V ostatních se vztahy smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., provozním řádem, občanským zákoníkem v současně platném znění a ostatními přílehlými právními předpisy.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy stvrzují svým podpisem.

VII.

Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních.

1 x pro pronajímatele

1 x pro nájemce

V Praze dne: 12.9.2025

Razítko a podpis ředitele školy

ZŠ  WOLFRAM ①
ZŠ a MŠ WOLFRAM v Praze 12
U Domu služeb 29/2
143 00 Praha 4 – Modřany
IČ: 60437073

Asociace Český Gymnastika, z.s.
U Pergamenky 1511/3
170 00 Praha 7
IČO: 09068244

Razítko a podpis nájemce

PŘÍLOHA

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor /tělocvičen/

Závazné pokyny a zásady pohybu a chování v pronajatých prostorách ZŠ :

1. Použití zapůjčené klíče lze výhradně v době uvedené ve smlouvě.
2. Ztráta klíče se neprodleně nahlásí p. školníkovi nebo vedení školy.
3. Při jakémkoliv ukončení smlouvy je nájemce povinen klíče vrátit.
4. Nájemce zajistí dodržování všech bezpečnostních, protipožárních a hygienických norem a předpisů.
5. V pronajatých prostorách je zakázáno používat vlastní elektrospotřebiče (s výjimkou zvukové aparatury, pokud je přezkoušena revizním technikem dle příslušné normy), kouření a manipulace s otevřeným ohněm, provádět opravy elektroinstalace, požívat alkoholické nápoje a omamné látky.
6. Nájemce je povinen v případě zjištění nebo způsobení jakékoliv závady tuto neprodleně ohlásit p. školníkovi.
7. Vstup do objektu je povolen max. 15 min. před započítáním cvičení.
8. Shromáždění cvičenců probíhá před budovou, pod vedením vedoucího cvičení odchází skupina do šaten společně, vedoucí cvičení uzamkne vstupní dveře a uzavře dveře v hale.
9. Nájemce zajistí v objektu po ukončení cvičení pořádek (odstraní nepřiměřené znečištění užívaných prostor, provede úklid nářadí).
10. Vedoucí cvičení při odchodu uzavře okna, a pokud v té době není přítomna další cvičící skupina, uzamkne dveře šatny, nářadovny, tělocvičny, zhasne osvětlení a zkontroluje, zda je všude vypnutá voda. Při odchodu uzamkne vstupní dveře.
11. Vstup rodičů a doprovodu cvičenců je povolen pouze po souhlasu vedoucího cvičení, pod jeho kontrolou a za předpokladu dodržování této smlouvy. Vedoucí cvičení za tyto osoby zodpovídá a dbá na to, aby se v pronajatých prostorách nepohybovaly nepovolané osoby.
12. Do objektu je zákaz vstupu bez přezutí a v obuvi poškozující vybavení (např. v kopačkách, tretrách, obuvi s černou podešví a pod.). Přezouvá se v šatně u vstupu do tělocvičny.
13. V pronajatých prostorách je zákaz používání skleněných nádob. V tělocvičně se nesmí jíst.
14. Nájemce ručí za hospodárné využívání energií.
15. Nájemce potvrzuje převzetí klíče od tělocvičny.
16. Pronajímatel neručí za bezpečnost cvičenců ani jejich majetek. Dozor nad uloženými věcmi zajišťuje a zodpovídá za ně nájemce.
17. Nájemce byl seznámen s bezpečným pohybem po objektu a s předpisy BOZP a PO.
18. Nájemce potvrzuje, že byl seznámen s výše uvedenými zásadami a pokyny a zavazuje se je dodržovat.

V Praze dne: ...**27.10.2025**.....

Asociace Český Gymnastika, z.s.
U Pergamenky 1511/3
170 00 Praha 7
IČO: 09068244 

podpis (razítko) nájemce

Potvrzení o předání klíčů od objektu

Jméno a příjmení:

Potvrzuji převzetí klíčů:

V případě jejich ztráty se zavazuji uhradit v plné výši přestavbu a výměnu všech vložek a klíčů od objektu.

.....
podpis

V Praze dne: