

Smlouva č. VT2023/03

o nájmu nebytových prostor /tělocvičny/

Pronajímatel: Základní škola a mateřská škola K Dolům v Praze 12

Príspevková organizace, zapsaná do obchodního rejstříku Pr, vl

U Domu služeb 29/2, 143 00 Praha 4 - Modřany

IČO : 60437073

Zastoupená ředitelkou školy Mgr. Bělou Outratovou

Bankovní spojení : ČS, a.s. pobočka Praha 12

č.ú.: 69953379/0800

KS: 0308 (při platbách převodním příkazem)

VS : 09068244 za období IX/2023 – XII/2023

09068244 za období I/2024 – V/2024

Asociace Český Gymnathlon, z.s.
U Pergamenky 1511/3, Holešovice, 170 00 Praha 7
IČO: 09068244

Nájemce: Asociace Český Gymnathlon, z.s.

U Pergamenky 1511/3, 170 00 Praha 7

IČO: 09068244

Kontaktní osoba: Petra Plicková

uzavírají podle zák. č. 89/2012 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor tuto smlouvu:

I.

Pronajímatel má dispoziční právo k objektu školní budovy v ulici U Domu služeb č. 29/2, Praha 4 - Modřany, podle zřizovací listiny školy vydané 21.10.2009 Městskou částí Praha 12 s účinností od 1.10.2009, jako zřizovatelem. ZŠ může provádět hospodářskou činnost, která nesmí omezovat hlavní předměty její činnosti (dle vyhl. č. 34/92 Sb.).

Pronajímatel jako provozovatel objektu Základní školy a mateřské školy K Dolům v Praze 12, ulice U Domu služeb č. 29/2 přenechává nájemci k užívání v tomto objektu k provozování tělovýchovné činnosti tělocvičnu o rozměrech 288 m².

II.

Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 19.9.2023 do 30.5.2024. Smlouvu lze vypovědět v tříměsíční výpovědní lhůtě z důvodů uvedených v zák. č. 89/2012 Sb., ale též okamžitě, jestliže nájemce přes upozornění nedodrží nebo neplní smluvní závazky.

III.

Užívání prostor dle této smlouvy se za podmínek respektování potřeb pravidelné školní výuky sjednává s tímto časovým rozvrhem:

pondělí	od	--	hod.	do	--	hod.
úterý	od	15:00	hod.	do	18:00	hod.
středa	od	--	hod.	do	--	hod.
čtvrtek	od	16:00	hod.	do	19:00	hod.
pátek	od	--	hod.	do	--	hod.

V jednotlivých měsících činí výše nájemného:

září 2023	(19., 21., 26.)	4.950,- Kč
říjen 2023	(3., 5., 10., 12., 17., 19., 24., 31.)	13.200,- Kč
listopad 2023	(2., 7., 9., 14., 16., 21., 23., 28., 30.)	14.850,- Kč
prosinec 2023	(5., 7., 12., 14., 19., 21.)	9.900,- Kč
leden 2024	(4., 9., 11., 16., 18., 23., 25., 30.)	13.200,- Kč
únor 2024	(1., 13., 15., 20., 22., 27., 29.)	11.550,- Kč
březen 2024	(5., 7., 12., 14., 19., 21., 26.)	11.550,- Kč
duben 2024	(2., 4., 9., 11., 16., 18., 23., 25., 30.)	14.850,- Kč
květen 2024	(2., 7., 9., 14., 16., 23., 30.)	11.550,- Kč

105.600,- Kč

Doba užívání se sjednává s výjimkou dnů školního volna, včetně dnů ředitelského volna. V případě, že se cvičení neuskuteční z provozních nebo jiných důvodů, které zavíní pronajímatel, bude tato částka vrácena nájemci. Nájemce se zavazuje uhradit výluky ve cvičení jím zaviněné.

IV.

Nájemce a pronajímatel se dohodli na smluvní ceně včetně služeb takto:

550,- Kč za 1 hodinu

Nájemné bude placeno převodem :

za období	IX/2023 – XII/2023	do 30.10.2023 /VS 09068244/	42.900,- Kč
za období	I/2024 – V/2024	do 15.1.2023 /VS 09068244/	62.700,- Kč

V případě prodlení s placením nájemného do pěti dnů po jejich splatnosti může pronajímatel účtovat nájemci poplatek z prodlení ve výši 0,5 % dlužné částky za každý den prodlení.

Při změně okolností pro výši nájemného, změně cenových předpisů a snížení hodnoty měny dle veřejného vyhlášení v České republice o více než 10 % se nájemné upraví o tolik procent, kolik činí veřejné vyhlášení inflace, a to počínaje měsícem následujícím po vzniku důvodu pro tuto změnu.

V.

Nájemce je seznámen se stavem pronajímaných nebytových prostor a v tomto stavu je od pronajímatele přejímá.

Pronajímatel neodpovídá za eventuální škody na majetku a zdraví osob zařízení využívajících na základě této smlouvy.

Smluvní strany potvrzují, že pronajaté prostory a jejich zařízení odpovídají účelu užívání i zájmům bezpečnosti uživatelů.

Nájemce se zavazuje užívat prostory a zařízení odpovídajícím způsobem, hradit případné škody vzniklé na zařízení při činnosti jím prováděné a dodržovat provozní řád, včetně hygienických norem.

Součástí této smlouvy je příloha, ve které jsou uvedeny závazné pokyny a zásady pohybu a chování v pronajatých prostorách.

VI.

V ostatních se vztahy smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., provozním řádem, občanským zákoníkem v současně platném znění a ostatními příslušnými právními předpisy.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy stvrzují svým podpisem.

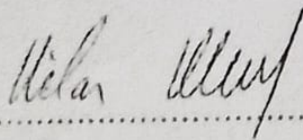
VII.

Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních.

1 x pro pronajímatele

1 x pro nájemce

V Praze dne: .. 18. 9. 2023


.....

Razítko a podpis ředitelky školy

Asociace Čmbač symphony, z.s.
U Petrávků 1511
100 00 Praha 7
IČO: 09082244

.....

Razítko a podpis nájemce