



TSKRP000HETX

DODATEK Č. 4 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

číslo smlouvy: 1/23/4566/047

uzavřený podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(tento dodatek dále označen též jako „Dodatek“)

1. Pronajímatel a Nájemce (dále jen „Strany“)

Pronajímatel

Hlavní město Praha, sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH, zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., se sídlem Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7, IČO: 03447286, DIČ: CZ03447286 zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 20059, kterou zastupuje

Nájemce

Název:	Citylab s.r.o.			
IČO:	28442156			
Sídlo:	Ulice	Seydlerova	č.p./č.o.	2451/8
	Město	Praha 13 - Stodůlky	PSČ	158 00
	Stát	ČR		
Údaj o zápisu právnické osoby do veřejného rejstříku:	Název rejstříku	Obchodní rejstřík	Spisová značka (vložka) v rejstříku	C 141776
	Rejstříkový soud	Městský soud v Praze		
Zastoupen (jméno, příjmení)				
Číslo účtu				
E-mail				

2. Předmět a účel Dodatku

Po vzájemné dohodě byla sjednána následující úprava výše uvedené nájemní smlouvy (dále označena též jako „Smlouva“), která se týká v tomto čl. 2 uvedených článků Smlouvy nahrazovaných novým zněním, které je pro přehlednost uvedeno kurzívou.

Článek 2.1. Smlouvy:

Pronajímatel pronajímá Nájemci za úplaty následující Předmět nájmu ve vlastnictví Pronajímatele:

Parkovací objekt	Garáže Nové Butovice			
Typ parkovacího stání	Osobní automobil - osoba podnikající	Počet stání	8	Číslo/čísla stání

Článek 2.2. Smlouvy:

Strany uzavírají tuto Smlouvu za účelem parkování tohoto Vozidla (Vozidel), jehož vlastníkem nebo provozovatelem nebo oprávněným uživatelem je Nájemce:

Max. rozměry Vozidla v m	Délka	5,00	Šířka	2,50	Výška	2,00
Max. hmotnost Vozidla v kg	3500		Typ paliva vozidla		Benzín/Nafta, Elektro	
Registrační značka (RZ) vozidla/ vozidel						

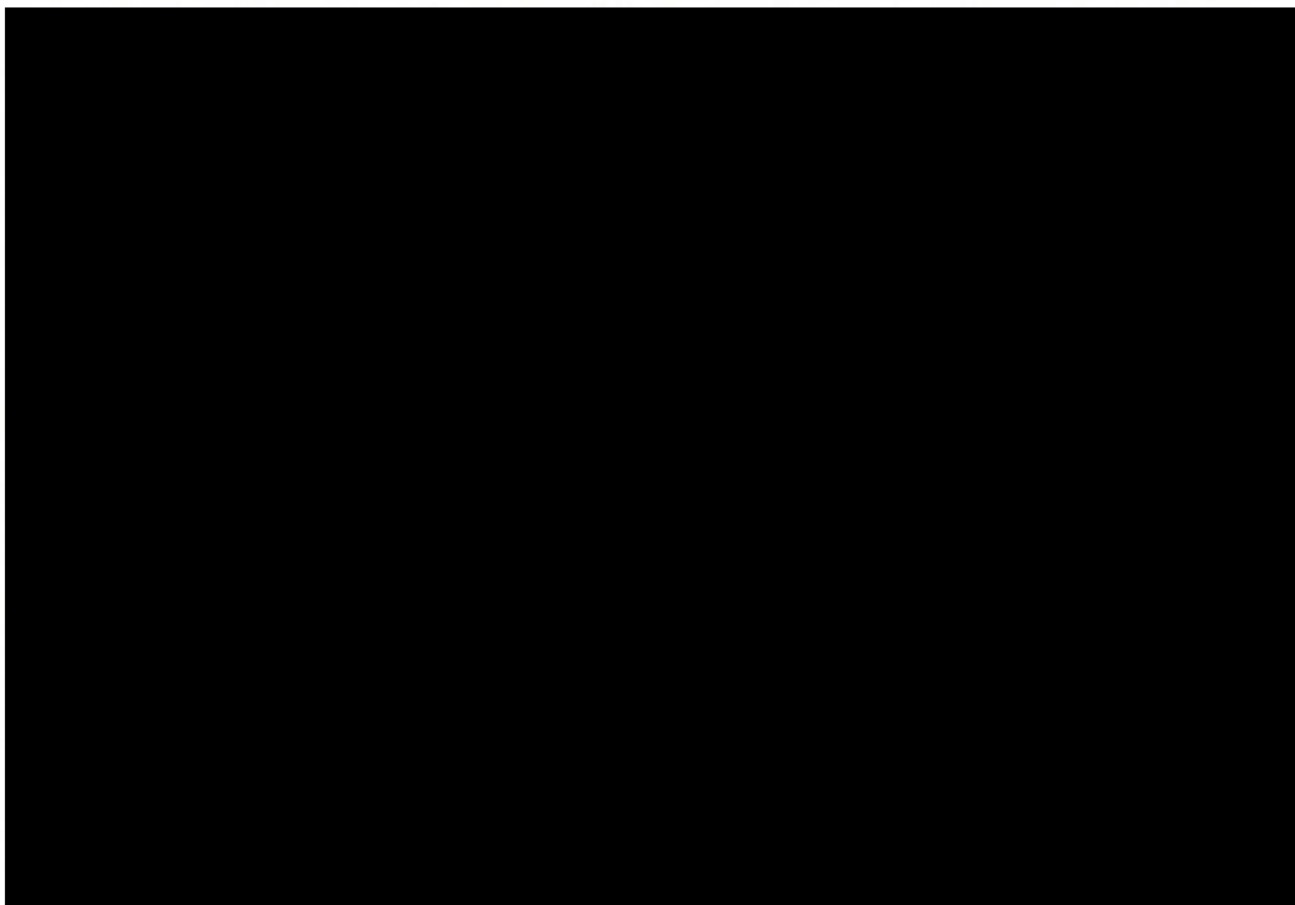
Článek 2.3. Smlouvy:

Umístění Předmětu nájmu je uvedeno v příloze č. 1 této Smlouvy.

Článek 3.3. Smlouvy:

Nájem se uzavírá na dobu neurčitou.

GARÁŽE NOVÉ BUTOVICE



3 podzemní podlaží (-3)

	141	142		143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154		155	156	157				
180	179	178	177	176	175	174	173	172	171	170	169		168	167	166	165	164	163	162	161	160	159	158

4 podzemní podlaží (-4)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
	40	39			MOTO-4	38	37	36	35	34	33	32	31	30	29	28	27				26	25	24

Místo/místa nájmu jsou vyznačena v plánu výše červenou barvou.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy, tímto Dodatkem nedotčená, se nemění a zůstávají beze změny.
- 3.2. Tento Dodatek je uzavírán elektronicky způsobem akceptovaným Pronajímatelem, a to v jednom vyhotovení, na kterém jsou zaznamenány elektronické podpisy Smluvních stran. Pokud by byl Dodatek uzavírán v písemné podobě, vyhotovuje se ve třech stejnopisech, kdy Pronajímatel obdrží dvě a Nájemce jedno vyhotovení.
- 3.3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Úpravy Smlouvy uvedené v článku 2. tohoto Dodatku začínají platit od 01.11.2025.

V Praze dne 22.10.2025

emil-jan.dvorak2@ek-graha.cz
Datum: 2025.10.23 15:37:20 +02'00'

V _____ dne _____

Ekaterina
Datum: 2025.10.23
09:07:39 +02'00'

Splátkový kalendář - daňový doklad				Příloha ke smlouvě 1234566047		strana 1 z 1																																				
Dodavatel IČO: 00064581 DIČ: CZ00064581 Hlavní město Praha Mariánské náměstí 2 110 00 Praha 1				PID smlouvy TSKRP000HETX Variabilní symbol 1234566047 Konstantní symbol 308 Smlouva číslo 1234566047																																						
Peněžní ústav PPF banka, a.s. Číslo účtu 29022-5157998 / 6000																																										
				Odběratel IČO: 28442156 DIČ: CZ28442156 CITYLAB s.r.o. Seydlerova 2451/8 15800 Praha Stodůlky Bank. spoj. Číslo účtu / Způsob úhrady: dle podmínek smlouvy č. 1234566047 Datum vystavení dokladu 20.10.2025																																						
Předmět plnění: neuvedeno: ('3310')																																										
Rozsah plnění (MJ): Pronájem parkovacích míst č. 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252 (-1PP), 222 (0.PP)																																										
<table><tr><th>Cena za MJ</th><th>Základ daně</th><th>Sazba daně</th><th>Daň</th><th>Celkem Kč</th><th>Datum zdaň. plnění a splatnosti</th></tr><tr><td>17 272,73</td><td>17 272,73</td><td>21 %</td><td>3 627,27</td><td>20 900,00</td><td>15.11.2025</td></tr><tr><td>17 190,08</td><td>17 190,08</td><td>21 %</td><td>3 609,92</td><td>20 800,00</td><td>15.12.2025</td></tr><tr><td>17 190,08</td><td>17 190,08</td><td>21 %</td><td>3 609,92</td><td>20 800,00</td><td>15.01.2026</td></tr><tr><td>17 190,08</td><td>17 190,08</td><td>21 %</td><td>3 609,92</td><td>20 800,00</td><td>15.02.2026</td></tr><tr><td>17 190,08</td><td>17 190,08</td><td>21 %</td><td>3 609,92</td><td>20 800,00</td><td>15.03.2026</td></tr></table>							Cena za MJ	Základ daně	Sazba daně	Daň	Celkem Kč	Datum zdaň. plnění a splatnosti	17 272,73	17 272,73	21 %	3 627,27	20 900,00	15.11.2025	17 190,08	17 190,08	21 %	3 609,92	20 800,00	15.12.2025	17 190,08	17 190,08	21 %	3 609,92	20 800,00	15.01.2026	17 190,08	17 190,08	21 %	3 609,92	20 800,00	15.02.2026	17 190,08	17 190,08	21 %	3 609,92	20 800,00	15.03.2026
Cena za MJ	Základ daně	Sazba daně	Daň	Celkem Kč	Datum zdaň. plnění a splatnosti																																					
17 272,73	17 272,73	21 %	3 627,27	20 900,00	15.11.2025																																					
17 190,08	17 190,08	21 %	3 609,92	20 800,00	15.12.2025																																					
17 190,08	17 190,08	21 %	3 609,92	20 800,00	15.01.2026																																					
17 190,08	17 190,08	21 %	3 609,92	20 800,00	15.02.2026																																					
17 190,08	17 190,08	21 %	3 609,92	20 800,00	15.03.2026																																					
Doplňující informace: Pronájem parkovacích míst č. 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252 (-1PP), 222 (0.PP)																																										
V případě úhrady po splatnosti účtujeme smluvní úrok ve výši uvedené ve smlouvě č. 1234566047																																										
Doklad vystavil na základě zmocnění k vystavení dokladu: Hlavní město Praha zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a. s. Veletržní 1623/24 17000 Praha 7 Vystavil: Štaflová Michaela DiS Telefon: Počet příloh:																																										