



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

SML-00135-2025-229

SMLOUVA O DÍLO

č. S945/2025/431

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: [redacted] Oblastního ředitelství západní
Čechy, na základě pověření ze dne 3.1.2025

ve věcech technických jedná: [redacted]

tel.: [redacted], e-mail: [redacted]

tel.: [redacted], e-mail: [redacted]

tel.: [redacted], e-mail: [redacted]

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Hradec Králové
číslo účtu: 26300-511/0100

datová schránka: e8jcfns

kontaktní a fakturační adresa: Lesy České republiky s.p., Lesní správa Kraslice, Stříbrná 719,
358 01 Stříbrná

(dále jako „objednatel“) na straně jedné

a

Dopravní stavby a venkovní architektura s.r.o.

se sídlem Náměstí Krále Jiřího Z Poděbrad 6, 350 02 Cheb

IČO: 263 92 526

DIČ: CZ26392526

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 17394

zastoupená: Ing. Petrem Králem, jednatelem společnosti

ve věcech technických jedná: Ing. Petr Kál, autorizovaný projektant,

tel.: [redacted], e-mail: [redacted]

bankovní spojení: Komerční banka a.s. Cheb
číslo účtu: 78-2227220277/0100

(dále jako „zhotovitel“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo (dále jen „*smlouva*“):

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vypracovat na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo (dále též „dílo“ nebo „projektová dokumentace“):
 - A) Návrh projektové dokumentace (dále též „návrh“)
 - B) Geodetické zaměření
 - C) Geotechnický průzkum
 - D) Hrubopis projektové dokumentace pro povolení stavby (záměru) v podrobnostech pro provádění stavby (dále též „projektová dokumentace“ nebo „dokumentace“)
 - E) Čistopis projektové dokumentace pro povolení stavby (záměru) v podrobnostech pro provádění stavby (dále též „projektová dokumentace“ nebo „dokumentace“)
 - F) Soupis prací s výkazem výměr a rozpočtem,

a dále zajistit pro objednatele

touto smlouvou specifikované a s jejím plněním související činnosti pro stavbu s názvem „**Rekonstrukce LC Minerálka**“, evidenční číslo zakázky: **S945/2025/431**, vše za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy a technickými normami, zadávacím řízením na veřejnou zakázku, na základě něhož byla uzavřena tato smlouva, touto smlouvou a rozhodnutími orgánů veřejné moci (vše výše uvedené dále společně též „dílo“).

2. Projektová činnost bude provedena podle ustanovení § 156 a § 162 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž dle ustanovení § 14 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (autorizační zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. Rozsah a obsah projektové dokumentace je dán vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, a zadávacím listem projekčních prací, který je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
4. Projektová dokumentace bude splňovat požadavky na její obsah a tvorbu dle ustanovení příslušných obecně závazných právních předpisů.
5. Projektová dokumentace bude zpracována v podrobnostech umožňujících zadání (dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů) a provádění stavby. Podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (ustanovení § 92 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů)

budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

6. Nedílnou součástí závazků zhotovitele dle této smlouvy je též zajištění všech podkladů, průzkumů a zkoušek potřebných pro zpracování projektové dokumentace v rozsahu nezbytném pro řádnou a oprávněnou realizaci stavby, jež jsou specifikovány v zadávacím listu projekčních prací (Příloha č. 1 této smlouvy).
7. Nedílnou součástí závazků zhotovitele dle této smlouvy je rovněž osobní projednání projektované stavby se všemi dotčenými vlastníky a uživateli nemovitostí, s dotčenými orgány státní správy, s vlastníky či správci inženýrských sítí a komunikací a s dalšími dotčenými fyzickými a právníckými osobami. Zhotovitel objednateli předloží návrh vypořádání připomínek osob a orgánů dle předchozí věty k rozhodnutí o dalším postupu stran ohledně podoby projektové dokumentace; rozhodnutím objednatele je zhotovitel při dalším postupu vázán.
8. Zhotovitel též zajistí veškeré doklady potřebné pro povolení stavby a pro provádění stavby.
9. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení díla dle této smlouvy a že se před podpisem této smlouvy seznámil s povahou budoucího staveniště.
10. Projektová dokumentace bude vyhotovena **1x v elektronické podobě** (needitovatelné – formát .pdf*, editovatelné - např. formáty MS Office, .dwg, apod.*) a **4x v písemném vyhotovení**.

II.

Doba plnění

1. Předpokládaný termín zahájení prací na díle je: **22. 10. 2025**.
2. Zhotovitel je povinen odevzdat 1 vyhotovení projektové dokumentace objednateli k odsouhlasení a posouzení shody s požadavky objednatele nejpozději do **22. 1. 2026**. Tato lhůta se prodlužuje o počet dnů, o něž objednatel umožní zhotoviteli zahájit práce na projektové dokumentaci později, než je uvedeno v odst. 1 tohoto článku smlouvy, nebude-li písemně dohodnuto jinak.
3. Objednatel provede kontrolu projektové dokumentace odevzdané dle předchozího odstavce a sdělí zhotoviteli připomínky k projektové dokumentaci a výsledek posouzení nejpozději do 10 dnů od jejího obdržení.
4. Zjistí-li objednatel v rámci kontroly nedostatky projektové dokumentace, vyzve zhotovitele ke zjednání nápravy. Tím není dotčena povinnost zhotovitele odevzdat řádně dokončené dílo (projektovou dokumentaci) objednateli nejpozději ve lhůtě dle odst. 5 tohoto článku smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje odevzdat objednateli dokončené dílo nejpozději do **29. 5. 2026 včetně veškerých dokladů potřebných pro podání žádosti o povolení stavby**.

Tato lhůta se prodlužuje o počet dnů, o něž objednatel umožní zhotoviteli zahájit práce na projektové dokumentaci později, než je uvedeno v odst. 1 tohoto článku smlouvy, nebude-li písemně dohodnuto jinak. Je-li v zadávacím listu projekčních prací, který je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy, uveden jiný termín pro odevzdání dokončené projektové dokumentace, platí termín uvedený v tomto odstavci tohoto článku smlouvy.

6. Dílo je provedeno, je-li plně způsobilé sloužit svému účelu a nevykazuje-li vady. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, popř. dílo nezpůsobilé plně sloužit svému účelu anebo dílo, které zhotovitel nepředložil objednateli k posouzení a/nebo do něhož nezpracoval připomínky objednatele ve smyslu odst. 3 či odst. 4 tohoto článku smlouvy.
7. O předání a převzetí díla (projektové dokumentace) bude učiněn předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.
8. Pokud zhotovitel řádně připraví projektovou dokumentaci k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít ji i ve zkrácené lhůtě.

III.

Cena a platební podmínky

1. Za provedení díla dle této smlouvy náleží zhotoviteli cena za dílo celkem **473.100,- Kč (slovy: čtyři sta sedmdesát tři tisíc jedno sto korun českých) bez DPH**, a to:
 - A) za zhotovení návrhu, částka ve výši **24.640,- Kč** (slovy: dvacet čtyři tisíc šest set čtyřicet korun českých) bez DPH.
 - B) za odevzdání geodetického zaměření, částka ve výši **72.500,- Kč** (slovy: sedmdesát dva tisíc pět set korun českých) bez PH.
 - C) za odevzdání geotechnického průzkumu, částka ve výši **45.000,- Kč** (slovy: čtyřicet pět tisíc korun českých) bez DPH.
 - D) za zhotovení hrubopisu projektové dokumentace, částka ve výši **240.768,- Kč** (dvě stě čtyřicet tisíc sedm set šedesát osm korun českých) bez DPH.
 - E) za zhotovení čistopisu projektové dokumentace, částka ve výši **68.192,- Kč (slovy: šedesát osm tisíc jedno sto devadesát korun českých) bez DPH.**
 - F) za zhotovení soupisu prací s výkazem výměr a rozpočtu, částka ve výši **22.000,- Kč** (slovy: dvacet dva tisíc korun českých) bez DPH.DPH bude připočtena ve výši dle příslušného právního předpisu, vznikne-li k její úhradě povinnost.
Cena za dílo je blíže specifikována a strukturována v položkovém rozpočtu, který je jako Příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy. Tato cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, kvalitnímu a včasnému provedení díla, včetně poskytnutí všech práv a plnění dle této smlouvy.
2. Zálohy nebudou poskytovány.

3. Cena dle odst. 1, písm. A), B), C), D, E) a F) tohoto článku smlouvy bude objednatelem zhotoviteli uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem po řádném dokončení a převzetí díla nebo jejich částí dle odst.1, písm. A) až F) objednatelem.
4. Splatnost daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli.
5. Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavený daňový doklad (fakturu) vrátit bez proplacení, aniž by se dostal do prodlení s jeho úhradou, zejména pak jestliže:
 - a) neobsahuje všechny náležitosti dle příslušných právních předpisů či této smlouvy,
 - b) jím vyúčtované práce nebyly provedeny, vykazují-li vady, a/nebo jsou-li účtovány neoprávněně,
 - c) jako příloha nebyl připojen soupis účastí dozoru na stavbě za příslušný kalendářní měsíc podepsaný objednatelem.

IV.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Projektovou dokumentaci vypracuje autorizovaná osoba v oboru autorizovaný inženýr v oboru dopravní stavby Ing. Petr Král, [REDACTED], tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
2. Zhotovitel projedná návrh technického řešení stavby na výrobních výborech, které svolá v průběhu zpracování projektové dokumentace, za účasti objednatele a dalších subjektů dotčených stavbou. Zápisy z výrobních výborů budou součástí dokladové části projektové dokumentace.
3. Zhotovitel se dále zavazuje zúčastnit ústního jednání v rámci stavebního řízení a poskytnout potřebnou součinnost.
4. Zhotovitel se zavazuje provádět autorský dozor nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací, autorský dozor nad realizací stavby, na vyžádání se bude účastnit kontrolních prohlídek stavby a kontrolních dnů svolaných objednatelem.
5. Nedílnou součástí projektové dokumentace bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb nezbytných pro řádné zhotovení projektované stavby s výkazem výměr, tzv. slepý rozpočet.
6. Výkaz výměr, včetně souhrnu, bude obsažen ve všech vyhotoveních projektové dokumentace. Výkaz výměr bude vypracován samostatně a u jednotlivých položek bude vždy uveden způsob a postup výpočtu a jejich popis. Výkaz výměr bude vypracován v cenové soustavě ÚRS (v cenové úrovni platné k dni předání díla objednateli).
7. Zhotovitel projedná s vlastníky pozemků (staveb), jež mají být stavbou dle projektové dokumentace dotčeny, podmínky uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní či smlouvy kupní, na jejichž základě by objednatel nabyl stavbou dotčenou(é) část(i) pozemku do vlastnictví státu s právem hospodařit pro objednatele, a zajistí jejich písemné vyjádření. Zhotovitel se zavazuje sdělit objednateli výsledky projednání věci s vlastníky dotčených pozemků (staveb) a předat mu jejich vyjádření.

8. Projektová dokumentace bude obsahovat posouzení, zda práce a činnosti na stavbě budou podléhat povinnosti zpracovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a povinnosti určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) ve fázi přípravy díla. Pokud bude nutné určit koordinátora BOZP, objednatel jej na vlastní náklady určí a zhotovitel poskytne koordinátorovi potřebnou součinnost.
9. V případě, že při zpracování projektové dokumentace vyplyne, že na stavbě budou prováděny práce a činnosti, vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví dle přílohy č. 5 nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, bude součástí projektové dokumentace plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
10. Projekt bude členěn na stavební objekty dle požadavků objednatele a podle charakteru finančních prostředků.
11. Originály všech dokladů budou součástí vyhotovení č. 1 projektové dokumentace.
12. Projektová dokumentace je autorským dílem v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Předáním projektové dokumentace zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva užít (licenci), a to v souladu s účelem, pro který je dílo určeno. Licence se poskytuje bez jakéhokoli omezení, jako výhradní, pro všechny způsoby užití, včetně rozmnožování a rozšiřování všemi prostředky (i elektronickými), územně a množstevně neomezená, s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence 3. osobám bez předchozího souhlasu zhotovitele či jiných osob. Objednatel je oprávněn projektovou dokumentací měnit nebo do ní jinak zasahovat a/nebo ji poskytnout k takovému zásahu 3. osobě bez výslovného souhlasu zhotovitele. Objednatel se okamžikem podpisu předávacího protokolu stává nositelem majetkových autorských práv a veškerých práv se vzniklým dílem souvisejících. Cena za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně projektové dokumentace dle čl. III. odst. 1, písm. A) této smlouvy. Zhotovitel není oprávněn užít projektovou dokumentaci ani fotografie realizované stavby pro potřeby své prezentace bez písemného souhlasu objednatele.

V.

Záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované projektové dokumentace, za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Zhotovitel odpovídá za to, že projektová

dokumentace má v době předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami, popř. vlastnosti obvyklé.

2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost dle odst. 1 tohoto článku smlouvy o době trvání 5 let. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí dokončené stavby zhotovené podle projektové dokumentace objednatelem.
3. Zhotovitel je povinen odstranit vady projektové dokumentace nejpozději do 15 dnů od jejich písemného oznámení objednatelem, nebude-li smluvními stranami písemně ujednáno jinak. V případě, že objednateli vznikne v přičinné souvislosti s vadou projektové dokumentace škoda, je zhotovitel povinen k písemné výzvě objednatele tuto objednateli uhradit, včetně náhrady nákladů objednatele spojených s nutností provedení případných víceprací zhotovitelem stavby, a to do 10 dnů od doručení výzvy.

VI.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s vyhotovením a předáním díla dle čl. II. odst. 5 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo nebo z ceny dílčího plnění, s níž je zhotovitel v prodlení dle čl. III. odst. 1, písm. A), B), C), D), E) a F) této smlouvy bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.
2. V případě porušení kterékoli povinnosti zhotovitele dle této smlouvy týkající se autorského dozoru je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé takové jednotlivé porušení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady dle čl. V. odst. 3 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý, byť i započatý, den prodlení.
4. V případě prodlení s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy je smluvní strana, která je takto v prodlení, povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý, den prodlení.
5. Smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn. že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).
6. Ujednáním o smluvní pokutě, ani jejím zaplacením není jakkoli dotčeno či jinak omezeno právo objednatele na náhradu škody, a to v plném rozsahu.
7. Smluvní pokuta nebo smluvní úrok z prodlení dle tohoto článku smlouvy budou uhrazeny na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) se lhůtou splatnosti 21 dnů ode dne jeho doručení povinné smluvní straně.

VII. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy lze odstoupit za podmínek a v případech stanovených občanským zákoníkem anebo ujednaných touto smlouvou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě, že:
 - a) zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou,
 - b) zhotovitel je v prodlení s provedením díla (jeho části) o dobu delší než 30 dnů,
 - c) z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit,
 - d) zhotovitel vstoupil do likvidace,
 - e) nabylo právní moci rozhodnutí soudu o úpadku zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě, že:
 - a) objednatel ani přes předchozí písemnou výzvu zhotovitele neposkytne zhotoviteli v dodatečně 30denní lhůtě součinnost nezbytnou pro řádnou realizaci díla dle této smlouvy,
 - b) objednatel je v prodlení se zaplacením ceny díla o dobu delší než 30 dnů.

VIII. Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Objednatel zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesycr.cz/ccp).

IX. Závazek a prohlášení zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje:
 - a) po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou zajistit především důstojné pracovní podmínky pro veškeré své zaměstnance podílející se na plnění této

smlouvy, stejně jako udržovat férové dodavatelské vztahy s obchodními partnery, jejichž služeb při plnění této smlouvy využije,

- b) dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak z oblasti práva životního prostředí, práva sociálního či pracovního (odměňování, dodržování délky pracovní doby a doby odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám či subjektům, které se na plnění této smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda bude plnění poskytováno jím samotným či jeho poddodavatelem. Zhotovitel zajistí, že na plnění této smlouvy se budou podílet pouze osoby, které byly proškoleny z problematiky BOZP a požární ochrany, a jsou náležitě vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy. Současně je zhotovitel povinen dodržovat veškeré podmínky, které ujednal se svými obchodními partnery podílejícími se na plnění této smlouvy, zejména je vůči nim povinen řádně a včas plnit své finanční závazky při respektování ustanovení § 1963 občanského zákoníku.
- 2. Zhotovitel prohlašuje, že veřejný funkcionář uvedený v ustanovení § 2 odst. 1, písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, nebo jím ovládaná osoba nevlastní ve zhotoviteli ani v žádné z osob, jejichž prostřednictvím zhotovitel v řízení k zadání veřejné zakázky, v rámci něhož byla uzavřena tato smlouva, prokazoval kvalifikaci, podíl představující alespoň 25 % účasti společníka. V případě, že prohlášení zhotovitele učiněné v předchozí větě je nebo se ukáže být nepravdivým, je objednatel oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit.
- 3. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy u něj neexistují podmínky pro uplatnění mezinárodních sankcí ve smyslu ustanovení § 48a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a současně se zavazuje, že tyto nebudou existovat ani po celou dobu účinnosti smlouvy; v opačném případě je objednatel oprávněn od smlouvy písemně odstoupit.

X.

Závěrečná ustanovení

- 1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
- 2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj

souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

4. Smlouva ani jakákoliv práva a povinnosti z ní vyplývající nemohou být zhotovitelem postoupeny bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
5. Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je smlouva uzavírána elektronicky. V ostatních případech se smlouva uzavírá v listinné podobě a je vyhotovena v počtu 2 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 - Zadávací list projekčních prací
Příloha č. 2 - Položkový rozpočet (cenové nabídky)

V Karlových Varech , dne:

V Karlových Varech, dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....


 Oblastního ředitelství západní Čechy
Lesy České republiky, s.p.

.....

Ing. Petr Král
jednatel
Dopravní stavby a architektura s.r.o.

I.E.SY ČESKÉ REPUBLIKY, s. p.

Oblastní ředitelství západní Čechy

Zadávací list projektových prací – projektové dokumentace

Název akce: Rekonstrukce LC Minerálka

Druh realizace: rekonstrukce

Stupeň dokumentace: Projektová dokumentace stupeň DSP a DPS

Místo stavby: LS Kraslice, revír Horka

Obec s rozšířenou působností: Luby

Nový Kostel – Kopanina

k.ú.: Kopanina , p.č. 312, 320, 442, 447

Kraj: Karlovarský

Popis stávajícího stavu:

Stávající lesní cesta je kategorie 3L s pomístním zpevněním. Chybějící odvodnění, manipulační plochy a točna na konci úseku. LC je napojena na veřejnou komunikaci silnici II/212, která spojuje obce Nový Kostel a Kopanina. Součástí je i nově budovaný úsek cca 370 m. Sjezd v napojení na II/212 je nutné upravit pro potřeby nákladní dopravy. Celková délka upravovaného úseku je cca 2,2 km. Není řešeno odvodnění, chybí příkopy a propustky, zpevnění hospodářských sjezdů.

Nově bude cesta řešena jako novostavba a cesta kategorie 2L, základní šíře komunikace bude 4 m + krajnice 2x 0,5m, v obloucích s rozšířením. Bude projektováno 9 hospodářských sjezdů z toho 5 se zatrubněním, jednostranný příkop, 7 příčných propustků, 2 nové výhybny, 2 skládkoviště a na konci úseku obratiště s odvozním místem. Povrch vozovky bude řešen jako kryt konstrukce netuhé - štěrkový, pro velké sklony bude kryt konstrukce tuhé – asfalt, cementobetonový kryt. Dle potřeby budou osazeny betonové svodnice.

Popis návrhu a požadavků investora:

1. Vyprojektovat dle požadavků viz výše, geodetické zaměření provedení místního šetření pro upřesnění umístění dle skutečnosti v terénu.
2. Pro upřesnění návrhu pro založení cesty bude proveden geotechnický průzkum.
3. Bude zpracován rozpočet stavby a soupis prací dle URS v rozsahu dle platné legislativy, řádně podchytit plochu ke kácení – množství pařezů.
4. Součástí projekčních prací bude i plnění inženýrské činnosti, tj. zajištění kompletní dokladové části projektové dokumentace včetně všech potřebných stanovisek dotčených orgánů státní správy, resp. zajištění úplné dokumentace pro vydání stavebního povolení.
5. V rámci smluvních povinností zhotovitele se výkon autorského dozoru při realizaci stavby nevyžaduje.

Předpokládaný náklad na stavbu: 15.000.000,- Kč bez DPH

Koncept projektu bude projednán na výrobním výboru svolaném projektantem do: 3.11.2025

Termín odevzdání projektové dokumentace a včetně všech stanovisek a dokladů potřebné pro vydání povolení: 30. 4. 2026

Projekt bude vyhotoven ve 4 samostatných paré + 1x v elektronické podobě na CD, výkaz výměr Obsah dokumentace:

Rozsah a obsah dokumentace pro povolení stavby je stanoven přílohou č. 1 k vyhlášce 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury. Rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby je stanoven přílohou č. 2 k vyhlášce 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury.

Dokumentace pro povolení, realizaci stavby a pro výběrové řízení bude obsahovat části členěné na jednotlivé položky dle vyhlášky:

- Průvodní list
 - Souhrnná technická zpráva
 - Situační výkresy
 - Příčné řezy
 - Vzorové příčné řezy
 - Podélný profil
 - Dokumentace objektů
 - Doklady
- ☐ Průvodní list vč. uvedení seznamu stavbou dotčených pozemků s uvedením jejich záborů, zaměření s geodetickými podklady
- ☐ Situační výkresy v měřítku 1: 10 000 a 1: 1 000
- ☐ Celkový popis stavby, situace objektu 1: 250, detailní výkresy, vzorové příčné řezy, podélný profil, charakteristické příčné řezy
- ☐ Dokladová část
- závazná stanoviska, rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů státní správy
 - stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury
 - stanoviska vlastníků nebo provozovatelů inženýrských sítí k podmínkám zřízení stavby, provádění prací a činností v dotčených ochranných a bezpečnostních pásmech podle jiných právních předpisů
 - vyjádření, souhlasy dotčených fyzických a právnických osob
 - ostatní stanoviska, vyjádření, posudky a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování dokumentace
- Výsledky projednání budou zpracovány do projektové dokumentace.
- ☐ Ekonomická část
- rekapitulace nákladů
 - krycí list
 - položkový rozpočet oceněný (needit.– *.pdf) a neoceněný (edit. – *.doc, *.xls)
 - výkaz výměr (u jednotlivých položek bude vždy uveden způsob a postup výpočtu a jejich popis)

PD bude dále rozšířena o požadavky investora – budou zpracovány do popisu prací a následně do rozpočtu u VRN (vedlejší rozpočtové náklady):

- vytýčení stavby odborně způsobilou osobou před zahájením prací,
- geometrické zaměření skutečného provedení stavby v rozsahu odpovídajícím příslušným právním předpisům,
- dokumentace skutečného provedení stavby
- zkoušky
- zařízení staveniště

Požadované podklady: zápisy z výrobních výborů sepsané projektantem.

Projektová činnost bude prováděna dle ustanovení § 156 stavebního zákona.

Dokumentaci je nutné zpracovat tak, aby mohla sloužit jako podklad pro výběrová řízení a pokud možno jako realizační dokumentace. Existuje-li požadavek zpracovat detail patřící do realizační dokumentace, stanovit tento požadavek již při zadávání dokumentace.

Ostatní požadavky:

- Zhotovitel projedná návrh technického řešení stavby na výrobních výborech, které svolá v průběhu zpracovávání PD za účasti objednatele a dalších zúčastněných stran dotčených stavbou. Zápisy z výrobních výborů budou součástí dokladové části PD, návrh technického řešení předkládaný dotčeným osobám bude předem projednán s objednatelem.
- Součástí PD bude posouzení plnění povinností zadavatele stavby podle zákona č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zda je stavbu možné realizovat jedním zhotovitelem (např. jedná se o jednoduchou stavbu s nízkou náročností na koordinaci, neobsahující žádná technologická zařízení apod.), nebo zda bude stavba svým rozsahem podléhat povinnosti doručení oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce (celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu) – tedy zda je nutné určit koordinátora BOZP ve fázi přípravy díla.
- Termín předání a převzetí projektu bude stanoven v SoD. Teprve po předání a převzetí díla je možno vystavit fakturu.
- Dokumentace bude předána i v elektronické podobě (needitovatelné – formát *.pdf, editovatelné – formát *.doc, *.xls, *.dwg).
- Zhotovitel souhlasí s jejím rozmnožováním pro potřeby získání územního rozhodnutí, SP, výběru zhotovitele stavby a její provedení.
- Budou-li shledány chyby nebo nedostatky v odevzdaných pracích, bude dohodnuta lhůta jejich odstranění.

Zadavatel je organizací, na níž se vztahuje zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zpracovaná dokumentace bude součástí zadávací dokumentace pro výběrové řízení na dodavatele stavebních prací.

Tento zakázkový list slouží k upřesnění cenové nabídky a uzavření SoD na vyhotovení PD.

Dne:

Investor: Lesy ČR, s.p.

LS Kraslice

OR západní/Čechy

dne:

Zpracovatel: Dopravní stavby
a architektura s.r.o.

Ing. Petr Král
jednatel společnosti



DODAVATEL

Dopravní stavby a venkovní architektura s.r.o.
Projektová, inženýrská a konzultační kancelář
Náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 6
350 02 Cheb
Česká republika

IČ: 263 92 526 DIČ: CZ 263 92 526

email: [redacted]
telefon: [redacted]
www: www.dsva.cz

Peněžní ústav: KB Cheb
Číslo účtu: 78-2227220277/0100

ODBĚRATEL

Lesy České republiky, s.p.
Oblastní ředitelství západní Čechy
Krušnohorská 7
36010 Karlovy Vary
Česká republika

IČ: CZ42196451 DIČ: 42196451

Datum vystavení: 6.8.2025
Datum platnosti: 5.9.2025
Termín dodání:
Forma úhrady: Převodním příkazem
Způsob dodání: Elektronicky

vypracování projektové dokumentace na akci: Rekonstrukce LC Minerálka

Rozsah:

Předmětem cenové nabídky je vypracování je projektové dokumentace na rekonstrukci lesní cesty.

Úroveň:

Projektová dokumentace pro provedení stavby (PDPS)

Počet vyhotovení:

PDPS k připomínkování - elektronicky pdf
PDPS čístopis - 4x tištěné paré + elektronicky pdf
Soupisy prací - 1x tištěné paré + elektronicky xls
Kontrolní rozpočet stavby - 1x tištěné paré + elektronicky xls

Obsah a rozsah:

PDPS bude provedena v nejvyšší kvalitě dle vyhlášky č.227/2024 Sb. o dokumentaci staveb a směrnice pro dokumentaci staveb.
Soupisy prací budou provedeny dle vyhlášky č. 169/2016 Sb.

Termíny:

Zahájení prací: koncem září 2025
Průzkumy: do 30 dní od obdržení objednávky
PDPS k připomínkování: 2 měsíce po obdržení objednávky
Kontrolní rozpočet stavby k připomínkování: 30 dní po předání připomínek k PDPS
PDPS čístopis, soupisy prací a kontrolní rozpočet stavby: do 15 dní po předání připomínek k rozpočtu

Požadavky na geodetické práce:

Dodavatel zajistí výškopisné a polohopisné zaměření stávajícího stavu v JTSK a BpV ve III.třídě přesnosti pro M 1 : 500.

Požadavky na zajištění geotechnického průzkumu:

Nejsou.

Další průzkumy:

Nejsou.

Požadavky na záborový elaborát:

Nejsou.

Způsob fakturace:

Po předání geodetického zaměření bude fakturováno ve výši 44 500,- Kč + DPH
Po předání PDPS k připomínkování bude fakturováno ve výši 125 312,- Kč + DPH.



CENOVÁ NABÍDKA

N462025b

Po předání čistopisu PDPS a soupisu prací s výkazem výměr a rozpočtu bude fakturováno ve výši 36 128,- Kč + DPH.

Popis položky / kód	Množství MJ	Cena za MJ	Sleva	Celkem	DPH	Celkem DPH	Celkem s DPH
Geodetické zaměření	1	44 500.00		44 500.00	21%	9 345.00	53 845.00
PDPS	1	156 640.00		156 640.00	21%	32 894.40	189 534.40
Tisky - 4x paré	1	4 800.00		4 800.00	21%	1 008.00	5 808.00

Rekapitulace DPH

sazba DPH	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
21 %	205 940.00	43 247.40	249 187.40
Celkem:	205 940.00	43 247.40	249 187.40

Celkem:

249 187.40 CZK



razítko a podpis



DODAVATEL

Dopravní stavby a venkovní architektura s.r.o.
Projektová, inženýrská a konzultační kancelář
Náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 6
350 02 Cheb
Česká republika

IČ: 263 92 526 DIČ: CZ 263 92 526

email: [REDACTED]
telefon: [REDACTED]
www: www.dsva.cz

Peněžní ústav: KB Cheb
Číslo účtu: 78-2227220277/0100

ODBĚRATEL

Lesy České republiky, s.p.
Oblastní ředitelství západní Čechy
Krušnohorská 7
36010 Karlovy Vary
Česká republika

IČ: CZ42196451 DIČ: 42196451

Datum vystavení: 6.8.2025
Datum platnosti: 5.9.2025
Termín dodání:
Forma úhrady: Převodním příkazem
Způsob dodání: Elektronicky

vypracování projektové dokumentace na akci: Novostavba LC Minerálka

Rozsah:

Předmětem cenové nabídky je vypracování je projektové dokumentace na výstavbu nové lesní cesty.

Úroveň:

Společná dokumentace pro povolení stavby a pro provedení stavby (DPS + PDPS)

Počet vyhotovení:

DPS + PDPS hrubopis - elektronicky pdf
DPS + PDPS čistopis - 4x tištěné paré + elektronicky pdf
Soupisy prací - 1x tištěné paré + elektronicky xls
Kontrolní rozpočet stavby - 1x tištěné paré + elektronicky xls

Obsah a rozsah:

DPS + PDPS bude provedena v nejvyšší kvalitě dle vyhl. č. 227/2024 Sb.
Soupisy prací budou provedeny dle vyhlášky č. 169/2016 Sb.

Termíny:

Zahájení prací: koncem srpna 2025
Návrh: do měsíce od obdržení objednávky
Průzkumy: do 60 dní od obdržení objednávky
DPS + PDPS hrubopis: do 90 dní od obdržení objednávky
DPS + PDPS čistopis: do 60 dnů od předání odsouhlaseného hrubopisu
Podání žádosti o společné povolení stavby: do 10 dní po zajištění souhlasů vlastníků
Kontrolní rozpočet stavby k připomínkování: do 30 dní od předání čistopisu DPS + PDPS
Čistopis kontrolního rozpočtu stavby: do 15 dní po předání připomínek

Požadavky na geodetické práce:

Dodavatel zajistí výškopisné a polohopisné zaměření stávajícího stavu v JTSK a BpV ve III.třídě přesnosti pro M 1 : 500.

Požadavky na zajištění geotechnického průzkumu:

Dodavatel samostatně zajistí 3 kopané sondy včetně rozboru a vyhodnocení v závěrečné zprávě.

Další průzkumy:

Nejsou.

Požadavky na záborový elaborát:

ZE bude součástí projektové dokumentace.



Způsob fakturace:

Po předání návrhu budu fakturováno ve výši 24 640,- Kč + DPH.

Po předání průzkumů bude fakturováno ve výši 73 000,- Kč + DPH

Po předání hrubopisu DPS + PDPS bude fakturováno ve výši 115 456,- Kč + DPH.

Po předání čístopisu DPS + PDPS bude fakturováno ve výši 32 064,- Kč + DPH.

Po předání soupisu prací s výkazem výměr a rozpočtu bude fakturováno ve výši 22 000,- Kč + DPH.

Popis položky / kód	Množství MJ	Cena za MJ	Sleva	Celkem	DPH	Celkem DPH	Celkem s DPH
Návrh	1	24 640.00		24 640.00	21%	5 174.40	29 814.40
Geodetické zaměření	1	28 000.00		28 000.00	21%	5 880.00	33 880.00
Geotechnický průzkum	1	45 000.00		45 000.00	21%	9 450.00	54 450.00
DPS+ PDPS	1	166 320.00		166 320.00	21%	34 927.20	201 247.20
Tisky - 4x paré	1	3 200.00		3 200.00	21%	672.00	3 872.00

Rekapitulace DPH

sazba DPH	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
21 %	267 160.00	56 103.60	323 263.60
Celkem:	267 160.00	56 103.60	323 263.60

Celkem: 323 263.60 CZK

razítko a podpis