



Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Energetický posudek k projektu „Přestavba ZŠ Náměstí na knihovnu“

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Město Kopřivnice

Adresa: Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice

Zastoupeno: Mgr. Jiří Štěpán, vedoucí odboru rozvoje města

IČO: 00298077

DIČ: CZ00298077

ID dat. schránky: 42bb7zg

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace díla:

.....
.....

(dále jen „objednatel“)

1.2 Zhotovitel:

Quality Group s.r.o.

Adresa: Příkop 843/4, Zábrdovice, 602 00 Brno

Zastoupen: Ing. Jiří Šoltés, jednatel

Ing. Martin Sobotka, jednatel

IČO: 08879737

DIČ: CZ08879737

ID dat. schránky: yuvn5s8

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace díla: Ing. Jiří Šoltés, jednatel

(dále jen „zhotovitel“)

- 1.3 Smluvní strany prohlašují, že údaje a kontakty uvedené v tomto článku této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů a kontaktů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek, oznámení změny je však nezbytné učinit prostřednictvím datové schránky.

- 1.4 Smluvní strany si přejí komunikovat primárně prostřednictvím elektronické komunikace, kdy jakákoli sdělení učiněná prostřednictvím emailových adres oprávněných zástupců smluvních stran se považují za písemnou formu jednání a jsou pro smluvní strany závazná.

2. Úvodní ujednání

- 2.1 Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“). Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2.2 Zhotovitel prohlašuje, že je osobou schopnou odborného výkonu při provádění díla a že je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho odborným zaměřením spojena ve smyslu § 5 občanského zákoníku.
- 2.3 Tato smlouva je smlouvou na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na **zpracování Energetického posudku k projektu s názvem „Přestavba ZŠ Náměstí na knihovnu“** se zhotovitelem jako vybraným dodavatelem, dále jen „veřejná zakázka“. Zadávací řízení k této veřejné zakázce proběhlo v souladu s vnitroorganizační směrnicí města Kopřivnice č. 6/2025. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 16.10.2025, která je její přílohou č. 1.
- 2.4 Práva a povinnosti smluvních stran jsou stanovena následujícími dokumenty: text této smlouvy, nabídka zhotovitele, ostatní výchozí dokumenty.
- 2.5 Výchozím podkladem pro zpracování energetického posudku jsou následující dokumenty:
- Projektová dokumentace pro stavební povolení: Přestavba ZŠ Náměstí na knihovnu, zpracovaná 09/2024 společností Quality Group s.r.o. se sídlem v Brně, Příkop 843/4, Zábřovice, PSČ 602 00, IČO 08879737
- 2.6 Nad rámec ustanovení uvedených v dokumentech citovaných v *odst. 2.4* této smlouvy nebudou žádná práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy. Nad shora uvedené si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

3. Předmět díla

- 3.1 Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na svůj náklad a na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu zpracovat pro objednatele **Energetický posudek k projektu „Přestavba ZŠ Náměstí na knihovnu“** jako přílohu žádosti o dotaci z Operačního programu Spravedlivá transformace – 88. výzva – Kulturní a kreativní centra – Moravskoslezský kraj, (dále jen „energetický posudek“ nebo „dílo“).
- 3.2 Energetický posudek bude zpracován dle vyhlášky č. 141/2021 Sb., o energetickém posudku a o údajích vedených v Systému monitoringu spotřeby energie, bude zpracovaný energetickým specialistou s příslušným oprávněním podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění.
- 3.3 Energetický posudek bude zpracován v rozsahu splňujícím požadované parametry stanovené v Pravidlech pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Spravedlivá transformace 2021-2027 (str. 118). V energetickém posudku budou uvedeny následující informace:

- výchozí spotřeba primární energie z neobnovitelných zdrojů a spotřeba primární energie po renovaci obálky v MWh i GJ, a výše úspory primární energie v procentech,
- v případě úspory primární energie vyšší nebo rovné 30 % bude výrokem energetického specialisty potvrzeno, že renovace obálky budovy povede k úspoře minimálně 30 % primární energie z neobnovitelných zdrojů,
- v případě dosažitelné úspory primární energie nižší než 30 % bude uveden důvod (důvody), proč není možné této úspory dosáhnout.

Posuzovaná nemovitost: historická část objektu ZŠ Náměstí, Štefánikova 340, Kopřivnice, jedná se o nevyužívaný objekt, jehož provoz byl ukončen v r. 2008. Od tohoto data je objekt v zimním období pouze temperován.

- 3.4 Zhotovitel bere na vědomí, že nejpozději k termínu ukončení realizace projektu předkládá příjemce podpory stanovisko zpracovatele energetického posudku dle vzoru zveřejněného na www.opst.cz v sekci *Ostatní dokumenty*, které potvrdí splnění předpokladů k plnění ukazatelů energetických úspor. Zhotovitel se zavazuje ke zpracování tohoto stanoviska na základě písemné výzvy objednatele před ukončením realizace projektu. Náklady na zpracování tohoto stanoviska nejsou zahrnuty v ceně dle *odst. 5.1.*, zpracování stanoviska bude předmětem samostatné objednávky vystavené objednatelem.

4. Lhůty a místo plnění díla

- 4.1 Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla dnem účinnosti této smlouvy.
- 4.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo, tj. zpracování energetického posudku nejpozději **do 30 kalendářních dnů** ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
- 4.3 Objednatel souhlasí s převzetím díla i před dohodnutým termínem plnění.
- 4.4 Termín dokončení díla stanovený v tomto článku může být prodloužen z důvodu přerušení nebo zastavení prací vyvolaných objednatelem nebo pro neposkytnutí potřebné součinnosti objednatelem. V tomto případě se prodlužují termíny automaticky o dobu prodlení objednatele.
- 4.5 Ve smyslu §1980 občanského zákoníku prohlašuje objednatel, že nemá zájem o opožděné plnění, neboť to by pro něj ztratilo význam vzhledem k tomu, že energetický posudek musí být podán jako příloha o dotaci. To neplatí, pokud objednatel zhotoviteli písemně sdělí, že na splnění smlouvy trvá.
- 4.6 Místem plnění pro předání díla je sídlo objednatele na adrese Město Kopřivnice, Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice.

5. Cena za dílo

- 5.1 Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

	Kč bez DPH	DPH (21 %)	Kč včetně DPH
Celkem	113 000,00	23 730,00	136 730,00

- 5.2 Cena za dílo obsahuje všechny náklady související se zhotovením díla. Součástí sjednané ceny jsou rovněž správní a jiné poplatky nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla ve sjednaném rozsahu. V ceně není zahrnuto zpracování stanoviska zhotovitele dle *odst. 3.4* této smlouvy.

- 5.3 Celková cena díla dle odst. 5.1 této smlouvy obsahuje všechny práce nutné k řádnému provedení díla ve smluvném rozsahu, což zhotovitel garantuje.
- 5.4 Celková cena díla může být snížena/zvýšena o méněpráce/vícepráce, které budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky této smlouvy.

6. Platební podmínky ceny díla

- 6.1 Cena za dílo byla sjednána dohodou smluvních stran jako konečná a nejvýše přípustná. Datem zdanitelného plnění je den předání díla.
- 6.2 K úhradě ceny za dílo vystaví zhotovitel daňový doklad (fakturu), kterou zašle objednateli. Faktura bude mimo zákonem stanovené náležitosti obsahovat také číslo předmětné smlouvy o dílo, název zakázky, případně i další náležitosti, které objednatel písemně sdělí zhotoviteli po podpisu smlouvy. Faktura bude zaslána elektronicky na adresu: faktury@koprivnice.cz a v kopii na emailovou adresu osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizace díla. Splatnost faktury bude činit nejméně 14 dní od jejího doručení objednateli.
- 6.3 Nebude-li faktura obsahovat zákonem stanovené náležitosti a náležitosti dle odst. 6.2 této smlouvy nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit k opravě také tehdy, nebude-li ve formátu ISDOC, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Na vrácené faktuře uvede objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vráti-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (zhotovitelem opravené) faktury.

7. Provádění díla a závazky smluvních stran

- 7.1 Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla.
- 7.2 Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel dnem převzetí díla od zhotovitele.
- 7.3 Zhotovitel je povinen dílo provést svým jménem, na vlastní odpovědnost, s potřebnou péčí, řádně a včas.
- 7.4 Zhotovitel provede dílo v souladu s požadavky objednatele, přičemž je povinen ohledně způsobu provádění díla řídit se jeho pokyny. Tyto pokyny jsou oprávněny udělovat osoby jednající za objednatele.
- 7.5 Zhotovitel je na výzvu objednatele povinen jej informovat o průběhu realizace díla.
- 7.6 Zhotovitel se zavazuje zpracovat dílo tak, aby bylo dostatečným a kvalitním podkladem pro přílohu žádosti o dotaci z Operačního programu Spravedlivá transformace.
- 7.7 Objednatel se zavazuje, že po dobu vypracování díla poskytne zhotoviteli v nevyhnutelném rozsahu potřebnou součinnost, spočívající v předání doplňujících podkladů a informací, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění podle této smlouvy, a které má u sebe nebo které může ve výše sjednané lhůtě opatřit. Toto spolupůsobení bude poskytnuto zhotoviteli v rozsahu a ve lhůtě smluvené oběma smluvními stranami.
- 7.8 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací nebo na nevhodnost pokynů udělených objednatel.
- 7.9 Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele a jeho odpovědnými zástupci. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na nevhodný pokyn mu udělený.

- 7.10 Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodržuje příslušná ustanovení smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem.
- 7.11 Pokud bude dílo také autorským dílem dle zákona č. 121/2000 sb., o právu autorském, poskytuje touto smlouvou rovněž zhotovitel objednateli, jakožto nabyvateli, oprávnění k výkonu práva dílo nebo jeho část užívat v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě, a to všemi způsoby užití ve smyslu § 12 zákona č. 121/2000 sb., o právu autorském. Cena za poskytnutí licence je součástí ceny díla.

8. Převzetí díla

- 8.1 Dílo je provedeno, je-li dokončeno (tj. objednateli je předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu) a předáno objednateli bez vad a nedodělků, o čemž se sepíše písemný protokol, který podepíší objednatel a zhotovitel. Tento protokol, v němž objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá, je rozhodující skutečností pro splnění termínu dokončení díla.
- 8.2 Energetický posudek, který je předmětem smlouvy, bude objednateli předán takto:
- 1 ks v listinné podobě,
 - 1 ks v elektronické podobě na flash disku.
- Jednotlivé dokumenty v elektronické podobě budou zpracovány:
- textová část ve formátu: *. doc / *. xls a *.pdf
 - grafická část ve formátu: *. dgn nebo *. dwg a *. pdf
- 8.3 Protokol o předání díla bude obsahovat rovněž potvrzení o tom, že dílo bylo kompletně dokončeno a předáno.

9. Odpovědnost za vady

- 9.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má v době předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy a vlastnosti obvyklé. Dále zhotovitel odpovídá za to, že dílo je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě, uvedených v dotačních podmínkách (Pravidla pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Spravedlivá transformace 2021-2027), příslušným normám a standardům obvyklým pro tuto oblast profesní činnosti a poskytuje záruku za jakost tohoto díla po dobu 3 let. Odpovědnost za vady se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 9.2 Zhotovitel si je vědom, že dílo, které vypracuje na základě této smlouvy, bude závaznou přílohou žádosti o dotaci z Operačního programu Spravedlivá transformace. Případné nedostatky energetického posudku způsobené zhotovitelem, zjištěné při formální a věcné kontrole žádosti o dotaci, zhotovitel neprodleně odstraní ve stanovené lhůtě. Výzvu k odstranění nedostatků se stanovenou lhůtou pro odstranění je objednatel povinen po obdržení od poskytovatele dotace neprodleně zaslat zhotoviteli.
- 9.3 Smluvní strany se dohodly, že případné nedostatky v rámci energetického posudku způsobené zhotovitelem, které povedou i přes snahy o nápravu k zamítnutí žádosti, budou vyrovnány vrácením již uhrazených plateb souvisejících se zpracováním energetického posudku dle této smlouvy.

10. Smluvní pokuty

- 10.1 V případě prodlení zhotovitele s provedením (tj. dokončením a předáním) díla dle odst. 4.2 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 10.2 V případě, že tato smlouva zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznámá zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 10.3 Nedodrží-li zhotovitel kteroukoli z povinností stanovených v odst. 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 7.8, 7.9 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každé jednotlivé porušení kterékoli z těchto povinností, a to i opakovaně.
- 10.4 Nedodrží-li zhotovitel povinnost stanovenou v odst. 3.4 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč.

11. Ukončení smlouvy

- 11.1 Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové sankce podle smlouvy.
- 11.2 V případě zániku závazku před řádným provedením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 11.3 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvních podmínek, a to:
- a) je zhotovitel v prodlení s dokončením díla dle odst. 4.2 této smlouvy o více než 30 dní,
 - b) zhotovitel provádí práce na díle v rozporu s touto smlouvou o dílo či nekvalitně a nesjednává nápravu ani v přiměřené době poté, co byl na tuto skutečnost upozorněn,
 - c) zhotovitel nesplnil pokyn objednatele ani v přiměřené době poté, co byl upozorněn na skutečnost, že se jedná o závazný pokyn, na kterém objednatel trvá, a byl poučen o možnosti objednatele z tohoto důvodu odstoupit od smlouvy,
 - d) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - e) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh,
- 11.4 Odstoupením smlouva o dílo zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně.
- 11.5 Smluvní strany se dohodly, že závazky vzniklé z této smlouvy mohou zaniknout výpovědí, a to za níže uvedených podmínek.
- a) Objednatel je oprávněn závazky kdykoli částečně nebo v celém rozsahu vypovědět. Závazky pak zanikají doručením výpovědi, není-li ve výpovědi uvedeno jinak.
 - b) Zhotovitel je oprávněn závazky částečně nebo v celém rozsahu vypovědět v případě podstatného porušení smlouvy objednatel.

- c) Smluvní strany pro případ výpovědi ze strany zhotovitele sjednávají 14 denní výpovědní dobu, která počíná běžet ode dne doručení výpovědi objednateli.
 - d) Výpověď musí mít písemnou formu.
- 11.6 Odstoupením od smlouvy nebo výpovědí smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody ani na zaplacení smluvní pokuty. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla.
- 11.7 Odstoupením od smlouvy nebo výpovědí smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

12. Závěrečná ujednání

- 12.1 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smlouvu zašle správci registru k uveřejnění objednatel.
- 12.2 Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této smlouvy na základě vzájemné dohody řídily již ode dne podpisu této smlouvy a veškerá vzájemná plnění poskytnutá ode dne této smlouvy do dne nabytí účinnosti této smlouvy považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
- 12.3 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 12.4 Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 12.5 Pokud některé z ustanovení této dohody je, nebo se stane neplatným, či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této dohody, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této dohody. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
- 12.6 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
- 12.7 Tato smlouva je vyhotovena v elektronickém originálu podepsaném elektronickými podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

Přílohy: Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele ze dne 16.10.2025

V Kopřivnici dne 21.10.2025

Za objednatele:

Mgr. Jiří Štěpán
vedoucí odboru rozvoje města

V Brně dne 24.10.2025

Za zhotovitele:

Ing. Jiří Šoltés
jednatel

Ing. Martin Sobotka
jednatel

Cenová nabídka

Přestavba ZŠ Náměstí na knihovnu – Zpracování energetického posudku

město Kopřivnice
Štefánikova 1163/12
742 21 Kopřivnice

Datum: 16.10.2025

Vážení,
zasíláme vám cenovou nabídku na níže popsané práce.

Popis prací:

Zpracování Energetického posudku

Důvod:

Požadavek investora

Nabídková cena:

činnost	jednotka	počet	jednotková cena Kč	celková cena Kč
Energetický posudek	celek	1	113 000,00	113 000,00
celkem bez DPH				113 000,00
DPH 21%				23 730,00
celkem s DPH				136 730,00

Termíny:

Do 30 dnů od potvrzení objednávky



Ing. Jiří Šoltés
jednatel

Quality Group s.r.o.
Příkop 843/4, 602 00 Brno