

SMLOUVA O DÍLO

č. zhotovitele:

č. objednatele: CES 2025/2087

Smluvní strany:

1. **Objednatel:** **statutární město Hradec Králové**
Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
Zastoupený: Mgr. et Mgr. Pavlínou Springerovou, Ph.D., primátorkou města
IČO: 00268810
DIČ: CZ00268810
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 426511/0100

Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických:

Ing. Michal Jandík: vedoucí investičního odboru
tel. 495 707 838; 725 644 264
e-mail: michal.jandik@mmhk.cz
Ing. Drahomíra Kůrková: investiční technik
tel. 495 707 692
e-mail: drahomira.kurkova@mmhk.cz

a

2. **Zhotovitel:** **VALC, s.r.o.**
Sídlo: Pražská třída 13/84, 500 04 Hradec Králové
Zastoupený Ing. Pavlem Valcem, jednatelem společnosti
IČO: 45537151
DIČ: CZ45537151
Spisová značka: oddíl C, vložka 1677 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
ze dne 17.3.1992
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Kontakt: tel: [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE]

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

„Rekonstrukce MŠ Kamarád, Pražské Předměstí, Hradec Králové“

I.

Prohlášení a účel smlouvy

- Statutární orgány (příp. další osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
- Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy, a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy.

3. Tato smlouva se uzavírá za účelem rekonstrukce mateřské školy Kamarád v Hradci Králové.
4. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků otevřeného zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), schválených na 13. jednání Rady města Hradec Králové dne 23.09.2025, usnesením č. RM/2025/1099.
5. Zhotovitel dále prohlašuje, že se detailně seznámil se všemi podklady k zadávacímu řízení, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy v dohodnutých termínech a za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v této smlouvě.

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele řádně a včas dílo:
realizace rekonstrukce MŠ Kamarád dle projektové dokumentace k provádění stavby (dále jen „DPS“) zpracované společností Obchodní projekt Hradec Králové v.o.s., Zemědělská 880, 500 03 Hradec Králové, IČO: 25297066), v plném rozsahu určeném podklady uvedenými v čl. III. smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit níže sjednanou cenu.
2. Dílo sestává zejména ze:
 - Stavebních úprav a bouracích prací:
 - nové souvrství ploché střechy extenzivní vegetační střechy s montáží nadstřešních instalací;
 - odstranění fasádních panelů (fasádní panely obsahují azbest) na jihovýchodní fasádě a následné vyzdění obvodového zdiva;
 - zateplení objektu kontaktním zateplovacím systémem ETICS;
 - osazení nových hliníkových stěn na pavlačích s bezpečnostním sklem;
 - výměna všech okenních a dveřních výplní ve fasádě objektu a výlezu na střechu, včetně osazení venkovních žaluzií na jihovýchodní fasádě;
 - částečné úpravy dispozice objektu (úprava gastroprovozu, včetně jídelních výtahů, zřízení infrasauny a WC přístupného ze zahrady, zřízení nové učební kuchyňky apod.), dodávka gastrotechnologie není součástí této zakázky a bude se soutěžit samostatně;
 - nové vnitřní rozvody vody, kanalizace, elektro, vytápění a plynu;
 - osazení vzduchotechnických jednotek na střechu objektu, včetně rekuperace;
 - nová dešťová kanalizace svedená do retenční nádrže s přepadem do vsakovací galerie;
 - nové zpevněné plochy pod venkovní učebnou, okapový chodník;
 - odlučovač tuku.
 - Likvidace azbestu dle technologického postupu navrženého projektantem a vyjádření krajské hygienické stanice;
 - Zajištění vydání kolaudačního rozhodnutí, a to prostřednictvím autorizovaného inspektora podle ustanovení § 276 a násl. zákona č. 283/2021 S., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“), kterého si zhotovitel zajistí na své náklady.
 - Barevné řešení bude provedeno dle přílohy č. 7 Zadávací dokumentace Barevné řešení – var. 2
 - **Servisních prací během záruční doby:** zhotovitel na základě použité technologie zajistí během záruční doby záruční servis doporučený u daného výrobku, který předkládá ke schválení (např. u oken a dveří lze předpokládat uvedení záručního servisu ve věci: seřízení a promazání kování, u VZT jednotky může být uvedeno zejména: mazání ložisek, pravidelná kontrola a výměna filtrů, apod.).

Záruční servis díla zahrnuje provádění nezbytných servisních a provozních opatření tak, aby bylo možno dílo řádně a nerušeně užívat k určenému účelu, a zároveň bylo umožněno zachování maximální technické životnosti stavby, a to v rozsahu a četnosti vyplývající z příslušných technických norem a z manuálů výrobců příslušných zařízení.

Zhotovitel je povinen provádět během záruční doby zejména:

- a) záruční servis zařízení VZT, klimatizace, který zahrnuje zejména prohlídky, kontroly, údržby, čištění, výměny filtrů apod., včetně použitého materiálu,
- b) záruční servis výtahu, který zahrnuje zejména pravidelnou preventivní údržbu (mazání, seřizování, čištění, kontroly apod.) a zajišťování odborných prohlídek, včetně použitého materiálu,
- c) záruční servis oken a dveří, který zahrnuje zejména kontrolu funkčnosti, seřízení a mazání, včetně použitého materiálu.

Odměna za poskytování záručního servisu je zahrnuta v ceně za dílo; to neplatí v případě, kdy byla potřeba servisního zásahu či dodávek vyvolána nevhodným užíváním díla ze strany objednatele či vandalismem.

V případě neprovedení potřebného záručního servisu či jednotlivého servisního zásahu zhotovitelem, je objednatel oprávněn zajistit si provedení příslušného servisního zásahu, a to na náklady zhotovitele. Neprovedení záručního servisu nemá dopad na záruční dobu daného prvku.

- Povinností zhotovitele je též údržba **zelené střechy** po dobu záruky díla a dle doporučení dodavatele a návodu na údržbu zelené střechy.
3. V době realizace díla bude probíhat i dodávka gastrovybavení do jídelny v objektu a dodavatel musí být součinný s příslušným dodavatelem.
 4. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla, dále se zavazuje provést dílo s potřebnou péčí a v ujednaném čase, tak aby bylo plně funkční, provozuschopné a odpovídalo sjednanému účelu nebo účelu obvyklému, pokud žádný účel není sjednán. Součástí předmětu plnění smlouvy jsou tak i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět a bez jejichž realizace se nedá dílo řádně dokončit, příp. užívat. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla.
 5. Zhotovitel se zavazuje dodržet následující:
 - Stavba bude provedena podle zadávací dokumentace.
 - Při stavbě budou dodržena příslušná ustanovení aktuálně platných a účinných prováděcích předpisů ke stavebnímu zákonu.
 - Při provádění stavby je nutno dbát o ochranu zdraví a osob na staveništi a dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, dále nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších a minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, dále vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
 - Způsob nakládání se všemi odpady, které vzniknou při stavbě a jejím provozu (shromažďování, zneškodňování, popřípadě jejich využití), je nutno doložit smluvním vztahem s provozovatelem zařízení určeného pro nakládání s odpady před užíváním stavby.
 - Úpravu stavbou narušených pozemků, dotčené chodníky a vozovky je třeba uvést do původního stavu, rovněž stavbou dotčená vodohospodářská díla a zařízení budou uvedena do provozuschopného stavu a předána jejich provozovatelům a správcům.
 - Provádět práce bude zhotovitel tak, aby nedošlo k zásahu do sousedních pozemků a k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu.

- Během výstavby bude na staveništi zajištěn dostatečný počet mobilních toalet (WC).
- Při případné možnosti dalšího využití bouraných materiálů jednat se zástupci Technických služeb Hradec Králové.
- Provést podrobnou pasportizaci okolních objektů včetně dokumentace. Před zahájením i po ukončení stavby sepsat protokol s popisem závad podepsaný všemi zúčastněnými stranami (vlastníky jednotlivých pasportizovaných objektů, se zástupcem investičního odboru a technickým dozorem stavebníka (dále jen „TDS“)). Tento protokol pak bude sloužit k určení, zda dané závady vznikly prováděním stavby či nikoli. Před započatím prací provést nezbytně nutnou ochranu dřevin bedněním.
- Před započatím výkopových prací zhotovitel zajistí obnovení platnosti všech stávajících vyjádření a stanovisek a dále zajistí vytyčení veškerých stávajících inženýrských sítí. Seznam těchto vyjádření a stanovisek je součástí elektronické PD. V místě jejich křížení nebo souběhu budou práce prováděny ručně tak, aby nedošlo k jejich poškození.
- V případě potřeby si zhotovitel zajistí na své náklady povolení zvláštního užívání komunikací, záboru veřejného prostranství, stanovení dočasného dopravního značení apod. V případě dočasného záboru sousedních pozemků uvést tyto do původního stavu s protokolárním předáním. Doklad o předání bude předložen k vydání kolaudačního souhlasu.
- V prostorech s pěším provozem musí být přes výkopy vybudovány přechodové lávky pro chodce se zábranou proti pádu do výkopu a při snížené viditelnosti označeny výstražným světlem.
- Zhotovitel zajistí umístění štítku „STAVBA POVOLENA“ před zahájením stavby na viditelném místě u vstupu na staveniště a tam bude ponechán až do kolaudace stavby. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
- Veškeré stávající inženýrské sítě v prostoru staveniště budou před zahájením stavby polohově a výškově vyznačeny, v průběhu stavby k nim bude zajištěn přístup, a budou dodrženy podmínky jejich ochranných pásem.
- Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku.
- O odborném provedení stavby budou zhotovitelem předloženy písemné doklady s vyhovujícími výsledky. Budou předloženy doklady o evidenci a likvidaci odpadů vzniklých při stavbě v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
- Podmínky dle stanoviska silničního správního úřadu na úseku pozemních komunikací (Magistrátu města Hradec Králové, odboru dopravně správních agend), o které si zhotovitel stavby předem požádá.
- Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu své předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku.
- Při stavebních pracích musí být učiněna opatření, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožení bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací (případné znečištění bude okamžitě odstraněno), ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením. Dále nesmí dojít k narušení statiky sousedních nemovitostí.
- Po dobu výstavby bude na všech stavbou dotčených pozemcích průběžně zajišťován úklid.
- Zhotovitel zajistí stavební buňku pro TDS a investora.
- Zhotovitel pomůže mateřské školce s vystěhováním a nastěhováním.

- Stavební práce spojené s realizací odlučovače tuku mohou být zahájeny, až po nabytí právní moci stavebního povolení na odlučovač tuku.
6. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce) budou realizovány, jen pokud o ně bylo po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.

III.

1. Podklady pro provedení díla jsou:
 - a) zadávací dokumentace ze dne 30.4.2025 pod č.j. MMHK/214067/2025/KT3/ChI, včetně všech příloh,
 - b) nabídka zhotovitele doručená pomocí elektronického nástroje ze dne 28.08.2025, pod č. ID e66f4db6-99b1-4723-8247-87c9647c6685,
 - c) projektová dokumentace ve fázi DPS zpracovanou společností Obchodní projekt Hradec Králové v.o.s., Zemědělská 880, 500 03 Hradec Králové, IČO: 25297066
 - d) společné povolení stavby SZ MMHK/142504/2022 ST1/Kor, č.j. MMHK/201005/2022 ST1/Kor ze dne 3.11.2022 s nabytím právní moci 6.12.2022
 - e) prodloužení společného povolení SZ MMHK/397240/2024 ST1/Kor, č.j. MMHK/687862/2024 ST1/Kor ze dne 6.11.2024.
 - f) stavební povolení pro odlučovač tuků SZ MMHK/212913/2025ŽP1/Pot ze dne 28.04.2025 s nabytím právní moci ze dne 22.05.2025.
2. V případě jakýchkoli rozporů mezi dokumenty, které jsou podkladem pro provádění díla, platí jejich následující priorita: (i) tato smlouva o dílo bez příloh, (ii) zadávací dokumentace bez příloh, (iii) vydané veřejnoprávní povolení, (iv) projektová dokumentace, (v) položkový rozpočet (vyjma množství uvedeného u jednotlivých položek).
3. Zhotovitel prohlašuje, že kopie všech těchto dokumentů mu byly předány (nebo je již má ve svém vlastnictví) nejpozději při podpisu smlouvy, s výjimkou dokumentu dle odst. 1 písm. f) tohoto článku smlouvy, který objednatel zhotoviteli předá jakmile bude povolení vydáno a nabyde právní moc.
4. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré podklady použije výhradně pro potřeby plnění této smlouvy dílo. Zhotovitel se zavazuje, že podklady nepoužije k žádným jiným účelům.

Doba a místo plnění

4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa plnění, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Zhotovitel se zavazuje v takovém případě objednateli oznámit délku pravděpodobného zdržení a jeho příčinu.
5. Místem plnění je MŠ Kamarád, Veverkova 1495/36, Pražské Předměstí, Hradec Králové.

V.

Cena za dílo

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo, která je současně nabídkovou cenou zhotovitele v zadávacím řízení, činí:

Celková cena za dílo bez DPH **47.470.348,14 Kč**
(slovy: čtyřicet sedm milionů čtyři sta sedmdesát tisíc tři sta čtyřicet osm korun českých čtrnáct haléřů bez DPH)

DPH ve výši 21 % **9.968.73,11 Kč**

Celková cena za dílo včetně DPH **57.439.121,25 Kč**

Plátce DPH statutární město Hradec Králové jako příjemce plnění (objednatel), které je předmětem této smlouvy a které odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2015, tímto prohlašuje, že ve vztahu k danému plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani a že přijaté plnění použije výlučně pro účely, které nejsou předmětem daně z přidané hodnoty.

V důsledku těchto skutečností se u předmětného plnění nepoužije režim přenesení daňové povinnosti dle ustanovení § 92e zákona o DPH. Daň z přidané hodnoty je povinen přiznat a zaplatit poskytovatel plnění, tj. zhotovitel.

Zhotovitel jako plátce DPH připočítává k ceně za dílo daň z přidané hodnoty ve výši 21 %. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.

2. Cena za dílo dohodnutá v čl. V. odst. 1 je cenou úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, jehož rozsah je blíže specifikován v čl. II. této smlouvy - Předmět díla.
3. Zvýšení dohodnuté ceny za dílo (s výjimkou dle čl. V. odst. 1 této smlouvy) je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran.
4. Změna ceny díla je připuštěna pouze v případech, jestliže:
 - objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
 - objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
 - při realizaci díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel ani objednatel je nezavinil a ani je nebylo možné předvídat a tyto skutečnosti mají vliv na cenu díla,
 - při realizaci díla se zjistí skutečnosti odlišné od projektové dokumentace předané objednatelem, jako např. neodpovídající geologické údaje apod.
5. Pro výpočet ceny prací provedených nad rámec původního předmětu smlouvy na základě dodatku ke smlouvě se použijí jednotkové ceny dle nabídky zhotovitele odsouhlasené objednatelem, pokud nabídka zhotovitele tyto práce obsahuje. Pokud nabídka zhotovitele tyto práce neobsahuje, použijí se jednotkové ceny dle aktuální cenové soustavy, použité objednatelem v zadávacím řízení, na jehož základě byla uzavřena tato smlouva, platné ke dni pořízení změnového listu, který obsahuje soupis dodávek a prací provedených nad rámec původního předmětu díla. Pokud nabídka zhotovitele ani aktuální cenová soustava platná ke dni pořízení změnového listu cenu prací

provedených nad rámec původního předmětu plnění neobsahují, použijí se ceny v místě a čase obvyklé, odsouhlasené objednatelem.

VI.

Platební podmínky

1. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem, a to takto:

Zhotovitel je oprávněn fakturovat měsíčně zpětně dle skutečně provedených prací, a to do výše 90 % ceny za dílo z každé faktury. Podkladem pro vystavení dílčí faktury bude soupis provedených prací odsouhlasený zástupcem objednatele a technickým dozorem stavebníka (dále též „TDS“). Zbývajících 10 % ceny za dílo je zhotovitel oprávněn fakturovat po odstranění všech vad a nedodělků uvedených objednatelem, nebo TDS v předávacím protokolu stavby, po předání kolaudačního rozhodnutí a po předání bankovní záruky dle čl. XVI. této smlouvy objednateli (tj. vždy datem, které nastane později).

2. Cena za náklady záručního servisu bude hrazena ročně zpětně dle odsouhlaseného soupisu prací z výkazu výměr, a to od převzetí díla objednatelem. Roční cena bude vypočtena jako podíl odměny za tyto činnosti a počtu měsíců poskytnuté záruční doby, to celé násobeno 12 měsíci. Za poslední část záruční doby, která bude buď v délce celého roku nebo jen jeho části, bude zhotoviteli vyplacena zbývajcí cena celá.
3. Podkladem pro zaplacení ceny za dílo budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH. Smluvní strany se dohodly, že cena bude fakturována s DPH. Faktura bude obsahovat číslo faktury, název díla nebo jeho části, datum předání provedených prací objednateli, název, sídlo IČO a DIČ objednatele, název, sídlo, IČO a DIČ zhotovitele, den vystavení faktury, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku s DPH a bez DPH, identifikátor veřejné zakázky **Z2025-024223** a další náležitosti v souladu se zákonem o DPH, s požadavky občanského zákoníku, a požadavky zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví.
4. **Přílohou faktury bude soupis skutečně provedených prací** oceněných jednotkovými cenami a pořadovými čísly položek uvedených v nabídce zhotovitele ve formátech pdf a dále v elektronické podobě ve formátu *.xlsx. Bez odsouhlaseného soupisu provedených prací je faktura neplatná.
5. Zástupce objednatele a TDS jsou povinni vyjádřit se k soupisu skutečně provedených prací do 5 pracovních dní ode dne jeho předložení. Nevyjádří-li se zástupce objednatele a TDS k soupisu ve lhůtě dle předchozí věty, má se za to, že je soupis odsouhlasen. Bez odsouhlaseného soupisu provedených prací v podobě dle předchozí věty je faktura neplatná. Zhotovitel předkládá soupisy objednateli k odsouhlasení nejpozději k poslednímu dni měsíce (tj. měsíce, v němž byly fakturované práce a dodávky provedeny). Pokud zástupce objednatele a/nebo TDS předmětný soupis neschválí, potom zhotovitel opravuje soupis provedených prací a dodávek dle odůvodnění a pokynů zástupce objednatele a/nebo TDS.
6. Splatnost všech faktur je 21 dní od jejich doručení objednateli. Fakturu lze předat osobně na podatelnu, či elektronicky na e-mail: epodatelna@mmhk.cz.
7. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v odst. 2. až 4 tohoto článku smlouvy (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo nebude přiložen soupis provedených prací, je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost nově vystavené faktury je rovněž 21 dní od jejího doručení objednateli.
8. **Přímé platby poddodavatelům:** Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že objednatel je v souladu s principy odpovědného veřejného zadávání oprávněn provést platby přímo konkrétnímu poddodavateli zhotovitele, a to dle § 106 ZZVZ. Předpokladem provedení přímé platby poddodavateli je čestné prohlášení poddodavatele o tom, že zhotovitel je v prodlení s úhradou ceny za poddodavatelské plnění provedené na základě této smlouvy o více než 60 kalendářních dní, přičemž přílohou čestného prohlášení bude příslušný daňový doklad (faktura) vystavený poddodavatelem a potvrzení o jeho doručení zhotoviteli. Objednatel je následně oprávněn vyžádat

si vyjádření zhotovitele k požadavku jeho poddodavatele. Následně objednatel posoudí žádost poddodavatele i vyjádření zhotovitele a rozhodne, zda platbu dle žádosti provede. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že objednatel se provedením přímé platby poddodavateli nemůže dostat do prodlení s platbou ceny za dílo podle této smlouvy, neboť provedením přímé platby poddodavateli závazek objednatele v rozsahu částky fakturované poddodavatelem zhotoviteli zaniká splněním.

9. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
10. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátec ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ustanovením § 109a zákona o DPH. O tuto část bude ponížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.
11. Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu zhotovitele, který je zveřejněn na stránkách České daňové správy, je zhotovitel povinen o tom neprodleně informovat objednatele.

VII.

Staveniště

1. Staveniště bude zhotoviteli předáno do 5 pracovních dnů od zaslání písemné výzvy investora. O předání staveniště bude sepsán zápis podepsaný zástupci obou smluvních stran. V případě, že objednatel nepředá staveniště ve sjednaném termínu, bude termín plnění zhotoviteli prodloužen o dobu prodlení objednatele s předáním staveniště.
2. Před započatím díla zhotovitel projedná a odsouhlasí s TDS a osobou poskytující dozor projektanta situační schéma zařízení staveniště.
3. Zdroje energií a vody potřebných pro provedení stavby a s tím související práce a zařízení staveniště si zajistí zhotovitel na své náklady.
4. Vyklizení staveniště bude provedeno zhotovitelem do 14 dnů po předání díla, není-li v čl. IV. smlouvy ujednáno jinak. Nedodržení této lhůty je důvodem vyúčtování smluvní pokuty ze strany objednatele dle čl. XV. odst. 1. písm. d) – i. této smlouvy. Smluvní pokuta se nevztahuje na povinnost odklízet stroje a zařízení ponechaná na staveništi pro odstranění vad a dokončování nedodělků. V každém případě platí, že tyto stroje a zařízení budou odklizeny do čtrnácti dnů po odstranění vad a nedodělků, nedodržení této lhůty je důvodem vyúčtování smluvní pokuty dle čl. XV. odst. 1. písm. d)-ii. této smlouvy.
5. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady nakládání s odpady vzniklými v souvislosti se stavbou, vč. jejich uložení na skládku, a to v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Zhotovitel je povinen udržívat na staveništi pořádek a čistotu. Je povinen neprodleně odstraňovat nečistoty a odpady vzniklé při provádění díla, a to v souladu s právními předpisy. Zařízení staveniště a deponie materiálu je zhotovitel povinen vybudovat tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích. Zhotovitel je povinen zajistit si místo pro uložení přebytečné zeminy a odpadů v souladu s požadavky na hospodaření s odpady. Doklad o jejich uložení doloží objednateli při předání díla.
6. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla ochranu staveniště a zabezpečit důkladné zakrytí všech dotčených prostor proti prachu a mechanickému poškození.
7. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci, pověřené osoby i třetí osoby dodržovali na staveništi obecné závazné právní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a k předcházení vzniku jakýchkoli škod na zdraví a na majetku. Zhotovitel odpovídá za jakékoli škody vzniklé na zdraví či na majetku v příčinné souvislosti s prováděním díla, popř. vzniklé v důsledku nesplnění povinnosti podle předchozí věty.
8. Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem stavby do původního stavu. V případě jejich zničení budou zhotovitelem na jeho náklad nahrazeny novými. Zhotovitel zajistí, aby bylo staveniště po ukončení stavby uvedeno zpět do původního stavu.
9. Zhotovitel je povinen zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byly k dispozici ověřená dokumentace stavby stavebním úřadem a všechny doklady týkající se stavby, popřípadě jejich kopie.
10. Staveniště bude vybaveno digitálním docházkovým systémem.

11. Staveniště bude přístupno po dobu pracovní doby, tedy minimálně v pracovní dny od 6:00 do minimálně 16:00.

VIII.

Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Kontaktními osobami **zhotovitele** pro realizaci této smlouvy jsou:

Stavbyvedoucí:

tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Bezpečnostní technik:

tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Osoba odpovědná za silnoproudou technologii:

tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Osoba odpovědná za technické prostředí staveb:

tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Kontaktními osobami **objednatele** pro realizaci této smlouvy jsou:

Investiční technik:

Ing. Drahomíra Kůrková

tel: 495 707 692; 601 584 198

e-mail: drahomira.kurkova@mmhk.cz

2. Kontaktní osoby objednatele mohou být změněny písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně nejpozději do 3 dnů ode dne vzniku této změny. Kontaktní osoby zhotovitele mohou být změněny pouze ve výjimečných případech a pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Zhotovitel je v takovém případě povinen prokázat a předložit doklady, že nahrazující osoba splňuje podmínky kvalifikace minimálně v rozsahu požadovaném v zadávacích podmínkách. V případě, že objednatel změněnou kontaktní osobu zhotovitele písemně odsouhlasí, je taková změna účinná dnem takového odsouhlasení. O změnách kontaktních osob dle této smlouvy není třeba vyhotovit písemný dodatek.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména:
- stavebního zákona, a jeho prováděcích právních předpisů, právních předpisů o bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích,
 - předpisů, norem, vzorových listů, technologií, výrobních předpisů (receptur) a jiných závazných pokynů (např. zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky),
 - požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány,
 - dodržení podmínek rozhodnutí o povolení záměru nebo jiných rozhodnutí nebo jiných správních aktů vydaných stavebním úřadem,
 - ostatních obecně závazných právních předpisů a závazných norem a dle příkazů objednatele, ustanovení § 2594 občanského zákoníku tím není dotčeno.
4. Dílo musí odpovídat této smlouvě, podkladům pro plnění smlouvy dle čl. III. této smlouvy, a dále všem požadavkům uvedeným v dokumentech, pokynech a příkazech uvedených v odst. 3 tohoto článku smlouvy.

5. Zhotovitel je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byly k dispozici všechny doklady týkající se prováděné stavby. Nahrazuje-li tyto písemnosti jejich kopie, musí být k dispozici zápis, např. v elektronickém stavebním deníku, ve kterém je uvedeno, kde jsou uloženy originály.
6. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli, a to zejména jeho zástupcům vykonávajícím technický dozor a koordinátorovi BOZP (byl-li ustanoven), veškerou součinnost, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
7. Objednávky, práce, poplatky spojené s vytýčením sítí, pronájmem silničního pozemku, popřípadě dalším zábořem ploch, zaměřením dokončené stavby v návaznosti na vlastnické vztahy, geometrické plány, zaměření skutečného provedení stavby, jakož i další potřebná schválení v souvislosti s prováděním stavby zajišťuje zhotovitel na své náklady. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady povolení k čerpání a vypouštění podzemních vod po dobu výstavby a uhradí případné poplatky a úhrady.
8. Zhotovitel ohlásí objednateli neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
9. Zhotovitel zabezpečí stavbu v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
10. Zhotovitel zajistí oplocení stavby a staveniště plotem.
11. Zajištění bezpečnosti práce a bezpečnosti uživatelů přilehlých komunikací a způsob její kontroly se řídí obecně závaznými předpisy. V případě, že v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude zapotřebí umístit nebo přemístit dopravní značky podle příslušných právních předpisů, zabezpečí tyto úkony na své náklady rovněž zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za správné umístění, přemísťování a údržbu dopravních značek v průběhu provádění díla.
12. Správní rozhodnutí pro uzavírku komunikací nebo povolení k omezení provozu a jejich realizaci, stejně jako veškerá další povolení k užívání veřejných ploch dotčených prováděním díla zabezpečuje podle postupu prací zhotovitel.
13. Za škody vzniklé v souvislosti se zhotovením díla odpovídá zhotovitel podle obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé v místě stavby v důsledku průzkumných a přípravných prací za účelem zhotovení stavby. Zhotovitel dále odpovídá za všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech nebo na stavbě, případně v souvislosti s prováděním stavby, a to i třetím nezúčastněným osobám. Vzniklou škodu je zhotovitel povinen hradit.
14. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou, jakož i příslušnými rozhodnutími orgánů státní správy, obecně závaznými právními předpisy a technickými normami, má právo požadovat, aby zhotovitel odstranil zjištěné vady a dílo prováděl v souladu s uvedenými dokumenty.
15. Zhotovitel je povinen umožnit přístup na stavbu osobám zajišťujícím výkon inženýrských činností v investiční výstavbě ve fázi prací spojených s prováděním stavby, tj. osobám vykonávajícím dozor projektanta, technický dozor stavebníka a koordinátora BOZP. Zhotovitel je povinen s těmito osobami spolupracovat.
16. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele a/nebo zástupce objednatele (TDS) k prověření prací, které budou dalším pracovním postupem zakryty, např. před zakrytím instalací technické infrastruktury, nebo se stanou nepřístupnými, a to telefonicky a zápisem v elektronickém stavebním deníku. Písemná výzva musí být zapsána do elektronického stavebního deníku nejméně 3 dny předem.
17. Jestliže se objednatel a/nebo zástupce objednatele (TDS), přestože byl vyzván v souladu s předchozím odstavcem 16., na kontrolu nedostaví, může zhotovitel v pracích pokračovat. Objednatel má právo požadovat dodatečné odkrytí a zhotovitel je povinen dodatečné odkrytí provést. Náklady na toto odkrytí nese objednatel, ale pouze tehdy, pokud se při kontrole zjistí, že práce byly provedeny bez závad.
18. Zhotovitel je povinen být v součinnosti se zástupcem Muzea východních Čech v Hradci Králové, který bude provádět záchranný archeologický výzkum.
19. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny dle potřeby zhotovitele stavby, minimálně však jednou za týden. Kontrolní den svolává objednatel, nebo zástupce objednatele (TDS), a to

zápisem do elektronického stavebního deníku, nebo e-mailem, minimálně tři dny předem a telefonicky. Závěry kontrolního dne musí mít písemnou podobu, budou podepsány zástupci obou smluvních stran a jsou pro obě smluvní strany závazné. Objednatel zajistí účast vykonavatele dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka na kontrolních dnech stavby. Zhotovitel je povinen zajistit účast stavbyvedoucího (osoby provádějící odborné vedení stavby) na kontrolních dnech stavby.

20. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit každodenní přítomnost stavbyvedoucího (osoby provádějící odborné vedení stavby) na stavbě, a to minimálně 2 hodiny denně. Doba přítomnosti stavbyvedoucího na stavbě bude zaznamenána v elektronickém stavebním deníku.
21. Objednatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel provedl a předal:
 - doklad o vytyčení stavby (vytyčovací protokol),
 - geodetické zaměření skutečného provedení stavby,
 - geometrický plán v návaznosti na vlastnické vztahy, event. věcná břemena, změnu druhu pozemku – za účelem evidence v katastru nemovitostí, v tištěné i elektronické podobě (GP je nutné projednat a odsouhlasit s odborem správy majetku města Magistrátu města Hradec Králové a ověřit příslušným katastrálním úřadem),
 - dokumentaci skutečného provedení stavby (tištěná a elektronická podoba),
 - pasportizace objektů ohrožených stavební činností,
 - elektronický stavební deník,
 - osvědčení o zkouškách použitých materiálů,
 - protokoly a zprávy o provedených zkouškách a revizích,
 - prohlášení o shodě, atesty a certifikáty,
 - doklad o likvidaci odpadů,
 - výsledky všech požadovaných a nezbytných zkoušek a měření,
 - doklad o odevzdání rozebraných částí a materiálů TECHNICKÝM SLUŽBÁM HRADEC KRÁLOVÉ IČO: 64809447, se sídlem Na Brně 362/15, 500 06 Hradec Králové,
 - čestné prohlášení zhotovitele o nakládání s odpady,
 - protokoly o převzetí podzemních zařízení od správců sítí,
 - fotodokumentaci průběhu prací,
 - závěrečnou zprávu kvality,
 - písemné potvrzení převzetí stavby do užívání od provozovatele nebo uživatele,
 - případné další doklady požadované budoucím provozovatelem či orgány státní správy nezbytné k vydání kolaudačního rozhodnutí.
22. Dílo nebo jeho část vykazující nesoulad s projektovou dokumentací a/nebo s pokyny objednatele je zhotovitel povinen na žádost objednatele formou zápisu do elektronického stavebního deníku v přiměřené lhůtě odstranit. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky na náklady zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby.
23. Pokud zhotovitel stavby nedodrží projektovou dokumentaci a stavba bude zasahovat do jiných pozemků, než na jaké jsou vydána stavební povolení / společná povolení, vypořádání s majitelem provede zhotovitel na své náklady.
24. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu provádění díla platně sjednané pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti způsobenou zhotovitelem třetí osobě na zdraví nebo majetku s pojistným plněním ve výši 60 mil. Kč, a to po celou dobu realizace předmětu plnění této smlouvy. Zánik pojištění nebo snížení jeho výše plnění pod uvedenou hranici v průběhu plnění smlouvy bude posuzováno jako podstatné porušení smlouvy zhotovitelem. Zhotovitel je povinen předložit objednateli platnou pojistnou smlouvu k nahlédnutí do 7 pracovních dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, po té vždy do 7 pracovních dnů od výzvy objednatele. Náklady na pojištění odpovědnosti jsou zahrnuty v ceně dohodnuté v článku V. smlouvy.

25. Zhotovitel se zavazuje, že nebude vykonávat technický dozor ani se nebude účastnit zadávacího řízení na technický dozor stavebníka, jehož předmětem bude dozor nad prováděním stavebních prací, které realizuje dle této smlouvy zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, aby výkon technického dozoru stavebníka neprováděla u téže stavby ani osoba s ním propojená.
26. **Poddodavatelé:** Při provádění díla prostřednictvím poddodavatele má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel zajistí platební styk s veškerými případnými poddodavateli a za jejich práci ponese záruku v plném rozsahu.
27. V případě, že zhotovitel v zadávacím řízení, jehož předmětem bylo zadání díla dle této smlouvy, prokazoval kvalifikaci poddodavatelem, zavazuje se zhotovitel zajistit provedení díla tímto poddodavatelem. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí něhož prokázal část splnění kvalifikace v zadávacím řízení, jen z vážných objektivních důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, a to za podmínky, že nahrazující poddodavatel disponuje kvalifikací ve stejném či vyšším rozsahu oproti nahrazovanému poddodavateli. Zhotovitel spolu s žádostí o nahrazení poddodavatele dle tohoto odstavce předloží objednateli doklady k posouzení prokázání splnění kvalifikace nahrazujícího poddodavatele. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout.
28. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat seznam všech poddodavatelů, vč. údaje o jejich podílu na veřejné zakázce. Tento seznam je zhotovitel povinen na vyžádání objednateli předložit.
29. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), povinen poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu v souvislosti s projektem všechny nezbytné informace a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

IX.

Elektronický stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště elektronický stavební deník sloužící jako doklad o průběhu provádění díla (dále jen "deník"). Tato povinnost končí odstraněním posledních vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu (za předpokladu, že se vydává kolaudační rozhodnutí), případně po odstranění posledních vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla (za předpokladu, že se nevyžaduje kolaudační rozhodnutí), tj. vždy dnem, který nastane později.
2. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh. Stavební deník bude označen otiskem autorizačního razítka osoby, která bude vykonávat funkci odborného vedení stavby – stavbyvedoucího. Stavební deník bude mít náležitosti dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
3. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od zadávacích podkladů a údaje nutné pro posouzení prací orgány vykonávajícími státní správu. V průběhu pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.
4. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují čitelně a jsou podepisovány stavbyvedoucím popř. jeho zástupcem zásadně v den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku pověřený pracovník objednatele a jiní k tomu zmocnění zástupci objednatele, dále stavební úřad, popř. jiné příslušné orgány státní správy a k tomu zmocnění zástupci zhotovitele. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má zato, že s obsahem záznamu souhlasí.
5. Zhotovitel je povinen zajistit vedení stavebního deníku v elektronické podobě.

X.

Přerušení a zastavení provádění díla

1. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění díla:
 - a) jestliže provádění díla brání vyšší moc;

- b) při výskytu vážných skrytých překážek bránících řádnému provádění díla, o nichž zhotovitel nevěděl, nemohl vědět, ani nemohl celou situaci přiměřeným způsobem vyřešit tak, aby nemuselo být přerušeno provádění díla (např. neočekávaný výskyt podzemních vedení bránících dalšímu postupu stavebních prací a jejich překládka);
 - c) jestliže dojde k zastavení provádění díla rozhodnutím k tomu příslušného státního orgánu (stavebního úřadu) nikoliv z důvodů na straně zhotovitele; nebo
 - d) jestliže nebudou splněny klimatické podmínky potřebné dle technických podmínek a technických norem pro řádné provedení díla; doba a důvody přerušení provádění díla budou zhotovitelem s odkazem na příslušné technické podmínky a technické normy zapsány do stavebního deníku v ten den, kdy dojde k přerušení provádění díla zhotovitelem.
2. Zhotovitel je povinen o přerušení provádění díla dle předchozího odstavce a předpokládané délce přerušení bezodkladně a prokazatelně informovat kontaktní osobu objednatele a dále TDS, kteří se nejpozději do následujícího pracovního dne písemně zápisem ve stavebním deníku k této skutečnosti vyjádří.
3. Objednatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje oprávnění prodloužit termín či termíny dokončení díla o počet dní, na něž bylo provádění díla z důvodů dle odstavce 1 tohoto článku smlouvy oprávněně přerušeno, a to odsouhlasením přerušení díla ve stavebním deníku. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění díla bezodkladně poté, co důvody přerušení odpadnou. Nepřistoupí-li zhotovitel k pokračování v provádění díla do dvou pracovních dnů poté, co tento příslušný důvod přerušení odpadl, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu dle čl. XV. odst. 1. písm. f) této smlouvy a dále je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě, že se přerušení ukáže jako neodůvodněné, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu dle čl. XV. odst. 1. písm. g) této smlouvy a dále je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. Objednatel je oprávněn přikázat zhotoviteli přerušení provádění díla na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu, zejména jestliže:
- a) pracovníci zhotovitele při práci poruší platné technické a bezpečnostní normy a předpisy,
 - b) vadný postup zhotovitele by nepochybně vedl k podstatnému porušení smlouvy,
 - c) je ohrožena bezpečnost zhotovovaného díla, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li jiné hospodářské škody.
- Přerušení provádění díla objednatelem z výše uvedených důvodů nestaví běh smluvních lhůt tímto přerušením dotčených a nezakládá nárok zhotovitele na úhradu vícenákladů vyvolaných přerušením.
5. Při každém přerušení provádění díla je zhotovitel povinen na své náklady zabezpečit rozestavenou část zhotovovaného díla do doby znovuzahájení prací nebo ukončení smluvního závazku.
6. Náklady na přerušení provádění díla z důvodů výlučně na straně objednatele se zavazuje uhradit objednatel.

XI.

Vyšší moc

1. Vyšší moci se pro potřeby této smlouvy rozumí mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné události, které nastaly za okolností, které nemohly být ani při vynaložení veškerého rozumného úsilí odvráceny účastníky této smlouvy, a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie (vyjma onemocnění COVID-19) nebo dopravní embarga. Vyšší moci není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice.
2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušný účastník této smlouvy o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhého účastníka postupem dle čl. X. odst. 2 této smlouvy. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.
3. Trvá-li vyšší moc déle než 1 měsíc a nedohodnou-li se smluvní strany v této době na alternativním řešení, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.

4. V takovém případě má objednatel povinnost dosud přijatá plnění si ponechat za sjednanou úhradu a hledat alternativní řešení ke splnění smlouvy s jiným partnerem.

XII.

Předčasné užívání stavebního díla

1. V případě potřeby umožní zhotovitel po dohodě s objednatelem užívání jednotlivých částí díla objednatelem (případně třetí osobou, se kterou má objednatel smluvní vztah) před jeho převzetím, a to za podmínky, že dílo bude k takovému užívání schopné, a že toto užívání nebude v rozporu s právními a provozními předpisy.
2. Bez předchozí dohody nebude objednatel užívat dílo nebo jeho část, které nebylo odevzdáno a převzato. Bude-li objednatel bez dohody se zhotovitelem užívat neodevzdané dílo, neodpovídá zhotovitel za vady, popř. škody, které tímto užíváním vznikly.
3. Technické kontroly objednatele ke zjištění stavu rozpracovaného díla nejsou jeho předčasným užíváním.

XIII.

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude mít žádné vady a nedodělky, bude-li způsobilé sloužit sjednanému účelu nebo účelu obvyklému, pokud žádný účel není sjednán, a veškeré zkoušky skončí požadovaným výsledkem. Dílo bude převzato, i pokud bude vykazovat takové vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými neztěžují užívání díla objednatelem ani nebrání řádnému užívání díla.
2. Zhotovitel písemně oznámí objednateli nejpozději 5 pracovních dnů předem termín odevzdávání díla. Objednatel zahájí přejímací řízení bez zbytečného odkladu a v případě, že dílo bude možno považovat za provedené dle odstavce 1 tohoto článku, zavazuje se jej převzít.
3. Zhotovitel předá objednateli do zahájení přejímacího řízení listiny a doklady dle článku VIII. odstavce 21. (vyjma kolaudačního rozhodnutí) této smlouvy a to 2 x v písemné a 1 x v elektronické podobě.
4. Nejpozději do 1 měsíce od převzetí díla objednatelem se zhotovitel dále zavazuje předat kolaudační rozhodnutí.
5. O převzetí díla pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla, podepsaný zástupci obou smluvních stran, a to ve dvou stejnopisech. Zápis bude obsahovat zejména: zhodnocení jakosti díla (případně jeho části), identifikační údaje o díle i jeho částech, prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přejímá, soupis příloh, soupis provedených změn a odchylek od dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
6. Termín předání díla se považuje za splněný, pokud dílo bylo objednatelem do termínu uvedeného v čl. IV. odst. 1. této smlouvy převzato.
7. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíší obě smluvní strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
8. Objednatel je oprávněn vytknout zjevné vady díla do 2 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla, ustanovení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije.

XIV.

Odpovědnost za vady díla, záruka

1. Od předání staveniště zhotoviteli nese zhotovitel nebezpečí škody na díle, na věcech určených k jeho provedení a na staveništi.
2. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele převzetím díla objednatelem. Jestliže však objednatel převzal dílo s vadami, přechází nebezpečí škody na díle na objednatele odstraněním

všech vad uvedených v předávacím protokolu. Nebezpečí škody na staveništi přechází na objednatele po předání a převzetí díla a vyklizení staveniště zhotovitelem.

3. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a jejími přílohami, zejména projektovou dokumentací, a všemi technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
4. Drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění přijaté řešení, nejsou vadami, jestliže byly dohodnuty předem alespoň souhlasným zápisem smluvních stran ve stavebním deníku. Tyto odchylky je však zhotovitel povinen vyznačit v projektové dokumentaci skutečného provedení díla.
5. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost. Záruční doba na celé dílo je **96 měsíců** s výjimkami dle následujícího odstavce. Záruční doba začíná běžet ode dne předání díla zápisem dle čl. XIII. Záruční doba se automaticky prodlužuje o dobu, která uplyne mezi uplatněním reklamace a odstraněním vady.
6. Výjimky ze záruční doby:
Záruční doba pro dodávky spotřebního zboží (např. žárovky, zářivky, baterie záložních zdrojů apod.) se sjednává v délce dle záruky poskytnuté výrobcem, min. však v délce 24 měsíců, včetně světelných zdrojů. Záruční doba pro dodávky výrobků a zařízení podle tohoto odstavce počíná běžet dnem převzetí bezvadného díla objednatelem. Pokud je dílo převzato objednatelem s vadami a nedodělky nebránícími obvyklému užívání díla, počíná záruční doba běžet dnem odstranění poslední vady nebo nedodělků zjištěného při převzetí díla a uvedeného v zápise o předání a převzetí díla.
7. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně (reklamační protokol). Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. V případě, že se smluvní strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen odstranit vady vždy nejpozději do 15 dnů od nahlášení. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případě, kdy neuznává, že za vady odpovídá, ve sporných případech nese zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci. Nebude-li možno konkrétní vadu ve lhůtě 15 dnů odstranit, ať už z technických nebo technologických důvodů, případně z důvodu delších dodacích lhůt jednotlivých komponentů, mohou smluvní strany na základě písemné dohody tuto lhůtu prodloužit o přiměřenou dobu, nutnou k odstranění takové vady.
8. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, nebo tyto neodstraní ve lhůtě stanovené dle odst. 7. tohoto článku, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.
9. Reklamační protokoly budou objednatelem číslovány. Objednatel v reklamačním protokole uvede přibližnou specifikaci závady.

XV.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech:
 - a) v případě prodlení s převzetím staveniště se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení;
 - b) v případě prodlení s předáním díla (či jeho části) se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení;
 - c) v případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků dohodnutý v zápise o předání díla, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení. Stejnou pokutu se zavazuje zhotovitel zaplatit za nedodržení termínu odstranění vad zjištěných v záruční době;
 - d) pro čl. VII. smlouvy:

- i. za nesplnění termínu vyklizení staveniště dle čl. VII. odst. 4. se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý i započatý den prodlení;
 - ii. za nesplnění termínu odklizení strojů a zařízení ponechaných na staveništi pro odstranění vad a nedodělků dle čl. VII. odst. 4 se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý i započatý den prodlení;
 - e) v případě, že zhotovitel v souladu s čl. VIII. odst. 19. smlouvy nezajistí přítomnost stavbyvedoucího na kontrolním dni stavby, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každou jednotlivou nepřítomnost;
 - f) nepřistoupí-li zhotovitel k pokračování v provádění díla do dvou pracovních dnů poté, co příslušný důvod přerušení provádění díla dle čl. X. odst. 1. smlouvy odpadl, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% celkové ceny díla vč./bez DPH za každý započatý den prodlení;
 - g) ukáže-li se přerušení provádění díla dle čl. X. odst. 1. smlouvy jako neodůvodněné, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč;
 - h) v případě prodlení zhotovitele s předáním bankovní záruky dle čl. XVI. odst. 1. se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
 3. V případě prodlení s platbou faktury za dokončené dílo uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
 4. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.
 5. Smluvní strany tímto výslovně sjednávají, že celková výše smluvních pokut, které mohou být zhotoviteli objednatelem na základě této smlouvy vyúčtovány, je omezena limitem 10 % z celkové ceny za dílo bez DPH, přičemž smluvní pokuty mohou být kombinovány (uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje uplatnění jakékoli jiné smluvní pokuty).
 6. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 21 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.
 7. Smluvní strany sjednávají právo objednatele provést jednostranný zápočet vzájemných pohledávek, a to i v případě pohledávky nejisté nebo neurčité ve smyslu ustanovení § 1987 odst. 2 občanského zákoníku. Použití ustanovení § 1987 odst. 2 občanského zákoníku smluvní strany vylučují.
 8. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

XVI.

Bankovní záruka za dodržení termínu odstranění vad díla v záruční době

1. Zhotovitel předá objednateli do 14 dní od převzetí díla originál bankovní záruky za dodržení termínu odstranění vad díla zhotovitelem v záruční době. Předání bankovní záruky je nezbytnou podmínkou pro vznik práva fakturovat cenu díla v částce zádržného (viz čl. VI. smlouvy).
2. Bankovní záruka bude obsahovat písemné prohlášení banky, že uspokojí objednatele (věřitel) do výše **2.374.000 Kč**, jestliže zhotovitel (dlužník) nedodrží termín odstranění případných vad díla v záruční době.
3. Finanční částku zajištěnou bankovní zárukou bude objednatel oprávněn čerpat na úhradu smluvních pokut za nedodržení termínu odstranění vad a případných nedodělků, které je zhotovitel povinen hradit objednateli dle čl. XV. odst. 1. písm. c) této smlouvy, dále na úhradu účelně vynaložených nákladů objednatele v případě, kdy bude z důvodu na straně zhotovitele objednatel nucen odstranit vady vlastními silami (případně jiným dodavatelem), protože zhotovitel neodstraní vadu řádně a ve stanoveném termínu, a na úhradu škod způsobených zhotovitelem porušením jeho povinnosti. Do doby předání bankovní záruky je objednatel oprávněn čerpat v případech dle předchozí věty tohoto odstavce z částky zádržného.
4. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve shodném znění s předchozí záruční listinou vždy nejpozději do 14 kalendářních dnů po každém oprávněném čerpání záruky

objednatelem.

5. Bankovní záruka bude platná alespoň po dobu záruční doby uvedené v čl. XIV. odst. 5 této smlouvy o dílo.
6. Bankovní záruka bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy objednatele resp. oprávněného.
7. Bankovní záruka bude obsahovat nejméně tyto údaje:
 - obchodní firmu a sídlo banky,
 - obchodní firmu a sídlo klienta (zhotovitele),
 - výši zajištěné částky,
 - účel záruky,
 - označení oprávněného k čerpání záruky.
8. Bankovní záruka bude vystavena pouze bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách.
9. Bankovní záruka bude objednatelem uvolněna do 15 dnů od uplynutí záruční doby.
10. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel jako oprávněný písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky jako povinného.

XVII.

Odstoupení

1. Od smlouvy může každá ze smluvních stran odstoupit, dojde-li k podstatnému porušení smlouvy druhou smluvní stranou a v dalších případech výslovně stanovených touto smlouvou a/nebo zákonem.
2. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se považuje zejména:
 - a) porušení povinností zhotovitele uvedených v čl. VIII. této smlouvy;
 - b) prodlení zhotovitele s řádným provedením díla po dobu delší než 15 dnů;
 - c) prodlení s plněním jakékoli jiné povinnosti zhotovitele, pokud ke zjednání nápravy nedojde ani do 14 dnů ode dne doručení výzvy objednatele zhotoviteli ke zjednání nápravy; nebo
 - d) objednatel v průběhu provádění díla dle této smlouvy zjistí, že zhotovitel v nabídce do veřejné zakázky uvedl informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku.
3. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit:
 - a) byl-li na zhotovitele podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, a/nebo zhotovitel vstoupil do likvidace;
 - b) ukáže-li se přerušování provádění díla z některého z důvodů dle čl. X. odst. 1 smlouvy jako neodůvodněné;
 - c) nepřistoupí-li zhotovitel dle čl. X. odst. 3. smlouvy k pokračování v provádění díla do dvou pracovních dnů poté, co příslušný důvod přerušování odpadl.
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně.
5. Odstoupením od smlouvy se závazky z této smlouvy od počátku ruší a smluvní strany provedou inventuru prací provedených zhotovitelem do doby odstoupení od smlouvy, inventuru objednatelem dosud proplacených faktur a vzájemné vypořádání.
6. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklou porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

XVIII.

Ostatní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 2591, § 2595, § 2605 odst. 2, § 2606, § 2611, § 2620 odst. 2, § 2628 a § 2630 odst. 2 občanského zákoníku se vylučuje.
2. Pro účely vzájemné komunikace mezi objednatelem a zhotovitelem, který má zřízenou datovou schránku, se sjednává jako plnohodnotná komunikace prostřednictvím datové schránky. Zhotovitel se zavazuje přihlašovat se po dobu plnění této smlouvy do své datové schránky minimálně 1 x za 3 pracovní dny.

Identifikátory datové schránky objednatele a zhotovitele jsou uvedeny v závěrečných ustanoveních smlouvy.

XIX.

Závěrečná ustanovení

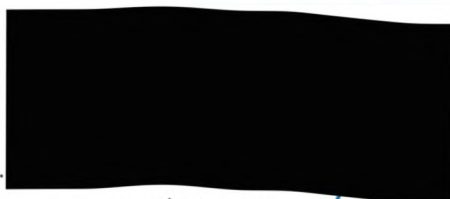
1. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen „zákon o registru smluv“), přičemž objednatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to s výjimkami uvedenými v této smlouvě. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
5. Zhotovitel potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn zpracovávat poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
6. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh). Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a zhotovitel souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran: statutární město Hradec Králové
Československé armády 408/51, 50003 Hradec Králové, CZ
IČO: 00268810
DS: bebb2in
 - a
VALC, s.r.o.
Pražská třída 13/84, 500 04 Hradec Králové
IČO: 45537151
DS: d5t9nnu
 - vymezení předmětu smlouvy: Smlouva o dílo - Rekonstrukce MŠ Kamarád, Pražské Předměstí, Hradec Králové
 - cena: 47.470.348,14 Kč bez DPH, 57.439.121,25 Kč s DPH
 - datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

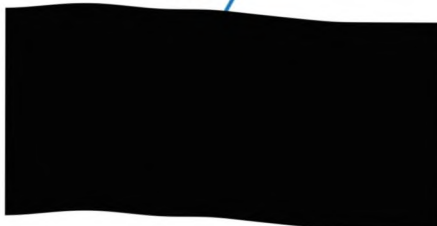
8. Smluvní strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají všechny dokumenty (příp. kopie dokumentů), které jsou označeny jako přílohy smlouvy, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení.
9. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva výtisky a zhotovitel jeden výtisk.
10. Objednatel a zhotovitel se dohodli v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, že pro veškeré případné spory z této smlouvy je místně příslušným soudem soud příslušný dle sídla objednatele. Zhotovitel souhlasí s odlišnou místní příslušností soudu.
11. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

V Hradci Králové dne 21.10.2025



za zhotovitele
Ing. Pavel Valc



V Hradci Králové dne 24.10.2025



za objednatele
Mgr. et Mgr. Pavlína Springerová, Ph.D.
primátorka města

