

Dodatek č. 12

Smlouvy o Dílo „Kulturní centrum CO.LABS – stavební práce“
*dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
(dále jen „Občanský zákoník“), zejména dle ustanovení § 2586 a násl.*

I. Smluvní strany

Objednatel:**BuranTeatr z.ú.**

Sídlo:

Kounicova 686/22, Veverí, 602 00 Brno

IČ:

27052460

DIČ:

CZ27052460

Bankovní spojení:

Fio banka a.s.

Číslo účtu:

2602312289/2010

Zastoupený:

MgA. Jurajem Augustinem, ředitelem

Zhotovitel:**STAVIMAL s.r.o.**

Sídlo:

Vídeňská 264/120b, Přízřenice, 619 00 Brno

IČ:

26921677

DIČ:

CZ26921677

Bankovní spojení:

Raiffeisenbank a.s.

Číslo účtu:

2692167766/5500

Zastoupený:

Miroslavem Rakem, jednatelem

Miroslavem Holánkem, jednatelem

II. Preambule

Objednatel uzavřel dne 03.05.2024 se zhotovitelem smlouvu o dílo, č. smlouvy zhotovitele 003/2024, jejímž předmětem jsou stavební úpravy stávajícího objektu ulici Kounicova 686/22, 602 00 Brno, způsobem a v rozsahu v ní uvedeným (dále jen „**Smlouva**“). Obsah Smlouvy byl dále upraven na základě dodatku č. 1, uzavřeném dne 01.07.2024, dodatku č. 2, uzavřeném dne 17.09.2024, dodatku č. 3, uzavřeném dne 22.10.2024, dodatku č. 4, uzavřeném dne 26.11.2024, dodatku č. 5, uzavřeném dne 28.01.2025, dodatku č. 6, uzavřeném dne 25.03.2025, dodatku č. 7, uzavřeném dne 20.05.2025, dodatku č. 8, uzavřeném dne 20.06.2025, dodatku č. 9, uzavřeném dne 22.07.2025, dodatku č. 10, uzavřeném dne 26.08.2025, a dodatku č. 11, uzavřeném dne 12.09.2025.

Vzhledem k vyvstanuvším potřebám víceprací a méněprací na zhotovovaném díle smluvní strany nyní uzavírají tento dodatek s obsahem viz níže.

III. Cena za Dílo

1. Cena za provedení díla (dále jen „**Celková cena**“) se dle tohoto dodatku Smlouvy nově sjednává takto:

Celková cena Díla bez DPH	56 617 587,75	Kč
----------------------------------	----------------------	-----------

2. Celková cena byla stanovena na základě zpracovaných položkových rozpočtů víceprací a méněprací, které tvoří přílohy č. 2, č. 3, č. 4 a č. 5 tohoto dodatku Smlouvy.

IV. Závěrečná ujednání

1. Tento dodatek nabude platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a dohodly se o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
3. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že tento dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jeho uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany tímto dodatkem zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.
4. Změny v předmětu plnění, pro které je schvalován položkový rozpočet víceprací, jsou provedeny v rozsahu a z důvodů popsanych ve změnovém listu č. 11 – který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku Smlouvy. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají v platnosti.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je

5.1. *Příloha č. 1: Změnový list č. 11*

5.2. *Příloha č. 2: Položkový rozpočet víceprací – balík I.*

5.3. *Příloha č. 3: Položkový rozpočet víceprací – balík II.*

5.4. *Příloha č. 4: Položkový rozpočet víceprací – balík III.*

5.5. *Příloha č. 5: Položkový rozpočet méněprací*

Položkové rozpočty pro účely tohoto dodatku Smlouvy slouží jakožto podklad pro určení aktuální Celkové ceny díla.

V Brně dne 26.9.2025

V Brně dne 26.9.2025

.....

za Objednatele

.....

za Zhotovitele

Změnový list (ZL)

č. ZL	11	Datum:	10.10. 2025
Objednatel:	BuranTeatr z.ú.; IČO 27052460		
Zhotovitel:	STAVIMAL s.r.o.; IČO 26921677		

Stavba: Kulturní centrum CO.LABS – Stavební práce**Objekt:** Kulturní centrum CO.LABS, Kounicova 686/22, Veveří, 602 00 Brno**Specifikace změny:** Vyčíslení víceprací a méněprací stavby**Zdůvodnění změny:**

1. Úpravy vnitřních povrchů stěn a podlah.
2. Úprava, rozšíření rozvodů elektroinstalace dle požadavku TIČR, dopřesnění koncových prvků ELI, SLP a VZT.
3. Zapravení, zazdívky otvorů dle dodatečných změn PD.
4. Rozšíření stavební akustiky dle měření hluku po zjištěných skutečnostech při demontáži.
5. Změna, doplnění specifikace výplní otvorů dle aktualizované PD.

Změna vyvolána:

Vícepráce v Kč ¹ :	5 832 327,26 Kč
Méněpráce v Kč ² :	3 448 487,97 Kč
Finanční dopad změny do SOD v Kč ³ :	2 383 839,29 Kč
Změna podle § 222 odst. 4 ZZVZ v Kč ⁴ :	

Stanovisko tech. dozoru stavby (TDS):	Souhlasím
Stanovisko autorského dozoru stavby (AD):	Souhlasím
Seznam příloh:	Rozpočet Vícepráce I.balík 09/2025 z 10.10. 2025 Rozpočet Vícepráce II.balík 09/2025 z 10.10.2025

	Rozpočet Vícepráce III.balík 09/2025 z 10.10.2025 Rozpočet Méněpráce 09/2025 z 10.10.2025 <u>Poznámka:</u> Rozpočet Méněpráce 09/2025 z 10.10.2025 kumuluje všechny méněpráce za období realizace stavby, tzn. že zahrnuje také méněpráce evidované v dodatku SOD č. 3 ze dne 22.10.2024. - MP dodatek č. 3 – 725 812,40 Kč - MP 09/2025 – 2 722 675,57 Kč - Celkem MP – 3 448 487,97 Kč
ZA ZHOTOVITELE (jméno, podpis, datum): 10.10.2025 Miroslav Rak	ZA TDS (jméno, podpis, datum): 10.10.2025 Ing. Pavel Počinek
ZA OBJEDNATELE (jméno, podpis, datum): 10.10.2025 MgA. Juraj Augustin	ZA AD (jméno, podpis, datum): 10.10.2025 Ing. Arch. David Prudík

¹ Přílohou ZL je samostatný soupis(y) stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro vícepráce

² Přílohou ZL je samostatný soupis(y) stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro méněpráce

³ Rozdíl víceprací a méněprací. Příklad: vícepráce jsou 100, méněpráce jsou -30, dopad do SOD je 70.

⁴ Součet víceprací a absolutní hodnoty méněprací podle ust. § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (ZZVZ). Příklad: vícepráce jsou 100, méněpráce jsou -30, změna je 130.

Položkový rozpočet stavby			
Stavba:	2024-070_1 CO.LABS - Kounicova 20, Brno VCP a MP		
Objekt:	02 Vícepráce, méněpráce průběžné		
Rozpočet:	016 Vícepráce 09/2025 I.balík		
Objednatel:	BuranTeatr z.ú. Kounicova 686/22 60200 Brno - Veveří		IČO: 27052460 DIČ: CZ27052460
Zhotovitel:	STAVIMAL s.r.o. Videňská 264/120 61900 Brno - Přízřenice		IČO: 26921677 DIČ: CZ26921677
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			22 000,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			22 000,00
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Snížená DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		22 000,00 CZK
Základní DPH	21 %		4 620,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			26 620,00 CZK
v Brně dne 10.10.2025			
		_____ Za technický dozor, Pavel Počínek	
_____ Za zhotovitele, Miroslav Rak		_____ Za objednatele, Juraj Augustín	

Popis stavby: 2024-070_1 VCP a MP - CO.LABS - Kounicova 20, Brno

Popis objektu: 02 - Vícepráce, méněpráce průběžné

Popis rozpočtu: 016 - Vícepráce 09/2025 I.balík

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
766_DV	Dveře vč. přesunu hmot	PSV			22 000,00	100,0
Cena celkem					22 000,00	100,0

Položkový rozpočet

S:	2024-070_1 VČ CO.LABS - Kounicova 20, Brno	
O:	02	Vícepráce, méněpráce průběžné
R:	016	Vícepráce 09/2025 I.balík

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Stav položky
Díl: 766 DV		Dveře vč. přesunu hmot				22 000,00	
1	D/2.05 N	D + M Vnitřní dveře, jednokřídlé, hladké, plné Stavební otvor 1000 x 2250 mm, Světla velikost otvoru 900 x 2000 mm s neprozvučností Rw-37dB	ks	1,00000	22 000,00	22 000,00	Nová

m.č.2.06 : 1

1,00000

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	2024-070_1 VCP a MP	CO.LABS - Kounicova 20, Brno	
Objekt:	SO 03	Vícepráce, méněpráce II.balík	
Rozpočet:	019	Vícepráce 09/2025 II.balík	
Objednatel:	BuranTeatr z.ú. Kounicova 686/22 60200 Brno - Veveří		IČO: 27052460 DIČ: CZ27052460
Zhotovitel:	STAVIMAL s.r.o. Videňská 264/120 61900 Brno - Přízřenice		IČO: 26921677 DIČ: CZ26921677
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			406 435,87
PSV			189 571,41
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			596 007,28
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Snížená DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		596 007,28 CZK
Základní DPH	21 %		125 161,53 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			721 168,81 CZK
v Brně dne 10.10.2025 Za zhotovitele, Miroslav Rak Za technický dozor, Pavel Počínek Za objednatele, Juraj Augustín			

Popis stavby: 2024-070_1 VCP a MP - CO.LABS - Kounicova 20, Brno
Popis objektu: SO 03 - Vícepráce, méněpráce II.balík
Popis rozpočtu: 019 - Vícepráce 09/2025 II.balík

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			12 600,00	2,1
399	Sádkartonové kce	HSV			70 301,52	11,8
4	Vodorovné konstrukce	HSV			32 401,05	5,4
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			143 883,30	24,1
64	Výplně otvorů	HSV			147 250,00	24,7
714	Izolace akustické a protiotřesové	PSV			2 770,00	0,5
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			11 913,91	2,0
766_DV	Dveře vč. přesunu hmot	PSV			97 520,00	16,4
767	Konstrukce zámečnické	PSV			75 260,00	12,6
783	Nátěry	PSV			2 107,50	0,4
Cena celkem					596 007,28	100,0

Položkový rozpočet

S:	2024-070_1 V CO.LABS - Kounicova 20, Brno	
O:	SO 03	Vícepráce, méněpráce II.balík
R:	019	Vícepráce 09/2025 II.balík

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Stav položky
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				12 600,00	
1	346234311	Zazdívká rýh průřezu 150x300 mm a vytvoření průduchu 150x150 s vnitřní omítkou	m	24,00000	525,00	12 600,00	Běžná
Díl: 399		Sádrokartonové kce				70 301,52	
2	3420_S5	S5 – Skladba předstěny	m2	14,00000	1 852,00	25 928,00	Běžná
		m.č.213 : 14		14,00000			
3	342261213	Příčky z desek sádrokartonových dvojité opláštění, jednoduchá konstrukce CW 100 tloušťka příčky 150 mm, desky standard, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 80 mm	m2	10,26000	1 757,00	18 026,82	Běžná
		m.č.101 : (1,94+1,66)*2,85		10,26000			
4	342264051	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými nosná konstrukce z profilů CD s přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, standard, bez izolace	m2	6,30000	904,00	5 695,20	Běžná
		m.č.407 : 6,3		6,30000			
5	342264051R00	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými nosná konstrukce z profilů CD s přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, standard, bez izolace	m2	51,50000	401,00	20 651,50	Běžná
		m.č.212,204,205,205a : 51,5		51,50000			
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				32 401,05	
6	776981113	Ocel.přechodový profil, různá výška profil 55/F, na hmoždinky, š. 35 mm, v. 8 mm	m	80,30000	403,50	32 401,05	Běžná
		m.č.307,309,310,311 : 80,3		80,30000			
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				143 883,30	
7	614471715	Vyspravení beton. konstrukcí - kontaktní epox. můstek se vsypem	m2	52,30000	471,00	24 633,30	Běžná
		m.č.307,309,310,311 : 52,3		52,30000			
8	622412326	Nátěr stěn vápenný 1.PP	m2	477,00000	250,00	119 250,00	Běžná
Díl: 64		Výplně otvorů				147 250,00	
9	6429531-2	Změna členění vnějších vstupních dveří Pol. D/1.01	kpl	1,00000	147 250,00	147 250,00	Běžná
Díl: 714		Izolace akustické a protiotřesové				2 770,00	
10	714183002-1	Dodávka a montáž antivibrační tlumící rohože, bodové uložení ocel.konstrukce (Z/09)	ks	1,00000	2 770,00	2 770,00	Běžná
Díl: 766		Konstrukce truhlářské, okna a dveře				11 913,91	
11	070212109	Dveře vnitřní dřevěné šířky 900 mm, ocelová zárubeň do zdíva. kování	kus	1,00000	11 913,91	11 913,91	Běžná
		m.č.18 : 1		1,00000			
Díl: 766 DV		Dveře vč. přesunu hmot				97 520,00	
12	D/4-4	D + M Vnitřní dveře, jednokřídlé do zárubně, hladké, plné, 800 x 1970 mm , EI 30 DP3	ks	1,00000	24 000,00	24 000,00	Běžná
		4NP Workshop : 1		1,00000			
13	D/PVC	Vybourání, otočení, zazdění stávajících dvoukřídl. plast dveří, zapravení	ks	1,00000	37 250,00	37 250,00	Běžná
		terasa : 1		1,00000			
14	D/PVC2	D + M BEFO na stávající dvoukřídl. plast dveře	ks	1,00000	4 500,00	4 500,00	Běžná
15	D/PVC3	Montáž doplňků dveří, samozavírač AssaAblo DC300 na stávající dvoukřídlé dveře	ks	1,00000	3 870,00	3 870,00	Běžná
		terasa : 1		1,00000			
16	D/PVC4	Příplatek - za kování madlo na stávající dvoukřídlé dveře	ks	1,00000	2 900,00	2 900,00	Běžná
		terasa : 1		1,00000			
17	D4.05	D + M Vnitřní dveře, jednokřídlé do zárubně, hladké, plné Stavební otvor 800 x 2000 mm, - EI 30 DP3 - Světlá velikost otvoru 700 x 1970 mm	ks	1,00000	25 000,00	25 000,00	Běžná
		PO rozvodna : 1		1,00000			
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				75 260,00	
18	Z/04	Navýšení hmotnosti ocel. kapotáže čtvercového schodu 760x1200mm, větší rozměr 1200x1300mm, zábradlí, plech	ks	1,00000	27 760,00	27 760,00	Běžná

Položkový rozpočet

S:	2024-070_1 VČ CO.LABS - Kounicova 20, Brno	
O:	SO 03	Vícepráce, méněpráce II.balík
R:	019	Vícepráce 09/2025 II.balík

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Stav položky
19	Z/09	Navýšení hmotnosti OCELOVÁ RAMPa DO SÁLU o 1.330kg - úmíkový můstek U140 U180, plech slza P8, zábradlí P4, zábradlí 10x10, požární nátěr	ks	0,20879	227 501,32	47 500,00	Běžná
Díl: 783		Nátěry				2 107,50	
20	783103811	Odstranění nátěrů z ocel.konstrukcí oškrábáním kartáči, ručně	m2	15,00000	140,50	2 107,50	Běžná

m.č.307 : 15

15,00000

odst. 4 § 222 ZZVZ:	0,00
----------------------------	-------------

Položkový rozpočet stavby			
Stavba:	2024-070_333 VCP 3	CO.LABS - Kounicova 20, Brno	
Objekt:	SO 03	Víceprác-III.balík	
Rozpočet:	003	Vícepráce stavební	
Objednatel:		IČO: DIČ:	
Zhotovitel:	STAVIMAL s.r.o. Videňská 264/120 61900 Brno - Přízřenice		IČO: 26921677 DIČ: CZ26921677
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			1 194 595,39
PSV			1 841 174,19
MON			2 153 850,40
Vedlejší náklady			24 700,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			5 214 319,98
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Snížená DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		5 214 319,98 CZK
Základní DPH	21 %		1 095 007,20 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			6 309 327,18 CZK
v Brně dne 10.10.2025			
		_____ Za technický dozor, Pavel Počínek	
_____ Za zhotovitele, Miroslav Rak		_____ Za objednatele, Juraj Augustín	

Popis stavby: 2024-070_333 VCP_3 - CO.LABS - Kounicova 20, Brno

Popis objektu: SO 03 - Víceprác-III.balík

Popis rozpočtu: 003 - Vícepráce stavební

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
001	Vnitřní kanalizace (mimo kanalizační svody)	HSV			10 721,00	0,2
004	Zařizovací předměty	HSV			36 960,00	0,7
013	Vnitřní vodovod	HSV			37 694,00	0,7
1	Zemní práce	HSV			7 392,06	0,1
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			9 202,78	0,2
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			88 322,63	1,7
342	Stěny a příčky montované lehké	HSV			8 564,84	0,2
38	SLP	HSV			105 412,00	2,0
399	Sádkartonové kce	HSV			133 827,85	2,6
5	Komunikace	HSV			21 540,23	0,4
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			3 706,13	0,1
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			334 518,74	6,4
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			35 726,80	0,7
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			34 772,17	0,7
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			2 288,90	0,0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			36 408,50	0,7
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			53 950,00	1,0
96	Bourání konstrukcí	HSV			170 626,76	3,3
99	Staveništní přesun hmot	HSV			21 759,76	0,4
711	Izolace proti vodě	PSV			20 542,32	0,4

713	Izolace tepelné	PSV			73 616,90	1,4
728	Vzduchotechnika	PSV			296 665,00	5,7
751	Ocelové konstrukce	PSV			282 278,20	5,4
762	Konstrukce tesařské	PSV			12 300,00	0,2
764	Konstrukce klempířské	PSV			9 536,40	0,2
766_DV	Dveře vč. přesunu hmot	PSV			465 056,52	8,9
766_OK	Vnější výplně otvoru - okna	PSV			83 400,80	1,6
767	Konstrukce zámečnické	PSV			100 365,00	1,9
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			878,85	0,0
773	Podlahy teracové	PSV			27 732,40	0,5
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			19 180,00	0,4
776	Podlahy a stěny povlakové	PSV			21 161,95	0,4
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV			94 541,00	1,8
781	Obklady keramické	PSV			54 538,40	1,0
783	Nátěry	PSV			124 116,68	2,4
784	Malby	PSV			155 263,77	3,0
M21	Elektromontáže	MON			2 153 850,40	41,3
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			41 200,24	0,8
VN	Vedlejší náklady	VN			24 700,00	0,5
Cena celkem					5 214 319,98	100,0

Položkový rozpočet

S:	2024-070_333 CO.LABS - Kounicova 20, Brno	
O:	SO 03	Víceprác-III.balík
R:	003	Vícepráce stavební

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Stav položky
Díl: 001		Vnitřní kanalizace (mimo kanalizační svody)				10 721,00	
1	006	Potrubí PP-HT připojovací DN 40 vč. tvarovek D+M m.č. 301,312 : 8,2	M	8,20000	520,00	4 264,00	Běžná
2	009	Potrubí PP-HT DN75 vč. tvarovek D+M m.č. 314 : 6,3 m.č.321, soc.zař. : 1	M	7,30000	800,00	5 840,00	Běžná
3	010	Napojení na nový přívod, sprch.kout m.č.321, soc.zař. : 1	ks	1,00000	617,00	617,00	Běžná
Díl: 004		Zařizovací předměty				36 960,00	
4	025	Bat.sprchová páková nástěnná m.č.321, soc.zař. : 1	KUS	1,00000	3 000,00	3 000,00	Běžná
5	032	Sprch vanička čtvercová - akrylátová nízká 900x900 m.č.321, soc.zař. : 1	KUS	1,00000	5 500,00	5 500,00	Běžná
6	036	Zástěna pro sprchu š 900 jednostranná otvíravá m.č.321, soc.zař. : 1	KUS	1,00000	7 000,00	7 000,00	Běžná
7	050	Elektrický zásobníkový ohřívač svislý TUV 200 l, 2/2kW FVE	KUS	2,00000	6 270,00	12 540,00	Běžná
8	051	Elektrický zásobníkový ohřívač svislý TUV 160 l, 2/2kW FVE- příplatek (rozdíl v ceně)	KUS	1,00000	5 750,00	5 750,00	Běžná
9	052	Elektrický zásobníkový ohřívač svislý TUV 100 l, 2/2kW FVE	KUS	1,00000	3 170,00	3 170,00	Běžná
Díl: 013		Vnitřní vodovod				37 694,00	
10	002	Izol. tep. navleková 20/22 - 1/2" Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 46,00000	M	46,00000	90,00	4 140,00	Běžná
11	005	Potrubí PP Hostalen PN20 d 25 přívod restaurace : 42 m.č.321 soc.zař. : 4	m	46,00000	464,00	21 344,00	Běžná
12	006	Napojení vodovodu na nový přívod m.č.321, soc.zař. : 3	ks	3,00000	570,00	1 710,00	Běžná
13	007	Zednické přípomoci zednické přípomoci : 8 ZTI úprava odpad rozvodu m.č.003 : 5 m.č.321, soc.zař. : 8	hod	21,00000	500,00	10 500,00	Běžná
Díl: 1		Zemní práce				7 392,06	
14	133201101	Hloubení šachet v hornině 3 do 100 m3 m.č.002 : 11,7*0,6*0,3	m3	2,10600	1 700,00	3 580,20	Běžná
15	161101103	Svislé přemístění výkopku z horniny 1 až 4, při hloubce výkopu přes 4 do 6 m Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 2,10600	m3	2,10600	440,00	926,64	Běžná
16	162201203	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, kolečkem, na vzdálenost do 10 m Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 2,10600	m3	2,10600	290,00	610,74	Běžná
17	162701105	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 2,10600	m3	2,10600	290,00	610,74	Běžná
18	162701109	Vodorovné přemístění výkopku příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m přes 10 000 m z horniny 1 až 4 w : 2,106*10	m3	21,06000	23,00	484,38	Běžná
19	174101102	Zásyp sypaninou se zhutněním v uzavřených prostorech s urovnáním povrchu zásypu s ručním zhutněním Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 2,10600	m3	2,10600	560,00	1 179,36	Běžná
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				9 202,78	
20	273321321	Beton základových desek železový třídy C 20/25 m.č.009 : 6,08*0,2*0,18	m3	0,21888	3 800,00	831,74	Běžná

Položkový rozpočet

S:	2024-070_333 CO.LABS - Kounicova 20, Brno	
O:	SO 03	Víceprác-III.balík
R:	003	Vícepráce stavební

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Stav položky
21	273351215	Bednění stěn základových desek zřízení	m2	1,36000	984,00	1 338,24	Běžná
		m.č.009 : 6,8*0,2		1,36000			
22	273351216	Bednění stěn základových desek odstranění	m2	1,36000	140,00	190,40	Běžná
		Odkaz na mn. položky pořadí 21 : 1,36000		1,36000			
23	274361031	Výztuž zdiva z tvárnic ztraceného bednění, průměr 10 mm	m2	5,40000	726,00	3 920,40	Běžná
24	3809311141	Navrtání, vložení trnu průměru 10 mm do beto na dvousložkové lepidlo, trn délky 150mm	kus	6,00000	487,00	2 922,00	Běžná
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				88 322,63	
25	310239211	Zazdívka otvorů cihlami na MVC s použitím suché maltové směsi	m3	0,23100	8 000,00	1 848,00	Běžná
		schodiště : 0,3*0,77		0,23100			
26	310239211	Dozdívka cihlami na MVC s použitím suché maltové směsi	m3	0,43313	8 000,00	3 465,04	Běžná
		m.č.312 : 0,45*1,75*0,55		0,43313			
27	311112015	Uložení tvárnic ztraceného bednění, tl. 150 mm zálivka betonem, vč. dodávky betonu C 20/25	m2	5,40000	1 157,00	6 247,80	Běžná
28	311271175	Zdivo z tvárnic Ytong hladkých tl. 150 mm, provázání se stáv.zdivem	m2	2,88000	1 465,00	4 219,20	Běžná
		m.č.405 vyzdívka parapetu : 3,6*0,8		2,88000			
29	311321411	Doplnění železobetonu parapetů C 25/30 vč.bednění	m3	0,29160	7 575,00	2 208,87	Běžná
		1PP : 0,45*0,08*8,1		0,29160			
30	319202321	Podrovnání parapetu tl.30mm pod T15,16	m2	3,96000	682,00	2 700,72	Běžná
		3,6*0,5+1,5*1+2,2*0,3		3,96000			
31	319202321RX2	Podrovnání bet.podlahy pod vaničku	m2	0,80000	779,00	623,20	Běžná
		m.č.321, soc.zař : 0,8		0,80000			
32	331231116	Zdivo pilířů cihelné z cihel pálených 290 mm P15 na maltu cementovou 10 MPa s použitím suché maltové směsi	m3	2,32750	10 660,00	24 811,15	Běžná
		m.č.006, 019, pilíř tl.30cm : 0,55*3,1+0,5*4,15*0,3		2,32750			
33	342255022	Příčky z desek Ytong tl. 75 mm	m2	0,80000	862,00	689,60	Běžná
		m.č.013 : 0,8		0,80000			
34	342255024	Příčky z desek Ytong tl. 100 mm	m2	2,32000	973,00	2 257,36	Běžná
		m.č.103 změna polohy RH : 2,32		2,32000			
35	345311000	Betonáž parapetů pod stěrky š.52cm, tl.30mm, bednění	m2	13,90000	835,00	11 606,50	Běžná
		1- 4NP : 13,9		13,90000			
36	346234311	Zapravení průrazů obostranně, kolem rozvodů VZT	m	68,49400	277,00	18 972,84	Běžná
		1PP : 0,628+0,628		1,25600			
		0,942*41		38,62200			
		0,502*8		4,01600			
		4NP : 0,7+0,7*2		2,10000			
		1,2+0,7*2*2		4,00000			
		1,2+1*2*3		7,20000			
		1,2+0,6*2		2,40000			
		0,7+0,3*2*2		1,90000			
		3NP : 0,7+2*2		4,70000			
		0,7+0,4*2*2		2,30000			
37	346275112	Zazdívky z desek Ytong tl. 75 mm, oboustranná omítka	m2	1,60000	1 994,00	3 190,40	Běžná
		m.č.214					
38	346275115	Zazdívky z desek Ytong tl. 150 mm, oboustranná omítka	m2	1,60000	2 448,00	3 916,80	Běžná
		m.č.213					
39	349234831	Doplnění zdiva parapetu vč.omítky tl.45cm	m2	0,33000	955,00	315,15	Běžná
		1PP 09 : 0,33		0,33000			
40	725229105	Zazdívka sprch.vaničky 900x900mm	soubor	1,00000	1 250,00	1 250,00	Běžná
		m.č.321, soc.zař. : 1		1,00000			
Díl: 342		Stěny a příčky montované lehké				8 564,84	

Položkový rozpočet

S:	2024-070_333 CO.LABS - Kounicova 20, Brno	
O:	SO 03	Víceprác-III.balík
R:	003	Vícepráce stavební

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Stav položky
41	34209011	Úprava, zřízení otvoru v SDK konstrukcích pro VZT, oboustranné zapravení	m	30,92000	277,00	8 564,84	Běžná
		4NP : 1,2		1,20000			
		4,4		4,40000			
		2,8		2,80000			
		3NP : 1,8		1,80000			
		2,2		2,20000			
		strop : 2		2,00000			
		strop : 3,8		3,80000			
		6,32		6,32000			
		1,2		1,20000			
		1NP : 5,2		5,20000			

Díl: 38		SLP	105 412,00				
42	Pol__001N	D+M TP-Link MC220L Gigabit SFP-Ethernet Media Converter	ks	24,00000	657,22	15 773,28	Běžná
43	Pol__002N	D+M TP-Link TL-SM311LS SFP Gb 20km Single-Mode Module	ks	24,00000	345,04	8 280,96	Běžná
44	Pol__003N	D+M Mikrotik CRS310-1G-5S-4S+IN	ks	1,00000	5 339,97	5 339,97	Běžná
45	Pol__004N	D+M Mikrotik CRS328-24P-4S+RM	ks	3,00000	11 090,68	33 272,04	Běžná
46	Pol__005N	D+M Mikrotik RB4011iGS+RM	ks	1,00000	4 929,18	4 929,18	Běžná
47	Pol__006N	D+M Mikrotik CSS326-24G-2S+RM Cloud Smart	ks	1,00000	3 861,19	3 861,19	Běžná
48	Pol__007N	D+M ORV-024 24xSC	ks	2,00000	9 858,38	19 716,76	Běžná
49	Pol__008N	D+M Optická kazeta pro 24 svárů SXOK-24	ks	2,00000	164,31	328,62	Běžná
50	Pol__009N	D+M Pigtail 9/125 LCupc SM OS 1,5m SXPI-LC-UPC-OS-1,5M	ks	32,00000	49,29	1 577,28	Běžná
51	Pol__010N	D+M ochrana svaru	ks	32,00000	8,22	263,04	Běžná
52	Pol__011N	D+M 19" patch panel Solarix 24xRJ45 CAT6 UTP s vyvazovací lištou černý 0,5U SX24HD-6-UTP-BK	ks	2,00000	2 464,59	4 929,18	Běžná
53	Pol__012N	D+M 19" vyvazovací panel, 1U, 5x plastové oko	ks	2,00000	374,62	749,24	Běžná
54	Pol__013N	D+M 19" police, 1U, 250 mm, perforace	ks	2,00000	489,63	979,26	Běžná
55	Pol__014N	D+M DS-K1109DKFB-QR-venkovní RFID čtečka karet Desfire, F	ks	3,00000	1 804,00	5 412,00	Běžná

Díl: 399		Sádrokartonové kce	133 827,85				
56	3420_11	Dvoustranný obklad nad dveřmi do výtahu 3.NP	m	1,80000	550,00	990,00	Běžná
57	3420_12	Protipožární zadělání dveří na schodišti, m.č.218	m	3,90000	1 520,00	5 928,00	Běžná
58	342012121	Sádrokartonové opláštění ostění 1x ocelová konstrukce, 1x opláštění	m	23,40000	488,00	11 419,20	Běžná

		m.č.306, 202 : 23,4		23,40000			
59	342261211	Příčky z desek sádrokartonových dvojité opláštění, jednoduchá konstrukce CW 50 tloušťka příčky 100 mm, desky impregnované, tloušťky 12,5 mm	m2	10,80000	1 760,00	19 008,00	Běžná
		m.č.321, soc.zař : 10,8		10,80000			

60	342261213	Příčky z desek sádrokartonových dvojité opláštění, jednoduchá konstrukce CW 100 tloušťka příčky 150 mm, desky impregnované, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 80 mm, požární odolnost EI 60	m2	24,40000	1 990,00	48 556,00	Běžná
		kolem ocel.profilů m.č.406 a,b : 24,4		24,40000			

61	342264051	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými nosná konstrukce z profilů CD s přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, standard, bez izolace	m2	10,80000	904,00	9 763,20	Běžná
		OK výtahu mč.306, 202 : 10,8		10,80000			

62	342264051	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými nosná konstrukce z profilů CD s přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, impregnovaná, bez izolace	m2	13,70000	962,00	13 179,40	Běžná
		1.PP m.č.012,013,017 : 13,7		13,70000			

63	342264098	Příplatky k podhledům sádrokartonovým příplatek k podhledu sádrokartonovému za plochu přes 2 do 5 m2	m2	29,60000	235,00	6 956,00	Běžná
----	-----------	--	----	----------	--------	----------	-------

Položkový rozpočet

S:	2024-070_333 CO.LABS - Kounicova 20, Brno	
O:	SO 03	Víceprác-III.balík
R:	003	Vícepráce stavební

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Stav položky
64	342266122	Předstěna sádkokartonová (obklad), 1x ocelová konstrukce, 1x opláštěná OK výtahu m.č.306, 202 : 11,8	m2	11,80000	1 285,00	15 163,00	Běžná
				11,80000			
65	767587211	Zpětná montáž podhled minerální,kazeta 600x600mm, úprava m.č.321 soc.zař : 2,06*3,05	m2	6,28300	456,00	2 865,05	Běžná
				6,28300			
Díl: 5		Komunikace				21 540,23	
66	564521111	Zřízení podsypu/podkladu ze štěrkodrti frakce 0/32 tl. 8 cm, hutnění před výtahem : 11,9*4,75+ 2*0,785	m2	58,09500	255,00	14 814,23	Běžná
				58,09500			
67	59248030	dlažba betonová dvouvrstvá; čtverec; povrch rumplovaný; šedá 1.PP : 7,6*1,15	m2	8,74000	500,00	4 370,00	Běžná
				8,74000			
68	596811111	Kladení dlažby z betonových nebo kameninových dlaždic bez dodávky dlaždic betonových vymývaných, rozměru 40/40 mm, tloušťky 45 mm, do lože z kameniva těženého 1.PP : 7,6	m2	7,60000	310,00	2 356,00	Běžná
				7,60000			
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				3 706,13	
69	602011199	Penetrace velmi savých podkladů (lehké betony a staré omítky) m.č.308 : 1,5*2,17 výtah.šachta : 16,2*2,8 kavárna : 0,8	m2	49,41500	75,00	3 706,13	Běžná
				3,25500			
				45,36000			
				0,80000			
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				334 518,74	
70	602011112	Oprava omítek na stěnách jádrová vápenocementová Cemix, ručně 70% tloušťka vrstvy 15 mm m.č.217 : 36,4	m2	36,40000	375,00	13 650,00	Běžná
				36,40000			
71	602011174	Štuk na stěnách vápenocementový Cemix, tl. 3 mm, ručně m.č.217 : 52,32	m2	52,32000	258,50	13 524,72	Běžná
				52,32000			
72	602015105	Podhoz stěn, plocha z 50%, ručně m.č.217 : 52,32	m2	52,32000	121,00	6 330,72	Běžná
				52,32000			
73	610411129	Nástřik protisolným roztokem 1.PP	m2	477,00000	140,00	66 780,00	Běžná
74	611403380	Hrubá výplň rýh ve stropěch do 3x3 cm maltou z SMS, rozvody ELI, ZTI	m	297,00000	170,50	50 638,50	Běžná
75	612403380	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x3 cm maltou ze SMS zdicí maltou	m	111,00000	110,00	12 210,00	Běžná
76	612409991	Začištění omítek kolem rámu apod.	m	11,40000	120,00	1 368,00	Běžná
77	612421331	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - štukových m.č.407 : 82,9	m2	82,90000	345,00	28 600,50	Běžná
				82,90000			
78	612425921	Omítka vnitřního ostění - jádro, štuk m.č.306, 202 : 4,9 T15,16 : 5,68*0,5+5,83*0,3	m2	9,48900	827,00	7 847,40	Běžná
				4,90000			
				4,58900			
79	612433322	Omítka sanační vnitřní, tl.25 mm, dvousložková s provzdušňovací tekutou příměsí , kotvicí postřik, jádrová omítka 1.PP : 124	m2	124,00000	770,00	95 480,00	Běžná
				124,00000			
80	612473182	Omítky vnitřní zdiva ze suchých směsí štukové, strojně m.č.213 : 1,7*2 schodiště : 0,77*2 m.č.104 : 2,9 m.č.312 : 1,75*0,55 m.č.101 : 19,8 m.č.405 vyzdívka parapetu : (3,6*0,8)*2	m2	34,36250	520,00	17 868,50	Běžná
				3,40000			
				1,54000			
				2,90000			
				0,96250			
				19,80000			
				5,76000			
81	612481211	Vyztužení povrchu vnitřních stěrkovým tmelem m.č.306 : 7,9 m.č.202 : 8,5	m2	16,40000	290,00	4 756,00	Běžná
				7,90000			
				8,50000			

Položkový rozpočet

S:	2024-070_333 CO.LABS - Kounicova 20, Brno	
O:	SO 03	Víceprác-III.balík
R:	003	Vícepráce stavební

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Stav položky
82	622312137	Dodávka a montáž EPS F, tl. 200 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou m.č.104 : 2,9	m2	2,90000	1 488,00	4 315,20	Běžná
				2,90000			
83	624602111	Tmelení spár rámu oken 1PP ext + interiéru : 32,6+32,6	m	65,20000	171,00	11 149,20	Běžná
				65,20000			
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				35 726,80	
84	612425931	Doplnění omítky ostění šířky 20cm	m	12,80000	470,00	6 016,00	Běžná
85	622392181	Fasádní silikon. nátěr výtah.šachta : 16,2*2,8	m2	45,36000	378,00	17 146,08	Běžná
				45,36000			
86	622461151	Oprava omítky vnější stěn břizolit, škrábaná z 20% plochy, očištění podkladu výtah.šachta : 16,2*2,8	m2	45,36000	277,00	12 564,72	Běžná
				45,36000			
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				34 772,17	
87	58581303	Hmota opravná webber rapid s vlákny m.č.405	kg	75,00000	82,90	6 217,50	Běžná
88	631313621	Mazanina z betonu prostého tl. přes 80 do 120 mm třídy C 20/25. m.č.104 : 2,1*4,43*0,15	m3	1,39545	4 500,00	6 279,53	Běžná
				1,39545			
89	631315621	Mazanina betonová tl. 12 - 24 cm C 20/25 hlavní vstup, venkovní strana : 0,16*7,65	m3	1,22400	5 065,00	6 199,56	Běžná
				1,22400			
90	631361921	Výztuž mazanin z betonů a z lehkých betonů ze svařovaných sítí průměr drátu 6 mm, velikost oka 100/100 mm 7,65*4,44*1,3/1000 m.č.104 : 9,3*4,44*1,3/1000	t	0,09784	38 000,00	3 717,92	Běžná
				0,04416			
				0,05368			
91	632451011	Vyrovňovací potěr tl.20 mm m.č.308 : 1,5*2,17	m2	3,25500	895,00	2 913,23	Běžná
				3,25500			
92	6324711141	Lokální oprava podlahy m.č.405 m.č.405 lokální opravy podlahy : 3 m.č.213 úprava rozvodů ELI : 2	hod	5,00000	550,00	2 750,00	Běžná
				3,00000			
				2,00000			
93	632471114	Provedení reprofilyce ŽB konstrukce sloupů, průvlaků cementovou hmotou do 5% plochy m.č.006 : 3,3*3,6+ 8,63*1,35	m2	23,53050	284,50	6 694,43	Běžná
				23,53050			
Díl: 711		Izolace proti vodě				20 542,32	
94	711171559	Provedení stěrkové izolace proti vlhkosti pod dveřmi m.č.104 : 2	m2	2,00000	434,50	869,00	Běžná
				2,00000			
95	711212002	Stěrka hydroizolační včetně dodávky Aquafin 2K (fa Schömburg), tl. 2 mm m.č.321, soc.zař. : 7	m2	7,00000	792,00	5 544,00	Běžná
				7,00000			
96	711212602	Utěsnění detailů, bandáže při stěrkových hydroizolacích, vnitřní podlaha-stěna, roh m.č.321, soc.zař. : 7	m	7,00000	311,00	2 177,00	Běžná
				7,00000			
97	711404111	Stěrková živичná izolace proti vodě m.č.104 : 4,43*0,3	m2	1,32900	1 004,00	1 334,32	Běžná
				1,32900			
98	711823121	Montáž nopové fólie svisle včetně dodávky fólie m.č.002 : 29*0,5	m2	14,50000	310,00	4 495,00	Běžná
				14,50000			
99	711823129	Montáž ukončovací lišty k nopové fólii m.č.002 včetně dodávky lišty	m	26,00000	235,50	6 123,00	Běžná
Díl: 713		Izolace tepelné				73 616,90	
100	713511371	Nátěr protipožární třívrstvý Promapaint požární odolnost R 15 m.č.402, 406a,b : 62,4	m2	62,40000	732,00	45 676,80	Běžná
				62,40000			
101	713511371	Nátěr protipožární třívrstvý Promapaint požární odolnost R 30 m.č. 307,09-311 : 27,1	m2	27,10000	1 031,00	27 940,10	Běžná
				27,10000			
Díl: 728		Vzduchotechnika				296 665,00	
102	4.01	Příplatek-změna VZT jednotka kompaktní - vnitřní za podstropní provedení	ks	1,00000	17 140,00	17 140,00	Běžná

Položkový rozpočet

S:	2024-070_333 CO.LABS - Kounicova 20, Brno	
O:	SO 03	Víceprác-III.balík
R:	003	Vícepráce stavební

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Stav položky
		záměna za podstropní v 1.PP : 1		1,00000			
103	4.19	Kruhové potrubí SPIRO z poz. plechu sk. I v běžném provedení v třídě těsnosti A (I a II). tvarovek DN200-250	bm	10,00000	670,00	6 700,00	Běžná
		Nové potrubí VZT nad livepostem : 10		10,00000			
104	6.10.4	Měděnné potrubí včetně izolace, 15,88 mm	m	18,00000	350,00	6 300,00	Běžná
		Nová kimatizace do 1NP mimo projekt - pouze příprava : 18		18,00000			
105	6.22.2	Měděnné potrubí včetně izolace, 9,52 mm	m	18,00000	300,00	5 400,00	Běžná
		Nová kimatizace do 1NP mimo projekt - pouze příprava : 18		18,00000			
106	6.30026	Dodávka a montáž kabelových žlabů k rozvodům VZT	m	40,00000	647,00	25 880,00	Běžná
107	6.30027	Lakování rozvodů VZT potrubí 1x základ, 2x RAL 5004 mat	m2	108,00000	790,00	85 320,00	Běžná
		velký sál : 49		49,00000			
		malý sál, zkušebna spiro potrubí : 29		29,00000			
		kavárna : 30		30,00000			
108	6.30028	Lakování kabelových žlabů VZT 1x základ, 2x RAL 5004 mat VS	m	40,00000	375,00	15 000,00	Běžná
109	6.30029	Dodatečná úprava VZT potrubí viz zápis ve stavebním deníku z 5.6.	m2	30,00000	880,00	26 400,00	Běžná
		přívodní potrubí bylo zmíněno oproti projektu a vyrobené kusy nebudou použity : Potrubí 625x225 7 ks a oblouk 4 ks nebude použito : 30		30,00000			
110	6.30030	Lakování kazetových jednotek - malý sál	kpl	1,00000	7 250,00	7 250,00	Běžná
111	6.30032	Zakrývání rozvodů VZT při nátěru, úklid	kpl	1,00000	12 780,00	12 780,00	Běžná
112	6.30034	D + M WiFi modul, montáž nastavení	kpl	5,00000	12 117,00	60 585,00	Běžná
		velký sál : 1		1,00000			
		malý sál : 1		1,00000			
		Chlazení 1PP : 1		1,00000			
		Chlazení ubytování : 1		1,00000			
		Chlazení kanceláře : 1		1,00000			
113	6.30035	D + M refnet pro CAC DPM 2 jednotky	ks	1,00000	5 120,00	5 120,00	Běžná
114	6.30036	Propojení venkovní a vnitřních jednotek - komunikační kabeláž	m	20,00000	54,00	1 080,00	Běžná
115	6.30037	T-kus 250/200	ks	5,00000	1 250,00	6 250,00	Běžná
		nový rozvod na livepostem : 5		5,00000			
116	6.30038	Regulační klapka 250	ks	1,00000	3 740,00	3 740,00	Běžná
		nový rozvod na livepostem : 1		1,00000			
117	6.30039	Montážní práce - nového potrubí nad livepostem	kpl	1,00000	9 870,00	9 870,00	Běžná
118	7.10	Talířový ventil kovový - odvodní vč. upínacího kroužku a zděje, DN200	ks	5,00000	370,00	1 850,00	Běžná
		nový rozvod na livepostem : 5		5,00000			
Díl: 751		Ocelové konstrukce				282 278,20	
119	767_01_N	D + M OK prvky nosných kčí vč. předepsaných povrchových úprav a zvedacích mechanismů, nátěr základní. 2x syntetický	kg	66,00000	170,00	11 220,00	Běžná
		m.č.004 konstrukce pro klima jednotku : 66		66,00000			
120	767_01_N	D + M OK prvky nosných kčí vč. předepsaných povrchových úprav a zvedacích mechanismů, nátěr základní. 2x syntetický	kg	372,00000	170,00	63 240,00	Běžná
		OK výtah, chybná tonáž dle PD, navýšení : 372		372,00000			
121	767_01a	D + M OK prvky nosných kčí - zednické připomoci., malty, kapsy, betony na podliti, stavební lepidla atk atd...	kg	66,00000	170,00	11 220,00	Běžná
		Odkaz na mn. položky pořadí 119 : 66,00000		66,00000			
122	767_02	Dodatečné nastavení atiky výtahu	m	7,70000	1 950,00	15 015,00	Běžná
123	767_03	Úprava výřezu sloupu, kotvení 3NP - výtah	hod	14,00000	500,00	7 000,00	Běžná
124	767_04	Úprava zavětrování pro VZT m.č.406a,b	hod	5,00000	500,00	2 500,00	Běžná
125	767_04-1	Zapravení ocelových profilů - zázemí bar	hod	2,00000	500,00	1 000,00	Běžná

Položkový rozpočet

S:	2024-070_333 CO.LABS - Kounicova 20, Brno	
O:	SO 03	Víceprác-III.balík
R:	003	Vícepráce stavební

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Stav položky
126	767_05_N	D + M ocel.trubkového zábradlí v.1,1m, nátěr základní. 2x syntetický m.č.501	m	6,40000	3 453,00	22 099,20	Běžná
127	767_06_N	D + M ocel.podložky, strojní zásuvka m.č.301,208	ks	3,00000	1 540,00	4 620,00	Běžná
128	767_07_N	D + M ocel.schodu D4.04, D2.08, D2.13	ks	3,00000	14 300,00	42 900,00	Běžná
129	767_08_N	Příplatek - plech podlahový, podlaha nátupišť	m2	11,20000	245,00	2 744,00	Běžná
				m.č.202 : 5,3	5,30000		
				m.č.306 : 5,9	5,90000		
130	767_09_N	D + M ocel.poklop revizní šachty 400x400mm, barva černá	ks	1,00000	5 700,00	5 700,00	Běžná
131	767_10_N	D + M atyp. dvířka HUP 600x600mm	ks	1,00000	7 260,00	7 260,00	Běžná
132	767_11_N	Doplnění ocel.sloupků pro Z16	ks	2,00000	1 880,00	3 760,00	Běžná
133	767_12_N	Výplně otvorů O9 - změna požární odolnosti	kpl	1,00000	42 000,00	42 000,00	Běžná
134	767_13_N	Výplně otvorů O10 - změna požární odolnosti	kpl	1,00000	34 000,00	34 000,00	Běžná
135	767_14_N	Dmt. ocel.profilu - podlaha d. 1,5m - U.č.200, m.č.310	kpl	1,00000	4 100,00	4 100,00	Běžná
136	767_15_N	Z7 - dopnění ocel.kapotáže podesty odhled	kpl	1,00000	1 900,00	1 900,00	Běžná
Díl: 762		Konstrukce tesařské				12 300,00	
137	6059600XX	Dodávka a montáž trámu 80x80x3000mm	ks	3,00000	1 250,00	3 750,00	Běžná
138	6059601	Doplnění záklopu na střeše - vyspádování	m2	3,80000	2 250,00	8 550,00	Běžná
Díl: 764		Konstrukce klempířské				9 536,40	
139	764410920	Oprava oplechování parapetů z Pz plechu repasovaných oken, zafalcování	m	21,60000	441,50	9 536,40	Běžná
				m.č.203,208 : 9*2,4	21,60000		
Díl: 766 DV		Dveře vč. přesunu hmot				465 056,52	
140	070212207	Dveře vnitřní dřevěné šířky 600 mm, ocelová zárubeň do SDK, kování, přechodová lišta	kus	1,00000	12 147,72	12 147,72	Běžná
				m.č.321 soc.zař : 1	1,00000		
141	6429531-1	Úprava dodaných zárubní pro el.zámek	kus	3,00000	1 711,00	5 133,00	Běžná
142	7676479	Dodávka a montáž elektromagnetického zámku do stávajících dveří vč.stolařských úprav	kus	1,00000	5 740,00	5 740,00	Běžná
				m.č.014 : 1	1,00000		
143	7676479181	Dodávka a montáž aretace na kyvné dveře D1.03	kus	2,00000	449,00	898,00	Běžná
144	7676479182	Dodávka a montáž krycí lišty spáry D2.01	m	6,20000	324,00	2 008,80	Běžná
145	7676479183	Dodávka a montáž elektromagnetického zámku do stávajících dveří vč.stolařských úprav	kus	1,00000	8 740,00	8 740,00	Běžná
				m.č.009 : 1	1,00000		
146	7676479184	Dodávka a montáž panikové hrazdy D.3.06, D3.09	kus	2,00000	21 300,00	42 600,00	Běžná
147	7676479185	Dodávka a montáž panikové elektromagnetické hrazdy D3.05	kus	1,00000	29 320,00	29 320,00	Běžná
148	767647918	Dodávka a montáž zástrče na kyvné dveře D1.03	kus	2,00000	833,50	1 667,00	Běžná
149	76764919211	Příplatek montáž doplňků dveří, samozavírač EPS AssaAbloy	kus	5,00000	3 870,00	19 350,00	Běžná
				D2.10 , D2.02,D3.04,D4.04,D 4.05 : 5	5,00000		
150	76764919212	Příplatek montáž doplňků dveří, samozavírač EPS AssaAbloy, koordinátor s konzolí G462	kus	2,00000	17 420,00	34 840,00	Běžná
				dvoukřídle D3.06 : 1	1,00000		
				D3.09 : 1	1,00000		
151	76764919213	Dodávka a montáž doplňků dveří, elektromechanický zámek	kus	3,00000	16 677,00	50 031,00	Běžná
				D0.01, D1.01, D1.02 : 3	3,00000		
152	76764919215	Montáž doplňků dveří, padací prahová lišta	kus	10,00000	2 347,00	23 470,00	Běžná
				d 0.04 -dvoukřídle,d 2.05, d2.07 , d2.10,d3.05	10,00000		
				dvoukřídle,d.3.06-dvoukřídle ,d3.09 : 10			
153	76764919216	Příplatek - změna kování WC klika/klika	kus	6,00000	448,00	2 688,00	Běžná
				d 2.03 - m.č. 204 ,d3.03 m.č.305,d3.11,d4.03 : 5	5,00000		
				d.0.07 : 1	1,00000		
154	76764919217	Příplatek - změna kování klika/koule	kus	8,00000	647,00	5 176,00	Běžná
155	76764919218	Příplatek - atyp výška dveří	kus	4,00000	1 220,00	4 880,00	Běžná

Položkový rozpočet

S:	2024-070_333 CO.LABS - Kounicova 20, Brno	
O:	SO 03	Víceprác-III.balík
R:	003	Vícepráce stavební

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Stav položky
		d.008 - m.č. 015 ,d 2.03 m.č. 2.03,d 3.08 2x : 4		4,00000			
156	76764919220	D + M Vnitřní dveře, jednokřídle do zárubně, hladké, plné, 700 x 1970 mm , EI 30 DP3	kus	1,00000	23 140,00	23 140,00	Běžná
		D4.04 : 1		1,00000			
157	76764919222	Příplatek - protipožární befo	kus	6,00000	8 741,00	52 446,00	Běžná
		D2.02, 2.14, 3.04, 3.16, 4.04, 4.05 : 6		6,00000			
158	76764919223	Příplatek - změna na panikovou kliku D0.04	kus	1,00000	3 631,00	3 631,00	Běžná
159	767649192	Montáž doplňků dveří, samozavírač AssaAbloy DC300 s kluznou lištou	kus	2,00000	3 870,00	7 740,00	Běžná
		D2.03 : 1		1,00000			
		D3.05 : 1		1,00000			
160	767649193	Dodávka a montáž doplňků dveří, stavěč křidel	kus	10,00000	941,00	9 410,00	Běžná
		D0.02 : 2		2,00000			
		D0.03 : 2		2,00000			
		D0.04 : 2		2,00000			
		1.08 : 2		2,00000			
		D3.05 : 2		2,00000			
161	D/0.00	Příplatek - repase stávajících dveří za dveře D0.05 m.č.014	ks	1,00000	10 000,00	10 000,00	Běžná
162	D/0.04	D + M Vnitřní dveře, jednokřídle, hladké, plné Stavební otvor 1200 x 2000 mm, Světla velikost otvoru 1100 x 1970 mm nepožární	ks	1,00000	32 000,00	32 000,00	Běžná
163	D/2.11	D + M Vnitřní dveře, jednokřídle, hladké, plné Stavební otvor 900 x 2000 mm, Světla velikost otvoru 800 x 1970 mm z VZZ	ks	2,00000	15 000,00	30 000,00	Běžná
164	D/4.01	D + M Vnější dveře, jednokřídle, prosklené, balkónové Stavební otvor 900 x 2000 mm, Světla velikost otvoru 800 x 1950 mm z VZZ	ks	2,00000	24 000,00	48 000,00	Běžná
Díl: 766 OK		Vnější výplně otvoru - okna				83 400,80	
165	O/03	Demontáž, zpětná montáž ocelové okno jednokřídle velikost 550 x 1000 mm O/03	ks	4,00000	3 770,00	15 080,00	Běžná
166	O4	Příplatek za otevíravé okno O.4	ks	1,00000	10 000,00	10 000,00	Běžná
167	Op/01	Doplnění těsnění na původní ocelové okno jednokřídle kvyne s fixní spodní částí	m	64,80000	221,00	14 320,80	Běžná
		7,2*9		64,80000			
168	Op/05	Repase Původní dřevěné dvojité (špaletové) okno trojdišné, velikost 1050 x 1920 mm - z VZZ	ks	2,00000	10 000,00	20 000,00	Běžná
169	Op/06	Repase Původní dřevěné dvojité (špaletové) okno trojdišné, velikost 1050 x 1000 mm - z VZZ	ks	2,00000	12 000,00	24 000,00	Běžná
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				100 365,00	
170	767991923-1	Okování pilíře, balkon m.č.402	kpl	1,00000	15 300,00	15 300,00	Běžná
171	767991923-2	Překlad jekl 6x80x3mm délky 1850mm, zednické uložení	kpl	1,00000	7 140,00	7 140,00	Běžná
172	767991923-3	Vyřezání ocel.příložek, zapravení m.č.302	kpl	1,00000	3 900,00	3 900,00	Běžná
173	767991923-4	Dodávka a montáž CYL.VLOZKA 3P.00/BDNs 30+40 SGHK - na gen.klíč	ks	32,00000	1 313,00	42 016,00	Běžná
174	767991923-5	Systémový klíč FAB NG pro 3P a 4 - vlastní, ke každé vložce 3ks	ks	96,00000	237,00	22 752,00	Běžná
175	767991923-6	Systémový klíč FAB NG pro 3P a 4 - SGHK, generální	ks	5,00000	237,00	1 185,00	Běžná
176	767991923-7	Zpracování technické dokumentace systémových klíčů FAB NG	kpl	1,00000	4 772,00	4 772,00	Běžná
177	767991923	Řezání, demontáž ocel.prvků stávající ocel.konstrukce - kavárna	hod	6,00000	550,00	3 300,00	Běžná
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				878,85	
178	771578014	PU spára, těsnění, zapravení	m	8,10000	108,50	878,85	Běžná
Díl: 773		Podlahy teracové				27 732,40	
179	773540010RSS	Podlaha z teraca - doplnění do 0,5m2í terasa broušeného-kavárna	ks	2,00000	6 500,00	13 000,00	Běžná
180	77354001-2	Podlaha z teraca - lemování, lišta	m	4,80000	1 870,00	8 976,00	Běžná
181	77354001-3	Sokl.teraco v. do 25cm, m.č.1.19a	m	2,60000	2 214,00	5 756,40	Běžná

Položkový rozpočet

S:	2024-070_333 CO.LABS - Kounicova 20, Brno	
O:	SO 03	Víceprác-III.balík
R:	003	Vícepráce stavební

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Stav položky
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				19 180,00	
182	7755112X	Podlahy vlysové - repase	m2	27,40000	700,00	19 180,00	Běžná
		m.č.213 : 27,4		27,40000			
Díl: 776		Podlahy a stěny povlakové				21 161,95	
183	776511820	Odstranění PVC a kobereců	m2	1,10000	144,50	158,95	Běžná
		m.č.321, soc.zař : 1,1		1,10000			
184	7765700	Koberec zátěžový	m2	25,90000	450,00	11 655,00	Běžná
		m.č.407 : 25,9		25,90000			
185	776570020	Příplatek - koberec zátěžový, antistatický	m2	45,60000	205,00	9 348,00	Běžná
		01. PŮDORYS 1.PP - 3,850 :					
		P2 - koberec :					
		45,6		45,60000			
Díl: 777		Podlahy ze syntetických hmot				94 541,00	
186	624601111	Doplnění spár styk podlah, stěna	m	244,00000	112,00	27 328,00	Běžná
		1PP : 244		244,00000			
187	777216-1	Weber sys epox PB - plastbeton -lokální doplnění	kg	175,00000	207,00	36 225,00	Běžná
188	7772163011	Začištění omítky - sanační sokl I.PP	m	244,00000	127,00	30 988,00	Běžná
Díl: 781		Obklady keramické				54 538,40	
189	497111RS3	Lišta hliníková rohová k obkladům 7mm	m	25,00000	337,00	8 425,00	Běžná
190	781475114	Obklad vnitřní keramický do velikosti 300 x 300 mm, do flexibilního tmelu, Dlažba keramická s glazurou (GL); tl. = 7,0 mm; a = 198 mm; b = 198 mm; povrch: hladký, matný; barva: šedá	m2	37,36000	1 200,00	44 832,00	Běžná
		m.č.311 : 14,1		14,10000			
		012 : 11,2		11,20000			
		013 : 15,5		15,50000			
		017 : 16,1		16,10000			
		dle SOD : -26,34		-26,34000			
		m.č.321, soc.zař. : 6,8		6,80000			
191	781491001	Montáž lišt k obkladům	m	14,90000	86,00	1 281,40	Běžná
Díl: 783		Nátěry				124 116,68	
192	783103811	Očištění stávajících nátěrů ocel.kartáči z ocel.konstrukcí	m2	146,30000	44,50	6 510,35	Běžná
		kavárna strop.kce : 132		132,00000			
		vstup/kavárna zábradlí : 14,3		14,30000			
193	783222100	Nátěr syntetický kovových konstrukcí dvojnásobný 1NP zábradlí vstup/kavárna	m2	14,30000	790,00	11 297,00	Běžná
194	783222921	Údržba nátěrů doplňkových konstrukcí, syntetické dvojnásobné, hladký povrch	m2	132,00000	383,00	50 556,00	Běžná
		kavárna : 132		132,00000			
195	783424240	Nátěr potrubí odvodu kondenzátu Z+1x +1x email, černý	m2	11,00000	790,00	8 690,00	Běžná
196	7836810011	Nátěr podlah OSB deska 2x lak	m2	51,00000	415,00	21 165,00	Běžná
		m.č.406 ,b : 51		51,00000			
197	7838411101	Nátěr omyvatelný sokl. omítek 2x email v.10cm	m	107,44000	143,70	15 439,13	Běžná
		1.PP : 206		206,00000			
		ateliér : -39		-39,00000			
		m.č.016, 014, 015 : -59,56		-59,56000			
198	7838411102	Nátěr omyvatelný sokl. omítek 2x email v.15cm	m	50,90000	152,00	7 736,80	Běžná
		m.č.103 : 19,8		19,80000			
		m.č.101 : 26,9		26,90000			
		m.č.104 : 4,2		4,20000			
199	7838411103	Nátěr omyvatelný sokl. omítek 2x email v.20cm	m	16,60000	164,00	2 722,40	Běžná
		schodiště Z7 : 9,8		9,80000			
		rampa Z9 : 6,8		6,80000			
Díl: 784		Malby				155 263,77	

Položkový rozpočet

S:	2024-070_333 CO.LABS - Kounicova 20, Brno	
O:	SO 03	Víceprác-III.balík
R:	003	Vícepráce stavební

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Stav položky
200	784011121	Broušení nové stěrky v kavárně	m2	177,00000	14,80	2 619,60	Běžná
201	784157102	Příprava povrchu, vyhlazení povrchu stěrkou nebo tmelem, akrylát, jednonásobné, penetrace	m2	53,60000	285,00	15 276,00	Běžná
		m.č.101 : 53,6		53,60000			
202	784157102R00	Vyhlazení stěrkou do tl. 1,5 mm, před tabul.nátěrem	m2	177,00000	279,00	49 383,00	Běžná
		kavárna : 177		177,00000			
203	784165921	Malba Hetline Forte,barva černá, penetrace	m2	41,34000	176,50	7 296,51	Běžná
		m.č.306 : 7,9		7,90000			
		m.č.202 : 8,5		8,50000			
		podhled 306, 202 : 10,8		10,80000			
		obklad OK výtahu 306, 202 : 11,8		11,80000			
		ostění 306, 202 : 0,1*23,4		2,34000			
204	7844018041	Odstranění tabulové barvy oškrabáním	m2	20,50000	36,20	742,10	Běžná
		m.č.101 : 20,5		20,50000			
205	784401804	Odstranění malby obroušením	m2	293,00000	16,20	4 746,60	Běžná
		m.č.101 : 33,1		33,10000			
		kavárna : 177		177,00000			
		m.č.407 : 82,9		82,90000			
206	784450021	Malby z malířských směsí disperzní, penetrace jednonásobná, malba dvojnásobná, v barvě	m2	854,54500	88,00	75 199,96	Běžná
		m.č.101 : 281,5		281,50000			
		kavárna strop : 9,55*12,2		116,51000			
		kavárna stěny : 145,6		145,60000			
		kavárna změna barvy strop : 9,55*12,2		116,51000			
		kavárna změna barvy stěny : 43,5*2,15		93,52500			
		m.č.407 : 82,9		82,90000			
		m.č.321, soc.zař. : 18		18,00000			
Díl: 91		Doplňující práce na komunikaci				2 288,90	
207	918101111	Obetonování ukončení dlažby zámkové 200/200	m	4,70000	487,00	2 288,90	Běžná
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				36 408,50	
208	941955003R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 1,9 do 2,5 m	m2	122,00000	200,00	24 400,00	Běžná
209	941955004	Lešení lehké pomocné, kostka, výška podlahy do 5,5 m	m2	47,00000	255,50	12 008,50	Běžná
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				53 950,00	
210	44984102	Přístroj hasicí dle specifikace	kus	20,00000	2 570,00	51 400,00	Běžná
		Odkaz na mn. položky pořadí 212 : 20,00000		20,00000			
211	95_03.1	Zakrývání stávajících prostor, kotel, zař.předměty	m2	10,00000	27,00	270,00	Běžná
212	953941312	Osazení požárního hasicího přístroje na stěnu	kus	20,00000	114,00	2 280,00	Běžná
Díl: 96		Bourání konstrukcí				170 626,76	
213	766661821	Demontáž dřevních křidel 700/1970mm	kus	1,00000	177,50	177,50	Běžná
		m.č.321 soc.zař : 1		1,00000			
214	767581801	Demontáž podhledů SDK - kazet 600x600mm, kov. rošt	m2	6,28300	205,00	1 288,02	Běžná
		m.č.321 soc.zař : 2,06*3,05		6,28300			
215	9231239111	Vyřezání, demontáž U č.200mm	m	6,10000	1 290,00	7 869,00	Běžná
		m.č.307 : 3,4+2,7		6,10000			
216	923123911R00	Demontáž ocel. průvlaku lč.200, 1760mm	kus	2,00000	2 741,00	5 482,00	Běžná
217	961055111	Bourání základů železobetonových	m3	1,22400	7 400,00	9 057,60	Běžná
		0,16*7,65		1,22400			
218	962031116	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 150 mm	m2	2,03780	185,00	376,99	Běžná
		m.č.104 : 4,43*0,46		2,03780			
219	962032231	Bourání zdiva parapetu z cihel pálených nebo vápenopiskových, na maltu vápenou nebo vápenocementovou	m3	3,64500	900,00	3 280,50	Běžná

Položkový rozpočet

S:	2024-070_333 CO.LABS - Kounicova 20, Brno	
O:	SO 03	Víceprác-III.balík
R:	003	Vícepráce stavební

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Stav položky
		1PP parapety : 0,45*8,1		3,64500			
220	962036124	Demontáž SDK příčky, 1x kov.kce., 2x opláštěné 12,5 mm	m2	7,10000	266,50	1 892,15	Běžná
		m.č.321 soc.zař : 7,1		7,10000			
221	962036412	Demontáž SDK předstěny, 1x kov.kce, 1x oplášť. 12,5 mm	m2	12,86500	165,00	2 122,73	Běžná
		m.č.415 : 4,15*3,1		12,86500			
222	9629906	Bourání zdiva - dorovnání rozměrů, nezměřitelné tvary, cihla	m3	1,49500	2 800,00	4 186,00	Běžná
		m.č.008 : 1,25		1,25000			
		m.č.103 : 0,5*4,9*0,1		0,24500			
223	965042141	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm ručně tl. mazaniny 5 - 8 cm	m3	0,24525	5 750,00	1 410,19	Běžná
		m.č.308 : 1,5*2,07*0,05		0,15525			
		kavárna xylolit : 1,8*0,05		0,09000			
224	965042241	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, nad 4 m2 ručně tl. mazaniny 15 - 20 cm	m3	1,39545	4 525,00	6 314,41	Běžná
		m.č.104 : 2,1*4,43*0,15		1,39545			
225	965048515	Broušení betonových povrchů do tl. 7 mm	m2	92,60000	433,00	40 095,80	Běžná
		m.č. 307,309,310,311 : 92,6		92,60000			
226	9680724551	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	2,00000	572,00	1 144,00	Běžná
		m.č.321 soc.zař : 2		2,00000			
227	968072455	Vybourání a vyjmutí kovových rámu a rolet rámu, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) dveřních zárubní. z VZZ	m2	8,80000	430,00	3 784,00	Běžná
		0,6*2,0*2		2,40000			
		0,8*2,0*4		6,40000			
228	970031018	Vrtání jádrové do zdiva cihelného d 14-18 mm	m	3,85000	2 235,00	8 604,75	Běžná
		1.PP : 0,6		0,60000			
		3.NP : 3,25		3,25000			
229	970031020	Vrtání jádrové do zdiva cihelného d 20 mm	m	1,25000	2 250,00	2 812,50	Běžná
		1.PP : 0,6+0,65		1,25000			
230	970031030	Vrtání jádrové do zdiva cihelného d 30 mm	m	15,95000	2 785,00	44 420,75	Běžná
		1.PP : 15,95		15,95000			
231	97024111	Řezání prostého betonu hl. řezu 150 mm	m	6,10000	1 170,00	7 137,00	Běžná
232	971033531	Vybourání otv. zeď cihel. pl.1 m2, tl.15 cm, MVC pro VZT	m2	8,87000	656,00	5 818,72	Nová
		4NP : 0,7*0,7		0,49000			
		1,2*0,7*2		1,68000			
		1,2*1*3		3,60000			
		1,2*0,6		0,72000			
		0,7*0,3*2		0,42000			
		3NP : 0,7*2		1,40000			
		strop : 0,7*0,4*2		0,56000			
233	974082723	Demontáž heraklitu tl.5cm m.č.307	m2	2,20500	238,50	525,89	Běžná
		m.č.307 : 7,35*0,3		2,20500			
234	978013161	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 70 %	m2	52,32000	87,70	4 588,46	Běžná
		m.č.217 : 52,32		52,32000			
235	978036191-1	Řezání omítek břizolitových kolem výplní otvorů, začištění kolem rámu	m	32,40000	217,00	7 030,80	Běžná
236	978059531	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	7,10000	170,00	1 207,00	Běžná
		m.č.321 soc.zař : 7,1		7,10000			
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				21 759,76	
237	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m.	t	27,19970	800,00	21 759,76	Běžná
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				41 200,24	

Položkový rozpočet

S:	2024-070_333 CO.LABS - Kounicova 20, Brno	
O:	SO 03	Víceprác-III.balík
R:	003	Vícepráce stavební

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Stav položky
238	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	11,47000	410,00	4 702,70	Běžná
239	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	11,47000	270,00	3 096,90	Běžná
240	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	217,93000	25,00	5 448,25	Běžná
241	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	11,47000	377,00	4 324,19	Běžná
242	979082121	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	57,35000	38,00	2 179,30	Běžná
243	979990107	Poplatek za skládku za uložení, směr betonů, cihel a dřeva, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	11,47000	1 870,00	21 448,90	Běžná
Díl: M21		Elektromontáže				2 153 850,40	
244	Pol__0001	R1PP	kpl	1,00000	1 311,00	1 311,00	Běžná
		navýšení : 1		1,00000			
245	Pol__0005	RH	kpl	1,00000	55 370,00	55 370,00	Běžná
		navýšení : 1		1,00000			
246	Pol__0006	RMS	kpl	1,00000	6 927,00	6 927,00	Běžná
		navýšení : 1		1,00000			
247	Pol__0007	Rbyt	kpl	1,00000	497,00	497,00	Běžná
		navýšení : 1		1,00000			
248	Pol__0008	R bar	kpl	1,00000	2 608,00	2 608,00	Běžná
		navýšení : 1		1,00000			
249	Pol__0009	RT	kpl	1,00000	6 141,00	6 141,00	Běžná
		navýšení : 1		1,00000			
250	Pol__0010	R407	kpl	1,00000	1 380,00	1 380,00	Běžná
		navýšení : 1		1,00000			
251	Pol__0011	RVZT	kpl	1,00000	3 601,00	3 601,00	Běžná
		navýšení : 1		1,00000			
252	Pol__0012	svítidla sál led dali černý korpus černá optika min 6500lm 3	ks	6,00000	6 070,00	36 420,00	Běžná
253	Pol__0014	nouzové svítidlo LED lokální zdroj	ks	17,00000	1 540,00	26 180,00	Běžná
254	Pol__001N	Kabel 1-CXKH-R (J) 3x1,5 RE B2ca, s1, d0, a1	m	1 300,00000	61,20	79 560,00	Běžná
		záměna kabeláže : 1300		1 300,00000			
255	Pol__002.1N	Rozvaděče pro EPS požární úprava a montáž	ks	1,00000	64 780,00	64 780,00	Běžná
256	Pol__002.2N	Úprava rozvaděčů nezakreslených okruhů v projektu	ks	1,00000	13 800,00	13 800,00	Běžná
257	Pol__002.3N	Úprava barevnosti koncových prvků svítidel - více náklad oproti SoD	ks	1,00000	6 500,00	6 500,00	Běžná
258	Pol__0022	svítidlo LED down min 1200lm 5	ks	2,00000	790,00	1 580,00	Běžná
259	Pol__0026	svítidlo lineární LED černá 5000lm 3.1	ks	1,00000	4 170,00	4 170,00	Běžná
260	Pol__002N	Kabel 1-CXKH-R (J) 3x2,5 RE	m	3 000,00000	73,40	220 200,00	Běžná
		záměna kabeláže : 3000		3 000,00000			
261	Pol__0031	Tlačítkový spínač tísňový se sklem	kpl	2,00000	925,00	1 850,00	Běžná
		navýšení : 2		2,00000			
262	Pol__003N	Kabel 1-CXKH-R (J) 5x1,5 RE B2ca, s1, d0, a1	m	2 500,00000	75,90	189 750,00	Běžná
		záměna kabeláže : 2500		2 500,00000			
263	Pol__0047	Jednotka, záložní zdroj UPS UPFD 413-030-015, 3 kW/400V	kpl	1,00000	295 900,00	295 900,00	Běžná
264	Pol__004N	Kabel CYKY-J 5x 1,5 kruhy 100m	m	783,00000	59,70	46 745,10	Běžná
		chybí v rozpočtu použito na světla : 783		783,00000			
265	Pol__005N	OBO A 11 Odbočná hranatá krabice	ks	2,00000	38,00	76,00	Běžná
266	Pol__005N	Kabel CYKY-J 5 X 6	m	47,00000	145,00	6 815,00	Běžná
		změna rozvaděčů : 35		35,00000			
		Úprava instalace v kuchyňce dle požadavků investora - přidání okruhů : 12		12,00000			
267	Pol__006N	Nízkoodběrové trafo pro zámek	ks	1,00000	737,00	737,00	Běžná
268	Pol__006N	Kabel CYKY-J 5 X 16	m	361,00000	327,50	118 227,50	Běžná

Položkový rozpočet

S:	2024-070_333 CO.LABS - Kounicova 20, Brno	
O:	SO 03	Víceprác-III.balík
R:	003	Vícepráce stavební

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Stav položky
		změna rozvaděčů : 361		361,00000			
269	Pol__007N	Základna zásuvky černá nástěná	ks	1,00000	70,00	70,00	Běžná
270	Pol__007N	Kabel CYSY 5x1,5	m	33,50000	35,00	1 172,50	Běžná
		Dle požadavků úprava elektroinstalace z RBYT do místa vstupních dveří v přízemí : 21		21,00000			
		předělání tlačítka a čtečky u dveří VS : 12,5		12,50000			
271	Pol__007N	Kabel CYKY-J 5 X 35	m	77,00000	731,00	56 287,00	Běžná
		změna rozvaděčů : 77		77,00000			
272	Pol__0084	Rýha do zdiva	m	35,00000	55,00	1 925,00	Běžná
273	Pol__0085	VODIČ JEDNOŽILOVÝ, IZOLACE PVC - kabel UTP cat 6	kpl	2 450,50000	37,00	90 668,50	Běžná
		navýšení : 2450,5		2 450,50000			
274	Pol__0087	VODIČ JEDNOŽILOVÝ, IZOLACE PVC - vodič CY/A/ 6	kpl	600,00000	45,00	27 000,00	Běžná
		navýšení : 600		600,00000			
275	Pol__0088	VODIČ JEDNOŽILOVÝ, IZOLACE PVC - optický kabel 8 vláken	kpl	1 048,00000	46,00	48 208,00	Běžná
		navýšení : 1048		1 048,00000			
276	Pol__008N	Kabel H07V-K 16 ZL/Z žlutozelená	m	361,00000	100,10	36 136,10	Běžná
		změna rozvaděčů : 361		361,00000			
277	Pol__009N	Kabel H07V-K 35 ZL/Z žlutozelená	m	77,00000	187,50	14 437,50	Běžná
		změna rozvaděčů : 77		77,00000			
278	Pol__010N	Kabel H07V-K 50 ZL/Z žlutozelená	m	35,00000	261,40	9 149,00	Běžná
		změna rozvaděčů : 35		35,00000			
279	Pol__011N	Kabel PRAFlaSafe X-J 5x1,5 RE	m	550,00000	78,60	43 230,00	Běžná
		záměna kabeláže : 550		550,00000			
280	Pol__012N	Kabel PRAFlaSafe X-J 5x1,5 RE	m	702,00000	78,50	55 107,00	Běžná
		záměna kabeláže : 702		702,00000			
281	Pol__013N	Kabel PRAFlaSafe+ X-J 5 x 2,5 RE	m	250,00000	95,70	23 925,00	Běžná
		záměna kabeláže : 250		250,00000			
282	Pol__014N	Kabel PRAFlaSafe X-J 5x 4*	m	90,00000	139,40	12 546,00	Běžná
		záměna kabeláže-výtah : 90		90,00000			
283	Pol__015N	Kabel KABEL PRAFLASAFE +T (J) 3X2,5 TR.5 LANKO B2CA, S1, D1, A1 /UV/	m	1 000,00000	113,40	113 400,00	Běžná
		záměna kabeláže - zámky : 1000		1 000,00000			
284	Pol__016N	Kabel H05VV-F 2x2,5 bílá	m	350,00000	56,70	19 845,00	Běžná
		záměna kabeláže : 350		350,00000			
285	Pol__017N	Kabel H05VV-F 2x1,5 bílá	m	51,00000	48,60	2 478,60	Běžná
		záměna kabeláže : 51		51,00000			
286	Pol__018N	Kabel H05VV-F 3x2,5 bílá	m	200,00000	66,70	13 340,00	Běžná
		záměna kabeláže - zámky : 200		200,00000			
287	Pol__019N	1425 K50 MONOFLEX EN 320 N PVC	m	550,00000	18,40	10 120,00	Běžná
		chránička ke kabelážím : 550		550,00000			
288	Pol__020N	KUL 68-45/LD NA KRABICE UNIVERZÁLNÍ	ks	116,00000	117,00	13 572,00	Běžná
289	Pol__021N	KU 68-45_KA KRABICE UNIVERZÁLNÍ ŠEDÁ	ks	457,00000	41,40	18 919,80	Běžná
290	Pol__022N	Pásek zemnicí 30x4 FeZn (0,95 kg/m)	kg	30,00000	98,90	2 967,00	Běžná
291	Pol__023N	Svazkový držák Grip 2031 M 30 FS	ks	500,00000	53,00	26 500,00	Běžná
		záměna trasy MS bezhalogen : 500		500,00000			
292	Pol__024N	Svazkový držák Grip 2031 M 15 FS	ks	300,00000	41,00	12 300,00	Běžná
		záměna trasy MS bezhalogen : 300		300,00000			
293	Pol__025N	HL GRIP2 ÚCHYTKA KABELŮ 52X38X81MM, CERT. ZP-27/2008 JAKO NORM. TRASA NA PH30-R A P60-R	ks	43,00000	53,80	2 313,40	Běžná
		záměna trasy MS bezhalogen : 43		43,00000			
294	Pol__027N	SR 3b svorka páska-drát	ks	20,00000	44,00	880,00	Běžná
		hromosvod : 20		20,00000			
295	Pol__028N	SS svorka spojovací	ks	150,00000	44,00	6 600,00	Běžná

Položkový rozpočet

S:	2024-070_333 CO.LABS - Kounicova 20, Brno	
O:	SO 03	Víceprác-III.balík
R:	003	Vícepráce stavební

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Stav položky
		hromosvod : 150		150,00000			
296	Pol__029N	Antikorozní nátěr	kg	10,00000	75,00	750,00	Běžná
		hromosvod : 10		10,00000			
297	Pol__030N	SZb svorka zkušební	ks	3,00000	156,00	468,00	Běžná
		hromosvod : 3		3,00000			
298	Pol__031N	Drát 8 AlMgSi T/2 8 mm (0,135kg/m) polot	kg	30,00000	231,60	6 948,00	Běžná
		hromosvod : 30		30,00000			
299	Pol__032N	PV 21e podpora vedení na ploché střechy	ks	120,00000	40,80	4 896,00	Běžná
		hromosvod : 120		120,00000			
300	Pol__033N	SOB svorka na okapové žlaby malá	ks	2,00000	44,20	88,40	Běžná
		hromosvod : 2		2,00000			
301	Pol__034N	Kabel koax H121 AL PE venk.černý BELDEN	m	30,00000	49,30	1 479,00	Běžná
302	Pol__035N	Kabel CYKY-J 4 X 10	m	30,00000	187,50	5 625,00	Běžná
303	Pol__036N	Kabel H07V-K 10 ZL/Z žlutozelená	m	55,00000	70,40	3 872,00	Běžná
304	Pol__037N	Kabuflex-R 160 červená	m	25,00000	144,70	3 617,50	Běžná
305	Pol__038N	Kabel CYKY-J 5 X 10	m	25,00000	210,70	5 267,50	Běžná
306	Pol__039N	Kabelový žebřík 300/60-L300 3m TOP SERVIS	m	5,00000	416,40	2 082,00	Běžná
307	Pol__040N	Spojovací materiál	kpl	1,00000	5 000,00	5 000,00	Běžná
308	Pol__041N	Silový kabel pevný CYKY-J 4 X 25	m	55,00000	477,80	26 279,00	Běžná
		doupřesnění kabeláží VZT : 55		55,00000			
309	Pol__042N	Hodinové práce-elektro	hod	311,00000	650,00	202 150,00	Běžná
		Zasekání hromosvodu - výtah : 20 : 6		6,00000			
		Přidělávání světél na baru a sociálky 2NP - požadavek arch. : 1 : 1		1,00000			
		Přemístění zásuvek na sloupu v kavárně : 0,5 : 0,5		0,50000			
		Předělávání sv livepost : 4 : 4		4,00000			
		Rozsvícení světél VS : 0,5 : 0,5		0,50000			
		2x předělávání vypínačů u vchodu do VS u zázemí : 4 : 4		4,00000			
		3x předělání světél ve zkušebně : 18 : 18		18,00000			
		Předělání zs ve zkušebně : 3 : 3		3,00000			
		Předělání světél foaer : 8 : 4		4,00000			
		Přetahování celé kabeláže na MS : 80 : 80		80,00000			
		Přesun kabeláže na MS-požadavek arch. : 3 : 3		3,00000			
		Pokládání kabeláže zpět ve sklepe (2 místnosti) : 1 : 1		1,00000			
		Předělávání a demontování zasuvkových okruhu ve VS sale 4np : 5 : 2		2,00000			
		07/2025 : :					
		Zásuvka na schodišti v okně na druhé schodiště : 1 : 0,5		0,50000			
		Nad livepostem přesun zásuvky : 1 : 1		1,00000			
		Demontáž a montáž kabeláže při bourání podesty za VS : 10 : 10		10,00000			
		Změna okruhů zásuvek v baru : 10 : 5		5,00000			
		Místnost 407 úprava instalace u úpravy zárubní : 1 : 1		1,00000			
		08/2025 : :					
		Předělávání přívodu klimatizace a pozice OH nad hlavním schodištěm z důvodu požadavků architekta : 16 : 4		4,00000			
		Úprava stávající instalace dle požadavků investora : 35 : 35		35,00000			
		Přesun sirény v 1np ve vestibulu dle požadavků : 1 : 1		1,00000			
		Úprava instalace v kuchyňce dle požadavků investora - přidání okruhů : :					
		09/2025 : :					
		Úprava elektroinstalace z RBYT do místavstupních dveří v přízemí : 10 : 2		2,00000			
		WC sklep 1pp - úprava elektroinstalace : 2 : 0,5		0,50000			

Položkový rozpočet

S:	2024-070_333 CO.LABS - Kounicova 20, Brno	
O:	SO 03	Víceprác-III.balík
R:	003	Vícepráce stavební

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Stav položky
		NEDOSTATKY PD :					
		NEDOSTATKY PD :					
		Dodatečná úprava elektroinstalace v m. č. 308 : 10 : 10		10,00000			
		Dle požadavků úprava chráničky na střeše pro FVE a VZT : 6 : 6		6,00000			
		Dle požadavku přesun kabeláží pro tablet a 3 fázovou zásuvku : 4 : 4		4,00000			
		Změna orientace zárubní - změna kabeláží v kancelářích : 1 : 1		1,00000			
		Předělání kabeláže na hl. schodišti : 8 : 8		8,00000			
		Úprava již hotové elektroinstalace kvůli kolizi vzduchotechniky : 16 : 16		16,00000			
		Oprava stávajících světelných okruhů v bytech : 4 : 4		4,00000			
		Přesun RH dle požadavků architekta : 48 : 48		48,00000			
		Místnost 407 změna světla a wifi : 3 : 3		3,00000			
		Předělání pozic zásuvek na hlavním schodišti : 5 : 5		5,00000			
		Přetahování kabeláže, dodání kót k umístění kotvicích prvků na obrazy - posunutí zásuvek , hlavní schodiště : 5 : 5		5,00000			
		Přetahování kabeláže - uhýbání klimatizaci - sekání drážky a vyvazování : 3 : 3		3,00000			
		Přetahování kabeláže, rozdělení obvodů sociálky 3np : 5 : 5		5,00000			
		Předělání tlačítka na EPS u vchodu do VS u zázemí : 6 : 6		6,00000			
310	Pol__043N	Světlo LED 15W nad livepostem	ks	5,00000	1 721,00	8 605,00	Běžná
311	Pol__044N	D+M objímky svěšené bez žárovky	ks	75,00000	300,00	22 500,00	Běžná
Díl: VN		Vedlejší náklady				24 700,00	
312	005122 R	Koordinace s ostatními profesemi	Soubor	1,00000	24 700,00	24 700,00	Běžná

Soupis méněprací

Stavba : 2024-070

**CO.LABS - / zóna nezávislého umění // kulturní centrum / -
Kounicova 20, Brno**

Zhotovitel : STAVIMAL s.r.o.
Vídeňská 264/120
61900 Brno - Přízřenice

IČO : 26921677
DIČ : CZ26921677

Objednatel : BuranTeatr z.ú.
Kounicova 686/22
60200 Brno - Veveří

IČO : 27052460
DIČ : CZ27052460

		V rozpočtu	Od počátku bez sledovaného období	Provedeno ve sledovaném období	Zbývá
Základ pro DPH	21 %	45 450 654,68	42 002 166,73	0,00	3 448 487,95
DPH	21 %	9 544 637,48	8 820 455,01	0,00	724 182,47
Zaokrouhlení		0,00	0,00	0,00	0,00
Cena celkem za stavbu		54 995 292,16	50 822 621,74	0,00	4 172 670,42

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace stavebních objektů, provozních souborů a rozpočtů

Číslo	Název	V rozpočtu	Od počátku bez sledovaného období	Provedeno ve sledovaném období	Zbývá
00	VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY	373 000,00	373 000,00	0,00	0,00
00	VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY	373 000,00	373 000,00	0,00	0,00
SO 01	CO.LABS - / zóna nezávislého un	45 077 654,68	41 629 166,73	0,00	3 448 487,95
D.1.1.1	AS ŘEŠENÍ vč. D.1.2 SKŘ a D	27 336 967,44	24 967 930,79	0,00	2 369 036,65
D.1.1.2	SANAČNÍ OPATŘENÍ	2 040 494,24	1 622 989,94	0,00	417 504,30
D.1.4.1	ZDRAVOTECHNIKA	1 602 766,00	1 508 096,00	0,00	94 670,00
D.1.4.2	VZDUCHOTECHNIKA	8 195 450,00	8 032 490,00	0,00	162 960,00
D.1.4.3.1	ELEKTRO	4 585 157,00	4 180 840,00	0,00	404 317,00
D.1.4.3.2	EPS	1 316 820,00	1 316 820,00	0,00	0,00

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	V rozpočtu	Od počátku bez sledovaného období	Provedeno ve sledovaném období	Zbývá
_1	Rozváděče	979 020,00	979 020,00	0,00	0,00
_1	Ústředna č. 1 - "HLAVNÍ":	159 350,00	159 350,00	0,00	0,00
_2	Světla	1 078 922,00	878 470,00	0,00	200 452,00
_2	Ústředna č. 2 - "TABLO":	87 170,00	87 170,00	0,00	0,00
_3	Hlásiče:	334 820,00	334 820,00	0,00	0,00
_3	Prvky elektroinstalace	1 280 355,00	1 246 835,00	0,00	33 520,00
_4	Ostatní:	297 510,00	297 510,00	0,00	0,00
_4	Zapojení	44 950,00	44 950,00	0,00	0,00
_5	Kabeláže:	353 390,00	353 390,00	0,00	0,00
_5	Kabely	1 114 710,00	944 365,00	0,00	170 345,00
_6	Uzemnění	2 200,00	2 200,00	0,00	0,00
_7	Montáž prvků	84 580,00	84 580,00	0,00	0,00
00	Poznámka	0,00	0,00	0,00	0,00
001	Vnitřní kanalizace (mimo kanaliza	296 768,00	284 708,00	0,00	12 060,00
002	Vnitřní vodovod	460 886,00	454 976,00	0,00	5 910,00
003	Izolace tepelné	40 152,00	40 152,00	0,00	0,00
004	Zařizovací předměty	709 770,00	633 070,00	0,00	76 700,00
005	Ležatá kanalizace - kanalizační s	95 190,00	95 190,00	0,00	0,00
1	Zemní práce	638 791,42	471 295,90	0,00	167 495,52
2	Základy a zvláštní zakládání	47 211,92	47 211,92	0,00	0,00
3	Svislé a kompletní konstrukce	1 092 898,65	1 017 725,53	0,00	75 173,12
399	Sádrokartonové kce	2 626 851,59	2 095 512,77	0,00	531 338,82
4	Vodorovné konstrukce	1 080,00	1 080,00	0,00	0,00
43_PF	Prefa schodiště	14 280,00	14 280,00	0,00	0,00
5	Komunikace	92 405,10	92 405,10	0,00	0,00
50_SP	Sportovní povrchy	2 992 000,00	2 992 000,00	0,00	0,00
61	Úpravy povrchů vnitřní	979 545,72	752 883,42	0,00	226 662,30
62	Úpravy povrchů vnější	500 136,20	444 618,00	0,00	55 518,20
63	Podlahy a podlahové konstrukce	822 144,83	822 144,83	0,00	0,00
91	Doplňující práce na komunikaci	55 200,00	49 040,00	0,00	6 160,00
94	Lešení a stavební výtahy	532 974,64	517 974,64	0,00	15 000,00
95	Dokončovací konstrukce na poze	264 086,35	264 086,35	0,00	0,00
95_PR	Zednické připomoci pro profese	107 577,34	107 577,34	0,00	0,00
96	Bourání konstrukcí	1 153 439,60	961 033,67	0,00	192 405,93
99	Staveništní přesun hmot	565 223,49	565 223,49	0,00	0,00
SA	Sanace	476 021,70	370 398,50	0,00	105 623,20
VZT_01	Zařízení číslo 1 Větrání melodie	766 570,00	766 570,00	0,00	0,00
VZT_02	Zařízení číslo 2 Větrání sálu	1 219 230,00	1 219 230,00	0,00	0,00
VZT_03	Zařízení číslo 3 Větrání kavárny	768 950,00	731 700,00	0,00	37 250,00
VZT_04	Zařízení číslo 4 Větrání místnosti	627 240,00	602 320,00	0,00	24 920,00
VZT_05	5. Větrání CHÚC	266 580,00	266 580,00	0,00	0,00
VZT_06.1	Klimatizace kanceláří	237 080,00	237 080,00	0,00	0,00
VZT_06.2	Klimatizace ubytování	194 110,00	194 110,00	0,00	0,00

VZT_06.3	Klimatizace 1.PP - 1.NP	447 570,00	447 570,00	0,00	0,00
VZT_06.4	Klimatizace 1.NP-2.NP	734 120,00	699 230,00	0,00	34 890,00
VZT_06.5	Klimatizace 3.NP-4.NP	1 332 560,00	1 310 160,00	0,00	22 400,00
VZT_07	7. Větrání podtlakové	451 440,00	407 940,00	0,00	43 500,00
VZT_08	Ostatní náklady	1 150 000,00	1 150 000,00	0,00	0,00
711	Izolace proti vodě	470 438,10	429 459,30	0,00	40 978,80
713	Izolace tepelné	722 046,21	596 256,77	0,00	125 789,44
751	Ocelové konstrukce	24 564,36	24 564,36	0,00	0,00
761_05	Výrobky sklenářské	20 000,00	20 000,00	0,00	0,00
762	Konstrukce tesařské	560 579,21	403 827,48	0,00	156 751,73
764	Konstrukce klempířské	62 575,00	55 560,00	0,00	7 015,00
766	Konstrukce truhlářské	2 557 600,00	2 557 600,00	0,00	0,00
766_DV	Dveře vč. přesunu hmot	2 417 700,00	2 169 400,00	0,00	248 300,00
766_OK	Vnější výplně otvoru - okna	1 101 900,00	1 080 900,00	0,00	21 000,00
767	Konstrukce zámečnické	4 245 127,87	4 095 427,87	0,00	149 700,00
771	Podlahy z dlaždic a obklady	22 373,20	22 373,20	0,00	0,00
773	Podlahy teracové	62 000,00	19 820,00	0,00	42 180,00
775	Podlahy vlysové a parketové	298 900,00	293 410,00	0,00	5 490,00
776	Podlahy povlakové	248 538,00	148 314,00	0,00	100 224,00
777	Podlahy ze syntetických hmot	971 572,50	971 572,50	0,00	0,00
781	Obklady keramické	31 608,00	31 608,00	0,00	0,00
783	Nátěry	230 291,43	230 291,43	0,00	0,00
784	Malby	290 770,15	290 770,15	0,00	0,00
799	Ostatní	234 000,00	208 400,00	0,00	25 600,00
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	1 928 009,10	1 439 874,21	0,00	488 134,89
VN	Vedlejší náklady	240 000,00	240 000,00	0,00	0,00
ON	Ostatní náklady	133 000,00	133 000,00	0,00	0,00

Zjišťovací protokol č.	0	Za období:	#ODKAZ!	#ODKAZ!
Stavba:	2024-070	CO.LABS - / zóna nezávislého umění // kulturní centrum / - Kounicova 20, Brno		
Objekt:	SO 01	CO.LABS - / zóna nezávislého umění // kulturní centrum / - Kounicova 20, Brno		
Rozpočet:	D.1.1.1	AS ŘEŠENÍ vč. D.1.2 SKŘ a D.1.3 PBŘ		

			V rozpočtu	Od počátku	Za období	Zbývá
Poř.č.	Číslo MJ Cena / MJ		Cena Množství	Cena Množství	Cena Množství	Cena Množství
	1 Zemní práce		638 791,42	471 295,90	0,00	167 495,52
7	139601102R00 m3 1 500,00 Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině 3		183 336,15 122,22410	133 911,15 89,27410	0,00 0,00000	49 425,00 32,95000
8	151101113R00 m2 220,00 Odstranění pažení a rozepření rýh příložené , hloubky do 8 m		15 125,00 68,75000	6 325,00 28,75000	0,00 0,00000	8 800,00 40,00000
9	151101202R00 m2 196,00 Zřízení pažení stěn výkopu bez rozepření, vzepření příložené, hloubky do 8 m		13 475,00 68,75000	5 635,00 28,75000	0,00 0,00000	7 840,00 40,00000
10	151101302R00 m3 83,00 Zřízení rozepření zapažených stěn výkopů při roubení příložným, hloubky do 8 m		5 706,25 68,75000	0,00 0,00000	0,00 0,00000	5 706,25 68,75000
11	151101312R00 m3 18,00 Odstranění rozepření stěn výkopů při roubení příložným, hloubky do 8 m		1 237,50 68,75000	0,00 0,00000	0,00 0,00000	1 237,50 68,75000
12	161101103R00 m3 440,00 Svislé přemístění výkopku z horniny 1 až 4, při hloubce výkopu přes 4 do 6 m		26 400,00 60,00000	0,00 0,00000	0,00 0,00000	26 400,00 60,00000
13	162701105R00 m3 290,00 Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m		52 763,43 181,94285	29 803,30 102,77000	0,00 0,00000	22 960,13 79,17285
14	162701109R00 m3 23,00 Vodorovné přemístění výkopku příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m přes 10 000 m, z horniny 1 až 4		41 846,86 1 819,42850	23 626,75 1 027,25000	0,00 0,00000	18 220,11 792,17850
15	162201203R00 m3 290,00 Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, kolečkem, na vzdálenost do 10 m		52 763,43 181,94285	47 203,30 162,77000	0,00 0,00000	5 560,13 19,17285
16	174101102R00 m3 560,00 Zásyp sypaninou se zhutněním v uzavřených prostorách s urovnáním povrchu zásypu s ručním zhutněním		13 324,50 23,79375	724,50 1,29375	0,00 0,00000	12 600,00 22,50000
21	58330002.AR t 260,00 Kamenivo nestanovené těžené; typ: netříděný; šterkopísek k zásypu		9 139,31 35,15119	392,91 1,51119	0,00 0,00000	8 746,40 33,64000
	3 Svislé a kompletní konstrukce		877 640,65	840 547,53	0,00	37 093,12
41	317168118R00 kus 1 180,00 Překlady keramické montáž a dodávka nenosné, délky 2750 mm, šířky 115 mm, výšky 71 mm		3 540,00 3,00000	0,00 0,00000	0,00 0,00000	3 540,00 3,00000
46	317168137R00 kus 2 280,00 Překlady keramické montáž a dodávka nosné, délky 2750 mm, šířky 70 mm, výšky 238 mm		2 280,00 1,00000	0,00 0,00000	0,00 0,00000	2 280,00 1,00000
49	317314144R00 kus 140,00 Podbetonování zhlaví nosníků zdvo šířky 440 mm		2 520,00 18,00000	1 960,00 14,00000	0,00 0,00000	560,00 4,00000
53	317944313R00 t 51 200,00 Dodání a osazení válcovaných nosníků do připravených otvorů výšky přes 140 do 220 mm		28 405,76 0,55480	0,00 0,00000	0,00 0,00000	28 405,76 0,55480
62	346244382RT2 m2 1 200,00 Plentování ocelových nosníků jednostranné výšky od 200 mm do 300 mm		2 307,36 1,92280	0,00 0,00000	0,00 0,00000	2 307,36 1,92280
	399 Sádrokartonové kce		2 626 851,59	2 095 512,77	0,00	531 338,82
79	342261213RS1 m2 1 757,00		218 762,31	199 071,61	0,00	19 690,70

Zjišťovací protokol č.	0	Za období:	#ODKAZ!	#ODKAZ!
Stavba:	2024-070	CO.LABS - / zóna nezávislého umění // kulturní centrum / - Kounicova 20, Brno		
Objekt:	SO 01	CO.LABS - / zóna nezávislého umění // kulturní centrum / - Kounicova 20, Brno		
Rozpočet:	D.1.1.1	AS ŘEŠENÍ vč. D.1.2 SKŘ a D.1.3 PBR		

			V rozpočtu	Od počátku	Za období	Zbývá
Poř.č.	Číslo MJ Cena / MJ		Cena Množství	Cena Množství	Cena Množství	Cena Množství
	Příčky z desek sádkartonových dvojité opláštění, jednoduchá konstrukce CW 100 tloušťka příčky 150, mm, desky standard, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 80 mm, požární odolnost EI 60		124,50900	113,30200	0,00000	11,20700
80	342261213RS3 m2 1 990,00	Příčky z desek sádkartonových dvojité opláštění, jednoduchá konstrukce CW 100 tloušťka příčky 150, mm, desky impregnované, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 80 mm, požární odolnost EI 60	178 740,41 89,81930	140 436,29 70,57100	0,00 0,00000	38 304,12 19,24830
91	3420_S1 m2 2 520,00	S1 – skladba předstěn velkého sálu	920 808,00 365,40000	460 404,00 182,70000	0,00 0,00000	460 404,00 182,70000
92	3420_S2 m2 2 588,00	S2 – skladba předstěny velkého sálu kryjící hrázděnou ocelovou kci směrem ke kavárně 307	247 930,40 95,80000	234 990,40 90,80000	0,00 0,00000	12 940,00 5,00000
62 Úpravy povrchů vnější			500 136,20	444 618,00	0,00	55 518,20
122	602016101R00 m2 70,00	Omítka stěn z hotových směsí postřík, báze, cementová, , ,	17 850,00 255,00000	16 065,00 229,50000	0,00 0,00000	1 785,00 25,50000
123	622421121RT2 m2 400,00	Omítky vnější stěn vápenné nebo vápenocementové hrubé zatřené, ze suché maltové směsi,	102 000,00 255,00000	91 800,00 229,50000	0,00 0,00000	10 200,00 25,50000
124	622476216RT1 m2 1 400,00	Omítka vnějších stěn břizolitová, složitost fasády 1-2, skladba:, lehčená jádrová vrstva tl. 15 mm,, , , minerální břizolitová škrábaná vrstva 10 mm	357 000,00 255,00000	321 300,00 229,50000	0,00 0,00000	35 700,00 25,50000
125	622904112R00 m2 50,00	Očištění fasád tlakovou vodou, složitost fasády 1 - 2	16 430,00 328,60000	11 475,00 229,50000	0,00 0,00000	4 955,00 99,10000
126	622452001R00 m2 117,00	Vnější omítka stěn cementová,	6 856,20 58,60000	3 978,00 34,00000	0,00 0,00000	2 878,20 24,60000
94 Lešení a stavební výtahy			443 649,69	428 649,69	0,00	15 000,00
145	964031743R00 den 1 500,00	Pronájem zvedcí plošiny h 10m	45 000,00 30,00000	30 000,00 20,00000	0,00 0,00000	15 000,00 10,00000
96 Bourání konstrukcí			902 956,62	710 550,69	0,00	192 405,93
172	965042141R00 m3 3 200,00	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého, asfaltu, tloušťky do 100 mm, plochy přes 4 m2	139 107,52 43,47110	7 744,00 2,42000	0,00 0,00000	131 363,52 41,05110
175	965082923R00 m3 470,00	Odstranění násypu pod podlahami a ochranného na střeších tloušťky do 100 mm, plochy přes 2 m2	20 785,28 44,22400	0,00 0,00000	0,00 0,00000	20 785,28 44,22400
181	971033561R00 m3 2 500,00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo, vápenocementovou, plochy do 1 m2, tloušťky do 600 mm	4 725,00 1,89000	0,00 0,00000	0,00 0,00000	4 725,00 1,89000
183	971033631R00 m2 190,00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo, vápenocementovou, plochy do 4 m2, tloušťky do 150 mm	646,00 3,40000	342,00 1,80000	0,00 0,00000	304,00 1,60000
184	971033651R00 m3 1 500,00		6 928,88	6 912,00	0,00	16,88

Zjišťovací protokol č.	0	Za období:	#ODKAZ!	#ODKAZ!
Stavba:	2024-070	CO.LABS - / zóna nezávislého umění // kulturní centrum / - Kounicova 20, Brno		
Objekt:	SO 01	CO.LABS - / zóna nezávislého umění // kulturní centrum / - Kounicova 20, Brno		
Rozpočet:	D.1.1.1	AS ŘEŠENÍ vč. D.1.2 SKŘ a D.1.3 PBR		

			V rozpočtu	Od počátku	Za období	Zbývá
Poř.č.	Číslo MJ Cena / MJ		Cena Množství	Cena Množství	Cena Množství	Cena Množství
	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo, vápenocementovou, plochy do 4 m2, tloušťky do 600 mm		4,61925	4,60800	0,00000	0,01125
189	974031666R00 m 350,00		4 065,25	1 008,00	0,00	3 057,25
	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném pro vtahování nosníků do zdí, před vybouráním otvorů do, hloubky 150 mm, při výšce nosníku do 250 mm		11,61500	2,88000	0,00000	8,73500
193	978015291R00 m2 115,00		36 064,00	3 910,00	0,00	32 154,00
	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnějších s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva 1., až 4. stupni složitosti, v rozsahu do 100 %		313,60000	34,00000	0,00000	279,60000
713 Izolace tepelné			722 046,21	596 256,77	0,00	125 789,44
208	713121121R00 m2 80,00		53 896,00	53 115,20	0,00	780,80
	Montáž tepelné izolace podlah dvouvrstvá, bez dodávky materiálu		673,70000	663,94000	0,00000	9,76000
211	63151434R m2 160,00		321 161,28	196 152,64	0,00	125 008,64
	Výrobek izolační pro budovy z minerální vlny (MW) tvar: deska; tloušťka d = 20,0 mm; vlákna: podélná, ; OH = 100 kg/m3; lambda = 0,035 W/(m.K); RtF: A1		2 007,25800	1 225,95400	0,00000	781,30400
762 Konstrukce tesařské			560 579,21	403 827,48	0,00	156 751,73
221	763614132R00 m2 162,00		126 149,40	97 070,40	0,00	29 079,00
	Montáž podlahy, z desek tl. do 18 mm, na P+D, šroubováním, bez dodávky desky		778,70000	599,20000	0,00000	179,50000
223	762441112Z m2 500,00		90 726,00	28 490,00	0,00	62 236,00
	Ošetření stávajících prvků záklopu - impregnace, očištění, výměna poškozených prvků - cca 15%		181,45200	56,98000	0,00000	124,47200
226	60726014.AR m2 317,00		177 572,31	112 135,58	0,00	65 436,73
	Deska z plochých třísek (OSB) typ: 3; tl. = 18,0 mm; povrch: nebroušený; hrana: P + D; RtF: D		560,16500	353,74000	0,00000	206,42500
764 Konstrukce klempířské			62 575,00	55 560,00	0,00	7 015,00
228	K/01 ks 1 500,00		4 500,00	0,00	0,00	4 500,00
	D + M parapet okna O/1 dl. 2,4m - materiál - pozinkovaný plech, tl. 0,7 mkompletně dle výpisu, klempířských prvků- r.š. 250mm		3,00000	0,00000	0,00000	3,00000
229	K/02 ks 800,00		800,00	0,00	0,00	800,00
	D + M parapet okna O/2 dl. 0,88m - materiál - pozinkovaný plech, tl. 0,7 mkompletně dle výpisu, klempířských prvků- r.š. 250mm		1,00000	0,00000	0,00000	1,00000
234	998764203R00 % 2,45		3 675,00	1 960,00	0,00	1 715,00
	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 24 m		1 500,00000	800,00000	0,00000	700,00000
66_DV Dveře vč. přesunu hmot			2 417 700,00	2 169 400,00	0,00	248 300,00
260	D/0.04 ks 40 000,00		40 000,00	0,00	0,00	40 000,00
	D + M Vnitřní dveře, dvoukřídlé, hladké, plné Stavební otvor 1500 x 2250 mm - EW 30 DP3 - C, Světla, velikost otvoru 900+500 x 2200 mm kompletně dle výpisu dveří		1,00000	0,00000	0,00000	1,00000
261	D/0.05 ks 30 000,00		30 000,00	0,00	0,00	30 000,00

Zjišťovací protokol č.	0	Za období:	#ODKAZ!	#ODKAZ!
Stavba:	2024-070	CO.LABS - / zóna nezávislého umění // kulturní centrum / - Kounicova 20, Brno		
Objekt:	SO 01	CO.LABS - / zóna nezávislého umění // kulturní centrum / - Kounicova 20, Brno		
Rozpočet:	D.1.1.1	AS ŘEŠENÍ vč. D.1.2 SKŘ a D.1.3 PBR		

			V rozpočtu	Od počátku	Za období	Zbývá
Poř.č.	Číslo MJ	Cena / MJ	Cena Množství	Cena Množství	Cena Množství	Cena Množství
	D + M Vnitřní dveře, dvoukřídlé, hladké, plné Stavební otvor 1700 x 2250 mm, Světlá velikost otvoru, 800+800 x 2200 mm kompletně dle výpisu dveří		1,00000	0,00000	0,00000	1,00000
265	D/0.08.b ks 10 000,00		20 000,00	19 400,00	0,00	600,00
	D + M Vnitřní dveře, jednokřídlé, hladké, plné Stavební otvor 900 x 2000 mm, Světlá velikost otvoru, 800 x 1970 mm kompletně dle výpisu dveří		2,00000	1,94000	0,00000	0,06000
266	D/0.09 ks 19 000,00		19 000,00	0,00	0,00	19 000,00
	D + M Vnitřní dveře, jednokřídlé, hladké, plné Stavební otvor 1200 x 2000 mm - EW 30 DP3, Světlá, velikost otvoru 1100 x 1970 mm kompletně dle výpisu dveří		1,00000	0,00000	0,00000	1,00000
267	D/0.10 ks 5 000,00		15 000,00	0,00	0,00	15 000,00
	Repase Vnitřní dveře, jednokřídlé, hladké, plné Stavební otvor 1000 x 2000 mm, Světlá velikost, otvoru 900 x 1970 mm kompletně dle výpisu dveří		3,00000	0,00000	0,00000	3,00000
275	D/2.03b ks 15 000,00		30 000,00	29 400,00	0,00	600,00
	D + M Vnitřní dveře, jednokřídlé, hladké, plné Stavební otvor 1000 x 2000 mm, Světlá velikost otvoru, 900 x 1970 mm kompletně dle výpisu dveří		2,00000	1,96000	0,00000	0,04000
276	D/2.04 ks 27 000,00		27 000,00	23 000,00	0,00	4 000,00
	D + M Vnitřní dveře, dvoukřídlé, prosklené Stavební otvor 1700 x 2250 mm, Světlá velikost otvoru, 800 + 800 x 2200 mm kompletně dle výpisu dveří		1,00000	0,85185	0,00000	0,14815
277	D/2.05 ks 20 000,00		20 000,00	0,00	0,00	20 000,00
	D + M Vnitřní dveře, jednokřídlé, hladké, plné Stavební otvor 1000 x 2250 mm, Světlá velikost otvoru, 900 x 2000 mm kompletně dle výpisu dveří		1,00000	0,00000	0,00000	1,00000
279	D/2.07 ks 53 000,00		53 000,00	52 400,00	0,00	600,00
	D + M Vnitřní dveře, dvoukřídlé, hladké, plné Stavební otvor 1700 x 2250 mm, Světlá velikost otvoru, 800 + 800 x 2200 mm kompletně dle výpisu dveří		1,00000	0,98868	0,00000	0,01132
287	D/2.15 ks 79 000,00		79 000,00	3 000,00	0,00	76 000,00
	D + M Vnitřní dveře, jednokřídlé s fixní částí, hladké, plné Stavební otvor 1400 x 2000 mm, - EI 30, DP3-C - Světlá velikost otvoru 900 + 400 x 1970 mm kompletně dle výpisu dveří		1,00000	0,03797	0,00000	0,96203
290	D/3.03a ks 11 000,00		11 000,00	10 700,00	0,00	300,00
	D + M Vnitřní dveře, jednokřídlé, hladké, plné Stavební otvor 900 x 2000 mm, Světlá velikost otvoru, 800 x 1970 mm kompletně dle výpisu dveří		1,00000	0,97273	0,00000	0,02727
293	D/3.05 ks 120 000,00		120 000,00	113 500,00	0,00	6 500,00
	D + M Vnitřní dveře, dvoukřídlé, s kruhovým prosklením Stavební otvor 1700 x 2250 mm, Světlá, velikost otvoru 800 + 800 x 2200mm kompletně dle výpisu dveří		1,00000	0,94583	0,00000	0,05417
300	D/3.12 ks 20 000,00		20 000,00	0,00	0,00	20 000,00

Zjišťovací protokol č.	0	Za období:	#ODKAZ!	#ODKAZ!
Stavba:	2024-070	CO.LABS - / zóna nezávislého umění // kulturní centrum / - Kounicova 20, Brno		
Objekt:	SO 01	CO.LABS - / zóna nezávislého umění // kulturní centrum / - Kounicova 20, Brno		
Rozpočet:	D.1.1.1	AS ŘEŠENÍ vč. D.1.2 SKŘ a D.1.3 PBR		

			V rozpočtu	Od počátku	Za období	Zbývá
Poř.č.	Číslo MJ	Cena / MJ	Cena Množství	Cena Množství	Cena Množství	Cena Množství
	Název					
	D + M Vnitřní dveře, jednokřídlé, hladké, plné Stavební otvor 900 x 2000 mm - EI 15 DP3, Světla, velikost otvoru 800 x 1970 mm kompletně dle výpisu dveří		1,00000	0,00000	0,00000	1,00000
308	D/4.04 ks 8 000,00		8 000,00	0,00	0,00	8 000,00
	Repase Stávající vnitřní dveře, jednokřídlé, do stávající zárubně - Stavební otvor 900 x 2000 mm,, Světla velikost otvoru 800 x 1950 mm kompletně dle výpisu dveří		1,00000	0,00000	0,00000	1,00000
309	D/4.05 ks 7 700,00		7 700,00	0,00	0,00	7 700,00
	Repase Stávající vnitřní dveře, jednokřídlé, do stávající zárubně - Stavební otvor 700 x 2000 mm,, Světla velikost otvoru 600 x 1950 mm kompletně dle výpisu dveří		1,00000	0,00000	0,00000	1,00000
66_OK Vnější výplně otvoru - okna			1 101 900,00	1 080 900,00	0,00	21 000,00
313	O/03 ks 21 000,00		84 000,00	63 000,00	0,00	21 000,00
	D + M Ocelové okno jednokřídlé velikost 550 x 1000 mm, kompletně dle výpisu oken - nové		4,00000	3,00000	0,00000	1,00000
767 Konstrukce zámečnické			4 245 127,87	4 095 427,87	0,00	149 700,00
336	Z/08 ks 84 700,00		84 700,00	0,00	0,00	84 700,00
	D + M OCELOVÉ SCHODY Z HLAVNÍHO SÁLU K HERCŮM, kompletně dle Výpisů zámečnické + Z.08. OCELOVÉ, VNITŘNÍ SCHODY ZE SÁLU Z8		1,00000	0,00000	0,00000	1,00000
342	Z/14 ks 60 000,00		60 000,00	45 000,00	0,00	15 000,00
	D + M VYŘEZÁNÍ OCELOVÉHO SLOUPKU Z14 - vstup z galerie Schodiště do kavárny 3.NP), kompletně dle, Výpisů zámečnické + Z.14. VYŘEZÁNÍ OCELOVÉHO SLOUPKU Z14		1,00000	0,75000	0,00000	0,25000
350	Z/22 ks 50 000,00		50 000,00	0,00	0,00	50 000,00
	D + M světelný poutač, kompletně dle Výkresu Z.22		1,00000	0,00000	0,00000	1,00000
773 Podlahy teracové			62 000,00	19 820,00	0,00	42 180,00
357	773540010RSS m2 740,00		59 200,00	17 020,00	0,00	42 180,00
	Podlaha z teraca - repase, doplnění přebroušení		80,00000	23,00000	0,00000	57,00000
775 Podlahy vlysové a parketové			298 900,00	293 410,00	0,00	5 490,00
361	998775203R00 % 2,00		8 240,00	2 750,00	0,00	5 490,00
	Přesun hmot pro podlahy vlysové a parketové v objektech výšky do 24 m		4 120,00000	1 375,00000	0,00000	2 745,00000
776 Podlahy povlakové			248 538,00	148 314,00	0,00	100 224,00
362	776520110RAC m2 1 740,00		206 538,00	106 314,00	0,00	100 224,00
	Podlahy povlakové z podlahoviny dřevité moučky a pryskyřice, tl. 2,5 mm, z pásů, včetně soklíku,, včetně vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou, Penetrace		118,70000	61,10000	0,00000	57,60000
799 Ostatní			149 000,00	123 400,00	0,00	25 600,00
375	O_a ks 3 200,00		32 000,00	6 400,00	0,00	25 600,00
	D + M Vysoušeč rukou, kompletně dle TZ - B.4.4. Zdravotní instalacee		10,00000	2,00000	0,00000	8,00000
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot			1 708 463,04	1 220 328,15	0,00	488 134,89
383	979011111R00 t 410,00		195 008,31	139 291,49	0,00	55 716,82
	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot za první podlaží nad nebo pod základním podlažím		475,63002	339,73532	0,00000	135,89470

Zjišťovací protokol č.	0	Za období:	#ODKAZ!	#ODKAZ!
Stavba:	2024-070	CO.LABS - / zóna nezávislého umění / / kulturní centrum / - Kounicova 20, Brno		
Objekt:	SO 01	CO.LABS - / zóna nezávislého umění / / kulturní centrum / - Kounicova 20, Brno		
Rozpočet:	D.1.1.1	AS ŘEŠENÍ vč. D.1.2 SKŘ a D.1.3 PBŘ		

				V rozpočtu	Od počátku	Za období	Zbývá
Poř.č.	Číslo	MJ	Cena / MJ	Cena Množství	Cena Množství	Cena Množství	Cena Množství
384	979081111R00	t	270,00	128 420,11	91 728,54	0,00	36 691,57
	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km			475,63002	339,73532	0,00000	135,89470
385	979081121R00	t	25,00	225 924,26	161 374,28	0,00	64 549,98
	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km			9 036,97034	6 454,97110	0,00000	2 581,99924
386	979082111R00	t	377,00	179 312,52	128 080,22	0,00	51 232,30
	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m			475,63002	339,73532	0,00000	135,89470
387	979082121R00	t	38,00	90 369,70	64 548,57	0,00	25 821,13
	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m			2 378,15009	1 698,64660	0,00000	679,50349
388	979990107R00	t	1 870,00	889 428,14	635 305,05	0,00	254 123,09
	Poplatek za skládku za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, , skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů			475,63002	339,73532	0,00000	135,89470

Zjišťovací protokol č.	0	Za období:	#ODKAZ!	#ODKAZ!
Stavba:	2024-070	CO.LABS - / zóna nezávislého umění / / kulturní centrum / - Kounicova 20, Brno		
Objekt:	SO 01	CO.LABS - / zóna nezávislého umění / / kulturní centrum / - Kounicova 20, Brno		
Rozpočet:	D.1.1.2	SANAČNÍ OPATŘENÍ		

			V rozpočtu	Od počátku	Za období	Zbývá
Poř.č.	Číslo MJ	Cena / MJ	Cena Množství	Cena Množství	Cena Množství	Cena Množství
Název						
3 Svislé a kompletní konstrukce			215 258,00	177 178,00	0,00	38 080,00
2 319300016RT1	m	4 000,00	123 400,00	85 320,00	0,00	38 080,00
Dodatečné vložení izolace podřezáním strojně, fólie kamenné a smíšené zdivo tloušťky 60 cm			30,85000	21,33000	0,00000	9,52000
61 Úpravy povrchů vnitřní			556 615,67	329 953,37	0,00	226 662,30
4 602011124R00	m2	435,00	109 639,58	75 274,58	0,00	34 365,00
Podhoz sanační ručně tl. 15 mm, vyrovnávací vrstva, prohození kaveren			252,04500	173,04500	0,00000	79,00000
5 602015173R00	m2	200,00	40 758,00	25 758,00	0,00	15 000,00
Štuk vnější i vnitřní štuk trass, ručně, tl.3 mm			203,79000	128,79000	0,00000	75,00000
7 612433322RT2	m2	870,00	177 297,30	0,00	0,00	177 297,30
Omítka sanační vnitřní, tepelně-izolační, jádrová omítka tl.2,0 cm			203,79000	0,00000	0,00000	203,79000
91 Doplnující práce na komunikaci			55 200,00	49 040,00	0,00	6 160,00
10 900 RT1	hod	440,00	35 200,00	29 040,00	0,00	6 160,00
HZS - překotvení instalací v zóně sanace bude útováno dle skutečností			80,00000	66,00000	0,00000	14,00000
SA Sanace			476 021,70	370 398,50	0,00	105 623,20
15 281606211.SA02T00	m2	880,00	77 035,20	61 512,00	0,00	15 523,20
Injektáž - vyčištění otvorů stlačeným vzduchem, d=12-18 mm			87,54000	69,90000	0,00000	17,64000
17 281606214.T07	m2	4 800,00	118 440,00	95 040,00	0,00	23 400,00
Plošná tlaková injektáž akrylátovými gely vrtý rozteč 150/150 hl. 25cm, příp. 200/200 hl. 40cm			24,67500	19,80000	0,00000	4,87500
18 281606214.T01	m2	4 600,00	209 760,00	143 060,00	0,00	66 700,00
Nízkotlaká dvouřadá chemická injektáž zdiva, vrtý d=12mm osově 150mm, řady 80mm na sebou infúzní, clona akrylátovým gelem spotřeba min. 15 l/m2			45,60000	31,10000	0,00000	14,50000
711 Izolace proti vodě			181 044,88	140 066,08	0,00	40 978,80
19 602021211RT7	m2	460,00	61 826,76	24 750,76	0,00	37 076,00
Omítka stěn vápeno.cement. jádrová strojně, srovnání pod hydroizolační stěrky tloušťka vrstvy 25 mm			134,40600	53,80600	0,00000	80,60000
20 711212000R00	m2	70,00	9 408,42	9 100,42	0,00	308,00
Penetrace podkladu pod hydroizolační hmoty, včetně dodávky			134,40600	130,00600	0,00000	4,40000
21 711212002RT2	m2	817,00	109 809,70	106 214,90	0,00	3 594,80
Stěrka hydroizolační, vč. dodávky HI hmoty, tl. 2,5 mm			134,40600	130,00600	0,00000	4,40000

Zjišťovací protokol č.	0	Za období:	#ODKAZ!	#ODKAZ!
Stavba:	2024-070	CO.LABS - / zóna nezávislého umění / / kulturní centrum / - Kounicova 20, Brno		
Objekt:	SO 01	CO.LABS - / zóna nezávislého umění / / kulturní centrum / - Kounicova 20, Brno		
Rozpočet:	D.1.4.1	ZDRAVOTECHNIKA		

			V rozpočtu	Od počátku	Za období	Zbývá
Poř.č.	Číslo MJ Cena / MJ		Cena Množství	Cena Množství	Cena Množství	Cena Množství
Název						
1 Vnitřní kanalizace (mimo kanalizační svody)			296 768,00	284 708,00	0,00	12 060,00
1 1	KUS 6 800,00		6 800,00	0,00	0,00	6 800,00
Sprchový žlab nerez délka 0,8-0,85m se sifonem a izol. přírubou - komplet			1,00000	0,00000	0,00000	1,00000
2 2	KUS 500,00		2 000,00	1 500,00	0,00	500,00
Čist.kus D50 D+M			4,00000	3,00000	0,00000	1,00000
7 7	M 540,00		27 540,00	23 760,00	0,00	3 780,00
Potrubí PP-HT připojovací DN 50 vč. tvarovek D+M			51,00000	44,00000	0,00000	7,00000
11 11	KUS 90,00		2 340,00	2 160,00	0,00	180,00
Vyvedení kanal výpustek d 40			26,00000	24,00000	0,00000	2,00000
19 19	KUS 400,00		10 000,00	9 200,00	0,00	800,00
Dvířka plast 200x200 D+M			25,00000	23,00000	0,00000	2,00000
2 Vnitřní vodovod			460 886,00	454 976,00	0,00	5 910,00
27 4	M 381,00		49 530,00	45 720,00	0,00	3 810,00
Potrubí PP Hostalen PN20 d 20			130,00000	120,00000	0,00000	10,00000
35 12	KUS 100,00		2 000,00	1 200,00	0,00	800,00
Mtž podpůrných žlabů			20,00000	12,00000	0,00000	8,00000
36 13	KUS 70,00		5 670,00	4 970,00	0,00	700,00
Upevnění výpustku DN 15			81,00000	71,00000	0,00000	10,00000
40 17	KUS 300,00		3 000,00	2 700,00	0,00	300,00
Pračkový ventil			10,00000	9,00000	0,00000	1,00000
44 21	KUS 300,00		5 700,00	5 400,00	0,00	300,00
Kulový kohout s vyp. ventilkem 3/4"			19,00000	18,00000	0,00000	1,00000
4 Zařizovací předměty			709 770,00	633 070,00	0,00	76 700,00
72 2	KUS 600,00		9 000,00	7 800,00	0,00	1 200,00
Sifon umyvadlový-chrom			15,00000	13,00000	0,00000	2,00000
75 5	KUS 1 500,00		3 000,00	0,00	0,00	3 000,00
Umyvátko keramické pro stojánkovou baterii			2,00000	0,00000	0,00000	2,00000
81 11	KUS 2 500,00		17 500,00	0,00	0,00	17 500,00
Nerezový dřez			7,00000	0,00000	0,00000	7,00000
83 13	KUS 400,00		4 800,00	2 000,00	0,00	2 800,00
Sifon pro dřez			12,00000	5,00000	0,00000	7,00000
85 15	kus 3 000,00		42 000,00	36 000,00	0,00	6 000,00
Klozet závěsný včetně sedátka - komplet			14,00000	12,00000	0,00000	2,00000
90 20	KUS 2 500,00		32 500,00	27 500,00	0,00	5 000,00
Baterie umyv.stoj. páková keram. Kartuš			13,00000	11,00000	0,00000	2,00000
95 25	KUS 3 000,00		21 000,00	15 000,00	0,00	6 000,00
Bat.sprchová páková nástěnná			7,00000	5,00000	0,00000	2,00000
96 26	KUS 1 000,00		8 000,00	6 000,00	0,00	2 000,00
Ruční sprcha chrom			8,00000	6,00000	0,00000	2,00000
97 27	KUS 500,00		4 000,00	3 000,00	0,00	1 000,00
Had.flex zesílená 170, plast chrom			8,00000	6,00000	0,00000	2,00000
98 28	KUS 250,00		2 000,00	1 500,00	0,00	500,00
Držák sprchy pohyb.60cm			8,00000	6,00000	0,00000	2,00000
101 31	KUS 1 200,00		7 200,00	4 800,00	0,00	2 400,00
Sifon pro sprch.vaničky nízký			6,00000	4,00000	0,00000	2,00000
103 33	KUS 7 000,00		14 000,00	0,00	0,00	14 000,00
Sprch vanička - akrylátová nízká 900x1200			2,00000	0,00000	0,00000	2,00000
106 36	KUS 7 000,00		28 000,00	14 000,00	0,00	14 000,00
Zástěna pro sprchu š 900 jednostranná otvíravá			4,00000	2,00000	0,00000	2,00000
108 725219401R00	SOUBOR 500,00		5 500,00	4 500,00	0,00	1 000,00

Zjišťovací protokol č.	0	Za období:	#ODKAZ!	#ODKAZ!
Stavba:	2024-070	CO.LABS - / zóna nezávislého umění / / kulturní centrum / - Kounicova 20, Brno		
Objekt:	SO 01	CO.LABS - / zóna nezávislého umění / / kulturní centrum / - Kounicova 20, Brno		
Rozpočet:	D.1.4.1	ZDRAVOTECHNIKA		

				V rozpočtu	Od počátku	Za období	Zbývá
Poř.č.	Číslo	MJ	Cena / MJ	Cena Množství	Cena Množství	Cena Množství	Cena Množství
	Název						
	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva			11,00000	9,00000	0,00000	2,00000
109 39	KUS		150,00	1 350,00	1 050,00	0,00	300,00
	Mtž baterií dřezové- stojánkové G1/2			9,00000	7,00000	0,00000	2,00000

Zjišťovací protokol č.	0	Za období:	#ODKAZ!	#ODKAZ!
Stavba:	2024-070	CO.LABS - / zóna nezávislého umění // kulturní centrum / - Kounicova 20, Brno		
Objekt:	SO 01	CO.LABS - / zóna nezávislého umění // kulturní centrum / - Kounicova 20, Brno		
Rozpočet:	D.1.4.2	VZDUCHOTECHNIKA		

			V rozpočtu	Od počátku	Za období	Zbývá
Poř.č.	Číslo MJ	Cena / MJ	Cena Množství	Cena Množství	Cena Množství	Cena Množství
Název						
ZT_03 Zařízení číslo 3 Větrání kavárny			768 950,00	731 700,00	0,00	37 250,00
51 3,02	ks	8 000,00	24 000,00	0,00	0,00	24 000,00
Požární klapka EIS90 - se servopohonem BF 230-TN (230V) nutno konzultovat s EL, EPS, MaR, 600x300			3,00000	0,00000	0,00000	3,00000
52 3.02_01	ks	1 050,00	3 150,00	0,00	0,00	3 150,00
Vyztužovací rám, 600x300			3,00000	0,00000	0,00000	3,00000
56 3,03	ks	9 000,00	9 000,00	0,00	0,00	9 000,00
Požární klapka EIS90 - se servopohonem BF 230-TN (230V) nutno konzultovat s EL, EPS, MaR, 600x500			1,00000	0,00000	0,00000	1,00000
58 3.03_1	ks	1 100,00	1 100,00	0,00	0,00	1 100,00
Vyztužovací rám, 600x500			1,00000	0,00000	0,00000	1,00000
ZT_04 Zařízení číslo 4 Větrání místnosti 1.PP a 2.NP			627 240,00	602 320,00	0,00	24 920,00
84 4,09	ks	6 230,00	24 920,00	0,00	0,00	24 920,00
Požární klapka EI90 - se servopohonem BF 230-TN (230V), DN200			4,00000	0,00000	0,00000	4,00000
T_06.4 Klimatizace 1.NP-2.NP			734 120,00	699 230,00	0,00	34 890,00
152 6,17	ks	27 000,00	27 000,00	0,00	0,00	27 000,00
Vnitřní jednotka VRF kanálová nízkotlaká, 6,35/12,7, Qch/t= 4,5/5kW (R410a)			1,00000	0,00000	0,00000	1,00000
160 6.20.5	ks	3 100,00	24 800,00	18 600,00	0,00	6 200,00
Kabelový ovladač dotykový			8,00000	6,00000	0,00000	2,00000
161 6.22.1	m	270,00	14 850,00	14 310,00	0,00	540,00
Měděnné potrubí včetně izolace, 6,35 mm			55,00000	53,00000	0,00000	2,00000
162 6.22.2	m	300,00	18 600,00	18 000,00	0,00	600,00
Měděnné potrubí včetně izolace, 9,52 mm			62,00000	60,00000	0,00000	2,00000
172 6.23_05	sada	11 000,00	11 000,00	10 450,00	0,00	550,00
Doplnění chladiva R410a včetně obalového materiálu a ekologické likvidace			1,00000	0,95000	0,00000	0,05000
T_06.5 Klimatizace 3.NP-4.NP			1 332 560,00	1 310 160,00	0,00	22 400,00
189 6.30.7	ks	3 200,00	44 800,00	22 400,00	0,00	22 400,00
Kabelový ovladač dotykový			14,00000	7,00000	0,00000	7,00000
ZT_07 7. Větrání podtlakové			451 440,00	407 940,00	0,00	43 500,00
216 7,07	ks	5 500,00	11 000,00	0,00	0,00	11 000,00
Digestoř cirkulační s uhlíkovým filtrem			2,00000	0,00000	0,00000	2,00000
221 7,13	ks	6 500,00	32 500,00	0,00	0,00	32 500,00
Požární klapka EI90 - se servopohonem BF 230-TN (230V), DN200			5,00000	0,00000	0,00000	5,00000

Zjišťovací protokol č.	0	Za období:	#ODKAZ!	#ODKAZ!
Stavba:	2024-070	CO.LABS - / zóna nezávislého umění // kulturní centrum / - Kounicova 20, Brno		
Objekt:	SO 01	CO.LABS - / zóna nezávislého umění // kulturní centrum / - Kounicova 20, Brno		
Rozpočet:	D.1.4.3.1	ELEKTRO		

			V rozpočtu	Od počátku	Za období	Zbývá
Poř.č.	Číslo MJ	Cena / MJ	Cena Množství	Cena Množství	Cena Množství	Cena Množství
Název						
_2 Světla			1 078 922,00	878 470,00	0,00	200 452,00
16 Pol__0016 ks		6 117,00	36 702,00	0,00	0,00	36 702,00
svítidlo sál požární poplach stejné jak svítidla hlavní barva světla bílá PBŘ			6,00000	0,00000	0,00000	6,00000
17 Pol__0017 ks		950,00	15 200,00	13 300,00	0,00	1 900,00
lineární svítidlo nad umyvadlo 12			16,00000	14,00000	0,00000	2,00000
18 Pol__0018 ks		1 240,00	7 440,00	0,00	0,00	7 440,00
noční lampa			6,00000	0,00000	0,00000	6,00000
21 Pol__0021 ks		800,00	4 000,00	0,00	0,00	4 000,00
svítidlo průmyslové s košem			5,00000	0,00000	0,00000	5,00000
22 Pol__0022 ks		790,00	39 500,00	33 970,00	0,00	5 530,00
svítidlo LED down min 1200lm 5			50,00000	43,00000	0,00000	7,00000
24 Pol__0024 ks		1 200,00	20 400,00	16 800,00	0,00	3 600,00
svítidlo stropní/nástěnné LED min 2000lm černý korpus 10			17,00000	14,00000	0,00000	3,00000
25 Pol__0025 ks		1 200,00	12 000,00	9 600,00	0,00	2 400,00
svítidlo stropní technické 8			10,00000	8,00000	0,00000	2,00000
27 Pol__0027 m		920,00	22 080,00	0,00	0,00	22 080,00
svítidlo lineární LED pásek do kuch linky 2			24,00000	0,00000	0,00000	24,00000
28 Pol__0028 ks		1 750,00	24 500,00	12 250,00	0,00	12 250,00
svítidlo lineární LED tech prostory 4000K, 5000lm 7			14,00000	7,00000	0,00000	7,00000
30 Pol__0030 ks		2 050,00	104 550,00	0,00	0,00	104 550,00
svítidlo dekorativní závěsné objímka, žárovka 6			51,00000	0,00000	0,00000	51,00000
_3 Prvky elektroinstalace			1 280 355,00	1 246 835,00	0,00	33 520,00
32 Pol__0032 ks		280,00	17 360,00	16 240,00	0,00	1 120,00
Vypínač řazení "1" standard			62,00000	58,00000	0,00000	4,00000
34 Pol__0034 ks		290,00	14 500,00	12 470,00	0,00	2 030,00
Vypínač řazení "6" standard			50,00000	43,00000	0,00000	7,00000
37 Pol__0037 ks		310,00	115 320,00	95 480,00	0,00	19 840,00
Zásuvka 230V jednoduchá			372,00000	308,00000	0,00000	64,00000
46 Pol__0047 ks		310,00	930,00	0,00	0,00	930,00
tlačítkový ovladač piktogram zvonek			3,00000	0,00000	0,00000	3,00000
47 Pol__0048 ks		800,00	2 400,00	0,00	0,00	2 400,00
zvonek s napájením			3,00000	0,00000	0,00000	3,00000
49 Pol__0050 ks		300,00	2 400,00	900,00	0,00	1 500,00
Zásuvka 230V venkovní krytí			8,00000	3,00000	0,00000	5,00000
51 Pol__0052 ks		1 900,00	41 800,00	36 100,00	0,00	5 700,00
WIFI antény			22,00000	19,00000	0,00000	3,00000
_5 Kabely			1 114 710,00	944 365,00	0,00	170 345,00
70 Pol__0072 m		270,00	4 860,00	0,00	0,00	4 860,00
KABEL SILOVÝ,IZOLACE PVC - CYKY J 4x16			18,00000	0,00000	0,00000	18,00000
71 Pol__0073 m		660,00	6 600,00	0,00	0,00	6 600,00
KABEL SILOVÝ,IZOLACE PVC - CYKY J 4x35			10,00000	0,00000	0,00000	10,00000
72 Pol__0074 m		48,00	326 400,00	251 040,00	0,00	75 360,00
KABEL SILOVÝ,IZOLACE PVC - CYKY-J 3x1.5 , pevně			6 800,00000	5 230,00000	0,00000	1 570,00000
73 Pol__0075 m		50,00	11 500,00	0,00	0,00	11 500,00
KABEL SILOVÝ,IZOLACE PVC - JE-H(St)H BdFE 180 PH 90			230,00000	0,00000	0,00000	230,00000
74 Pol__0076 m		50,00	310 000,00	250 625,00	0,00	59 375,00
KABEL SILOVÝ,IZOLACE PVC - CYKY-J 3x2.5 , pevně			6 200,00000	5 012,50000	0,00000	1 187,50000
84 Pol__0086 M		115,00	3 450,00	0,00	0,00	3 450,00
VODIČ JEDNOŽILOVÝ, IZOLACE PVC - vodi CY/A/ 25			30,00000	0,00000	0,00000	30,00000
86 Pol__0088 m		46,00	46 000,00	36 800,00	0,00	9 200,00

Zjišťovací protokol č.	0	Za období:	#ODKAZ!	#ODKAZ!
Stavba:	2024-070	CO.LABS - / zóna nezávislého umění / / kulturní centrum / - Kounicova 20, Brno		
Objekt:	SO 01	CO.LABS - / zóna nezávislého umění / / kulturní centrum / - Kounicova 20, Brno		
Rozpočet:	D.1.4.3.1	ELEKTRO		

				V rozpočtu	Od počátku	Za období	Zbývá
Poř.č.	Číslo	MJ	Cena / MJ	Cena	Cena	Cena	Cena
	Název			Množství	Množství	Množství	Množství
	VODIČ JEDNOŽILOVÝ, IZOLACE PVC - optický kabel 8 vláken			1 000,00000	800,00000	0,00000	200,00000