

OTIS a. s.

Výroba, montáž a servis výtahů

Mezi níže uvedenými smluvními stranami se uzavírá tato

SMLOUVA O DÍLO C5TR....

na opravu výtahu

Objednatel

Obchodní firma, jméno, název:

Podkrušnohorské domovy sociálních služeb
Dubí – Teplice, příspěvková organizace

Sídlo, místo podnikání - ulice, číslo:

Na výšině 494

Sídlo, místo podnikání - PSČ, město:

417 01 Dubí

Rejstříkový soud:

Identifikační číslo:

63787849

Daňové identifikační číslo:

Banka:

Číslo účtu / kód banky:

Jednající:

PhDr. Jaroslav Zeman - ředitel

Ve věci smlouvy oprávněn jednat:

Ve věcech oprav výtahů oprávněn jednat:

Kontaktní adresa:

Na výšině 494, 417 01 Dubí

Telefon, e-mail:

Zhotovitel

Obchodní firma:

OTIS a.s. (dále jen zhotovitel)

Sídlo - ulice, číslo:

Jana Opletala 3506/45

Sídlo - PSČ, město:

690 59 Břeclav

Rejstříkový soud:

Krajský soud v Brně, spisová značka B 536, zápis ze dne
30. září 1991

Identifikační číslo:

423 24 254

Daňové identifikační číslo:

CZ423 24 254

Banka:

Číslo účtu / kód banky:

Jednající:

Ve věci smlouvy oprávněn jednat:

Ředitel oblasti: Petr Bližník

Ve věcech montáže oprávněn jednat:

Kontaktní adresa:

OTIS a.s., Dvořákova 3134/2, 40001 Ústí n. Labem

Telefon, e-mail:

Článek I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je:

a) Oprava výtahu těchto parametrů:

Typ výtahu	: osobní hydraulický výtah
Nosnost / Počet osob	: 1000kg
Jmenovitá rychlost	: 0,44 m /s
Zdvih	: 7,15 m
Počet stanic/nástupišť	: 3/3
Poloha strojovny	: dole, bokem šachty

Oprava bude realizována v souladu s platnými normami a dle montážní dokumentace zhotovitele.

Oprava bude ukončena zkouškou v rozsahu čl. 5.1 ČSN 27 40 07 a ČSN 27 40 11.
Dodání dokumentace vztahující se k opravené části výtahu zpracovanou zhotovitelem.

Rozsah opravy:

*Odvěšení výtahu v horní části šachty a zajištění vázacími prostředky
Instalace lešení pod kabinou pro demontáž pístu
Vyčerpání olejové náplně z celého systému
Demontáž převáděcí kladky na pístu, hadic a hydraulického agregátu
Demontáž pístu a transport ze šachty výtahu
Transport a montáž nového pístu do šachty
Montáž převáděcí kladky, nových hadic a hydraulického agregátu
Připojení nového agregátu k rozvaděči a úprava zapojení
Napuštění a natlakování hydraulického systému novým olejem
Demontáž lešení a zavěšení kabiny
Úklid a zasypaní olejových zbytků absorpční směsí
Nastavení a seřízení jízdy výtahu
Zkouška po opravě výtahu
Ekologická likvidace odpadu*

Rozsah dodávky materiálu:

*Hydraulický agregát s ventily včetně UCM
Hydraulický píst včetně bezpečnostního ventilu
Hadice a příchytky pro rozvod olejové náplně
Olej Arnica 68
Lešení pod kabinu výtahu*

Pro vyloučení pochybností nejsou jakékoli práce nezahrnuté ve výše vymezeném rozsahu opravy, předmětem této smlouvy. Takovéto vícepráce, kterému se ukážou jako nutné při plnění a za účelem plnění předmětu této smlouvy a které zejména souvisejí s odstraněním skrytých vad a poruch (např. vad a poruch v souvislosti s azbestem, nepříznivými statickými posudky, plynovými vedeními a jiných obdobných vad a poruch), které se objeví v průběhu plnění předmětu této smlouvy, budou uhrazeny objednatelem nad rámec dohodnuté ceny dle článku III. této smlouvy.

Článek III.

Čas zhotovení díla

Termín zhotovení díla dle článku I je: 22. 12. 2017

ale objednatel souhlasí, že zhotovitel může dílo ukončit kdykoliv dříve a objednatel je povinen jej převzít a uhradit.

Shora uvedený termín zhotovení díla platí za předpokladu, že objednatel:

- a) podepíše tuto smlouvu a doručí ji zhotoviteli do : 15. 09. 2017
- b) zajistí na vlastní náklady řádně podmínky potřebné pro zahájení demontážních a montážních prací v termínu do : 11. 12. 2017
Maximální doba odstávky výtahu : 7 dnů
- c) provede úhrady/u plateb/y dle článku III smlouvy
- d) dodrží termíny prací dohodnutých v montážním deníku, a dále poskytne další řádnou a včasnou součinnost zhotoviteli.
- e) Splnění konečného termínu zhotovení díla v rozsahu článku I je dáno dnem úspěšné zkoušky v rozsahu dle čl. 5.1 ČSN 27 40 07. V případě, že zkouška bude zmařena z důvodu na straně objednatele, dílo dle této smlouvy se má za řádně a včas zhotovitelem provedené a zhotovitelem objednateli předané a objednatelem převzaté dnem, ve kterém byla tato zkouška zmařena. Pro případ dle předchozí věty je zhotovitel oprávněn vydat objednateli dokumentaci k předmětu díla (návod, certifikáty, atd.) až po řádné úhradě ceny a případných zhotovitelem uplatněných smluvních pokut dle této smlouvy a náhrad škod. Jestliže bude oprava zakončena dle ČSN 27 40 07 úřední zkouškou, zhotovitel se zavazuje zajistit náhradní termín nové úřední zkoušky na základě nové objednávky objednatele.
- f) V případě, že objednatel bude kdykoliv v prodlení delším než 21 dnů s úhradou jakékoliv faktury dle této smlouvy, je zhotovitel povinen předat objednateli dílo bez příslušné dokumentace (tj. návod, certifikáty, atd.) a objednatel je povinen jinak řádně zhotovené dílo bez vad a nedodělků nebránících řádnému provozu převzít s tím, že zhotovitel je povinen do druhého pracovního dne ode dne řádné úhrady dlužných faktur předat objednateli příslušnou dokumentaci k dílu. V případě, že objednatel neoprávněně odmítne převzít dílo dle tohoto ust. písm. f) smlouvy, má se dílo za jím převzaté ke dni, kdy k tomuto odmítnutí ze strany objednatele došlo.
- g) Objednatel je vždy povinen převzít dílo, bez vad a nedodělků či s vadami a nedodělků, které funkčně nebo esteticky nebrání řádnému provozu díla.

Článek III.

Dohodnutá cena a platební podmínky

- a) Dohodnutá cena předmětu smlouvy za opravu výtahu (dále cena) dle článku I činí:

Cena bez DPH	: 274 619,00 Kč
Hodnota DPH (15 %)	: 41 192,85 Kč
Cena s DPH	: 315 811,85 Kč

Tato cena může být změněna pouze postupem dle této smlouvy, nebo dodatkem k této smlouvě. Sazba daně z přidané hodnoty je stanovena platným zákonem v době plnění smlouvy. Při změně zákona o DPH smluvní strany upraví smlouvu v souladu s touto změnou.

Objednatel prohlašuje, že zařízení podle předmětu smlouvy bude dodáno do nemovitosti - stavby dále v této smlouvě popsané, která plně splňuje klasifikaci podle ust. § 4 odst. 1 z), §48 a §48a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel si je vědom toho, že pravdivost a úplnost tohoto prohlášení je určující pro stanovení příslušné sazby DPH v rámci ceny díla dle této smlouvy.

- b) V ceně předmětu smlouvy nejsou zahrnuty případné vícepráce, pokud budou objednatelem požadovány, zejména vícepráce spojené s odstraněním skrytých vad a poruch popsanych v článku I. této smlouvy.
- c) Práce včetně materiálu prováděné na žádost objednatele nad rámec této smlouvy a které byly objednatelem schváleny v montážním deníku, budou po jejich řádném provedení fakturovány zhotovitelem objednatelem.
Pokud kdykoliv jedna ze smluvních stran učiní zápis v montážním deníku a druhá smluvní strana ve lhůtě 3 pracovních dnů po dni provedení tohoto zápisu neučiní v montážním deníku zápis o svém výslovném nesouhlasu, má se marným uplynutím uvedené 3denní lhůty za to, že druhá smluvní strana s obsahem zápisu souhlasí.
- d) Pokud dojde k přerušení prací z důvodů ležících na straně objednatele, vyhrazuje si zhotovitel právo vyúčtovat účelné náklady, které mu takto prokazatelně vzniknou, a objednatel se zavazuje tyto prokazatelné a účelné náklady zhotoviteli uhradit.
- e) Objednatel a zhotovitel se dohodli na tomto režimu placení objednatelem:
Zálohová faktura ve výši 30% z ceny včetně DPH bude vystavena po podpisu smlouvy o dílo.
Po provedení úspěšné zkoušky výtahu (v případě díla, v rámci něhož je dílo zakončeno zkouškou dle normy ČSN 27 40 07), či po sepsání zápisu o předání a převzetí díla včetně příslušné dokumentace (v případě, že dílo není zakončeno zkouškou dle ČSN 27 40 07), či po provedení díla bez předání příslušné dokumentace (dle čl. II písm. f) této smlouvy) vystaví zhotovitel konečnou fakturu ve výši 70% z ceny včetně DPH, kterou ihned po jejím vystavení doručí objednateli. Provedení této platby je podmínkou pro předání díla objednateli do trvalého užívání. Ta zařízení, která jsou součástí dodávky zhotovitele dle této smlouvy, se stávají majetkem uživatele až po zaplacení konečné faktury včetně DPH. Den zdanitelného plnění je den, kdy zhotovitel účtuje na konečné faktuře daň z přidané hodnoty. Každá úhrada bude zhotovitelem fakturována se lhůtou splatnosti 21 dnů, která počíná běžet u každé platby dnem vystavení faktury. V případě prodlení objednatele se zaplacením jakékoliv úhrady dle této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení z fakturované částky.

- f) V případě prodloužení termínu zhotovení díla o dobu delší než 1 měsíc z viny objednatele má právo zhotovitel zvýšit cenu díla dle této smlouvy o nárůst míry inflace ke dni skutečného předání a převzetí díla vyjádřené přírůstkem indexu spotřebitelských cen ke stejnému měsíci předchozího roku publikovaného Českým statistickým úřadem.

Článek IV.

Záruční lhůta

- a) Záruka na dílo předmětu plnění je zhotovitelem poskytována na dobu:
6 měsíců ode dne převzetí a předání díla dle této smlouvy.
- b) Zhotovitel ručí v průběhu záruky za vlastnosti obvyklé, stanovené technickými normami a bezplatně odstraní veškeré závady a poškození vzniklé vadou materiálu, vadnou montáží, případně vadnou konstrukcí při splnění podmínky, že jsou dodrženy povinnosti provozovatele výtahu dle požadavků ČSN 27 4002 a článků následujících.

Záruka se nevztahuje na poruchy či závady způsobené neodborným nebo násilným zacházením se zařízením, případně na závady způsobené zcizením součástí/částí výtahového zařízení.

Článek V.

Zvláštní ujednání

- a) Při zásahu do plnění díla vyšší mocí, tj. i neobvyklé okolnosti, které brání dočasně nebo i trvale plnění smlouvou stanovených povinností, které nastávají po nabytí platnosti smlouvy a které nemohly být objednatelem ani zhotovitelem předvídaný nebo odvráceny, se po jejím vyjasnění smluvní strany dohodnou a upraví smlouvu dodatkem k této smlouvě. Termíny plnění dle této smlouvy se vždy prodlužují o dobu trvání takovéto vyšší moci + 7 dní. Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou stranu a předloží doklady, že tyto okolnosti mají podstatný vliv na plnění smluvních povinností.
- b) Při nemožnosti expedice dílů výtahů a zahájení prací zhotovitelem z viny objednatele, tj. i nezaplacení jakékoliv zálohy nebo faktury ve lhůtě splatnosti, popřípadě dojde-li k přerušení prací z viny objednatele, vyhrazuje si zhotovitel právo posunout termín zhotovení díla. Objednatel je však povinen včas hradit faktury dle smlouvy, přičemž není dotčeno právo zhotovitele na náhradu škody a uhradit další vzniklé náklady (např. skladování, vyvolané cestovní náklady apod.) zhotoviteli, pokud k takové skutečnosti dojde. Pokud doba skladování bude delší než 1 měsíc, objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3 % z ceny díla bez DPH za každý započatý kalendářní měsíc skladování. Zhotovitel uskladní materiál max. po dobu 3 měsíců a po tomto termínu si vyhrazuje právo odstoupit od této smlouvy.

- d) V případě prodlení objednatele s úhradou jakékoliv zhotovitelem fakturované částky dle této smlouvy má zhotovitel právo odstoupit od smlouvy. Odstoupení je zhotovitel povinen písemně doručit objednateli. Úhradou dle této smlouvy se považuje okamžik jejího připsání na bankovní účet zhotovitele dle této smlouvy a pod VS dle této smlouvy.

Při zjištění skrytých a současně objednateli neznámých vad v průběhu montážních a demontážních prací na dřezech výtahu, které nebyly předmětem plnění, bude s objednatelem dohodnut postup na jejich odstranění. Opatření a oboustranně dohodnutý postup na jejich odstranění bude předmětem dodatku této smlouvy.

- f) V případě, že až při demontáži původního výtahu a nebo jeho částí bude zjištěna nestandardní montážní nebo konstrukční technologie, případně montážní nebo konstrukční technologie, na kterou objednatel zhotovitele do podpisu této smlouvy neupozornil, ač mohl, neboť o ní věděl, či kterou nebylo možné před demontáží předvídat a která bude mít dopad na dodatečnou konstrukční a montážní změnu opravy dle této smlouvy, je zhotovitel oprávněn písemně jednostranně stanovit přiměřenou změnu podmínek této smlouvy takovýmto zjištěním vyvolaným a toto sdělení doručit objednateli s tím, že pokud objednatel písemně do 3 pracovních dnů ode dne doručení takového sdělení nesdělí prokazatelně objednateli svůj nesouhlas, mění se bez dalšího tato smlouva ve smyslu sdělení. Pokud objednatel vyjádří svůj nesouhlas, zavazují se smluvní strany jednat o změně této smlouvy.
- g) Pro případ zahájení insolvenčního řízení ve vztahu k jedné ze smluvních stran, jako dlužníku ve smyslu insolvenčního zákona, smlouva končí (tj. zaniká její účinnost), pokud druhá smluvní strana svým písemným sdělením doručeným první smluvní straně ve lhůtě 10-ti dnů ode dne zahájení insolvenčního řízení ve vztahu k první smluvní straně sdělí, že nemá již zájem na trvání smlouvy. Pro případ ukončení účinnosti smlouvy dle předchozího bodu má zhotovitel, jakožto druhá smluvní strana, nárok na úhradu dosud provedeného plnění či jeho části včetně nákladů na přípravu plnění zhotovitele dle této smlouvy.
- h) Pokud účinnost této smlouvy nezanikne dle písm. g) tohoto článku smlouvy, okamžikem zjištění úpadku jedné ze smluvních stran smlouva pozbývá účinnosti, pokud druhá smluvní strana ve lhůtě 10-ti dnů ode dne zjištění úpadku první smluvní strany nesdělí písemně druhé smluvní straně, příp. insolvenčnímu správci, že má zájem na trvání smlouvy. Pro tento případ má zhotovitel, jakožto druhá smluvní strana, nárok na úhradu dosud provedeného plnění či jeho části včetně nákladů na přípravu plnění zhotovitele dle této smlouvy.
Dojde-li však k prohlášení konkurzu na majetek jedné ze smluvních stran, smlouva vždy okamžikem prohlášení konkurzu pozbývá účinnosti s tím, že zhotovitel, jakožto druhá smluvní strana, má nárok na úhradu dosud provedeného plnění, či jeho části včetně nákladů na přípravu plnění zhotovitele dle této smlouvy.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

- a) Návrhem smlouvy je zhotovitel vázán 1 týden od odeslání návrhu.
- b) Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly o tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednavatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána zhotoviteli do datové schránky ID...../na email.....

c) Smlouva:

je platná po odsouhlasení oběma stranami dnem pozdějšího podpisu

- je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z čehož každá strana obdrží jedno

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Datum a podpis osoby oprávněné
uzavřít tuto smlouvu za objednatele

.....
Datum a podpis osoby oprávněné
uzavřít tuto smlouvu za zhotovitele