

Smlouva o dílo č. SP7-5966

1. Smluvní strany

Zhotovitel:

Obchodní společnost:

Sídlo:

IČO:

Telefon:

Servisní linka:

Bank. spojení:

Zastupuje:

Pro věci technické:

Pro věci obchodní:

Pro předání díla:

PKS okna a. s.

Brněnská 126/38, Žďár nad Sázavou 1, 591 01

652 76 507

566 697 301 (310)

800 23 00 24

Raiffeisenbank

Ing. Edmund Neubauer, ředitel společnosti

Ing. František Hroch – vedoucí divize POK, 724 063 875 ; Milan Hrdina, Ba (hons) – vedoucí výroby POK - 724 207 505 ; Michal Polreich – ved. tech. skupiny POK – 606 712 265 , Ing. Jakub Malimánek - ved. tech. skupiny POK - 606 691 451,

Karel Kuttelwascher, Bc, 724 747 357; Ing. Mir. Bartoš – reg. obchodní ředitel obl. Brno, Východní Čechy

Ing. Zbyněk Pulec – vedoucí provozu RM v divizi POK - 724207504, Luboš Tůma - 724004192, Jaroslav Havlíček - 602537088, Lukáš Homola - 702177092, Tomáš Kučera, Dis - 727961608

Obchodní společnost je zapsána v obchodním rejstříku u KS Brno, oddíl B, vložka 1950 ze dne 30.5.1996.

DIČ: CZ65276507

Fax: 566 697 392 (393)

E-mail: okna@pks.cz

Č. ú.: 5020011818 / 5500

1.2. Objednatel:

Obchodní společnost/Jméno: Město Žďár nad Sázavou

Sídlo/Bydliště: Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou,

IČO/RČ/Dat.nar.: 00295841

Telefon, mobil: 736 510 458

Zastupuje: Mgr. Zdeněk Navrátil

Pro potvrzení tech. dokument.: Milan Petr

Pro převzetí díla: Milan Petr

DIČ: CZ00295841

E-mail: milan.petr@zdzarns.cz

2. Předmět plnění

2.1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele dodat a namontovat předmět plnění specifikovaný v cenové nabídce zhotovitele č. **P709967C**, která je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

2.2. Dodávka a montáž výplní bude provedena v termínu od: **26.10.2017** do: **27.10.2017**. Termíny dodávek příslušenství a podmínky případného posunu termínů jsou předmětem bodu č. 1 VOP (Všeobecných obchodních podmínek) zhotovitele

Sjednané termíny platí za předpokladu, že odsouhlasený návrh smlouvy bude vrácen do: **31.08.2017** a výrobní dokumentace bude odsouhlasena do tří pracovních dnů od odeslání.

2.3. Místem plnění je stavba objednatele na adrese:

Nádražní 1141/44, Žďár nad Sáz.

2.4. Druh stavby: **rekonstrukce provozovny**

Výměna oken za: **zdvojená, kovová**

2.5. Sazba DPH: **21 % DPH bude účtované dle platných předpisů v době realizace zakázky**

2.6. Objednatel se zavazuje od zhotovitele dílo převzít a zaplatit za ně tuto dohodnutou cenu plnění :

Cena díla bez DPH : 128.926,00 Kč

2.7. Cena celého rozsahu díla bude uhrazena na základě dílčích faktur – daňových dokladů a konečné faktury – daňového dokladu. Splatnost dílčí a konečné faktury je 14 kalendářních dnů.

2.8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou všeobecné obchodní podmínky zhotovitele (VOP) uvedené v této smlouvě. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran těmito podmínkami. Objednatel potvrzuje svým podpisem, že se s těmito podmínkami seznámil a že jsou pro něj v plném rozsahu závazné.

2.9. **Bod neobsazen.**

2.10. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady dodaného díla po dobu záruční lhůty, uvedené v čl. 3. VOP. **MĚSTO ŽĎÁR NAD SÁZAVOU**

Zhotovitel:

Žďár nad Sázavou dne: *22.8.2012*

Objednatel:

Žďár nad Sázavou dne : **MĚSTO ŽĎÁR NAD SÁZAVOU**
 Žižkova 227 / 1
 ŽĎÁR NAD SÁZAVOU
 PSČ 591 31



razítko, podpis
 Ing. Edmund Neubauer, ředitel společnosti

podpis
 Mgr. Zdeněk Navrátil

V případě potřeby záručního nebo pozáručního servisu, volejte, prosím, naši bezplatnou servisní linku 800 23 00 24 (v pracovních dnech 07.00 – 16.00 hod), nebo kontaktujte na e-mailu okna@pks.cz. Při komunikaci vždy uveďte číslo této smlouvy – SP7-5966 –

Obecné obchodní podmínky PKS okna a.s., Brněnská 126/38, 59101 Žďár nad Sázavou

1. Termíny, předmět plnění, DPH, platební podmínky

V ceně plnění je zahrnuto zaměření stavebních otvorů technikem firmy, výroba výplní stavebních otvorů, jejich montáž v místě plnění a další práce související s montáží oken dle přiložené cenové nabídky. V ceně plnění není zahrnuto případné připojení elektrozámku na stávající rozvody.

- 1.2. Je-li předmětem díla i dodávka a montáž žaluzií, rolet a sítí bude tato provedena do 15 pracovních dní po ukončení montáže oken po telefonickém odsouhlasení s objednatelem. Je-li předmětem díla dodávka prvků, které vyžadují přesné zaměření při montáži, bude termín stanoven při zaměření dle charakteru dodávky a povahy montáže daných prvků. Pokud dojde k prodloužení stanoveného termínu z důvodu stavební nepřipravenosti objednatele, dodavatel provede montáž do jednoho týdne na základě písemné výzvy objednatele.
- 1.3. Zhotovitel není vázán sjednanými termíny v případech:
 - Pozdní vrácení potvrzené smlouvy zpět zhotoviteli – termín plnění bude posunut o prodlevu + nejbližší volný a možný termín ve výrobní kapacitě.
 - Pozdní odsouhlasení výrobní dokumentace – termín plnění bude posunut o prodlevu + nejbližší volný a možný termín ve výrobní kapacitě.
 - Pozdní zaplacení zálohy nebo proformy – termín plnění bude posunut o prodlevu + nejbližší volný a možný termín ve výrobní kapacitě
 - Změny předmětu plnění (odchylná od předmětu plnění popsaného v přílohách smlouvy a skutečného plnění požadovaného objednatelem ve fázi předvýrobní přípravy, případná změna barvy, či materiálu s jiným termínem dodání apod.) - termínu plnění bude posunut na termín odpovídající charakteru změny.
 Každý jednotlivý posun termínu je možno uplatnit samostatně. Na takto posunutý termín není možno uplatnit jakékoliv penalizace nebo sankce vyplývající z neplnění termínů dodání.
- Zhotovitel dále není vázán termínem v případě tzv. vyšší moci. Za vyšší moc se považuje zejména živelné pohromy, demonstrace, občanské nepokoje, generální stávky nebo všeobecné stávky v oboru, zbavení vlastnictví (vyvlastnění) a válečný stav, zastavení či přerušování prací v případě archeologických nálezů na staveništi, zrušení či pozastavení platnosti stavebního povolení (certifikátu) příslušným orgánem, podaná žaloba třetí osobou na platnost stavebního povolení či na vlastnictví pozemků nebo jakákoli obdobná akce učiněná třetí osobou či orgánem, která ohroží právní jistotu výstavby díla. Na základě výskytu případů vyšší moci během realizace díla bude mít zhotovitel i objednatel právo prodloužit veškeré dotčené termíny provádění díla podle této smlouvy o dilo o dobu, která přiměřeně odpovídá trvání případu a okolnostem vyšší moci. V tomto případě jsou smluvní strany povinny se bezprostředně vzájemně písemně informovat o tom, že nastal případ vyšší moci, a písemně dohodnout způsob jejího řešení.
- 1.4. Cena díla se nemění za předpokladu nepřerušovaného namontování zakázky včetně kompletace. V případě požadavků ze strany objednatele na přerušování montáže budou vícenásobky řešeny dodatkem ke smlouvě.
- 1.5. Vznikne-li při montáži výplní provedení víceprací přáním nebo vinou objednatele (zejména nepřesnou či neúplnou přípravou stavebních otvorů pro montáž), uhradí objednatel tyto vícepráce dle skutečných nákladů vynaložených zhotovitelem, odsouhlasených objednatelem v montážním deníku, či v jiném dokladu.
- 1.6. Bod neobsazen.
- 1.7. Do 15-ti dnů po převzetí dokončeného díla, vymezeného v SOD vystaví zhotovitel konečnou fakturu – daňový doklad, ve kterém budou zúčtovány (zrekapitulovány) veškeré dílčí faktury – daňové doklady a jakékoliv jiné platby, především zálohové faktury a daňové doklady k platbě. Splatnost dílčích a konečné faktury je 14 kalendářních dnů.
- 1.8. Neuhrazení účetních dokladů ve lhůtách splatnosti a fakturované výši je podstatným porušením této smlouvy.
- 1.9. Dohodou smluvních stran se sjednává povinnost objednatele zaplatit zhotoviteli fakturované částky ve lhůtách splatnosti uvedených v dílčích fakturách a konečné faktuře. V pochybnostech se má za to, že doklady byly doručeny 3. dne po odeslání.
- 1.10. Objednatel podpisem této smlouvy o dílo výslovně prohlašuje, že má zajištěno financování celého díla dle této smlouvy. V případě, že se kdykoliv v průběhu realizace díla ukáže toto prohlášení objednatele mylným či nepravdivým, je na tomto základě zhotovitel oprávněn nezahlajít, přerušit či nedokončit realizované dílo a objednatel je povinen do 10 kalendářních dnů od výzvy zhotovitele předložit zhotoviteli adekvátní zajištění pohledávek zhotovitele za objednatelem (např. prohlášením ručitele, směnkou, zřízením zástavního práva k majetku objednatele, převodem vlastnického práva k věcem objednatele, postoupením pohledávek objednatele a.j.).
- 1.11. Objednatel se zavazuje, že v případě prodloužení s úhradou účetního dokladu zhotovitele uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý započatý den prodloužení. Bude-li prodloužení delší než 30 kalendářních dnů, smluvní pokuta ve výši 0,5% z fakturované částky za každý započatý den prodloužení, počínaje 30. dnem prodloužení po uplynutí splatnosti faktury. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení jejího písemného vyúčtování objednateli. Škodu, která případně zhotoviteli v této souvislosti vznikne, je objednatel povinen nahradit zhotoviteli samostatně v plné výši.
- 1.12. Zhotovitel se zavazuje, že pokud nedodrží sjednané termíny provedené dodávky a montáže, či termíny prodložené, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny nedodané části díla za každý započatý den prodloužení. Bude-li prodloužení delší než 30 kalendářních dnů, smluvní pokuta ve výši 0,5% z ceny nedodané části díla za každý započatý den prodloužení, počínaje 30. dnem prodloužení po uplynutí sjednaného termínu dokončení díla. Výše smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy může činit maximálně hodnotu nedokončené části díla. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení jejího písemného vyúčtování zhotoviteli.
- 1.13. Textace tohoto bodu je platná pouze v případě, pokud je součástí smlouvy výměna a zednické práce týkající se špaletových oken: Při výměně špaletových oken za okna nová obsahující cenu zednických prací standardní provedení výměny špaletových oken, tj. zapravení špalety do šíře 4cm – viz příloha smlouvy č.2 (

detail způsobu zapravení). Pokud se při zaměření oken, nebo při jejich výměně ukáže, že skutečné zapravení je odlišné od naceněného standardního (např. vícenásobně zalomeným ostěním, duté „kapsy“ se sítí nebo bez, prostor v nadpraží pro roletku...), vyhrazuje si zhotovitel právo na změnu ceny dle skutečně provedeného rozsahu a to následovně:

- a) Pokud budou výše popsané změny známé a dohodnuté při zaměření oken, obdrží zákazník spolu s technickou dokumentací i aktualizovanou cenu, popřípadě i posun termínu provedení díla. Výroba bude započata po potvrzení ceny a technické dokumentace
 - b) Pokud vzniknou vícepráce při demontáži a montáži nových oken, bude danou skutečnost řešit technik zhotovitele zápisem do stavebního deníku, montážního deníku, předávacího protokolu či jiného obdobného dokladu. Aktualizovaná cena bude vypočítána dle skutečně provedených prací odsouhlasených objednatelem. Nárůst ceny snížení ceny bude zúčtováno v konečné faktuře.
- 1.14. V případě vzniku přeplatku musí smluvní strana dle bodu 1.1 této smlouvy o přeplatek požádat písemně, nebo na e-mail inov@pkas.cz. Přeplatek se stane přeplatkem vratitelným, pokud zmíněná smluvní strana nemá u PKS okna a.s. jiný nedoplatek (pohledávku) na téže či jiném účtu. O přeplatek může požádat subjekt dle bodu 1.1 této smlouvy, v případě právnické osoby pak statutární orgán, popř. ten, kdo prokáže, že je oprávněn jednat jejím jménem podle jiného právního předpisu. V žádosti o vrácení přeplatku je dále nutno uvést číslo smlouvy, na které je evidován vznik přeplatku, jeho výši a číslo účtu, na který má být přeplatek poukázán. V případě chybějících údajů se na tuto žádost pohlížejí jako na neplatnou. Nepožádá-li subjekt o vrácení vratitelného přeplatku do 3 let od konce roku, ve kterém přeplatek vznikl, přeplatek zaniká. Splatnost přeplatku je 14 dní od doručení na PKS okna a.s.
- ### 2. Spolupůsobení objednatele
- 2.1. Připravenosti stavebních otvorů pro zaměření otvorů a jejich montáž se rozumí takový jejich stav, na jehož podkladě bude zhotovitel moci bez dalších úprav přímo zahájit práce. Rozumí se tím zejména: dokončení obvodových konstrukcí, zajištění a zřetelné označení váhorysů u otvorů (u novostaveb), stanovení polohy oken a dveří v nosné konstrukci (vnější i vnitřní vysazení parapetů), připravenost stavebního otvoru pro zaměření i montáž prvků, zajištění bezpečnostního průchodu k montážním otvorům. Pokud není zajištěn bezpečnostní přístup k montážním otvorům a pokud zakázka obsahuje výplně s hmotností nad 70 kg, pak je na straně objednatele zajistit zdvihací techniku, pokud tato technika není již obsažena samostatnou položkou v cenové nabídce. V případě stavební nepřipravenosti při zaměření lze rozměry otvorů odsouhlasit zápisem do stavebního deníku nebo potvrzením ve výrobní dokumentaci. Objednatel po dobu montáže zajistí bezplatné napojení na el. rozvod 220 V a rovněž zajistí možnost bezplatného používání vodovodu.
 - 2.2. Při dodávce výplní na místo plnění objednatel výplně písemně převezme a uloží tak, aby nedošlo k jejich ztrátě, poškození, či zničení, za což odpovídá až do nástupu mont. pracovníků zhotovitele. Toto ustanovení neplatí, pokud se montáž realizuje v den dopravy výplní na místo montáže a pracovníci montáže se účastní manipulace s výplněmi.
 - 2.3. Objednatel odpovídá za umožnění nekomplikovaného přístupu montérů s výplněmi otvorů do a uvnitř montážní zóny tj. pokud se na trase od dopravního prostředku do montážní zóny nachází překážka je objednatel povinen překážku buď odstranit, nebo uhradit zvýšené náklady zhotovitele spojené s překonáním dané překážky. Dále pro výplně (nebo jejich část), které nejsou dosazitelné z podlahy nebo terénu v montážní zóně, je objednatel povinen zřídit vhodnou konstrukci k jejich bezpečnému zabudování, nebo uhradit zvýšené náklady zhotovitele spojené se zhotovením konstrukce.
 - 2.4. Objednatel potvrzuje, že pro montáž výplní má příslušné povolení vč. nabytí právní moci od stavebního, případně památkového úřadu, pokud to vyžadují příslušná nařízení, resp. zákony.
 - 2.5. Objednatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že staveniště odpovídá platným bezpečnostním předpisům a používané elektrozařízení jsou opatřena revizní zprávou.
 - 2.6. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel, a to až do doby řádného dokončení i dílčí části díla a předání jeho předmětu objednateli. Objednatel je povinen s předmětem dodávky zacházet tak, aby nedošlo k jeho poškození. Jde především o zakryvání výplní krycími fóliemi jako ochranu výplní před poškozením ostatními stavebními profesemi. Objednatel nesmí poškozovat výrobek ostatními subdodavateli, jako jsou poškrábané rámy a skla oken při fasádních pracích, popálená skla od svaření, brusek, mechanickým čištění oken a skel, zanesením stavební sítě do kování například sekáním nad otevřeným okenním prvkem a podobně, v takovém to případě opět nelze škody uplatňovat po dodavateli výplní a je za ně zodpovědný objednatel či jeho subdodavatel. **Zhotovitel zakazuje s výplněmi manipulovat, pokud nejsou osazeny ovládací prvky. Výplněmi nesmí být vedeny dočasné inženýrské sítě a nesmí být používány k transportu materiálů.**
 - 2.7. Poškození venkovních omítek či podlah v okolí demontovaných stavebních prvků způsobené nesoudržností stávajících materiálů nebo jejich skladeb nebo poškození z důvodu skrytých kotevnic bodů nebo jejich nevhodná instalace není důvodem uvedení výše vyjmenovaných povrchů do původního stavu. Tato tzv. rekonstrukce povrchu není součástí zednického zapravení ani z důvodu již vyskytujících se nerovností nebo vad povrchu.
- ### 3. Záruční doba, servis
- 3.1. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady díla po dobu záruční doby, která je 84 měsíců. Záruka u plastových výplní je 84 měsíců. Záruka u dřevních zámků, žaluzií, rolet, sítí, garážových vrat a elektropohonů je 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla, popř. jeho dílčí části. Záruka se nevztahuje zejména na zjevné vady díla zjištěné při jeho převzetí, vady způsobené nevhodným užíváním a vady vzniklé nedodržením pokynů uvedených v návodu obsluhy a údržby a vnějšími vlivy. Zhotovitel provádí zdarma seřízení oken a dveří (nikoliv údržby) po dobu 12 měsíců od předání a převzetí díla, popř. jeho dílčí části.
 - 3.2. Objednatel je povinen vady reklamovat písemně, bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil, ne však později, než posledního dne záruční lhůty. V reklamaci je povinen uvést podrobný popis vady a svůj nárok z odpovědnosti zhotovitele za

- vady. Rosení skel mimo uzavřenou dutinu není předmětem reklamace. Jestliže vzniknou během záruční doby překážky bránící volnému průchodu k reklamované výplni nebo bránící odnesení a přinesení skla k výplni na které je uplatňována reklamace, pak je objednatel povinen při podání reklamace na tyto překážky upozornit a buď je odstranit na své náklady nebo uhradit zvýšené náklady spojené s odstraněním dané reklamace.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že právo z odpovědnosti za vady spočívá výlučně v právu objednatele na provedení bezplatné opravy díla, či přiměřenou slevu z ceny plnění.
- 3.4. Případné vady izolačních dvojskel (praskliny, škrábance) musí být reklamovány okamžitě při předání a převzetí díla, později nebudou uznány jako reklamace. Toto se netýká vad skel z vnitřní strany a meziskelního rámečku.
- 3.5. Požadavek na seřízení v záruce je přijímán prostřednictvím servisní linky 800230024, nebo e-mailem okna@pks.cz. Při nahlášení požadavku je **nutno uvést číslo smlouvy**, na kterou je seřízení uplatňováno. V případě vašeho požadavku na jiné telefonní číslo, nebo e-mailové adresy ve formátu jmeno@pks.cz nebo pobocka@pks.cz se zpráva o přijetí servisního požadavku **nepovažuje** za doručenu a na servisní požadavek **neбудe reagováno**.
- 3.6. Zhotovitel se zavazuje odstraňovat vady a provádět servisní zásahy v následujících termínech :
- Do 30 dnů** ode dne uplatnění vady, **jedná-li se o vadu** nebránící užívání díla, vadu vzhledu nebo designu, za předpokladu, že je tento termín možné dodržet vzhledem k technologickým postupům či klimatickým podmínkám. Pokud nebude možné z důvodů technologických postupů či klimatických podmínek vadu odstranit v uvedeném termínu, souhlasí smluvní strany s tím, že bude dohodnut náhradní termín pro jejich odstranění, respektující technologické postupy a klimatické podmínky.
- Do 60 dnů** ode dne nahlášení, v případě běžného seřízení výplní otvorů, řádně nahlášeného objednatelem zhotoviteli prostřednictvím servisní linky nebo e-mailem.
- V nejkratším možném termínu, jedná-li se o vadu typu havárie. Havárii se rozumí takový stav, při němž dochází k přímému ohrožení života Objednatele nebo třetích osob. Objednatel je při nahlášení havárie povinen uvést, že se jedná o vadu typu havárie. V případě, že se ukáže, že se o havárii nejedná, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli expresní příplatek ve výši 10 000,- Kč za zneužití pojmu.
- Termíny odstraňování poškozeného díla v důsledku vyšší moci, vloupáním atd. nelze uplatňovat jako záruční vady a jejich odstranění bude probíhat na základě samostatné objednávky smluvních stran v individuálně dohodnutých časech za úhradu. Prvotní zabezpečení pro ochranu majetku při takovémto poškození je plně v kompetenci Objednatele.
- V době celozávodní dovolené Zhotovitele se všechny termíny pro odstraňování vad díla prodlužují o příslušný počet dnů, kdy dovolená trvá
- 3.7. Textace tohoto bodu je platná pouze v případě, pokud jsou součástí smlouvy obloková okna: Objednatel bere na vědomí, že při výrobě oblokových oken vzniká vzhledem k technologii procesu ohybání profilů neregulární a rovinně nejednotný povrch oblokových částí. Reklamace povrchových částí oblokových výplní není předmětem jakékoliv penalizace nebo sankce vyplývající z neplnění termínů dodání.
- 4. Předání díla, další ujednání**
- 4.1. Vlastnické právo k předmětu díla přechází na objednatele uhrazením ceny plnění v plné výši.
- 4.2. O průběhu montážních prací bude zhotovitelem veden montážní deník, či jiný doklad, do nějž budou zapisovány veškeré skutečnosti podstatné z pohledu této smlouvy. O odevzdání a převzetí díla bude vyhotoven zápis, který zhodnotí kvalitu a úplnost díla, případné vady a nedodělky včetně způsobu a termínu jejich odstranění. Drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla nejsou důvodem k odmítnutí převzetí díla.
- 4.3. Objednatel je povinen se zúčastnit předání díla nebo pověřit zástupce, který tento úkon provede jeho jménem. V případě, že se objednatel ani jeho zástupce nedostaví k předání díla, je zhotovitel oprávněn provést jednostranný zápis o předání díla a dílo bude tímto považováno za řádně předané. Také dnem jednostranného zápisu o předání díla, vzniká zhotoviteli právo fakturace zbývající části ceny díla.
- 4.4. Zhotovitel upozorňuje objednatele na skutečnost, že montáž dodávaných výplní otvorů může být provedena pouze v případě, že venkovní teplota prostředí neklesne pod -8 stupňů Celsia. Zhotovitel je oprávněn v rámci kvalitního provedení díla nenastoupit či přerušit montážní a zednické práce pouze v případě nepříznivého počasí, a to v těchto alternativách:
- 1) teplota v den montáže v 8:00 hodin méně než - 8°C 2) sněhové nebo deštivé přeháňky s větrem, který zahání srážky dovnitř objektu 3) nadměrně silný vítr znemožňující manipulaci spojenou s montáží okna.
- V tomto případě není zhotovitel v prodlení termínu montáže bude přesunut na základě vzájemné dohody na nejbližší možný termín.
- 4.5. Zhotovitel upozorňuje objednatele, že krycí ochrannou fólii je třeba z výplní bezodkladně odstranit pokud tak neodčiní zhotovitel z objektivních příčin při provádění montáže (na písemném požádání objednatele), zejména pokud na něj působí sluneční záření nebo vyšší teploty, které způsobují zatavení fólie na plastový profil
- 4.6. Při osazování vnitřních parapetů před započetím montáže, v jejím průběhu a po skončení realizace nesmí vlhkost v místnosti přesáhnout 60% vlhkost vzduchu. Zároveň by teplota vzduchu měla být v rozmezí 15 – 25 °C. Při nedodržení podmínek hrozí, zejména u dřevotřískových parapetů, uvolnění svrchní vrstvy nebo povolení konzistence. Příпустná teplota vzduchu pro montáž vnitřních parapetů je minimálně - 5 °C. Pro zahájení montáže parapetů je dále nutné zajistit následující podmínky: Povrch pod parapetem musí být suchý, neznečištěný s připraveným povrchem pod celou plochou parapetu, vyrovnaný, povrch ve sklonu 2°-4° od okenního rámu s mezerou 23 – 27mm spodní hranou okna 5°- 7°s mezerou 25 – 30 mm pro vnější parapet. Pro lepení těsnících pásek (systém PKS3) a tmelení styků je nutná příprava povrchu dle TNI 746077 a pracovní teplota nad +5 °C.
- 4.7. Zhotovitel si vyhrazuje právo označovat svoje výrobky.
- 4.8. V souladu s požadavkem normy ČSN EN 14351-1 má naše společnost umístěné výrobní štítky s označením shody CE (stejně tak i Prohlášení o vlastnostech) na svých internetových stránkách a jsou veřejně přístupné na adrese <http://www.pksokna.cz/dokumenty-stazeni/>. Šetřme naše lesy: dané dokumenty nejsou k zakázce přidávány automaticky, ale zhotovitel je poskytne na vyžádání objednatele přes linky 800 23 00 23 nebo 800 23 00 24 s uvedením čísla příslušné smlouvy a zašle je poštou do cca 1 týdne.
- 4.9. Výplně stavebních otvorů (okna, dveře) se z hlediska těsnosti a rovinnosti posuzují vždy v uzavřeném, tj. uzamčeném stavu. Vizualní posuzování výrobků je prováděno dle stejnojmenného dokumentu umístěného na stránkách www.pksokna.cz v sekci Firma / Firemní dokumenty.
- 4.10. Textace tohoto bodu je platná pouze v případě, pokud součástí smlouvy NENÍ systém PKS3 – parotěsné a paropropustné pásy : **Já objednatel svým podpisem této smlouvy o dílo potvrzuji, že jsem si vědom, že mnou vybraná levnější varianta provedení montážní spáry (tj. pouhé vypění montážní spáry bez následného použití vnitřního parotěsného a venkovního paropropustného uzávěru) je v rozporu s normou ČSN 746077 (Okna a dveře) a že požadavky na zabudování a) a) nebudou uplatňovat škody vyplývající z nesouladu provedení montáže s touto normou.**
- 5. Ochrana životního prostředí, závěrečná ustanovení**
- 5.1. Zhotovitel pracuje v souladu s požadavky normy ČSN EN ISO 14001. V návaznosti na zákon 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů je zhotovitel povinen nakládat s odpadovými materiály vzniklými jeho činností v souladu s platnou legislativou. Zhotovitel přijímá odpadové materiály vzniklé činností zhotovitele, na adrese PKS okna a.s., Brněnská 126/38, Žďár nad Sázavou, v místě provozu. Odpadové materiály přijímá mistr provozu POK
- 5.2. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že doručování korespondence se může platně uskutečňovat prostřednictvím elektronické pošty na e-mailové adresy uvedené v záhlaví smlouvy (okna@pks.cz). Za platné přijetí zprávy se považuje, pokud je přijetí druhou smluvní stranou elektronicky potvrzeno. Smluvní strany jsou oprávněny zasílat a doručovat výše uvedeným způsobem i technickou dokumentaci zpracovanou v elektronické podobě, její doplnění nebo návrhy na její doplnění a provádět akceptaci těchto návrhů.
- 5.3. Všechny spory, vzniklé z této smlouvy a v souvislosti s ní, které nebude možné odstranit jednáním, budou s konečnou platností rozhodovány u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře ČR a Agrární komoře ČR v Praze, sídliště Brno, podle Řádu tohoto Rozhodčího soudu třemi rozhodci. K tomuto účelu se strany dohodly, že spor rozhodnou tři rozhodci, přičemž každá ze smluvních stran jmenuje po jednom rozhodci ze seznamu rozhodců vedeného u Rozhodčího soudu a takto jmenovaní rozhodci jmenují ze seznamu rozhodců vedeného u Rozhodčího soudu předsedajícího rozhodce.
- 5.4. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí zákonem č. 89/2012 sb. – občanským zákoníkem (dále jen „občanský zákoník“), zejména ust. § 2586 a násl. o smlouvě o dílo.
- 5.5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ust. § 558 odst. 2, § 1740 odst. 3, § 1950, § 1952 odst. 2 a § 1995 odst. 2 občanského zákoníku.
- 5.6. Dle dohody smluvních stran není objednatel oprávněn postoupit, zastavit či jednostranně započíst jakékoli své pohledávky za zhotovitelem bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele.
- 5.7. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž po 1 obdržela každá ze smluvních stran. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem vrácením podepsané smlouvy zpět zhotoviteli. Veškeré změny či doplňky této smlouvy je možno činit pouze formou písemných dodatků.

Dotazy spojené s Vaší zakázkou Vám zodpoví:

Dotazy cenové a smluvní: Karel Kuttelwascher, Bc - 724 747 357
Montážní a zednické práce, jejich termíny, odstraňování vad a nedodělků: Ing. Zbyněk Pulec – 724 207 504
Platby, fakturace: Veronika Smolíková, DIS. – 566 697 328
Dodávky a montáže žaluzií, protihmyzových sítí, rolet: Jana Sojmová – 602 134 761

Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je osobou, která má podle zákona č. 340/2013 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv), povinnost tuto smlouvu zveřejnit prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neobsluhuje obchodní tajemství.

Cenová nabídka na plastová okna a dveře

Číslo: P709967C
 Ze dne: 07.08.2017
 Zadavatel: Město ZR, Nádražní
 Žďár nad Sázavou

Telefon:
 E-mail:
 Místo stavby:
 číslo jednací: GR
 List č. 1

Zpracoval (a):

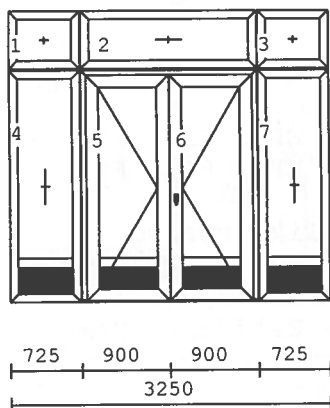
Telefon:
 Fax:
 e-mail:
 www stránky:

Vážený zákazníku,
 dovoluujeme si Vám předložit cenovou nabídku na výrobu a dodávku
 plastových oken a dveří od společnosti PKS okna a.s. Děkujeme za Váš
 zájem o naše výrobky a přejeeme Vám pěkný den.

Více informací o výrobcích i o společnosti PKS okna a.s. získáte na
www.pksokna.cz

Pol.	množství	Popis	cena/ks Kč	celkově Kč
------	----------	-------	---------------	---------------

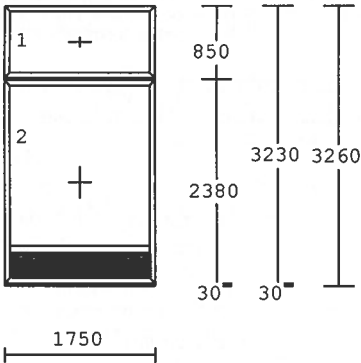
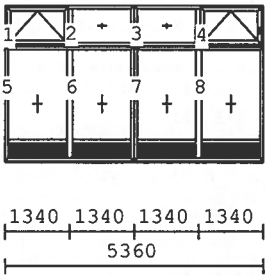
A 1.00 ks



7-dílný prvek
 Int.Nr.: 290K067
 Profil : 6KOMOR
 Barva In/Ex : Bílá
 14529 rám+ VD s prahu
 FIB, FIB, FIB, FIB
 14602 kr.+ VD dovnitř práh
 2980 02 kr.+ VD dovnitř práh, FIB
 Kování : pevně v rámu
 VD L Automat štulp
 VD P Automat
 Výplň : 4PT/16TRU/4F+Ar,Ugl,1
 PUR DESKA Bílá/Bílá 24mm
 Příčky : Príčka 15597 95 mm
 Spojení: 14636 + výztuha 2x 15177
 14636 + výztuha 2x 15177
 H profil 14565
 H profil 14565
 H profil 14565

Pozn. : VD OTVÍRAVÉ DOVNITŘ!!
 NÁKRES ZEVNITŘ!!
 Rozměry: 3250x2980

Nabídka P709967C z 07.08.2017 list č.:2

Pol.	množství	Popis	cena/ks Kč	celková Kč
		- KLIKA/KLIKA úzký štítek 32mm bez překrytím cyl. vložky, barva bílá RAL 9016 - Zámková vložka 50+50 - PRE Vchodový pant bílý - Samozavírač GEZE TS2000 rameno s aretací, barva bílá DZ04	34.850,00	34.850,00
AA	1.00 ks	Montáž samozavírač Int.Nr.: 290K030 DZ08	181,00	181,00
B	1.00 ks	2-dílný prvek Int.Nr.: 290K067 Profil : ARCADE Barva In/Ex : Bílá 14365 rám OK EPC FIB, FIB Kování : pevně v rámu Výplň : 4PT/16TRU/4F+Ar,Ugl,1 6PT/16TRU/6F+Ar,Ugl,1 PUR DESKA Bílá/Bílá 24mm Příčky : Príčka 14842 82mm Podkladní profil 30mm Spojení: H profil 14664 Rozměry: 1750x3230 DZ03	7.048,00	7.048,00
				
C	1.00 ks	8-dílný prvek Int.Nr.: 290K067 Profil : ARCADE Barva In/Ex : Bílá 14365 rám OK EPC 14366 kr. OK rovné EPC, FIB, FIB 14366 kr. OK rovné EPC, FIB, FIB FIB, FIB Kování : sklopné klika vpravo pevně v rámu Výplň : 4PT/16TRU/4F+Ar,Ugl,1 PUR DESKA Bílá/Bílá 24mm Příčky : Príčka 14842 82mm Podkladní profil 30mm Spojení: 14636 + výztuha 2x 15177 H profil 14664 H profil 14664 Pozn. : PÁKOVÝ OVLADAČ UMÍSTIT NA RÁM!! Rozměry: 5360x3230 - GEZE OL90N Nůžky bílé Mezisoučet		42.079,00
				

Nabídka P709967C z 07.08.2017 list č.:3

celkově
Kč

Pol.	množství	Popis	cena/ks Kč	celkově Kč
		- GEZE OL90N Páka, roh bílá - GEZE OL90N Úchyt tyče (10ks) - GEZE OL90N Kryt 2000mm bílý - GEZE OL90N Tyč 8mm 2000mm - Klika okenní bílá		
		DZ03	24.265,00	24.265,00
CC	2.00 ks	Montáž klikový/pákový ovladač Int.Nr.: 290K030 DZ08	565,00	1.130,00
D	1.00 ks	4-dílný prvek Int.Nr.: 290K067 Profil : ARCADE Barva In/Ex : Bílá 14365 rám OK EPC FIB, FIB, FIB, FIB Kování : pevně v rámu Výplň : 4PT/16TRU/4F+Ar,Ugl,1 6PT/16TRU/6F+Ar,Ugl,1 PUR DESKA Bílá/Bílá 24mm Příčky : Pricka 14842 82mm Podkladní profil 30mm Spojení: H profil 14664 Rozměry: 2980x3230 DZ03	12.751,00	12.751,00
E	1.00 ks	3-dílný prvek Int.Nr.: 290K067 Profil : ARCADE Barva In/Ex : Bílá 14365 rám OK EPC 14366 kr. OK rovné EPC, FIB, FIB Kování : sklopné klika vpravo pevně v rámu Výplň : 4PT/16TRU/4F+Ar,Ugl,1 6PT/16TRU/6F+Ar,Ugl,1 PUR DESKA Bílá/Bílá 24mm Příčky : Pricka 14842 82mm Podkladní profil 30mm Spojení: H profil 14664 Pozn. : PÁKOVÝ OVLADAČ UMÍSTIT NA RÁM!! Rozměry: 1990x3230 - GEZE OL90N Nůžky bílé - GEZE OL90N Páka, roh bílá - GEZE OL90N Kryt 2000mm bílý - GEZE OL90N Tyč 8mm 2000mm - GEZE OL90N Úchyt tyče (10ks)		
Mezisoučet				80.225,00

Nabídka P709967C z 07.08.2017 list č.:4

Pol.	množství	Popis	cena/ks Kč	celkové Kč
		- Klika okenní bílá DZ03	10.898,00	10.898,00
EE	1.00 ks	Montáž klikový/pákový ovladač Int.Nr.: 290K030 DZ08	565,00	565,00
6	80.86m	Demontáž zdvojených oken Int.Nr.: 290K030 včetně přesunu hmot DZ09	55,00	4.447,00
7	80.86m	Likvidace oken zdvojená Int.Nr.: 290K030 DZ09	25,00	2.022,00
8	50.24m	Zednické začistění vnitřního Int.Nr.: 290K030 ostění a nadpraží po zdvojených oknech DZ09	92,00	4.622,00
9	30.88m	Vyřezání ocelových zárubní Int.Nr.: 290K030 DZ09	44,00	1.358,00
10	30.88m	Demontáž dveří Int.Nr.: 290K030 včetně přesunu hmot DZ09	87,00	2.687,00
11	30.88m	Likvidace dveří Int.Nr.: 290K030 DZ09	29,00	895,00
12	12.46m	Zednické začistění vnitřního Int.Nr.: 290K030 ostění a nadpraží po dveřích DZ09	106,00	1.320,00
13	68.97m	Systém PKS3 - zakázky se Int.Nr.: 290K030 zednickými pracemi a rekonstrukce bez zednických prací DZ08	80,00	5.518,00
14	111.7m	Montáž oken, dveří Arcade a Int.Nr.: 290K030 Inoutic Prestige 80-více metrů DZ08	122,00	13.633,00
		Mezisoučet		128.190,00

Nabídka P709967C z 07.08.2017 list č.:5

Pol.	množství	Popis	cena/ks Kč	celkově Kč
15	20.00km	Doprava včetně nakládky Int.Nr.: 290K030 DZ10	15,00	300,00
16	1.00 ks	006-3 Pomocný mat. Int.Nr.: 290K030 DZ18	436,00	436,00
cena bez DPH				128.926,00
DPH 21%				27.074,00
celková cena je stanovena s DPH				156.000,00

System PKS 3 obsahuje:

(System PKS 3 - certifikovaný parotěsný a paropropustný systém pro montážní spáru od společnosti PKS okna a.s.)

- exteriérovou fólii nebo komprimační pásku
- montáž exteriérové fólie nebo komprimační pásky
- interiérovou fólii
- montáž interiérové folie

Fólii s perlíčkou na ostění zapravuje objednatel (platí v případě novostaveb a rekonstrukcí bez zednického zapravení)

Upozornění:

- Uv odolnost interiérových a exteriérových pásek je 2-3 měsíce. Po překročení této doby není zaručena jejich funkčnost.

- Od 1.5.2014 je platná norma ČSN 746077 (Okna a vnější dveře - požadavky na zabudování). Tato norma předepisuje všem dodavatelům otvorových výplní ošetřit montážní spáru (tj. vypěnění prostor mezi rámem a zdí potažmo podlahou) parotěsnou a vodotěsnou páskou. V naší cenové nabídce vidíte cenu za normové provedení v položce "System PKS3". Vyberte si prosím sami, zda chcete při montáži použít normové tj. výrazně dražší řešení nebo levnější - nenormové řešení tj. pouze prosté vypěnění montážní spáry. Váš výběr budeme respektovat a bude uvedený ve smluvních podmínkách.

- Okno a dveře jsou ve schématech znázorněny při pohledu na závěsy (panty)! Tj. výrobky otvíravé dovnitř (mající závěsy v interiéru) jsou znázorněny při pohledu zevnitř. Výrobky otvíravé ven (mající závěsy v exteriéru) jsou znázorněny při pohledu zvenku!

- Při extrémních teplotních podmínkách může u trojskel docházet ke kondenzaci na vnějším skle (popř. zamrznutí vnějšího skla) - tento jev je považován za příznivý a dokazuje vysoké izolační vlastnosti trojskla.

celkově
Kč

Nabídka P709967C z 07.08.2017 list č.:6

- Vysoké tepelně-izolační hodnoty (U_w) pro pasivní domy splňují pouze stavební výplně. Plastové spojovací prvky tyto hodnoty nesplňují.

- U výrobků v základní plastové profilové řadě (v nabídkách označeno Profil: ARCADE) využíváme u hlavních profilů ekologickou variantu jádra profilu, tzv. EPC. U výrobků ve standardních profilových řadách z plastových profilů Prestige a Eforte (v nabídkách označeno Profil: 6KOMOR a EFORTE) je vždy materiálem hlavních profilů prvotně zpracovaný plast tzv. prvoplast.

- Počet komor plastových profilů se může lišit od základních rámových a křídlových okenních profilů v návaznosti na jejich základní funkci.

- 1702

Tato cenová nabídka je platná do okamžiku naplnění výrobní kapacity.