

# NÁJEMNÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne ujednali podle § 2201 a násl. o. z.

**Město Valašské Klobouky**, IČ 002 84 611,  
se sídlem Valašské Klobouky, Masarykovo náměstí 189, PSČ 766 01,  
zastoupené Mgr. Eliškou Olšákovou, starostkou,  
*jako pronajímatel,*

a

**Valašskokloboucké služby s.r.o.**, IČ 262 33 771,  
se sídlem Valašské Klobouky, Brumovská 522, PSČ 766 01,  
zastoupená Romanem Petrujem, jednatelem,  
*jako nájemce,*

tuto

## **nájemní smlouvu:**

### I.

Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. st. 98, jehož součástí je stavba – budova bez čp/če, a pozemků parc. č. 499/91, parc. č. 499/92, parc. č. 499/88, parc. č. 499/87, parc. č. 498/2 a parc. č. 553/3, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 katastru nemovitostí pro obec Valašské Klobouky a katastrální území Mirošov u Valašských Klobouk, a pozemků parc. č. 253/6, parc. č. 253/4 a parc. č. 1085/1, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí pro obec Valašské Klobouky a katastrální území Smolina.

Dále je pronajímatel vlastníkem souboru movitých věcí, uvedených v příloze č. 1 této smlouvy.

Předmětem nájmu jsou pozemky parc. č. st. 98, parc. č. 499/91, parc. č. 499/92, parc. č. 499/88 a parc. č. 499/87 v katastrálním území Mirošov u Valašských Klobouk, a části pozemků parc. č. 498/2 a parc. č. 553/3 v katastrálním území Mirošov u Valašských Klobouk, a části pozemků parc. č. 253/6, parc. č. 253/4 a parc. č. 1085/1 v katastrálním území Smolina, jak je vyznačeno na náčrtu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Výměra pronajatých pozemků činí 54292 m<sup>2</sup>. Dále je předmětem nájmu soubor movitých věcí, uvedených v příloze č. 1.

Nájemce prohlašuje, že se stavem movitých i nemovitých věcí, které jsou předmětem nájmu, je podrobně obeznámen a že mu nejsou známy žádné okolnosti bránící v řádném užívání, proto jsou způsobilé k užívání podle sjednaného účelu.

Pronajímatel prohlašuje, že pronajímané nemovité i movité věci na nikoho nepřevědi před podpisem této smlouvy a že nejsou předmětem nájmu, podnájmu, výprosy, pachtu nebo výpůjčky.

### II.

Touto smlouvou přenechává pronajímatel nájemci shora uvedené věci do nájmu za účelem provozování skládky tuhého komunálního odpadu (TKO), a to od 1. 9. 2017 na dobu neurčitou.

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že o předání předmětu nájmu nebude pořizován zápis, neboť nájemce věci dosud užíval na základě nájemní smlouvy z 24. 6. 2002, příp. smlouvy o výpůjčce z 28. 1. 2009.

### III.

Nájem nebude zapsán v katastru nemovitostí.

### IV.

Nájemce je povinen platit celkové nájemné ve výši 505.274,-- Kč bez DPH za kalendářní rok.

Z toho roční nájemné za používání:

- aktivní části skládky o výměře 14136 m<sup>2</sup> činí 381.672,-Kč (nájem: 27,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok),
- rekultivované části skládky o výměře 3944 m<sup>2</sup> činí 78.880,-Kč (nájem: 20,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok),
- obslužných komunikací a manipulační plochy o výměře 1950 m<sup>2</sup> činí 39.000,-- Kč (nájem: 20,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok),
- pronájem provozní budovy bez č.p./č.ev. na pozemku parc. č. st. 98 (zastavěná plocha) o výměře 46 m<sup>2</sup> činí 2.300,-Kč (nájem: 50,-- Kč/m<sup>2</sup>/za rok),
- ostatních pozemků na skládce o výměře 34216 m<sup>2</sup> činí 3.422,-Kč (nájem: 0,10 Kč/m<sup>2</sup>/rok).

Pronajímatel podle § 56a odst. 3 zák. č. 235/2004 Sb. rozhodl, že u nájemného uplatňuje DPH. Nájemce potvrzuje, že je plátcem DPH a že toto rozhodnutí pronajímatele akceptuje, a zavazuje se proto hradit nájemné včetně příslušné sazby DPH.

Nájemné je splatné ve čtyřech čtvrtletních splátkách po 126.318,50 Kč, zvýšených o příslušnou sazbu DPH a splatných vždy nejpozději do 31. 3., 30. 6., 30. 9. a 31. 12. každého roku na účet pronajímatele ■■■■■■■■■■, a to na základě daňového dokladu, vystaveného pronajímatelem.

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že dnem uskutečnění zdanitelného plnění je vždy první den každého kalendářního čtvrtletí.

Nájemné za období od 1. 9. 2017 do 30. 9. 2017 ve výši 42.106,20 Kč, zvýšené o příslušnou sazbu DPH, je splatné do 30. 9. 2017 na účet pronajímatele ■■■■■■■■■■, a to na základě daňového dokladu, vystaveného pronajímatelem.

Ocitne-li se nájemce v prodlení se zaplacením nájemného, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši podle § 1970 o. z.

Vzhledem k tomu, že v průběhu užívání bude docházet ke změně aktivní plochy skládky a plochy rekultivované skládky, a vzhledem k tomu, že sazba nájemného je u těchto ploch různá, bude jednou ročně vzájemně odsouhlaseným dodatkem prováděna aktualizace ploch a úprava nájemného.

### V.

S užíváním pronajatých věcí nejsou spojeny žádné služby.

Veškeré služby si zajišťuje vlastním nákladem nájemce.

### VI.

Nájemce si sám provádí a nese náklady na běžnou údržbu pronajatých věcí.

Veškeré i náklady spojené s užíváním pronajatých věcí nese výlučně nájemce sám.

### VII.

Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět na pronajatých věcech žádné stavební či venkovní úpravy, vybudovat na nich další stavby ani pronajaté věci jakkoli měnit, a to ani na svůj náklad.

Ujednává se zákaz podle § 2215 o. z přenechat pronajaté věci nebo jejich části do podnájmu třetí osobě.

#### VIII.

Nájemní vztah lze ukončit dohodou pronajímatele a nájemce nebo písemnou výpovědí.

Nájem lze vypovědět z jakéhokoli důvodu nebo i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí jeden rok a počne běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.

V případě, že by byl nájemce v prodlení s placením nájemného po dobu delší než tři měsíce, činí výpovědní lhůta jeden měsíc.

#### IX.

Touto smlouvou se současně ruší nájemní smlouva z 24. 6. 2002 ve znění dodatků č. 1 až 4, a dále smlouva o výpůjčce z 28. 1. 2009.

Záměr přenechat do nájmu nemovité věci se nezveřejňuje (§39 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb.).

Smlouva byla schválena usnesením Rady města Valašské Klobouky ze dne 3.8.2017 , č. 86/695/2017.

#### X.

Smluvní strany se dohodly, že jejich vzájemné vztahy podle této smlouvy výslovně touto smlouvou neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními o. z .

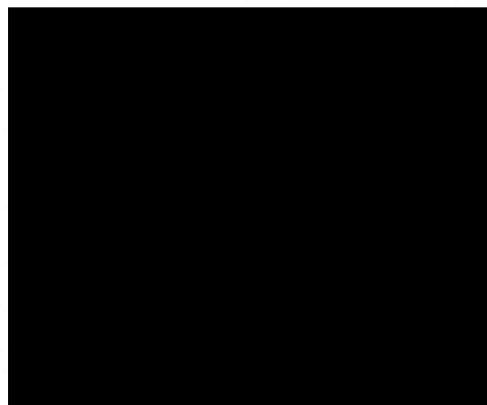
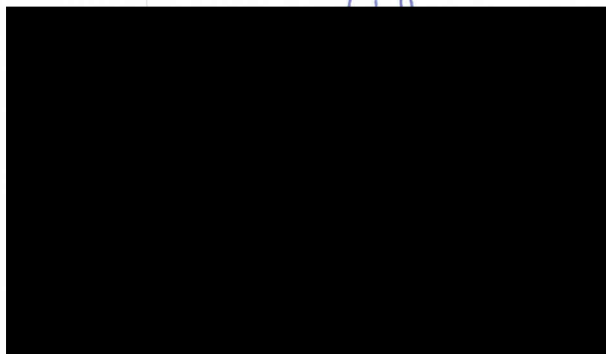
Smluvní strany se dále dohodly, že práva a povinnosti podle této smlouvy nelze postoupit. Ani tuto nájemní smlouvu nelze postoupit.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu.

Tato smlouva může být měněna, doplňována či prodlužována pouze písemně ve formě číselovaných dodatků.

Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, pod nátlakem či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Valašských Kloboukách dne 31.8.2017



Lic: MUVK

\*\*\* GINIS Standard - MAJ \*\*\*

Strana: 1

IČO: 00284611

UCS: 00284611

Čas : 13:26:11

NS : 00284611 Město Valašské Klobouky Inventurní soupis evidovaného majetku - položková, tříděná dle místnosti

Datum: 21.07.2017

Místnost číslo: 1 - skládka budova

0000ALV00TEP  
MAJIVV61 21072005 17:25

Inv. číslo	Technický název	Evidenční číslo	Su/Au	Množství	Účetní cena	Výrobní číslo
107986 ✓	Monitor ACER LCD 17"		9020978	1,00	2 814,00	
107987 ✓	Záložní zdroj MUSTER UPS 1400 LCD		0280000	1,00	4 230,00	
107994 ✓	Počítač PC skládka Smolina karty, zátky		0280000	1,00	20 366,00	
108974 ✓	Síťky do oken skládka Smolina		9020978	1,00	1 618,00	
140893 ✓	Ponorné kalové čerpadlo		0280000	1,00	14 823,00	
141406 ✓	Skříňka 1/ sklo		9020978	1,00	275,00	
141457 ✓	Skříňka posuvná - mezistavec		9020978	1,00	568,00	
142057 ✓	Skříňka zásuvková		9020978	1,00	650,00	
142679 ✓	Lednice Ardo 145 - 80 litrů		0280000	1,00	6 990,00	
142686 ✓	Ventilátor elektrický		9020978	1,00	1 050,00	
143068 ✓	Hasící přístroj práškový 6 PKT		9020978	1,00	1 220,00	
143068/1 ✓	Hasící přístroj práškový 6 PKT		9020978	1,00	1 220,00	
143068/2 ✓	Hasící přístroj práškový 6 PKT		9020978	1,00	1 220,00	
143084 ✓	Has.přístroj vzduchopěnový VP9		9020978	1,00	1 366,40	
143249 ✓	Has. přístroj práškový 6PKT		9020978	1,00	1 244,40	
143431 ✓	Stůl		0280000	1,00	4 200,00	
143432 ✓	Police		9020978	1,00	1 200,00	
143433 ✓	Otevřená skříňka		9020978	1,00	2 600,00	
143449 ?	Zabezpeč. zařízení EZS		0280000	1,00	17 127,20	
Celkem za místnost: 1				19,00	84 782,00	

Zjištěné rozdíly: +,-

Jména a podpisy inventarizační komise:

.....  
.....  
.....

Doba provedení inventury

začátek dne:

ukončení dne:



PRÍLOHA č. 1

Lic: MUVK

\*\*\* GINIS Standard - MAJ \*\*\*

Strana: 2

IČO: 00284611

UCS: 00284611

Čas : 13:26:11

Datum: 21.07.2017

Inventurní soupis evidovaného majetku - položková, tříděná dle místnosti

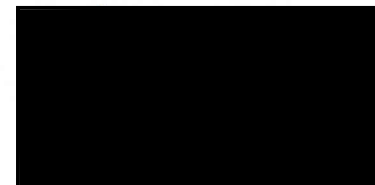
NS : 00284611 Město Valašské Klobouky

0000ALV00TEP

MAJIVV61 21072005 17:25

Místnost číslo: 1 - skladka budova ✓

Inv. číslo	Technický název	Evidenční číslo	Su/Au	Množství	Účetní cena	Výrobní číslo
Celkem za NS Město Valašské K				19,00	84 782,00	



Lic: MUVK

\* \* \* G I N I S S t a n d a r d - M A J \* \* \*

Strana: 1

IČO: 00284611  
UCS: 00284611

Čas : 13:27:11

Inventurní soupis evidovaného majetku - položková, tříděná dle místností

Datum: 21.07.2017

NS : 00284611 Město Valašské Klobouky

0000ALV00TEP

Místnost číslo: 2 - skládka venek

MAJIVV61 21072005 17:25

Inv. číslo	Technický název	Evidenční číslo	Su/Au	Množství	Účetní cena	Výrobní číslo
110954 ✓	Přístřešek pro kompaktor		0210600	1,00	101 000,00	
110955 ✓	Sklad PHM - skládka Smolina		0210600	1,00	58 400,00	
111102 ✓	Závora A23-45L vč. podpěry skládka Smolina		0220500	1,00	64 334,50	
111532 ✓	Kamerový systém skládka Smolina		0220500	1,00	77 138,00	
140953 ✓	Váha - skládka Smolina		0210600	1,00	456 000,00	
140957 ✓	Žumpa skládka Smolina		0210600	1,00	28 300,00	
Celkem za místnost: 2				6,00	785 172,50	

Zjištěné rozdíly: +,-

Jména a podpisy inventarizační komise:

Doba provedení inventury  
začátek dne:  
ukončení dne:



Lic: MUVK

\*\*\* G I N I S S t a n d a r d - M A J \*\*\*

Strana: 2

IČO: 00284611

Čas : 13:27:11

UCS: 00284611

Datum: 21.07.2017

Inventurní soupis evidovaného majetku - položková, tříděná dle místnosti

0000ALV00TEP

NS : 00284611 Město Valašské Klobouky

MAJIVV61 21072005 17:25

Místnost číslo: 2 - skladka venek

Inv. číslo	Technický název	Evidenční číslo	Su/Au	Množství	Účetní cena	Výrobní číslo
Celkem za NS Město Valašské K				6,00	785 172,50	



parc. č. 499/87

parc. č. 499/88

parc. č. 499/91

parc. č. 499/92

parc. č. 253/4

parc. č. 1085/1

parc. č. 253/6

parc. č. 498/2

parc. č. st. 98

parc. č. 553/3

**Príloha č. 2**  
nájemní smlouvy

© GULK