

SMLOUVA O DÍLO

č. S933/2017/159

Demolice objektu Výsluní 216

Lesy České republiky, s.p.

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

sídlem: Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu Hradec Králové, oddíl A XII, vložka 540

statutární orgán: Ing. Daniel Szórád, Ph.D., generální ředitel

zastoupené na základě pověření dle směrnice 19/2015 Podpisový řád [redacted] ředitelem

Krajského ředitelství Teplice

ve věcech technických jedná:

[redacted] hlavní technický pracovník KŘ Teplice, č. tel.: [redacted]

e-mail: [redacted]

[redacted] technický pracovník KŘ Teplice, č. tel.: [redacted], e-mail: [redacted]

[redacted] technický pracovník KŘ Teplice, č. tel.: [redacted], e-mail: [redacted]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové, číslo účtu: [redacted]

(dále jen „objednatel“)

a

Dredger s.r.o. (název)

IČO: 263 53 571

DIČ: CZ26353571

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 14845

sídlo: Kyselka, Dubina 30, PSČ 362 72

zastoupený: [redacted] jednatelkou společnosti

ve věcech technických jedná autorizovaný stavbyvedoucí: [redacted]

č. telefonu: [redacted] e-mail: [redacted]

bankovní spojení: Raiffeisen bank a.s., pobočka Karlovy Vary; číslo účtu: [redacted]

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají a tímto uzavřeli podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v rozhodném znění tuto smlouvu o dílo:

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na vlastní nebezpečí a odpovědnost dílo „Demolice objektu Výsluní 216“, evidenční číslo zakázky **S933/2017/159**, a to dle projektové dokumentace – Demolice objektu Výsluní 216 vypracované [redacted] a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy a technickými normami, zadávacím řízením veřejné zakázky, v rámci něhož byla uzavřena tato smlouva, a touto smlouvou.

2. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel na vlastní náklad, nebezpečí a odpovědnost provede, popř. zabezpečí všechny práce a opatření potřebné k řádnému provedení díla. Součástí závazku zhotovitele dle této smlouvy je i provedení následujících prací a činností:
- vytýčení inženýrských sítí a zařízení, včetně zajištění případné aktualizace vyjádření správců sítí a zařízení, která pozbudou platnosti v období mezi předáním staveniště a vytyčením sítí.
 - zajištění všech nezbytných opatření, jimiž bude předejito porušení jakékoliv inženýrské sítě během provádění bouracích prací
 - projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch, včetně zajištění dopravního značení
 - údržba stavbou dotčených komunikací, včetně uvedení všech povrchů do původního stavu
 - uvedení stavbou dotčených pozemků do původního stavu a jejich protokolární předání zpět vlastníkům
 - zajištění ochrany vzrostlých stromů před poškozením
 - zajištění trvalé likvidace odpadů v souladu s účinnými právními předpisy
 - vyjádření autorizované osoby zhotovitele k odstranění stavby

Cena těchto plnění je zahrnuta v ceně za dílo dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy.

3. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo od zhotovitele převzít a zhotoviteli za něj zaplatit smlouvenou cenu způsobem smlouvou stanoveným.
4. Veškeré odchylky provedení díla a jeho postupu od vymezení daného touto smlouvou (včetně projektové dokumentace) jsou přípustné pouze tehdy, budou-li objednatelům předem písemně odsouhlaseny ve stavebním deníku. Provedení víceprací je možné jen na základě písemného dodatku této smlouvy, předem uzavřeného postupem souladným s obecně závaznými právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení díla a že se před podpisem této smlouvy seznámil s polohou a povahou staveniště a s vynaložením odborné péče přezkoumal projektovou dokumentaci, přičemž ani při vynaložení odborné péče, jíž lze na něm rozumně požadovat, neshledal rozporů nebo nedostatků, jež by bránily řádnému provedení díla způsobem a v rozsahu dle této smlouvy.

III.

D o b a p l n ě n í

1. Objednatel vyzve zhotovitele k převzetí staveniště alespoň 10 dní předem. Ve výzvě objednatel uvede termín převzetí staveniště.
2. Zhotovitel převezme staveniště a zahájí provádění díla v termínu uvedeném ve výzvě dle odstavce 1. Nedostaví-li se zhotovitel k převzetí staveniště v termínu uvedeném ve výzvě k převzetí staveniště anebo odmítne-li řádně připravené staveniště převzít, platí, že staveniště bylo v uvedeném termínu předáno a převzato.
3. Dílo, které je předmětem této smlouvy, bude provedeno, včetně řádného poskytnutí plnění dle čl. II. odst. 2 této smlouvy, nejpozději do **30. 9. 2017**. Tato lhůta se prodlužuje o počet dní, o něž objednatel umožní zhotoviteli převzít řádně připravené staveniště později než **14. 8. 2017**, nebude-li písemně dohodnuto jinak. Dílo je provedeno, je-li způsobilé sloužit svému účelu a nevykazuje-li vady. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, popřípadě dílo nezpůsobilé sloužit svému účelu; ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.
4. O předání a převzetí staveniště bude pořízen písemný protokol (zápis), datovaný a podepsaný osobami oprávněnými jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele. Nedostaví-li se zhotovitel k převzetí staveniště v termínu dle této smlouvy anebo odmítne-li řádně připravené staveniště převzít, platí, že staveniště bylo předáno a převzato v termínu uvedeném ve výzvě dle odstavce 1; objednatel učiní o předání staveniště datovaný písemný záznam.
5. V případě, že objednatel písemně požádá zhotovitele o přerušení prací na stavbě (např. z důvodu změny finančního plánu), je zhotovitel povinen práce přerušit na dobu objednatelem písemně stanovenou. O dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se posunuje termín pro provedení díla dle odstavce 3.

IV.

C e n a z a d í l o

1. Za řádné provedení díla dle této smlouvy náleží zhotoviteli cena za dílo ve výši 776.943,54 Kč bez DPH, slovy sedmsetšedesát šest tisíc devětsetčtyřicet tři korun a padesát čtyři haléřů bez DPH. DPH bude účtováno ve výši dle příslušného právního předpisu, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
Zhotovitel prohlašuje, že je plátcem DPH.

Cena za dílo je strukturována dle úplného rozpočtu uvedeného v příloze této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádné provedení díla, včetně poskytnutí všech práv a plnění dle této smlouvy.

2. V případě změn díla (méněprací či víceprací) se k jejich ocenění použije rozpočet, který je přílohou této smlouvy (dále jen „rozpočet“), a cenová soustava ÚRS (dále jen „ceník“). Pro výpočet jednotkové ceny za méněpráci či vícepráci bude použito:

a) smluvních jednotkových cen předmětných prací z rozpočtu, jsou-li tyto ceny a práce v rozpočtu obsaženy,

b) nejsou-li příslušné práce a ceny v rozpočtu obsaženy, určí se jednotková cena předmětných prací:

1. Je-li v rozpočtu obsažen příslušný rozpočtový díl:

ceníková cena nové položky x (nabídková cena příslušného dílu dle rozpočtu / ceníková cena příslušného dílu z rozpočtu) = jednotková cena nové položky.

2. Není-li v rozpočtu obsažen příslušný rozpočtový díl:

ceníková cena nové položky x (nabídková cena za dílo dle rozpočtu / ceníková cena díla, tj. prací uvedených v rozpočtu) = jednotková cena nové položky.

c) není-li cena nové položky v ceníku uvedena, určí se jednotková cena předmětných prací na základě kalkulace zhotovitele odpovídající tržní (obvyklé) úrovni ceny, písemně odsouhlasené objednatelem.

Provedení víceprací je však možné jen na základě písemného dodatku této smlouvy, předem uzavřeného postupem souladným s obecně závaznými právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.

V.

Placení a fakturace

1. Cena za dílo bude zhotoviteli uhrazena v měsíčních platbách v rozsahu odpovídajícím pracím v daném kalendářním měsíci skutečně provedeným bez zjevných vad (dílním plněním), a to na základě zhotovitelem řádně vystavených daňových dokladů (faktur), doručených objednateli; k daňovému dokladu musí být přiložen soupis skutečně a bez zjevných vad provedených prací, za něž je účtováno, datovaný a potvrzený oprávněným zástupcem objednatele. Zhotovitel je povinen objednateli doručit soupis prací v daném kalendářním měsíci skutečně provedených bez zjevných vad nejpozději do třetího pracovního dne po jeho uplynutí.
2. Soupis skutečně provedených prací dle odstavce 1 bude vždy obsahovat tyto údaje: název díla, číslo a popis položky, měrnou jednotku, cenu za měrnou jednotku, počet měrných jednotek provedených v daném období a celkovou cenu za provedené jednotky; případné vícepráce a méněpráce budou v soupisu dokládány samostatně. V případě, že soupis provedených prací nebude obsahovat požadované údaje nebo bude obsahovat chybné údaje, daňový doklad (faktura) nebude proplacen.
3. Za posuzované období zhotovitel předloží vážní lístky za zlikvidované odpady.
4. Zhotovitel bude objednateli vystavovat daňové doklady (faktury) za skutečně a bez zjevných vad provedené práce až do výše 90 % ceny za dílo. Zbývající část 10 % ceny za dílo bude zhotoviteli uhrazena na základě objednateli doručeného daňového dokladu, vystaveného zhotovitelem po provedení díla a po vyklizení staveniště. Vykazuje-li dílo vady (nedodělky) není objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zbývající část ceny za dílo před jejich odstraněním.

5. Jestliže zhotovitel přerušil práce nebo byl povinen přerušit práce, je oprávněn požadovat uhrazení ceny pouze za práce bez zjevných vad skutečně provedené do okamžiku, kdy práce přerušil či byl povinen přerušit.
6. Splatnost faktury je 21 dní ode dne jejího doručení smluvní straně.
7. Faktury budou vystaveny na adresu: **Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Klášterec, V Zátíši 830, 431 51 Klášterec nad Ohří.**
8. Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavenou fakturu vrátit bez proplacení, jestliže vyúčtování nevyhovuje stanoveným požadavkům, zejména pak:
 - jestliže faktura neobsahuje všechny náležitosti daňového dokladu anebo
 - nebyly-li vyúčtované práce provedeny, vykazují vady, nebo jsou-li účtovány neoprávněně.

VI. Provádění prací

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště s vytýčením jeho hranice, zajištěné dostatečnými zdroji elektrické energie a vody, s přístupy dimenzovanými pro provoz stavebních mechanismů nezbytných pro provádění díla.

Objednatel prohlašuje, že pozemky, na nichž se nachází staveniště, budou po dobu určenou k provádění díla dle této smlouvy způsobilé podle projektové dokumentace k řádnému provádění stavebních prací.

Objednatel prohlašuje, že v prostoru staveniště (včetně plochy určené pro zařízení staveniště trvalé i dočasné) se nacházejí pouze ty podzemní inženýrské sítě, které jsou uvedeny v projektové dokumentaci. Žádné další podzemní vedení nebo zařízení, která by mohl zhotovitel při provádění stavebních prací porušit nebo poškodit, se na staveništi nenachází.

Smluvní strany shodně prohlašují, že objednatel před podpisem této smlouvy předal zhotoviteli: 3 vyhotovení projektové dokumentace. Jedno vyhotovení PD ověřené příslušným stavebním úřadem a 1 vyhotovení PD v elektronické podobě včetně kopie pravomocného demoličního výměru bude předáno zhotoviteli před zahájením bouracích prací.

Objednatel na základě zpracované projektové dokumentace nepředpokládá nutnost určení koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ve smyslu § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb. v účinném znění. Jestliže zhotovitel hodlá provádět stavbu způsobem, při kterém by povinnost určení koordinátora vznikla, je povinností zhotovitele zajistit výkon funkce koordinátora po potřebnou dobu osobou k tomu oprávněnou. Zhotovitel nese veškeré náklady s tím spojené.

Objednatel nepředpokládá na základě zpracované projektové dokumentace plnění povinností zadavatele stavby ve smyslu § 15 odstavce 1 zákona č. 309/2006 Sb. v účinném znění (doručení oznámení o zahájení prací nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli oblastnímu inspektorátu práce – včetně jeho případné aktualizace, vyvěšení stejnopisu oznámení o zahájení prací na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby). Jestliže zhotovitel plánuje (předpokládá) anebo bude provádět stavbu způsobem, při kterém by tato povinnost vznikla, je povinností zhotovitele o tom objednatel nejpozději při uzavření této smlouvy písemně informovat. Zhotovitel zajistí v takovém případě na své náklady vyvěšení

stejnopisu oznámení o zahájení prací na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby.

Objednatel nepředpokládá na základě zpracované projektové dokumentace plnění povinností zadavatele stavby ve smyslu § 15 odstavce 2 zákona č. 309/2006 Sb. v účinném znění (zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi). Jestliže zhotovitel bude provádět stavbu způsobem, při kterém by tato povinnost vznikla, je povinností zhotovitele o tom objednatel předem písemně informovat a zajistit na své náklady zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, jakož i jeho přizpůsobení skutečnému stavu a podstatným změnám během provádění stavby.

2. Bude-li při provádění stavebních prací zjištěna vada projektové dokumentace, je zhotovitel povinen na tuto vadu objednatel neprodleně písemně upozornit a objednatel povinen postupovat tak, aby tato vada byla bez zbytečného odkladu odstraněna. Zhotovitel není oprávněn požadovat uhrazení víceprací, jež byly vyvolány vadou projektové dokumentace, již mohl zhotovitel odhalit při vynaložení odborné péče při přezkoumání projektové dokumentace dle čl. II. odst. 5 této smlouvy.
3. V případě, že v průběhu prací dojde ke změně nebo vydání nového rozhodnutí orgánu veřejné moci, je objednatel povinen bez zbytečného odkladu změněné podmínky projednat a přizvat k jejich projednávání i zástupce zhotovitele. Vyžádají-li si tyto změny prodloužení termínu provedení díla, bude tento termín odpovídajícím způsobem prodloužen uzavřením dodatku k této smlouvě, v němž budou uvedeny i jeho důvody.
4. Pokud bude objednatel u určitého druhu prací písemně požadovat sdělení identifikačních údajů poddodavatele /případného poddodavatele, je zhotovitel povinen je objednateli písemně sdělit.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat kvalitu prováděného díla prostřednictvím jím pověřených osob, zejména zda jsou práce prováděny podle předané dokumentace, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných předpisů a v souladu s rozhodnutím příslušných orgánů. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli za tímto účelem veškerou potřebnou součinnost, zejména potřebné písemnosti k nahlédnutí či případnému pořízení kopie, umožnit přístup na pracoviště atd. Na zjištěné nedostatky musí objednatel bez zbytečného odkladu upozornit zhotovitele zápisem do stavebního deníku nebo jinou prokazatelnou písemnou formou a žádat odstranění zjištěných vad.
6. Podílí-li se na provádění díla více objednatel smluvených dodavatelů, objednatel předloží zhotoviteli specifikaci stavebních připraveností a termíny nástupů ostatních dodavatelů v dostatečném předstihu, pokud toto nebude řešeno ve zhotoviteli předloženém harmonogramu prací.
7. Zhotovitel zřídí na staveništi nezbytná zařízení staveniště, včetně sociálních zařízení, osvětlení, telefonu a skladových prostorů umístěných tak, aby neomezovala a neohrožovala okolí stavby. Odebrané energie a vodu bude dodavatel měřit a hradit.
8. Zhotovitel jmenuje stavbyvedoucím I. [REDAKCE] telefon: [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE] Zhotovitel bere na vědomí, že stavbyvedoucím nesmí být osoba, která je v pracovněprávním vztahu k objednateli. Zhotovitel se pro případ, kdy by jmenovaný stavbyvedoucí tuto podmínku přestal kdykoliv v době provádění díla splňovat, zavazuje, že

neprodleně, nejpozději však do jednoho týdne od okamžiku, kdy tuto skutečnost zjistí, jmenuje nového stavbyvedoucího.

9. V případě, že dojde ke změně v osobě stavbyvedoucího, je zhotovitel povinen obratem písemně objednateli oznámit osobu nového stavbyvedoucího, a to včetně jeho kontaktních údajů.
10. Jako stavbyvedoucí může být jmenována pouze osoba splňující požadavky objednatele stanovené pro výkon této funkce v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, na kterou byla tato smlouva uzavřena.
11. Zhotovitel prohlašuje a současně se zavazuje zajistit, že po dobu trvání této smlouvy se na provádění díla budou podílet pouze osoby, které zejména:
 - a) k výkonu činnosti disponují veškerými potřebnými oprávněními, zejména jsou evidovány v příslušných registrech (živnostenský rejstřík, registr pojištěnců ČSSZ, popř. v jiných v souvislosti s agendou daně z příjmů fyzických osob, veřejného zdravotního pojištění a sociálního zabezpečení),
 - b) mají potřebná oprávnění k pobytu na území České republiky a výkonu pracovní činnosti (jedná-li se o cizí státní příslušníky a je-li zde příslušnými právními předpisy založena povinnost takovými oprávněními disponovat),
 - c) byly náležitě a dostatečně proškoleny v oblasti BOZP a jsou vybaveny veškerými ochrannými pracovními prostředky v souladu s platnými a účinnými právními předpisy apod.,

a to vše bez ohledu na skutečnost, zda se u těchto osob jedná o zaměstnance zhotovitele či jeho poddodavatele (včetně agenturních pracovníků), nebo poddodavatele jako osoby samostatně výdělečně činné.

12. Zhotovitel se dále zavazuje a prohlašuje, že veškeré platby poddodavatelům za provádění díla (popř. jednotlivých činností v rámci realizace díla) jsou činěny výhradně na základě řádně vystavených faktur.
13. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli písemný seznam všech osob, které se na realizaci díla podílejí, zejména všech zaměstnanců zhotovitele (včetně agenturních zaměstnanců), živnostníků apod., s uvedením jejich jména, příjmení a zaměstnavatele (dále jen „seznam“), a to nejpozději v okamžik převzetí staveniště dle čl. III. této smlouvy.
14. V případě, že dojde ke změně osob podílejících se na realizaci díla (viz předchozí odstavec tohoto článku), zhotovitel zavazuje se bezodkladně, nejpozději však do dvou dnů poté, co k takové změně došlo, seznam aktualizovat, a to formou zápisu ve stavebním deníku.

VII.

Další povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy v plném souladu s předanou projektovou dokumentací a v souladu se specifikací materiálů a výrobků uvedených ve výkazech výměr jednotlivých stavebních oddílů a oceněných v nabídkovém rozpočtu a za dodržování platných ČSN a ON.

2. Zhotovitel potvrzuje, že je seznámen se stavenišťem, podmínkami týkajícími se provádění prací a je si vědom rozsahu prací, které mají být provedeny. Zároveň se zhotovitel zavazuje zajistit účast autorizovaného stavbyvedoucího při protokolárním předání a převzetí staveniště.
3. Zhotovitel se zavazuje provést během provádění prací bezpečnostní opatření k ochraně díla a podrobit se bezpečnostním opatřením, nezbytným pro ochranu díla.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce, za dodržování předpisů o práci v ochranných pásmech, požárních a jiných předpisů chránících veřejné zájmy. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Zhotovitel zajistí na svou odpovědnost a náklady dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona č. 309/2006 Sb., v účinném znění, prováděcích právních předpisů a souvisejících norem a zabezpečí ochranu osob pohybujících se v sousedství staveniště (oplocení a označení staveniště apod.).
5. Zhotovitel zodpovídá za uspořádání staveniště (případně pracoviště) dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
6. Zhotovitel je povinen na staveništi a v jeho okolí zachovat pořádek a čistotu a průběžně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty, vzniklé během provádění stavebních prací. Odvoz a uložení odpadu na skládku je povinností zhotovitele.
7. Zhotovitel je povinen na svůj náklad staveniště řádně ohradit a označit.
8. Zhotovitel zabezpečuje celé zařízení staveniště. Náklady na projekt, vybudování a likvidaci zařízení staveniště jsou součástí dohodnuté ceny za dílo. Dodavatel je povinen udržovat všechny objekty zařízení staveniště v řádném stavu.
9. Zhotovitel je povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím [povinnosti viz zejména § 153 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů – dále jen „stavební zákon“].
10. V průběhu realizace stavby zhotovitel umožní provedení kontrolních dnů svolaných objednatelem a kontrolních prohlídek stavby ve smyslu § 133 stavebního zákona a zajistí nápravu zjištěných nedostatků v objednatel stanovené přiměřené lhůtě. Zhotovitel se zavazuje zajistit účast autorizovaného stavbyvedoucího na všech kontrolních dnech a kontrolních prohlídkách stavby.
11. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy, týkající se provádění stavebních prací, zajistit potřebná opatření a zajistí dozor nad bezpečností práce.
12. Zhotovitel je povinen zpracovat sám na svůj náklad přípravnou dílenskou dokumentaci, výrobní výkresy a podobně.
13. Všechny věci (materiál, stroje, zařízení, nástroje a nářadí atd.) nutné k řádnému provedení díla, je povinen na své náklady a nebezpečí zabezpečit zhotovitel.

14. Zhotovitel je povinen zajistit všechny zkoušky, měření a revize požadované příslušnými předpisy nebo normami. Náklady na tyto zkoušky jsou součástí ceny za dílo.
15. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele v rámci koordinace s dodávkami, které nejsou součástí provádění díla podle této smlouvy.
16. Zhotovitel se zavazuje použít pro provádění díla zařízení plně odpovídající výkazu výměr v projektové dokumentaci a této smlouvě.
17. Zhotovitel se zavazuje používat v hydraulice mechanizace, která bude při provádění díla využita, pouze biologicky odbouratelné kapaliny.
18. Úhrada poplatků týkajících se napojení na vodovodní, plynové či elektrické sítě, kanalizaci a za všechny ostatní služby využívané při provádění stavebních prací je povinností zhotovitele.
19. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení prací stavební deník (jednoduchý záznam o stavbě) ve smyslu § 157 stavebního zákona a § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v účinných zněních. Stavební deník musí být na stavbě k dispozici oprávněným osobám kdykoliv v průběhu práce na staveništi. Zhotovitel je mimo jiné povinen ve stavebním deníku aktualizovat seznam v souladu s čl. VI. odst. 14. této smlouvy.
20. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat technický dozor objednatele alespoň 3 pracovní dny předem k přejímce prací. Přejímku těchto prací zaznamená technický dozor objednatele do stavebního deníku. Nevyzve-li zhotovitel prokazatelně písemně objednatele včas k přejímce, je povinen na žádost objednatele zakryté práce odkrýt na vlastní náklad.
21. Zhotovitel vyklidí staveniště ve lhůtě do 15 dnů po převzetí díla objednatelem. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze zařízení a materiál, nutný k odstranění vad a nedodělků, zjištěných při předání a přebírání díla.
22. Zhotovitel je povinen mít sjednáno po celou dobu provádění díla dle této smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě s celkovým limitem pojistného plnění, resp. s celkovou pojistnou částkou **alespoň ve výši ceny za dílo**. Uvedené pojištění musí pokrývat veškerou činnost zhotovitele potřebnou pro plnění této smlouvy. Existenci tohoto pojištění je zhotovitel povinen objednateli kdykoliv v průběhu provádění díla na písemnou žádost objednatele doložit. V případě, že zhotovitel je sdružením osob, musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu způsobenou kterýmkoliv členem v rámci sdružení v plné výši požadované minimální úrovně limitu pojistného plnění, nebo musí každý z členů sdružení disponovat vlastní pojistnou smlouvou v plné výši požadované minimální úrovně limitu pojistného plnění. Možnost kumulace (sčítání) výše limitů pojistných částek (pojistného plnění) na základě více pojistných smluv není přípustná
23. Všechny osoby působící na staveništi při provádění díla musí být nezaměnitelným způsobem označeny názvem (logem) svého zaměstnavatele. V případě, že zhotovitel hodlá provádět dílo za pomoci jiného poddodavatele, než prostřednictvím kterého prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky, v němž byla uzavřena tato smlouva, je povinen tuto skutečnost předem písemně oznámit objednateli s uvedením jména, příjmení, popř. obchodní firmy či názvu, identifikačního čísla a sídla (místa podnikání) takového poddodavatele.

24. Zhotovitel je povinen odstranit škody na porostu nebo na zařízeních sloužících k lesnickému hospodaření a myslivosti vzniklých v průběhu prací (například poničení oplocenky, posedu, krmelce, stavby z P2020 apod.) nejpozději do konce pracovní směny, při které ke škodě došlo na své náklady. Poškozené stromy musí být řádně ošetřeny do konce pracovní směny

VIII.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele k převzetí díla alespoň 5 pracovních dnů předem. Objednatel dílo prohlédne a výsledky prohlídky запиše do protokolu. Protokol bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, případně nedošlo-li k dohodě, stanoviska objednatele a zhotovitele, jakož i prohlášení objednatele, zda dílo či jeho část přejímá. Protokol bude datován a opatřen podpisy oprávněných pracovníků objednatele a zhotovitele. Zhotovitel se též zavazuje zajistit účast autorizovaného stavbyvedoucího při protokolárním předání a převzetí díla.
2. Objednatel protokolárně převezme dílo po jeho provedení. Dílo, jež vykazuje vady, objednatel není povinen převzít.
3. Zhotovitel nese nebezpečí škody na prováděném díle až do okamžiku, kdy byl objednatel povinen provedené dílo převzít.
4. Objednatel je oprávněn požadovat po předchozí písemné dohodě se zhotovitelem provedení části díla v předstihu před termínem jeho provedení dle této smlouvy.
5. Zhotovitel předá objednateli při zahájení přejímacího řízení následující doklady:
 - evidence odpadů (doklady o likvidaci odpadů ze stavby), potvrzená oprávněným příjemcem,
 - originál stavebního deníku-kompletně vyplněný
 - CD s fotodokumentací průběhu celé stavby
 - Vyjádření autorizované osoby k dokončené stavbě

IX.

Záruka a uplatnění práv z odpovědnosti za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost zhotoveného díla o době trvání 12 měsíců. Záruka začíná běžet dnem převzetí díla objednatel.
2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 14 dnů po obdržení oznámení vady písemně oznámit objednateli, zda vadu díla uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, platí, že vadu uznává. Neuplatní-li objednatel písemně při oznámení vady jiné právo z odpovědnosti za vady, platí, že požaduje odstranění vady. Neoznámí-li objednatel písemně zhotoviteli jinak, platí, že objednatel požaduje odstranění vady dodáním chybějící věci, je-li možno vadu odstranit dodáním chybějící věci, nebo opravou věci (díla), je-li možné vadu odstranit opravou věci (díla). Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 30 dnů od jejího oznámení objednatel. Uplatní-li objednatel u zhotovitele právo na slevu z ceny za dílo, je zhotovitel povinen slevu poskytnout (vrátit

objednateli část již zaplacené ceny za dílo odpovídající výši uplatněné slevy) do 30 dnů od jeho uplatnění.

3. Neodstraní-li zhotovitel vadu díla ve lhůtě dle odstavce 3, je objednatel oprávněn, nikoli však povinen odstranit vadu sám, popřípadě nechat odstranit jiným dodavatelem na náklady zhotovitele.

X.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s provedením díla objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0.1 % z dohodnuté ceny za dílo bez DPH za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení. V případě prodlení s provedením díla delšího než jeden měsíc je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši dle tohoto odstavce za první jeden měsíc prodlení a smluvní pokutu ve výši dle odstavce 2.
2. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s provedením díla o více než jeden měsíc, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 25 % z ceny prací, jež zbývá provést do řádného zhotovení díla dle této smlouvy, určené bez DPH dle čl. IV. ve spojení s přílohou této smlouvy.
3. V případě, že zhotovitel při provádění díla dle této smlouvy provede práce v rozporu s touto smlouvou (např. nekvalitně, v rozporu s projektovou dokumentací), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 25 % z ceny takových prací určené bez DPH dle čl. IV. ve spojení s přílohou této smlouvy, přičemž při tomto určení se vychází z ceny těchto prací tak, jakoby se jednalo o práce bezvadně provedené.
4. V případě prodlení s odstraněním vady (čl. IX. odst. 3 této smlouvy) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 25 % z ceny vadně provedených prací (popř. z ceny vadného výrobku, stroje či zařízení) určené bez DPH dle čl. IV. ve spojení s přílohou této smlouvy, přičemž při tomto určení se vychází z ceny těchto prací (výrobku, stroje či zařízení) tak, jakoby se jednalo o práce bezvadně provedené (výrobek, stroj či zařízení bezvadné).
5. V případě prodlení zhotovitele s předložením seznamu dle čl. VI. odst. 13. této smlouvy nebo s provedením jeho aktualizace dle čl. VI. odst. 14. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, a to za každý, byť i započatý den prodlení.
6. V případě porušení čl. VII. odst. 22 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč za každé takové porušení a, byť i započatý, kalendářní měsíc trvání porušení.
7. V případě porušení čl. VI. odst. 8, 9, nebo 10 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč za každé takové porušení a, byť i započatý, kalendářní měsíc trvání porušení.
8. V případě prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dle čl. VII. odst. 21 a dle VII. odst. 23 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.

V případě porušení povinnosti zhotovitele dle čl. VII. odst. 2 věty poslední nebo čl. VII. odst. 10 věty poslední nebo čl. VIII. odst. 1 věty poslední této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každé takové porušení.

9. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny za dílo bez DPH dle čl. IV odst. 1 této smlouvy za každý, byť i započatý kalendářní den, ve kterém nebyl na stavbě k dispozici stavební deník.
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s výší sankcí sjednaných v tomto ustanovení. Zhotovitel bere na vědomí, že výše smluvních pokut je stanovena s ohledem na význam zajišťované povinnosti řádného dokončení díla ve smluveném termínu pro objednatele, když pozdním dokončením díla mohlo by být vážně ohroženo poskytnutí některých dalších plnění objednateli z veřejných zdrojů (například dotace), jakož i s ohledem na náklady, jež objednatel případně musí nést v souvislosti s nutností výběru nového dodavatele (organizování nového zadávacího řízení dle zákona o zadávání veřejných zakázek apod).
11. Zhotovitel není povinen platit smluvní pokutu v případě, že mu ve splnění povinnosti, zajištěném smluvní pokutou, zabránila mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá ze zhotovitelových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl zhotovitel s plněním smluvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl zhotovitel povinen podle smlouvy či obecně závazného právního předpisu překonat, ho však povinnosti platit smluvní pokutu nezproští.
12. Smluvní pokuta dle tohoto článku bude uhrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) s lhůtou splatnosti 21 dní od jejího doručení povinné straně.
13. Ujednáním smluvní pokuty, uplatněním práva na její zaplacení ani zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok smluvní strany, již smluvní pokuta náleží, na náhradu vzniklé škody v plném rozsahu.
14. V případě prodlení s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy je smluvní strana, která je takto v prodlení, povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý, byť i započatý den prodlení.

XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy lze odstoupit za podmínek a v případech stanovených občanským zákoníkem anebo touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě:
 - je-li dílo prováděno v rozporu s touto smlouvou, nebo
 - prodlení zhotovitele s provedením díla delšího než 35 dnů, nebo
 - jestliže z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit, nebo
 - zhotovitel opakovaně (dvakrát a více) poruší jakoukoli povinnost vyplývající z jeho prohlášení v čl. VI. odst. 11. nebo čl. VI. odst. 12. této smlouvy, nebo prohlášení učiněné v čl. VI. odst. 11. či odst. 12. této smlouvy je nebo se ukáže býti nepravdivým.

3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v případě prodlení objednatele se zaplacením ceny za dílo delšího než 35 dnů.

XII.

Z á v ě ř e č n á u s t a n o v e n í

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v rozhodném znění, a je-li dle uvedeného zákona účinnost této smlouvy vázána na její uveřejnění, nabývá tato smlouva účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.
2. V záležitostech, které nejsou touto smlouvou upraveny, se obě strany řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
3. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním (uveřejněním) celé této smlouvy v jejím plném znění.
4. Smluvní strana je povinna upozornit druhou smluvní stranu na takové informace a údaje ve smlouvě, které nemohou být zpřístupněny nebo zveřejněny (uveřejněny), neboť ochrana takových informací a údajů je vyžadována podle zvláštních právních předpisů.
5. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.

Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Criminal compliance programu Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz) (dále jen „CCP LČR“), zejména s Kodexem CCP LČR, Protikorupčním programem LČR a Etickým kodexem zaměstnanců LČR včetně všech jejich příloh. Zhotovitel se při plnění této smlouvy zavazuje zásady a hodnoty CCP LČR dodržovat, a to po celou dobu jejího trvání, pokud to jejich povaha umožňuje.

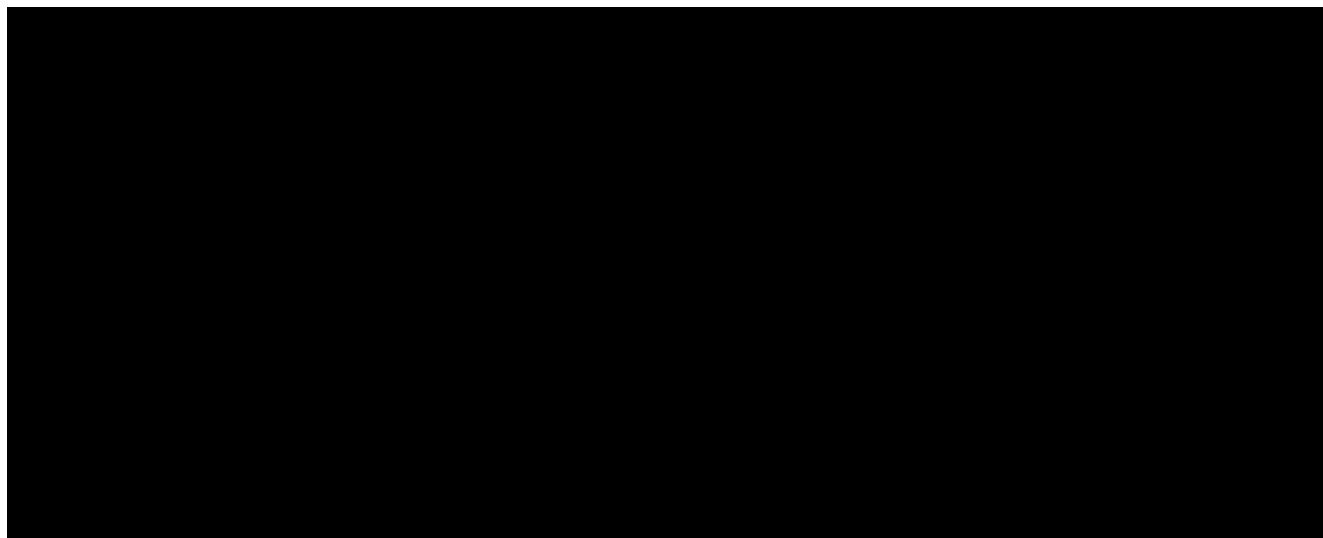
Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

6. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z toho po dvou pro každou ze smluvních stran.

7. Součástí této smlouvy je příloha – rozpočet.

V*SUBINE*....., dne: *18.8.2017*

V Teplicích, dne: *30-08-2017*



REKAPITULACE STAVBY

Kód: Se2017-002
Stavba: Demolice objektu Výsluní 216

KSO: 801 69 19
Místo: Výsluní

Zadavatel:

Uchazeč:
Dredger s.r.o.

Projektant:

CC-CZ: 12201
Datum: 24.7.2017

IČ:
DIČ:

IČ: 263 53 571
DIČ: CZ26353571

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven za využití položek Cenové soustavy ÚRS. Cenové a technické podmínky položek Cenové soustavy ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (tzv. úvodní části katalogů) jsou neomezeně dalkově k dispozici na www.cs-urs.cz.
Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci "Cenová soustava" uveden žádný údaj, nepochází z Cenové soustavy ÚRS.
Je-li v kontrolním rozpočtu nebo v soupisu prací uvedena v kolonce „popis“ obchodní značka jakéhokoliv materiálu, výrobku nebo technologie, má tento název pouze informativní charakter.
Pro ocenění a následně pro realizaci je možné použít i jiný materiál, výrobek nebo technologii, se srovnatelnými nebo lepšími

776 943,54

Cena bez DPH

	sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	776 943,54	163 158,14
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH

v

CZK

940 101,68

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: Se2017-002

Stavba: Demolice objektu Výsluní 216

Místo: Výsluní

Datum: 24.07.2017

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Dredger s.r.o.

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		776 943,54	940 101,68	
01	S001 - Demolice objektu	776 943,54	940 101,68	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Demolice objektu Výsluní 216

Objekt:

01 - S001 - Demolice objektu

KSO: 801 69 19

Místo: Výsluní

Zadavatel:

Uchazeč:

Dredger s.r.o.

Projektant:

CC-CZ: 12201

Datum: 24.07.2017

IČ:

DIČ:

IČ: 263 53 571

DIČ: CZ26353571

IČ: [REDACTED]

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven za využití položek Cenové soustavy ÚRS. Cenové a technické podmínky položek Cenové soustavy ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (tzv. úvodní části katalogů) jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz. Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci "Cenová soustava" uveden žádný údaj, nepochází z Cenové soustavy ÚRS.

Je-li v kontrolním rozpočtu nebo v soupisu prací uvedena v kolonce „popis“ obchodní značka jakéhokoliv materiálu, výrobku nebo technologie, má tento název pouze informativní charakter. Pro ocenění a následně pro realizaci je možné použít i jiný materiál, výrobek nebo technologii, se

Cena bez DPH			776 943,54
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	776 943,54	21,00%	163 158,14
	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH			940 101,68
v CZK			

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Demolice objektu Výsluní 216

Objekt:

01 - S001 - Demolice objektu

Místo: Výsluní

Datum: 24.07.2017

Zadavatel:

Projektant: XXXXXXXXXX

Uchazeč: Dredger s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem 776 943,54

HSV - Práce a dodávky HSV 660 408,95

1 - Zemní práce 145 024,17

8 - Trubní vedení 9 990,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání 251 701,79

997 - Přesun sutě 253 674,99

998 - Přesun hmot 18,00

PSV - Práce a dodávky PSV 116 534,59

725 - Zdravotechnika - zařízení předměty 1 115,00

731 - Ústřední vytápění - kotelny 1 600,00

762 - Konstrukce tesařské 78 986,14

764 - Konstrukce klempířské 2 119,10

766 - Konstrukce truhlářské 6 156,35

767 - Konstrukce zámečnické 26 558,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Demolice objektu Výsluní 216

Objekt:

01 - S001 - Demolice objektu

Místo:

Výsluní

Datum: 24.07.2017

Zadavatel:

Uchazeč: Dredger s.r.o.

Projektant: [REDACTED]

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
P								

Náklady soupisu celkem

776 943,54

D HSV Práce a dodávky HSV

660 408,95

D 1 Zemní práce

145 024,17

1	K	132201101	Hloubení zapažených i nezapažených rýh šířky do 600 mm s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině tř. 3 do 100 m3 pro odkop vody a kanalizace (11+13)*0,8*1,2	m3	23,040	262,00	6 036,48	CS ÚRS 2017 01
	VV				23,040			
2	K	132201109	Hloubení zapažených i nezapažených rýh šířky do 600 mm s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině tř. 3 Příplatek k cenám za lepivost horniny tř. 3	m3	6,912	179,00	1 237,25	CS ÚRS 2017 01
	VV		23,04*0,3		6,912			
3	K	162701105	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m z depa investora	m3	253,014	162,00	40 988,27	CS ÚRS 2017 01
	VV		207,27+45,744		253,014			
4	K	162701109	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m celkem 20km	m3	2 530,140	18,00	45 542,52	CS ÚRS 2017 01
	VV		253,014*10		2 530,140			
5	K	167101102	Nakládání, skládání a překládání neutěhleného výkopku nebo sypaniny nakládání, množství přes 100 m3, z hornin tř. 1 až 4	m3	253,014	56,00	14 168,78	CS ÚRS 2017 01
	VV		na depu investora					
	VV		ornice					

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		45,744		45,744			
	VV		zemina					
	VV		207,27		207,270			
	VV		Součet		253,014			
6	K	174101101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	207,270	89,00	18 447,03	CS ÚRS 2017 01
	VV		zásyp po základech a sklep					
	VV		9*3,4*2		61,200			
	VV		146,07		146,070			
	VV		Součet		207,270			
7	K	174101103	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním zářezů se šikmými stěnami pro podzemní vedení a kolem objektů zřízených v těchto zářezech	m3	23,040	53,00	1 221,12	CS ÚRS 2017 01
	VV		zpět					
	VV		23,04		23,040			
8	K	181301102	Rozproštění a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 při souvislé ploše do 500 m2, tl. vrstvy přes 100 do 150 mm	m2	304,960	37,00	11 283,52	CS ÚRS 2017 01
	VV		13,4*17,5+4,8*8,05+5,4*5,4+1,9*1,4		304,960			
9	K	181411131	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utažení parkového v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	304,960	10,00	3 049,60	CS ÚRS 2017 01
	VV		304,96		304,960			
10	M	005724800	osivo směs jetelotrávní	kg	15,248	200,00	3 049,60	CS ÚRS 2017 01
	VV		304,96*0,05		15,248			
D 8 Trubní vedení							9 990,00	
11	K	899101111	Osazení poklopů na vod.šachtu 1,3/1,3 m z OSB desky + plech včetně rámu a 2 madel	kus	1,000	7 500,00	7 500,00	CS ÚRS 2017 01
	VV		1		1,000			
12	K	899200100R	Demontáž potrubí vodovodního litinového vč zaslepení	m	13,000	90,00	1 170,00	
	VV		13		13,000			
13	K	899300400R	Demontáž potrubí kanalizačního vč.zaslepení	m	11,000	120,00	1 320,00	
	VV		11		11,000			
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							251 701,79	
14	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	146,070	688,00	100 496,16	CS ÚRS 2017 01
	VV		základy a zdi pod úrovní terénu					
	VV		(17,5+17,5+10,5+6+10,5+5,2+4,5+2,5+8+12+5,5+8,5)*0,9*1,5		146,070			
	VV		Součet		146,070			
15	K	964072331	Vybourání válcovaných nosníků uložených ve zdivu smíšeném nebo kamenném délky do 6 m, hmotnosti do 35 kg/m	t	0,420	6 000,00	2 520,00	CS ÚRS 2017 01

PČ	Ty P	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		0,420		0,420			
16	K	968062354	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly dvojitých, plochy do 1 m2	m2	27,770	265,00	7 359,05	CS ÚRS 2017 01
	VV		0,7*1*12+0,3*0,4+0,6*0,6+0,7*0,4+0,7*0,7		9,650			
	VV		0,6*0,6+0,8*1,25*16+0,8*1+0,8*1,2		18,120			
	VV		Součet		27,770			
17	K	968062355	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly dvojitých, plochy do 2 m2	m2	11,715	160,00	1 874,40	CS ÚRS 2017 01
	VV		0,9*1,15*9+1,2*1*2		11,715			
18	K	968062455	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	23,000	158,00	3 634,00	CS ÚRS 2017 01
	VV		0,9*2*4+0,8*2*5+0,95*2*2+1*2*2		23,000			
19	K	968062456	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy přes 2 m2	m2	5,775	136,00	785,40	CS ÚRS 2017 01
	VV		1,35*2+1,5*2,05		5,775			
20	K	968062558	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů vrat, plochy do 5 m2	m2	5,000	100,00	500,00	CS ÚRS 2017 01
	VV		2,5*2		5,000			
21	K	968072455	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	16,800	220,00	3 696,00	CS ÚRS 2017 01
	VV		0,8*2*2+0,7*2*2+0,9*2*6		16,800			
22	K	981011112	Demolice budov postupným rozebíráním dřevěných ostatních, oboustranně obitých, případně omítnutých	m3	96,602	198,00	19 127,20	CS ÚRS 2017 01
	VV		garáž		89,315			
	VV		5,4*5,4*2,2+6,1*1,5/2*5,5					
	VV		vstup zádveří		7,287			
	VV		1,85*1,4*2,3+1,9*1/2*1,4		96,602			
	VV		Součet					
23	K	981013313	Demolice budov těžkými mechanizačními prostředky z cihel, kamene, smíšeného nebo hrázdného zdiva, tvárnice na maltu vápennou nebo vápenocementovou s podílem konstrukcí přes 15 do 20 %	m3	2 190,384	51,00	111 709,58	CS ÚRS 2017 01
	VV		podíl konstrukcí		63,269			
	VV		17,5*2,65*0,45+17,5*2,65*0,6+11*2,65*0,5		23,114			
	VV		5*2,65*0,6+5,7*2,65*0,15+11*2,65*0,2+0,95*0,8*9,3		18,859			
	VV		3,9*0,36*2,65+2,4*0,3*2,65+17,5*0,315*1,2*2		33,132			
	VV		1,5*2,65*0,1+0,7*0,6*9,3+11,4*1,2*0,33*2+12*5/2*0,33*2		8,851			
	VV		4,3*0,3*2,65+5*2,65*0,2+3,8*2,65*0,15+4,8*2,65*0,1		79,123			
	VV		3,5*2,65*0,15+0,65*0,7*9,3+17,5*3*0,6+17,5*3*0,8		46,049			
	VV		10,6*3*0,65+4,8*3*0,5+5,25*2,65*0,6+5,3*0,7*2,65		22,883			
	VV		4,7*2,65*0,6+2,3*2,65*0,45+4,2*2,65*0,7+4,6*2,65*0,4		24,168			
	VV		4*2,65*0,5+7*2,65*0,6+4,2*2,65*0,2+5,2*2,65*0,4		35,903			
	VV		(2,7+3,9)*2,65*0,25+8*0,6*3+8*0,3*1,5+4,1*0,55*3*2		19,178			
	VV		4,1*0,5*3+4,3*0,3*2,25*2+3,1*0,7*2,25+1,8*0,5*2,6					

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		1,7*0,1*2,6+1,8*2,6*0,1+2*2,6*0,5		3,510			
	VV		(8,2*4,3+4,2*2,1+1,9*2,1+2,3*4+7,5*1,3+1,8*1)*0,3		20,646			
	VV		(2,3*4,8+2,4*5,3+2,7*1,8+5,3*4,2+1,4*1,1+4,7*4,7+5,5*5,3)*0,3		31,098			
	VV		8*2*0,5*2+7*2,4*0,15		18,520			
	VV		Mezisoučet		448,303			
	VV		obestavěný prostor					
	VV		17,5*12*6,9+4,8*8,05*5,6+12*5/2*17,5		2 190,384			

D 997

Přesun sutě

253 674,99

24	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	1 141,025	44,00	50 205,10	CS ÚRS 2017 01
25	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	21 679,475	5,00	108 397,38	CS ÚRS 2017 01
	VV		celkem 20 km					
	VV		1141,025*19		21 679,475			
26	K	997013801	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné)	t	292,140	100,00	29 214,00	CS ÚRS 2017 01
	VV		292,14		292,140			
27	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného zdivo, kámen	t	766,634	100,00	76 663,40	CS ÚRS 2017 01
	VV		766,634		766,634			
28	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné)	t	75,877	30,00	2 276,31	CS ÚRS 2017 01
	VV		2,083+0,726+2,024+0,387+0,3+21,446+47,712+1,199		75,877			
29	K	997013813	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z plastických hmot	t	1,439	1 200,00	1 726,80	CS ÚRS 2017 01
	VV		zář.předměty a kan.trubky					
	VV		0,613+0,364+0,462		1,439			
30	K	997013841RP	Dobropis za uložení kovového odpadu do sběrný	Kg	4 936,000	-3,00	-14 808,00	
	VV		"litina potrubí					
	VV		195		195,000			
	VV		I nosník					
	VV		530		530,000			
	VV		plech					
	VV		278+2656		2 934,000			
	VV		zárubně					
	VV		1277		1 277,000			
	VV		Součet		4 936,000			

D 998

Přesun hmot

18,00

31	K	998001123	Přesun hmot pro demolice objektů výšky do 21 m	t	0,020	900,00	18,00	CS ÚRS 2017 01
----	---	-----------	--	---	-------	--------	-------	----------------

PČ	Ty P	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D PSV			Práce a dodávky PSV	116 534,59				
D 725			Zdravotechnika - zařízení předměty	1 115,00				
32	K	725110814	Demontáž klozetů odsávacích nebo kombinačních	soubor	1,000	120,00	120,00	CS ÚRS 2017 01
	VV		1		1,000			
33	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2017 01
	VV		1		1,000			
34	K	725220831	Demontáž van rohových	soubor	1,000	110,00	110,00	CS ÚRS 2017 01
	VV		1		1,000			
35	K	725310821	Demontáž dřezů jednoduchých bez výtokových armatur na konzolách	soubor	3,000	85,00	255,00	CS ÚRS 2017 01
	VV		3		3,000			
36	K	725530823	Demontáž elektrických zásobníkových ohřivačů vody tlakových od 50 do 200 l	soubor	1,000	230,00	230,00	CS ÚRS 2017 01
	VV		1		1,000			
37	K	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4	soubor	6,000	50,00	300,00	CS ÚRS 2017 01
	VV		6		6,000			
D 731			Ústřední vytápění - kotelny	1 600,00				
38	K	731200815	Demontáž kotlů ocelových na tuhá paliva, o výkonu přes 25 do 40 kW	kus	2,000	800,00	1 600,00	CS ÚRS 2017 01
	VV		2		2,000			
D 762			Konstrukce tesařské	78 986,14				
39	K	762111811	Demontáž stěn a příček z hranolků, fošen nebo latí	m2	40,730	26,00	1 058,98	CS ÚRS 2017 01
	VV		6,2*2,9+(3,5+2)*2,9+2,5*2*2-0,8*2*2		40,730			
40	K	762211811	Demontáž schodiště se zábradlím přímočarých nebo křivočarých z prken nebo fošen bez podstupnic, šířky do 1,00 m	m	8,000	148,00	1 184,00	CS ÚRS 2017 01
	VV		4*2		8,000			
41	K	762331814	Demontáž vázaných konstrukcí krovů sklonu do 60 st. z hranolů, hranolků, fošen, průřezové plochy přes 288 do 450 cm2	m	583,600	47,00	27 429,20	CS ÚRS 2017 01
	VV		8*2,9+8*3,2+12*1+2,5*8+17*2+17*2+7,5*16+7,9*16*2		521,600			
	VV		6*9+8		62,000			
	VV		Součet		583,600			
42	K	762341811	Demontáž bednění a latování bednění střeš rovných, obloukových, sklonu do 60 st. se všemi nadstřešními konstrukcemi z prken hrubých, hoblovaných tl. do 32 mm	m2	379,400	21,00	7 967,40	CS ÚRS 2017 01
	VV		3,5*5,5*2		38,500			
	VV		6*8,4+1,4*2*2		56,000			
	VV		17,5*7,9*2		276,500			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		1,4*1/2*12		8,400			
	VV		Součet		379,400			
43	K	762354813	Demontáž nadstřešních konstrukcí krovů střešních vikýřů sedlových	kus	6,000	490,00	2 940,00	CS ÚRS 2017 01
	VV		6		6,000			
44	K	762430812	Demontáž obložení stěn z cementotřískových desek šroubovaných na sraz, tloušťka desky do 16 mm	m2	81,460	26,00	2 117,96	CS ÚRS 2017 01
	VV		40,73*2		81,460			
45	K	762521811	Demontáž podlah bez polštářů z prken tl. do 32 mm	m2	109,200	33,00	3 603,60	CS ÚRS 2017 01
	VV		6,5*16,8		109,200			
46	K	762522811	Demontáž podlah s polštáři z prken tl. do 32 mm	m2	385,300	45,00	17 338,50	CS ÚRS 2017 01
	VV		33,3+35,4+119,8		188,500			
	VV		196,8		196,800			
	VV		Součet		385,300			
47	K	762822830	Demontáž stropních trámů z hraněného řeziva, průřezové plochy přes 288 do 450 cm2	m	393,500	39,00	15 346,50	CS ÚRS 2017 01
	VV		11,5*16*2+4,5*4+2,5*3		393,500			
D 764			Konstrukce klempířské				2 119,10	
48	K	764004801	Demontáž klempířských konstrukcí žlabu podokapního do suti	m	72,800	22,00	1 601,60	CS ÚRS 2017 01
	VV		17,5*2+8,4+5,5*2+1,4*2+1,3*12		72,800			
49	K	764004861	Demontáž klempířských konstrukcí svodu do suti	m	22,500	23,00	517,50	CS ÚRS 2017 01
	VV		3*7,5		22,500			
D 766			Konstrukce truhlářské				6 156,35	
50	K	766112820	Demontáž dřevěných stěn zasklených	m2	4,050	37,00	149,85	CS ÚRS 2017 01
	VV		1,8*2,25		4,050			
51	K	766411821	Demontáž obložení stěn palubkami	m2	50,500	95,00	4 797,50	CS ÚRS 2017 01
	VV		1*1,5+2,6*2,6+1,8*2,6+5,5*2,6+5,3*2,6		41,020			
	VV		-1,3*1,7*4		-8,840			
	VV		2,9*1,2+2,3*1,2+2,2*1,6*2		13,280			
	VV		5,4*1,5/2+1,8*1,1/2		5,040			
	VV		Součet		50,500			
52	K	766411822	Demontáž obložení stěn podkladových roštů	m2	50,500	18,00	909,00	CS ÚRS 2017 01
	VV		50,5		50,500			
53	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových včetně skříněk uchycených na stěně, délky přes 1800 do 2100 mm	kus	1,000	300,00	300,00	CS ÚRS 2017 01
	VV		1		1,000			

PČ	Ty P	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	---------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

D 767		Konstrukce zámečnické							26 558,00
54	K	767392802	Demontáž krytin střech z plechů šroubovaných	m2	379,400	70,00	26 558,00	CS ÚRS 2017 01	
	VV		3,5*5,5*2		38,500				
	VV		6*8,4+1,4*2*2		56,000				
	VV		17,5*7,9*2		276,500				
	VV		1,4*1/2*12		8,400				
	VV		Součet		379,400				