

Smlouva o dílo

Objednatel : Obec Kladruby
IČ : 00258822,
Kladruby 10
338 08 Zbiroh
zastoupena :Ing. Irena Reindlová - starostka obce

Zhotovitel: 2KV - stavby s.r.o.
Haštalská 790/11
110 00 Praha 1

IČ: 28040309
DIČ: CZ28040309
zastoupena: Václav Kule - jednatel

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle zákona č.89/2018 Sb., občanský zákoník tuto smlouvu o dílo.

I.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo:
Bezbariérové úpravy obecního úřadu, Kladruby u Radnic č.p. 9

Objednatel se zavazuje zaplatit za provedení výše uvedených prací níže uvedenou smluvní cenu. Rozpis jednotlivých položek je uveden v nabídce výběrového řízení, který je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Smluvní cena a způsob placení

1. Smluvní stany se dohodly, že za provedení prací uvedených v čl. I. této smlouvy náleží zhotoviteli odměna ve výši 2.079.490,12 Kč s DPH.
2. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že cena díla bude **hrazena průběžně**, dílčím zdanitelným plněním jsou dodávky, služby a stavební práce skutečně poskytnuté v příslušném kalendářním měsíci fakturované na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den každého kalendářního měsíce.
3. Po předání díla bude zhotovitelem vystaven konečný daňový doklad se splatností 14 dnů. Součástí daňového dokladu bude předávací protokol který bude objednavatelem odsouhlasen a podepsán a celkový soupis všech provedených prací. Dílo musí být kompletní a bez vad, nedodělků a **cena je nepřekročitelná.**

III.

Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době a to takto:

a, termín převzetí staveniště: 6. října 2025

b, termín dokončení díla a protokolární předání díla objednavateli: nejpozději do 31. prosince 2025

IV.

Místo plnění

Kladruby č.p 9
338 08 Zbiroh,

dílo se bude provádět

na st.p. č. 16 a na pozemkové p.č. 788/2 vše k.ú. Kladruby u Radnic
338 08 Zbiroh

V.

Vlastnické právo k předmětu smlouvy

Nebezpečí škody na prováděném díle a na jeho částech nese do doby ukončení celého díla zhotovitel. Vlastnictví k věci přechází na objednavatele jejím zabudováním do zhotovovaného díla a zaplacení faktury.

VI.

Odpovědnost za vady

Jestliže se vyskytnou vady na zhotoveném díle, odpovídá za ně zhotovitel. Písemně nahlášenou vadu od objednavatele, zhotovitel neprodleně odstraní a to nejdéle do 10 -ti pracovních dnů od nahlášení vady.

VII.

Povinnosti zhotovitele

Zhotovitel je povinen vést od okamžiku převzetí staveniště stavební deník, do kterého je povinen každý den zapisovat postup prací. Na požádání pověřeného pracovníka objednavatele je zhotovitel povinen předložit stavební deník k nahlédnutí.

Zhotovitel je povinen při provádění díla respektovat pokyny objednavatele a osoby zajišťující technický dozor uvedené formou zápisu ve stavebním deníku a strpět kontroly prováděné objednavatelem či jím pověřenou osobou.

Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy, technické normy, pokyny a podmínky stanovené veřejnoprávními orgány a institucemi a bude se řídit výchozími podklady objednavatele a pravidly či pokyny uvedenými v této smlouvě či dohodnutými zástupci obou smluvních stran.

VIII.

Povinnosti objednavatele

Objednatel zajistí zhotoviteli prostor pro uskladnění materiálu.

Objednatel umožní zhotoviteli využít elektrické energie v místě prováděných prací.

IX.

Splnění závazku zhotovitele – předání díla

Zhotovitel oznámí objednateli předání díla.

O průběhu a výsledku předávacího řízení se sepíše předávací protokol, v jehož závěru objednatel výslovně uvede, zda dílo přejímá nebo ne a pokud ne, z jakých důvodů.

X.

Smluvní pokuty

V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení a předání díla sjednaný v této smlouvě, je povinen zaplatit objednateli poplatek z prodlení ve výši 0,1 % z celé ceny díla za každý, byť i započatý den prodlení.

V případě, že objednatel nedodrží úhradu za provedené práce v dohodnutém termínu (dle splatnosti faktury), je povinen zaplatit poplatek z prodlení ve výši 0,1 % za každý, byť i započatý den prodlení.

XI.

Záruka

Zhotovitel poskytuje objednavateli 60 ti měsíční záruku na provedené dílo. V případě, že se v záruční době vyskytnou na provedeném díle vady je zhotovitel povinen je svým nákladem odstranit .

XII.

Prohlášení zhotovitele

Zhotovitel prohlašuje, že k vykonávaným činnostem, jež vyplývají z této smlouvy, má oprávnění podle platných právních předpisů a že činnosti, k jejich přímému vykonávání nemá oprávnění, budou provedeny osobami s platným oprávněním. Zhotovitel se zavazuje oprávnění (živnostenské listy) těchto osob dodat neprodleně na vyžádání objednatele.

XIII.

Závěrečná ujednání

Obě strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle, že ji uzavřeli po vzájemném projednání, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a na základě nevýhodných podmínek, a že jsou po dobu jejího trvání neodvolatelně vázáni podmínkami v ní uvedenými.

Případné změny a doplňky této smlouvy budou uzavírány výhradně písemnou formou.

Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí platným právním řádem.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.

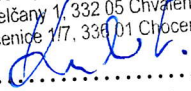
Tato smlouva je provedena ve dvou vyhotovením, z nichž jedno obdrží objednatel a druhé zhotovitel.

V Kladrubech dne 3.10.2025


objednatel



2KV stavby s.r.o.
Haštalská 790/11, 110 00 Praha, Staré Město
IČO: 28040309, DIČ: CZ28040309
Provozovna: Želčany 1/332 05 Chvátenice
Kancelář: Chocenice 1/7, 336 01 Chocenice


zhotovitel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 0556
Stavba: KLADRUBY Obecní úřad

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 21. 8. 2025

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 718 586,88

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	1 718 586,88	360 903,24
	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH

v

CZK

2 079 490,12

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 0556

Stavba: KLADRUBY Obecní úřad

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Místo:

Datum:

21. 8. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 718 586,88	2 079 490,12
0556	KLADRUBY Obecní úřad	1 718 586,88	2 079 490,12

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba:

KLADRUBY Obecní úřad

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 21. 8. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

1 718 586,88

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 718 586,88	21,00%	360 903,24
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

2 079 490,12

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba:

KLADRUBY Obecní úřad

Místo:

Datum: 21. 8. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 718 586,88

HSV - Práce a dodávky HSV

460 892,29

1 - Zemní práce	8 060,77
2 - Zakládání	39 814,64
3 - Svislé a kompletní konstrukce	42 597,23
5 - Komunikace pozemní	7 963,81
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	285 405,34
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	48 193,04
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	19 538,33
998 - Přesun hmot	9 319,13

PSV - Práce a dodávky PSV

1 257 694,59

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	25 320,40
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	17 217,63
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	65 486,61
726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace	11 972,85
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	14 500,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	61 519,20
742 - Elektroinstalace - slaboproud	18 591,71
751 - Vzduchotechnika	18 000,00
764 - Konstrukce klempířské	867,55
766 - Konstrukce truhlářské	91 065,94
767 - Konstrukce zámečnické	264 439,72
771 - Podlahy z dlaždic	243 389,35
776 - Podlahy povlakové	130 015,50
781 - Dokončovací práce - obklady	234 071,87
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	61 236,26

SOUPIS PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba:

KLADRUBY Obecní úřad

Místo:

Datum: 21. 8. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

1 718 586,88

D HSV

Práce a dodávky HSV

460 892,29

D 1

Zemní práce

8 060,77

1	K	113107022	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 100 do 200 mm při překozech ručně	m2	4,750	647,00	3 073,25
2	K	113107042	Odstranění podkladu živičných tl přes 50 do 100 mm při překozech ručně	m2	4,750	383,00	1 819,25
3	K	132151101	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 objem do 20 m3 strojně	m3	1,890	628,00	1 186,92
5	K	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně	m3	7,650	259,00	1 981,35

D 2

Zakládání

39 814,64

4	K	274313811	Základové pasy z betonu tř. C 25/30	m3	3,395	4 490,00	15 243,55
6	K	274351121	Zřízení bednění základových pasů rovného	m2	1,200	421,00	505,20
7	K	274351122	Odstranění bednění základových pasů rovného	m2	1,200	82,20	98,64
8	K	279113143	Základová zeď tl přes 200 do 250 mm z tvárnice ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 20/25	m2	5,775	1 710,00	9 875,25
9	K	279361821	Výztuž základových zdí nosných betonářskou ocelí 10 505	t	0,260	54 200,00	14 092,00

D 3

Svislé a kompletní konstrukce

42 597,23

10	K	317234410	Vyzdívka mezi nosníky z cihel pálených na MC	m3	0,108	9 570,00	1 033,56
11	K	317944321	Válcované nosníky výšky do 120 mm dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,051	59 400,00	3 029,40
12	K	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnice na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	31,797	779,00	24 769,86
13	K	342272245	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnice na tenkovrstvou maltu tl 150 mm	m2	11,563	1 070,00	12 372,41
14	K	346244381	Plentování jednostranné v do 200 mm válcovaných nosníků cihlami	m2	1,200	1 160,00	1 392,00

D 5

Komunikace pozemní

7 963,81

58	K	565131111	Vyrovnání povrchu dosavadních podkladů obalovaným kamenivem ACP tl 50 mm	m2	5,175	356,00	1 842,30
59	K	566201111	Úprava krytu z kameniva drceného pro nový kryt s doplněním kameniva drceného do 0,04 m3/m2	m2	5,175	62,90	325,51
60	K	566901161	Vyspravení podkladu po překozech inženýrských sítí plochy do 15 m2 obalovaným kamenivem ACP tl. 100 mm	m2	5,175	1 120,00	5 796,00

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

285 405,34

61	K	611315416	Oprava vnitřní vápenné hladké omítky tl do 20 mm stropů v rozsahu plochy do 10 % s celoplošným přeštukováním tl do 3 m	m2	65,200	411,00	26 797,20
62	K	612311121	Vápenná omítková hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	118,807	305,00	36 236,14
63	K	612311141	Vápenná omítková štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	130,624	325,00	42 452,80
64	K	612315417	Oprava vnitřní vápenné hladké omítky tl do 20 mm stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 % s celoplošným přeštukováním tl do 3 m	m2	278,080	305,00	84 814,40
65	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	95,220	198,00	18 853,56
66	K	622111111	Vyspravení celoplošné cementovou maltou vnějších stěn betonových nebo železobetonových	m2	4,125	321,00	1 324,13
67	K	622151001	Penetrační akrylátový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	4,125	65,70	271,01
68	K	631311126	Mazanina tl přes 80 do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	2,840	5 610,00	15 932,40
69	M	69334041	lišta kačirková nerez výška 130mm	m	10,500	701,00	7 360,50

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
70	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,089	38 800,00	3 453,20
71	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečně pl do 2,5 m2	kus	9,000	1 570,00	14 130,00
72	M	55331431	zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 75-100mm rozměru 700/1970, 2100mm	kus	3,000	3 720,00	11 160,00
73	M	55331432	zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	6,000	3 770,00	22 620,00

D 9		Ostatní konstrukce a práce, bourání					48 193,04
74	K	919735112	Řezání stávajícího živičného krytu hl přes 50 do 100 mm	m	10,350	107,00	1 107,45
75	K	935113111	Osazení odvodňovacího polymerbetonového žlabu s krycím roštem šířky do 210 mm	m	1,500	615,00	922,50
76	M	ACO.13150	ACO Multiline V200S - 10.0, žlab 1,0m	kus	1,500	4 122,73	6 184,10
77	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	122,140	69,30	8 464,30
78	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	122,140	100,00	12 214,00
79	K	962031132	Bourání příček nebo přizdívek z cihel pálených plných tl do 100 mm	m2	45,882	133,00	6 102,31
80	K	963042819	Bourání schodišťových stupňů betonových zhotovených na místě	m	12,500	298,00	3 725,00
81	K	964011211	Vybourání ŽB překladů prefabrikovaných dl do 3 m hmotnosti do 50 kg/m	m3	0,141	6 600,00	930,60
82	K	967031734	Přísekání plošné zdíva z cihel pálených na MV nebo MVC tl do 300 mm	m2	1,035	710,00	734,85
83	K	968062354	Vybourání dřevěných rámu oken dvojítlých včetně křídel pl do 1 m2	m2	2,160	498,00	1 075,68
84	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	10,000	437,00	4 370,00
85	K	974031165	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 150 mm š do 200 mm	m	1,500	340,00	510,00
86	K	976085311	Vybourání kanalizačních rámu včetně poklopů nebo mříží pl do 0,6 m2	kus	2,000	121,00	242,00
87	K	977311111	Řezání stávajících betonových mazanin nevyztužených hl do 50 mm	m	8,250	137,00	1 130,25
88	K	977311111R1	Úprava prahové části dveřního otvoru	m	1,500	320,00	480,00

D 997		Doprava sutí a vybouraných hmot					19 538,33
89	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m	t	17,169	415,00	7 125,14
90	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	17,169	304,00	5 219,38
91	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	343,380	13,30	4 566,95
92	K	997013861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu kód odpadu 17 01 01	t	17,169	153,00	2 626,86

D 998		Přesun hmot					9 319,13
93	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	37,128	251,00	9 319,13

D PSV		Práce a dodávky PSV					1 257 694,59
-------	--	---------------------	--	--	--	--	--------------

D 721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace					25 320,40
94	K	721171803	Demontáž potrubí z PVC D do 75	m	12,500	15,60	195,00
95	K	721171808	Demontáž potrubí z PVC D přes 75 do 114	m	3,000	41,80	125,40
96	K	721A1001	Rozvody vnitřní ZTI vodorovné (délky do 20 m) kanalizace do DN 150	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00
97	K	721A1101	Rozvody vnitřní ZTI svislé kanalizace do DN 100	m	5,000	1 000,00	5 000,00

D 722		Zdravotechnika - vnitřní vodovod					17 217,63
98	K	722130801	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové DN do 25	m	13,750	87,10	1 197,63
99	K	722A1111	Rozvody vnitřní ZTI vodorovné i svislé vody studené do DN 32	m	21,500	600,00	12 900,00
100	K	722A1112	Rozvody vnitřní ZTI vodorovné i svislé vody teplé do DN 32	m	4,800	650,00	3 120,00

D 725		Zdravotechnika - zařizovací předměty					65 486,61
101	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží	soubor	2,000	276,00	552,00
102	K	725112171	Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	6 390,00	6 390,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
103	K	725119102	Montáž splachovače nádržkového plastového nízkopoloženého	kus	1,000	962,00	962,00
104	M	55147001	splachovací skříňka nízko položená, 6/9L bílá	kus	1,000	1 780,00	1 780,00
105	K	725121001	Splachovač automatický pisoáru bez montážní krabice	soubor	1,000	4 860,00	4 860,00
106	K	725121521	Pisoárový záchodek automatický s infračerveným senzorem	soubor	1,000	11 800,00	11 800,00
107	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	2,000	182,00	364,00
108	K	725211601	Umyvadlo keramické bílé šířky 500 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	2,000	3 950,00	7 900,00
109	K	725291650	Montáž toaletní desky rovné	kus	2,000	226,00	452,00
110	M	64294623	deska keramická toaletní bílá	kus	2,000	1 020,00	2 040,00
111	K	725291652	Montáž dávkovače tekutého mýdla	kus	2,000	205,00	410,00
112	M	55431098	dávkovač tekutého mýdla bílý 0,8L	kus	2,000	892,00	1 784,00
113	K	725291653	Montáž zásobníku toaletních papírů	kus	2,000	207,00	414,00
114	M	55431091	zásobník toaletních papírů nerez D 220mm	kus	2,000	1 850,00	3 700,00
115	K	725291664	Montáž štětky závěsné	kus	2,000	209,00	418,00
116	M	55779012	štětka na WC závěsná nebo na podlahu kartáč nylon nerezové záchytné pouzdro lesk	kus	2,000	1 100,00	2 200,00
117	K	725291665	Montáž police	kus	2,000	212,00	424,00
118	M	55779010	police na zeď nerezová 400x100mm	kus	2,000	2 250,00	4 500,00
119	K	725291666	Montáž háčku	kus	2,000	131,00	262,00
120	M	55441011	háček koupelnový	kus	2,000	239,00	478,00
121	K	725291667	Montáž piktogramu	kus	2,000	125,00	250,00
122	M	73558009	piktogram 120x120 nalepovací různé symboly matný nerez	kus	2,000	173,00	346,00
123	K	725291670	Montáž madla invalidního krakorcového sklopného	kus	2,000	248,00	496,00
124	M	55147060	madlo invalidní krakorcové sklopné bílé 600mm	kus	2,000	1 650,00	3 300,00
125	K	725291674	Montáž madla umyvadlového	kus	1,000	268,00	268,00
126	M	55147212	madlo umyvadlové pravé/levé nerez lesk 500x305mm	kus	1,000	2 920,00	2 920,00
127	K	725291675	Montáž madla ochrany sifonu	kus	1,000	277,00	277,00
128	M	AZP.R10471004	R10471004 Ochrana sifonu bílá	kus	1,000	941,69	941,69
129	K	725822613	Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí	soubor	2,000	2 140,00	4 280,00
130	K	725851325	Ventil odpadní umyvadlový bez přepadu G 5/4"	kus	2,000	316,00	632,00
131	K	998725101	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	t	0,096	895,00	85,92

D 726 Zdravotechnika - předstěnové instalace 11 972,85

132	K	726111031	Instalační předstěna pro klozet s ovládáním zepředu v 1080 mm závěsný do masivní zděné kce	soubor	1,000	8 540,00	8 540,00
133	K	726191002	Souprava pro předstěnovou montáž	soubor	1,000	1 070,00	1 070,00
134	K	726191011	Ovládací tlačítko WC pro montáž do předstěnových konstrukcí	soubor	1,000	173,00	173,00
135	M	55281792	tlačítko pro ovládání WC zepředu, chrom, Stop splachování, 246x164mm	kus	1,000	2 180,00	2 180,00
136	K	998726111	Přesun hmot tonážní pro instalační prefabrikáty v objektech v do 6 m	t	0,011	895,00	9,85

D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa 14 500,00

137	K	735A1102	Otopná tělesa panelová (včetně rozvodů a armatur) ocelová vytápěná plocha místnosti přes 8 do 15 m2	soub	1,000	14 500,00	14 500,00
-----	---	----------	---	------	-------	-----------	-----------

D 741 Elektroinstalace - silnoproud 61 519,20

138	K	741113801	Demontáž krabice zapuštěné plastové ze zdiva	kus	6,000	60,40	362,40
139	K	741125811	Demontáž vodič Al izolovaný plný a laněný žíla 16 až 35 mm2 uložený pod omítku	m	38,000	18,60	706,80
140	K	741311813	Demontáž spínačů nástěnných normálních do 10 A šroubových bez zachování funkčnosti do 2 svorek	kus	6,000	75,00	450,00
141	K	741A1001	Elektroinstalace - vedení (kompletní včetně vybavení) místnosti obytné do 12 m2	soub	1,000	15 000,00	15 000,00
142	K	741A1013	Elektroinstalace - vedení (kompletní včetně vybavení) místnosti sociální WC samostatné	soub	4,000	7 500,00	30 000,00
143	K	741A1022	Elektroinstalace - vedení (kompletní včetně vybavení) místnosti provozní chodba do 20 m2	soub	1,000	7 500,00	7 500,00
144	K	741A1301	Elektroinstalace - vedení (kompletní včetně vybavení) venkovní osvětlení s čidlem pohybu	soub	1,000	7 500,00	7 500,00

D 742 Elektroinstalace - slaboproud 18 591,71

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
146	K	742210261	Montáž světelných nebo zvukových prvků EPS sirény nebo majáku nebo signalizace2	ks	2,000	764,00	1 528,00
147	M	59081502	<i>siréna adresná bezdrátová, 32 volitelných tónů</i>	kus	2,000	8 530,00	17 060,00
148	K	998742101	Přesun hmot tonážní pro slaboproud v objektech v do 6 m	t	0,001	3 710,00	3,71

D 751 Vzduchotechnika 18 000,00

149	K	751A1001	Vzduchotechnika - nucené větrání jednotlivých místností WC	soub	1,000	18 000,00	18 000,00
-----	---	----------	--	------	-------	-----------	-----------

D 764 Konstrukce klempířské 867,55

150	K	764216604	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	1,800	475,00	855,00
151	K	998764101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	t	0,005	2 510,00	12,55

D 766 Konstrukce truhlářské 91 065,94

152	K	766311811	Demontáž dřevěného zábradlí vnitřního	m	2,000	163,00	326,00
153	K	766622216	Montáž plastových oken plochy do 1 m2 otevíravých s rámem do zdiva	kus	2,160	895,00	1 933,20
154	M	61140050	<i>okno plastové otevíravé/sklonné trojsklo do plochy 1m2</i>	m2	2,160	6 620,00	14 299,20
155	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	9,000	964,00	8 676,00
156	M	61162086	<i>dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch laminátový plné 800x1970-2100mm</i>	kus	6,000	4 410,00	26 460,00
157	M	61162085	<i>dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch laminátový plné 700x1970-2100mm</i>	kus	3,000	4 390,00	13 170,00
158	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	2,000	964,00	1 928,00
159	K	766660713	Montáž okopového plechu dveřních křídel	kus	18,000	131,00	2 358,00
160	M	54915212	<i>plech okopový nerez 815x250x0,6mm</i>	kus	18,000	458,00	8 244,00
161	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štitku s klikou	kus	9,000	209,00	1 881,00
162	M	54914123	<i>dveřní kování interiérové rozetové klika/klika</i>	kus	9,000	697,00	6 273,00
163	K	766660752	Montáž dveřního interiérového kování - zámkové vložky	kus	9,000	149,00	1 341,00
164	M	54964210	<i>vložka cylindrická stavební 35+55</i>	kus	9,000	297,00	2 673,00
165	K	766694116	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š do 300 mm	m	1,800	198,00	356,40
166	M	60794102	<i>parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový š 250mm</i>	m	1,800	456,00	820,80
167	K	998766101	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m	t	0,294	1 110,00	326,34

D 767 Konstrukce zámečnické 264 439,72

168	K	767223222	Montáž přímého kovového zábradlí do betonu konstrukce na schodišti v exteriéru	m	21,000	1 600,00	33 600,00
169	M	55342295	<i>zábradlí nerezové s vertikální výplní schodišťové kotvení vrchní v 900mm</i>	m	21,000	2 670,00	56 070,00
170	K	767640222	Montáž dveří ocelových nebo hliníkových vchodových dvoukřídlových s nadsvětlikem	kus	2,000	10 200,00	20 400,00
171	M	55341333	<i>dveře dvoukřídlé Al plné max rozměru otvoru 4,84m2 bezpečnostní třídy RC2</i>	m2	6,555	23 200,00	152 076,00
172	K	767641805	Demontáž zárubní dveří odřezáním plochy přes 2,5 do 4,5 m2	kus	2,000	677,00	1 354,00
173	K	998767101	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,573	1 640,00	939,72

D 771 Podlahy z dlaždic 243 389,35

44	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	59,620	17,30	1 031,43
45	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	59,620	65,70	3 917,03
46	K	771121027	Broušení stávajícího podkladu před pokládkou dlažby diamantovým kotoučem	m2	59,620	334,00	19 913,08
47	K	771151011	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2	59,620	280,00	16 693,60
48	K	771471111	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných kladených do malty v do 65 mm	m	95,220	194,00	18 472,68
49	M	59761124	<i>dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R9/A povrch reliéfní/matný tl do 10mm přes 6 do 9ks/m2</i>	m2	95,220	490,00	46 657,80
50	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	49,420	120,00	5 930,40
51	K	771574412	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 0,5 do 2 ks/m2	m2	59,620	1 200,00	71 544,00
52	M	59761178	<i>dlažba keramická nemrazuvzdorná povrch hladký/matný tl do 10mm přes 0,5 do 2ks/m2</i>	m2	68,563	490,00	33 595,87

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			59,62*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		68,563		
53	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	22,500	380,00	8 550,00
54	K	771591211	Rohož lepená roznášecí a separační do podlah ve spojení s dlažbou	m2	10,200	758,00	7 731,60
55	K	771591221	Izolace podlah fólií celoplošně lepená	m2	10,200	452,00	4 610,40
56	K	771591264	Izolace těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	5,250	217,00	1 139,25
57	K	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	4,746	759,00	3 602,21
D 776			Podlahy povlakové				130 015,50
34	K	776111112	Broušení betonového podkladu povlakových podlah	m2	95,220	52,00	4 951,44
35	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	95,220	17,30	1 647,31
36	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	95,220	45,00	4 284,90
37	K	776141111	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl do 3 mm	m2	95,220	204,00	19 424,88
38	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	95,220	72,70	6 922,49
39	K	776231111	Lepení lamel a čtverců z vinylu standardním lepidlem	m2	95,220	271,00	25 804,62
40	M	28411050	dílec vinylový heterogenní úprava PUR třída zátěže 23/32/41, hořlavost Bfl S1, nášlapná vrstva 0,40mm tl 2,0mm	m2	104,742	525,00	54 989,55
VV			95,22*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		104,742		
41	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	95,220	86,00	8 188,92
42	M	28411007	lišta soklová PVC 15x50mm	m	97,124	32,70	3 175,95
VV			95,22*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		97,124		
43	K	998776101	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	t	1,027	609,00	625,44
D 781			Dokončovací práce - obklady				234 071,87
21	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	118,807	65,70	7 805,62
22	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	118,807	380,00	45 146,66
23	K	781472415	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým standardním lepidlem přes 6 do 9 ks/m2	m2	118,807	667,00	79 244,27
24	M	59761708	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 6 do 9ks/m2	m2	136,628	533,00	72 822,72
VV			118,807*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		136,628		
25	K	781491011	Montáž zrcadel plochy do 1 m2 lepených silikonovým tmelem na podkladní omítku	m2	2,000	794,00	1 588,00
26	M	63465122	zrcadlo nemontované číré tl 3mm max rozměr 3210x2250mm	m2	2,200	1 340,00	2 948,00
VV			2*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		2,200		
27	K	781492111	Montáž profilů rohových kladených do malty	m	39,000	197,00	7 683,00
28	M	28342003	lišta ukončovací z PVC 10mm	m	40,950	33,10	1 355,45
VV			39*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		40,950		
29	K	781492151	Montáž profilů ukončovacích kladených do malty	m	50,000	130,00	6 500,00
30	M	28342005	lišta ukončovací z PVC 12,5mm	m	52,500	35,20	1 848,00
VV			50*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		52,500		
31	K	781495141	Průnik obkladem kruhový do DN 30	kus	5,000	76,10	380,50
32	K	781495211	Čištění vnitřních ploch stěn po provedení obkladu chemickými prostředky	m2	118,807	29,90	3 552,33
33	K	998781101	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t	4,207	760,00	3 197,32
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				61 236,26
15	K	784111011	Obrousění podkladu omítnutého v místnostech v do 3,80 m	m2	473,904	20,30	9 620,25
16	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	473,904	21,80	10 331,11
17	K	784191003	Čištění vnitřních ploch oken dvojitých nebo zdvojených po provedení malířských prací	m2	12,300	25,50	313,65
18	K	784191005	Čištění vnitřních ploch dveří nebo vrat po provedení malířských prací	m2	12,000	20,30	243,60
19	K	784191007	Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací	m2	122,140	3,65	445,81
20	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	473,904	85,00	40 281,84

